

送呈公司註冊處處長文件

隨本文件副本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) 「附錄七－法定及一般資料」一段所述重大合約副本；及
- (b) 「附錄七－法定及一般資料」一段所述書面同意書。

展示文件

下列文件的副本將於本文件刊發日期起計14日內在聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.jingzepharma.com 上可供查閱：

- (a) 組織章程細則；
- (b) 安永會計師事務所編製的會計師報告及未經審核[編纂]財務資料報告，全文分別載於「附錄一－會計師報告」及「附錄二－未經審核[編纂]財務資料」；
- (c) 本集團截至2023年及2024年12月31日止年度及2025年[9月30日]止[九個月]的經審核綜合財務報表；
- (d) 本公司的中國法律顧問天元律師事務所就(其中包括)本集團根據中國法律的一般事項及物業權益出具的法律意見書；
- (e) 弗若斯特沙利文(北京)諮詢有限公司上海分公司編製的行業報告(本文件「行業概覽」一節所述)；
- (f) 北京高力國際土地房地產資產評估有限公司編製的物業估值報告，全文載於本文件附錄三；
- (g) 中國公司法、中國證券法、《境外上市試點辦法》及中國證監會發佈的《上市公司章程指引》及其非正式英文譯本；
- (h) 「附錄七－法定及一般資料」一段所述各董事及監事與本公司訂立的服務合約；

附錄八

送呈香港公司註冊處處長及展示文件

- (i) 「附錄七－法定及一般資料」一段所述重大合約；及
- (j) 「附錄七－法定及一般資料」一段所述書面同意書。