

## 目 錄

### 致投資者的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售[編纂]以外任何證券的[編纂]，亦不構成[編纂]或購買該等證券的[編纂]邀請。本文件不得用作亦不構成，在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下，出售任何證券的[編纂]或者[編纂]或購買任何證券的[編纂]或[編纂]邀請。我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]須受限制，且可能無法進行，除非已根據該等司法管轄區的適用[編纂]法，向相關[編纂]監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲我們、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或任何一方的代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站www.csw.com.hk所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	v
概要 .....	1
釋義 .....	21
技術詞彙表 .....	34
前瞻性陳述 .....	36
風險因素 .....	38

---

## 目 錄

---

豁免嚴格遵守上市規則及免除嚴格遵守公司(清盤及雜項條文)條例 .....	62
有關本文件及[編纂]的資料 .....	66
董事及參與[編纂]的各方 .....	71
公司資料 .....	75
行業概覽 .....	77
監管概覽 .....	92
歷史、重組及公司架構 .....	124
業務 .....	138
董事及高級管理層 .....	209
與控股股東的關係 .....	224
主要股東 .....	230
股本 .....	232
財務資料 .....	236
未來計劃及[編纂] .....	314
[編纂] .....	320
[編纂]的架構 .....	334
如何申請[編纂] .....	347
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二A — 未經審核[編纂]財務資料 .....	IIA-1

---

## 目 錄

---

附錄二B	—	[編纂] .....	IIB-I
附錄三	—	物業估值 .....	III-1
附錄四	—	本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五	—	法定及一般資料 .....	V-1
附錄六	—	送呈公司註冊處處長及展示文件 .....	VI-1