

## 附錄八

## 送呈香港公司註冊處處長及可供展示文件

### 送呈公司註冊處處長的文件

隨本文件副本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件包括：

- (a) 本文件「附錄七－法定及一般資料－2.有關我們業務的進一步資料－A.重大合同概要」一節中所述各重大合同的副本；及
- (b) 本文件「附錄七－法定及一般資料－5.其他資料－J.專家同意書」一節中所述的書面同意書。

### 可供展示文件

下列文件的副本將於自本文件日期起計14日期間在聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.csg.com.cn](http://www.csg.com.cn) 展示：

- (a) 組織章程細則；
- (b) 容誠(香港)會計師事務所有限公司所編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 本集團截至2023年及2024年12月31日止兩個年度的經審核綜合財務報表及本集團截至2025年9月30日止九個月的未經審計綜合財務報表；
- (d) 容誠(香港)會計師事務所有限公司編製有關本集團未經審計[編纂]財務資料的報告，其全文載於本文件附錄二；
- (e) 我們的中國法律顧問北京海潤天睿律師事務所就(其中包括)本集團於中國法律項下的一般事宜及財產權益出具的法律意見；
- (f) 亞太評估諮詢有限公司編製的有關本集團若干物業權益的估值報告，其全文載於本文件附錄六；
- (g) 弗若斯特沙利文出具的行業報告，其概要載於本招股章「行業概覽」一節；

## 附錄八

## 送呈香港公司註冊處處長及可供展示文件

- (h) 《中華人民共和國公司法》、《中華人民共和國證券法》、《境外上市試行辦法》及其非官方英文譯文；
- (i) 本文件「附錄七－法定及一般資料－2.有關本公司業務的進一步資料－A.重大合同概要」一節中所述重大合同；
- (j) 本文件「附錄七－法定及一般資料－5.其他資料－J.專家同意書」一節中所述的書面同意書；
- (k) 本文件「附錄七－法定及一般資料－3.有關本公司董事及主要股東的進一步資料－D.服務合同及委任書詳情」一節所述服務合同及委任函；及
- (l) 2025年股份激勵計劃條款。

### 備查文件

一份2025年股份激勵計劃承授人的完整名單可由本文件日期起計14日（包括當日）止的正常營業時間內，於本公司香港的主要營業地點（地址為香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場二座31樓）查閱。