

## 目 錄

### 致潛在投資者的重要通知

本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發本文件，本文件並不構成出售或招攬認購或購買除[編纂]外任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下作出的出售或招攬認購或購買任何證券的要約。概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件以及提呈[編纂]及[編纂]須受限制，除非有關司法管轄區適用的證券法准許並已向有關證券監管機關登記或獲其授權或豁免，否則不得進行上述事宜。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。對於本文件並無載述的任何資料或陳述，閣下不應視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或彼等任何代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。我們的網站[www.fuioupay.com](http://www.fuioupay.com)所載資料不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表.....	iii
目錄.....	vi
概要.....	1
釋義.....	23
技術詞彙表.....	33
前瞻性陳述.....	36
風險因素.....	38
豁免嚴格遵守《上市規則》及豁免嚴格遵守《公司(清盤及雜項條文)條例》.....	73
有關本文件及[編纂]的資料.....	85
董事、監事及參與[編纂]的各方.....	90
公司資料.....	96

---

## 目 錄

---

行業概覽.....	98
監管概覽.....	122
歷史、發展及公司架構.....	148
業務.....	167
與控股股東的關係.....	263
關連交易.....	267
董事、監事及高級管理層.....	274
主要股東.....	290
股本.....	292
財務資料.....	296
未來計劃及[編纂].....	361
[編纂].....	368
[編纂]的架構.....	380
如何申請[編纂].....	390
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄一A — [編纂].....	IA-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值.....	III-1
附錄四 — 稅項及外匯.....	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管規定概要.....	V-1
附錄六 — 組織章程細則概要.....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VIII-1