

## 目 錄

### 致[編纂]的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售[編纂]以外任何證券的[編纂]，亦不構成[編纂]或購買該等證券的[編纂]邀請。在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下，本文件不得用作亦不構成[編纂]或購買任何證券的[編纂]或[編纂]邀請。我們並無採取任何行動，以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。就[編纂]而在其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]須受限制，且可能無法進行，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法，向相關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅基於本文件所載資料及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站([www.formssi.com](http://www.formssi.com))所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	iv
概要 .....	1
釋義 .....	12
技術詞彙表 .....	22
前瞻性陳述 .....	30
風險因素 .....	32
豁免嚴格遵守上市規則及免除遵守公司(清盤及雜項條文)條例 .....	61
有關本文件及[編纂]的資料 .....	70
董事及參與[編纂]的各方 .....	74

## 目 錄

	頁次
公司資料 .....	77
行業概覽 .....	79
監管概覽 .....	92
歷史、發展及公司架構 .....	109
業務 .....	116
董事及高級管理層 .....	170
與單一最大股東集團的關係 .....	180
主要股東 .....	184
股本 .....	185
財務資料 .....	188
未來計劃及[編纂]用途 .....	240
[編纂] .....	244
[編纂]的架構 .....	255
如何申請[編纂] .....	266
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料 .....	II-1
附錄二A — [編纂] .....	IIA-1
附錄三 — 稅項及外匯 .....	III-1
附錄四 — 主要法律及監管規定概要 .....	IV-1
附錄五 — 公司章程概要 .....	V-1
附錄六 — 法定及一般資料 .....	VI-1
附錄七 — 物業估值 .....	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及展示文件 .....	VIII-1