

## 目 錄

本文件由本公司僅就香港[編纂]及香港[編纂]而刊發，並不構成出售[編纂]或招攬購買[編纂]以購買本文件根據香港[編纂][編纂]的香港[編纂]以外的任何證券。本文件不得用作營銷，且並不構成於任何其他司法權區或任何其他情況下的[編纂]或邀請。概無採取任何行動以准許在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以准許在香港以外任何司法權區分發本文件。在其他司法權區分發本文件及提呈[編纂]和銷售[編纂]須受限制，且不得進行，除非根據該等司法權區的適用證券法向相關證券監管機構登記或獲其授權或獲豁免而獲准進行。

閣下應僅依賴本招股章程所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載資料的資料。閣下不得將並非載於本文件的任何資料或陳述視作已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的董事或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁碼
預期時間表.....	iv
目錄.....	viii
概要.....	1
釋義.....	18
技術詞彙表.....	30
前瞻性陳述.....	34
風險因素.....	36
豁免嚴格遵守上市規則及免除遵守公司(清盤及雜項條文)條例.....	77
有關本文件及[編纂]的資料.....	88

---

## 目 錄

---

董事及參與[編纂]的各方 .....	92
公司資料 .....	96
行業概覽 .....	98
監管概覽 .....	117
歷史、發展及公司架構 .....	130
業務 .....	145
與我們單一最大股東的關係 .....	205
董事及高級管理層 .....	209
主要股東 .....	226
股本 .....	228
財務資料 .....	232
未來計劃及[編纂]用途 .....	283
[編纂] .....	285
[編纂]的架構 .....	300
如何申請[編纂] .....	312
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料 .....	II-1
附錄三 — 稅務及外匯 .....	III-1
附錄四 — 主要法律及法規概要 .....	IV-1
附錄五 — 組織章程細則概要 .....	V-1
附錄六 — 物業估值 .....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料 .....	VII-1
附錄八 — 送呈香港公司註冊處處長及可供展示文件 .....	VIII-1