

A. 送呈公司註冊處處長文件

隨本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件包括：

- (a) 本文件附錄七－「法定及一般資料－D.其他資料－7.專家資格及同意書」中所述的書面同意書；及
- (b) 本文件附錄七－「法定及一般資料－B.有關業務的進一步資料－1.重大合約概要」中所述的重大合約。

B. 展示文件

下列文件於本文件日期起計14日（包括該日）內將於聯交所網站（www.hkexnews.hk）及本公司網站（www.nsingtech.com）刊載：

- (a) 組織章程細則；
- (b) 申報會計師出具的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 申報會計師就[編纂]財務資料出具的報告，其全文載於本文件附錄二A；
- (d) 本集團截至2024年12月31日止三個年度及截至2025年9月30日止九個月的經審核綜合財務報表；
- (e) 本集團截至2025年12月31日止年度的未經審核初步財務資料，其全文載於本文件附錄二B；
- (f) 我們的中國法律顧問漢坤律師事務所就本集團的若干一般公司事項出具的法律意見；
- (g) 我們有關新加坡法律的法律顧問Incisive Law LLC出具的法律意見；
- (h) 我們有關國際制裁法律的法律顧問Ashurst Horitsu Jimusho Gaikokuho Kyodo Jigyo出具的法律備忘錄；

附錄八

送呈公司註冊處處長及展示文件

- (i) 獨立物業估值師仲量聯行企業評估及諮詢有限公司出具的估值報告，其全文載於本文件附錄三；
- (j) 灼識行業諮詢有限公司出具的行業報告；
- (k) 本文件「附錄七－法定及一般資料－D.其他資料－7.專家資格及同意書」中所述的書面同意書；
- (l) 本文件「附錄七－法定及一般資料－B.有關業務的進一步資料－1.重大合約概要」中所述的重大合約；
- (m) 本文件「附錄七－法定及一般資料－C.有關董事的進一步資料－(c).服務協議及委任函詳情」中所述本公司與各董事（如適）訂立的服務協議及委任函；及
- (n) 中國公司法、中國證券法及《境內企業境外發行證券和上市管理試行辦法》連同其非官方英文譯本。