

目 錄

致投資者的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售本文件所載根據[編纂]提呈發售的[編纂]以外任何證券的要約或招攬購買上述任何證券的要約。本文件不得用於作出且不構成於任何其他司法管轄區或任何其他情況下的要約或邀請。我們並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法管轄區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法管轄區派發本文件。在其他司法管轄區就[編纂]派發本文件以及提呈發售及出售[編纂]須受限制，除非根據相關證券監管機構的登記或授權而獲相關司法管轄區的適用證券法准許，或獲豁免遵守相關法律，否則不得進行上述事宜。

閣下應僅根據本文件所載資料作出投資決定。[編纂]僅基於本文件所載資料及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載者的資料。閣下不應將並非本文件所載或所作的任何資料或聲明視為已獲我們、任何獨家保薦人、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或彼等中的任何一方或參與[編纂]的任何其他各方的代表授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	iv
目錄.....	vii
概要.....	1
釋義.....	23
技術詞彙表.....	36
前瞻性陳述.....	43
風險因素.....	46

目 錄

豁免嚴格遵守上市規則及豁免遵守《公司(清盤及雜項條文)條例》.....	79
有關本文件及[編纂]的資料.....	90
董事及參與[編纂]的各方.....	95
公司資料.....	101
行業概覽.....	104
歷史及公司架構.....	124
業務.....	134
財務資料.....	225
主要股東.....	298
股本.....	299
監管概覽.....	302
董事及高級管理層.....	327
未來計劃及[編纂].....	344
[編纂].....	349
[編纂]架構.....	360
如何申請[編纂].....	368
附錄一 一 會計師報告.....	I-1
附錄二A 一 [編纂]財務資料.....	IIA-1
附錄二B 一 [編纂].....	IIB-1
附錄三 一 物業估值報告.....	III-1
附錄四 一 稅項及外匯.....	IV-1

目 錄

附錄五	—	主要法律及監管條文概要	V-1
附錄六	—	公司章程概要.....	VI-1
附錄七	—	法定及一般資料.....	VII-1
附錄八	—	送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VIII-1