

就歷史財務資料向哈爾濱譽研堂中醫門診集團股份有限公司、招銀國際融資有限公司及國元融資（香港）有限公司的董事提交的會計師報告

緒言

吾等就哈爾濱譽研堂中醫門診集團股份有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱「貴集團」）載於第I-4至I-99頁的歷史財務資料，內容包括 貴集團截至二零二三年及二零二四年十二月三十一日止各年度及截至二零二五年九月三十日止九個月（「相關期間」）的綜合損益表、全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及於二零二三年及二零二四年十二月三十一日及二零二五年九月三十日的 貴集團綜合財務狀況表及 貴公司財務狀況表，以及重大會計政策資料及其他說明資料（統稱「歷史財務資料」）進行報告。載於第I-4至I-99頁的歷史財務資料構成本報告的組成部分，本報告乃為載入 貴公司於[•]的文件（「文件」）而編製，該文件乃就 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板[編纂]而刊發。

董事對歷史財務資料的責任

貴公司董事負責編製符合歷史財務資料附註2.1所載編製基準的真實而公平的歷史財務資料，並負責實施董事認為必要的有關內部控制，以確保所編製的歷史財務資料不存在因欺詐或錯誤所致的重大錯誤陳述。

申報會計師的責任

吾等的責任為對歷史財務資料發表意見，並向閣下報告吾等的意見。吾等已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的《香港投資通函呈報準則》第200號「投資通函內就歷史財務資料出具之會計師報告」執行工作。此準則要求吾等遵守道德標準，並規劃及執行工作以就歷史財務資料是否不存在重大錯誤陳述取得合理保證。

吾等的工作涉及執执行程序以取得有關歷史財務資料金額及披露的證據。所選程序取決於申報會計師的判斷，包括評估歷史財務資料存在重大錯誤陳述風險的程度，不論有關風險源自詐欺或錯誤。於評估風險時，申報會計師會考慮與有關實體編製歷史財務資料相關的內部控制，有關資料須根據歷史財務資料附註2.1所載的編製基準真實而公平地反映情況，以根據情況設計適當的程序，但並非為對有關實體內部控制的有效性發表意見。吾等的工作亦包括評估董事所採用會計政策的合適性及所作會計估計的合理性，以及評估歷史財務資料的整體呈列方式。

吾等相信吾等所取得的證據是充分且適當的，足以作為吾等意見的基準。

意見

吾等認為，就會計師報告而言，歷史財務資料真實而公平地反映了貴集團及貴公司於二零二三年及二零二四年十二月三十一日及二零二五年九月三十日的財務狀況，以及根據歷史財務資料附註2.1所載編製基準的貴集團於各相關期間的財務表現及現金流量。

中期比較財務資料的審閱

吾等已審閱 貴集團的中期比較財務資料，有關資料包括截至二零二四年九月三十日止九個月的綜合損益表、全面收益表、權益變動表、現金流量表及其他說明資料（「中期比較財務資料」）。 貴公司董事負責根據歷史財務資料附註2.1所載的編製基準編製中期比較財務資料。吾等的責任為根據吾等的審閱對中期比較財務資料發表結論。吾等已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。審閱工作包括向主要負責財務及會計事宜的人員作出查詢，並應用分析及其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行的審核為小，因此吾等無法確保能發現所有在審核中可能發現的重要事項。因此，吾等不會發表審核意見。根據吾等的審閱，吾等並無發現任何事項，足以使吾等認為就會計師報告而言，中期比較財務資料在所有重大方面未按歷史財務資料附註2.1所載的編製基準編製。

關於《聯交所證券上市規則》及《公司（清盤及雜項條文）條例》所涉事宜的報告

調整

於編製歷史財務資料時，未對第I-4頁所定義的相關財務報表進行任何調整。

股息

請參閱歷史財務資料附註11，當中載有 貴公司於相關期間所派付股息的相關資料。

[•]

執業會計師

香港

[日期]

I 歷史財務資料

歷史財務資料的編製

以下所列的歷史財務資料構成本會計師報告的組成部分。

貴集團於相關期間的財務報表（即歷史財務資料的基準）已由安永會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審核（「**相關財務報表**」）。

歷史財務資料以人民幣（「**人民幣**」）呈列，除非另有說明，所有數值均四捨五入至最接近的千位數（人民幣千元）。

附錄一

會計師報告

綜合損益表

	附註	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
		二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元
收入.....	5	150,023	215,221	144,553	284,240
銷售成本.....		(65,922)	(90,292)	(61,272)	(107,745)
毛利.....		<u>84,101</u>	<u>124,929</u>	<u>83,281</u>	<u>176,495</u>
其他收入及收益.....	5	331	256	156	1,632
銷售及分銷開支.....		(33,610)	(50,064)	(31,635)	(65,126)
行政開支.....		(27,926)	(42,618)	(28,259)	(45,471)
其他開支.....		(24)	(123)	(49)	(64)
財務成本.....	7	(482)	(1,060)	(687)	(1,303)
除稅前溢利.....	6	22,390	31,320	22,807	66,163
所得稅開支.....	10	(1,894)	(4,242)	(3,850)	(10,666)
年／期內溢利.....		<u>20,496</u>	<u>27,078</u>	<u>18,957</u>	<u>55,497</u>
以下人士應佔：					
母公司擁有人.....		20,692	25,582	18,511	52,353
非控股權益.....		(196)	1,496	446	3,144
		<u>20,496</u>	<u>27,078</u>	<u>18,957</u>	<u>55,497</u>
母公司普通股股東應佔每股盈利					
基本(人民幣).....	12	<u>1.39</u>	<u>1.72</u>	<u>1.25</u>	<u>3.36</u>
攤薄(人民幣).....	12	<u>1.39</u>	<u>1.72</u>	<u>1.25</u>	<u>3.36</u>

附錄一

會計師報告

綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元
年／期內溢利.....	20,496	27,078	18,957	55,497
其他全面收益				
於後續期間不會重新分類至損益的其他全面收益：				
指定為按公平值計入其他全面收益的股本投資公平值變動...	-	-	-	30
年／期內其他全面收益，扣除稅項.....	-	-	-	30
年／期內全面收益總額.....	20,496	27,078	18,957	55,527
以下人士應佔：				
母公司擁有人.....	20,692	25,582	18,511	52,383
非控股權益.....	(196)	1,496	446	3,144
	20,496	27,078	18,957	55,527

附錄一

會計師報告

綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日		於九月三十日
		二零二三年	二零二四年	二零二五年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備.....	13	3,562	44,679	53,504
使用權資產.....	15	10,621	30,438	45,505
其他無形資產.....	16	2,822	3,668	5,880
指定為按公平值計入其他全面收益的股本投資.....	17	-	-	388
遞延稅項資產.....	26	76	432	344
其他非流動資產.....	18	10,273	3,157	1,593
非流動資產總額.....		27,354	82,374	107,214
流動資產				
存貨.....	19	3,073	3,915	5,395
貿易應收款項.....	20	76	70	70
預付款項、其他應收款項及其他資產.....	21	2,882	7,587	9,441
受限制現金.....	22	-	-	20,000
現金及現金等價物.....	22	33,779	54,441	99,951
流動資產總額.....		39,810	66,013	134,857
流動負債				
貿易應付款項.....	23	2,030	2,493	4,395
其他應付款項及應計費用.....	24	45,167	75,008	105,152
計息銀行借款.....	25	-	1,026	3,591
租賃負債.....	15	3,319	8,937	12,952
應付稅項.....		1,490	592	3,224
流動負債總額.....		52,006	88,056	129,314
流動(負債)/資產淨額.....		(12,196)	(22,043)	5,543
總資產減流動負債.....		15,158	60,331	112,757

附錄一

會計師報告

	附註	於十二月三十一日		於九月三十日
		二零二三年	二零二四年	二零二五年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動負債				
計息銀行借款.....	25	-	3,335	-
租賃負債.....	15	6,578	18,717	27,338
遞延稅項負債.....	26	67	196	500
非流動負債總額.....		6,645	22,248	27,838
淨資產.....		8,513	38,083	84,919
權益				
母公司擁有人應佔權益				
股本.....	27	5,000	5,155	15,845
儲備.....	28	3,464	30,283	64,835
		8,464	35,438	80,680
非控股權益.....		49	2,645	4,239
總權益.....		8,513	38,083	84,919

附錄一

會計師報告

綜合權益變動表
截至二零二三年十二月三十一日止年度

	母公司擁有人應佔						
	實繳股本 人民幣千元 (附註27)	資本儲備* 人民幣千元 (附註28)	法定 盈餘儲備* 人民幣千元 (附註28)	保留溢利* 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
於二零二三年一月一日	5,000	500	-	(5,788)	(288)	-	(288)
年內溢利/(虧損)	-	-	-	20,692	20,692	(196)	20,496
非控股股東的注資	-	-	-	-	-	245	245
自保留溢利轉撥	-	-	1,327	(1,327)	-	-	-
已宣派的股息	-	-	-	(11,940)	(11,940)	-	(11,940)
於二零二三年十二月三十一日	5,000	500	1,327	1,637	8,464	49	8,513

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	母公司擁有人應佔						
	實繳股本 人民幣千元 (附註27)	資本儲備* 人民幣千元 (附註28)	法定 盈餘儲備* 人民幣千元 (附註28)	保留溢利* 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
於二零二四年一月一日	5,000	500	1,327	1,637	8,464	49	8,513
年內溢利	-	-	-	25,582	25,582	1,496	27,078
投資者的注資	155	1,237	-	-	1,392	-	1,392
非控股股東的注資	-	-	-	-	-	1,100	1,100
自保留溢利轉撥	-	-	712	(712)	-	-	-
於二零二四年十二月三十一日	5,155	1,737	2,039	26,507	35,438	2,645	38,083

附錄一

會計師報告

截至二零二四年九月三十日止九個月

	母公司擁有人應佔						
	實繳股本	資本儲備*	盈餘儲備*	保留溢利*	總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元 (附註27)	人民幣千元 (附註28)	人民幣千元 (附註28)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二四年一月一日.....	5,000	500	1,327	1,637	8,464	49	8,513
期內溢利(未經審核)	-	-	-	18,511	18,511	446	18,957
非控股股東的注資(未經審核)	-	-	-	-	-	360	360
於二零二四年九月三十日(未經審核)	5,000	500	1,327	20,148	26,975	855	27,830

附錄一

會計師報告

截至二零二五年九月三十日止九個月

	母公司擁有人應佔									
	實繳股本	股本**	資本儲備*	法定盈餘儲備*	按股權結算以股份為基礎的款項儲備*	按公平值計入其他全面收益的金融資產的公平值儲備*	保留溢利*	總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二五年一月一日.....	5,155	-	1,737	2,039	-	-	26,507	35,438	2,645	38,083
期內溢利.....	-	-	-	-	-	-	52,353	52,353	3,144	55,497
按公平值計入其他全面收益的股本投資的公平值變動，										
扣除稅項.....	-	-	-	-	-	30	-	30	-	30
非控股股東的注資.....	-	-	-	-	-	-	-	-	190	190
支付予非控股股東的股息.....	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,362)	(2,362)
出售一間附屬公司.....	-	-	-	-	-	-	-	-	560	560
二零二四年末期股息宣派(附註II)...	-	-	-	-	-	-	(13,000)	(13,000)	-	(13,000)
投資者的注資.....	845	-	2,747	-	-	-	-	3,592	-	3,592
自保留溢利轉撥.....	-	-	-	2,151	-	-	(2,151)	-	-	-
保留溢利轉為實繳股本(附註27).....	9,845	-	-	-	-	-	(9,845)	-	-	-
按股權結算以股份為基礎的款項確認(附註29).....	-	-	-	-	-	-	-	-	62	2,329
轉換為股份有限公司**.....	(15,845)	15,845	7,502	(4,190)	(388)	-	(2,924)	-	-	-
於二零二五年九月三十日.....	-	15,845	11,986	-	1,879	30	50,940	80,680	4,239	84,919

* 該等儲備賬分別包含於二零二三年及二零二四年十二月三十一日以及二零二五年九月三十日綜合財務狀況表所示的人民幣3,464,000元、人民幣30,283,000元及人民幣64,835,000元的綜合儲備。

** 於二零二五年八月，貴公司轉為股份有限公司，貴公司的淨資產轉為15,845,000股每股面值人民幣1.00元的普通股。轉換後淨資產超過普通股面值的差額已計入貴公司資本儲備(附註27)。

附錄一

會計師報告

綜合現金流量表

	附註	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
		二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元
經營活動產生的現金流量					
除稅前溢利	6	22,390	31,320	22,807	66,163
財務成本	7	482	1,060	687	1,303
出售物業、廠房及設備項目的收益	5	(6)	(9)	-	(21)
租賃終止的(收益)/虧損	15	(3)	(73)	2	(22)
物業、廠房及設備折舊	13	1,014	2,903	1,686	5,795
無形資產攤銷	16	118	310	282	426
使用權資產折舊	15	4,233	7,019	4,633	8,492
按公平值計入損益的金融資產的投資收益	5	-	-	-	(200)
出售附屬公司的收益	5	-	-	-	(1,199)
按股權結算以股份為基礎的款項開支	28	-	-	-	2,329
		<u>28,228</u>	<u>42,530</u>	<u>30,097</u>	<u>83,066</u>
存貨減少/(增加)		215	(842)	(641)	(1,519)
貿易應收款項(增加)/減少		(6)	6	6	-
預付款項、其他應收款項及其他資產增加		(5,317)	(4,260)	(5,386)	(1,706)
貿易應付款項增加		874	463	1,549	2,188
其他應付款項及應計費用增加		16,154	29,841	16,688	32,964
		<u>40,148</u>	<u>67,738</u>	<u>42,313</u>	<u>114,993</u>
經營產生的現金		40,148	67,738	42,313	114,993
已付所得稅		(525)	(5,812)	(3,539)	(7,303)
		<u>39,623</u>	<u>61,926</u>	<u>38,774</u>	<u>107,690</u>
經營活動產生的淨現金流量		39,623	61,926	38,774	107,690

附錄一

會計師報告

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			(未經審核)	
投資活動產生的現金流量				
物業、廠房及設備項目的購置	(11,050)	(34,950)	(28,905)	(16,887)
無形資產的購置	(3,092)	(3,233)	(1,953)	(470)
出售一間附屬公司	31	-	-	(26)
出售物業、廠房及設備所得款項	33	132	93	84
指定為按公平值計入其他全面收益的股本投資的購置	-	-	-	(20)
受限制現金增加	-	-	-	(20,000)
按公平值計入損益計量的金融資產的購置	-	-	-	(100,000)
按公平值計入損益計量的金融資產的所得款項	-	-	-	100,000
所收取投資收益	5	-	-	200
投資活動所用的淨現金流量	(14,109)	(38,051)	(30,765)	(37,119)
融資活動產生的現金流量				
投資者的注資	-	1,392	-	3,592
非控股股東的注資	245	1,100	360	190
新計息銀行借款	-	5,130	5,130	-
已付股息	-	-	-	(13,000)
支付予非控股股東的股息	-	-	-	(2,362)
[編纂]	-	-	-	(829)
計息銀行借款的償還	-	(769)	(513)	(770)
支付計息銀行借款的利息	-	(151)	(112)	(95)
租賃款項的本金部分	(4,536)	(9,006)	(6,502)	(10,579)
租賃款項的利息部分	(482)	(909)	(575)	(1,208)
融資活動所用的淨現金流量	(4,773)	(3,213)	(2,212)	(25,061)
現金及現金等價物淨增加	20,741	20,662	5,797	45,510
年／期初現金及現金等價物	22	13,038	33,779	54,441
年／期末現金及現金等價物	33,779	54,441	39,576	99,951
現金及現金等價物結餘分析				
綜合財務狀況表所列的現金及現金等價物	33,779	54,441	39,576	99,951

附錄一

會計師報告

貴公司財務狀況表

	附註	於十二月三十一日		於九月三十日
		二零二三年	二零二四年	二零二五年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備.....	13	1,214	22,201	23,460
對附屬公司的投資.....	14	3,596	13,856	23,338
使用權資產.....	15	428	1,693	3,003
其他無形資產.....	16	2,822	3,171	5,467
其他非流動資產.....	18	7,586	2,702	387
非流動資產總額.....		15,646	43,623	55,655
流動資產				
存貨.....	19	786	1,038	1,316
貿易應收款項.....	20	76	70	70
預付款項、其他應收款項及其他資產.....	21	24,574	31,390	19,820
受限制現金.....	22	–	–	20,000
現金及現金等價物.....	22	1,235	4,657	34,698
流動資產總額.....		26,671	37,155	75,904
流動負債				
貿易應付款項.....	23	346	75	655
其他應付款項及應計費用.....	24	35,301	64,323	89,330
租賃負債.....	15	179	608	1,054
應付稅項.....		–	–	1,136
流動負債總額.....		35,826	65,006	92,175
流動負債淨額.....		(9,155)	(27,851)	(16,271)
總資產減流動負債.....		6,491	15,772	39,384
非流動負債				
租賃負債.....	15	159	875	1,380
遞延稅項負債.....		5	52	142
非流動負債總額.....		164	927	1,522
淨資產.....		6,327	14,845	37,862
權益				
股本.....	27	5,000	5,155	15,845
儲備.....	28	1,327	9,690	22,017
總權益.....		6,327	14,845	37,862

II 歷史財務資料附註

1. 企業資料

哈爾濱譽研堂中醫門診集團股份有限公司（「貴公司」，前稱哈爾濱膏珍堂中醫門診集團股份有限公司）於二零一八年七月十一日在中華人民共和國（「中國」）哈爾濱註冊成立為有限公司。貴公司註冊辦事處地址於二零二五年八月一日為中國黑龍江省哈爾濱市香坊區香坊街145-1號2樓。

於二零二五年八月八日，貴公司轉為股份有限公司，並按當日股東名下登記的實繳股本，向相應股東發行及配發合共15,845,352股每股面值人民幣1.00元的普通股。

於相關期間內，貴公司及其附屬公司主要從事提供各類中醫醫療服務。

於本報告日期，貴公司於其附屬公司（均為私人有限公司）擁有直接權益，主要附屬公司的詳情載列如下：

附錄一

會計師報告

名稱	註冊成立地點及日期/ 註冊及經營地點	已發行普通股/ 註冊股本	貴公司應佔權益百分比		主要業務
			直接	間接	
瀋陽膏珍堂中醫門診部有限公司 (附註(a))	中國/中國內地 二零一八年十一月十九日	人民幣1,000,000元	100%	-	提供中醫醫療服務
綏化市北林區膏珍堂中醫門診有限公司 (附註(a))	中國/中國內地 二零一九年十月三十日	人民幣500,000元	100%	-	提供中醫醫療服務
哈爾濱膏珍堂福順專科中醫門診有限公司 (附註(a))	中國/中國內地 二零二一年九月九日	人民幣500,000元	100%	-	提供中醫醫療服務
哈爾濱膏珍堂仁和中醫門診有限公司 (附註(a))	中國/中國內地 二零二一年九月二十六日	人民幣500,000元	100%	-	提供中醫醫療服務
瀋陽膏珍堂沈州中醫門診部有限公司 (附註(a))	中國/中國內地 二零二二年三月十一日	人民幣500,000元	-	100%	提供中醫醫療服務

附錄一

會計師報告

名稱	註冊成立地點及日期/ 註冊及經營地點	已發行普通股/ 註冊股本	貴公司應佔權益百分比		主要業務
			直接	間接	
黑龍江譽研堂藥業集團有限公司 (附註(a))	中國/中國內地 二零二二年八月二十六日	人民幣10,000,000元	100%	-	銷售藥品及 提供煎煮服務
丹東膏珍堂醫療服務有限公司 (附註(a))	中國/中國內地 二零二三年三月二日	人民幣500,000元	51%	-	提供中醫醫療服務
長春譽遠膏珍堂醫療服務有限公司 (附註(a))	中國/中國內地 二零二三年十一月二十日	人民幣1,000,000元	51%	-	提供中醫醫療服務

因上述中國公司並未註冊英文名稱，該等公司的英文名稱乃由董事盡最大努力將該等公司的中文名稱翻譯而成。

上表所列為 貴公司的附屬公司，據董事意見，該等公司於相關期間主要影響 貴集團業績或構成 貴集團淨資產的重大部分。

附註：

- (a) 由於該等實體根據其註冊成立司法權區的相關規則及法規，並無須遵守任何法定審核規定，故並無就該等實體截至二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度編製經審核財務報表。

2. 會計政策

2.1 編製基準

歷史財務資料乃根據國際財務報告準則會計準則編製，有關準則涵蓋國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）批准的所有準則及詮釋。

貴集團於編製相關期間的歷史財務資料時，已提前採用所有自二零二五年一月一日會計期間起生效的國際財務報告準則會計準則，連同相關過渡性規定。

歷史財務資料乃採用歷史成本原則編製，惟按公平值計入損益的金融資產及指定為按公平值計入其他全面收益的股本投資除外，該等項目乃按公平值計量。

合併基準

歷史財務資料涵蓋 貴公司及其附屬公司（統稱「貴集團」）於相關期間的財務資料。附屬公司乃指由 貴公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。當 貴集團因參與被投資方面面臨或享有可變收益的風險，且能透過對被投資方的控制權影響該等收益時（即賦予 貴集團現行能力以指導被投資方相關活動的權利），即構成控制關係。

一般而言，多數表決權被視為具有控制權的推定基準。當 貴公司對被投資方持有少於多數表決權或類似權利時， 貴集團會考慮所有相關事實及情況，以評估是否對被投資方擁有控制權，包括：

- (a) 與被投資方其他投票權持有人之間的合約安排；

- (b) 其他合約安排所衍生的權利；及
- (c) 貴集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務資料乃採用與 貴公司相同的會計政策，按相同報告期間編製。附屬公司的業績自 貴集團取得控制權之日起綜合入賬，並持續綜合入賬至有關控制權終止之日止。

即使將導致非控股權益出現虧損結餘，損益及其他全面收益的各組成部分均為 貴集團母公司擁有人及非控股權益所應佔。所有 貴集團成員公司間交易相關的集團內資產及負債、權益、收入、開支及現金流量，均於綜合報表中予以全數抵銷。

倘事實及情況顯示上述三項控制要素之一或多項發生變動， 貴集團將重新評估其是否仍控制被投資方。附屬公司擁有權益變動倘未導致控制權喪失，則按權益交易處理。

倘 貴集團對附屬公司失去控制權，則會終止確認相關資產（包括商譽）、負債、任何非控股權益及匯兌波動儲備；並於損益中確認任何保留投資的公平值及任何相應盈餘或虧損。 貴集團應佔先前於其他全面收益確認的組成部分，將按與 貴集團直接出售相關資產或負債時所須採用的相同基準，重新分類至損益或保留溢利（如適用）。

2.2 已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則會計準則

貴集團於歷史財務資料中，並未應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則。貴集團擬於該等新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則生效時予以應用（如適用）。

國際財務報告準則 第18號	財務報表的呈列及披露 ²
國際財務報告準則 第19號及其修訂	無公眾責任的附屬公司：披露 ²
國際財務報告準則第9號 及國際財務報告準則 第7號的修訂	金融工具分類和計量的修訂 ¹
國際財務報告準則第9號 及國際財務報告準則 第7號的修訂	涉及依賴自然電力的合約 ¹
國際財務報告準則第10號 及國際會計準則第28號 的修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或出資 ³
國際會計準則第21號的 修訂	轉換至高通膨呈列貨幣 ²
國際財務報告會計準則 的年度改進－第11冊	國際財務報告準則第1號、國際財務報 告準則第7號、國際財務報告準則第9 號、國際財務報告準則第10號及國際 會計準則第7號的修訂 ¹

¹ 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二七年一月一日或之後開始的年度／報告期間生效

³ 尚未釐定強制生效日期，但可供採納

應用國際財務報告準則第18號將不會對貴集團的綜合財務狀況表產生影響，但將影響綜合損益表及全面收益表的呈列。除國際財務報告準則第18號外，貴公司董事預期應用該等新訂及經修訂的國際財務報告準則會計準則將不會在可預見的未來對貴集團的財務表現及財務狀況構成重大影響。

2.3 重大會計政策資料

公平值計量

貴集團於各相關期間結束時計量按公平值計入其他全面收益及按公平值計入損益的金融工具。公平值乃指於計量日期，市場參與者在有序交易中出售資產或轉讓負債時可收取或支付的價格。公平值計量乃基於下列假設：出售資產或轉讓負債的交易發生於有關資產或負債的主要市場；或無主要市場，則發生於有關資產或負債的最有利市場。有關主要或最有利市場必須為貴集團所及。資產或負債的公平值乃採用市場參與者為資產或負債定價時所採用的假設進行計量，並假設市場參與者會按其經濟最佳利益行事。

非金融資產的公平值計量應考慮市場參與者透過將有關資產用於其最高且最佳用途，或將其出售予另一位會將有關資產用於其最高且最佳用途的市場參與者，從而產生經濟利益的能力。

貴集團採用在相關情況下適當且具備充足數據的估值技術以計量公平值，儘量使用相關可觀察輸入數據，並儘量減少使用不可觀察輸入數據。

所有於財務報表中按公平值計量或披露的資產及負債均依據對公平值計量具重大影響的最低級輸入數據，按下列所述的公平值層級進行分類：

- | | |
|-----|---------------------------------------|
| 第一級 | 基於相同資產或負債在活躍市場中的報價（未經調整） |
| 第二級 | 基於估值技術，其中對公平值計量具重大影響的最低級輸入數據，可直接或間接觀察 |
| 第三級 | 基於估值技術，其中對公平值計量具重大影響的最低級輸入數據屬不可觀察 |

對於在財務報表中以循環方式確認的資產及負債，貴集團於各相關期間結束時透過重新評估分類（基於對整體公平值計量具重大影響的最低級輸入數據）來釐定層級間是否發生轉移。

非金融資產減值

當存在減值跡象，或需要對資產進行年度減值測試時（存貨、遞延稅項資產及金融資產除外），則須估計資產的可收回金額。資產的可收回金額為資產或現金產生單位的使用價值與其公平值減去出售成本兩者中的較高者，並應針對個別資產作出釐定；除非有關資產所產生的現金流入與其他資產或資產組別的現金流入並無顯著獨立性，在此情況下則應針對有關資產所屬的現金產生單位釐定其可收回金額。

在測試現金產生單位是否發生減值時，企業資產（例如總部大樓）的賬面值部分倘能以合理且一致的基準分配至個別現金產生單位，則應分配至有關單位；否則應分配至最小的現金產生單位組別。

減值虧損僅在資產的賬面值超過其可收回金額時確認。評估使用價值時，須採用反映當前市場對貨幣時間價值評估及有關資產特定風險的稅前貼現率，將估計未來現金流量折現至現值。減值虧損應計入發生期內損益，並按與減值資產功能相符的開支類別列支。

於各相關期間結束時，將評估是否有跡象顯示先前確認的減值虧損可能已不復存在或可能已減少。倘存在有關跡象，則會估計可收回金額。除商譽外，先前確認的資產減值虧損僅在用以釐定該資產可收回金額的估計發生變動時方予撥回，且撥回金額不得高於若該資產於過往年度未確認減值虧損時應釐定的賬面值（扣除任何折舊／攤銷）。有關減值虧損的撥回應計入發生期間的損益。

關聯方

當符合以下情況時，該方即被視為與 貴集團有關聯：

(a) 該方屬以下人士，或屬以下人士的近親，而該人士：

- (i) 對 貴集團擁有控制權或共同控制權；
- (ii) 對 貴集團具重大影響力；或
- (iii) 為 貴集團或 貴集團母公司的關鍵管理人員成員；

或

(b) 該方為符合下列任一條件的實體：

- (i) 有關實體及 貴集團同屬同一集團成員；
- (ii) 一方實體為另一方實體（或另一方實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司）的聯營公司或合營企業；
- (iii) 有關實體及 貴集團均為同一第三方的合營企業；
- (iv) 一方實體為第三實體的合營企業，而另一方實體為第三實體的聯營公司；
- (v) 有關實體為一項離職後福利計劃，旨在惠及 貴集團或與 貴集團有關聯的實體的僱員；
- (vi) 有關實體由(a)項所指明的人士控制或共同控制；
- (vii) 在(a)(i)中識別的人士對有關實體具重大影響力，或屬有關實體（或有關實體的母公司）的關鍵管理人員；及
- (viii) 有關實體或其所屬集團的任何成員，向 貴集團或 貴集團母公司提供關鍵管理人員服務。

物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備（在建工程除外）按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價格，以及將資產置於其預定用途的工作狀態及地點的任何直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目投入運作後所產生的開支（如維修及保養）通常於產生期間在損益表中扣除。在符合確認準則的情況下，重大檢修的開支將作為替換至資產的賬面值。倘物業、廠房及設備的重大部件須定期更換，貴集團將有關部件確認為具特定可使用年期的獨立資產，並據此計提折舊。

折舊採用直線法計算，將每項物業、廠房及設備的成本按其估計使用年期攤銷至其剩餘價值。就此目的採用的估計使用年期如下：

租賃物業裝修	剩餘租賃期及估計使用年期的較短者
建築物	15至47.5年
廠房及設備	3至20年
汽車	1.75至4年
辦公室設備	3至5年

當物業、廠房及設備項目的組成部分具有不同使用年期時，該項目的成本應按合理基準分配至各組成部分，並分別計提折舊。殘值、使用年期及折舊方法至少於每個財政年度結束時進行審閱，並在適當時予以調整。

物業、廠房及設備項目（包括任何初始確認的重大部分）於出售時，或預期其使用或出售將不會帶來未來經濟利益時，即予以終止確認。任何於資產終止確認年度確認於損益表中的出售或報廢的損益，乃指銷售所得款項淨額與相關資產賬面值之間的差額。

在建工程按成本減去任何減值虧損列賬，且不予折舊。當工程竣工並可供使用時，將重新分類至適當的物業、廠房及設備類別。

無形資產(商譽除外)

獨立收購的無形資產於初始確認時按成本計量。於業務合併中收購的無形資產成本為收購日期的公平值。無形資產的使用年期評估為有限或無限。有限年期的無形資產後續須於其經濟使用年期內攤銷，並於出現減值跡象時進行減值評估。有限年期的無形資產的攤銷期間及攤銷方法至少應於每個財政年度結束時進行審閱。

軟件

已購買的軟件按成本扣除任何減值虧損列賬，並根據貴集團的過往經驗、軟件的不同用途及授權使用期限，按其估計使用年期(5至10年)以直線法攤銷。

研發成本

所有研究成本均於發生時列為開支。

開發新產品的項目開支僅於貴集團能證明下列事項時方予資本化：(1)完成無形資產以供使用或銷售的技術可行性；(2)貴集團完成項目的意圖及其使用或銷售有關資產的能力；(3)有關資產產生未來經濟利益的方式；(4)具備完成項目所需資源；及(5)能可靠計量開發階段所產生的開支。未符合上述條件的產品開發開支，應於發生時列為開支。

租賃

貴集團於合約訂立時評估有關合約是否構成或包含租賃。倘合約於一段時間內以支付代價為條件，轉讓控制已識別資產使用權的權利，則有關合約即構成或包含租賃。

貴集團作為承租人

貴集團對所有租賃採用單一確認及計量方法，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。貴集團確認租賃負債以支付租賃款項，並確認代表使用相關資產權利的使用權資產。

(a) 使用權資產

使用權資產於租賃開始日期（即相關資產可供使用之日）予以確認。使用權資產按成本計量，減任何累計折舊及任何減值虧損，並就租賃負債的任何重新計量進行調整。使用權資產的成本包含已確認的租賃負債金額、已產生的初始直接成本，以及於開始日期或之前支付的租賃款項，減任何已收租賃優惠。在適用情況下，使用權資產成本亦包含拆卸及移除相關資產，或恢復相關資產及其所在場地的預估成本。使用權資產按以下方式以直線法於租賃期與資產估計使用年期兩者中較短者內折舊：

樓宇	2至10年
----	-------

倘租賃期滿時租賃資產的所有權轉移至 貴集團，或成本反映了購買選擇權的行使，則折舊將根據有關資產的估計使用年期計算。

(b) 租賃負債

租賃負債於租賃開始日期按租賃期內應付租賃款項的現值確認。租賃款項包括固定款項（包括實質固定款項）減任何應收租賃優惠、取決於指數或利率計算的可變租賃款項，以及預期根據殘值保證支付的款項。倘租賃期反映 貴集團行使終止租賃的選擇權，則租賃付款亦包含 貴集團合理確定將行使的購買選擇權行使價，以及終止租賃的罰款款項。不取決於指數或利率的可變租賃款項，應於觸發款項的事件或條件發生期間確認為開支。

在計算租賃款項的現值時，由於租賃隱含的利率難以確定， 貴集團採用租賃開始日期的增量借貸利率。於開始日期後，租賃負債的金額會增加以反映利息的遞增，並因已支付的租賃款項而減少。此外，倘出現修改、租賃期變動、租賃款項變動（例如因指數或利率變動而導致未來租賃款項變動）或對購買相關資產的選擇權評估變動，則會重新計量租賃負債的賬面值。

(c) 短期租賃及低價值資產租賃

貴集團對其短期租賃建築物及醫療設備（即租賃期自開始日期起計為12個月或以下且不包含購買選擇權的租賃）適用短期租賃確認豁免。其亦將低價值資產租賃的確認豁免應用於被視為低價值的辦公室設備租賃。

短期租賃及低價值資產租賃的租賃款項，按租賃期以直線法確認為開支。

投資及其他金融資產

初始確認及計量

金融資產於初始確認時，依其後續計量方式分類為攤銷成本、按公平值計入其他全面收益，以及按公平值計入損益。

金融資產於初始確認時的分類，取決於有關金融資產的合約現金流量特徵及 貴集團管理有關資產的業務模式。除不包含重大融資成分的貿易應收款項，或 貴集團已應用無須調整重大融資成分影響的實務簡便法的貿易應收款項外， 貴集團於初始確認時將金融資產按其公平值計量，而並非按公平值計入損益的金融資產則另計交易成本。不包含重大融資成分或 貴集團已採用實務簡便法的貿易應收款項，則按國際財務報告準則第15號釐定的交易價格計量，詳情參照下文「收入確認」政策。

為使金融資產按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益分類及計量，其未償還本金金額所產生的現金流量必須僅為本金及利息的支付（「僅為本金及利息的支付」）。凡現金流量不屬於僅為本金及利息的支付的金融資產，無論其商業模式為何，均須按公平值計入損益分類及計量。

貴集團管理金融資產的業務模式乃指其為產生現金流量而管理金融資產的方式。有關業務模式釐定現金流量將源自收取合約現金流量、出售金融資產，或兩者兼具。按攤銷成本分類及計量的金融資產乃於以持有金融資產以收取合約現金流量為目標的商業模式下持有；而按公平值計入其他全面收益分類及計量的金融資產則於以同時持有收取合約現金流量及出售為目標的商業模式下持有。未納入前述商業模式的金融資產，則按公平值計入損益分類及計量。

須於市場規定或慣例所確立的期間內交付資產的金融資產買賣，應於交易日期確認，即 貴集團承諾購買或出售有關資產的日期。

後續計量

金融資產的後續計量取決於其以下分類：

按攤銷成本計量的金融資產（債務工具）

按攤銷成本計量的金融資產後續採用實際利率法進行計量，並須進行減值測試。當資產終止確認、修改或發生減值時，損益應於損益表中確認。

指定為按公平值計入其他全面收益的金融資產（股本投資）

於初始確認時， 貴集團可選擇將符合國際會計準則第32號金融工具：呈列中權益釋義且非為交易而持有的股本投資，不可撤銷地分類為透過其他全面收益按公平值計量的金融資產。此分類須按個別工具基準釐定。

該等金融資產的損益從不重新計入損益表。股息在支付權利已確立時於損益表確認為其他收入，股息相關的經濟利益很可能流入 貴集團，且股息金額能可靠計量，惟倘 貴集團從有關所得款項中獲益，作為金融資產成本的部分收回，則有關收益於其他全面收益中記錄。指定為按公平值計入其他全面收益的的股本投資無須進行減值評估。

按公平值計入損益的金融資產

按公平值計入損益的金融資產於財務狀況表中按公平值列賬，其公平值變動淨額於損益表中確認。

金融資產的終止確認

金融資產（或在適用情況下，金融資產的一部分或一組類似金融資產的一部分）主要在下列情況下終止確認（即從 貴集團的綜合財務狀況表中剔除）：

- 從資產收取現金流量的權利已屆滿；或
- 貴集團已根據「轉手」安排轉讓其收取資產現金流量的權利，或承擔了須在無重大延誤的情況下向第三方全數支付所收取現金流量的義務；且同時滿足以下任一條件：(a) 貴集團已轉讓資產的絕大部分風險及回報；或 (b) 貴集團既未轉讓亦未保留資產的絕大部分風險及回報，但已轉讓資產的控制權。

金融資產減值

貴集團就所有並非按公平值計入損益的債務工具確認預期信貸虧損撥備（「預期信貸虧損」）。預期信貸虧損乃基於合約規定應付的合約現金流量與 貴集團預期收取的所有現金流量之間的差額計算，有關差額按接近原始實際利率的貼現率折現。預期現金流量將包括出售所持抵押品或其他構成合約條款核心部分的信貸增強措施所產生的現金流量。

一般方式

預期信貸虧損分兩階段確認。對於自初始確認後信貸風險未顯著增加的信貸風險承擔，應就未來12個月內可能發生的違約事件所導致的信貸虧損計提撥備（即12個月預期信貸虧損）。對於自初始確認後信貸風險已顯著增加的信貸風險承擔，則須就有關承擔剩餘存續期間預期的信貸虧損計提虧損撥備，無論違約發生時間為何（全期預期信貸虧損）。

於每個報告日期，貴集團評估金融工具的信貸風險自初始確認後是否已顯著增加。進行評估時，貴集團將比較有關金融工具於報告日期發生違約的風險與初始確認日發生違約的風險，並考慮在無須承擔不合理成本或努力的情況下可取得的合理且有依據的資料，包括歷史及前瞻性資料。貴集團認為，當合約款項逾期超過30天時，即表示信貸風險已顯著增加。

貴集團在合約款項逾期時，即視為金融資產已違約。然而，在若干情況下，倘內部或外部資料顯示貴集團在未計入所持任何信貸增強措施前，極不可能全數收回未償還合約款項，貴集團亦可能將有關金融資產視為已違約。

當無法合理預期可收回合約現金流量時，則金融資產予以撇銷。

按攤銷成本計量的金融資產須按一般方式評估減值，並按下列階段分類以計量預期信貸虧損，惟貿易應收款項除外，有關資產採用下文詳述的簡化方法。

第一階段	自初始確認後信貸風險未顯著增加，且其虧損撥備按等於12個月預期信貸虧損金額計量的金融工具
第二階段	自初始確認後信貸風險顯著增加，但未發生信貸減值的金融資產，其虧損撥備按等於全期預期信貸虧損金額計量

第三階段 於報告日期出現信貸減值（但並非購買或發起時即屬信貸減值）的金融資產，其虧損撥備按等於全期預期信貸虧損金額計量

簡化方法

對於不包含重大融資成分的貿易應收款項，或當貴集團應用無須調整重大融資成分影響的實務簡便法時，貴集團採用簡化方法計算預期信貸虧損。根據簡化方法，貴集團不追蹤信貸風險變動，而是根據各報告日期的全期預期信貸虧損確認虧損撥備。貴集團已根據其過往信貸虧損經驗建立撥備矩陣，並根據債務人及經濟環境的特定前瞻性因素作出調整。

金融負債

初始確認及計量

金融負債於初始確認時，視情況分類為貸款及借款或應付款項。

所有金融負債均以公平值初始確認，而貸款、借款及應付款項則扣除直接應佔的交易成本。

貴集團的金融負債包括貿易及其他應付款項，以及計息銀行借款。

後續計量

金融負債的後續計量取決於其分類如下：

按攤銷成本計量的金融負債（貿易及其他應付款項，以及借款）

於初始確認後，貿易應付款項、其他應付款項及應計費用以及計息銀行借款其後採用實際利率法按攤銷成本計量，惟倘貼現影響屬不重大時，則按成本列賬。當負債終止確認時，其損益將透過實際利率攤銷過程於損益中確認。

攤銷成本乃考慮收購時的任何折讓或溢價，以及構成實際利率不可分割部分的費用或成本後計算得出。實際利率攤銷計入損益表中的財務成本。

金融負債的終止確認

當負債項下的義務獲得履行、取消或屆滿時，有關金融負債即予以終止確認。

當現有金融負債被同一貸款人以實質上不同條款的另一項負債所取代，或現有負債的條款被實質修改時，有關交換或修改應視為對原有負債的終止確認及新負債的確認，而相關賬面值之間的差額應於損益中確認。

存貨

存貨按成本及可變現淨值兩者中的較低者列賬。成本採用加權平均法計算，其中製成品成本包含直接材料、直接人工及相應比例的間接成本。可變現淨值則基於估計售價減完成及出售過程中的任何估計成本。

現金及現金等價物

財務狀況表中的現金及現金等價物包括手頭現金、銀行存款，以及到期日通常不超過三個月、可隨時轉換為已知金額現金、價值變動風險微乎其微且為滿足短期現金需求而持有的短期高流動性存款。

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金、銀行存款及上述定義的短期存款，並扣除須按要求償還且構成貴集團現金管理不可分割部分的銀行透支。

條文

當因過去事件產生現有義務（法定或推定）時，且未來很可能需要流出資源以履行有關義務，則應確認一項條文，前提是有關義務金額能作出可靠估計。

當貼現的影響屬重大時，為一項條文確認的金額應為預期未來為清償有關義務所需開支於報告期末的現值。因時間推移而增加的折現現值金額計入損益表中的財務成本。

所得稅

所得稅包含即期及遞延稅項。與損益表外確認項目相關的所得稅，應於損益表外確認，可計入其他全面收益或直接計入權益。

即期稅項資產及負債乃根據報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率（及稅法），並考慮貴集團營運所在國家現行的稅務詮釋及實務慣例，按預期可自稅務機關收回或應付予稅務機關的金額進行計量。

遞延稅項乃採用負債法，就各相關期間末所有暫時性差額（即資產及負債的稅基及其財務報告目的的賬面值之間的差額）而計提。

遞延稅項負債應就所有應課稅暫時性差額予以確認，惟下列情況除外：

- 當遞延稅項負債源自於非業務合併交易中初始確認商譽或資產或負債時，且有關交易發生時既未影響會計溢利亦未影響應課稅溢利或虧損，同時未產生等額的應課稅及可扣除暫時性差額；及
- 就附屬公司投資所產生的應課稅暫時性差額而言，當暫時性差額的轉回時點可予控制，且有關暫時性差額在可預見的未來極可能不會轉回。

遞延稅項資產乃針對所有可抵扣暫時性差額、未動用稅項抵免之結轉以及任何未動用稅項虧損予以確認。遞延稅項資產以可預期將產生應課稅溢利為限予以確認，該溢利可用於抵扣可抵扣暫時性差額、未動用稅項抵免之結轉及未動用稅項虧損，惟下列情況除外：

- 當與可抵扣暫時性差額相關的遞延所得稅資產源於一項非業務合併交易中資產或負債的初始確認，且於交易發生時既不影響會計溢利亦不影響應課稅溢利或虧損，且不產生相等的應課稅暫時性差額及可抵扣暫時性差額；及
- 針對與附屬公司投資相關的可抵扣暫時性差額，遞延所得稅項資產僅於暫時性差額極可能於可預見未來轉回，且存在可用於抵扣暫時性差額的應課稅溢利時，方予確認。

遞延稅項資產的賬面值於各相關期間結束時進行檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利可供動用全部或部分遞延稅項資產的情況下予以減值。未確認之遞延稅項資產於各相關期間結束時重新評估，並於有足夠應課稅溢利可供收回全部或部分遞延稅項資產之可能性增加時予以確認。

遞延稅項資產及負債乃根據各相關期間結束時已頒佈或實質上已頒佈的稅率（及稅務法例），按預期將採用於該資產變現或該負債結算期間的稅率計量。

遞延稅項資產與遞延稅項負債僅於下列情況下方可相互抵銷：貴集團擁有依法可強制執行的權利，得以抵銷即期稅項資產與即期稅項負債；且該等遞延稅項資產與遞延稅項負債乃涉及同一稅務機關對同一課稅實體或不同課稅實體所徵收之所得稅，且該等實體擬於未來預計將清償或收回重大遞延稅項負債或資產的各期間內，以淨額方式結清即期稅項負債與資產，或同時變現資產並結清負債。

政府補助

政府補助於合理確保能獲得該補助且符合所有附帶條件時，按其公平值確認。當補助涉及費用項目時，應於該補助所補償之成本費用化的期間內，以系統化方式確認為收入。

收入確認

來自客戶合約的收入

來自客戶合約的收入於商品或服務的控制權移轉予客戶時確認，其金額反映 貴集團預期可就該等商品或服務獲得的代價。

(a) 中醫醫療服務

中醫醫療服務包括問診及診斷服務、處方服務、煎藥服務、藥物治療及物理治療。該等服務構成三項履約義務：i)問診、診斷與處方，ii)草藥膏與藥品，以及iii)物理治療，上述三者均視為獨立的履約義務。針對所有三項履約義務，相關服務的控制權均於特定時間點轉移，即完成對應服務或向客戶交付醫藥醫療產品之時。問診、診斷及處方之收入於該等服務完成時確認。草藥膏及藥品之收入於相關醫藥醫療產品交付予客戶時確認。物理治療之收入於服務完成時確認。交易款項由客戶直接透過銀行卡、第三方支付平台或現金支付。

部分草藥膏及藥品銷售合約賦予顧客退貨權利。

(i) 退貨權

對於賦予客戶退貨權利的合約，採用預期價值法估計不會被退回的貨物，因該方法最能預測 貴集團有權獲得的可變代價金額。為確定可計入交易價格的可變代價金額，已應用國際財務報告準則第15號關於限制可變代價估計的規定。對於預期將被退回的貨物，應確認退款負債而非收入。

其他收入

利息收入採用實際利率法按應計基準確認，方法是將能精確貼現金融工具預期存續期間內（或於適當情況下，更短期間內）估計未來現金流入的利率，套用於金融資產的賬面淨值。

合約負債

當客戶付款或應付款項（以較早者為準）於 貴集團移轉相關商品或服務前收取時，即確認合約負債。當 貴集團履行合約（即向客戶移轉相關商品或服務之控制權）時，合約負債即確認為收入。

以股份為基礎的款項

貴集團實施股份獎勵計劃，旨在為對 貴集團業務成功作出貢獻的合資格參與者提供激勵與獎勵。 貴集團僱員（包括董事）以股份為基礎的款項形式獲取薪酬，僱員提供服務作為換取權益工具的代價（「權益結算交易」）。以權益結算方式與僱員進行的交易成本乃參照授出日期的公平值計量。受限制股份的公平值由外部估值師採用回溯法釐定。進一步詳情載於歷史財務資料附註29。

權益結算交易的成本於僱員福利開支中確認，並於績效及／或服務條件達成期間，相應增加權益。於各相關期間結束時直至歸屬日期，就權益結算交易確認的累計開支反映歸屬期已屆滿的程度，以及 貴集團對最終將歸屬的權益工具數量的最佳估計。某一期間計入損益的費用或抵免，代表該期初與期末所確認之累計開支變動。

於釐定獎勵授予日期的公平值時，服務條件與非市場績效條件不予考慮，惟達成該等條件的可能性將納入評估，作為 貴集團對最終歸屬權益工具數量最佳預估的組成部分。市場績效條件則已反映於授予日期的公平值中。任何附帶於獎勵惟未涉及相關服務要求的其他條件，均視為非歸屬條件。非歸屬條件反映於獎勵的公平值中，並導致獎勵立即計入費用，除非同時存在服務條件及／或績效條件。

對於因未達成非市場績效及／或服務條件而最終未歸屬的獎勵，不確認任何費用。倘獎勵包含市場條件或非歸屬條件，只要所有其他績效及／或服務條件均已達成，則無論市場條件或非歸屬條件是否達成，相關交易均視為已歸屬。

當以權益結算的獎勵條款獲修改時，倘原獎勵條款仍達成，則至少應按未修改條款的假設確認為開支。此外，倘任何修改導致以股份為基礎的款項公平值總額增加，或於修改日期計量對僱員有利的任何修改，均須確認開支。

當以權益結算的獎勵被注銷時，則該獎勵將視為已於取消當日歸屬，且任何尚未就該獎勵確認的支出應立即予以確認。該情況包括任何因未達成 貴集團或僱員可控範圍內的未歸屬條件而取消的獎勵。然而，倘以新獎勵取代已注銷之獎勵，且於授予當日指定為替代獎勵，則注銷與新獎勵應視同對原始獎勵之修改，詳情如前段所述。

其他僱員福利

退休金計劃

於中國內地營運之 貴集團實體之僱員，須參與由當地市政府運作之中央退休金計劃。 貴集團實體須按其薪酬成本之特定百分比向中央退休金計劃供款。根據中央退休金計劃之規則，該等供款將於應付時計入損益。

住房基金

貴公司及 貴集團於中國內地經營的附屬公司，每月按定額供款方式向當地市政府管理的住房基金計劃供款。 貴公司及該等附屬公司就此計劃作出的供款，於產生時列為開支。

借款成本

所有借款成本均於發生期間列為開支。借款成本包含實體因借入資金而產生的利息及其他成本。

股息

末期股息於股東大會獲股東批准時，即確認為負債。

3. 重大會計判斷及估計

編製 貴集團的歷史財務數據時，管理層須作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設將影響所呈報的收入、支出、資產及負債金額及其相關披露，以及或有負債的披露。對該等假設及估計的不確定性可能導致未來結果需要對受影響資產或負債的賬面值作出重大調整。

判斷

於應用 貴集團會計政策過程中，除涉及估計的判斷外，管理層已作出下列判斷，該等判斷對歷史財務數據中確認的金額具有最重大影響：

於釐定附續約選擇權之租賃合約租期時的重要判斷

貴集團擁有多份包含續租及終止選擇權的租賃合約。 貴集團運用判斷力評估是否行使續租或終止租賃的選擇權。即考慮所有相關因素，該等因素會對其行使續租或終止產生經濟誘因。自開始日期後，倘發生重大事件或情況變動，且該事件或變動屬 貴集團所能控制，並影響其行使或不行使續租或終止租賃選擇權之能力（例如進行重大租賃物業裝修工程或對租賃資產進行重大客制化改造），則 貴集團將重新評估租賃期。

由於該等資產對其營運的重要性，貴集團將續租期納入樓宇租賃的租期內。該等租賃設有短期不可撤銷條款（即三至五年），倘無法實時取得替代物業，將對生產造成重大負面影響。

估計不確定性

有關未來之關鍵假設及其他於各相關期間末導致估計不確定性之主要來源，其存在重大風險可能導致資產及負債於下個財政年度內之賬面值出現重大調整，詳述如下。

租賃－估計增量借款利率

貴集團無法輕易釐定租賃所隱含的利率，因此採用增量借款利率（「**增量借款利率**」）以衡量租賃負債。增量借款利率乃指貴集團於類似經濟環境下，為取得與使用權資產價值相近之資產，而須以類似期限及類似擔保借入資金時，所須支付的利率。因此，增量借款利率反映貴集團「應支付金額」，當無法取得可觀察利率時（例如未進行融資交易的附屬公司），或需要調整以反映租賃條款與條件時（例如租賃非以附屬公司功能貨幣計值），則須進行估計。貴集團於可取得觀察性輸入值（如市場利率）時，會據該估計增量借款利率，並須作出特定實體的估計（如附屬公司的獨立信用評級）。

有關未來之關鍵假設及其他於各相關期間末導致估計不確定性之主要來源，其存在重大風險可能導致資產及負債於下個財政年度內之賬面值出現重大調整，詳述如下。

非金融資產減值（商譽除外）

貴集團於各相關期間末評估所有非金融資產（包括使用權資產）是否存在任何減值跡象。當有跡象顯示賬面值可能無法收回時，則對非金融資產進行減值測試。當資產或現金產生單位的賬面值超過其可收回金額時，即存在減值情況。可收回金額指其公平值減出售成本與其使用價值兩者中的較高者。公平值減出售成本的計算，乃基於類似資產於公平交易中具約束力的銷售交易可得數據，或可觀察市場價格減出售該資產的增量成本。進行使用價值計算時，管理層須估計該資產或現金產生單位的預期未來現金流量，並選擇適當的折現率以計算該等現金流量的現值。

遞延稅項資產

遞延稅項資產乃針對未動用稅項虧損及所有可抵扣暫時性差額予以確認，惟以該等虧損極可能存在應課稅溢利可供抵銷為前提。確定可確認遞延稅項資產金額需基於未來應課稅溢利之預期時點與水平，並結合未來稅務規劃策略，作出重大管理判斷。進一步詳情載於歷史財務資料附註26。

以股份為基礎的款項的公平值計量

貴集團為其僱員實施股份獎勵計劃。受限制股份的公平值乃按授出日採用貼現現金流量法釐定。管理層就相關假設作出重大估計，包括相關權益價值、貼現率、永久增長率及盈利預測。進一步詳情載於歷史財務資料附註29。

4. 經營分部資料

貴集團主要從事多種醫療業務。

基於管理目的，貴集團並未按其服務劃分為業務單位，僅設有單一可呈報經營分部。管理層透過監察貴集團整體經營分部的經營業績，以作出資源分配及績效評估的決策。

地域資料

由於貴集團所有非流動資產均位於中國內地，故未按國際財務報告準則第8號經營分部呈列任何地域分部資料。

有關主要客戶的資料

於各相關期間，來自單一客戶或受共同控制之客戶群之銷售收入，均未佔貴集團收入之10%或以上。

5. 收入及其他收入及收益

收入的分析如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
客戶合約收入.....	150,023	215,221	144,553	284,240

客戶合約收入

(a) 細分收入資料

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
商品或服務種類				
中醫醫療服務.....	150,023	215,221	144,553	284,240
	150,023	215,221	144,553	284,240
地域市場				
中國內地.....	150,023	215,221	144,553	284,240
	150,023	215,221	144,553	284,240
收入確認時間點				
於某一時間點轉讓商品及服務.....	150,023	215,221	144,553	284,240
總計.....	150,023	215,221	144,553	284,240

附錄一

會計師報告

下表顯示於各相關期間初及截至二零二四年九月三十日止九個月，計入合約負債的已確認收入金額：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
各報告期初計入合約負債的已確認收入：				
提供中醫醫療服務.....	20,234	27,547	26,143	47,741

(b) 履約責任

有關 貴集團履約責任的資料概述如下：

中醫醫療服務

中醫醫療服務的收入包含多項履行義務，包括：(i)問診、診斷及處方；(ii)草藥膏及藥物；以及(iii)物理治療。 貴集團根據相對獨立售價基準將交易價格分配至各項履約義務。服務或藥品之控制權於某一時間點轉移，收入於客戶取得已完成服務或藥品之控制權時確認，是由於 貴集團已履行其履約義務且具備現有收款權利，且收取代價之可能性較高。交易款項透過銀行卡直接結算、經由第三方支付平台處理，或以現金方式與客戶結算。

分配至剩餘履約義務（未達成或部分未達成）的交易價格金額如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
預期將確認為收入的金額：				
一年內.....	33,514	53,439	45,339	73,475

附錄一

會計師報告

其他收入與收益分析如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			(未經審核)	
政府補助*	76	108	106	148
銀行利息收入	49	60	44	38
按公平值計入損益之金融資產的				
投資收入	-	-	-	200
出售物業、廠房及設備之收益	6	9	-	21
出售一間附屬公司收益	-	-	-	1,199
其他	200	79	6	26
	<u>331</u>	<u>256</u>	<u>156</u>	<u>1,632</u>

* 政府補助如屬補償已發生之開支或虧損，或旨在向 貴集團提供實時財務支持且未來無相關成本之款項，則於實際收到補助期間於損益表中確認。該等補助並無未達成條件或或有事項。

6. 除稅前溢利

貴集團的除稅前溢利乃於扣除／（計入）以下各項後達致：

	附註	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
		二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二五年 人民幣千元
提供中醫醫療服務成本		24,672	29,633	19,741	37,389
物業、廠房及設備折舊*	13	1,014	2,903	1,686	5,795
使用權資產折舊*	15	4,233	7,019	4,633	8,492
其他無形資產攤銷*	16	118	310	282	426
租賃終止（收益）／虧損	15	(3)	(73)	2	(22)
短期租賃的租賃付款	15	182	1,098	469	726
核數師酬金		-	600	600	-
[編纂]		-	-	-	3,734
僱員福利開支（不包括董事、 監事及最高行政人員酬金 （附註8））					
— 工資及薪金		66,388	101,615	69,322	123,648
— 退休金計劃供款*		11,402	18,602	12,135	18,652
— 以股份為基礎的款項開支		-	-	-	1,381
總計		<u>108,006</u>	<u>161,707</u>	<u>108,870</u>	<u>200,221</u>

* 物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊及其他無形資產攤銷於各相關期間以及於截至二零二四年九月三十日止九個月分別計入「銷售成本」、「銷售及分銷開支」及「行政開支」。

附錄一

會計師報告

7. 財務成本

財務成本分析如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			(未經審核)	
計息銀行借款.....	-	151	112	95
租賃負債利息 (附註15(c))	482	909	575	1,208
	<u>482</u>	<u>1,060</u>	<u>687</u>	<u>1,303</u>

8. 董事、監事及最高行政人員的薪酬

董事、監事及最高行政人員於相關期間所錄之薪酬如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
			(未經審核)	
袍金.....	-	-	-	-
其他酬金：				
薪金、津貼及實物福利.....	1,003	1,582	1,100	1,498
退休金計劃供款.....	111	127	97	103
以股份為基礎的款項開支.....	-	-	-	948
	<u>1,114</u>	<u>1,709</u>	<u>1,197</u>	<u>2,549</u>

於相關期間，若干董事根據 貴公司之股份激勵計劃獲授股份激勵計劃，以表彰彼等對 貴集團之服務，有關詳情載於附註29。該等授出的公平值已於歸屬期內於損益確認，乃於授出日期釐定，而於相關期間的歷史財務資料所載金額已部分計入上述董事、監事及最高行政人員的薪酬披露。

附錄一

會計師報告

(a) 董事、監事及最高行政人員

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	薪金	績效獎金	退休金 計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事：				
郭陽先生 ⁽¹⁾	252	144	51	447
高立福先生 ⁽²⁾	243	140	49	432
郭一女士 ⁽³⁾	224	-	11	235
	<u>719</u>	<u>284</u>	<u>111</u>	<u>1,114</u>

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	薪金	績效獎金	退休金 計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事：				
郭陽先生 ⁽¹⁾	461	-	64	525
高立福先生 ⁽²⁾	460	284	47	791
郭一女士 ⁽³⁾	319	58	16	393
	<u>1,240</u>	<u>342</u>	<u>127</u>	<u>1,709</u>

截至二零二四年九月三十日止九個月（未經審核）

	薪金	績效獎金	退休金 計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事：				
郭陽先生 ⁽¹⁾	346	-	48	394
高立福先生 ⁽²⁾	346	140	37	523
郭一女士 ⁽³⁾	268	-	12	280
總計.....	<u>960</u>	<u>140</u>	<u>97</u>	<u>1,197</u>

截至二零二五年九月三十日止九個月

	薪金	績效獎金	退休金 計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事：				
郭陽先生 ⁽¹⁾	342	500	55	897
高立福先生 ⁽²⁾	342	327	20	689
姜玉娟女士 ⁽⁴⁾	158	8	–	166
監事：				
郭一女士 ⁽³⁾	249	56	14	319
陳剛先生 ⁽⁵⁾	278	28	–	306
劉豔雪女士 ⁽⁶⁾	129	29	14	172
	<u>1,498</u>	<u>948</u>	<u>103</u>	<u>2,549</u>

於相關期間，並無任何安排下董事或最高行政人員放棄或同意放棄任何酬金。

附註：

- (1) 郭陽先生於二零二一年十二月獲委任為 貴公司董事會主席。
- (2) 高立福先生於二零二二年十二月一日獲委任為 貴公司董事。
- (3) 郭一女士於二零一八年七月十一日獲委任為 貴公司董事。其於二零二五年八月辭任董事職務，並獲委任為 貴公司監事。
- (4) 姜玉娟女士於二零二五年八月獲委任為 貴公司董事。
- (5) 陳剛先生於二零二五年八月獲委任為 貴公司監事。
- (6) 劉豔雪女士於二零二五年八月獲委任為 貴公司監事。

(b) 獨立非執行董事

於相關期間，獨立非執行董事並無收取任何酬金。

附錄一

會計師報告

9. 五名最高薪僱員

於相關期間及截至二零二四年九月三十日止九個月內，貴集團薪酬最高的五名人士中，分別有0名、2名、0名及2名為董事，其薪酬詳情載於上文附註8。於相關期間及截至二零二四年九月三十日止九個月，其餘5名、3名、5名及3名最高薪僱員（均非貴公司董事或最高行政人員）之薪酬詳情如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金、花紅、津貼及實物福利	2,778	1,834	1,346	5,599
退休金計劃供款	39	18	28	46
以股份為基礎的款項開支	-	-	-	528
	<u>2,817</u>	<u>1,852</u>	<u>1,374</u>	<u>6,173</u>

非董事及非最高行政人員中，其酬金屬於下列區間之最高薪僱員人數如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
零至1,000,000港元	<u>5</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>5</u>

於相關期間，貴公司就兩名最高薪酬的非董事及非最高行政人員僱員所提供之服務，向其授予股份激勵計劃，有關詳情載於歷史財務資料附註29的披露。受限制股份的公平值已於歸屬期內於損益表確認，該公平值乃於授出日期釐定，而相關期間財務報表所載金額已計入上述非董事及非最高行政人員最高薪酬僱員的薪酬披露內。

10. 所得稅

貴集團須就其成員公司所屬及經營之司法權區所產生或來源之溢利，按實體基礎繳納所得稅。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及其實施條例，中國附屬公司之企業所得稅率為25%，惟下文所述豁免情況不在此限。

貴集團若干中國附屬公司已獲認定為小微企業，並於相關期間及截至二零二四年九月三十日止九個月內享有5%的企業所得稅優惠稅率。

貴集團於相關期間及截至二零二四年九月三十日止九個月之所得稅開支分析如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元
即期所得稅.....	1,877	4,469	3,962	10,290
遞延所得稅.....	17	(227)	(112)	376
總計.....	<u>1,894</u>	<u>4,242</u>	<u>3,850</u>	<u>10,666</u>

附錄一

會計師報告

中國內地

按法定稅率計算的預期所得稅與除稅前溢利，與按實際稅率計算之實際所得稅之對賬如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除稅前溢利.....	22,390	31,320	22,807	66,163
按法定稅率25%計算之稅項.....	5,598	7,831	5,701	16,541
特定司法權區實施的較低稅率.....	(3,838)	(2,730)	(1,519)	(6,644)
稅率變動對遞延稅項的初始影響.....	(17)	-	3	110
過往年度即期稅項之調整.....	-	24	24	(38)
未確認可抵扣稅項虧損.....	314	56	17	106
過往期間已動用稅務虧損.....	(331)	(1,740)	(683)	(101)
不可抵稅稅項開支.....	168	801	307	692
按 貴集團實際稅率計算的稅項費用.....	1,894	4,242	3,850	10,666

同一附屬公司租賃合約產生的遞延稅項資產與遞延稅項負債已於財務狀況表中抵銷以供呈列。除已抵銷遞延稅項資產外，貴集團於二零二三年及二零二四年十二月三十一日以及二零二五年九月三十日分別擁有未確認遞延稅項資產之可抵扣稅項虧損人民幣7,366,000元、人民幣1,520,000元及人民幣843,000元。

遞延稅項資產未就稅項虧損予以確認，因該等虧損產生於 貴公司及其已持續虧損一段時間的附屬公司，且預期於可預見未來，該等公司將難以產生可供抵銷稅項虧損及可扣減暫時性差額的應課稅溢利。

附錄一

會計師報告

11. 股息

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貴公司宣派股息.....	11,940	-	-	13,000
	<u>11,940</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13,000</u>

於二零二三年十二月，貴公司股東於股東周年大會上批准二零二三年利潤分配方案，據此，貴公司5,000,000股股份每股派發股息人民幣2.39元，合共派發人民幣11,940,000元，並撇銷預期股息及股東貸款。

於二零二五年二月，貴公司股東於股東周年大會上批准二零二四年利潤分配方案。根據方案，貴公司透過未分配利潤資本化將註冊資本增加人民幣9,845,400元，致使貴公司註冊資本由人民幣5,154,600元增加至人民幣15,000,000元，而所有股東權益均維持不變。此外，貴公司於二零二五年三月向股東派發股息，按每股人民幣0.87元計算，共計15,000,000股，總金額為人民幣13,000,000元。

12. 母公司普通股股東應佔每股盈利

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
盈利				
母公司普通股股東應佔溢利(用於計算				
每股基本盈利)(人民幣千元).....	20,692	25,582	18,511	52,353
	<u>20,692</u>	<u>25,582</u>	<u>18,511</u>	<u>52,353</u>
股份				
年內已發行普通股加權平均數(用於計算				
每股基本虧損)(千股).....	14,845	14,850	14,845	15,564
	<u>14,845</u>	<u>14,850</u>	<u>14,845</u>	<u>15,564</u>
每股盈利(基本與攤薄)				
每股人民幣.....	1.39	1.72	1.25	3.36
	<u>1.39</u>	<u>1.72</u>	<u>1.25</u>	<u>3.36</u>

每股基本盈利金額之計算乃基於 貴公司普通股股東應佔年度／期間溢利，以及普通股之加權平均數（於相關期間及截至二零二四年九月三十日止九個月發行分別為14,845,000股、14,850,000股、15,564,000股及14,845,000股）。

貴集團並無具攤薄潛力的普通股，因此，相關期間及截至二零二四年九月三十日止九個月的每股攤薄盈利金額與每股基本盈利金額相同。

貴公司股東大會已批准二零二四年度利潤分配方案，其中包含透過資本化儲備發行9,845,000股股份。比較數據已進行調整以反映資本化發行。

附錄一

會計師報告

13. 物業、廠房及設備

貴集團

	樓宇	辦公室設備	廠房及機器	汽車	租賃物業 裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
二零二三年十二月三十一日							
於二零二三年一月一日：							
成本.....	-	17	850	460	1,361	30	2,718
累計折舊.....	-	(1)	(103)	(115)	(175)	-	(394)
賬面淨值.....	-	16	747	345	1,186	30	2,324
於二零二三年一月一日：							
扣除累計折舊.....	-	16	747	345	1,186	30	2,324
添置.....	-	14	587	2	836	840	2,279
年內計提折舊.....	-	(5)	(184)	(106)	(719)	-	(1,014)
出售.....	-	-	-	(27)	-	-	(27)
轉讓.....	-	-	-	-	330	(330)	-
於二零二三年十二月三十一日.....	-	25	1,150	214	1,633	540	3,562
於二零二三年十二月三十一日：							
成本.....	-	30	1,437	411	2,527	540	4,945
累計折舊.....	-	(5)	(287)	(197)	(894)	-	(1,383)
賬面淨值.....	-	25	1,150	214	1,633	540	3,562

附錄一

會計師報告

	樓宇	辦公室設備	廠房及機器	汽車	租賃物業 裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
二零二四年十二月三十一日							
於二零二四年一月一日：							
成本	-	30	1,437	411	2,527	540	4,945
累計折舊	-	(5)	(287)	(197)	(894)	-	(1,383)
賬面淨值	-	25	1,150	214	1,633	540	3,562
於二零二四年一月一日，							
扣除累計折舊	-	25	1,150	214	1,633	540	3,562
添置	-	179	3,204	518	299	39,943	44,143
轉讓	30,242	-	1,135	-	8,311	(39,688)	-
年內計提折舊	(46)	(11)	(431)	(141)	(2,274)	-	(2,903)
出售	-	-	-	(123)	-	-	(123)
於二零二四年十二月三十一日	30,196	193	5,058	468	7,969	795	44,679
於二零二四年十二月三十一日：							
成本	30,242	209	5,776	646	11,137	795	48,805
累計折舊	(46)	(16)	(718)	(178)	(3,168)	-	(4,126)
賬面淨值	30,196	193	5,058	468	7,969	795	44,679

附錄一

會計師報告

	樓宇	辦公室設備	廠房及機器	汽車	租賃物業 裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
二零二五年九月三十日							
於二零二五年一月一日：							
成本.....	30,242	209	5,776	646	11,137	795	48,805
累計折舊.....	(46)	(16)	(718)	(178)	(3,168)	-	(4,126)
賬面淨值.....	<u>30,196</u>	<u>193</u>	<u>5,058</u>	<u>468</u>	<u>7,969</u>	<u>795</u>	<u>44,679</u>
於二零二五年一月一日，							
扣除累計折舊.....	30,196	193	5,058	468	7,969	795	44,679
添置.....	645	239	1,708	66	7,011	6,615	16,284
轉讓.....	-	-	104	-	2,100	(2,204)	-
期內計提折舊.....	(1,210)	(44)	(816)	(120)	(3,605)	-	(5,795)
出售.....	-	-	(55)	(8)	-	-	(63)
出售一間附屬公司.....	-	(60)	(273)	-	(1,268)	-	(1,601)
於二零二五年九月三十日，							
扣除累計折舊.....	<u>29,631</u>	<u>328</u>	<u>5,726</u>	<u>406</u>	<u>12,207</u>	<u>5,206</u>	<u>53,504</u>
於二零二五年九月三十日：							
成本.....	30,887	388	7,260	704	18,980	5,206	63,425
累計折舊.....	(1,256)	(60)	(1,534)	(298)	(6,773)	-	(9,921)
賬面淨值.....	<u>29,631</u>	<u>328</u>	<u>5,726</u>	<u>406</u>	<u>12,207</u>	<u>5,206</u>	<u>53,504</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	廠房及機器	汽車	租賃物業裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
二零二三年十二月三十一日					
於二零二三年一月一日：					
成本.....	535	106	280	417	1,338
累計折舊.....	(40)	(31)	(35)	-	(106)
賬面淨值.....	<u>495</u>	<u>75</u>	<u>245</u>	<u>417</u>	<u>1,232</u>
於二零二三年一月一日，					
扣除累計折舊.....	495	75	245	417	1,232
添置.....	178	-	-	116	294
轉讓.....	-	-	55	(55)	-
年內計提折舊.....	(108)	(22)	(155)	-	(285)
出售.....	-	(27)	-	-	(27)
於二零二三年十二月三十一日，					
扣除累計折舊.....	<u>565</u>	<u>26</u>	<u>145</u>	<u>478</u>	<u>1,214</u>
於二零二三年十二月三十一日：					
成本.....	713	79	335	478	1,605
累計折舊.....	(148)	(53)	(190)	-	(391)
賬面淨值.....	<u>565</u>	<u>26</u>	<u>145</u>	<u>478</u>	<u>1,214</u>

附錄一

會計師報告

	樓宇	辦公室設備	廠房及機器	汽車	租賃物業 裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
二零二四年十二月三十一日							
於二零二四年一月一日：							
成本.....	-	-	713	79	335	478	1,605
累計折舊.....	-	-	(148)	(53)	(190)	-	(391)
賬面淨值.....	-	-	565	26	145	478	1,214
於二零二四年一月一日，							
扣除累計折舊.....	-	-	565	26	145	478	1,214
添置.....	-	37	2,348	401	331	18,386	21,503
轉讓.....	18,724	-	140	-	-	(18,864)	-
年內計提折舊.....	(12)	-	(208)	(75)	(199)	-	(494)
出售.....	-	-	-	(22)	-	-	(22)
於二零二四年十二月三十一日，							
扣除累計折舊.....	18,712	37	2,845	330	277	-	22,201
於二零二四年十二月三十一日：							
成本.....	18,724	37	3,201	458	666	-	23,086
累計折舊.....	(12)	-	(356)	(128)	(389)	-	(885)
賬面淨值.....	18,712	37	2,845	330	277	-	22,201

附錄一

會計師報告

	樓宇	辦公室設備	廠房及機器	汽車	租賃物業 裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
二零二五年九月三十日							
於二零二五年一月一日：							
成本.....	18,724	37	3,201	458	666	-	23,086
累計折舊.....	(12)	-	(356)	(128)	(389)	-	(885)
賬面淨值.....	18,712	37	2,845	330	277	-	22,201
於二零二五年一月一日：							
扣除累計折舊.....	18,712	37	2,845	330	277	-	22,201
添置.....	496	59	500	35	839	939	2,868
年內計提折舊.....	(752)	(6)	(369)	(64)	(418)	-	(1,609)
於二零二五年九月三十日：							
扣除累計折舊.....	18,456	90	2,976	301	698	939	23,460
於二零二五年九月三十日：							
成本.....	19,220	96	3,700	493	1,505	939	25,953
累計折舊.....	(764)	(6)	(724)	(192)	(807)	-	(2,493)
賬面淨值.....	18,456	90	2,976	301	698	939	23,460

14. 對附屬公司的投資

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
瀋陽膏珍堂中醫門診部有限公司	500	500	1,247
綏化市北林區膏珍堂中醫門診有限公司	500	500	515
哈爾濱膏珍堂福順專科中醫門診有限公司 ...	500	500	556
哈爾濱膏珍堂仁和中醫門診有限公司	500	500	550
黑龍江譽研堂藥業集團有限公司	741	4,341	10,015
丹東膏珍堂醫療服務有限公司	255	255	255
長春譽遠膏珍堂醫療服務有限公司	-	510	629
其他	600	6,750	9,571
	<u>3,596</u>	<u>13,856</u>	<u>23,338</u>

15. 租賃

貴集團作為承租人

貴集團就其營運所用樓宇訂立租賃合約。樓宇租賃的租期一般介乎2至10年。一般而言，未經出租人同意，貴集團不得將租賃資產轉讓或轉租予貴集團外部。作為承租人，貴集團採用單一方法確認及計量所有租賃的使用權資產及租賃負債，惟短期租賃的豁免情況除外。貴集團已選擇不就於開始日期時租賃期為12個月或以下的租賃確認使用權資產及租賃負債。相反，貴集團將該等租賃相關的租賃付款按租賃期以直線法確認為開支。

(a) 使用權資產

相關期間使用權資產的賬面值及其變動如下：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年／期初.....	10,500	10,621	30,438
添置.....	4,425	28,913	26,759
折舊費用.....	(4,233)	(7,019)	(8,492)
終止租賃合約.....	(71)	(2,077)	(1,061)
出售一間附屬公司.....	—	—	(2,139)
於年／期末.....	<u>10,621</u>	<u>30,438</u>	<u>45,505</u>

附錄一

會計師報告

(b) 租賃負債

相關期間租賃負債的賬面值及其變動如下：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年／期初.....	10,082	9,897	27,654
添置.....	4,425	28,913	26,759
終止租賃合約.....	(74)	(2,150)	(1,083)
於年／期內確認的利息增加.....	482	909	1,208
租賃付款.....	(5,018)	(9,915)	(11,787)
出售一間附屬公司.....	-	-	(2,461)
於年／期末.....	<u>9,897</u>	<u>27,654</u>	<u>40,290</u>
分析為：			
即期部分.....	3,319	8,937	12,952
非即期部分.....	<u>6,578</u>	<u>18,717</u>	<u>27,338</u>
	<u>9,897</u>	<u>27,654</u>	<u>40,290</u>

租賃負債之到期日分析披露於歷史財務資料附註38。

(c) 與租賃相關並於損益表中確認的金額如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
短期租賃的租賃付款.....	182	1,098	469	726
租賃負債利息.....	482	909	575	1,208
使用權資產折舊費用.....	4,233	7,019	4,633	8,492
終止租賃(收益)/虧損.....	<u>(3)</u>	<u>(73)</u>	<u>2</u>	<u>(22)</u>
於損益確認的總額.....	<u>4,894</u>	<u>8,953</u>	<u>5,679</u>	<u>10,404</u>

貴公司作為承租人

租賃樓宇的租期通常介於2至5年之間。

(a) 使用權資產

於相關期間使用權資產的賬面值及其變動如下：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年／期初.....	838	428	1,693
添置.....	-	1,782	1,836
折舊費用.....	(410)	(517)	(526)
於年／期末.....	<u>428</u>	<u>1,693</u>	<u>3,003</u>

(b) 租賃負債

於相關期間租賃負債的賬面值及其變動如下：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年／期初.....	800	338	1,483
添置.....	-	1,782	1,836
於年／期內確認的利息增加.....	33	54	49
租賃付款.....	(495)	(691)	(934)
於年／期末.....	<u>338</u>	<u>1,483</u>	<u>2,434</u>
分析為：			
即期部分.....	179	608	1,054
非即期部分.....	159	875	1,380
	<u>338</u>	<u>1,483</u>	<u>2,434</u>

附錄一

會計師報告

(c) 與租賃相關並於損益表中確認的金額如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
租賃負債利息.....	33	54	37	49
使用權資產折舊費用.....	410	517	357	526
短期租賃相關開支.....	138	499	129	506
於損益確認的總額.....	<u>581</u>	<u>1,070</u>	<u>523</u>	<u>1,081</u>

16. 其他無形資產

貴集團

	軟件
	人民幣千元
二零二三年十二月三十一日	
於二零二三年一月一日：	
成本.....	316
累計折舊.....	(18)
賬面淨值.....	<u>298</u>
於二零二三年一月一日，扣除累計折舊.....	298
添置.....	2,642
於年內計提攤銷.....	(118)
於二零二三年十二月三十一日.....	<u>2,822</u>
於二零二三年十二月三十一日：	
成本.....	2,958
累計折舊.....	(136)
賬面淨值.....	<u>2,822</u>

附錄一

會計師報告

	軟件
	人民幣千元
二零二四年十二月三十一日	
於二零二四年一月一日：	
成本	2,958
累計折舊	<u>(136)</u>
賬面淨值	<u>2,822</u>
於二零二四年一月一日，扣除累計折舊	
添置	2,822
於年內計提攤銷	<u>1,156</u>
於二零二四年十二月三十一日，扣除累計折舊	<u>3,668</u>
於二零二四年十二月三十一日：	
成本	4,114
累計折舊	<u>(446)</u>
賬面淨值	<u>3,668</u>
二零二五年九月三十日	
於二零二五年一月一日：	
成本	4,114
累計折舊	<u>(446)</u>
賬面淨值	<u>3,668</u>
於二零二五年一月一日，扣除累計折舊	
添置	3,668
於期內計提攤銷	<u>2,638</u>
於二零二五年九月三十日，扣除累計折舊	<u>5,880</u>
於二零二五年九月三十日：	
成本	6,752
累計折舊	<u>(872)</u>
賬面淨值	<u>5,880</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	軟件
	人民幣千元
二零二三年十二月三十一日	
於二零二三年一月一日：	
成本	316
累計攤銷	(18)
賬面淨值	<u>298</u>
於二零二三年一月一日，扣除累計攤銷	298
添置	2,642
於年內計提攤銷	(118)
於二零二三年十二月三十一日，扣除累計攤銷	<u>2,822</u>
於二零二三年十二月三十一日：	
成本	2,958
累計攤銷	(136)
賬面淨值	<u>2,822</u>
二零二四年十二月三十一日	
於二零二四年一月一日：	
成本	2,958
累計攤銷	(136)
賬面淨值	<u>2,822</u>
於二零二四年一月一日，扣除累計攤銷	2,822
添置	650
於年內計提攤銷	(301)
於二零二四年十二月三十一日，扣除累計攤銷	<u>3,171</u>
於二零二四年十二月三十一日：	
成本	3,608
累計攤銷	(437)
賬面淨值	<u>3,171</u>

附錄一

會計師報告

	軟件
	人民幣千元
二零二五年九月三十日	
於二零二五年一月一日：	
成本	3,608
累計攤銷	(437)
賬面淨值	<u>3,171</u>
於二零二五年一月一日，扣除累計攤銷	3,171
添置	2,638
於期內計提攤銷	(342)
於二零二五年九月三十日，扣除累計攤銷	<u>5,467</u>
於二零二五年九月三十日：	
成本	6,246
累計攤銷	(779)
賬面淨值	<u>5,467</u>

17. 按公平值計入其他全面收益列賬的股權投資

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按公平值計入其他全面收益列賬 的股權投資			
未上市股權投資，按公平值計量			
黑龍江省青主女科醫療管理 有限公司	-	-	388
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

上述股權投資已不可撤銷指定為按公平值計入其他全面收益，因貴集團認為該投資屬戰略性質。

附錄一

會計師報告

18. 其他非流動資產

貴集團

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備的預付款項.....	9,789	338	822
其他無形資產預付款項.....	450	2,527	359
租金按金.....	34	292	412
	<u>10,273</u>	<u>3,157</u>	<u>1,593</u>

貴公司

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他無形資產預付款項.....	-	2,527	359
物業、廠房及設備的預付款項.....	7,586	168	6
租金按金.....	-	7	22
	<u>7,586</u>	<u>2,702</u>	<u>387</u>

19. 存貨

貴集團

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
中藥飲片、耗材及包裝材料.....	<u>3,073</u>	<u>3,915</u>	<u>5,395</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
中藥飲片、耗材及包裝材料.....	786	1,038	1,316

20. 貿易應收款項

貴集團

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項.....	76	70	70
減值.....	-	-	-
賬面淨值.....	76	70	70

自二零二二年七月起，貴集團已暫停透過政府社會保險計劃為個別患者處理付款結算。然而，由於在哈爾濱市醫療保險局登記的銀行賬戶出現問題，目前仍有人民幣70,000元的醫療保險理賠款項尚未結清。貴集團的個別患者通常會透過銀行卡、第三方支付平台或現金方式完成付款結算。

於二零二三年及二零二四年十二月三十一日以及二零二五年九月三十日，基於發票日期之貿易應收款項賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內.....	6	-	-
2至3年.....	70	-	-
超過3年.....	-	70	70
	76	70	70

附錄一

會計師報告

於各相關期間末，貴集團的貿易應收款項被視為具有低信貸風險，因此，貴集團評估貿易應收款項的預期信貸虧損並不重大。

貴公司

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項*	76	70	70
減值	-	-	-
賬面淨值	<u>76</u>	<u>70</u>	<u>70</u>

於二零二三年及二零二四年十二月三十一日以及二零二五年九月三十日，基於發票日期並扣除虧損撥備的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內	6	-	-
2至3年	70	-	-
3年以上	-	70	70
	<u>76</u>	<u>70</u>	<u>70</u>

21. 預付款項、其他應收款項及其他資產

貴集團

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
可回收稅項.....	34	1,842	201
預付款項.....	491	2,748	4,002
其他應收款項.....	2,357	2,997	3,493
[編纂].....	—	—	1,745
減值撥備.....	—	—	—
	<u>2,882</u>	<u>7,587</u>	<u>9,441</u>

計入 貴集團預付款項、其他應收款項及其他資產內的應付關聯方款項，於二零二三年及二零二四年十二月三十一日以及二零二五年九月三十日分別為人民幣2,149,000元、人民幣2,149,000元及人民幣2,669,000元。

貴集團致力嚴格監控其未收回應收款項，以將信貸風險降至最低。高級管理層定期審核長期賬齡結餘。 貴集團並無就其預付款項及其他應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸增強項目。

其他應收款項並無歷史違約情況。計入上述與應收款項有關結餘的金融資產於各相關期間末分類至第一級。於計算預期信貸虧損率時， 貴集團考慮歷史虧損率及就前瞻性宏觀經濟數據進行調整。於相關期間內， 貴集團估計其他應收款項的預期信貸虧損率微不足道。

附錄一

會計師報告

貴公司

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應收附屬公司款項.....	22,015	27,045	14,331
可回收稅項.....	-	649	-
預付款項.....	363	1,272	1,623
其他應收款項*.....	2,196	2,424	2,121
[編纂].....	-	-	1,745
	<u>24,574</u>	<u>31,390</u>	<u>19,820</u>

* 計入 貴公司其他應收款項的應付關聯方款項，於二零二三年及二零二四年十二月三十一日以及二零二五年九月三十日分別為人民幣2,149,000元、人民幣2,149,000元及人民幣1,869,000元。

22. 現金及現金等價物

貴集團

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及現金等價物.....	33,779	54,441	99,951
受限制現金*.....	-	-	20,000
以下列貨幣單位計值			
人民幣.....	<u>33,779</u>	<u>54,441</u>	<u>119,951</u>
	<u>33,779</u>	<u>54,441</u>	<u>119,951</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及現金等價物.....	1,235	4,657	34,698
受限制現金*.....	—	—	20,000
以下列貨幣單位計值			
人民幣.....	1,235	4,657	54,698
	<u>1,235</u>	<u>4,657</u>	<u>54,698</u>

* 於二零二五年九月三十日，受限制現金主要包括銀行存款人民幣20,000,000元，有關款項乃為向信譽良好的商業銀行購買以公平值計入損益的金融資產而預留，因而在提取或使用方面暫時受到限制。

銀行現金按根據每日銀行存款利率計算的浮動利率賺取利息。銀行結餘存放於信譽良好且近期並無違約紀錄的銀行。

23. 貿易應付款項

貴集團

於各相關期間末，基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內.....	2,030	1,954	4,382
1至2年.....	—	539	13
	<u>2,030</u>	<u>2,493</u>	<u>4,395</u>

貿易應付款項為不計息，信貸期為發票日期後兩至四個月，長期合作供應商則可獲較長期限。

由於貿易應付款項及應付票據的到期期限相對較短，其於各相關期間末的公平值與其相應的賬面值相若。

貴公司

於各相關期間末，基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內.....	346	39	644
1至2年.....	—	36	11
	<u>346</u>	<u>75</u>	<u>655</u>

24. 其他應付款項及應計費用

貴集團

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付薪金及福利.....	7,063	14,315	24,122
合約負債(a).....	33,514	53,439	73,475
其他應繳稅項.....	1,217	1,782	1,152
其他應付款項(b).....	3,373	5,472	6,403
	<u>45,167</u>	<u>75,008</u>	<u>105,152</u>

附註：

(a) 合約負債包括就中醫醫療服務收取的短期墊款。於二零二三年及二零二四年十二月三十一日以及二零二五年九月三十日的合約負債增加主要是由於貴集團客戶的預付款項增加所致。

(b) 其他應付款項為不計息，且無固定結算期限。

附錄一

會計師報告

貴公司

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付薪金及福利.....	2,058	3,998	6,361
應付附屬公司款項.....	28,553	51,923	77,743
合約負債.....	3,564	5,196	2,520
其他應繳稅項.....	265	552	344
其他應付款項.....	861	2,654	2,362
	<u>35,301</u>	<u>64,323</u>	<u>89,330</u>

25. 計息銀行及其他借款

貴集團

	於二零二四年十二月三十一日			於二零二五年九月三十日		
	實際利率	到期日	人民幣千元	實際利率	到期日	人民幣千元
流動						
有抵押銀行貸款*	3.45%	二零二五年 十月	1,026	3.45%	二零二五年 十月	3,591
			<u>1,026</u>			<u>3,591</u>
非流動						
有抵押銀行貸款*	3.45%	二零二九年 一月十五日	3,335	/	/	-
			<u>3,335</u>			<u>-</u>
			<u>4,361</u>			<u>3,591</u>

* 於二零二四年一月十九日，貴集團的計息銀行借款由哈爾濱聯東金田實業有限公司，以及貴公司執行董事郭陽先生及其配偶王巍提供擔保。

附錄一

會計師報告

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分析為：			
應償還銀行貸款：			
一年內或按要求	-	1,026	3,591
第二年内	-	1,026	-
第三至五年(包括首尾兩年)	-	2,309	-
	<u>-</u>	<u>4,361</u>	<u>3,591</u>

於二零二五年九月底，貴集團已與貸款人達成協議，提前清還計息銀行借款，而其餘債務已於二零二五年十月全數清還。

26. 遞延稅項

貴集團

遞延稅項負債及資產於相關期間內的變動如下：

遞延稅項負債

	使用權資產
	人民幣千元
於二零二三年一月一日	298
年內扣除自綜合損益表的遞延稅項	<u>287</u>
於二零二三年十二月三十一日	<u>585</u>
於二零二四年一月一日	585
年內扣除自綜合損益表的遞延稅項	<u>1,376</u>
於二零二四年十二月三十一日	<u>1,961</u>
於二零二五年一月一日	1,961
期內扣除自綜合損益表的遞延稅項	1,888
出售一間附屬公司	<u>(107)</u>
於二零二五年九月三十日	<u>3,742</u>

附錄一

會計師報告

遞延稅項資產

	集團內部	租賃負債	可用於抵銷	總計
	交易所產生的 未實現收益		未來應課稅 溢利的虧損	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二三年一月一日	-	324	-	324
年內計入綜合損益表的 遞延稅項	16	209	45	270
於二零二三年十二月三十一日 ...	<u>16</u>	<u>533</u>	<u>45</u>	<u>594</u>
於二零二四年一月一日	16	533	45	594
年內計入綜合損益表的 遞延稅項	87	1,244	272	1,603
於二零二四年十二月三十一日 ...	<u>103</u>	<u>1,777</u>	<u>317</u>	<u>2,197</u>
於二零二五年一月一日	103	1,777	317	2,197
期內(扣除自)/計入綜合 損益表的遞延稅項	(28)	1,603	(63)	1,512
出售一間附屬公司	-	(123)	-	(123)
於二零二五年九月三十日	<u>75</u>	<u>3,257</u>	<u>254</u>	<u>3,586</u>

尚未就以下項目確認遞延稅項資產：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
稅項虧損	<u>7,366</u>	<u>1,520</u>	<u>843</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

尚未就以下項目確認遞延稅項資產：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
稅項虧損.....	7,366	405	-

就該等虧損而言，貴公司及其已持續虧損一段時間的附屬公司並未確認遞延稅項資產，且預期未來可能出現可供抵扣稅項虧損的應課稅溢利之可能性甚低。

為呈列之目的，若干遞延稅項資產及負債已於財務狀況表中抵銷。以下為就財務報告而言之 貴集團遞延稅項結餘分析：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於綜合財務狀況表中確認之			
遞延稅項資產淨額	76	432	344
於綜合財務狀況表中確認之			
遞延稅項負債淨額	(67)	(196)	(500)

27. 實繳資本／股本

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已發行及繳足	5,000	5,155	15,845

附錄一

會計師報告

貴公司股本於相關期間的變動概要如下：

	已發行 股份數目	股本 人民幣千元
於二零二三年一月一日及十二月三十一日	5,000,000	5,000
注資(a)	155,000	155
於二零二四年十二月三十一日	5,155,000	5,155
注資(b)	845,000	845
保留溢利轉撥至實繳資本(c)	9,845,000	9,845
於二零二五年九月三十日	15,845,000	15,845

附註：

- (a) 於二零二四年七月，貴公司與海南友卓科技有限公司訂立增資協議。根據該協議，新投資者向貴公司注入合共人民幣1,392,000元的資本，其中約人民幣155,000元及人民幣1,237,000元分別計入貴公司的實繳資本及資本儲備。
- (b) 於二零二五年四月一日（授出日期），根據僱員激勵計劃向Heilongjiang Zhitongdaohe First Generation Medical Service Partnership (Limited Partnership)及Heilongjiang Zhitongdaohe Second Generation Medical Service Partnership (Limited Partnership)合共授出845,000股股份，據此，新投資者向貴公司注入合共人民幣3,592,000元的資本，其中約人民幣845,000元及人民幣2,747,000元分別計入貴公司的實繳資本及資本儲備。
- (c) 經於二零二五年二月十八日舉行的股東特別大會批准，貴公司已按每股面值人民幣1元將人民幣9,845,000元的保留溢利轉撥至實繳資本。
- (d) 於二零二五年八月八日，貴公司轉換為股份有限公司，並按該日股東名下登記的實繳資本，向貴公司股東發行及配發合共15,845,000股每股面值人民幣1.00元的普通股。

28. 儲備

貴集團於相關期間的儲備金額及其變動載列於綜合權益變動表。

法定儲備

法定儲備指在中國成立之若干附屬公司之保留溢利中撥出且不能分派作股息之用之款項。根據相關法規，貴公司於中國成立的附屬公司將須按中國會計準則及法規計算之除稅後溢利的最少10%轉撥至法定儲備，直至該等儲備達註冊資本的50%。該等儲備只能用於特定用途，不可分派或轉撥到貸款、墊款或現金股息。

資本儲備

資本儲備指(i) 貴公司權益持有人的注資超出股本的部分；(ii)於二零二五年轉換為股份有限公司。資本儲備變動詳情載於歷史財務資料的綜合權益變動表。

以股份為基礎的付款儲備

以股份為基礎的付款儲備指因以股權結算的股份獎勵而產生的以股份為基礎的補償儲備，詳情載於附註29。

按公平值計入其他全面收益的金融資產的公平值儲備

按公平值計入其他全面收益的金融資產的公平值儲備包括指定以公平值計入其他全面收益的股權投資的累計溢利，進一步闡述載於附註17。

貴公司

貴公司於相關期間的權益總額及其變動於下文呈列：

	實繳資本	股本	資本儲備	以股權結算	法定盈餘儲備	(累計虧損)	總計
				以股份為基礎 的付款儲備		/ 保留溢利	
	人民幣千元 (附註27)	人民幣千元 (附註27)	人民幣千元	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二三年一月一日	5,000	-	-	-	-	(1,520)	3,480
年內溢利	-	-	-	-	-	14,787	14,787
轉撥自保留溢利	-	-	-	-	1,327	(1,327)	-
已宣派股息	-	-	-	-	-	(11,940)	(11,940)
於二零二三年十二月三十一日 及二零二四年一月一日	5,000	-	-	-	1,327	-	6,327
年內溢利	-	-	-	-	-	7,126	7,126
投資者注資	155	-	1,237	-	-	-	1,392
轉撥自保留溢利	-	-	-	-	712	(712)	-
於二零二四年十二月三十一日 及二零二五年一月一日	5,155	-	1,237	-	2,039	6,414	14,845
期內溢利	-	-	-	-	-	30,096	30,096
二零二四年宣派末期股息	-	-	-	-	-	(13,000)	(13,000)
投資者注資	845	-	2,747	-	-	-	3,592
轉撥自保留溢利	-	-	-	-	2,151	(2,151)	-
保留溢利轉撥至實繳資本 (附註27)	9,845	-	-	-	-	(9,845)	-
轉換為股份有限公司	(15,845)	15,845	7,502	(388)	(4,190)	(2,924)	-
確認以權益結算以股份為基礎 的付款儲備 (附註29)	-	-	-	2,329	-	-	2,329
於二零二五年九月三十日	-	15,845	11,486	1,941	-	8,590	37,862

29. 以股份為基礎的付款

貴集團設立股份激勵計劃（「計劃」），旨在向對貴集團業務成功作出貢獻的合資格參與者提供激勵及獎勵。計劃的合資格參與者包括貴集團的董事、高級管理層及其他僱員。

於二零二五年四月一日（授出日期），根據僱員激勵計劃向Heilongjiang Zhitongdaohe First Generation Medical Service Partnership (Limited Partnership) 及Heilongjiang Zhitongdaohe Second Generation Medical Service Partnership (Limited Partnership)合共授出845,000股股份。該等股份由57名董事、高級管理層及僱員實益擁有，授出價格為每股人民幣4.25元。

根據貴公司激勵計劃，該等股份自授出日起分別設有1年、2年及3年的禁售期，並將分三批釋放。根據貴集團的服務條件要求，受限制股份將於各自禁售期屆滿後分三個階段解鎖，分別為授出股份總數的40%、30%及30%。

根據計劃，貴集團於二零二五年九月三十日確認以股份為基礎的付款開支為人民幣2,329,000元。受限制股份於授出日期的公平值乃參考授出日期普通股的公平值並採用貼現現金流量法釐定。

30. 具有重大非控股權益的部分擁有附屬公司

貴集團具有重大非控股權益的附屬公司詳情載列如下：

	於二零二三年 十二月三十一日	於二零二四年 十二月三十一日	於二零二五年 九月三十日
由非控股權益持有的股本權益百分比：			
黑龍江省青主女科醫療管理 有限公司(附註31)	-	40%	-
長春譽遠膏珍堂醫療服務有限公司	49%	49%	49%
丹東膏珍堂醫療服務有限公司	49%	49%	49%
	<u>49%</u>	<u>49%</u>	<u>49%</u>
分配予非控股權益的年內 溢利／(虧損)：			
黑龍江省青主女科醫療管理 有限公司(附註31)	-	(396)	(964)
長春譽遠膏珍堂醫療服務有限公司	-	902	3,097
丹東膏珍堂醫療服務有限公司	(196)	990	1,011
	<u>(196)</u>	<u>990</u>	<u>1,011</u>
於報告日期的非控股權益累計結餘：			
黑龍江省青主女科醫療管理 有限公司(附註31)	-	404	-
長春譽遠膏珍堂醫療服務有限公司	-	1,202	3,864
丹東膏珍堂醫療服務有限公司	49	1,039	375
	<u>49</u>	<u>1,039</u>	<u>375</u>

附錄一

會計師報告

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	丹東膏珍堂 醫療服務 有限公司
於二零二三年十二月三十一日	人民幣千元
收益.....	4,665
總開支.....	(2,427)
年內虧損.....	(399)
年內全面虧損總額.....	(399)
流動資產.....	1,925
非流動資產.....	689
流動負債.....	(2,304)
非流動負債.....	(209)
經營活動所得現金流量淨額.....	818
投資活動所用現金流量淨額.....	(316)
融資活動所得現金流量淨額.....	500
現金及現金等價物增加淨額.....	<u>1,002</u>

附錄一

會計師報告

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	黑龍江省 青主女科醫療 管理有限公司 (附註31)	長春譽遠膏 珍堂醫療服務 有限公司	丹東膏珍堂 醫療服務 有限公司
於二零二四年十二月三十一日	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收益.....	8	30,482	10,558
總開支.....	(956)	(12,595)	(3,677)
年內(虧損)/溢利.....	(993)	1,841	2,021
年內全面(虧損)/收入總額.....	(993)	1,841	2,021
流動資產.....	423	12,300	5,390
非流動資產.....	4,206	4,784	384
流動負債.....	(1,776)	(12,441)	(3,653)
非流動負債.....	(1,866)	(1,992)	-
經營活動所得現金流量淨額.....	1,115	11,379	2,411
投資活動所用現金流量淨額.....	(2,361)	(1,224)	-
融資活動所得/(所用)現金流量淨額.....	1,350	(397)	(210)
現金及現金等價物增加淨額.....	104	9,758	2,201

截至二零二五年九月三十日止九個月

	長春譽遠膏 珍堂醫療服務 有限公司	丹東膏珍堂 醫療服務 有限公司
	人民幣千元	人民幣千元
於二零二五年九月三十日		
收益.....	39,930	10,433
總開支.....	(13,882)	(4,076)
期內溢利.....	7,058	3,012
期內全面收入總額.....	<u>7,058</u>	<u>3,012</u>
流動資產.....	20,652	3,881
非流動資產.....	10,722	1,769
流動負債.....	(18,563)	(4,076)
非流動負債.....	<u>(5,051)</u>	<u>(809)</u>
經營活動所得／(所用)現金流量淨額.....	2,333	(13)
投資活動所用現金流量淨額.....	(2,913)	(501)
融資活動所用現金流量淨額.....	<u>(969)</u>	<u>(476)</u>
現金及現金等價物減少淨額.....	<u>(1,549)</u>	<u>(990)</u>

31. 出售一間附屬公司

於二零二五年九月四日，因黑龍江省青主女科醫療管理有限公司之少數股東的額外投資，貴公司的持股比例由60%降至15%。由於貴集團不再對該實體擁有控制權或重大影響，故已將其按公平值計入其他全面收益的股權投資入賬。出售日期界定為二零二五年八月三十一日。

32. 綜合現金流量表附註

(a) 主要非現金交易

截至二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度以及截至二零二五年九月三十日止九個月，貴集團就建築物租賃安排的使用權資產及租賃負債的非現金添置分別為人民幣4,425,000元、人民幣28,913,000元及人民幣26,759,000元。

(b) 融資活動引致的負債變動

下表詳列貴集團融資活動所產生負債的變動，包括現金及非現金變動。融資活動所產生負債為現金流量已經或未來現金流量將會於貴集團的綜合現金流量表內分類為融資活動所產生現金流量。

	計息銀行借款	租賃負債	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二三年一月一日	-	10,082	10,082
融資現金流變動	-	(5,018)	(5,018)
終止租賃合約	-	(74)	(74)
新租賃安排	-	4,425	4,425
利息增加	-	482	482
於二零二三年十二月三十一日 及二零二四年一月一日	-	9,897	9,897
融資現金流變動	4,210	(9,915)	(5,705)
終止租賃合約	-	(2,150)	(2,150)
新租賃安排	-	28,913	28,913
利息增加	151	909	1,060
於二零二四年十二月三十一日 及二零二五年一月一日	4,361	27,654	32,015
融資現金流變動	(865)	(11,787)	(12,652)
終止租賃合約	-	(1,083)	(1,083)
出售一間附屬公司	-	(2,461)	(2,461)
新租賃安排	-	26,759	26,759
利息增加	95	1,208	1,303
於二零二五年九月三十日	3,591	40,290	43,881

(c) 租賃現金流出總額

計入現金流量表的租賃的現金流出總額如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經營活動內.....	(182)	(1,098)	(469)	(726)
融資活動內.....	(5,018)	(9,915)	(7,077)	(11,787)
	<u>(5,200)</u>	<u>(11,013)</u>	<u>(7,546)</u>	<u>(12,513)</u>

33. 或然負債

於二零二三年及二零二四年十二月三十一日以及二零二五年九月三十日，貴集團及貴公司概無重大或然負債。

34. 承擔

於各相關期間末，貴集團有以下資本承擔：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已訂約，但未計提撥備：			
購買物業、廠房及設備項目.....	<u>7,020</u>	<u>1,289</u>	<u>2,422</u>

35. 關聯方交易

(1) 關聯方名稱及關係：

名稱	關係
黑龍江志同道合投資 合夥企業(有限合夥)	控股股東
黑龍江譽研堂投資 有限公司	控股股東
黑龍江省青主女科醫療管理 有限公司	持股比例超過5%的實體

(2) 關聯方交易

除歷史財務資料其他部分詳述的交易外，於相關期間內與關聯方進行之交易如下：

	截至十二月三十一日止年度		截至九月三十日止九個月	
	二零二三年	二零二四年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
向關聯方提供貸款：				
黑龍江譽研堂投資有限公司	1,504	-	-	-
黑龍江志同道合投資合夥 企業(有限合夥)	645	-	-	-
向關聯方銷售產品及服務：				
黑龍江省青主女科醫療管理 有限公司	-	-	-	2

(3) 與關聯方之未清償餘額：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付關聯方款項：			
黑龍江省青主女科醫療管理 有限公司	-	-	1
應收關聯方款項：			
黑龍江譽研堂投資有限公司	1,504	1,504	1,024
黑龍江志同道合投資合夥企業 (有限合夥)	645	645	645
黑龍江省青主女科醫療管理 有限公司	-	-	1,000
	<u>2,149</u>	<u>2,149</u>	<u>2,669</u>

36. 按類別劃分的金融工具

於各相關期間末，各金融工具類別的賬面值如下：

於二零二三年十二月三十一日

金融資產	按攤銷成本 計值的金融 資產
	人民幣千元
貿易應收款項	76
已計入預付款項、其他應收款項及其他資產的 金融資產	2,357
已計入其他非流動資產的金融資產	34
現金及現金等價物	33,779
	<u>36,246</u>

附錄一

會計師報告

<u>金融負債</u>	按攤銷成本 列賬的金融 負債
	人民幣千元
貿易應付款項.....	2,030
已計入其他應付款項及應計費用的金融負債	3,373
	<u>5,403</u>

於二零二四年十二月三十一日

<u>金融資產</u>	按攤銷成本 計值的金融 資產
	人民幣千元
貿易應收款項.....	70
已計入預付款項、其他應收款項及其他資產的 金融資產	2,997
已計入其他非流動資產的金融資產	292
現金及現金等價物.....	54,441
	<u>57,800</u>

<u>金融負債</u>	按攤銷成本 列賬的金融 負債
	人民幣千元
貿易應付款項.....	2,493
已計入其他應付款項及應計費用的金融負債	5,472
計息銀行借款.....	4,361
	<u>12,326</u>

附錄一

會計師報告

於二零二五年九月三十日

金融資產	按公平值計入其他全面收益 的金融資產	
	按攤銷成本列 賬的金融資產	股權投資
	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項	70	-
指定為按公平值計入其他全面收益的股權投資	-	388
已計入預付款項、其他應收款項及其他資產的 金融資產	5,318	-
已計入其他非流動資產的金融資產	412	-
受限制現金	20,000	-
現金及現金等價物	99,951	-
	<u>125,751</u>	<u>388</u>
金融負債	按攤銷成本列 賬的金融負債	
	人民幣千元	
貿易應付款項	4,395	
已計入其他應付款項及應計費用的金融負債	6,403	
計息銀行借款	3,591	
	<u>14,389</u>	

37. 金融工具公平值及公平值層級

管理層已評估現金及現金等價物、貿易應收款項、計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產、計息銀行借款、貿易應付款項，以及計入其他應付款項及應計費用的金融負債的公平值均與其賬面值相若，主要是由於該等工具於短期內到期。管理層亦已評估受限制現金的公平值與賬面值相若。

附錄一

會計師報告

貴集團財務中心負責釐定金融工具公平值管理的政策及程序。財務中心直接向首席財務官及董事會報告。於各報告日期，財務中心分析金融工具的價值變動並釐定估值中適用的主要輸入值。估值由首席財務官審核及批准。董事會就估值過程及結果進行討論，以作年度財務報告。

金融資產及負債的公平值乃按有關工具在交易雙方在自願而非受脅迫或清盤銷售的情況下進行的當前交易的金額入帳。下列方法及假設乃用於估計其公平值。

有關按公平值計入其他全面收益的非上市股權投資的公平值，管理層已估計以合理可能的替代方案作為估值模型輸入的潛在影響。

貴集團以公平值計入損益的金融資產指存放於中國內地銀行的結構性存款。就結構性存款而言，公平值已按隱含收益率的預計現金流量計量。

下表載列於二零二五年九月三十日金融工具估值所用的重大不可觀察輸入值概要，連同量化敏感度分析：

	估值技術	重大不可觀察輸入值	輸入值範圍	公平值對輸入值的敏感度
二零二五年				
九月三十日				
指定為按公平值計入其他全面收益的股權投資	市場法	流動性折扣	30% 上升／下跌10個基點	將導致公平值分別增加／減少人民幣39,000元及人民幣39,000元

公平值層級

下表列示 貴集團金融工具之公平值計量層級：

以公平值計量之資產：

	採用下列之公平值計量			總計
	活躍市場報價 (第一級)	重大可觀察 輸入值 (第二級)	重大不可觀察 輸入值 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
截至二零二五年九月三十日 止年度 指定為按公平值計入 其他全面收益的股權投資.....	-	-	388	388

年內第三級內公平值計量變動如下：

	於二零二五年 九月三十日 人民幣千元
指定為按公平值計入其他全面收益的股權投資	
於一月一日.....	-
轉撥(附註31).....	338
於其他全面收益確認的收益總額.....	30
添置.....	20
於九月三十日.....	388

於相關期間內，金融資產之公平值計量並無於第一級與第二級之間作出任何轉撥，亦無自第三級轉出。於二零二五年轉撥並指定為按公平值計入其他全面收益之股權投資，其公平值此後已採用市場法進行估計。

38. 金融風險管理目標及政策

貴集團的主要金融工具包括按公平值計入損益的金融資產、現金及現金等價物，以及計息銀行借款。該等金融工具主要用於為貴集團的營運籌集資金。此外，貴集團擁有其他金融資產及負債，包括其他應收款項及其他應付款項，該等資產直接來源自其經營活動。

貴集團金融工具產生的主要風險為利率風險、信貸風險及流動性風險。董事會審閱並同意管理各項有關風險的政策概述如下。

利率風險

利率風險為金融工具的公平值或未來現金流量因市場利率變動而會波動的風險。貴集團的市場利率變動風險主要來自貴集團的浮息債務承擔。貴公司管理層認為，就計息銀行借款而言，貴集團面臨的利率風險敞口並不重大。

信貸風險

貴集團僅與獲認可且信譽良好的第三方進行交易。根據貴集團的政策，所有有意按信貸期進行交易的客戶，均須通過信貸核實程序。貴集團持續監察應收結餘且貴集團面臨的壞賬風險敞口並不重大。貴集團其他金融資產（包括現金及現金等價物、貿易應收款項，以及已計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產）的信貸風險源自交易對手違約，最大風險敞口相等於有關工具的賬面值。

就其他應收款項而言，管理層根據歷史結算記錄及過往經驗，定期對其他應收款項的可收回性作出整體評估及個別評估。董事認為，貴集團其他應收款項的未償還結餘概無任何重大固有信貸風險。

最大風險敞口及年／期末階段分類

下表顯示於各相關期間末，基於貴集團信貸政策的信貸質量及最大信貸風險敞口（主要基於過往的到期資料，除非無需付出不必要費用或努力即可獲得的其他資料）以及年／期末階段分類。

附錄一

會計師報告

所列金額為金融資產的賬面總額。

於二零二三年十二月三十一日

	12個月預期	全期預期	總計
	信貸虧損	信貸虧損	
	第一階段	簡化法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項*.....	-	76	76
已計入預付款項、其他應收款項及 其他資產的金融資產**	2,357	-	2,357
已計入其他非流動資產的 金融資產	34	-	34
現金及現金等價物	33,779	-	33,779
	<u>36,170</u>	<u>76</u>	<u>36,246</u>

於二零二四年十二月三十一日

	12個月預期	全期預期	總計
	信貸虧損	信貸虧損	
	第一階段	簡化法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項*.....	-	70	70
已計入預付款項、其他應收款項 及其他資產的金融資產**	2,997	-	2,997
已計入其他非流動資產的 金融資產	292	-	292
現金及現金等價物	54,441	-	54,441
	<u>57,730</u>	<u>70</u>	<u>57,800</u>

於二零二五年九月三十日

	12個月預期	全期預期	總計
	信貸虧損	信貸虧損	
	第一階段	簡化法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項*.....	-	70	70
已計入預付款項、其他應收款項 及其他資產的金融資產**.....	5,318	-	5,318
已計入其他非流動資產的 金融資產.....	412	-	412
受限制現金.....	20,000	-	20,000
現金及現金等價物.....	99,951	-	99,951
	<u>125,681</u>	<u>70</u>	<u>125,751</u>

* 對於 貴集團應用簡化法計算減值的貿易應收款項，基於個別代價的資料於歷史財務資料附註20披露。

** 計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產如未逾期及無資料表明金融資產的信貸風險自初始確認以來大幅增加，則其信貸質量將被評為「正常」。

流動性風險

貴集團採用經常性流動資金計劃工具監察其資金短缺的風險。該工具考慮其金融工具及金融資產（例如貿易應收款項）的到期日以及來自經營活動的現金流量預測。

貴集團的目標在於透過運用銀行貸款及租賃負債，保持資金持續性與靈活性的平衡。

附錄一

會計師報告

根據合約未貼現付款，貴集團於各相關期間末金融負債的到期情況如下：

於二零二三年十二月三十一日

	12個月以下或 按要求償還	1至5年	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項.....	2,030	-	2,030
計入其他應付款項及應計費用 的金融負債.....	3,373	-	3,373
租賃負債.....	3,434	6,589	10,023
	<u>8,837</u>	<u>6,589</u>	<u>15,426</u>

於二零二四年十二月三十一日

	12個月以下或 按要求償還	1至5年	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項.....	2,493	-	2,493
計息銀行借款.....	1,160	3,518	4,678
計入其他應付款項及應計費用 的金融負債.....	5,472	-	5,472
租賃負債.....	9,765	19,064	28,829
	<u>18,890</u>	<u>22,582</u>	<u>41,472</u>

於二零二五年九月三十日

	12個月以下或 按要求償還	1至5年	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項.....	4,395	-	4,395
計息銀行借款及其他借款.....	3,601	-	3,601
計入其他應付款項及應計費用 的金融負債.....	6,403	-	6,403
租賃負債.....	14,601	34,664	49,265
	<u>29,000</u>	<u>34,664</u>	<u>63,664</u>

資本管理

貴集團資本管理的主要目標為保障貴集團的持續經營能力及維持穩健的資本比率，以支持其業務並將股東價值最大化。

貴集團管理其資本結構並根據經濟狀況變動及相關資產的風險特徵對其作出調整。為維持或調整資本架構，貴集團可能會調整向股東派發的股息、向股東返還資本或發行新股。貴集團無須遵循任何外部施加的資本要求。於相關期間，資本管理的目標、政策或流程概未作出變動。

貴集團使用負債資產比率（即總負債除以總資產）以監控資本。於二零二三年及二零二四年十二月三十一日以及二零二五年九月三十日的比率如下：

	於十二月三十一日		於九月三十日
	二零二三年	二零二四年	二零二五年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
總資產.....	<u>67,164</u>	<u>148,387</u>	<u>242,071</u>
總負債.....	<u>58,651</u>	<u>110,304</u>	<u>157,152</u>
資產債務比率*.....	<u>87%</u>	<u>74%</u>	<u>65%</u>

39. 相關期間後事項

除上文所述者外，於二零二五年九月三十日結束後概無發生其他須進行額外披露或調整的重大事項。

40. 期後財務報表

貴公司、貴集團或任何組成貴集團公司概無就二零二五年九月三十日後任何期間編製經審核財務報表。