

目 錄

致投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，除本文件根據[編纂][編纂]的[編纂]外，本文件並不構成出售任何證券的[編纂]或招攬購買任何證券的[編纂]。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下的[編纂]或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]均受限制，除非根據有關證券監管機關的登記或授權而獲該等司法管轄區適用的證券法例准許或獲得有關證券監管機關的豁免，否則不得進行。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不應將本文件並無載列或作出的任何資料或聲明視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理、顧問或代表或參與[編纂]的任何其他各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	iv
目錄	viii
概要	1
釋義	24
技術詞彙表	43
前瞻性陳述	51
風險因素	53
有關本文件及[編纂]的資料	128
董事、監事及參與[編纂]的各方	132

目 錄

公司資料.....	139
歷史及發展.....	141
行業概覽.....	201
監管概覽.....	242
業務.....	272
財務資料.....	393
股本.....	421
主要股東.....	426
與單一最大股東集團的關係.....	427
董事、監事及高級管理層.....	431
未來計劃及[編纂]用途.....	449
豁免嚴格遵守上市規則及豁免遵守公司(清盤及雜項條文)條例.....	453
[編纂].....	459
[編纂]的架構.....	474
如何申請[編纂].....	485
附錄一 - 會計師報告.....	I-1
附錄一A - [編纂].....	IA-1
附錄二 - 未經審核[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 - 物業估值報告.....	III-1
附錄四 - 稅項及外匯.....	IV-1
附錄五 - 主要法律及監管條文概要.....	V-1
附錄六 - 公司章程概要.....	VI-1
附錄七 - 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 - 送呈香港公司註冊處處長及展示文件.....	VIII-1