

## 目 錄

### 致有意投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成出售本文件所載根據[編纂]的[編纂]以外任何證券的要約或購買上述任何證券的要約邀請。在任何其他司法權區或在任何其他情況下，本文件不得用作亦不構成[編纂]或邀請。概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]且並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區派發本文件。於其他司法權區派發本文件以及[編纂][編纂]須受限制，除非已根據該等司法權區適用證券法向有關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免，否則不得進行上述活動。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅依據本文件所載數據及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於並非本文件所載或所作的任何數據或聲明，閣下不應視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員、僱員、代理人或代表或參與[編纂]的任何其他各方授權而加以依賴。

頁次

重要提示.....	i
預期時間表.....	iv
目錄.....	viii
概要.....	1
釋義.....	17
技術詞彙表.....	29
前瞻性陳述.....	35
風險因素.....	37

---

## 目 錄

---

豁免及免除.....	68
有關本文件及[編纂]的資料.....	77
董事及參與[編纂]的各方.....	82
公司資料.....	86
行業概覽.....	88
監管概覽.....	107
歷史及企業架構.....	134
業務.....	143
關連交易.....	235
董事及高級管理層.....	241
與控股股東的關係.....	253
主要股東.....	257
股本.....	258
財務資料.....	261
未來計劃及[編纂]用途.....	301
[編纂].....	307
[編纂]的架構.....	320
如何申請[編纂].....	332
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料.....	II-1
附錄二B — [編纂].....	IIB-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 主要法律及監管規定概要.....	IV-1
附錄五 — 組織章程細則概要.....	V-1
附錄六 — 法定及一般資料.....	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VII-1