

關連交易

我們已與關連人士訂立若干協議，詳情載列如下。[編纂]後，該等協議項下擬進行的交易將構成上市規則第14A章項下的持續關連交易。

我們的關連人士

下表載列將於[編纂]後成為我們關連人士的若干方及其與本集團的關係性質：

關連人士	關連關係
先聲藥業.....	我們的控股股東之一
海南先聲.....	我們的控股股東之一
江蘇先聲.....	先聲藥業的附屬公司
上海先博生物科技有限公司 (「上海先博」).....	深圳先博生物科技有限公司的附屬公司，而深圳先博生物科技有限公司由任晉生先生間接擁有82.82%權益，因此其乃任晉生先生的聯繫人
江蘇先聲醫學診斷有限公司 (「先聲診斷」).....	該公司由(i)南京麒麟翼科技有限公司及南京先麒企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)分別持有52.66%及7.44%權益，而該兩家公司均由任用先生(我們的控股股東之一)及其配偶李詩濛女士(我們的控股股東之一)全資擁有；及(ii)南京新基業科技發展有限公司持有13.39%權益，而該公司由任晉生先生(我們的控股股東之一及任用先生之父)及其配偶王熙女士(我們的控股股東之一)全資擁有，因此先聲診斷為我們控股股東的聯繫人
南京先聲醫學檢驗實驗室有限公司 (「先聲實驗室」).....	先聲診斷的附屬公司
南京百家匯.....	SGG的附屬公司，而該公司則由任晉生先生全資擁有，因此為任晉生先生的聯繫人
南京麥得威文化傳媒有限公司 (「南京麥得威」).....	南京百家匯的附屬公司
百家匯精準醫療控股集團有限公司 (「百家匯醫療」).....	南京百家匯的附屬公司

關連交易

持續關連交易概要

交易性質	適用上市規則	尋求的豁免
獲全面豁免的持續關連交易		
(1) 商標許可協議	14A.52、14A.76(1)(a)	不適用
(2) 專利許可協議	14A.76(1)(a)	不適用
(3) 先聲動物飼養及護理服務框架協議	14A.76(1)(a)	不適用
(4) 先聲診斷動物飼養及護理服務框架協議	14A.76(1)(a)	不適用
(5) 醫學檢驗服務框架協議	14A.76(1)(a)	不適用
(6) 媒體合作框架協議	14A.76(1)(a)	不適用
(7) 先聲行政服務框架協議	14A.98	不適用
(8) 百家匯行政服務框架協議	14A.98	不適用
部分獲豁免的持續關連交易		
(9) 藥品採購框架協議	14A.76(2)(a)	公告規定
(10) 原材料及低值易耗品採購框架協議	14A.76(2)(a)	公告規定
(11) 再明製造服務框架協議	14A.76(2)(a)	公告規定
(12) 先聲研發服務框架協議	14A.76(2)(a)	公告規定
(13) 再明研發服務框架協議	14A.76(2)(a)	公告規定
(14) 先聲物業租賃及管理框架協議	14A.76(2)(a)	公告規定
(15) 再明物業租賃及管理框架協議	14A.76(2)(a)	公告規定
(16) 百家匯綜合服務框架協議	14A.76(2)(a)	公告規定
不獲豁免的持續關連交易		
(17) 先聲製造服務框架協議	14A.35-36、 14A.49、 14A.105	公告、通函 及獨立 股東批准

關連交易



獲全面豁免的持續關連交易

(A) 符合最低豁免水平的交易

以下交易已經並將於本集團的日常及一般業務過程中按一般商業條款或更佳條款訂立，董事預計上市規則項下有關以下各項交易的各項適用百分比率（盈利比率除外）按年度基準計預期將低於0.1%。因此，以下該等交易將獲全面豁免遵守上市規則第14A章項下的申報、年度審閱、公告、通函及獨立股東批准的規定。

倘上市規則項下有關以下各項交易的任何年度交易金額或適用百分比率（盈利比率除外）預期超過上市規則第14A.76(1)條規定的適用最低豁免水平界線，我們將遵守上市規則第14A章項下的所有適用規定。

1. 商標許可協議

於2022年12月30日及2024年8月16日，本公司與江蘇先聲訂立一系列商標許可協議（「商標許可協議」），據此，江蘇先聲同意許可本集團免費使用「先聲」及「Sincere」字樣商標以及「」及「 Sincere」圖形商標（「該等商標」），且我們有權於該等商標有效期內在授權區域及產品範圍內使用該等商標。

商標許可協議自協議日期起生效，直至該等商標的有效期限屆滿為止，許可期限可自動或經雙方同意後續期。由於該等商標以免許可費方式授權予我們使用，我們於往績記錄期間根據商標許可協議向江蘇先聲支付的許可費為零。

根據上市規則第14A.52條的規定，有關持續關連交易的協議期限不得超過三年，除非交易的性質要求協議的期限超過三年。於往績記錄期間，我們一直使用該等商標生產及銷售我們的產品，就有關產品而言，訂立期限超過三年的商標許可協議使我們能夠提高業務營運的穩定性及持續性。基於上述原因，我們的董事認為，訂立期限超過三年的商標許可協議將可避免任何不必要的業務中斷，並且符合一般商業慣例，對本公司及股東整體有利。聯席保薦人同意董事的意見，並同意商標許可協議的期限超過三年符合一般商業慣例。

關連交易

2. 專利許可協議

於2023年12月20日，本公司與上海先博訂立專利許可協議（「**專利許可協議**」），據此，本集團同意許可上海先博無償使用特定專利（「**專利**」），且上海先博有權於其許可期內在授權區域（即細胞療法）內使用該等專利。

該等專利乃於籌備[**編纂**]期間由江蘇先聲轉讓予我們。該等專利乃由江蘇先聲與上海先博之間的研發合作開發而成。根據該等協議，該等專利由江蘇先聲註冊，而上海先博有權於細胞治療領域免許可費使用該等專利。於訂立該協議時，上海先博亦為先聲藥業的附屬公司，因此合作安排原本為先聲藥業的集團內交易。上海先博其後由先聲藥業轉讓予任晉生先生控制的實體，以繼續專注於先聲藥業及其附屬公司（包括本集團）不再涉足的細胞治療領域。其後，於江蘇先聲將專利轉讓予本集團後，我們承擔江蘇先聲與上海先博合作下的專利有關的權利及責任，並與上海先博訂立專利許可協議，其條款與原技術開發協議大致相同。

專利許可協議為期三年（自協議日期起，即2023年12月20日）。由於該等專利以免許可費方式授權予上海先博使用，上海先博於往績記錄期間根據專利許可協議向我們支付的許可費為零。

3. 先聲動物飼養及護理服務框架協議

於往績記錄期間，本集團向江蘇先聲提供動物飼養及護理服務作實驗用途。為籌備[**編纂**]，於[●]日，本公司（為我們本身及代表我們的附屬公司）與江蘇先聲訂立動物飼養及護理服務框架協議（「**先聲動物飼養及護理服務框架協議**」），據此，我們同意向江蘇先聲提供動物飼養及護理以及相關支持服務以作實驗用途，以換取基於涉及的動物種類、技術人員職級以及服務時長計算的服務費。

先聲動物飼養及護理服務框架協議的初始期限自[**編纂**]起開始至2028年12月31日屆滿，且可在雙方同意後續期三年，並受上市規則及其他適用法律及法規的規定規限。截至2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年9月30日止九個月，向江蘇先聲提供動物飼養及護理服務的歷史金額分別為人民幣0.5百萬元、人民幣0.7百萬元及人民幣0.4百萬元。

關連交易

4. 先聲診斷動物飼養及護理服務框架協議

於往績記錄期間，本集團向先聲診斷及其附屬公司（「先聲診斷集團」）提供動物飼養及護理服務以作實驗用途。為籌備[編纂]，於[●]，本公司（為我們本身及代表我們的附屬公司）與先聲診斷（為其本身並代表其附屬公司）訂立動物飼養及護理服務框架協議（「先聲診斷動物飼養及護理服務框架協議」），據此，我們同意向先聲診斷集團提供動物飼養及護理以及相關支持服務以作實驗用途，以換取基於涉及的動物種類、技術人員職級以及服務時長計算的服務費。

先聲診斷動物飼養及護理服務框架協議初始期限自[編纂]起開始至2028年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。截至2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年9月30日止九個月，向先聲診斷集團提供動物飼養及護理服務的歷史金額分別為零、人民幣4.0千元及人民幣21.7千元。

5. 醫學檢驗服務框架協議

於往績記錄期間，本集團向先聲實驗室及其聯營人士採購醫學檢驗服務以供我們的臨床試驗使用。為籌備[編纂]，於[●]，本公司（為我們本身並代表我們的附屬公司）與先聲實驗室訂立醫學檢驗服務框架協議（「醫學檢驗服務框架協議」），據此，先聲實驗室同意按現行市場價格及向本集團提供不遜於其他獨立供應商提供予我們的條款，向本集團提供醫學檢驗服務，包括樣本檢測、數據分析、結果報告解讀及項目管理等。

醫學檢驗服務框架協議初始期限自[編纂]起開始至2027年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。截至2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年9月30日止九個月，自先聲實驗室及其聯營人士採購醫學檢驗服務的歷史金額分別為人民幣1.3百萬元、人民幣0.8百萬元及人民幣0.4百萬元。

關連交易

6. 媒體合作框架協議

於往績記錄期間，本集團向南京麥得威採購媒體推廣服務。為籌備[編纂]，於[●]，本公司（為我們本身並代表我們的附屬公司）與南京麥得威訂立媒體合作框架協議（「媒體合作框架協議」），據此，南京麥得威同意按現行市場價格及向本集團提供不遜於其他獨立供應商提供予我們的條款，向本集團提供媒體推廣服務，包括有關網絡廣播及線上會議的媒體支持服務、視頻拍攝及剪輯，以及其他媒體推廣服務等。

媒體合作框架協議初始期限自[編纂]起開始至2028年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。截至2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年9月30日止九個月，自南京麥得威採購媒體推廣服務的歷史金額分別為人民幣1.3百萬元、人民幣0.5百萬元及人民幣0.3百萬元。

(B) 共用行政管理服務

下列交易根據上市規則第14A.98條構成按成本基準分攤的共用行政管理服務，且該等成本可予識別，並可由各方按公平合理的基準分攤。因此，該等交易將獲全面豁免遵守上市規則第14A章項下的申報、年度審閱、公告、通函及獨立股東批准的規定。

7. 先聲行政服務框架協議

由於市政配套設施的設計，本集團與保留先聲集團就本集團向保留先聲集團租賃的若干物業及保留先聲集團向本集團租賃的若干物業共用水電錶。此外，本集團與保留先聲集團共用財務軟件的開發服務。於[●]，本公司（為我們本身並代表我們的附屬公司）與先聲藥業（為其本身並代表其附屬公司（不包括本集團））訂立行政服務框架協議（「先聲行政服務框架協議」），據此，本集團與保留先聲集團同意互相共享行政服務，包括公用設施及財務軟件服務，並按成本基準收取相關服務費。

先聲行政服務框架協議初始期限自[編纂]起開始至2028年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。截至2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年9月30日止九個月，向保留先聲集團提供行政服務的歷史金額（包括代其支付的公用設施費用）分別為人民幣2.2百萬元、人民幣2.1百萬元及人民幣1.2百萬元。截至2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年9月30日止九個月，自保留先聲集團採購行政服務的歷史金額分別為人民幣0.7百萬元、人民幣0.1百萬元及人民幣0.01百萬元。

關連交易

8. 百家匯行政服務框架協議

由於市政配套設施的設計，本集團與百家匯醫療就本集團向百家匯醫療租賃的若干物業共用水電錶。於[●]，本公司（為我們本身及代表我們的附屬公司）與百家匯醫療訂立行政服務框架協議（「**百家匯行政服務框架協議**」），據此，百家匯醫療與本集團同意互相共用行政服務，並按成本基準收取相關服務費。

百家匯行政服務框架協議初始期限自[編纂]起開始至2028年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。截至2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年9月30日止九個月，自百家匯醫療採購行政服務的歷史金額分別為人民幣3.6百萬元、人民幣5.1百萬元及人民幣3.8百萬元。

部分獲豁免的持續關連交易

以下交易已經並將於本集團的日常及一般業務過程中按一般商業條款或更佳條款訂立，董事預計上市規則項下有關以下各項交易的最高適用百分比率（盈利比率除外）按年度基準計預期將超過0.1%但低於5%。因此，於[編纂]後，有關交易將構成本公司的持續關連交易，須遵守上市規則第14A章項下的申報、年度審閱及公告規定，但獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定。

9. 藥品採購框架協議

主要條款

於[●]，本公司（為我們本身並代表我們的附屬公司）與先聲藥業（為其本身並代表其附屬公司（不包括本集團））訂立藥品採購框架協議（「**藥品採購框架協議**」），據此，保留先聲集團同意向本集團銷售若干藥品。

雙方將訂立獨立的基礎協議，以於藥品採購框架協議規定的條款範圍內列明具體條款及條件，其中包括藥品的類別、規格及數量、質量保證、定價條款、付款方式及信用期等。

關連交易

藥品採購框架協議初始期限自[編纂]起開始至2028年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。

交易的理由及裨益

於往績記錄期間，我們向保留先聲集團採購的大部分藥品均為製成品，以用於我們進一步銷售至國內市場。於籌備[編纂]期間，若干藥物的上市許可持有人已逐步由保留先聲集團變更為本集團，因此我們將自行安排生產該等藥物，而非向保留先聲集團採購成品，而保留先聲集團今後將不再生產該等藥物供其自行銷售。預計由保留先聲集團轉讓予本集團的上市許可持有人的所有變更將於2026年完成，此後，我們將不再向保留先聲集團採購藥品進行銷售，預期將導致藥品採購框架協議項下的未來交易金額大幅下降。有關更多詳情，請參閱下文「一年度上限」。

在較小程度上，我們向保留先聲集團採購若干藥品用於研發目的。由於來自保留先聲集團的供應穩定，且該等交易的價格及條款對本集團而言不遜於我們可從其他供應商獲得的條件，我們相信該等交易對本集團及股東整體而言均屬有利及符合其最佳利益。

定價政策

我們根據藥品採購框架協議所採購藥品的對價，應由雙方按公平原則協商後，參考以下因素以固定單價形式釐定：(i)考慮藥品的類別、規格及數量的生產成本及開支；及(ii)相關藥品的現行市場價格。該等定價政策對本集團而言，不遜於其他獨立供應商向我們提供的條款。

關連交易

歷史金額

我們於往績記錄期間自保留先聲集團採購藥品的歷史金額載列如下：

	歷史金額		
	截至12月31日止年度		截至9月30日 止九個月
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元		
藥品採購.....	197,854	23,718	31,304

年度上限

截至2026年、2027年及2028年12月31日止年度藥品採購框架協議項下交易的建議年度上限載列如下：

	截至12月31日止年度的建議年度上限		
	2026年	2027年	2028年
	人民幣千元		
藥品採購.....	13,300	1,400	1,500

上述建議年度上限主要基於以下原因及因素估算：

- 於往績記錄期間與保留先聲集團的歷史交易金額；
- 截至最後實際可行日期與保留先聲集團的現有藥品採購安排；
- 如上文「一交易的理由及裨益」所述，於上市許可持有人變更完成前，向保留先聲集團採購以供進一步銷售的藥品預計採購額（已考慮相關藥品的預期銷售量），導致2026年的建議年度上限較高；及
- 向保留先聲集團採購以作研發用途的藥品預計採購額（已經考慮本集團相關研發項目的預期進度及用藥需求）。

關連交易

10. 原材料及低值易耗品採購框架協議

主要條款

於[●]，本公司(為我們本身並代表我們的附屬公司)與先聲藥業(為其本身並代表其附屬公司(不包括本集團))訂立原材料及低值易耗品採購框架協議(「**原材料及低值易耗品採購框架協議**」)，據此，本集團同意向保留先聲集團採購若干原材料及低值易耗品，該等物品主要為用於生產腫瘤藥品的原料藥。

雙方將訂立獨立的基础協議，以於原材料及低值易耗品採購框架協議規定的條款範圍內列明具體條款及條件，其中包括原材料及低值易耗品的類別、規格及數量、質量保證、定價條款、付款方式及信用條款等。

原材料及低值易耗品採購框架協議初始期限自[編纂]起開始至2028年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。

交易的理由及裨益

本集團於2025年2月後向保留先聲集團採購的絕大部分原材料及低值易耗品均為用於生產本集團產品之一科賽拉®的原料藥。我們過往向保留先聲集團採購科賽拉®成品，以供進一步於國內市場銷售。於籌備[編纂]期間，為配合兩集團間的治療領域劃分，科賽拉®的上市許可持有人已於2025年2月由保留先聲集團變更為本集團，此後我們可自行安排科賽拉®的生產。然因科賽拉®及其原料藥均屬小分子藥物，而我們目前未具備小分子藥物生產能力，故我們自2025年2月起向保留先聲集團採購科賽拉®原料藥，並根據下文所述與保留先聲集團簽訂的合同生產協議，委託保留先聲集團生產科賽拉®。科賽拉®原料藥採購增加致使2025年本集團原材料及低值易耗品採購的歷史交易金額顯著增加。

除了與保留先聲集團訂立生產科賽拉®的合約製造安排外，我們亦另行向保留先聲集團採購科賽拉®的原料藥，主要為遵守適用的監管規定。根據相關適用監管規定，我們作為上市許可持有人，必須(i)於原料藥採購階段及生產階段均進

關連交易

行供應商選擇，及(ii)就此兩個階段分別與供應商訂立獨立協議，即使供應商為同一實體。因此，原料藥的採購與科賽拉®的生產過程分離，我們另行向保留先聲集團採購原料藥，而非將原料藥採購與科賽拉®生產包含於捆綁交易中。有關與保留先聲集團簽訂的合同生產協議之詳情，請參閱「17.先聲製造服務框架協議」。

我們認為，保留先聲集團為一家可靠且信譽良好的原材料及低值易耗品供應商，而我們與保留先聲集團的交易對本集團及股東整體有利且符合整體最佳利益，因為(i)本集團與保留先聲集團之間存在長期穩定的業務關係；(ii)通過長期合作對彼此的業務需求及質量標準相互熟悉；及(iii)本集團與保留先聲集團之間的該等交易的價格及條款公平合理且按一般商業條款訂立。

定價政策

我們根據原材料及低值易耗品採購框架協議採購的原材料及低值易耗品的對價，應由雙方按公平原則協商後，參考以下因素以固定單價形式釐定：(i)考慮相關原材料及低值易耗品的類別、規格及數量的製造成本及開支；及(ii)相關原材料及低值易耗品的現行市場價格。該等定價政策對本集團而言不遜於其他獨立供應商向我們提供的條款。

歷史金額

我們於往績記錄期間自保留先聲集團採購原材料及低值易耗品的歷史金額載列如下：

	歷史金額		
	截至12月31日止年度		截至9月30日止九個月
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元		
原材料及低值易耗品採購.....	6,055	7,164	32,828

關連交易

年度上限

截至2026年、2027年及2028年12月31日止年度原材料及低值易耗品採購框架協議項下交易的建議年度上限載列如下：

	截至12月31日止年度的建議年度上限		
	2026年	2027年	2028年
	人民幣千元		
原材料及低值易耗品採購.....	61,900	60,500	51,700

上述建議年度上限主要基於以下原因及因素估算：

- 於往績記錄期間與保留先聲集團的歷史交易金額；
- 截至最後實際可行日期與保留先聲集團的現有原材料及低值易耗品採購安排；
- 考慮到我們科賽拉®的預期銷量增長，我們預期從保留先聲集團採購科賽拉®原料藥的金額將增加；及
- 製造成本和費用以及相關原材料及低值易耗品的現行市場價格的潛在波動。

11. 再明製造服務框架協議

主要條款

於[●]，本公司（為我們本身並代表我們的附屬公司）與先聲藥業（為其本身並代表其附屬公司（不包括本集團））訂立製造服務框架協議（「再明製造服務框架協議」），據此，保留先聲集團同意委託本集團生產若干大分子非腫瘤藥品。

關連交易

雙方將訂立獨立的基础協議，以於再明製造服務框架協議規定的條款範圍內列明具體條款及條件，其中包括所生產藥品的類別、規格及數量、生產計劃、質量保證、交付要求、定價條款、付款方式及信用期等。

再明製造服務框架協議初始期限自[編纂]起開始至2028年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。

交易的理由及裨益

在籌備[編纂]期間，先聲集團與大分子相關的生產設施及主要生產線被劃歸予本集團，而小分子生產設施及主要生產線則保留於保留先聲集團。由於保留先聲集團的業務亦將涉及若干大分子非腫瘤藥品，保留先聲集團將於[編纂]後委託本集團生產該等藥品。

通過此類安排，我們可以提高生產設施的使用率並獲得經常性收入流，以降低維護生產設施的日常成本。此外，基於雙方長期穩定的業務關係，我們熟悉保留先聲集團的質量標準及需求，且本集團的生產車間靠近其地址，這兩者均有助於降低交易成本並提升我們的效率與收益。另外，本集團與保留先聲集團之間的該等交易的價格及條款公平合理且按一般商業條款訂立。因此，我們相信該等交易對本集團及股東整體有利且符合整體最佳利益。

定價政策

保留先聲集團根據再明製造服務框架協議應支付的製造服務費，應由雙方按公平原則協商後，參考以下因素以固定單價形式釐定：(i)考慮相關藥品的種類、規格及數量的製造成本及開支；及(ii)同類服務的現行市場價格。該等定價政策不優於我們向其他獨立客戶提供的條款。

關連交易

歷史金額

於往績記錄期間向保留先聲集團提供製造服務的歷史金額為零，因保留先聲集團過往並未委託我們提供該項服務。

年度上限

截至2026年、2027年及2028年12月31日止年度再明製造服務框架協議項下交易的建議年度上限載列如下：

	截至12月31日止年度的建議年度上限		
	2026年	2027年	2028年
	人民幣千元		
製造服務.....	31,800	34,800	38,200

上述建議年度上限主要基於以下原因及因素估算：

- 保留先聲集團大分子非腫瘤藥品的研發及商業化進展；
- 保留先聲集團大分子非腫瘤藥品的數量與種類，以及相關生產規模與成本；及
- 保留先聲集團大分子非腫瘤藥品商業化後的預期市場規模及銷量。

12. 先聲研發服務框架協議

主要條款

於[●]，本公司（為我們本身並代表我們的附屬公司）與先聲藥業（為其本身並代表其附屬公司（不包括本集團））訂立研發服務框架協議（「先聲研發服務框架協議」），據此，保留先聲集團同意向本集團提供有關臨床階段小分子腫瘤藥品的化學、生產及控制（「CMC」）的若干研發服務。

關連交易

雙方將訂立獨立的基础協議，以於先聲研發服務框架協議規定的條款範圍內列明具體條款及條件，其中包括具體研發項目及服務範圍、開發進度、交付要求、定價條款、付款方式及信用期等。

先聲研發服務框架協議初始期限自[編纂]起開始至2028年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。

交易的理由及裨益

CMC是研發的一個特殊階段，涉及為開發新藥品而生產臨床試驗樣品，通常不涉及大規模生產。我們對小分子腫瘤藥品有研發需求，但由於在籌備[編纂]期間生產資源的分配，我們目前並無與小分子藥品相關的生產設施及生產線，因此我們於往績記錄期間已委託保留先聲集團提供有關臨床階段小分子腫瘤藥品CMC的研發服務，此安排將於[編纂]後持續。

與建立內部生產能力相比，我們認為，將CMC服務外包予保留先聲集團更具成本效益。本集團與保留先聲集團之間的長期合作使雙方深刻理解彼此的研發需求及質量標準，從而確保臨床試驗樣品高效、及時地生產，進而加速候選產品的開發進度，同時避免重大的資本投入。此外，本集團與保留先聲集團之間的該等交易的價格及條款公平合理且按一般商業條款訂立。因此，我們相信該等交易對本集團及股東整體有利且符合整體最佳利益。

定價政策

保留先聲集團根據先聲研發服務框架協議收取的研發服務費，將由雙方按公平原則協商後，參考(i)保留先聲集團提供相關服務所產生的綜合實際成本；及(ii)同類服務的現行市場價格釐定。該等定價政策對本集團而言，不遜於其他獨立供應商向我們提供的條款。

關連交易

歷史金額

我們於往績記錄期間自保留先聲集團採購研發服務的歷史金額載列如下：

	歷史金額		
	截至12月31日止年度		截至9月30日 止九個月
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元		
研發服務.....	33,598	5,058	-

年度上限

截至2026年、2027年及2028年12月31日止三個年度先聲研發服務框架協議項下交易的建議年度上限載列如下：

	截至12月31日止年度的建議年度上限		
	2026年	2027年	2028年
	人民幣千元		
研發服務.....	7,900	8,400	9,000

上述建議年度上限主要基於以下原因及因素估算：

- 於往績記錄期間與保留先聲集團的歷史交易金額；
- 截至最後實際可行日期與保留先聲集團的現有研發服務安排；
- 本集團涉及小分子腫瘤藥品CMC的研發項目數量的預期增長；及
- 本集團涉及小分子腫瘤藥品CMC的研發項目的預估進展情況及階段。

關連交易

13. 再明研發服務框架協議

主要條款

於[●]，本公司(為我們本身並代表我們的附屬公司)與先聲藥業(為其本身並代表其附屬公司(不包括本集團))訂立研發服務框架協議(「再明研發服務框架協議」)，據此，本集團同意向保留先聲集團提供有關臨床階段大分子非腫瘤藥品CMC的若干研發服務。

雙方將訂立獨立的基礎協議，以於再明研發服務框架協議規定的條款範圍內列明具體條款及條件，其中包括具體研發項目及服務範圍、開發進度、交付要求、定價條款、付款方式及信用期等。

再明研發服務框架協議初始期限自[編纂]起開始至2028年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。

交易的理由及裨益

如上所述，CMC涉及臨床試驗樣品的小規模生產。保留先聲集團對大分子非腫瘤藥品有研發需求，但由於在籌備[編纂]期間生產資源的分配，其目前並無與大分子藥品相關的生產設施及生產線，因此保留先聲集團於往績記錄期間已委託我們提供有關臨床階段大分子非腫瘤藥品CMC的研發服務，此安排將於[編纂]後持續。

通過此類安排，我們可以提高自身生產設施的使用率並獲得經常性收入流，以降低維護生產設施的日常成本。此外，基於我們長期穩定的業務關係，我們熟悉保留先聲集團的研發需求及質量標準，這有助於降低交易成本並提升我們的效率與收益。另外，本集團與保留先聲集團之間的該等交易的價格及條款公平合理且按一般商業條款訂立。因此，我們相信該等交易對本集團及股東整體有利且符合整體最佳利益。

關連交易

定價政策

本集團根據再明研發服務框架協議收取的研發服務費，將由雙方按公平原則協商後，參考(i)我們提供相關服務所產生的綜合實際成本；及(ii)同類服務的現行市場價格釐定。該等定價政策不優於我們向其他獨立客戶提供的條款。

歷史金額

於往績記錄期間向保留先聲集團提供研發服務的歷史金額載列如下：

	歷史金額		
	截至12月31日止年度		截至9月30日 止九個月
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元		
研發服務.....	785	4,335	4,561

年度上限

截至2026年、2027年及2028年12月31日止年度再明研發服務框架協議項下交易的建議年度上限載列如下：

	截至12月31日止年度的建議年度上限		
	2026年	2027年	2028年
	人民幣千元		
研發服務.....	14,400	15,200	15,900

上述建議年度上限主要基於以下原因及因素估算：

- 於往績記錄期間與保留先聲集團的歷史交易金額；
- 截至最後實際可行日期與保留先聲集團的現有研發服務安排；

關連交易

- 保留先聲集團涉及大分子非腫瘤藥品CMC的研發項目數量的預期增加；及
- 保留先聲集團涉及大分子非腫瘤藥品CMC的研發項目的預估進展及階段。

14. 先聲物業租賃及管理框架協議

主要條款

於[●]，本公司（為我們本身並代表我們的附屬公司）與先聲藥業（為其本身並代表保留先聲集團）訂立物業租賃及管理框架協議（「先聲物業租賃及管理框架協議」），據此，保留先聲集團同意將位於中國及美國的若干物業（「先聲物業」）租賃予本集團，以作辦公室、實驗室、倉庫及員工宿舍用途，並提供若干物業管理服務。

雙方將訂立獨立的基础協議，以於先聲物業租賃及管理框架協議規定的條款範圍內列明具體條款及條件，其中包括物業位置及面積、租賃用途及期限、租金及相關物業管理費以及相關租賃物業的付款方式等。

先聲物業租賃及管理框架協議初始期限自[編纂]起開始至2028年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。

交易的理由及裨益

本集團過往已租賃並使用先聲物業作為我們的辦公場所、實驗室及倉庫。鑒於(i)我們於往績記錄期間已租賃先聲物業，並已為該等租賃物業投資進行專為本集團特定用途而設的裝修，及(ii)遷往其他物業將對我們的業務造成不必要的干擾並產生額外成本及開支，延續該等租賃及相關物業管理服務對本集團而言既方便又節約成本，且符合本集團的業務需求及經濟利益。因此，我們董事認為，訂立先聲物業租賃及管理框架協議並繼續與保留先聲集團就物業租賃及物業管理服務維持現有安排，符合本集團及我們股東整體的利益。

關連交易

定價政策

先聲物業租賃及管理框架協議項下的租金及物業管理費，應由雙方按公平原則協商後，基於不遜於獨立第三方就附近地區面積及質量相若的類似物業所提供的現行市場價格釐定。

會計處理影響

根據適用於本集團的香港財務報告準則會計準則，本集團根據先聲物業租賃及管理框架協議擬支付的租金款項，確認為我們的開支（而非根據香港財務報告準則第16號項下的使用權資產收購）因為個別獨立的基礎協議的租期為12個月或以下，並不包含購買選擇權，或可變租賃付款。

歷史金額

於往績記錄期間，來自保留先聲集團的租金及自其採購物業管理服務的歷史金額載列如下：

	歷史金額		
	截至12月31日止年度		截至9月30日止 九個月
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元		
租金及物業管理服務	8,997	5,638	4,410

關連交易

年度上限

截至2026年、2027年及2028年12月31日止年度先聲物業租賃及管理框架協議項下交易的建議年度上限載列如下：

	截至12月31日止年度的建議年度上限		
	2026年	2027年	2028年
	人民幣千元		
租金及物業管理服務	13,500	13,500	13,500

上述建議年度上限主要基於以下原因及因素估算：

- 根據現有物業租賃協議（預計屆滿時將按固定年度租金及物業管理服務費率續約）約定的交易金額；
- 考慮到我們的業務規模預期增加，於2026年於上海的保留先聲集團若干物業建設完成後，預期將向保留先聲集團租賃額外空間用作辦公室、實驗室及員工宿舍；及
- 在先聲物業租賃及管理框架協議期限內，預期通脹及現有及額外租賃項下物業的租金及物業管理服務費的現行市場價格的潛在波動。

15. 再明物業租賃及管理框架協議

主要條款

於[●]，本公司（為我們本身並代表我們的附屬公司）與先聲藥業（為其本身並代表保留先聲集團）訂立物業租賃及管理框架協議（「再明物業租賃及管理框架協議」），據此，本集團同意將位於中國的若干物業（「再明物業」）租賃予保留先聲集團，作倉庫及工作車間用途，並提供相關物業管理服務。

關連交易

雙方將訂立獨立的基础協議，以於再明物業租賃及管理框架協議規定的條款範圍內列明具體條款及條件，其中包括物業位置及面積、租賃用途及期限、租金及相關物業管理費以及相關租賃物業的付款方式。

再明物業租賃及管理框架協議初始期限自[編纂]起開始至2028年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。

交易的理由及裨益

保留先聲集團過往使用再明物業，並對該等物業有長期租賃需求，這確保了該等物業持續有效的利用，並為我們產生穩定可靠的租金收入。因此，我們董事認為，訂立再明物業租賃及管理框架協議並繼續與保留先聲集團就物業租賃及相關物業管理服務維持現有安排，符合本集團及我們股東整體的利益。

定價政策

再明物業租賃及管理框架協議項下的租金及物業管理費，應由雙方按公平原則協商後，基於不優於獨立第三方就附近地區面積及質量相若的類似物業向保留先聲集團所提供的現行市場價格釐定。

關連交易

歷史金額

於往績記錄期間來自保留先聲集團的租金及向其提供物業管理服務的歷史金額載列如下：

	歷史金額		
	截至12月31日止年度		截至9月30日 止九個月
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元		
租金及物業管理服務	4,942	4,719	4,993

年度上限

截至2026年、2027年及2028年12月31日止年度再明物業租賃及管理框架協議項下交易的建議年度上限載列如下：

	截至12月31日止年度的建議年度上限		
	2026年	2027年	2028年
	人民幣千元		
租金及物業管理服務	7,400	7,400	7,400

上述建議年度上限主要基於以下原因及因素估算：

- 根據現有物業租賃協議（預計屆滿時將按年度租金及管理服務費的固定費率續約）約定的交易金額；
- 考慮到預期保留先聲集團業務規模將擴大，其預計將於南京從本集團租賃額外營運空間；及
- 在再明物業租賃及管理框架協議期限內，預期通脹及現有及額外租賃項下物業的租金及物業管理服務費的現行市場費率的潛在波動。

關連交易

16. 百家匯綜合服務框架協議

主要條款

於[●]，本公司(為我們本身並代表我們的附屬公司)與南京百家匯(為其本身及代表其附屬公司)(「**百家匯集團**」)訂立綜合服務框架協議(「**百家匯綜合服務框架協議**」)，據此，百家匯集團同意(i)就其位於中國南京市玄武區玄武大道699-18號創新園(「**百家匯創新園**」)內租賃予我們的若干物業，向我們提供物業管理服務；及(ii)向我們提供若干一般支持服務，其中包括水電及網絡支持、會議支持服務、員工餐廳服務、住宿服務、廢物處理服務及其他後勤服務。

雙方將訂立獨立的基礎協議，以於百家匯綜合服務框架協議規定的條款範圍內列明具體條款及條件，其中包括，服務類別及範圍、服務要求、服務費、相關計算基準及付款方式。

百家匯綜合服務框架協議初始期限自[編纂]起開始至2027年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。

交易的理由及裨益

百家匯集團擁有並管理百家匯創新園內的物業。本集團過往已租賃並使用百家匯創新園內的若干物業作辦公室、實驗室及員工宿舍用途，且百家匯集團已向我們提供物業管理及一般支持服務。鑒於(i)我們於往績記錄期間一直為百家匯創新園內的租賃物業使用百家匯集團提供的物業管理及一般支持服務，及(ii)與向外部第三方供應商獲取相比，在百家匯創新園內獲取物業管理及一般支持服務對本集團而言更高效且更切實可行，及延續該等物業管理及一般支持服務對本集團而言既方便又節約成本，且符合本集團的業務需求及經濟利益。因此，我們董事認為，訂立百家匯綜合服務框架協議並繼續與百家匯集團就物業管理及一般支持服務維持現有安排，符合本集團及我們股東整體的利益。

關連交易

定價政策

根據百家匯綜合服務框架協議，由百家匯集團收取的物業管理及一般支持服務費將由雙方按公平原則協商後，參考以下因素釐定：(i)歷史服務費；(ii)與租賃物業相關的其他費用（包括水電及網絡開支）的實際成本；(iii)百家匯集團產生的實際行政成本；及(iv)百家匯集團向其他租戶提供此類服務收取的可比服務費率。該等定價政策不遜於其他獨立供應商提供予本集團的定價政策。

歷史金額

於往績記錄期間，自百家匯集團採購物業管理及一般支持服務的歷史金額載列如下：

	歷史金額		
	截至12月31日止年度		截至9月30日 止九個月
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元		
物業管理服務.....	627	711	558
一般支持服務.....	1,982	2,179	2,172
總計	<u>2,609</u>	<u>2,890</u>	<u>2,730</u>

關連交易

年度上限

截至2026年、2027年及2028年12月31日止年度百家匯綜合服務框架協議項下交易的建議年度上限載列如下：

	截至12月31日止年度的建議 年度上限	
	2026年	2027年
	人民幣千元	
物業管理服務.....	800	800
一般支持服務.....	2,700	2,700
總計	3,500	3,500

上述建議年度上限主要基於以下原因及因素估算：

- 歷史交易金額；
- 考慮到我們業務規模及員工人數的預期增長，預計將於百家匯創新園從百家匯集團租賃現有及額外物業面積作需提供物業管理服務的辦公室及實驗室用途；
- 由於我們業務規模及員工人數的預期增長，預計百家匯創新園內對一般支持服務的需求將會增加；及
- 考慮到實際成本的潛在波動，可比物業管理及配套服務現行市場價格的潛在波動。

關連交易

不獲豁免的持續關連交易

以下交易均已經並將在本集團日常及一般業務過程中按一般商業條款或更佳條款訂立，董事預計上市規則項下有關以下各項交易的最高適用百分比率（盈利比率除外）按年度基準計預期將超過5%。因此，該等交易將於[編纂]後構成本公司的持續關連交易，須遵守上市規則第14A章項下的申報、年度審閱、公告、通函及獨立股東批准規定。

17. 先聲製造服務框架協議

主要條款

於[●]，本公司（為我們本身並代表我們的附屬公司）與先聲藥業（為其本身並代表其附屬公司（不包括本集團））訂立製造服務框架協議（「先聲製造服務框架協議」），據此，我們同意委託保留先聲集團生產若干小分子腫瘤藥品。

雙方將訂立獨立的基础協議，以於先聲製造服務框架協議規定的條款範圍內列明具體條款及條件，其中包括所生產藥品的種類、規格及數量、生產計劃、質量保證、交付要求、定價條款、付款方式及信用期等。

先聲製造服務框架協議初始期限自[編纂]起開始至2028年12月31日屆滿，可在不違反上市規則及其他適用法律法規規定的情況下經雙方同意後續期三年。

交易的理由及裨益

如前所述，在籌備[編纂]期間，先聲集團與大分子相關的生產設施及主要生產線被劃歸予本集團，而小分子生產設施及主要生產線則保留於保留先聲集團。由於本集團的業務亦將涉及若干小分子腫瘤藥品，本集團於往績記錄期間已委託保留先聲集團生產若干小分子腫瘤藥品，此安排將於[編纂]後持續。

與建立我們自身的生產能力相比，我們相信將小分子腫瘤藥品的製造外包予保留先聲集團是更具成本效益的方式，使我們能夠利用其現有的生產設施及生

關連交易

產線，並將我們更多的現金流分配至研發活動，從而加速我們管線產品的開發。此外，本集團與保留先聲集團之間存在長期穩定的業務關係。彼等熟悉我們的業務需求及質量標準，且雙方生產車間之間相對較近的距離，滿足了我們對整體生產及交付效率的要求。另外，本集團與保留先聲集團之間的該等交易的價格及條款公平合理且按一般商業條款訂立。因此，我們相信該等交易對本集團及股東整體有利且符合整體最佳利益。

定價政策

本集團根據先聲製造服務框架協議應支付的製造服務費，應由雙方按公平原則協商後，參考以下因素以固定單價形式釐定：(i)考慮相關藥品的種類、規格及數量的生產成本及開支；及(ii)同類服務的現行市場價格。該等定價政策對本集團而言不遜於其他獨立供應商提供的條款。

歷史金額

我們於往績記錄期間自保留先聲集團採購製造服務的歷史金額載列如下：

	歷史金額		
	截至12月31日止年度		截至9月30日 止九個月
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元		
製造服務.....	927	16,718	28,337

關連交易

年度上限

截至2026年、2027年及2028年12月31日止年度先聲製造服務框架協議項下交易的建議年度上限載列如下：

	截至12月31日止年度的建議年度上限		
	2026年	2027年	2028年
	人民幣千元		
製造服務.....	48,200	69,200	81,300

上述建議年度上限主要基於以下原因及因素估算：

- 於往績記錄期間與保留先聲集團的歷史交易金額；
- 截至最後實際可行日期與保留先聲集團的現有製造服務安排；
- 因我們業務擴張導致我們向保留先聲集團採購製造服務的歷史增長趨勢；及
- 對小分子腫瘤藥品製造服務需求的預期增長，並經考慮(i)作為籌備[編纂]的一部分，若干小分子腫瘤藥品的上市許可持有人將由保留先聲集團變更為我們，而我們無法獨立生產及(ii)我們小分子腫瘤藥品預期銷量的增長。

部分獲豁免的持續關連交易的豁免

「一部分獲豁免的持續關連交易」分節項下所述交易將構成我們的持續關連交易，須遵守上市規則第14A章項下的申報、年度審閱及公告規定，但將獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定。根據上市規則第14A.105條，我們已向聯交所申請且聯交所[已批准]豁免我們嚴格遵守上市規則第14A章就該等交易的公告規定。

關連交易

不獲豁免的持續關連交易的豁免

「一不獲豁免持續關連交易」分節項下所述交易將構成我們的持續關連交易，須遵守上市規則第14A章項下的申報、年度審閱、公告、通函及獨立股東批准規定。根據上市規則第14A.105條，我們已向聯交所申請且聯交所[已批准]豁免我們嚴格遵守上市規則第14A章就該等交易的公告、通函及獨立股東批准規定。

董事的確認

我們的董事(包括獨立非執行董事)認為，上述持續關連交易已經並將繼續於日常及一般業務過程中按公平合理的正常或更佳商業條款進行，且符合本公司及股東的整體利益，而該等交易的建議年度上限屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

聯席保薦人的確認

聯席保薦人認為，上文所述部分獲豁免的持續關連交易及不獲豁免的持續關連交易已經並將在在本集團日常及一般業務過程中按公平合理的正常或更佳商業條款訂立，且符合本集團及股東的整體利益，而該等持續關連交易的建議年度上限屬公平合理，且符合本集團及股東的整體利益。

關連交易

[編纂]前訂立的一次性交易

我們已與關連人士訂立若干物業租賃協議（「租賃協議」），據此，我們向關連人士租賃若干物業（「物業」）用作辦公室、實驗室、倉庫及員工宿舍用途。該等交易於[編纂]前訂立，並根據香港財務報告準則第16號列作一次性交易。該等交易詳情載列如下。

承租人	租賃人	物業位置	總建築面積 (平方米)	租賃協議期限	每年租金總額 (人民幣千元)
本公司	海南先聲	中國海南省海口市 秀英區藥谷三橫 路2號	1,015.85	2023年5月15日 至2026年5月 14日	304.8
本公司	海南先聲	中國海南省海口市 秀英區藥谷三橫 路2號	243	2024年1月1日 至2026年 12月31日	36.0
北京先聲.....	江蘇先聲	中國北京市朝陽區 建國門外大街8號	423	2026年1月1日至 2026年12月31日	1,921.6
江蘇再明.....	百家匯醫療	中國南京市玄武區玄武 大道699-18號	1,068.7	2026年1月1日 至2026年 12月31日	1,014.2
南京再明生物.....	百家匯醫療	中國南京市玄武區玄武 大道699-18號	9,593.87	2026年1月1日 至2026年 12月31日	9,572.3

租賃協議項下的租金乃經各方按公平原則磋商後，根據現行市場價格釐定，該價格對我們而言不遜於獨立第三方就附近地區具有相似規模及品質的類似物業所提供之價格。因此，董事認為租賃協議之條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東整體利益。

我們已於編製本集團於往績記錄期間的財務資料時採用香港財務報告準則第16號，據此，於租賃協議項下的租賃開始日期，本集團作為承租人須確認一項須支付租賃款項的負債及一項代表於租賃期內使用相關資產的權利的資產。因此，租賃協議項下的租賃，將被視為我們為符合上市規則目的而進行的資產收購。