

送呈香港公司註冊處處長文件

連同本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件有：

- (a) 本文件附錄四「法定及一般資料－有關我們業務的進一步資料－重大合約概要」所述各重大合約；及
- (b) 本文件附錄四「法定及一般資料－其他資料－專家同意書」所述同意書。

展示文件

下列文件將於本文件日期起計14日期間在聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 <https://www.junlebaoruye.com> 刊發：

- (a) 公司章程；
- (b) 德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 本集團截至2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年9月30日止九個月的經審計綜合財務報表；
- (d) 德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)編製的本集團未經審計[編纂]財務資料的報告，其全文載於本文件附錄二A；
- (e) 本文件「附錄五－法定及一般資料－有關我們業務的進一步資料－重大合約概要」所述重大合約；
- (f) 本文件「附錄五－法定及一般資料－其他資料－專家同意書」所述同意書；
- (g) 本文件「附錄五－法定及一般資料－有關董事、最高行政人員及主要股東的進一步資料－董事服務合約之詳情」所述服務合約及委任函；

- (h) 國浩律師(上海)事務所(我們的中國法律顧問)就本集團根據中國法律涉及的一般公司事務及財產權益等方面出具的法律意見書；
- (i) 弗若斯特沙利文(北京)諮詢有限公司上海分公司出具的行業報告，如本文件「行業概覽」所述；
- (j) 由獨立合資格專業估值師亞太諮詢評估有限公司編製的、涉及本集團生物資產公允價值的估值報告；
- (k) 由亞太諮詢評估有限公司編製的物業估值報告，其全文載於本文件附錄 III；及
- (l) 下列中國法律副本(連同非官方英語翻譯)：
 - (i) 中國公司法；
 - (ii) 中國證券法；及
 - (iii) 境外上市試行辦法。