

送呈香港公司註冊處處長文件

隨本文件副本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) 本文件附錄六「法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合約概要」中提及的每份重大合約的副本；及
- (b) 本文件附錄六「法定及一般資料－D.其他資料－5.專家資格及同意書」中提及的書面同意書。

備查文件

下列文件的副本將由本文件日期起計14天內，於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.marubi.cn 刊登：

- (a) 公司章程；
- (b) 本集團截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年9月30日止九個月的經審核綜合財務報表；
- (c) 安永會計師事務所就本集團截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年9月30日止九個月的歷史財務資料出具的會計師報告，其內容載於本文件附錄一；
- (d) 安永會計師事務所就本集團未經審核[編纂]財務資料出具的報告，其內容載於本文件附錄二；
- (e) 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司出具的物業估值報告，其全文載於本文件附錄三；
- (f) 我們的中國法律顧問廣東信達律師事務所就本集團在中國的若干事項出具的法律意見書；
- (g) 弗若斯特沙利文(北京)諮詢有限公司上海分公司出具的行業報告，其概要載於本文件「行業概覽」部分；
- (h) 本文件附錄六「法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合約概要」中提及的重大合約；

附錄七

送呈公司註冊處處長及展示文件

- (i) 本文件附錄六「法定及一般資料－C.有關我們董事及主要股東的進一步資料－2.董事服務合約」中提及的服務合約；
- (j) 本文件附錄六「法定及一般資料－D.其他資料－5.專家資格及同意書」中提及的書面同意書；及
- (k) 《中國公司法》、《中國證券法》及《境內企業境外發行證券和上市管理試行辦法》及其非官方英文譯本。