

**A. 送呈公司註冊處處長文件**

隨附本文件副本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) 本文件「附錄七－法定及一般資料－E.其他資料－6.專家資格及同意書」所述的書面同意書；及
- (b) 本文件「附錄七－法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合同概要」所述的各重大合同副本。

**B. 展示文件**

以下文件的副本將由本文件日期起計14日（包括該日）內在聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.sainte.com.cn](http://www.sainte.com.cn))刊發：

- (a) 《公司章程》；
- (b) 德勤•關黃陳方會計師行發出的會計師報告，全文載於本文件附錄一；
- (c) 德勤•關黃陳方會計師行就未經審核[編纂]財務資料發出的報告，其全文載於本文件附錄二；
- (d) 本集團截至2024年12月31日止三個年度及截至2025年6月30日止六個月的經審核綜合財務報表；
- (e) 由艾華迪評估諮詢有限公司編製的有關本集團物業權益的函件、物業價值概要及估值報告，其全文載於本文件附錄三；
- (f) 本文件「附錄七－法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合同概要」所述的重大合同；
- (g) 本文件「附錄七－法定及一般資料－E.其他資料－6.專家資格及同意書」所述的書面同意書；

- (h) 本文件「附錄七－法定及一般資料－C.有關董事、監事及主要股東的進一步資料－2.董事及監事的服務協議及委任函詳情」所述本公司與各董事及監事（如適用）之間訂立的服務協議及委任函；
- (i) 購股權授予協議；
- (j) 我們的中國法律顧問金杜律師事務所就本集團若干一般公司事務出具的法律意見；
- (k) 由灼識企業管理諮詢（上海）有限公司出具的行業報告；及
- (l) 《中國公司法》、中國證券法、《境內企業境外發行證券和上市管理試行辦法》，連同其非官方英文譯本。