

## 目 錄

### 致潛在投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售本文件根據[編纂][編纂]的[編纂]以外任何證券的[編纂]或購買任何有關證券的[編纂]招攬。本文件不得用作提出亦不會構成於任何其他司法權區或任何其他情況下的[編纂]或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區分派本文件。在其他司法權區就[編纂]分派本文件及[編纂]及銷售[編纂]均受到限制，除非根據有關證券監管機構的登記或授權或豁免規定，獲該等司法權區適用的證券法例准許，否則不得分派本文件及提呈[編纂]及銷售[編纂]。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅基於本文件所載資料及所作聲明作出。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載資料不同的資料。閣下不應將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何我們或彼等各自的董事、高級職員、員工、代理或代表或參與[編纂]的任何其他各方授權而加以依賴。

預期時間表 .....	i
目錄 .....	v
概要 .....	1
釋義 .....	21
技術詞彙表 .....	32
前瞻性陳述 .....	37
風險因素 .....	39
有關本文件及[編纂]的資料 .....	71
豁免及免除 .....	76
董事及參與[編纂]的各方 .....	84
公司資料 .....	88

---

## 目 錄

---

行業概覽 .....	90
監管概覽 .....	114
歷史、重組及企業架構 .....	150
業務 .....	166
與控股股東的關係 .....	271
關連交易 .....	277
董事及高級管理層 .....	285
主要股東 .....	296
股本 .....	298
財務資料 .....	301
未來計劃及[編纂]用途 .....	377
[編纂] .....	382
[編纂]的架構 .....	395
如何申請[編纂] .....	408
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料 .....	II-1
附錄二A — [編纂] .....	IIA-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件 .....	VI-1