

## 目 錄

### 致[編纂]的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成[編纂]出售或[編纂]購買本文件所載根據[編纂]提呈發售的[編纂]以外任何證券的邀請。本文件不可用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的[編纂]或邀請。我們並未採取任何行動以允許在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。於其他司法權區派發本文件以進行[編纂]以及[編纂]及銷售[編纂]須受限制且可能無法進行，除非已根據該等司法權區適用證券法向有關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。

閣下應倚賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅依據本文件所載資料及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於並非本文件所載或所作出的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]以及我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以倚賴。載於我們網站[www.yunfeng.com](http://www.yunfeng.com)的資料並不構成本文件其中部分。

預期時間表.....	iii
目錄.....	vi
概要.....	1
釋義.....	15
技術詞彙表.....	28
前瞻性陳述.....	33
風險因素.....	35
豁免嚴格遵守上市規則.....	64

---

## 目 錄

---

有關本文件及[編纂]的資料 .....	68
董事及參與[編纂]的各方 .....	72
公司資料 .....	76
行業概覽 .....	79
監管概覽 .....	94
歷史、重組及公司架構 .....	112
業務 .....	131
與控股股東的關係 .....	200
關連交易 .....	205
董事及高級管理層 .....	212
主要股東 .....	226
股本 .....	228
財務資料 .....	232
未來計劃及[編纂]用途 .....	272
[編纂] .....	276
[編纂]的架構 .....	291
如何申請[編纂] .....	303
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1

---

## 目 錄

---

附錄五 — 法定及一般資料..... V-1

附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及展示文件..... VI-1