



Ernst & Young
27/F, One Taikoo Place
979 King's Road
Quarry Bay, Hong Kong

安永會計師事務所
香港鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

Tel 電話: +852 2846 9888
Fax 傳真: +852 2868 4432
ey.com

致北京同仁堂醫養投資股份有限公司列位董事及中國國際金融香港證券有限公司的歷史財務資料會計師報告

緒言

吾等謹此就北京同仁堂醫養投資股份有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（統稱為「貴集團」）的歷史財務資料作出報告（載於第IA-4至IA-107頁），此等歷史財務資料包括貴集團截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度各年以及截至2025年9月30日止九個月（「相關期間」）的合併損益及其他綜合收益表、權益變動表及現金流量表，以及貴集團於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日的合併財務狀況表及貴公司於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日的財務狀況表，以及重大會計政策資料及其他說明資料（統稱為「歷史財務資料」）。第IA-4至IA-107頁所載的歷史財務資料為本報告的組成部分，該等歷史財務資料已編製完成，以供載入貴公司日期為[編纂]的文件（「文件」），內容有關貴公司股份首次在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板[編纂]。

董事就歷史財務資料須承擔的責任

貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註2.1所載的編製基準編製真實公允的歷史財務資料，並對其認為所需的內部監控負責以確保歷史財務資料的編製並無因欺詐或錯誤而導致重大錯誤陳述。

申報會計師之責任

吾等的責任是就歷史財務資料發表意見，並向閣下報告吾等的意見。吾等已根據香港會計師公會所頒佈的香港投資通函呈報準則第200號投資通函內就歷史財務資料出具之會計師報告開展工作。該準則規定吾等須遵守道德規範，並規劃及開展工作，以就歷史財務資料是否不存在重大錯誤陳述取得合理保證。

吾等的工作涉及執执行程序以獲取與歷史財務資料所載金額及披露事項有關的證據。所選定的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致歷史財務資料存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，申報會計師考慮與該實體根據歷史財務資料附註2.1所載的編製基準編製真實公允的歷史財務資料相關的內部控制，以設計在各類情況下屬適當的程序而非對該實體內部控制的有效性發表意見。吾等的工作亦包括評估董事所採用會計政策的恰當性及所作會計估計的合理性，以及評估歷史財務資料的整體呈列方式。

吾等認為，吾等所獲證據屬充分及恰當，可為吾等的意見提供基礎。

意見

吾等認為，就會計師報告而言，歷史財務資料根據歷史財務資料附註2.1所載編製基準，真實公允地反映貴集團及貴公司於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日的財務狀況以及貴集團於各相關期間的財務表現及現金流量。

審閱中期比較財務資料

吾等已審閱貴集團中期比較財務資料，此等財務資料包括截至2024年9月30日止九個月的合併損益及其他綜合收益表、權益變動表及現金流量表，以及其他說明資料（「中期比較財務資料」）。貴公司董事負責根據歷史財務資料附註2.1所載的編製基準編製及呈列中期比較財務資料。吾等的責任是根據吾等的審閱，對中期比較財務資料發表結論。吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號*由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱*進行審閱。審閱工作包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，以及應用分析性及其他審閱程序。由於審閱範圍遠較按照香港審計準則進行審核的範圍為小，故吾等無法保證吾等知悉在審核中可能發現的所有重大事項。因此，吾等並不發表審核意見。基於吾等的審閱，吾等並無發現任何事項令吾等相信，就會計師報告而言，中期比較財務資料在各重大方面未有根據歷史財務資料附註2.1所載的編製基準編製。

就聯交所證券上市規則及《公司（清盤及雜項條文）條例》項下事宜出具的報告

調整

於編製歷史財務資料時，概無對第IA-4頁所定義的相關財務報表作出調整。

股息

吾等提述歷史財務資料附註11，當中陳述貴公司並無就相關期間派付股息。

執業會計師

香港

[編纂]

一、歷史財務資料

編製歷史財務資料

下文所載歷史財務資料構成本會計師報告的一部分。

歷史財務資料乃基於本集團於相關期間的財務報表而編製，該等財務報表已由安永會計師事務所根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的香港審計準則（「香港審計準則」）進行審核（「相關財務報表」）。

歷史財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，除另有指明外，所有數值均約整至最接近的千位數（人民幣千元）。

附錄 — A

會計師報告

一、歷史財務資料(續)

合併損益及其他綜合收益表

	附註	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
		2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
						(未經審核)
收入	5	910,975	1,153,126	1,175,118	832,609	857,926
銷售成本		(768,207)	(935,645)	(952,621)	(690,593)	(701,890)
毛利		142,768	217,481	222,497	142,016	156,036
其他收入及收益/(虧損)淨額	6	20,894	19,450	28,653	19,555	(192)
銷售及分銷開支		(18,836)	(24,594)	(23,281)	(17,052)	(13,829)
行政開支		(129,827)	(135,840)	(150,651)	(97,659)	(93,186)
金融資產減值虧損淨額		147	(273)	440	342	(481)
其他費用		(1,970)	(1,486)	(2,114)	(1,544)	(4,268)
財務成本	8	(7,268)	(11,285)	(14,282)	(10,470)	(9,880)
分佔合資企業利潤及虧損		(422)	499	-	-	-
分佔聯營公司利潤		727	1,529	113	45	30
稅前利潤	7	6,213	65,481	61,375	35,233	34,230
所得稅開支	10	(15,446)	(22,847)	(15,178)	(8,640)	(10,233)
年/期內利潤/(虧損)		<u>(9,233)</u>	<u>42,634</u>	<u>46,197</u>	<u>26,593</u>	<u>23,997</u>
以下各項應佔：						
母公司擁有人		(16,296)	22,338	36,861	22,499	20,693
非控股權益		<u>7,063</u>	<u>20,296</u>	<u>9,336</u>	<u>4,094</u>	<u>3,304</u>
年/期內綜合收益/						
(虧損)總額		<u>(9,233)</u>	<u>42,634</u>	<u>46,197</u>	<u>26,593</u>	<u>23,997</u>
以下各項應佔：						
母公司擁有人		(16,296)	22,338	36,861	22,499	20,693
非控股權益		<u>7,063</u>	<u>20,296</u>	<u>9,336</u>	<u>4,094</u>	<u>3,304</u>
(虧損)總額		<u>(9,233)</u>	<u>42,634</u>	<u>46,197</u>	<u>26,593</u>	<u>23,997</u>
本公司普通權益持有人						
應佔每股盈利/(虧損)						
基本及攤薄(人民幣元)	12	<u>(0.06)</u>	<u>0.07</u>	<u>0.11</u>	<u>0.07</u>	<u>0.06</u>

附錄 — A

會計師報告

一、歷史財務資料(續)

合併財務狀況表

	附註	於12月31日			於9月30日
		2022年	2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產					
物業、廠房及設備	13	365,351	339,354	324,959	308,810
使用權資產	14	141,694	101,122	179,328	182,159
商譽	16	187,332	161,247	263,438	263,438
其他無形資產	15	21,682	26,414	45,461	43,258
於合資企業的投資	18	13,483	—	—	—
於聯營公司的投資	17	20,103	16,732	16,845	16,875
遞延稅項資產	27	74	80	7,029	7,655
預付款項、按金及其他應收款項	21	14,066	2,937	2,589	6,310
非流動資產總值		763,785	647,886	839,649	828,505
流動資產					
存貨	19	124,068	79,339	82,474	95,786
貿易應收款項	20	80,526	112,855	107,707	102,303
預付款項、其他應收款項及 其他資產	21	24,343	37,964	29,802	37,788
按公允價值計入損益的金融資產	22	—	—	7,744	60,038
現金及現金等價物	23	326,163	293,034	296,732	225,447
受限制現金		—	107	6,280	—
流動資產總值		555,100	523,299	530,739	521,362
流動負債					
貿易應付款項	24	244,464	227,292	188,336	166,839
其他應付款項及應計費用	25	167,752	167,848	137,615	108,629
計息銀行及其他借款	26	21,144	43,799	50,163	61,174
租賃負債	14	26,280	11,996	37,355	39,428
應付所得稅		9,683	11,249	8,823	6,784
流動負債總額		469,323	462,184	422,292	382,854
流動資產淨值		85,777	61,115	108,447	138,508
資產總值減流動負債		849,562	709,001	948,096	967,013

續.....

一、歷史財務資料(續)

合併財務狀況表(續)

	附註	於12月31日			於9月30日
		2022年	2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動負債					
計息銀行及其他借款	26	106,103	67,988	101,075	95,414
租賃負債	14	100,006	73,889	130,580	140,303
遞延稅項負債	27	5,136	3,787	9,867	9,600
非流動負債總額		211,245	145,664	241,522	245,317
資產淨值		638,317	563,337	706,574	721,696
權益					
母公司擁有人應佔權益					
實繳資本／股本	28	300,000	300,000	357,209	357,209
儲備	29	134,375	69,402	165,084	185,777
		434,375	369,402	522,293	542,986
非控股權益		203,942	193,935	184,281	178,710
權益總額		638,317	563,337	706,574	721,696

一、歷史財務資料(續)

合併權益變動表

	母公司擁有人應佔							權益總額
	實繳資本	合併儲備*	資本儲備*	法定盈餘儲備*	累計虧損*	總額	非控股權益	
	人民幣千元 (附註28)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元	人民幣千元	
於2022年1月1日	200,000	18,095	195,898	3,129	(18,926)	398,196	158,225	556,421
年內利潤/(虧損)	-	-	-	-	(16,296)	(16,296)	7,063	(9,233)
年內綜合收益/ (虧損)總額	-	-	-	-	(16,296)	(16,296)	7,063	(9,233)
收購附屬公司(附註30)	-	-	-	-	-	-	38,752	38,752
共同控制下的業務合併	-	(47,422)	-	-	-	(47,422)	-	(47,422)
股東注資	100,000	-	-	-	-	100,000	-	100,000
提取法定盈餘儲備	-	-	-	1,011	(1,011)	-	-	-
其他***	-	-	-	-	(103)	(103)	(98)	(201)
於2022年12月31日	<u>300,000</u>	<u>(29,327)</u>	<u>195,898</u>	<u>4,140</u>	<u>(36,336)</u>	<u>434,375</u>	<u>203,942</u>	<u>638,317</u>
於2023年1月1日	300,000	(29,327)	195,898	4,140	(36,336)	434,375	203,942	638,317
年內利潤	-	-	-	-	22,338	22,338	20,296	42,634
年內綜合收益總額	-	-	-	-	22,338	22,338	20,296	42,634
非現金分派**	-	-	(87,306)	-	-	(87,306)	-	(87,306)
提取法定盈餘儲備	-	-	-	2,423	(2,423)	-	-	-
向非控股股東支付股息	-	-	-	-	-	-	(17,305)	(17,305)
其他***	-	-	-	-	(5)	(5)	(12,998)	(13,003)
於2023年12月31日	<u>300,000</u>	<u>(29,327)</u>	<u>108,592</u>	<u>6,563</u>	<u>(16,426)</u>	<u>369,402</u>	<u>193,935</u>	<u>563,337</u>

一、歷史財務資料(續)

合併權益變動表(續)

	母公司擁有人應佔					總額	非控股權益	權益總額
	實繳資本	合併儲備*	資本儲備*	法定盈餘儲備*	累計虧損*			
	人民幣千元 (附註28)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)			
於2024年1月1日	300,000	(29,327)	108,592	6,563	(16,426)	369,402	193,935	563,337
年內利潤	-	-	-	-	36,861	36,861	9,336	46,197
年內綜合收益總額	-	-	-	-	36,861	36,861	9,336	46,197
收購附屬公司(附註30)	-	-	-	-	-	-	12,303	12,303
共同控制下的業務合併	-	(8,732)	-	-	-	(8,732)	-	(8,732)
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	16,012	16,012
股東注資	57,209	-	308,531	-	-	365,740	-	365,740
與非控股股東的交易	-	-	(240,978)	-	-	(240,978)	(35,610)	(276,588)
非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	490	490
改制為股份有限公司	-	-	43,653	(4,365)	(39,288)	-	-	-
提取法定盈餘儲備	-	-	-	3,642	(3,642)	-	-	-
向非控股股東支付股息	-	-	-	-	-	-	(12,185)	(12,185)
於2024年12月31日	<u>357,209</u>	<u>(38,059)</u>	<u>219,798</u>	<u>5,840</u>	<u>(22,495)</u>	<u>522,293</u>	<u>184,281</u>	<u>706,574</u>
於2024年1月1日(經審核)	300,000	(29,327)	108,592	6,563	(16,426)	369,402	193,935	563,337
期內利潤(未經審核)	-	-	-	-	22,499	22,499	4,094	26,593
期內綜合收益總額								
(未經審核)	-	-	-	-	22,499	22,499	4,094	26,593
收購附屬公司(附註30)								
(未經審核)	-	-	-	-	-	-	12,303	12,303
共同控制下的業務合併								
(未經審核)	-	(8,732)	-	-	-	(8,732)	-	(8,732)

一、歷史財務資料(續)

合併權益變動表(續)

	母公司擁有人應佔					總額	非控股權益	權益總額
	實繳資本	合併儲備*	資本儲備*	法定盈餘儲備*	累計虧損*			
	人民幣千元 (附註28)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
出售附屬公司.....	-	-	-	-	-	-	16,012	16,012
股東注資(未經審核).....	57,209	-	308,531	-	-	365,740	-	365,740
與非控股股東的交易 (未經審核).....	-	-	(240,978)	-	-	(240,978)	(35,610)	(276,588)
非控股權益注資 (未經審核).....	-	-	-	-	-	-	490	490
改制為股份有限公司.....	-	-	43,653	(4,365)	(39,288)	-	-	-
提取法定盈餘儲備 (未經審核).....	-	-	-	982	(982)	-	-	-
於2024年9月30日 (未經審核).....	357,209	(38,059)	219,798	3,180	(34,197)	507,931	191,224	699,155
於2025年1月1日	357,209	(38,059)	219,798	5,840	(22,495)	522,293	184,281	706,574
期內利潤.....	-	-	-	-	20,693	20,693	3,304	23,997
期內綜合收益總額.....	-	-	-	-	20,693	20,693	3,304	23,997
向非控股股東支付股息.....	-	-	-	-	-	-	(8,875)	(8,875)
於2025年9月30日	357,209	(38,059)	219,798	5,840	(1,802)	542,986	178,710	721,696

* 於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，該等儲備賬戶分別包括合併財務狀況表中的合併儲備人民幣134,375,000元、人民幣69,402,000元、人民幣165,084,000元及人民幣185,777,000元。

** 由於本集團於2023年以零代價將若干附屬公司及於兩家合資企業的投資出售予本公司的同系附屬公司，故有關出售被視作向本公司股東作出的視同分派，並已入賬列作非現金分派。

*** 如附註30所披露，本公司收購了共同控制下的北京同仁堂第二中醫醫院及鞍山同仁堂中醫醫院。被收購方於2022年及2023年分別向其當時的股東分派股息人民幣201,000元及人民幣13,003,000元，該等分派乃於收購日期前作出。

附錄 — A

會計師報告

一、歷史財務資料(續)

合併現金流量表

	附註	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
		2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
經營活動所得現金流量						
稅前利潤.....	7	6,213	65,481	61,375	35,233	34,230
就以下各項作出調整：						
財務成本.....	8	7,268	11,285	14,282	10,470	9,880
分佔合資企業利潤及虧損.....		422	(499)	-	-	-
分佔聯營公司利潤及虧損.....		(727)	(1,529)	(113)	(45)	(30)
利息收入.....	6	(3,878)	(4,115)	(2,905)	(1,818)	(1,770)
投資收入.....		-	-	-	-	(186)
豁免應付代價.....	6	-	(2,528)	-	-	-
重估或然代價.....	6	-	-	(7,744)	-	2,670
按公允價值計入損益的金融資產						
公允價值收益.....	6	-	-	-	-	(38)
物業、廠房及設備折舊.....	7	28,801	28,822	27,295	20,338	20,615
使用權資產折舊.....	7	25,846	22,455	32,303	23,969	29,710
無形資產攤銷.....	7	2,232	3,106	4,818	3,412	4,119
出租人租金減免.....	6	(1,095)	-	-	-	-
議價收購收益.....	6	(1,309)	-	-	-	-
出售附屬公司收益.....	6	-	-	(17,146)	(17,146)	-
出售物業、廠房及設備虧損.....		395	20	141	107	39
出售無形資產項目虧損淨額.....		619	-	-	-	-
金融資產減值虧損撥回/ (減值虧損)淨額.....		(147)	273	(440)	(342)	481
租賃修訂收益.....	14	-	(8)	-	-	-
租賃終止收益.....		-	-	(41)	(23)	-
營運資金變動前經營現金流量.....		64,640	122,763	111,825	74,201	99,720
存貨(增加)/減少.....		(39,684)	21,899	1,747	(3,900)	(13,312)
貿易應收款項(增加)/減少.....		(6,358)	(77,816)	23,671	28,390	4,923
預付款項、其他應收款項及 其他資產(增加)/減少.....		69,472	(45,317)	24,109	12,066	(8,766)
貿易應付款項(減少)/增加.....		60,015	71,561	(40,245)	(70,002)	(21,497)
其他應付款項及應計費用 (減少)/增加.....		(117,861)	14,032	(6,826)	14,042	(12,279)
受限制現金(增加)/減少.....		-	(107)	(6,173)	35	6,280
經營所得/(所用)現金.....		30,224	107,015	108,108	54,832	55,069
已收利息.....	6	3,878	4,115	2,905	1,818	1,770
已付所得稅.....		(9,684)	(22,636)	(23,226)	(18,844)	(13,165)
經營活動所得現金流量淨額.....		24,418	88,494	87,787	37,806	43,674

續.....

附錄 — A

會計師報告

一、歷史財務資料(續)

合併現金流量表(續)

	附註	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
		2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
投資活動所得現金流量						
按公允價值計入損益的金融資產						
投資收入		-	-	-	-	186
購買物業、廠房及設備項目		(31,803)	(23,817)	(11,935)	(6,627)	(14,240)
購買無形資產		(4,862)	(8,144)	(6,051)	(4,059)	(2,742)
出售物業、廠房及設備項目						
所得款項		-	30	-	-	16
購買按公允價值計入損益的						
金融資產		-	-	-	-	(220,000)
出售按公允價值計入損益的						
金融資產所得款項		-	-	790	790	160,000
從一間聯營公司收到的股息		-	4,900	-	-	-
於一間聯營公司的投資		(19,376)	-	-	-	-
出售一間附屬公司	31	-	-	(715)	(715)	-
收購附屬公司	30	(75,021)	(9,472)	(84,408)	(84,408)	(9,100)
履約承諾所收補償	37	-	-	-	-	5,074
投資活動所用現金流量淨額		<u>(131,062)</u>	<u>(36,503)</u>	<u>(102,319)</u>	<u>(95,019)</u>	<u>(80,806)</u>
融資活動所得現金流量						
注資	28	100,000	-	67,500	67,500	-
非控股權益注資		-	-	490	490	-
新增其他應付款項		-	-	1,000	1,000	-
償還其他應付款項		(2,500)	(360)	(1,429)	(1,429)	-
新銀行借款		132,629	5,683	111,300	70,300	23,082
償還銀行借款		(6,970)	(26,330)	(77,243)	(23,766)	(21,303)
租賃付款		(24,570)	(27,401)	(36,361)	(21,353)	(27,017)
視同分派		-	(25,543)	(16,945)	(4,760)	(8,875)
與關聯方的結餘						
(減少)/增加		(24,771)	24,498	(24,708)	(24,853)	268
出售附屬公司		-	(29,195)	-	-	-
支付共同控制下收購						
附屬公司的代價		(42,011)	(6,472)	(2,260)	(2,260)	-
支付[編纂]開支		[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
融資活動所得/(所用)						
現金流量淨額		<u>131,807</u>	<u>(85,120)</u>	<u>18,230</u>	<u>59,263</u>	<u>(34,153)</u>
現金及現金等價物增加/(減少)						
淨額		<u>25,163</u>	<u>(33,129)</u>	<u>3,698</u>	<u>2,050</u>	<u>(71,285)</u>
年/期初現金及現金等價物		<u>301,000</u>	<u>326,163</u>	<u>293,034</u>	<u>293,034</u>	<u>296,732</u>
年/期末現金及現金等價物		<u>326,163</u>	<u>293,034</u>	<u>296,732</u>	<u>295,084</u>	<u>225,447</u>

附錄 — A

會計師報告

一、歷史財務資料(續)

本公司財務狀況表

	附註	於12月31日			於9月30日
		2022年	2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產					
物業、廠房及設備	13	3,260	2,411	1,428	959
使用權資產	14	3,430	–	7,880	5,516
其他無形資產	15	5,703	8,541	9,890	8,017
於附屬公司的投資	1	546,397	471,807	900,070	900,070
於合資企業的投資	18	13,483	–	–	–
於聯營公司的投資	17	20,103	16,732	16,845	16,875
遞延稅項資產	27	58	–	4,188	3,683
預付款項、按金及其他應收款項	21	2,850	1,420	1,032	1,814
非流動資產總值		595,284	500,911	941,333	936,934
流動資產					
存貨	19	112	–	–	–
貿易應收款項	20	8,522	16,809	21,079	32,711
預付款項、其他應收款項及 其他資產	21	19,645	20,464	14,412	19,715
按公允價值計入損益的金融資產	22	–	–	7,744	60,038
現金及現金等價物	23	101,067	89,237	81,095	29,090
流動資產總值		129,346	126,510	124,330	141,554
流動負債					
貿易應付款項	24	1,475	–	–	–
其他應付款項及應計費用	25	92,743	92,718	119,642	109,063
租賃負債	14	3,459	–	3,119	3,232
計息銀行及其他借款	26	16,144	23,799	29,163	31,174
應付所得稅		1,888	–	1,490	–
流動負債總額		115,709	116,517	153,414	143,469
流動資產淨值/(負債淨額)		13,637	9,993	(29,084)	(1,915)
資產總值減流動負債		608,921	510,904	912,249	935,019
非流動負債					
租賃負債	14	35	–	3,259	1,663
計息銀行及其他借款	26	86,103	67,988	81,075	77,914
遞延稅項負債	27	–	9	–	–
非流動負債總額		86,138	67,997	84,334	79,577
資產淨值		522,783	442,907	827,915	855,442
權益					
實繳資本/股本	28	300,000	300,000	357,209	357,209
儲備	29	222,783	142,907	470,706	498,233
權益總額		522,783	442,907	827,915	855,442

二、歷史財務資料附註

1. 公司資料

北京同仁堂醫養投資股份有限公司（「本公司」，前稱「北京同仁堂醫養產業投資集團有限公司」）於2015年3月17日在中華人民共和國（「中國」）北京成立為有限責任公司。本公司的註冊辦事處為北京市昌平區史各莊街道朱辛莊323號1982。其於成立時為中國北京同仁堂（集團）有限責任公司（「同仁堂」）的全資附屬公司。同仁堂由北京國有資本運營管理有限公司（「北京國管」）全資擁有，而北京國管由北京市國有資產監督管理委員會（「北京市國資委」）全資擁有。

於2024年3月12日，本集團與同仁堂及六名[編纂]投資者訂立一份增資協議（「2024年增資協議」），據此，[編纂]投資者同意認購註冊資本合共人民幣57,208,519元。總代價為人民幣365,739,785元，其中人民幣67,500,000元以現金結算。剩餘代價以下列各項合併結算：(i)若干[編纂]投資者（即北京同仁堂養老產業投資運營中心（有限合夥）（「同仁堂養老基金」）、北京同仁堂醫療產業投資中心（有限合夥）（「同仁堂醫療基金」）、蘇州同康醫養產業投資合夥企業（有限合夥）（「同康基金」）、朱智彪先生及潘松琴女士）持有的義烏三溪堂中醫保健院有限公司（「三溪堂保健院」）31.26%股權，(ii)同仁堂養老基金、同仁堂醫療基金、同康基金、朱智彪先生及潘松琴女士持有的義烏市三溪堂國藥館連鎖有限公司（「三溪堂國藥館」）31.25%股權，及(iii)同仁堂養老基金及同康基金持有的北京粹和健康管理有限公司（「粹和藥店」）100%股權。

於2024年6月21日，本公司改制為股份有限公司，合共357,208,549股每股面值人民幣1.00元的普通股已根據當日以本公司各股東名義登記的實繳資本發行及配發予該等股東。

於相關期間，本集團主要從事提供多種醫療業務，包括提供中醫醫療服務、銷售健康產品及提供管理服務及其他。

於本報告日期，本公司於其附屬公司直接及間接擁有權益，該等附屬公司均為私人有限公司或事業單位，其詳情載列如下：

名稱	註冊及營業地點	已發行 普通股 / 註冊資本	主營業務	本集團所持實益權益				附註
				於12月31日		於9月30日		
				2022年	2023年	2024年	2025年	
北京同仁堂中醫醫院有限責任公司（「北京同仁堂中醫醫院」）.....	中國／中國內地	人民幣 206,338,000元	提供中醫醫療服務	100%	100%	100%	100%	(a)
北京同仁堂（保定）直隸中醫醫院有限公司（「同仁堂保定」）.....	中國／中國內地	人民幣 322,250,000元	提供中醫醫療服務	51%	51%	51%	51%	(a)
同仁堂鶴康（齊齊哈爾）中醫醫院有限公司.....	中國／中國內地	人民幣 1,000,000元	提供中醫醫療服務	不適用	不適用	51%	51%	

二、歷史財務資料附註(續)

1. 公司資料(續)

名稱	註冊及營業地點	已發行 普通股/ 註冊資本	主營業務	本集團所持實益權益				附註
				於12月31日		於9月30日		
				2022年	2023年	2024年	2025年	
北京同仁堂太原醫療管理 連鎖有限責任公司(「太原 醫療管理」).....	中國/中國內地	人民幣 5,000,000元	提供中醫醫療 服務	51%	51%	51%	51%	(b)
三溪堂國藥館及其附屬公司.....	中國/中國內地	人民幣 10,000,000元	銷售藥品及 健康產品	43.75%	43.75%	75%	75%	(b)
三溪堂保健院.....	中國/中國內地	人民幣 6,000,000元	提供中醫醫療 服務	43.74%	43.74%	75%	75%	(b)
北京同仁堂互聯網醫院 管理有限公司(「同仁堂 互聯網醫院」).....	中國/中國內地	人民幣 15,000,000元	提供線上中醫 醫療服務	100%	100%	100%	100%	(b)
北京同仁堂通達醫藥貿易 有限公司 (「北京通達」).....	中國/中國內地	人民幣 15,000,000元	分銷藥品	100%	100%	100%	100%	(b)
北京同仁堂基礎醫療管理 有限公司(「同仁堂基礎 醫療管理」).....	中國/中國內地	人民幣 2,000,000元	提供管理服務	不適用	100%	100%	100%	(d)
北京同仁堂第二中醫醫院 有限責任公司(「北京 同仁堂第二中醫醫院」).....	中國/中國內地	人民幣 10,493,000元	提供中醫醫療 服務	51%	51%	51%	51%	(c)
北京同仁堂鞍山中醫醫院 有限公司(「鞍山同仁堂 中醫醫院」).....	中國/中國內地	人民幣 3,000,000元	提供中醫醫療 服務	51%	51%	51%	51%	(c)
北京同仁堂石家莊中醫醫院 有限公司(「石家莊同仁堂 中醫醫院」).....	中國/中國內地	人民幣 13,000,000元	提供中醫醫療 服務	51%	51%	-	-	(c)
上海承志堂中醫門診部有限 公司(「上海承志堂」).....	中國/中國內地	人民幣 1,000,000元	提供中醫醫療 服務	不適用	不適用	70%	70%	

二、歷史財務資料附註(續)

1. 公司資料(續)

名稱	註冊及營業地點	已發行 普通股/ 註冊資本	主營業務	本集團所持實益權益				附註
				於12月31日		於9月30日		
				2022年	2023年	2024年	2025年	
粹和藥店.....	中國/中國內地	人民幣 2,000,000元	提供線上中醫 醫療服務	不適用	不適用	100%	100%	
上海中和堂門診部有限公司 (「上海中和堂」).....	中國/中國內地	人民幣 15,000,000元	提供中醫醫療 服務	不適用	不適用	60%	60%	
北京同仁堂順意中醫醫院 有限公司(「順意同仁堂 中醫醫院」).....	中國/中國內地	人民幣 36,000,000元	提供中醫醫療 服務	不適用	不適用	不適用	100%	

附註：

- (a) 該等附屬公司於截至2022年12月31日止年度的法定核數師為中審眾環會計師事務所(特殊普通合夥)，於截至2023年12月31日止年度的法定核數師為安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)。
- (b) 該等附屬公司於截至2022年12月31日止年度的法定核數師為致同會計師事務所(特殊普通合夥)，於截至2023年12月31日止年度的法定核數師為安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)。
- (c) 該附屬公司於截至2022年及2023年12月31日止年度的法定核數師為致同會計師事務所(特殊普通合夥)。
- (d) 該附屬公司於截至2023年12月31日止年度的法定核數師為安永華明會計師事務所(特殊普通合夥)。

2. 會計政策

2.1 編製基準

歷史財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公司條例編製。本集團於編製整個相關期間的歷史財務資料時，已提前採納於2025年1月1日開始的會計期間生效的所有香港財務報告準則會計準則及相關過渡性條文。

除計入損益的金融資產已按公允價值計量外，歷史財務資料乃根據歷史成本慣例編製。

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.1 編製基準(續)

於2024年12月31日及2025年9月30日，本公司的流動負債超過其流動資產。本公司董事已審閱本公司於未來十二個月的現金流量預測，並認為本公司將有足夠融資償還該等負債。因此，本公司董事認為，按持續經營基準編製本公司財務狀況表乃屬適當。

合併基準

歷史財務資料包括本集團於相關期間的財務報表。附屬公司指由本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當本集團因參與投資對象業務而承擔可變回報風險或有權獲得可變回報，並有能力透過其對投資對象的權力(即令本集團當前可指導投資對象相關活動的現有權利)影響該等回報時，即取得控制權。

一般情況下，均推定多數投票權形成控制權。當本公司擁有投資對象少於大多數的投票權或類似權利時，本集團於評估其對投資對象是否擁有控制權時會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象的其他投票權持有人訂立的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表乃按與本公司相同的報告期間及一致的會計政策編製。附屬公司的業績自本集團取得控制權當日起合併入賬，並繼續合併入賬直至失去控制權當日止。

利潤或虧損及其他綜合收益各項目歸屬於本集團母公司擁有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益結餘出現虧絀。與本集團成員公司之間交易有關的所有集團內資產及負債、權益、收入、開支以及現金流量均於合併賬目時悉數對銷。

如果事實及情況顯示上文所述三項控制權因素其中一項或多項有變，則本集團會重估其是否仍然控制投資對象。附屬公司擁有權權益的變動(並無失去控制權)於入賬時列作權益交易。

如果本集團失去對附屬公司的控制權，則終止確認相關資產(包括商譽)、負債、任何非控股權益及匯兌波動儲備，以及於損益中確認任何保留投資之公允價值及任何由此產生之盈餘或虧絀。先前於其他綜合收益確認的本集團應佔部分按本集團直接出售相關資產或負債所需的相同基準重新分類至損益或保留溢利(如適用)。

如果本集團將對附屬公司之控制權讓予本公司股東，則該等出售將視作向本公司股東作出分派，通過於出售日期按賬面值終止確認相關資產(包括商譽)、負債及任何非控股權益入賬。直接就儲備作出相應調整。

共同控制下的企業的業務合併，是指合併前後所有合併企業均由同一方或多方最終控制，且該控制權為非暫時性的業務合併。取得的資產和負債按控股實體於合併日所記錄的賬面價值計量。取得的資產淨值賬面值與就合併支付的代價賬面值之間的差額調整至儲備。倘股份溢價不足以吸收差額，則沖減保留盈利調整超出部分。與合併直接相關的成本於發生時計入當期損益。根據業務合併發行的股本工具或負債所產生的直接發行成本應於初步確認相關股本工具或負債時計入相關的股本工具或負債。

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.2 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則會計準則

本集團於財務報表中尚未採用下列已頒佈但尚未生效的經修訂香港財務報告準則會計準則。本集團擬於該等經修訂香港財務報告準則會計準則生效時應用該等準則(如適用)。

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合資企業之間的 資產出售或注資 ²
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 ¹
香港財務報告準則第19號	不具公共問責性之附屬公司：披露 ¹
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量之修訂 ³
香港財務報告準則會計準則 年度改進—第11卷	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香 港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香 港會計準則第7號(修訂本) ³
香港財務報告準則第9號及香港財務 報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力的合約 ³

1 於2027年1月1日或之後開始的報告期間生效

2 尚未釐定強制生效日期，但可予採納

3 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效

迄今為止，本集團預期該等經修訂香港財務報告準則會計準則將不會對本集團的財務表現及財務狀況造成重大影響。

2.3 重大會計政策資料

對聯營公司和合資企業的投資

聯營公司是本集團擁有長期利益且通常不少於20%股權表決權並對其具有重大影響的實體。重大影響指有權參與決策投資對象的財務和運營政策，但並非對這些政策擁有控制權或共同控制權。

合資企業是一種聯合安排，擁有該安排共同控制權的各方對合資企業的淨資產享有權利。共同控制是指對某項安排的控制權在合同中約定共享，僅當相關活動的決策需要共享控制的各方一致同意時才存在。

本集團對聯營公司和合資企業的投資按權益會計法以本集團應佔淨資產減任何減值虧損後在合併財務狀況表中列賬。

本集團應佔聯營公司及合資企業的收購後業績及其他綜合收益分別計入損益及其他綜合收益。此外，倘直接於聯營公司或合資企業的權益中確認變動，本集團會在合併權益變動表中確認其應佔的任何變動(如適用)。本集團與其聯營公司或合營企業之間的交易產生的未變現收益及虧損以本集團於聯營公司或合營企業的投資為限抵銷，惟倘未變現虧損證明所轉讓資產出現減值則除外。因收購聯營公司或合資企業而產生的商譽計入本集團對聯營公司或合資企業的投資。

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.3 重大會計政策資料(續)

對聯營公司和合資企業的投資(續)

如果對聯營公司的投資變成對合資企業的投資或反之，則保留的權益不會重新計量。相反，該投資繼續以權益法列賬。在所有其他情況下，當對聯營公司失去重大影響或對合資企業失去共同控制時，本集團按公允價值計量並確認任何保留投資。出售投資視作向本公司股東作出分派，通過於出售日期按賬面值終止確認資產及負債入賬。直接就儲備作出相應調整。

業務合併及商譽

業務合併採用收購法入賬。所轉讓的代價按收購日期的公允價值計量，該公允價值為本集團所轉讓資產、本集團向被收購方前任擁有人承擔的負債及本集團為換取被收購方控制權而發行的股本權益於收購日期的公允價值總和。對於每項業務合併，本集團選擇按公允價值或按被收購方可識別淨資產的比例份額計量被收購方的非控股權益。非控股權益的所有其他組成部分按公允價值計量。收購相關成本於產生時支銷。

當所收購的一組活動及資產包括共同對創造產出的能力有重大貢獻的投入及實質性過程時，本集團確定其已收購一項業務。

當本集團收購一項業務時，會根據合同條款、於收購日期的經濟狀況及相關條件，評估須承擔的金融資產及負債，以作出適當分類及標示，其中包括將被收購方主合同中的嵌入式衍生工具進行分離。

如業務合併分階段進行，先前持有的股本權益按其於收購日期的公允價值重新計量，產生的任何收益或虧損於損益中確認。

收購方將轉讓的任何或然代價按收購日期的公允價值確認。分類為資產或負債的或然代價按公允價值計量，其公允價值變動確認為損益。分類為權益的或然代價不重新計量，其之後的結算在權益中入賬。

商譽初步按成本計量，即所轉讓代價、就非控股權益確認的金額及本集團先前持有的被收購方股權的任何公允價值的總和超出所收購可識別資產及所承擔負債的差額。如果該代價及其他項目之總和低於所收購資產淨值之公允價值，其差額於重新評估後於損益確認為議價收購收益。

於初始確認後，商譽按成本減任何累計減值虧損計量。商譽會每年進行減值測試，或如果有事件或情況變動顯示賬面值可能出現減值，則會更頻繁地進行減值測試。本集團於12月31日對商譽進行年度減值測試。就減值測試而言，於業務合併中收購的商譽自收購日期起分配至預期可從合併的協同效應中獲益的本集團各現金產生單位或現金產生單位組別，而不論本集團的其他資產或負債是否已分配至該等單位或單位組別。

減值乃透過評估與商譽有關的現金產生單位(現金產生單位組別)的可收回金額釐定。如果現金產生單位(現金產生單位組別)的可收回金額低於賬面值，則確認減值虧損。就商譽確認的減值虧損不會於其後期間撥回。

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.3 重大會計政策資料(續)

業務合併及商譽(續)

如果商譽已分配至現金產生單位(或現金產生單位組別)，而該單位內的部分業務已出售，則於釐定出售收益或虧損時，與所出售業務相關的商譽會計入該業務的賬面值。在該等情況下出售的商譽乃根據所出售業務及所保留現金產生單位部分的相對價值計量。

公允價值計量

本集團於各相關期間末計量若干金融工具。公允價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付的價格。公允價值計量乃假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債的主要市場進行，或在並無主要市場的情況下，於資產或負債的最有利市場進行。主要市場或最有利市場必須為本集團可進入之市場。假設市場參與者按其最佳經濟利益行事，資產或負債的公允價值乃使用市場參與者在為資產或負債定價時將使用的假設計量。

非金融資產的公允價值計量乃經計及一名市場參與者以最高及最佳用途使用資產或將資產出售予將以最高及最佳用途使用的另一名市場參與者以產生經濟利益的能力。

本集團採用與具體情況相適應且數據充足的估值技術來計量公允價值，盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

於歷史財務資料中計量或披露公允價值的所有資產及負債，乃根據對公允價值計量整體而言屬重大的最低層級輸入數據，按下述公允價值層級分類：

- 第一級 — 根據相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)
- 第二級 — 根據最低層級輸入數據(對公允價值計量而言屬重大)為直接或間接可觀察的估值技術
- 第三級 — 根據最低層級輸入數據(對公允價值計量而言屬重大)為不可觀察的估值技術

就按經常性基準於財務報表確認的資產及負債而言，本集團於各報告期間末透過重新評估分類(基於對公允價值計量整體而言屬重大的最低層級輸入數據)釐定層級之間是否發生轉移。

非金融資產減值

如果出現減值跡象，或須就資產(存貨及遞延稅項資產除外)進行年度減值測試，則會估計資產的可收回金額。資產的可收回金額為資產或現金產生單位的使用價值與其公允價值減出售成本兩者中的較高者，並就個別資產釐定，除非該資產並無產生很大程度上獨立於其他資產或資產組別的現金流入，在此情況下，可收回金額就該資產所屬的現金產生單位釐定。

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.3 重大會計政策資料(續)

非金融資產減值(續)

在測試現金產生單位的減值時，如果公司資產(如總部大樓)的部分賬面值可按合理及一致基準分配，則其分配至個別現金產生單位，否則分配至最小現金產生單位組別。

僅當資產的賬面值超過其可收回金額時，才會確認減值虧損。於評估使用價值時，估計未來現金流量使用反映當前市場對貨幣時間價值及資產特定風險的評估的稅前貼現率貼現至其現值。減值虧損於產生期間自損益內與減值資產功能相一致的開支類別扣除。

於各報告期間末評估是否有跡象顯示先前確認之減值虧損可能不再存在或可能已減少。如果存在有關跡象，則估計可收回金額。先前確認的資產(商譽除外)減值虧損僅於用以釐定該資產可收回金額的估計出現變動時方可撥回，惟撥回金額不得高於如果過往年度並無就該資產確認減值虧損而應釐定的賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。該減值虧損之撥回於其產生期間計入損益。

關聯方

在下列情況下，一方被視為與本集團有關聯：

- (a) 該方為一名人士或該名人士家族的近親，而該名人士
 - (i) 控制或共同控制本集團；
 - (ii) 對本集團有重大影響；或
 - (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理人員；

或

- (b) 該方為符合以下任何條件的實體：
 - (i) 該實體與本集團為同一集團的成員公司；
 - (ii) 一間實體為另一實體(或另一實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司)的聯營公司或合資企業；
 - (iii) 該實體與本集團為同一第三方的合資企業；
 - (iv) 一間實體為第三方實體的合資企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
 - (v) 該實體是為本集團或本集團關聯實體的僱員利益而設的離職後福利計劃；
 - (vi) 該實體受(a)項所述人士控制或共同控制；
 - (vii) 於(a)(i)所述人士對該實體有重大影響力或為該實體(或該實體母公司)主要管理人員；及
 - (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本集團母公司提供主要管理人員服務。

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.3 重大會計政策資料(續)

物業、廠房及設備以及折舊

物業、廠房及設備(在建工程除外)按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及使資產達致其擬定用途的運作狀態及位置的任何直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目投入運作後產生的開支(如維修及保養)一般於產生期間自損益扣除。在符合確認標準的情況下，主要檢查的開支在資產賬面值中資本化為重置費。倘物業、廠房及設備的重大部分須定期更換，本集團將有關部分確認為具有特定可使用年期的個別資產，並相應折舊。

折舊以直線法計算，於各物業、廠房及設備項目的估計可使用年期內撇銷其成本至其剩餘價值。物業、廠房及設備的估計可使用年期如下：

建築物	30至50年 剩餘租期或估計
租賃物業裝修	可使用年期之較短者
機器	5至10年
機動車輛	5至10年
辦公設備	5至8年

如果物業、廠房及設備項目各部分的可使用年期不同，則該項目的成本按合理基準分配至各部分，而各部分則分別折舊。剩餘價值、可使用年期及折舊方法至少於各報告期間末審閱及調整(如適用)。

物業、廠房及設備項目(包括任何最初確認的重大部分)在出售或預期不再從其使用或出售中獲得未來經濟利益時終止確認。於資產終止確認年度內在損益中確認的任何處置或報廢收益或虧損為銷售所得款項淨額與相關資產賬面值之間的差額。

在建工程按成本減任何減值虧損列賬，且不計提折舊。其於竣工及可供使用時重新分類至物業、廠房及設備的適當類別。

無形資產(商譽除外)

單獨收購的無形資產於初始確認時按成本計量。於業務合併中收購的無形資產的成本為收購日期的公允價值。無形資產的可使用年期被評估為有限或無限。有限可使用年期的無形資產其後於可使用經濟年期內攤銷，並於有跡象顯示無形資產可能出現減值時進行減值評估。有限可使用年期的無形資產的攤銷年期及攤銷方法至少於各財政年度末進行審閱。

無限可使用年期的無形資產每年單獨或按現金產生單位進行減值測試。該等無形資產不予攤銷。無限可使用年期無形資產的可使用年期每年審閱，以確定無限可使用年期評估是否仍具合理性。如否，可使用年期評估由無限至有限的變更按未來適用基準進行會計處理。

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.3 重大會計政策資料(續)

無形資產(商譽除外)(續)

品牌

於業務合併中收購的品牌按收購日期的公允價值確認。品牌具有無限可使用年期，並按成本減累計減值列賬。

軟件

所購軟件按成本減任何減值虧損列賬，並按直線法於其估計可使用年期3至10年內攤銷。

租賃

本集團於合約開始時評估合約是否為租賃或包含租賃。倘合約轉移已識別資產在一段期間內的使用控制權以換取代價，則該合約為租賃或包含租賃。

本集團作為承租人

本集團就所有租賃應用單一確認及計量方法，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。本集團確認租賃負債以作出租賃付款，並確認使用權資產(即使用相關資產的權利)。

(a) 使用權資產

使用權資產在租賃開始日期(即相關資產可供使用的日期)確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。使用權資產的成本包括確認的租賃負債金額、產生的初始直接成本以及在租賃開始日期或之前作出的租賃付款，減去收到的任何租賃激勵。使用權資產按直線法在資產租賃期限與資產估計可使用年期兩者中較短者折舊。

租賃土地.....	50年
建築物.....	2至15年

(b) 租賃負債

租賃負債於租賃開始日期按租賃期內應作出的租賃付款的現值確認。租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減去任何應收的租賃激勵、取決於指數或利率的可變租賃付款，以及預期根據剩餘價值擔保支付的金額。租賃付款亦包括本集團合理確定將行使的購買選擇權的行使價及終止租賃的罰款(如果租期反映本集團行使終止租賃的選擇權)。不取決於指數或利率的可變租賃付款在觸發付款的事件或條件發生的期間內確認為費用。

在計算租賃付款現值時，因為租賃所隱含之利率不易釐定，故本集團採用於租賃開始日期之增量借款利率。在開始日期之後，租賃負債的金額會增加以反映利息的累積，並因已作出的租賃付款而減少。此外，如果有修改、租賃期限變更、租賃付款變更(例如因指數或利率變更而導致未來租賃付款變更)或相關資產購買選擇權評估變更，則租賃負債的眼面值會重新計量。

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.3 重大會計政策資料(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(c) 短期租賃及低價值資產租賃

本集團對建築物、醫用設備的短期租賃(即由開始日期起計租賃期為12個月或以下及並無包含購買選擇權的租賃)應用短期租賃確認豁免。其亦將低價值資產租賃的確認豁免應用於被視為低價值的辦公設備租賃。

短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為費用。

本集團作為出租人

當本集團作為出租人時，其於租賃開始時(或當有租賃修訂時)將其各項租賃分類為經營租賃或融資租賃。

本集團並無轉移資產擁有權附帶的絕大部分風險及回報的租賃分類為經營租賃。租金收入於租期內按直線法入賬，並因其經營性質而計入損益內的收入。磋商及安排經營租賃所產生的初始直接成本計入租賃資產的賬面值，並於租賃期內按與租金收入相同的基準確認。

如果本集團作為中間出租人，分租乃參考原租賃產生的使用權資產分類為融資租賃或經營租賃。如果原租賃為本集團應用資產負債表內確認豁免的短期租賃，則本集團將分租分類為經營租賃。

投資及其他金融資產

初始確認及計量

金融資產於初始確認時分類為其後按攤銷成本計量，並按公允價值計入損益。

金融資產於初始確認時的分類取決於金融資產的合約現金流量特徵及本集團管理該等金融資產的業務模式。除不包含重大融資成分或本集團已應用不調整重大融資成分影響的可行權宜方法的貿易應收款項外，本集團初步按公允價值加(如果金融資產並非按公允價值計入損益)交易成本計量金融資產。根據下文「收入確認」所載政策，並無重大融資成分或本集團已應用可行權宜方法的貿易應收款項按根據香港財務報告準則第15號釐定的交易價格計量。

為使金融資產按攤銷成本或按公允價值計入其他綜合收益進行分類及計量，金融資產需產生純粹為支付未償還本金及本金利息(「純粹為支付本金及利息」)的現金流量。現金流量並非純粹為支付本金及利息的金融資產按公允價值計入損益分類及計量，而不論業務模式。

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.3 重大會計政策資料(續)

投資及其他金融資產(續)

初始確認及計量(續)

本集團管理金融資產的業務模式指其如何管理其金融資產以產生現金流量。業務模式決定現金流量是否來自收取合約現金流量、出售金融資產，或兩者兼有。按攤銷成本分類及計量的金融資產於旨在持有金融資產以收取合約現金流量的業務模式中持有，而按公允價值計入其他綜合收益分類及計量的金融資產於旨在持有以收取合約現金流量及出售的業務模式中持有。並非於上述業務模式中持有的金融資產按公允價值計入損益分類及計量。

如金融資產的買賣須在市場法規或慣例通常規定的期間內交付資產，則於交易日(即本集團承諾買賣該資產的日期)確認。

後續計量

金融資產的後續計量取決於其如下分類：

按攤銷成本計量的金融資產(債務工具)

按攤銷成本計量的金融資產其後使用實際利率法計量，並可能受減值影響。當資產終止確認、修訂或減值時，收益及虧損於損益確認。

按公允價值計入損益的金融資產

按公允價值計入損益的金融資產按公允價值於財務狀況表列賬，而公允價值變動淨額於損益表中確認。

嵌入於混合合約(包含金融資產主體)的衍生工具不得單獨列賬。金融資產主體連同嵌入式衍生工具須整體分類為按公允價值計入損益的金融資產。

終止確認金融資產

金融資產(或在適用情況下，金融資產的一部分或一組類似金融資產的部分)主要在下列情況下終止確認(即自本集團合併財務狀況表中剔除)：

- 從資產收取現金流量的權利已屆滿；或
- 本集團已將其從資產中收取現金流量的權利轉讓予第三方，或根據「過手」安排已承擔在無重大延期的情況下向第三方悉數支付所收取現金流量的責任；及(a)本集團已轉讓資產的絕大部分風險及回報，或(b)本集團雖未轉讓或保留資產的絕大部分風險及回報，但已轉讓資產的控制權。

當本集團已轉讓從資產收取現金流量的權利或已訂立過手安排，其評估自身有否保留該資產所有權的風險及回報以及保留程度。當本集團並無轉讓或保留資產的絕大部分風險及回報，亦無轉讓資產控制權，本集團將以其持續參與所轉讓資產的程度為限繼續確認所轉讓資產。在該情況下，本集團亦確認相關負債。所轉讓資產及相關負債根據反映本集團所保留權利及責任的基準計量。

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.3 重大會計政策資料(續)

終止確認金融資產(續)

以所轉讓資產的擔保形式進行的持續參與按該資產原賬面值與本集團可能須償還的最高代價兩者中的較低者計量。

金融資產減值

本集團就並非按公允價值計入損益持有的所有債務工具確認預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備。預期信貸虧損基於根據合約到期的合約現金流量與本集團預期收取的所有現金流量之間的差額確定，並按原實際利率的近似值折現。預期現金流量將包括來自出售所持抵押品或合約條款所包含的其他增信措施所得的現金流量。

一般方法

預期信貸虧損分兩個階段確認。就初始確認以來信貸風險並無大幅增加的信貸敞口而言，會為未來12個月可能發生的違約事件所產生的信貸虧損(12個月預期信貸虧損)計提預期信貸虧損撥備。就初始確認以來信貸風險大幅增加的信貸敞口而言，須就預期於敞口的餘下年期產生的信貸虧損計提虧損撥備，不論違約的時間(全期預期信貸虧損)。

於各報告日期，本集團評估金融工具的信貸風險自初始確認以來是否大幅增加。進行評估時，本集團將於報告日期金融工具發生違約的風險與於初始確認日期金融工具發生違約的風險進行比較，並考慮無需過度成本或努力即可獲得的合理有據的數據，包括歷史及前瞻性資料。本集團認為，合約付款逾期超過30日時，信貸風險大幅增加。

如果合約付款已逾期90天，則本集團認為金融資產已違約。然而，在若干情況下，如果內部或外部數據顯示在計及本集團持有的任何增信手段前，本集團不大可能悉數收到未償還合約金額，則本集團亦可認為金融資產已違約。

金融資產在經合理預期無法收回合約現金流量時予以撇銷。

按攤銷成本計量的金融資產按一般方法進行減值，並於下列階段進行分類以便計量預期信貸虧損，惟下文所述應用簡化方法的貿易應收款項除外。

- 階段1 — 金融工具的信貸風險自初始確認後並無顯著增加，其虧損撥備按等同於12個月預期信貸虧損的金額計量
- 階段2 — 金融工具的信貸風險自初始確認後顯著增加(惟並無發生信用減值)，其虧損撥備按等同於全期預期信貸虧損的金額計量
- 階段3 — 金融資產於報告日期發生信用減值(惟並非於購買時或自產生時即發生減值)，其虧損撥備按等同於全期預期信貸虧損的金額計量

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.3 重大會計政策資料(續)

金融資產減值(續)

簡化方法

對於不包含重要融資組成部分的貿易應收款項，或當本集團採用不調整重要融資組成部分影響的可行權宜方法時，本集團採用簡化方法計算預期信貸虧損。根據簡化方法，本集團不跟蹤信貸風險的變化，而是根據各報告日期的全期預期信貸虧損確認虧損撥備。本集團已根據其歷史信貸虧損經驗建立撥備矩陣，並根據債務人所特有的前瞻性因素以及經濟環境進行調整。

金融負債

初始確認及計量

金融負債於初始確認時分類為貸款及借款或應付款項(如適用)。

所有金融負債初始按公允價值確認，而如果金融負債為貸款及借款以及應付款項，則扣除直接應佔的交易成本。

本集團的金融負債包括貿易應付款項、其他應付款項及應計費用、租賃負債以及計息銀行及其他借款。

後續計量

金融負債的後續計量取決於其如下分類：

按攤銷成本計量的金融負債(貿易及其他應付款項以及借款)

於初始確認後，貿易及其他應付款項以及計息借款其後會以實際利率法按攤銷成本計量，但如果折現影響並不重大，則會按成本列賬。當負債終止確認時以及按實際利率進行攤銷程序時，收益及虧損於損益確認。

計算攤銷成本時已計及任何收購折讓或溢價，以及屬於實際利率組成部分的費用或成本。實際利率攤銷計入損益中的融資成本。

終止確認金融負債

金融負債於負債義務已履行、取消或屆滿時終止確認。

如果現有金融負債被另一項由同一借貸人提供而絕大部分條款不同的負債所取代，或現有負債的條款經大幅修訂，則有關取替或修訂會視為終止確認原有負債及確認新負債，而相關賬面值之間的差額會於損益確認。

存貨

存貨乃按成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。成本乃按先進先出基準釐定，包括所有採購成本及將存貨運至其目前場所所產生的其他成本。可變現淨值按估計售價減竣工和出售將產生的任何估計成本計算。

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.3 重大會計政策資料(續)

現金及現金等價物

財務狀況表中的現金及現金等價物包括手頭現金及銀行現金，以及一般於三個月內到期、可隨時兌換為已知數額現金、價值變動風險極微及為滿足短期現金承擔而持有的短期高流動性存款。

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金及銀行現金以及上文所界定的短期存款，減去須應要求償還並構成本集團現金管理組成部分的銀行透支。

撥備

倘因過往事件而產生現時義務(法定或推定)，且未來可能需要流出資源以履行該義務，則確認撥備，惟須能可靠地估計所承擔的義務金額。

如果折現影響屬重大，則就撥備確認的金額為預期履行義務所需未來開支於報告期末的現值。折現現值隨時間推移而增加的金額計入損益中的融資成本。

所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。與在損益外確認的項目有關的所得稅，在損益外的其他綜合收益中確認或直接在權益內確認。

即期稅項資產及負債，乃根據於各報告期末已頒佈或實際上已頒佈的稅率(及稅法)，並考慮本集團經營業務所在國家的現行法例詮釋及慣例，按預期將獲稅務機關退回或支付予稅務機關的金額計量。

遞延稅項乃就資產及負債的稅基與其作財務報告用途的賬面值之間於各報告期末的所有暫時差額，採用負債法作出撥備。

遞延稅項負債乃就所有應課稅暫時差額確認，惟以下情況除外：

- 因初始確認商譽而產生的遞延稅項負債，或因在不構成業務合併的交易中對資產或負債進行初始確認而產生的遞延稅項負債(該交易發生時，會計利潤、應課稅損益均不受影響，且不產生等額應課稅及可抵扣暫時差額)；及
- 就與於附屬公司、聯營公司及合資企業的投資有關的應課稅暫時差額而言，如果撥回暫時差額的時間可受控制，且暫時差額於可見將來可能不會撥回。

遞延稅項資產乃就所有可抵扣暫時差額以及結轉的未動用稅項抵免及任何未動用稅項虧損而確認。如果可能有應課稅利潤可用於抵銷可抵扣暫時差額以及結轉的未動用稅項抵免及未動用稅項虧損，則會確認遞延稅項資產，惟以下情況除外：

- 因在不構成業務合併的交易中對資產或負債進行初始確認而產生的與可抵扣暫時差額有關的遞延稅項資產(該交易發生時，會計利潤、應課稅損益均不受影響，且不產生等額應課稅及可抵扣暫時差額)；及

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.3 重大會計政策資料(續)

所得稅(續)

- 就與於附屬公司、聯營公司及合資企業的投資相關的可抵扣暫時差額而言，遞延稅項資產僅於暫時差額在可預見的未來很可能撥回，且可獲得用來抵銷可抵扣暫時差額的應課稅利潤時予以確認。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末進行審閱，並扣減至不再可能有足夠應課稅利潤以動用所有或部分遞延稅項資產為止。於各報告期末會重新評估未被確認的遞延稅項資產，該等遞延稅項資產在可能有足夠應課稅利潤以動用所有或部分遞延稅項資產時予以確認。

遞延稅項資產及負債根據於各報告期末已施行或實際上已施行的稅率(及稅法)，按變現資產或清償負債期間預期適用的稅率計量。

當且僅當本集團有法定可執行權利抵銷即期稅項資產及即期稅項負債，且遞延稅項資產及遞延稅項負債與同一稅務機關對同一應課稅實體或不同應課稅實體徵收的所得稅有關，而該等實體擬在日後預期清償或收回大額遞延稅項負債或資產的各期間內，按淨額基準清償即期稅項負債及資產，或同時變現資產及清償負債，則遞延稅項資產及遞延稅項負債方可抵銷。

政府補助

如果有合理保證將會收到政府補助且滿足所有附帶條件，則政府補助按其公允價值確認。如果補助與開支項目有關，則補助於擬補償的成本支銷期間按系統基準確認為收入。

如果補助與資產有關，則公允價值計入遞延收入賬，並於相關資產的預期可使用年期內以等額年度分期撥入損益，或自資產賬面值扣除並以減少折舊開支的方式撥入損益。

收入確認

客戶合約收入

當貨品或服務的控制權轉移給客戶時，按反映本集團預期就交換該等貨品或服務有權獲得的代價金額確認客戶合約收入。

當合約中的代價包括可變金額時，則估計本集團向客戶轉移貨品或服務而有權獲得的代價金額。可變代價於合約開始時估計並受到約束，直至當與可變代價相關的不確定因素其後獲得解決，已確認累計收入金額很可能不會出現重大收入撥回。

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.3 重大會計政策資料(續)

收入確認(續)

客戶合約收入(續)

(a) 提供中醫醫療服務

門診服務

提供中醫醫療服務產生的收入包括醫療諮詢和診斷服務、處方服務、煎藥服務、藥療和物理治療。該等服務構成三項履約責任：i) 諮詢、診斷和處方；ii) 煎藥和藥療；及iii) 物理治療，各自為一項單獨的履約責任。就所有三項履約責任而言，相關服務的控制權於某一時間點(即在完成相關服務時)轉移。本集團已履行其履約責任並擁有現時收款權，以及有可能收回代價。

住院服務

就住院服務而言，客戶通常接受的住院治療包含各種治療組成部分，這些組成部分高度相互依存，並被視為單一履約責任。由於患者在接受治療的同時也在消費醫療福利，住院服務的相關收入在合約期內參考完全履行該履約責任的進度予以確認。完全履行履約責任的進度通過直接計量本集團向客戶轉移的個別產品或服務的價值來衡量。

(b) 銷售健康產品

銷售健康產品的收入在產品控制權轉移給客戶的時間點確認。

(c) 提供管理服務

本集團在服務期內為多家醫院及醫療機構提供管理相關服務。當本集團履約時，該等醫院及醫療機構收取並使用本集團履約所提供的利益。本集團採用基於時間的進度衡量方法。來自提供醫院管理服務的收入於提供服務期間內確認。

其他收入

利息收入按累計基準採用於金融工具的預計年期或更短期間(如適用)將估計未來現金收入準確貼現至金融資產賬面淨額的利率，利用實際利率法確認。

合約負債

合約負債於本集團轉移相關貨品或服務前收到客戶付款或付款到期(以較早者為準)時確認。合約負債於本集團履行合約(即將相關貨品或服務的控制權轉讓予客戶)時確認為收入。

二、歷史財務資料附註(續)

2. 會計政策(續)

2.3 重大會計政策資料(續)

其他僱員福利

退休金計劃

本集團於中國內地所營運附屬公司的僱員須參與由當地市政府運作的中央退休金計劃。本公司及該等附屬公司須按其工資成本的若干百分比向中央退休金計劃供款。該等供款於根據中央退休金計劃規則應付時自損益扣除。

3. 重大會計判斷及估計

編製本集團歷史財務資料需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響收入、開支、資產及負債的呈報金額及其隨附披露，以及或然負債的披露。該等假設及估計的不確定性可能導致須對未來受影響資產或負債的賬面值作出重大調整。

判斷

於應用本集團會計政策的過程中，除涉及估計的判斷外，管理層已作出以下對歷史財務資料中確認的金額有最重大影響的判斷。

於釐定附帶續租選擇權的合約租賃期限時作出之重大判斷

本集團擁有多項包括續租及終止選擇權的租賃合約。本集團於評估是否行使續租或終止租賃選擇權時應用判斷。換言之，其將考量所有會對行使續租或終止構成經濟激勵之相關因素。於開始日期後，如果於其控制範圍內發生重大事件或情況變動且會影響其行使或不行使續租或終止租賃選擇權的能力(例如對租賃資產的重大租賃物業裝修或重大定制的建設)，則本集團會重新評估租賃期限。

估計不確定因素

有關未來的主要假設及於各報告期末估計不確定因素的其他主要來源，具有導致下一財政年度資產及負債賬面值作出重大調整的重大風險，載列如下。

商譽減值

本集團至少每年釐定商譽是否減值。這需要估計商譽所分配的現金產生單位的使用價值。估計使用價值要求本集團估計現金產生單位的預期未來現金流量，並選擇合適的貼現率以計算該等現金流量的現值。於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，商譽的賬面值分別為人民幣187,332,000元、人民幣161,247,000元、人民幣263,438,000元及人民幣263,438,000元。進一步詳情載於附註16。

貿易應收款項預期信貸虧損撥備

本集團使用撥備矩陣計算貿易應收款項的預期信貸虧損。撥備率乃根據具有類似虧損模式的多個客戶分部組別(即按地區、產品類型、客戶類型劃分)的逾期天數釐定。

撥備矩陣初步基於本集團過往觀察違約率。本集團將使用前瞻性資料校準該矩陣以調整過往信貸虧損經驗。

二、歷史財務資料附註(續)

3 重大會計政策資料(續)

估計不確定因素(續)

貿易應收款項預期信貸虧損撥備(續)

評估過往觀察違約率、經濟狀況預測及預期信貸虧損之間的相關性屬重大估計。預期信貸虧損金額對環境及經濟狀況預測變動敏感。本集團的過往信貸虧損經驗及經濟狀況預測亦未必代表客戶日後的實際違約情況。有關本集團貿易應收款項的預期信貸虧損的資料於歷史財務資料附註20披露。

租賃 — 估計增量借款利率

本集團無法輕易確定租賃內含利率，因此使用增量借款利率(「增量借款利率」)來衡量租賃負債。增量借款利率是指在類似之經濟環境下，本集團為獲取與使用權資產具有相近價值之資產，並於相似借款期限及相似擔保之條件下借入所需資金而須支付的利率。因此，增量借款利率反映了本集團「將或需要支付」之款項，且在沒有可用之可觀察利率(例如，附屬公司未有進行融資交易)或需要進行調整以反映租賃條款和條件時(例如，當租賃不是以附屬公司之功能貨幣安排)，有關增量借款利率需進行估算。本集團使用可用之可觀察輸入值(例如市場利率)估算增量借款利率，並需就特定實體進行若干特定估算(例如附屬公司之獨立信用評級)。

非金融資產(商譽除外)減值

本集團於各報告期末評估所有非金融資產是否存在任何減值跡象。非金融資產於有跡象顯示賬面值可能無法收回時進行減值測試。當資產或現金產生單位之賬面值超過其可收回金額(即其公允價值減出售成本與其使用價值之較高者)時，即存在減值。公允價值減出售成本乃根據類似資產公平交易中具約束力銷售交易的可得數據或可觀察市價減出售資產的增量成本計算。當進行使用價值計算時，管理層必須估計資產或現金產生單位的預期未來現金流量，並選擇合適的貼現率以計算該等現金流量的現值。非金融資產的賬面值於歷史財務資料附註13、14及15披露。

遞延稅項資產

未動用稅項虧損及所有可抵扣暫時差額會作遞延稅項資產確認，惟須以可能有應課稅利潤可用以抵銷虧損為限。管理層須根據未來應課稅利潤的可能時間及數額以及未來稅務規劃策略作出重大判斷以釐定可予確認的遞延稅項資產金額。進一步詳情載於歷史財務資料附註27。

4. 經營分部資料

本集團的主要業務為提供中醫醫療服務、銷售健康產品、提供管理服務及其他。

香港財務報告準則第8號經營分部要求按主要經營決策者就向分部分配資源及評估其績效定期審閱有關本集團組成部分的內部報告為基準確定經營分部。就資源分配及績效評估向本公司董事(均為主要經營決策者)報告的資料並無載有獨立經營分部的財務資料，且各董事已將本集團的財務業績作為一個整體進行審閱。因此，並無呈列有關經營分部的進一步資料。

附錄一 A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

4. 經營分部資料(續)

由於本集團所有收入均來自中國，而本集團所有可識別非流動資產均位於中國，故並無按香港財務報告準則第8號經營分部的規定呈列地區資料。

主要客戶資料

於各相關期間及中期比較財務資料所覆蓋的期間，概無向單一客戶或共同控制下一組客戶的銷售收入佔本集團收入的10%或以上。

5. 收入

收入分析如下：

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
客戶合約收入.....	910,975	1,153,126	1,175,118	832,609	857,926

客戶合約收入

(a) 分類收入資料

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
貨品或服務種類					
提供中醫醫療服務.....	814,656	994,878	987,743	702,168	723,456
銷售健康產品.....	87,697	137,659	166,573	119,087	116,249
提供管理服務.....	1,883	9,588	15,534	8,090	11,344
其他.....	6,739	11,001	5,268	3,264	6,877
客戶合約總收入.....	910,975	1,153,126	1,175,118	832,609	857,926
地區市場					
中國內地.....	910,975	1,153,126	1,175,118	832,609	857,926

二、歷史財務資料附註(續)

5. 收入(續)

客戶合約收入(續)

(a) 分類收入資料(續)

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
收入確認時間					
貨品及服務於某一時間點轉移..	889,388	1,122,660	1,138,599	807,970	831,883
服務隨時間轉移.....	21,587	30,466	36,519	24,639	26,043
客戶合約總收入.....	<u>910,975</u>	<u>1,153,126</u>	<u>1,175,118</u>	<u>832,609</u>	<u>857,926</u>

下表列示於本報告期間確認並計入報告期初合約負債及自過往期間履行履約責任確認的收入金額：

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
於各報告期初確認的計入合約					
負債的收入：					
提供中醫醫療服務.....	429	9,217	8,887	8,887	5,613
提供管理服務.....	1,573	7,691	—	—	2,787
其他.....	359	534	230	230	327
	<u>2,361</u>	<u>17,442</u>	<u>9,117</u>	<u>9,117</u>	<u>8,727</u>

(b) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

提供中醫醫療服務

門診服務

提供中醫醫療服務產生的收入包括醫療諮詢和診斷服務、處方服務、煎藥服務、藥療和物理治療。該等服務構成三項履約責任：i)諮詢、診斷和處方；ii)煎藥和藥療；及iii)物理治療，各自為一項單獨的履約責任。就所有三項履約責任而言，服務的控制權於某一時間點(即在完成服務時)轉移。本集團已履行其履約責任並擁有現時收款權，以及有可能收回代價。

二、歷史財務資料附註(續)

5. 收入(續)

客戶合約收入(續)

(b) 履約責任(續)

提供中醫醫療服務(續)

住院服務

就住院服務而言，客戶通常接受的住院治療包含各種治療組成部分，這些組成部分高度相互依存，並被視為單一履約責任。由於患者在接受治療的同時也在消費醫療福利，住院服務的相關收入在合約期內參照完全履行履約責任的進度予以確認。完全履行履約責任的進度通過直接計量本集團向客戶轉移的個別產品或服務的價值來衡量。

銷售健康產品

銷售健康產品的收入於產品控制權轉移至客戶且客戶可全權酌情使用健康產品的時間點確認，且並無可能影響客戶接受健康產品的未履行責任。

提供管理服務

本集團在服務期內為多家醫院、醫療機構及第三方提供管理相關服務。客戶於本集團履約時收取及消耗本集團履約所提供的利益。

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，毋須將交易價格分配至餘下履約責任。

6. 其他收入及收益／(虧損)淨額

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
委託經營收入	12,979	10,326	-	-	-
銀行利息收入	3,878	4,115	2,905	1,818	1,770
豁免應付代價	-	2,528	-	-	-
重估或然代價	-	-	7,744	-	(2,670)
出租人租金減免	1,095	-	-	-	-
政府補助*	871	1,194	150	79	219
議價收購收益	1,309	-	-	-	-
出售附屬公司收益	-	-	17,146	17,146	-
按公允價值計入損益的					
金融資產公允價值收益	-	-	-	-	38
其他	762	1,287	708	512	451
	<u>20,894</u>	<u>19,450</u>	<u>28,653</u>	<u>19,555</u>	<u>(192)</u>

* 概無與該等補助有關的未達成條件或或然事項。

二、歷史財務資料附註(續)

7. 稅前利潤

本集團稅前利潤已扣除／(計入)：

附註	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
用於提供中醫醫療服務的					
存貨成本.....	502,831	599,586	538,532	388,038	382,002
已售健康產品成本.....	55,130	99,297	121,382	97,051	93,161
物業、廠房及設備折舊*..... 13	28,801	28,822	27,295	20,338	20,615
使用權資產折舊*..... 14(a)	25,846	22,455	32,303	23,969	29,710
無形資產攤銷*..... 15	2,232	3,106	4,818	3,412	4,119
未計入租賃負債計量的					
租賃付款.....	626	1,039	442	413	742
核數師薪酬.....	818	1,548	1,095	1,009	834
[編纂]開支..... [編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
僱員福利開支(包括董事薪酬)					
(附註9)：					
工資、薪金、獎金及津貼.....	204,231	243,126	272,993	142,762	214,670
退休金計劃供款.....	21,690	21,526	16,091	11,510	13,607
社會福利.....	14,314	14,206	10,619	8,638	9,066
	<u>240,235</u>	<u>278,858</u>	<u>299,703</u>	<u>162,910</u>	<u>237,343</u>
貿易應收款項減值／					
(減值撥回)淨額..... 20	(147)	173	(321)	(312)	481
計入預付款項、按金及					
其他應收款項的金融資產的					
減值／(減值撥回)..... 21	-	100	(119)	(30)	-

* 物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊及其他無形資產攤銷於各相關期間及中期比較財務資料所覆蓋的期間計入合併損益及其他綜合收益表的「銷售成本」、「銷售及分銷開支」及「行政開支」。

附錄 — A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

8. 融資成本

融資成本分析如下：

本集團

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
銀行借款及其他貸款利息.....	1,588	5,187	5,394	3,998	3,571
應付關聯方款項利息.....	-	9	42	28	37
租賃負債利息.....	4,878	5,455	8,417	6,015	6,272
其他應付款項利息.....	802	634	429	429	-
總計.....	<u>7,268</u>	<u>11,285</u>	<u>14,282</u>	<u>10,470</u>	<u>9,880</u>

9. 董事及主要行政人員薪酬

董事及主要行政人員於相關期間及中期比較財務資料所覆蓋的期間的薪酬載列如下：

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
費用.....	-	-	-	-	-
其他酬金：					
薪金、津貼及實物福利.....	1,169	1,200	2,678	716	1,006
退休金計劃供款.....	140	153	175	120	248
總計.....	<u>1,309</u>	<u>1,353</u>	<u>2,853</u>	<u>836</u>	<u>1,254</u>

(a) 執行董事、非執行董事及主要行政人員

	附註	薪金、津貼及	退休金計劃供款	薪酬總額
		實物福利		
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2022年12月31日止年度				
執行董事：				
饒祖海先生.....	i	-	-	-
魯岳先生.....	ii	1,169	140	1,309
非執行董事：				
Man Jie女士.....	iii	-	-	-
朱峰先生.....	iv	-	-	-
孫愷先生.....	v	-	-	-
Zhang Jingyan先生.....	vi	-	-	-
總計.....		<u>1,169</u>	<u>140</u>	<u>1,309</u>

附錄 — A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

9. 董事及主要行政人員薪酬(續)

(a) 執行董事、非執行董事及主要行政人員(續)

	附註	薪金、津貼及	退休金計劃供款	薪酬總額
		實物福利		
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2023年12月31日止年度				
執行董事：				
饒祖海先生	<i>i</i>	—	—	—
魯岳先生	<i>ii</i>	1,200	153	1,353
非執行董事：				
Man Jie女士	<i>iii</i>	—	—	—
朱峰先生	<i>iv</i>	—	—	—
孫愷先生	<i>v</i>	—	—	—
總計		<u>1,200</u>	<u>153</u>	<u>1,353</u>
截至2024年12月31日止年度				
執行董事：				
饒祖海先生	<i>i</i>	—	—	—
魯岳先生	<i>ii</i>	1,900	161	2,061
桂嬪女士	<i>ix</i>	478	14	492
非執行董事：				
Man Jie女士	<i>iii</i>	—	—	—
朱峰先生	<i>iv</i>	—	—	—
孫愷先生	<i>v</i>	—	—	—
邢茜女士	<i>vii</i>	—	—	—
張翔先生	<i>viii</i>	100	—	100
高彥彬先生	<i>viii</i>	100	—	100
嚴志雄先生	<i>viii</i>	100	—	100
總計		<u>2,678</u>	<u>175</u>	<u>2,853</u>
截至2024年9月30日止九個月				
執行董事：				
饒祖海先生	<i>i</i>	—	—	—
魯岳先生	<i>ii</i>	554	120	674
非執行董事：				
Man Jie女士	<i>iii</i>	—	—	—
朱峰先生	<i>iv</i>	—	—	—
孫愷先生	<i>v</i>	—	—	—
邢茜女士	<i>vii</i>	—	—	—
張翔先生	<i>viii</i>	54	—	54
高彥彬先生	<i>viii</i>	54	—	54
嚴志雄先生	<i>viii</i>	54	—	54
		<u>716</u>	<u>120</u>	<u>836</u>

二、歷史財務資料附註(續)

9. 董事及主要行政人員薪酬(續)

(a) 執行董事、非執行董事及主要行政人員(續)

	附註	薪金、津貼及	退休金計劃供款	薪酬總額
		實物福利		
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2025年9月30日止九個月				
執行董事：				
饒祖海先生.....	<i>i</i>	—	—	—
魯岳先生.....	<i>ii</i>	381	124	505
桂嬪女士.....	<i>ix</i>	220	124	344
非執行董事：				
朱峰先生.....	<i>iv</i>	—	—	—
孫愷先生.....	<i>v</i>	—	—	—
邢茜女士.....	<i>vii</i>	—	—	—
張翔先生.....	<i>viii</i>	135	—	135
高彥彬先生.....	<i>viii</i>	135	—	135
嚴志雄先生.....	<i>viii</i>	135	—	135
總計.....		1,006	248	1,254

- i. 饒祖海先生於2019年9月16日獲委任為本公司執行董事。
- ii. 魯岳先生於2021年6月24日獲委任為本公司執行董事。
- iii. Man Jie女士於2021年6月24日獲委任為本公司非執行董事，並於2024年2月28日辭任。
- iv. 朱峰先生於2022年5月12日獲委任為本公司非執行董事。
- v. 孫愷先生於2022年12月2日獲委任為本公司非執行董事。
- vi. Zhang Jingyan先生於2022年5月12日獲委任為本公司非執行董事，並於2022年12月2日辭任。
- vii. 邢茜女士於2024年2月29日獲委任為本公司非執行董事。
- viii. 張翔先生、高彥彬先生及嚴志雄先生於2024年6月12日獲委任為本公司非執行董事。
- ix. 桂嬪女士於2024年12月20日獲委任為本公司執行董事。

於相關期間及中期比較財務資料所覆蓋的期間，概無董事放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

二、歷史財務資料附註(續)

9. 董事及主要行政人員薪酬(續)

(b) 五名最高薪酬僱員

截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度以及截至2024年及2025年9月30日止期間，五名最高薪酬僱員分別包括1名、1名、1名、零名及零名董事，其薪酬詳情載於上文附註9(a)。餘下4名、4名、4名、5名及5名非本公司董事或主要行政人員的最高薪酬僱員於各相關期間及中期比較財務資料所覆蓋的期間的薪酬詳情如下：

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
薪金、津貼及實物福利	6,333	5,920	5,577	4,134	3,252
退休金計劃供款	556	575	595	456	719
總計	<u>6,889</u>	<u>6,495</u>	<u>6,172</u>	<u>4,590</u>	<u>3,971</u>

薪酬介乎以下範圍的非董事及非主要行政人員最高薪酬僱員人數如下：

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
				(未經審核)	
零至1,000,000港元	2	1	1	3	3
1,000,001港元至2,000,000港元	–	2	2	2	1
2,000,001港元至3,000,000港元	2	1	1	–	1
總計	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>5</u>

10. 所得稅

本集團須按實體基準就本集團附屬公司所處及運營所在司法管轄區產生或獲得的利潤繳納所得稅。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及相關法規，本公司及其於中國內地運營的附屬公司須就各自應課稅收入按25%的稅率繳納所得稅。

二、歷史財務資料附註(續)

10. 所得稅(續)

本集團於相關期間及中期比較財務資料所覆蓋的期間的所得稅開支分析如下：

附註	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
即期所得稅					
年／期內扣除.....	16,972	24,202	20,162	11,853	12,604
過往年度／期間撥備 不足／(超額撥備) ..	-	-	638	521	(1,478)
遞延所得稅..... 27	(1,526)	(1,355)	(5,622)	(3,734)	(893)
總計	15,446	22,847	15,178	8,640	10,233

按本公司及其大部分附屬公司所在司法管轄區的法定稅率計算適用於稅前利潤的稅項開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
				(未經審核)	
稅前利潤.....	6,213	65,481	61,375	35,233	34,230
按法定稅率(25%)計算的稅項.....	1,553	16,370	15,344	8,808	8,558
特定司法管轄區頒佈的 較低稅率*.....	341	1,378	(272)	496	706
過往期間即期稅項調整	-	-	638	521	(1,478)
聯營公司及合資企業應佔 利潤及虧損.....	(77)	(507)	(28)	(11)	(8)
毋需納稅收入.....	(46)	(882)	(4,284)	(4,284)	-
不可抵扣稅款開支	3,765	3,094	749	474	454
過往期間已動用稅項虧損.....	(3,295)	(2,298)	(83)	(971)	(880)
未確認稅項虧損及可抵扣暫時差額	13,205	5,692	3,114	3,607	2,881
按本集團實際稅率計算的 稅項支出.....	15,446	22,847	15,178	8,640	10,233

* 根據企業所得稅法，小微企業享有優惠稅收政策，允許對其各自的應課稅收入使用較低稅率。

11. 股息

本公司於相關期間及中期比較財務資料所覆蓋的期間並無派付或宣派股息。

於相關期間及中期比較財務資料所覆蓋的期間，本公司附屬公司分別向非控股股東宣派股息零、人民幣30,303,000元、人民幣12,185,000元、人民幣8,875,000元及零。

附錄 — A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

12. 本公司普通權益持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／虧損金額乃根據本公司普通權益持有人應佔年度／期間損益以及截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度以及截至2024年及2025年9月30日止九個月已發行股份／普通股266,666,667股、300,000,000股、342,906,412股、338,139,033股及357,208,549股的加權平均數計算。

於截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度以及截至2024年及2025年9月30日止九個月，本集團並無已發行的潛在攤薄普通股。

每股基本及攤薄盈利／(虧損)的計算乃基於：

	截至12月31日止年度			截至9月30日止九個月	
	2022年	2023年	2024年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元
盈利／(虧損)					
本公司普通權益持有人					
應佔溢利／(虧損)	<u>(16,296)</u>	<u>22,338</u>	<u>36,861</u>	<u>22,499</u>	<u>20,693</u>
股份					
用於計算每股基本盈利／(虧損)					
的年／期內已發行股份／					
普通股的加權平均數	<u>266,666,667</u>	<u>300,000,000</u>	<u>342,906,412</u>	<u>338,139,033</u>	<u>357,208,549</u>

13. 物業、廠房及設備

本集團

	建築物	租賃物業裝修	機器	機動車輛	辦公設備	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2022年12月31日							
於2022年1月1日：							
成本	227,345	23,079	106,217	2,197	18,508	26,467	403,813
累計折舊	<u>(16,158)</u>	<u>(8,928)</u>	<u>(48,169)</u>	<u>(1,862)</u>	<u>(8,835)</u>	<u>-</u>	<u>(83,952)</u>
賬面淨值	<u>211,187</u>	<u>14,151</u>	<u>58,048</u>	<u>335</u>	<u>9,673</u>	<u>26,467</u>	<u>319,861</u>
於2022年1月1日，扣除累計折舊	211,187	14,151	58,048	335	9,673	26,467	319,861
添置	-	8,610	19,059	-	3,791	3,319	34,779
收購附屬公司(附註30)	25,856	831	9,644	420	3,156	-	39,907
處置	-	-	(189)	(32)	(174)	-	(395)
年內折舊撥備	(8,783)	(4,659)	(11,849)	(144)	(3,366)	-	(28,801)
轉讓	<u>2,820</u>	<u>5,346</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(8,166)</u>	<u>-</u>

附錄 — A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

13. 物業、廠房及設備(續)

本集團(續)

	建築物	租賃物業裝修	機器	機動車輛	辦公設備	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年12月31日，扣除累計折舊	231,080	24,279	74,713	579	13,080	21,620	365,351
於2022年12月31日：							
成本	269,315	36,346	149,245	5,350	30,821	21,620	512,697
累計折舊	(38,235)	(12,067)	(74,532)	(4,771)	(17,741)	—	(147,346)
賬面淨值	231,080	24,279	74,713	579	13,080	21,620	365,351
2023年12月31日							
於2023年1月1日：							
成本	269,315	36,346	149,245	5,350	30,821	21,620	512,697
累計折舊	(38,235)	(12,067)	(74,532)	(4,771)	(17,741)	—	(147,346)
賬面淨值	231,080	24,279	74,713	579	13,080	21,620	365,351
於2023年1月1日，扣除累計折舊	231,080	24,279	74,713	579	13,080	21,620	365,351
添置	—	2,295	16,893	—	1,607	3	20,798
出售附屬公司(附註31)	—	(4,673)	(10,450)	(137)	(2,663)	—	(17,923)
處置	—	—	(8)	(1)	(6)	(35)	(50)
年內折舊撥備	(9,621)	(5,161)	(10,335)	(125)	(3,580)	—	(28,822)
轉讓	—	—	—	—	3	(3)	—
於2023年12月31日，扣除累計折舊及減值	221,459	16,740	70,813	316	8,441	21,585	339,354
於2023年12月31日：							
成本	268,851	31,116	141,127	4,462	25,064	21,585	492,205
累計折舊	(47,392)	(14,376)	(70,314)	(4,146)	(16,623)	—	(152,851)
賬面淨值	221,459	16,740	70,813	316	8,441	21,585	339,354

附錄一 A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

13. 物業、廠房及設備(續)

本集團(續)

	建築物	租賃物業裝修	機器	機動車輛	辦公設備	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2024年12月31日							
於2024年1月1日：							
成本	268,851	31,116	141,127	4,462	25,064	21,585	492,205
累計折舊	(47,392)	(14,376)	(70,314)	(4,146)	(16,623)	–	(152,851)
賬面淨值	221,459	16,740	70,813	316	8,441	21,585	339,354
於2024年1月1日，扣除累計折舊	221,459	16,740	70,813	316	8,441	21,585	339,354
添置	–	3,446	7,086	181	1,581	–	12,294
收購附屬公司(附註30)	–	2,861	355	402	445	–	4,063
處置	–	–	(94)	(15)	(32)	–	(141)
出售一間附屬公司(附註31)	–	(1,651)	(1,502)	(6)	(157)	–	(3,316)
年內折舊撥備	(10,618)	(2,968)	(10,008)	(280)	(3,421)	–	(27,295)
於2024年12月31日，扣除累計折舊及減值	210,841	18,428	66,650	598	6,857	21,585	324,959
於2024年12月31日：							
成本	268,851	32,204	144,475	4,498	23,317	21,585	494,930
累計折舊	(58,010)	(13,776)	(77,825)	(3,900)	(16,460)	–	(169,971)
賬面淨值	210,841	18,428	66,650	598	6,857	21,585	324,959
2025年9月30日							
於2025年1月1日：							
成本	268,851	32,204	144,475	4,498	23,317	21,585	494,930
累計折舊	(58,010)	(13,776)	(77,825)	(3,900)	(16,460)	–	(169,971)
賬面淨值	210,841	18,428	66,650	598	6,857	21,585	324,959
於2025年1月1日，扣除累計折舊	210,841	18,428	66,650	598	6,857	21,585	324,959
添置	–	1,419	1,593	–	1,509	–	4,521
處置	–	–	(26)	(6)	(23)	–	(55)
期內折舊撥備	(7,158)	(3,094)	(7,802)	(234)	(2,327)	–	(20,615)
於2025年9月30日，扣除累計折舊及減值	203,683	16,753	60,415	358	6,016	21,585	308,810
於2025年9月30日：							
成本	268,851	33,623	145,445	4,380	24,652	21,585	498,536
累計折舊	(65,168)	(16,870)	(85,030)	(4,022)	(18,636)	–	(189,726)
賬面淨值	203,683	16,753	60,415	358	6,016	21,585	308,810

二、歷史財務資料附註(續)

13. 物業、廠房及設備(續)

本集團(續)

出於建築施工合同糾紛，建築方已向法院申請財產保全。隨後，河北省保定市中级人民法院作出判決，判定自2023年3月9日起扣押同仁堂保定名下財產，為期三年。於2023年及2024年12月31日，該被扣押財產的賬面淨值分別為人民幣199,288,000元及人民幣191,655,000元。同仁堂保定悉數結清質量保證金人民幣6.8百萬元及應計利息後，根據河北省保定市中级人民法院作出的判決，該被扣押財產自2025年3月5日起解除扣押。

本公司

	<u>辦公設備</u>
	人民幣千元
2022年12月31日	
於2022年1月1日：	
成本	4,650
累計折舊	<u>(1,290)</u>
賬面淨值	<u>3,360</u>
於2022年1月1日，扣除累計折舊	3,360
添置	798
年內折舊撥備	<u>(898)</u>
於2022年12月31日，扣除累計折舊	<u>3,260</u>
於2022年12月31日：	
成本	5,448
累計折舊	<u>(2,188)</u>
賬面淨值	<u>3,260</u>
	<u>辦公設備</u>
	人民幣千元
2023年12月31日	
於2023年1月1日：	
成本	5,448
累計折舊	<u>(2,188)</u>
賬面淨值	<u>3,260</u>
於2023年1月1日，扣除累計折舊	3,260
添置	181
年內折舊撥備	<u>(1,030)</u>
於2023年12月31日，扣除累計折舊	<u>2,411</u>
於2023年12月31日：	
成本	5,629
累計折舊	<u>(3,218)</u>
賬面淨值	<u>2,411</u>

二、歷史財務資料附註(續)

13. 物業、廠房及設備(續)

本公司(續)

	辦公設備
	人民幣千元
2024年12月31日	
於2024年1月1日：	
成本	5,629
累計折舊	(3,218)
賬面淨值	2,411
於2024年1月1日，扣除累計折舊	2,411
添置	66
處置	-
年內折舊撥備	(1,049)
於2024年12月31日，扣除累計折舊	1,428
於2024年12月31日：	
成本	5,626
累計折舊	(4,198)
賬面淨值	1,428
	辦公設備
	人民幣千元
2025年9月30日	
於2025年1月1日：	
成本	5,626
累計折舊	(4,198)
賬面淨值	1,428
於2025年1月1日，扣除累計折舊	1,428
添置	307
期內折舊撥備	(776)
於2025年9月30日，扣除累計折舊	959
於2025年9月30日：	
成本	5,933
累計折舊	(4,974)
賬面淨值	959

二、歷史財務資料附註(續)

14. 租賃

本集團作為承租人

本集團就其營運所用多項建築物訂立租賃合約。建築物租賃的租期一般介乎2至15年。

(a) 使用權資產

於相關期間，本集團使用權資產的賬面值及變動如下：

	建築物	租賃土地	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2022年12月31日			
於2022年1月1日	55,190	19,559	74,749
新租賃	19,487	—	19,487
收購附屬公司(附註30)	75,368	—	75,368
租賃修訂	(2,064)	—	(2,064)
折舊費用	(25,401)	(445)	(25,846)
於2022年12月31日	<u>122,580</u>	<u>19,114</u>	<u>141,694</u>
2023年12月31日			
於2023年1月1日	122,580	19,114	141,694
新租賃	5,720	—	5,720
租賃修訂	(2,537)	—	(2,537)
折舊費用	(22,010)	(445)	(22,455)
出售附屬公司(附註31)	(21,300)	—	(21,300)
於2023年12月31日	<u>82,453</u>	<u>18,669</u>	<u>101,122</u>
2024年12月31日			
於2024年1月1日	82,453	18,669	101,122
新租賃	88,613	—	88,613
收購附屬公司(附註30)	36,273	—	36,273
租賃修訂	(5,702)	—	(5,702)
租賃終止	(560)	—	(560)
折舊費用	(31,858)	(445)	(32,303)
出售一間附屬公司(附註31)	(8,115)	—	(8,115)
於2024年12月31日	<u>161,104</u>	<u>18,224</u>	<u>179,328</u>
2025年9月30日			
於2025年1月1日	161,104	18,224	179,328
新租賃	32,541	—	32,541
折舊費用	(29,377)	(333)	(29,710)
於2025年9月30日	<u>164,268</u>	<u>17,891</u>	<u>182,159</u>

二、歷史財務資料附註(續)

14. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(b) 租賃負債

於相關期間，租賃負債的賬面值及變動如下：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初／期初賬面值.....	54,282	126,286	85,885	167,935
新租賃.....	19,487	5,720	88,613	32,541
收購附屬公司(附註30).....	75,368	—	36,273	—
年內／期內確認的累增利息.....	4,878	5,455	8,417	6,272
付款.....	(24,570)	(27,401)	(36,361)	(27,017)
租賃修訂.....	(2,064)	(2,545)	(5,702)	—
租賃終止.....	—	—	(601)	—
出租人Covid-19相關及				
其他租金減免.....	(1,095)	—	—	—
出售附屬公司(附註31).....	—	(21,630)	(8,589)	—
年末／期末賬面值.....	<u>126,286</u>	<u>85,885</u>	<u>167,935</u>	<u>179,731</u>
分析為：				
流動部分.....	26,280	11,996	37,355	39,428
非流動部分.....	<u>100,006</u>	<u>73,889</u>	<u>130,580</u>	<u>140,303</u>

租賃負債的到期日分析如下：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分析為：				
應償還租賃負債：				
一年內或按要求.....	26,280	11,996	37,355	39,428
於第二年.....	19,429	9,719	40,076	40,626
於第三年至第五年				
(包括首尾兩年).....	28,467	18,223	60,338	60,380
五年以上.....	<u>55,107</u>	<u>51,157</u>	<u>56,834</u>	<u>65,288</u>
總計.....	<u>129,283</u>	<u>91,095</u>	<u>194,603</u>	<u>205,722</u>

二、歷史財務資料附註(續)

14. 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

(c) 就租賃計入損益／(自損益扣除)的金額如下：

	截至12月31日止年度			截至9月30日
	2022年	2023年	2024年	止九個月
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	2025年
租賃負債利息	4,878	5,455	8,417	6,272
使用權資產折舊費用	25,846	22,455	32,303	29,710
短期租賃相關開支	626	1,039	442	742
出租人Covid-19相關及 其他租金減免	(1,095)	—	—	—
租賃修訂收益	—	(8)	—	—
租賃終止收益	—	—	(41)	—
於損益確認的總金額	<u>30,255</u>	<u>28,941</u>	<u>41,121</u>	<u>36,724</u>

(d) 租賃現金流出總額於財務報表附註33(c)披露。

本公司作為承租人

(a) 使用權資產

於相關期間，本公司使用權資產的賬面值及變動如下：

	建築物
	人民幣千元
2022年12月31日	
於2022年1月1日	2,457
新租賃	5,231
折舊費用	(4,258)
於2022年12月31日	<u>3,430</u>
2023年12月31日	
於2023年1月1日	3,430
折舊費用	(3,430)
於2023年12月31日	<u>—</u>
2024年12月31日	
於2024年1月1日	—
添置	11,279
折舊費用	(3,399)
於2024年12月31日	<u>7,880</u>
2025年9月30日	
於2025年1月1日	7,880
折舊費用	(2,364)
於2025年9月30日	<u>5,516</u>

二、歷史財務資料附註(續)

14. 租賃(續)

本公司作為承租人(續)

(b) 租賃負債

於相關期間，租賃負債的賬面值及變動如下：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初／期初賬面值.....	654	3,494	–	6,378
新租賃.....	5,231	–	9,564	–
年內／期內確認的累增利息.....	136	120	190	205
付款.....	(2,527)	(3,614)	(3,376)	(1,688)
年末／期末賬面值.....	<u>3,494</u>	<u>–</u>	<u>6,378</u>	<u>4,895</u>
分析為：				
流動部分.....	3,459	–	3,119	3,232
非流動部分.....	<u>35</u>	<u>–</u>	<u>3,259</u>	<u>1,663</u>

租賃負債的到期日分析如下：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應償還租賃負債：				
一年內或按要求.....	3,459	–	3,119	3,232
於第二年.....	<u>36</u>	<u>–</u>	<u>3,376</u>	<u>1,688</u>
總計.....	<u>3,495</u>	<u>–</u>	<u>6,495</u>	<u>4,920</u>

(c) 就租賃於損益確認的金額如下：

	截至12月31日止年度			截至9月30日 止九個月
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債利息.....	136	120	190	205
使用權資產折舊費用.....	4,258	3,430	3,399	2,364
短期租賃相關開支.....	–	12	12	–
於損益確認的總金額.....	<u>4,394</u>	<u>3,562</u>	<u>3,601</u>	<u>2,569</u>

二、歷史財務資料附註(續)

15. 其他無形資產

本集團

	軟件	品牌	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2022年12月31日			
於2022年1月1日，扣除累計攤銷	9,533	—	9,533
添置	4,862	—	4,862
收購附屬公司(附註30)	276	9,862	10,138
處置	(619)	—	(619)
年內計提攤銷	(2,232)	—	(2,232)
於2022年12月31日，扣除累計攤銷	<u>11,820</u>	<u>9,862</u>	<u>21,682</u>
於2022年12月31日：			
成本	16,569	9,862	26,431
累計攤銷	<u>(4,749)</u>	<u>—</u>	<u>(4,749)</u>
賬面淨值	<u>11,820</u>	<u>9,862</u>	<u>21,682</u>
2023年12月31日			
於2023年1月1日，扣除累計攤銷	11,820	9,862	21,682
添置	8,144	—	8,144
出售附屬公司(附註31)	(306)	—	(306)
年內計提攤銷	(3,106)	—	(3,106)
於2023年12月31日，扣除累計攤銷	<u>16,552</u>	<u>9,862</u>	<u>26,414</u>
於2023年12月31日：			
成本	23,816	9,862	33,678
累計攤銷	<u>(7,264)</u>	<u>—</u>	<u>(7,264)</u>
賬面淨值	<u>16,552</u>	<u>9,862</u>	<u>26,414</u>
2024年12月31日			
於2024年1月1日，扣除累計攤銷	16,552	9,862	26,414
添置	6,051	—	6,051
收購附屬公司(附註30)	1,048	16,955	18,003
年內計提攤銷	(4,818)	—	(4,818)
出售一間附屬公司(附註31)	(189)	—	(189)
於2024年12月31日，扣除累計攤銷	<u>18,644</u>	<u>26,817</u>	<u>45,461</u>
於2024年12月31日：			
成本	30,377	26,817	57,194
累計攤銷	<u>(11,733)</u>	<u>—</u>	<u>(11,733)</u>
賬面淨值	<u>18,644</u>	<u>26,817</u>	<u>45,461</u>
9月30日			
於2025年1月1日，扣除累計攤銷	18,644	26,817	45,461
添置	1,916	—	1,916
期內計提攤銷	(4,119)	—	(4,119)
於2025年9月30日，扣除累計攤銷	<u>16,441</u>	<u>26,817</u>	<u>43,258</u>
於2025年9月30日：			
成本	32,293	26,817	59,110
累計攤銷	<u>(15,852)</u>	<u>—</u>	<u>(15,852)</u>
賬面淨值	<u>16,441</u>	<u>26,817</u>	<u>43,258</u>

二、歷史財務資料附註(續)

15. 其他無形資產(續)

本公司

	軟件
	人民幣千元
2022年12月31日	
於2022年1月1日，扣除累計攤銷	5,582
添置	1,493
年內計提攤銷	(1,372)
於2022年12月31日，扣除累計攤銷	<u>5,703</u>
於2022年12月31日：	
成本	8,084
累計攤銷	(2,381)
賬面淨值	<u>5,703</u>
2023年12月31日	
於2023年1月1日，扣除累計攤銷	5,703
添置	4,848
年內計提攤銷	(2,010)
於2023年12月31日，扣除累計攤銷	<u>8,541</u>
於2023年12月31日：	
成本	12,932
累計攤銷	(4,391)
賬面淨值	<u>8,541</u>
2024年12月31日	
於2024年1月1日，扣除累計攤銷	8,541
添置	4,149
年內計提攤銷	(2,800)
於2024年12月31日，扣除累計攤銷	<u>9,890</u>
於2024年12月31日：	
成本	17,081
累計攤銷	(7,191)
賬面淨值	<u>9,890</u>
2025年9月30日	
於2025年1月1日，扣除累計攤銷	9,890
添置	521
期內計提攤銷	(2,394)
於2025年9月30日，扣除累計攤銷	<u>8,017</u>
於2025年9月30日：	
成本	17,602
累計攤銷	(9,585)
賬面淨值	<u>8,017</u>

二、歷史財務資料附註(續)

16. 商譽

	人民幣千元
於2022年1月1日，扣除累計減值	26,085
收購附屬公司(附註30)	161,247
於2022年12月31日的成本及賬面值	<u>187,332</u>
於2022年12月31日	
成本	187,332
累計減值	—
賬面淨值	<u>187,332</u>
於2023年1月1日，扣除累計減值	187,332
出售附屬公司(附註31)	(26,085)
於2023年12月31日的成本及賬面值	<u>161,247</u>
於2023年12月31日	
成本	161,247
累計減值	—
賬面淨值	<u>161,247</u>
於2024年1月1日，扣除累計減值	161,247
收購附屬公司(附註30)	102,191
賬面淨值	<u>263,438</u>
於2024年12月31日	
成本	263,438
累計減值	—
賬面淨值	<u>263,438</u>
於2025年1月1日及2025年9月30日，扣除累計減值	<u>263,438</u>
於2025年9月30日	
成本	263,438
累計減值	—
賬面淨值	<u>263,438</u>

商譽及具有無限可使用年期的品牌的減值測試

透過業務合併收購的商譽及具有無限可使用年期的品牌分配至以下現金產生單位，以進行減值測試：

- 北京市海淀區萬壽路街道六建社區衛生服務站(「六建社區衛生服務站」)現金產生單位
- 北京市朝陽區呼家樓第二社區衛生服務中心(「呼家樓第二社區衛生服務中心」)現金產生單位
- 北京同仁堂醫養產業投資集團有限公司黃寺綜合門診部(「黃寺門診部」)現金產生單位
- 北京市亞新特種建材公司門診部(「亞新門診部」)現金產生單位
- 三溪堂保健院現金產生單位

二、歷史財務資料附註(續)

16. 商譽(續)

商譽及具有無限可使用年期的品牌的減值測試(續)

- 三溪堂國藥館現金產生單位
- 上海承志堂現金產生單位
- 粹和藥店現金產生單位
- 上海中和堂現金產生單位

上述現金產生單位的可收回金額乃根據使用價值計算釐定，該計算使用基於高級管理層批准的五年期財務預算的現金流量預測。用於推算五年期以上現金流量的增長率介乎零至2.3%不等。

分配至各現金產生單位的商譽及具有無限可使用年期品牌的賬面值為：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
商譽賬面值				
六建社區衛生服務站	127	/	/	/
呼家樓第二社區衛生服務中心	24,144	/	/	/
亞新門診部	6	/	/	/
黃寺門診部	1,808	/	/	/
三溪堂保健院	107,659	107,659	107,659	107,659
三溪堂國藥館	53,588	53,588	53,588	53,588
上海承志堂	/	/	69,764	69,764
粹和藥店	/	/	16,470	16,470
上海中和堂	/	/	15,957	15,957
具有無限可使用年期品牌的賬面值				
三溪堂國藥館	9,862	9,862	9,862	9,862
上海承志堂	/	/	16,955	16,955

計算現金產生單位的使用價值時已使用假設。下文載述管理層為進行商譽及具有無限可使用年期的品牌的減值測試而作出現金流量預測所依據的各項主要假設：

複合收入增長率 — 五年期間的複合收入增長率乃根據管理層認為的歷史銷售數據及市場前景估計。

稅前貼現率 — 所用貼現率為稅前貼現率，反映與相關單位有關的特定風險。

終端增長率 — 預測終端增長率乃基於管理層的預期，不超過與現金產生單位相關的行業的長期平均增長率。

分配至市場發展及貼現率的主要假設的價值與外部資料來源一致。

二、歷史財務資料附註(續)

16. 商譽(續)

商譽及具有無限可使用年期的品牌的減值測試(續)

對商譽龐大及具有無限可使用年期的品牌的三溪堂國藥館及三溪堂保健院而言，於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日使用價值計算所用的主要假設(複合收入增長率、稅前貼現率及終端增長率)如下：

三溪堂國藥館

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
複合收入增長率.....	9.20%	8.80%	3.10%	4.61%
稅前貼現率.....	9.49%	9.49%	8.67%	11.74%
終端增長率.....	2.30%	2.30%	—	—

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，該現金產生單位的可收回金額分別超過其賬面值人民幣165,602,000元、人民幣145,485,000元、人民幣111,312,000元及人民幣20,596,000元。

三溪堂保健院

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
複合收入增長率.....	9.20%	8.80%	2.81%	2.90%
稅前貼現率.....	9.49%	9.49%	9.91%	12.70%
終端增長率.....	2.30%	2.30%	—	—

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，該現金產生單位的可收回金額分別超過其賬面值人民幣452,081,000元、人民幣303,239,000元、人民幣101,674,000元及人民幣31,432,000元。

就擁有龐大商譽及具有無限可使用年期品牌的上海承志堂、粹和藥店及上海中和堂而言，於2024年12月31日及2025年9月30日使用價值計算所用的主要假設(複合收入增長率、稅前貼現率及終端增長率)如下：

上海承志堂

	於12月31日	於9月30日
	2024年	2025年
複合收入增長率.....	6.74%	6.12%
稅前貼現率.....	9.15%	12.56%
終端增長率.....	—	—

於2024年12月31日及2025年9月30日，該現金產生單位的可收回金額分別超過其賬面值人民幣29,407,000元及人民幣18,485,000元。

二、歷史財務資料附註(續)

16. 商譽(續)

商譽及具有無限可使用年期的品牌的減值測試(續)

粹和藥店

	於12月31日	於9月30日
	2024年	2025年
複合收入增長率.....	9.49%	8.53%
稅前貼現率.....	9.17%	11.51%
終端增長率.....	-	-

於2024年12月31日及2025年9月30日，該現金產生單位的可收回金額分別超過其賬面值人民幣4,818,000元及人民幣3,479,000元。

上海中和堂

	於12月31日	於9月30日
	2024年	2025年
複合收入增長率.....	9.20%	6.74%
稅前貼現率.....	9.15%	13.35%
終端增長率.....	-	-

於2024年12月31日及2025年9月30日，該現金產生單位的可收回金額分別超過其賬面值人民幣21,753,000元及人民幣5,877,000元。

對假設變動的敏感度

就評估現金產生單位的使用價值而言，除於2025年9月30日的三溪堂國藥館外，管理層認為，上述任何主要假設的合理可能變動均不會導致現金產生單位於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日的賬面值(包括商譽及具有無限可使用年期的品牌)大幅超過可收回金額，惟上述三溪堂國藥館相關主要假設的合理可能變動將會導致現金產生單位於2025年9月30日的賬面值(包括商譽及具有無限可使用年期的品牌)超過可收回金額。

下表載列在所有其他變量維持不變的情況下，於所示日期各現金產生單位的商譽減值測試的各項主要假設的合理可能變動的影響。

三溪堂國藥館

主要假設的可能變動	現金產生單位超過其賬面值的可收回金額			
	截至12月31日止年度			截至9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入增長率減少1%	156,545	127,584	97,927	5,057
稅前貼現率增加1%	126,364	99,912	83,592	(2,941)
終端增長率減少0.5%	151,443	124,329	96,989	13,090

附錄一 A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

16. 商譽(續)

商譽及具有無限可使用年期的品牌的減值測試(續)

對假設變動的敏感度(續)

三溪堂保健院

主要假設的可能變動	現金產生單位超過其賬面值的可收回金額			
	截至12月31日止年度			截至9月30日 止九個月
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入增長率減少1%	435,405	276,110	90,849	12,329
稅前貼現率增加1%	371,872	231,302	78,299	1,952
終端增長率減少0.5%	422,857	269,947	93,192	26,908

上海承志堂

主要假設的可能變動	現金產生單位超過其賬面值的可收回金額			
	截至12月31日止年度			截至9月30日 止九個月
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入增長率減少1%	/	/	22,803	12,455
稅前貼現率增加1%	/	/	9,681	4,929
終端增長率減少0.5%	/	/	21,460	18,135

粹和藥店

主要假設的可能變動	現金產生單位超過其賬面值的可收回金額			
	截至12月31日止年度			截至9月30日 止九個月
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入增長率減少1%	/	/	4,206	1,688
稅前貼現率增加1%	/	/	2,549	1,279
終端增長率減少0.5%	/	/	4,056	3,403

上海中和堂

主要假設的可能變動	現金產生單位超過其賬面值的可收回金額			
	截至12月31日止年度			截至9月30日 止九個月
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入增長率減少1%	/	/	19,249	3,359
稅前貼現率增加1%	/	/	13,798	1,396
終端增長率減少0.5%	/	/	19,230	5,714

二、歷史財務資料附註(續)

16. 商譽(續)

商譽及具有無限可使用年期的品牌的減值測試(續)

對假設變動的敏感度(續)

鑒於評估結果顯示仍有充足淨空，除於2025年9月30日的三溪堂國藥館現金產生單位外，本公司管理層認為，上述關鍵參數的合理可能變動將不會導致三溪堂國藥館現金產生單位於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日的賬面值超過可收回金額，惟上述關鍵參數的合理可能變動將會導致三溪堂國藥館現金產生單位於2025年9月30日的賬面值超過其可收回金額。

對於三溪堂國藥館現金產生單位，於2025年9月30日商譽減值測試的稅前貼現率必須增加0.86%，經計入該變動對於計量可收回金額的其他變量的任何後續影響後，該單位的可收回金額將約等於其賬面值。

17. 於聯營公司的投資

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應佔資產淨值.....	20,103	16,732	16,845	16,875

聯營公司的詳情如下：

名稱	註冊資本	註冊及營業地點	本集團應佔所有權權益百分比	主要業務
	人民幣千元			
北京同仁堂南三環中路藥店有限公司 (「南三環同仁堂藥店」).....	500	中國／中國內地	49%	銷售健康產品

本集團於聯營公司的股權均包括本公司持有的權益股份，上述聯營公司的財政年度與本集團的財政年度一致。

下表說明本集團之聯營公司(並非個別重大)的匯總財務資料：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分佔聯營公司年內／期內 利潤及其他綜合收益.....	727	1,529	113	(30)
本集團於聯營公司投資的 賬面總值.....	20,103	16,732	16,845	16,875

二、歷史財務資料附註(續)

18. 於合資企業的投資

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應佔資產淨值.....	13,483	—	—	—

合資企業的詳情如下：

名稱	註冊資本	註冊及營業地點	本集團	
			應佔所有權權益百分比	主要業務
	人民幣千元			
北京同仁堂傳承創新私募基金管理有限公司(「同仁堂傳承基金管理」，前稱北京同仁堂養老投資管理有限責任公司).....	20,000	中國／中國內地	49%	基金管理
北京同仁堂醫療私募基金管理有限公司(「同仁堂醫療基金管理」，前稱北京同仁堂醫療投資管理有限責任公司).....	10,000	中國／中國內地	49%	基金管理

本集團於合資企業的股權均包括本公司持有的權益股份，上述合資企業的財政年度與本集團的財政年度一致。

下表列示本集團合資企業(並非個別重大)的匯總財務資料：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分佔合資企業年內／期內利潤／(虧損)及其他綜合收益／(虧損).....	(422)	499	—	—
本集團於合資企業投資的賬面總值.....	13,483	—	—	—

二、歷史財務資料附註(續)

18. 於合資企業的投資(續)

於2023年7月6日，本公司與關聯公司北京同仁堂康養產業發展有限公司(「同仁堂康養」)訂立協議，以零現金代價出售上述兩家合資企業49%的股權。該出售被視為向本公司股東進行的非現金分派，並透過終止確認於合資企業的投資按賬面值抵減儲備入賬。

19. 存貨

本集團

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
藥品	118,317	75,975	80,593	93,735
醫療器械及醫療耗材	5,751	3,364	1,881	2,051
總計	124,068	79,339	82,474	95,786

本公司

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
醫療器械及醫療耗材	112	—	—	—

20. 貿易應收款項

本集團

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項	80,909	113,411	107,852	102,914
減值	(383)	(556)	(145)	(611)
	80,526	112,855	107,707	102,303

本集團的個體患者通常以現金或通過政府的社會保險計劃結算付款。政府社會保險計劃的付款通常由地方社會保險局或負責報銷受政府醫療保險計劃保障的患者醫療開支的類似政府部門自交易日期起介乎30至180天結算。企業客戶通常會在交易日期後360天內通過銀行轉賬結算款項。

二、歷史財務資料附註(續)

20. 貿易應收款項(續)

於報告期末，基於發票日期並扣除虧損撥備的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於1年內	80,183	103,832	104,654	98,998
1年至2年	343	9,023	2,667	2,801
2年至3年	—	—	386	504
	<u>80,526</u>	<u>112,855</u>	<u>107,707</u>	<u>102,303</u>

貿易應收款項減值的虧損撥備變動如下：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初／期初	530	383	556	145
減值虧損淨額(減值虧損撥回淨額)(附註7)	(147)	173	(321)	481
因不可收回而撇銷的金額	—	—	(90)	(15)
於年末／期末	<u>383</u>	<u>556</u>	<u>145</u>	<u>611</u>

於財務報表各報告日期使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃基於具有類似虧損模式的多個客戶分部組別(即按客戶類型劃分)的賬齡釐定。該計算反映概率加權結果、金錢之時間價值及於財務報表各報告日期可得的有關過往事件、當前狀況及未來經濟狀況預測的合理及可靠資料。

下表載列有關本集團使用撥備矩陣計算的貿易應收款項的信貸風險敞口資料：

於2022年12月31日	1年以下	1至2年	2至3年	3年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預期虧損率	0.00%	—	—	100.00%	0.47%
賬面值總額	80,185	343	—	381	80,909
預期信貸虧損	2	—	—	381	383
於2023年12月31日	1年以下	1至2年	2至3年	3年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預期虧損率	0.27%	2.91%	—	—	0.49%
賬面值總額	104,118	9,293	—	—	113,411
預期信貸虧損	286	270	—	—	556

附錄 — A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

20. 貿易應收款項(續)

於2024年12月31日	1年以下	1至2年	2至3年	3年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預期虧損率.....	0.05%	1.62%	11.26%	—	0.13%
賬面值總額.....	104,706	2,711	435	—	107,852
預期信貸虧損.....	52	44	49	—	145
於2025年9月30日	1年以下	1至2年	2至3年	3年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預期虧損率.....	0.38%	1.55%	27.27%	—	0.59%
賬面值總額.....	99,376	2,845	693	—	102,914
預期信貸虧損.....	378	44	189	—	611

本公司

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項.....	8,623	16,974	21,084	32,994
減值.....	(101)	(165)	(5)	(283)
	<u>8,522</u>	<u>16,809</u>	<u>21,079</u>	<u>32,711</u>

於報告期末，基於發票日期並扣除虧損撥備的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於1年內.....	<u>8,522</u>	<u>16,809</u>	<u>21,079</u>	<u>32,711</u>

下表載列有關本公司使用撥備矩陣計算的貿易應收款項的信貸風險敞口資料：

於2022年12月31日	1年以下
	人民幣千元
預期虧損率.....	1.17%
賬面值總額.....	8,623
預期信貸虧損.....	101
於2023年12月31日	1年以下
	人民幣千元
預期虧損率.....	0.97%
賬面值總額.....	16,974
預期信貸虧損.....	165

二、歷史財務資料附註(續)

20. 貿易應收款項(續)

於2024年12月31日	1年以下 人民幣千元
預期虧損率.....	0.02%
賬面值總額.....	21,084
預期信貸虧損.....	5
於2025年9月30日	1年以下 人民幣千元
預期虧損率.....	0.86%
賬面值總額.....	32,994
預期信貸虧損.....	283

21. 預付款項、其他應收款項及其他資產

本集團

	於12月31日			於9月30日
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
計入流動資產				
預付款項.....	9,409	12,103	11,192	8,830
按金.....	2,443	2,169	947	1,147
其他應收稅項.....	1,569	6,391	3,623	5,492
應收利息.....	962	2,253	480	916
應收關聯方款項.....	716	7,529	5,399	8,477
應收租賃款項.....	1,961	2,235	1,255	1,320
其他應收款項.....	7,310	5,411	6,914	11,614
小計.....	24,370	38,091	29,810	37,796
減值撥備.....	(27)	(127)	(8)	(8)
	<u>24,343</u>	<u>37,964</u>	<u>29,802</u>	<u>37,788</u>
計入非流動資產				
物業、廠房及設備預付款項..	8,948	1,643	279	2,912
應收租賃款項.....	3,458	1,224	-	-
按金.....	1,660	70	2,310	3,398
	<u>14,066</u>	<u>2,937</u>	<u>2,589</u>	<u>6,310</u>

附錄 — A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

21. 預付款項、其他應收款項及其他資產(續)

計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產之減值撥備變動如下：

本集團

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初／期初	27	27	127	8
已確認／(撥回)減值虧損 淨額(附註7)	—	100	(119)	—
於年末／期末	27	127	8	8

上述大部分資產概無逾期或減值。上述結餘包括的金融資產與近期並無違約記錄的應收款項有關。於相關期間，本集團評估其他應收款項的預期信貸虧損率極低。在適用情況下，於各報告日期通過參考本集團的歷史虧損記錄採用損失率法進行減值分析。

本集團力求對未償還應收款項保持嚴格控制，以盡量減低信貸風險。賬齡較長的結餘由高級管理層定期審閱。鑒於本集團的按金及其他應收款項與大量不同的對手方有關，故並無重大信貸風險集中的情況。本集團並無就其按金及其他應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸增值工具。

本公司

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計入流動資產				
應收關聯方款項	15,759	4,288	5,125	5,912
按金	19	1,075	—	—
預付款項	2,549	3,435	4,380	4,487
應收利息	962	2,244	—	—
收購股權預付款項	—	6,472	—	—
其他應收款項	356	2,950	4,907	9,316
	19,645	20,464	14,412	19,715
計入非流動資產				
按金	—	—	1,032	1,032
物業、廠房及設備預付款項 ..	2,850	1,420	—	782
	2,850	1,420	1,032	1,814

二、歷史財務資料附註(續)

22. 按公允價值計入損益的金融資產

本集團

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
結構性存款.....	—	—	—	60,038
履約承諾應收補償.....	—	—	7,744	—
總計.....	—	—	7,744	60,038

本公司

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
結構性存款.....	—	—	—	60,038
履約承諾應收補償.....	—	—	7,744	—
總計.....	—	—	7,744	60,038

上述履約承諾應收補償已強制分類為按公允價值計入損益的金融資產，因為應收補償為業務合併下確認的或有代價並被視為金融資產。

上述結構性存款已強制分類為按公允價值計入損益的金融資產，因為其合約現金流量並非僅為本金及利息付款。

23. 現金及現金等價物以及受限制現金

(a) 現金及現金等價物

本集團

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及銀行結餘.....	326,163	293,034	296,732	225,447
計值貨幣：人民幣.....	326,163	293,034	296,732	225,447

本公司

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及銀行結餘.....	101,067	89,237	81,095	29,090
計值貨幣：人民幣.....	101,067	89,237	81,095	29,090

二、歷史財務資料附註(續)

23. 現金及現金等價物以及受限制現金(續)

(a) 現金及現金等價物(續)

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，本集團獲准透過已獲授權從事外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金按每日銀行存款利率之浮動利率賺取利息。銀行結餘存於信譽良好且無違約記錄的銀行。現金及現金等價物的賬面值與其公允價值相若。

(b) 受限制現金

該結餘指因法律訴訟而凍結的銀行存款。

24. 貿易應付款項

於各相關期間末，基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

本集團

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於1年內	240,380	217,462	183,338	164,279
1至2年	3,553	9,532	3,254	554
2至3年	444	192	1,632	1,497
3年以上	87	106	112	509
	<u>244,464</u>	<u>227,292</u>	<u>188,336</u>	<u>166,839</u>

本公司

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於1年內	<u>1,475</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

貿易應付款項為不計息，通常須於90天內結算。

二、歷史財務資料附註(續)

25. 其他應付款項及應計費用

本集團

	附註	於12月31日			於9月30日
		2022年	2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合約負債.....	(i)	17,442	9,117	8,727	8,001
預收醫療保險基金.....		49,452	41,897	23,882	18,237
其他應付款項.....	(ii)	39,076	40,485	30,528	33,847
應付工資及福利.....		24,549	20,193	26,701	20,218
其他應付稅項.....		8,560	7,334	11,547	10,064
購買物業、廠房及設備的 應付款項.....		16,544	13,525	12,520	3,107
應付關聯方款項.....		12,129	35,297	23,710	15,155
		<u>167,752</u>	<u>167,848</u>	<u>137,615</u>	<u>108,629</u>

(i) 合約負債之詳情如下：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
提供中醫醫療服務.....	9,217	8,887	5,613	6,600
提供管理服務.....	7,691	—	2,787	1,273
其他.....	534	230	327	128
	<u>17,442</u>	<u>9,117</u>	<u>8,727</u>	<u>8,001</u>

合約負債包括就提供中醫醫療服務、管理服務及交付健康產品(如藥品、醫療器械及醫療耗材)所收取的短期墊款。

(ii) 於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，除其他應付款項中的人民幣20,780,000元、人民幣20,780,000元、零及零分別按中國人民銀行公佈的一年期貸款基準利率的90%計息外，其他應付款項為不計息。

本公司

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合約負債.....	7,691	—	2,184	1,080
其他應付款項.....	1,782	4,656	15,125	16,261
應付工資及福利.....	4,563	8,707	8,552	6,688
其他應付稅項.....	1,571	70	2,176	1,788
購買物業、廠房及設備的 應付款項.....	217	529	363	264
應付關聯方款項.....	76,919	78,756	91,242	82,982
	<u>92,743</u>	<u>92,718</u>	<u>119,642</u>	<u>109,063</u>

附錄 — A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

26. 計息銀行及其他借款

本集團

	附註	於2022年12月31日		人民幣千元
		實際利率 (%)	到期	
即期				
銀行貸款 — 無抵押.....		3.20	2023年	5,000
銀行貸款 — 有抵押.....	(i)	4.01	2023年	16,144
				<u>21,144</u>
非即期				
銀行貸款 — 無抵押.....		3.20	2024年	20,000
銀行貸款 — 有抵押.....	(i)	4.01	2024年至2027年	86,103
				<u>106,103</u>
				<u>127,247</u>

本公司

	附註	於2022年12月31日		人民幣千元
		實際利率 (%)	到期	
即期				
銀行貸款 — 有抵押.....	(i)	4.01	2023年	16,144
非即期				
銀行貸款 — 有抵押.....	(i)	4.01	2024年至2027年	86,103
				<u>102,247</u>

本集團

	附註	於2023年12月31日		人民幣千元
		實際利率 (%)	到期	
即期				
銀行貸款 — 無抵押.....		3.20	2024年	20,000
銀行貸款 — 有抵押.....	(i)	3.81	2024年	23,799
				<u>43,799</u>
非即期				
銀行貸款 — 有抵押.....	(i)	3.81	2025年至2027年	67,988
				<u>111,787</u>

本公司

即期				
銀行貸款 — 有抵押.....	(i)	3.81	2024年	23,799
非即期				
銀行貸款 — 有抵押.....	(i)	3.81	2025年至2027年	67,988
				<u>91,787</u>

附錄 — A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

26. 計息銀行及其他借款(續)

本集團

	於2024年12月31日			人民幣千元
	實際利率	到期		
	(%)			
即期				
銀行貸款 — 無抵押.....	2.80-3.80	2025年		5,000
銀行貸款 — 有抵押..... (i)、(ii)及(iii)	3.00-3.81	2025年		45,163
				<u>50,163</u>
非即期				
銀行貸款 — 無抵押.....	2.80	2026年至2031年		20,000
銀行貸款 — 有抵押..... (i)及(ii)	3.10-3.81	2026年至2027年		81,075
				<u>101,075</u>
				<u>151,238</u>

本公司

	於2024年12月31日			人民幣千元
	實際利率	到期		
	(%)			
即期				
銀行貸款 — 有抵押..... (i)及(ii)	3.1	2025年		29,163
非即期				
銀行貸款 — 有抵押..... (i)及(ii)	3.1	2026年至2031年		81,075
				<u>110,238</u>

本集團

	於2025年9月30日			人民幣千元
	實際利率	到期		
	(%)			
即期				
銀行貸款 — 無抵押.....	2.80	2026年		5,000
銀行貸款 — 有抵押..... (i)、(ii)、(iii)及(iv)	2.75-3.10	2026年		56,174
				<u>61,174</u>
非即期				
銀行貸款 — 無抵押.....	2.80	2026年至2027年		17,500
銀行貸款 — 有抵押..... (i)、(ii)及(iv)	2.75-3.10	2026年至2032年		77,914
				<u>95,414</u>
				<u>156,588</u>

本公司

即期				
銀行貸款 — 有抵押..... (i)、(ii)及(iv)	2.75-3.10	2026年		31,174
非即期				
銀行貸款 — 有抵押..... (i)、(ii)及(iv)	2.75-3.10	2026年至2032年		77,914
				<u>109,088</u>

二、歷史財務資料附註(續)

26. 計息銀行及其他借款(續)

本集團

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分析為：				
應付銀行貸款：				
一年內或按要求	21,144	43,799	50,163	61,174
於第二年	41,526	22,663	39,828	47,506
於第三年	21,526	28,328	38,497	21,012
於第四年至第五年 (包括首尾兩年)	-	-	9,750	17,024
五年以上	43,051	16,997	13,000	9,872
總計	127,247	111,787	151,238	156,588

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分析為：				
應付銀行貸款：				
一年內或按要求	16,144	23,799	29,163	31,174
於第二年	21,526	22,663	34,828	42,506
於第三年	21,526	28,328	23,497	8,512
於第四年至第五年 (包括首尾兩年)	-	-	9,750	17,024
五年以上	43,051	16,997	13,000	9,872
總計	102,247	91,787	110,238	109,088

附註：

- (i) 為收購三溪堂國藥館及三溪堂保健院提供資金而產生的相應銀行借款以本公司所持三溪堂國藥館及三溪堂保健院股權作抵押。
- (ii) 為收購上海承志堂提供資金而產生的相應銀行借款以本公司所持上海承志堂股權作抵押。
- (iii) 為三溪堂國藥館的經營及貨品付款提供資金而產生的相應銀行借款以三溪堂國藥館的物業及廠房人民幣16,000,000元作抵押。
- (iv) 為收購上海中和堂提供資金而產生的相應銀行借款以本公司所持上海中和堂股權為抵押。

二、歷史財務資料附註(續)

27. 遞延稅項

遞延稅項負債

本集團

	使用權資產	租賃應收款項	收購附屬 公司產生之 公允價值調整	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日	3,109	—	—	3,109
收購附屬公司(附註30)	17,154	1,842	5,955	24,951
年內計入損益之遞延稅項	(666)	(487)	(583)	(1,736)
於2022年12月31日及2023年1月1日	19,597	1,355	5,372	26,324
年內計入損益之遞延稅項	(3,146)	(490)	(239)	(3,875)
於2023年12月31日及2024年1月1日	16,451	865	5,133	22,449
收購附屬公司(附註30)	5,750	—	5,034	10,784
年內計入損益之遞延稅項	12,368	(551)	(314)	11,503
於2024年12月31日及2025年1月1日	34,569	314	9,853	44,736
期內計入損益之遞延稅項	1,439	16	(278)	1,177
於2025年9月30日	36,008	330	9,575	45,913

本公司

	使用權資產
	人民幣千元
於2021年12月31日及2022年1月1日	570
年內自損益扣除之遞延稅項	655
於2022年12月31日及2023年1月1日	1,225
年內計入損益之遞延稅項	(796)
於2023年12月31日及2024年1月1日	429
年內自損益扣除之遞延稅項	1,541
於2024年12月31日及2025年1月1日	1,970
期內自損益扣除之遞延稅項	(591)
於2025年9月30日	1,379

二、歷史財務資料附註(續)

27. 遞延稅項(續)

遞延稅項資產

本集團

	租賃負債	資產減值	稅項虧損	應計費用	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日	2,679	27	-	-	2,706
收購附屬公司(附註30)	18,766	-	-	-	18,766
年內計入損益之遞延稅項	(208)	(2)	-	-	(210)
於2022年12月31日及2023年1月1日	21,237	25	-	-	21,262
年內自損益扣除之遞延稅項	(2,575)	55	-	-	(2,520)
於2023年12月31日及2024年1月1日	18,662	80	-	-	18,742
收購附屬公司(附註30)	6,063	-	-	-	6,063
年內自損益扣除之遞延稅項	12,604	(41)	-	4,562	17,125
出售一間附屬公司(附註31)	(32)	-	-	-	(32)
於2024年12月31日及2025年1月1日	37,297	39	-	4,562	41,898
期內自損益扣除之遞延稅項	2,011	32	1,537	(1,510)	2,070
於2025年9月30日	39,308	71	1,537	3,052	43,968

本公司

	租賃負債	資產減值	稅項虧損	應計費用	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日	604	26	-	-	630
年內計入損益之遞延稅項	654	(1)	-	-	653
於2022年12月31日及2023年1月1日	1,258	25	-	-	1,283
年內自損益扣除之遞延稅項	(879)	16	-	-	(863)
於2023年12月31日及2024年1月1日	379	41	-	-	420
年內計入損益之遞延稅項	1,216	(40)	-	4,562	5,738
於2024年12月31日及2025年1月1日	1,595	1	-	4,562	6,158
期內計入損益之遞延稅項	(371)	69	716	(1,510)	(1,096)
於2025年9月30日	1,224	70	716	3,052	5,062

二、歷史財務資料附註(續)

27. 遞延稅項(續)

本集團

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項資產總值	21,262	18,742	41,898	43,968
根據抵銷條文抵銷遞延稅項資產 ...	(21,188)	(18,662)	(34,869)	(36,313)
於合併財務狀況表確認之				
遞延稅項資產淨值	<u>74</u>	<u>80</u>	<u>7,029</u>	<u>7,655</u>

本公司

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項資產總值	1,283	420	6,158	5,062
根據抵銷條文抵銷遞延稅項				
資產	(1,225)	(420)	(1,970)	(1,379)
於合併財務狀況表確認之				
遞延稅項資產淨值	<u>58</u>	<u>—</u>	<u>4,188</u>	<u>3,683</u>

本集團

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項負債總額	26,324	22,449	44,736	45,913
根據抵銷條文抵銷遞延稅項				
負債	(21,188)	(18,662)	(34,869)	(36,313)
於合併財務狀況表確認之				
遞延稅項負債淨額	<u>5,136</u>	<u>3,787</u>	<u>9,867</u>	<u>9,600</u>

附錄 — A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

27. 遞延稅項(續)

本公司

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項負債總額	1,225	429	1,970	1,379
根據抵銷條文抵銷遞延稅項 負債	(1,225)	(420)	(1,970)	(1,379)
於合併財務狀況表確認之 遞延稅項負債淨額	<u>—</u>	<u>9</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

尚未就下列項目確認遞延稅項資產：

本集團

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
稅項虧損	<u>73,792</u>	<u>77,388</u>	<u>84,618</u>	<u>92,622</u>

上述用於抵銷產生虧損之公司未來應課稅利潤的稅項虧損將於一至五年內到期。並無就上述項目確認遞延稅項資產，乃由於日後不太可能產生應課稅利潤用以抵銷上述項目。

28. 實繳資本／股本

於2024年6月21日，本公司改制為股份有限公司，合共357,208,549股每股面值人民幣1.00元的普通股根據當日登記於該等股東名下的實繳資本發行及配發予各股東。

本集團及本公司

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已發行及繳足	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>	<u>357,209</u>	<u>357,209</u>

二、歷史財務資料附註(續)

28. 實繳資本／股本(續)

本公司實繳資本／股本變動概要如下：

	已發行股份數目 (千股)	實繳資本／股本 人民幣千元
於2022年1月1日	—	200,000
添置(附註(a))	—	100,000
於2022年12月31日、2023年1月1日及 2023年12月31日	—	300,000
添置(附註(b))	357,209	57,209
於2024年12月31日、2025年1月1日及 2025年9月30日	357,209	357,209

附註：

- (a) 於2022年4月27日，同仁堂向本公司注資人民幣100,000,000元，其中人民幣100,000,000元計入本公司的實繳資本。
- (b) 於2024年3月12日，本集團與同仁堂及六名[編纂]投資者訂立一份增資協議(「2024年增資協議」)，據此，[編纂]投資者同意認購註冊資本合共人民幣57,208,519元。

於2024年6月21日，本公司決議改制為股份有限公司，合共357,208,549股每股面值人民幣1.00元的普通股根據當日登記於該等股東名下的實繳資本發行及配發予各股東。

29. 儲備

本集團

本集團於相關期間及中期比較財務資料所覆蓋的期間的儲備金額及其變動情況於本報告第IA-8頁至IA-10頁的合併權益變動表內呈列。

資本儲備

資本儲備指向股東出資及作出分派。

法定盈餘儲備

根據《中華人民共和國公司法》，在中國註冊的公司須將法定稅後利潤的10%轉撥至法定盈餘儲備，直至儲備的累計總額達到公司註冊資本的50%。待中國有關部門批准後，法定盈餘儲備可用於抵銷任何累計虧損或增加公司的註冊資本。法定盈餘儲備不可用於向中國附屬公司股東分派股息。

二、歷史財務資料附註(續)

29. 儲備(續)

本公司

	資本儲備	法定盈餘儲備	保留利潤／ (累計虧損)	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日	208,311	—	(3,469)	204,842
年內利潤及其他綜合收益	—	—	17,941	17,941
提取法定盈餘儲備	—	1,011	(1,011)	—
於2022年12月31日				
及2023年1月1日	208,311	1,011	13,461	222,783
年內利潤及其他綜合收益	—	—	32,377	32,377
提取法定盈餘儲備	—	2,423	(2,423)	—
非現金分派	(111,781)	—	(472)	(112,253)
於2023年12月31日				
及2024年1月1日	96,530	3,434	42,943	142,907
股東注資	308,531	—	—	308,531
年內利潤及其他綜合收益	—	—	19,268	19,268
提取法定盈餘儲備	—	3,642	(3,642)	—
改制為股份有限公司	43,653	(4,365)	(39,288)	—
於2024年12月31日及2025年1月1日	448,714	2,711	19,281	470,706
期內利潤及其他綜合收益	—	—	27,527	27,527
於2025年9月30日	448,714	2,711	46,808	498,233
	資本儲備	法定盈餘儲備	保留利潤／ (累計虧損)	總計
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
於2023年12月31日及 2024年1月1日(經審核)	96,530	3,434	42,943	142,907
股東注資	308,531	—	—	308,531
期內利潤及其他綜合收益	—	—	(3,805)	(3,805)
提取法定盈餘儲備	—	982	(982)	—
改制為股份有限公司	43,653	(4,365)	(39,288)	—
於2024年9月30日(未經審核)	448,714	51	(1,132)	447,633

二、歷史財務資料附註(續)

30. 業務合併

2022年

截至2022年12月31日止年度，本集團收購了若干主要在中國從事提供中醫醫療服務及銷售藥品和健康產品的附屬公司。該等收購的詳情如下：

(a) 收購三溪堂保健院及三溪堂國藥館

於2022年5月31日，本公司與一致行動各方同仁堂醫療基金及同仁堂養老基金從一名獨立第三方收購三溪堂保健院共41.92%的股權及三溪堂國藥館41.91%的股權。於2022年7月底，本公司與一致行動各方進一步收購三溪堂保健院23.08%的股權及三溪堂國藥館23.09%的股權。

兩家公司均從事提供中醫醫療服務及銷售健康產品。此次收購是本集團促進本集團在浙江省中醫醫療服務增長戰略的一部分。該項收購的購買代價以現金形式支付，其中人民幣179,382,200元已於2022年年底支付，餘數人民幣9,472,000元已於2023年年底支付。

本集團選擇按照非控股權益佔三溪堂保健院及三溪堂國藥館可識別淨資產的比例份額計量於本公司的非控股權益。

於收購日期，三溪堂保健院附屬公司的可識別資產及負債的公允價值如下：

	附註	收購時確認 的公允價值 人民幣千元
物業、廠房及設備	13	10,733
其他無形資產	15	152
使用權資產	14	50,821
遞延稅項資產		12,705
存貨		3,104
預付款項、按金及其他應收款項		55,056
貿易應收款項		23,341
現金及銀行結餘		29,297
貿易應付款項		(22,227)
其他應付款項及應計費用		(70,377)
應付所得稅		(1,775)
租賃負債	14	(50,821)
遞延稅項負債		(13,246)
按公允價值計量的可識別資產淨值總額		<u>26,763</u>
非控股權益		<u>15,057</u>
收購時產生的商譽		107,659
支付方式：		
現金		<u>119,365</u>

貿易應收款項及其他應收款項於收購日期的公允價值分別為人民幣23,341,000元及人民幣53,971,000元，相等於總合約金額。

二、歷史財務資料附註(續)

30. 業務合併(續)

2022年(續)

(a) 收購三溪堂保健院及三溪堂國藥館(續)

於收購日期，三溪堂國藥館附屬公司的可識別資產及負債的公允價值如下：

	附註	收購時確認 的公允價值 人民幣千元
物業、廠房及設備	13	26,840
其他無形資產	15	9,944
使用權資產	14	24,243
遞延稅項資產		6,061
存貨		24,218
預付款項、按金及其他應收款項		34,500
貿易應收款項		11,150
現金及銀行結餘		61,097
貿易應付款項		(26,552)
其他應付款項及應計費用		(93,155)
應付所得稅		(274)
租賃負債	14	(24,243)
遞延稅項負債		(11,705)
按公允價值計量的可識別資產淨值總額		42,124
非控股權益		23,695
收購時產生的商譽		53,588
支付方式：		
現金		72,017

貿易應收款項及其他應收款項於收購日期的公允價值分別為人民幣11,150,000元及人民幣25,980,000元，相等於總合約金額。

本集團就收購三溪堂保健院及三溪堂國藥館產生交易成本人民幣518,000元。該等交易成本已支銷並計入損益的其他開支。

所確認的商譽主要來自收購產生的預期業務協同效應，其不會獨立確認。就所得稅而言，商譽不可扣稅。

有關收購該附屬公司的現金流量分析如下：

	人民幣千元
現金代價	191,382
減：所收購之現金及銀行結餘	90,394
將於未來幾年支付的現金	12,000
計入投資活動產生之現金流量之現金及現金等價物流出淨額	88,988
計入經營活動產生之現金流量之收購交易成本	518
現金流出淨額總額	89,506

二、歷史財務資料附註(續)

30. 業務合併(續)

2022年(續)

(b) 收購七星醫院

根據北京國管的《深化教育及醫療機構改革實施方案》(旨在集中管理教育和醫療機構)，本公司於2021年9月29日與獨立第三方北京七星華電科技集團有限責任公司(一家國有獨資公司)簽訂協議，以零現金代價收購北京七星華電科技集團有限責任公司醫院(「七星醫院」)的100%股權。該項收購於2022年6月21日完成。

於收購日期，七星醫院的可識別資產及負債的公允價值如下：

	附註	收購時確認的 公允價值 人民幣千元
物業、廠房及設備	13	646
其他無形資產	15	42
存貨		1,363
預付款項、按金及其他應收款項		99
貿易應收款項		2
現金及銀行結餘		12,744
貿易應付款項		(1,509)
其他應付款項及應計費用		(12,178)
按公允價值計量的可識別資產淨值總額		1,209
於合併損益表內其他收入及收益確認之議價收購收益		(1,209)
支付方式：		
現金		—

貿易應收款項及其他應收款項於收購日期的公允價值分別為人民幣2,000元及人民幣99,000元，相等於總合約金額。

本集團就收購七星醫院產生交易成本人民幣69,000元。該等交易成本已支銷並計入損益的其他開支。

有關收購該附屬公司的現金流量分析如下：

	人民幣千元
現金代價	—
減：所收購之現金及銀行結餘	(12,744)
將於未來幾年支付的現金	—
計入投資活動產生之現金流量之現金及現金等價物流入淨額	12,744
計入經營活動產生之現金流量之收購交易成本	(69)
現金流入淨額總額	12,675

二、歷史財務資料附註(續)

30. 業務合併(續)

(c) 收購北京同仁堂第一中西醫結合醫院

根據北京國管的《深化教育及醫療機構改革實施方案》(旨在集中管理教育和醫療機構)，本公司於2021年9月15日與北京金隅資產簽訂協議，以零現金代價收購北京同仁堂第一中西醫結合醫院(「北京同仁堂第一中西醫結合醫院」，前稱北京市木材廠職工醫院)100%的股權。該項收購於2022年6月15日完成。

於收購日期，北京同仁堂第一中西醫結合醫院之可識別資產及負債的公允價值如下：

	附註	收購時確認 的公允價值
		人民幣千元
物業、廠房及設備	13	1,688
使用權資產	14	304
預付款項、按金及其他應收款項		233
存貨		5,522
貿易應收款項		4,918
現金及銀行結餘		1,223
貿易應付款項		(9,643)
其他應付款項及應計費用		(3,841)
租賃負債	14	(304)
按公允價值計量的可識別資產淨值總額		<u>100</u>
於損益內其他收入及收益確認之議價收購收益		(100)
支付方式：		
現金		<u><u>—</u></u>

貿易應收款項及其他應收款項於收購日期的公允價值分別為人民幣4,918,000元及人民幣233,000元，相等於總合約金額。

本集團產生交易成本人民幣130,000元。該等交易成本已支銷並計入損益的其他開支。

有關收購該附屬公司的現金流量分析如下：

	人民幣千元
現金代價	—
減：所收購之現金及銀行結餘	<u>(1,223)</u>
計入投資活動產生之現金流量之現金及現金等價物流入淨額	1,223
計入經營活動產生之現金流量之收購交易成本	<u>(130)</u>
現金流入淨額總額	<u><u>1,093</u></u>

二、歷史財務資料附註(續)

30. 業務合併(續)

2022年(續)

(d) 收購太原醫療管理

於2021年12月23日，本公司訂立股權轉讓協議，以人民幣5,411,100元的代價向北京同仁堂山西連鎖藥店有限責任公司(「同仁堂山西藥店」)收購太原醫療管理51%的股權。該項收購於2022年3月21日完成。

該項收購被視作共同控制下的業務合併。自相關期間開始，太原同仁堂醫院被納入本集團的合併財務報表中。

自收購以來，上述附註(b)至(d)的附屬公司為本集團收入貢獻人民幣201,075,000元及於截至2022年12月31日止年度的合併損益及其他綜合收益表錄得淨利潤人民幣24,707,000元。若於2022年1月1日進行合併，本集團的收入及虧損應分別為人民幣819,225,000元及人民幣5,678,000元。

2024年

(e) 收購上海承志堂

於2024年1月10日，本集團與獨立第三方杭州萬承志堂健康科技有限公司(「杭州承志堂」，一間於2012年11月13日在中國成立的有限責任公司)簽訂協議，以總代價人民幣91,000,000元收購上海承志堂70%的股權。該項收購乃本集團促進本集團上海中醫醫療服務增長策略的一部分。該項收購的購買代價以現金形式支付，其中人民幣81,900,000元已於2024年12月31日前支付，餘下的人民幣9,100,000元已於2025年9月30日前支付。該項收購於2024年1月29日完成。

於收購日期，上海承志堂的可識別資產及負債的公允價值如下：

	附註	收購時確認的 公允價值 人民幣千元
物業、廠房及設備	13	3,793
其他無形資產	15	17,493
使用權資產	14	21,025
存貨		1,690
預付款項、按金及其他應收款項		11,256
貿易應收款項		14,628
現金及銀行結餘		3,430
貿易應付款項		(13,093)
其他應付款項及應計費用		(4,445)
租賃負債	14	(21,025)
遞延稅項負債		(4,415)
按公允價值計量的可識別資產淨值總額		30,337
非控股權益		9,101
收購時產生的商譽		69,764
支付方式：		
現金		91,000

二、歷史財務資料附註(續)

30. 業務合併(續)

2024年(續)

(e) 收購上海承志堂(續)

貿易應收款項及其他應收款項於收購日期的公允價值分別為人民幣14,628,000元及人民幣1,056,000元，相等於總合約金額。

本集團就本次收購產生交易成本人民幣190,000元。該等交易成本已支銷並計入損益的其他開支。

所確認的商譽主要來自收購產生的預期業務協同效應，其不會獨立確認。就所得稅而言，商譽不可扣稅。

有關收購該附屬公司的現金流量分析如下：

	人民幣千元
現金代價.....	91,000
減：將於2024年12月31日支付的現金.....	9,100
所收購之現金及銀行結餘.....	3,430
計入投資活動產生之現金流量之現金及現金等價物流出淨額.....	78,470
計入經營活動產生之現金流量之收購交易成本.....	190
現金流出淨額總額.....	78,660

自收購以來，上述附屬公司為本集團收入貢獻人民幣88,346,000元及於截至2024年12月31日止年度的合併損益及其他綜合收益表錄得淨收益人民幣9,654,000元。若於2024年1月1日進行合併，本集團的收入及利潤應分別為人民幣1,185,263,000元及人民幣47,467,000元。

(f) 收購粹和藥店

粹和藥店由同仁堂養老基金及同康基金分別持有67.82%及32.18%的權益。於2024年3月12日，本集團與同仁堂以及六名[編纂]投資者訂立一份增資協議。進一步詳情載於附註1。該收購於2024年3月20日完成。

二、歷史財務資料附註(續)

30. 業務合併(續)

2024年(續)

(f) 收購粹和藥店(續)

於收購日期，粹和藥店的可識別資產及負債的公允價值如下：

	附註	收購時確認的 公允價值 人民幣千元
物業、廠房及設備	13	94
使用權資產	14	540
存貨		4,173
預付款項、按金及其他應收款項		371
貿易應收款項		475
現金及銀行結餘		1,806
貿易應付款項		(396)
其他應付款項及應計費用		(1,340)
租賃負債	14	(540)
按公允價值計量的可識別資產淨值總額		5,183
非控股權益		—
收購時產生的商譽		16,470
支付方式：		
本公司所發行股份		21,653

貿易應收款項及其他應收款項於收購日期的公允價值分別為人民幣475,000元及人民幣358,000元，相等於總合約金額。

本集團未就該收購事項產生任何交易成本。

所確認的商譽主要來自收購產生的預期業務協同效應，其不會獨立確認。就所得稅而言，商譽不可扣稅。

有關收購該附屬公司的現金流量分析如下：

	人民幣千元
現金代價	—
減：所收購之現金及銀行結餘	(1,806)
計入投資活動產生之現金流量之現金及現金等價物流入淨額	1,806
計入經營活動產生之現金流量之收購交易成本	—
現金流入淨額總額	1,806

自收購以來，上述附屬公司為本集團收入貢獻人民幣9,536,000元及於截至2024年12月31日止年度的合併損益及其他綜合收益表錄得淨收益人民幣92,000元。若於2024年1月1日進行合併，本集團的收入及利潤應分別為人民幣1,182,493,000元及人民幣47,133,000元。

二、歷史財務資料附註(續)

30. 業務合併(續)

2024年(續)

(g) 收購北京同仁堂第二中醫醫院

於2022年12月21日，本公司與同仁堂的一間非全資附屬公司同仁堂科技收購北京同仁堂第二中醫醫院49%的股權，代價為人民幣42,011,228元。

於2024年1月10日，本公司與同仁堂科技訂立一份股權轉讓協議，據此收購北京同仁堂第二中醫醫院另外2%的股權，代價為人民幣2,260,000元。有關代價乃參考獨立專業估值師就北京同仁堂第二中醫醫院截至2023年6月30日的總權益價值出具的估值報告而釐定。該項收購於2024年2月2日完成。

(h) 收購鞍山同仁堂中醫醫院

於2023年6月28日，本公司訂立一份股權轉讓協議，自北京同仁堂商業投資集團有限公司(「同仁堂商業」)收購鞍山同仁堂中醫醫院51%的股權，代價為人民幣6,002,853元。該項收購於2024年1月16日完成。

(i) 收購石家莊同仁堂中醫醫院

於2023年6月28日，本公司訂立一份股權轉讓協議，自同仁堂商業收購石家莊同仁堂中醫醫院51%的股權，代價為人民幣469,200元。該項收購於2024年1月3日完成。

上述附註(g)至(i)中的各附屬公司收購被視作共同控制下的業務合併，自相關期間開始，均已納入本集團的合併財務報表中。

(j) 收購上海中和堂

於2024年6月6日，本公司與上海中和堂、上海中優健康科技集團有限公司(「上海中優」)、袁重慶先生、于莉女士及卞淇女士(彼等當時均為獨立第三方)訂立股權轉讓協議，據此，本公司同意以代價人民幣20,760,000元向上海中優收購上海中和堂60%的股權。有關代價乃參考獨立專業估值師就上海中和堂截至2023年12月31日的總權益價值出具的估價報告釐定。該項收購乃本集團促進本集團上海中醫醫療服務增長策略的一部分。該項收購的購買代價以現金形式支付，其中人民幣8,304,000元已於2024年12月31日前支付，餘下的人民幣12,456,000元將於收購日期後按照協議中規定的付款條款進行支付。該項收購於2024年8月23日完成。

二、歷史財務資料附註(續)

30. 業務合併(續)

2024年(續)

(j) 收購上海中和堂(續)

於收購日期，上海中和堂的可識別資產及負債的公允價值如下：

	附註	收購時確認的 公允價值 人民幣千元
物業、廠房及設備	13	176
其他無形資產	15	510
使用權資產	14	14,708
存貨		425
預付款項、按金及其他應收款項		5,209
貿易應收款項		6,926
按公允價值計入損益的金融資產		790
現金及銀行結餘		560
貿易應付款項		(3,216)
其他應付款項及應計費用		(1,741)
應付稅項		(1,328)
遞延稅項負債		(306)
租賃負債	14	(14,708)
按公允價值計量的可識別資產淨值總額		8,005
非控股權益		3,202
收購時產生的商譽		15,957
支付方式：		
現金		20,760

貿易應收款項及其他應收款項於收購日期的公允價值分別為人民幣6,926,000元及人民幣5,209,000元，相等於總合約金額。

本集團就本次收購產生的交易成本為人民幣222,000元。該等交易成本已支銷並計入損益的其他開支。

所確認的商譽主要來自收購產生的預期業務協同效應，其不會獨立確認。就所得稅而言，商譽不可扣稅。

有關收購該附屬公司的現金流量分析如下：

	人民幣千元
現金代價	20,760
減：將於2024年12月31日支付的現金	12,456
所收購之現金及銀行結餘	560
計入投資活動產生之現金流量之現金及現金等價物流出淨額	7,744
計入經營活動產生之現金流量之收購交易成本	(222)
現金流出淨額總額	7,522

自收購以來，上述附屬公司為本集團收入貢獻人民幣12,768,000元及於截至2024年12月31日止年度的合併損益及其他綜合收益表錄得淨利潤人民幣2,629,000元。若於2024年1月1日進行合併，本集團的收入及利潤應分別為人民幣1,198,859,000元及人民幣46,317,000元。

二、歷史財務資料附註(續)

31. 出售附屬公司

2023年

本公司與關聯公司同仁堂康養訂立協議，以零現金代價出售一家附屬公司及七家非營利性醫療機構100%的股權(「出售」)。出售被視為向本公司股東進行的視同分配，並按出售日期之賬面值終止確認相關資產(包括商譽)及負債入賬。直接就儲備作出相應調整。已出售公司載列如下：

- 北京同仁堂餐飲管理有限公司(「同仁堂餐飲管理」)
- 呼家樓第二社區衛生服務中心
- 北京市朝陽區酒仙橋社區衛生服務中心
- 北京市海淀區學院路街道大華社區衛生服務站
- 六建社區衛生服務站
- 黃寺門診部
- 北京同仁堂第一中西醫結合醫院
- 七星醫院

出售已於2023年完成。上述附屬公司及非營利性醫療機構於出售日期之可識別資產及負債總額如下：

	附註	於2023年 6月30日 人民幣千元
已出售資產淨值：		
物業、廠房及設備	13	17,923
使用權資產	14	21,300
其他無形資產	15	306
商譽	16	26,085
存貨		22,830
貿易應收款項		45,314
預付款項、按金及其他應收款項		53,199
現金及現金等價物		29,195
貿易應付款項		(88,733)
其他應付款項及應計費用		(32,465)
租賃負債	14	(21,630)
		<u>73,324</u>
支付方式：		
現金		—
現金代價		—
已出售現金及銀行結餘		29,195
出售附屬公司及非營利性醫療機構的現金及現金等價物流出淨額		<u>(29,195)</u>

二、歷史財務資料附註(續)

31. 出售附屬公司(續)

2024年

本公司與河北祥宸醫療科技發展有限公司訂立一份協議，以現金代價人民幣479,900元出售其於石家莊同仁堂中醫醫院51%的股權。

出售交易於2024年8月27日完成。上述附屬公司於出售日期的可識別資產及負債總額如下：

	附註	於2024年 8月27日 人民幣千元
已出售資產淨值：		
物業、廠房及設備	13	3,316
使用權資產	14	8,115
其他無形資產	15	189
遞延稅項資產	27	32
存貨		1,406
貿易應收款項		3,827
預付款項、按金及其他應收款項		477
現金及現金等價物		1,195
貿易應付款項		(15,416)
其他應付款項及應計費用		(27,230)
租賃負債	14	(8,589)
		<u>(32,678)</u>
支付方式：		
現金		480
現金代價		480
已出售現金及銀行結餘		1,195
出售附屬公司的現金及現金等價物流出淨額		<u>(715)</u>

32. 擁有重大非控股權益之部分擁有附屬公司

本集團擁有重大非控股權益之附屬公司之詳情載列如下：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
非控股權益所持股權百分比				
同仁堂保定	49.00%	49.00%	49.00%	49.00%
北京同仁堂第二中醫醫院	49.00%	49.00%	49.00%	49.00%
三溪堂國藥館	56.25%	56.25%	25.00%	25.00%
三溪堂保健院	56.26%	56.26%	25.00%	25.00%

二、歷史財務資料附註(續)

32. 擁有重大非控股權益之部分擁有附屬公司(續)

	截至12月31日止年度			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分配予非控股權益的年內／期內 利潤／(虧損)：				
同仁堂保定.....	(8,001)	(8,500)	(8,457)	(6,288)
北京同仁堂第二中醫醫院.....	3,615	6,404	2,590	3,010
三溪堂國藥館.....	5,973	8,891	3,740	433
三溪堂保健院.....	7,519	16,999	7,938	4,441
宣派予非控股權益的股息				
同仁堂保定.....	—	—	—	—
北京同仁堂第二中醫醫院.....	—	12,994	4,900	—
三溪堂國藥館.....	—	7,650	2,665	1,793
三溪堂保健院.....	—	9,655	4,620	4,844
於報告日期非控股權益的累計結餘：				
同仁堂保定.....	133,668	125,168	116,711	110,422
北京同仁堂第二中醫醫院.....	21,107	14,517	12,207	15,217
三溪堂國藥館.....	29,668	30,909	14,353	12,993
三溪堂保健院.....	22,576	29,920	15,258	14,856

下表列示上述附屬公司的財務資料概要。所披露金額乃於任何公司間對銷之前：

	北京同仁堂			
	同仁堂保定	第二中醫醫院	三溪堂國藥館	三溪堂保健院
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2022年12月31日止年度				
收入.....	—	173,382	98,618	102,457
年內利潤／(虧損).....	(16,329)	7,378	16,249	21,549
年內綜合收益／(虧損)總額.....	(16,329)	7,378	16,249	21,549
流動資產.....	1,631	99,025	93,916	68,769
非流動資產.....	287,103	5,966	41,937	55,103
流動負債.....	(15,943)	(58,618)	(77,781)	(36,607)
非流動負債.....	—	(3,298)	(20,466)	(48,116)

附錄 — A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

32. 擁有重大非控股權益之部分擁有附屬公司(續)

	同仁堂保定	北京同仁堂 第二中醫醫院	三溪堂國藥館	三溪堂保健院
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2023年12月31日止年度				
收入	–	214,037	166,510	194,936
年內利潤／(虧損)	(17,346)	13,069	16,424	30,312
年內綜合收益／(虧損)總額	(17,346)	13,069	16,424	30,312
流動資產	823	73,284	111,987	104,526
非流動資產	273,953	4,429	36,741	49,103
流動負債	(19,331)	(42,675)	(91,624)	(55,048)
非流動負債	–	(1,688)	(16,674)	(46,280)
截至2024年12月31日止年度				
收入	–	191,686	179,085	198,249
年內利潤／(虧損)	(17,260)	5,286	13,743	26,432
年內綜合收益／(虧損)總額	(17,260)	5,286	13,743	26,432
流動資產	6,907	62,269	126,686	107,590
非流動資產	260,688	2,920	33,836	41,692
流動負債	(29,409)	(36,553)	(101,452)	(48,512)
非流動負債	–	–	(15,555)	(40,520)
截至2025年9月30日止九個月				
收入	–	130,952	118,580	140,177
期內利潤／(虧損)	(12,833)	6,143	2,196	17,835
期內綜合收益／(虧損)總額	(12,833)	6,143	2,196	17,835
流動資產	576	68,611	122,969	94,650
非流動資產	250,832	1,917	31,883	39,621
流動負債	(26,056)	(35,748)	(102,055)	(36,608)
非流動負債	–	–	(14,260)	(38,954)

二、歷史財務資料附註(續)

33. 合併現金流量表附註

(a) 重大非現金交易

截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年9月30日止九個月，就樓宇及租賃土地的租賃安排而言，本集團的使用權資產及租賃負債的非現金添置分別為人民幣19,487,000元、人民幣5,720,000元、人民幣88,613,000元及人民幣32,541,000元。

(b) 融資活動所產生負債之變動

	租賃負債	計息銀行及 其他借款	與關聯方 的結餘	其他應付款項
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日	54,282	—	—	25,133
新租賃	19,487	—	—	—
融資現金流量變動	(24,570)	125,659	(24,771)	(2,500)
利息開支	4,878	1,588	—	802
收購附屬公司產生的增加	75,368	—	24,771	—
租賃修訂	(2,064)	—	—	—
出租人租金寬減	(1,095)	—	—	—
於2022年12月31日及 2023年1月1日	126,286	127,247	—	23,435
新租賃	5,720	—	—	—
融資現金流量變動	(27,401)	(20,647)	28,711	(360)
利息開支	5,455	5,187	432	634
出售附屬公司產生的減少	(21,630)	—	—	—
租賃修訂	(2,545)	—	—	—
於2023年12月31日	85,885	111,787	29,143	23,709
於2024年1月1日	85,885	111,787	29,143	23,709
新租賃	88,613	—	—	—
融資現金流量變動	(36,361)	34,057	(28,710)	(429)
利息開支	8,417	5,394	42	429
收購附屬公司產生的增加	36,273	—	—	—
出售一間附屬公司產生的減少	(8,589)	—	—	(23,709)
租賃終止	(601)	—	—	—
租賃修訂	(5,702)	—	—	—
於2024年12月31日及 2025年1月1日	167,935	151,238	475	—
新租賃	32,541	—	—	—
融資現金流量變動	(27,017)	1,779	268	—
利息開支	6,272	3,571	37	—
於2025年9月30日	179,731	156,588	780	—

二、歷史財務資料附註(續)

33. 合併現金流量表附註(續)

(c) 租賃現金流出總額

計入現金流量表之租賃現金流出總額如下：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經營活動內.....	626	1,039	442	742
融資活動內.....	24,570	27,401	36,361	27,017
	<u>25,196</u>	<u>28,440</u>	<u>36,803</u>	<u>27,759</u>

34. 承擔

於各相關期間末，本集團的資本承擔如下：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已就下列各項訂約但未作出撥備：				
購買物業、廠房及設備.....	—	—	—	64
購買其他無形資產.....	—	—	—	280
總計.....	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>344</u>

35. 關聯方交易

(1) 關聯方名稱及關係

名稱	關係
同仁堂.....	最終控股公司
北京同仁堂(四川)健康藥業有限公司.....	同系附屬公司
北京同仁堂(唐山)營養保健品有限公司.....	同系附屬公司
北京同仁堂安徽中藥材有限公司.....	同系附屬公司
北京同仁堂保康科技有限公司.....	同系附屬公司
北京同仁堂參茸中藥製品有限公司.....	同系附屬公司
北京同仁堂朝陽公園路中醫診所有限公司.....	同系附屬公司
北京同仁堂誠安藥材有限公司.....	同系附屬公司
北京同仁堂道合電商(山西)有限公司.....	同系附屬公司
北京同仁堂股份有限公司經營分公司.....	同系附屬公司

二、歷史財務資料附註(續)

35. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方名稱及關係(續)

名稱	關係
北京同仁堂國際藥業有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂健康藥品經營有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂健康藥業(山西)有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂健康藥業電子商務有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂酒仙橋南路藥店有限責任公司中醫診所	同系附屬公司
北京同仁堂科技發展股份有限公司(「同仁堂科技」)	同系附屬公司
北京同仁堂麥爾海生物技術有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂山西連鎖藥店有限責任公司 (「同仁堂山西藥店」)	同系附屬公司
北京同仁堂山西藥業有限責任公司	同系附屬公司
北京同仁堂商業投資集團有限公司(「同仁堂商業」)	同系附屬公司
北京同仁堂世紀廣告有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂泰安藥店有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂藥材有限責任公司	同系附屬公司
北京同仁堂同康中藥飲片有限公司	同系附屬公司
義烏市三溪堂農業開發有限公司	同系附屬公司
義烏市三溪堂食品有限公司	同系附屬公司
義烏市三溪堂中醫藥研究所	同系附屬公司
浙江三溪堂藥業有限公司	同系附屬公司
浙江三溪堂中藥有限公司	同系附屬公司
浙江三溪御泰生物科技有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂廣西藥店有限責任公司	同系附屬公司
北京同仁堂山西連鎖藥店有限責任公司 (「同仁堂山西藥店」)	同系附屬公司
北京同仁堂威海連鎖藥店有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂重慶藥店有限責任公司兩江新區店	同系附屬公司
北京同仁堂山東醫藥連鎖有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂扶余市藥店連鎖有限公司	同系附屬公司

二、歷史財務資料附註(續)

35. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方名稱及關係(續)

名稱	關係
北京同仁堂昭安大連藥店有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂哈爾濱藥店有限責任公司	同系附屬公司
北京同仁堂(天津)連鎖藥店有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂醫療私募基金管理有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂傳承創新私募基金管理有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂(河南)中藥配方顆粒有限公司第一分公司	同系附屬公司
北京同仁堂合肥大藥房有限公司營業部	同系附屬公司
北京同仁堂保健品貿易有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂重慶藥店有限責任公司大溪溝藥店	同系附屬公司
北京同仁堂崇文門藥店有限責任公司	同系附屬公司
北京同仁堂(鞍山)大藥房有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂太原醫療管理連鎖有限責任公司中醫醫院	同系附屬公司
北京同仁堂科技發展股份有限公司製藥廠	同系附屬公司
北京同仁堂丹東藥店有限責任公司	同系附屬公司
北京同仁堂璞堤大藥房有限公司中醫診所	同系附屬公司
北京同仁堂唐山連鎖藥店有限責任公司	同系附屬公司
北京同仁堂信陽藥店有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂琿春藥店有限公司東市場分店	同系附屬公司
北京同仁堂浙江醫藥有限公司杭州中醫門診部	同系附屬公司
北京同仁堂定州藥店有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂(安國)中藥湯有限公司	同系附屬公司

二、歷史財務資料附註(續)

35. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方名稱及關係(續)

名稱	關係
北京同仁堂浙江醫藥有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂朝陽藥店連鎖有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂陽泉藥店有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂石家莊藥店有限責任公司	同系附屬公司
北京同仁堂貴陽藥店有限責任公司	同系附屬公司
北京同仁堂京西藥店有限公司	同系附屬公司
同仁堂中冀(石家莊)康復醫院有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂(集團)有限責任公司職業技能培訓學校	同系附屬公司
北京同仁堂義烏惠祥藥店有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂合肥藥店有限責任公司經營分公司	同系附屬公司
北京同仁堂吉林人參有限責任公司	同系附屬公司
北京市中藥科學研究所有限公司	同系附屬公司
北京同仁堂延邊連鎖藥店有限公司	同系附屬公司
同仁堂中冀(石家莊)康復醫院有限公司	同系附屬公司
天津同仁堂醫藥銷售有限公司	同系附屬公司
義烏市三溪堂國藥館連鎖有限公司工會委員會	同系附屬公司
東莞市北京同仁堂虎門藥店有限責任公司	同系附屬公司
深圳北京同仁堂藥業有限責任公司	同系附屬公司
深圳北京同仁堂星辰藥店有限責任公司	同系附屬公司
北京同仁堂四通橋藥店有限責任公司	同系附屬公司
北京同仁堂大連藥店連鎖有限責任公司	同系附屬公司
天津同仁堂集團股份有限公司	同系附屬公司
呼家樓第二社區衛生服務中心	自2023年6月30日起為同系附屬公司
北京七星華電科技集團有限責任公司醫院	自2023年6月30日起為同系附屬公司
北京市朝陽區酒仙橋社區衛生服務中心	自2023年6月30日起為同系附屬公司
六建社區衛生服務站	自2023年6月30日起為同系附屬公司

二、歷史財務資料附註(續)

35. 關聯方交易(續)

(1) 關聯方名稱及關係(續)

名稱	關係
黃寺門診部.....	自2023年6月30日起為同系附屬公司
北京同仁堂第一中西醫結合醫院.....	自2023年6月30日起為同系附屬公司
北京市海淀區學院路街道大華社區衛生服務站.....	自2023年6月30日起為同系附屬公司
朱智彪先生.....	非控股股東
鞍鋼集團公司總醫院.....	非控股股東
杭州萬承志堂健康科技有限公司.....	非控股股東
河北祥宸醫療發展有限公司.....	非控股股東
上海中優健康科技集團有限公司.....	非控股股東
保定直隸國醫館中醫診所.....	非控股股東
齊齊哈爾建華醫院有限責任公司.....	非控股股東
上海中優醫藥高科技股份有限公司.....	非控股股東

(2) 關聯方交易

除歷史財務資料其他部分詳述的交易外，於相關期間與關聯方進行以下交易：

本集團

	截至12月31日止年度			截至9月30日
	2022年	2023年	2024年	止九個月
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	2025年
				人民幣千元
最終控股公司：				
品牌特許權使用費.....	766	406	446	516
租賃付款.....	—	—	15,396	10,651
同系附屬公司：				
採購藥品、醫療耗材及				
其他存貨.....	78,965	126,544	186,327	157,538
租賃付款.....	2,901	2,902	2,839	6,521
銷售健康產品.....	504	964	8,425	8,170
提供管理服務.....	—	8	5,869	1,296
其他.....	—	4,340	2,944	6,499
非控股股東				
採購藥品、醫療耗材及				
其他存貨.....	244	254	—	—
租賃付款.....	—	—	575	288
銷售健康產品.....	7,546	1,639	1,909	—

附錄 — A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

35. 關聯方交易(續)

(2) 關聯方交易(續)

本公司

	截至12月31日止年度			截至9月30日
	2022年	2023年	2024年	止九個月
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	2025年
				人民幣千元
最終控股公司：				
品牌特許權使用費	766	406	446	516
附屬公司：				
採購藥品、醫療耗材及				
其他存貨	—	—	6	—
同系附屬公司：				
採購藥品、醫療耗材及				
其他存貨	2,904	155	—	—
提供管理服務	592	1,107	11,636	6,670
其他	—	—	38	—

上述交易乃根據相關協議條款收費，董事認為，有關費用乃參考指定期間的市價釐定。

(3) 與關聯方之間的未償還結餘

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
本集團				
應付關聯方款項				
貿易性質				
最終控股公司	812	430	—	—
同系附屬公司	34,010	43,544	32,551	39,325
非貿易性質				
非控股股東	12,127	5,740	23,132	14,275
同系附屬公司	2	29,557	501	21
應收關聯方款項				
貿易性質				
非控股股東	8,338	9,305	15	20
同系附屬公司	580	6,179	16,268	19,880
非貿易性質				
最終控股公司	—	—	—	129
非控股股東	407	514	4,949	5,897
同系附屬公司	20	4,288	—	327
本公司				
應付關聯方款項				
貿易性質				
最終控股公司	812	430	—	—

二、歷史財務資料附註(續)

35. 關聯方交易(續)

(3) 與關聯方之間的未償還結餘(續)

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非貿易性質				
附屬公司.....	64,919	49,181	69,186	70,526
非控股股東.....	12,000	—	21,556	12,456
同系附屬公司.....	—	29,145	500	—
應收關聯方款項				
貿易性質				
附屬公司.....	751	1,288	—	—
同系附屬公司.....	—	839	8,554	8,431
非貿易性質				
附屬公司.....	15,739	—	5,125	5,783
同系附屬公司.....	20	4,288	—	129

除來自同仁堂保定少數股東的貸款外，上述與關聯方的非貿易結餘為無抵押、免息及可按要求收回，且以人民幣計值。

除應收上海中優、朱先生及潘女士的款項以及應收最終控股公司及同系附屬公司若干雜項應收款項外，於2025年9月30日，所有應收關聯方非貿易款項已結清。除應付上海中優的餘下代價，以及上述來自同仁堂保定少數股東的貸款外，預期將於[編纂]前結清所有屬非貿易性質的應付關聯方款項。

(4) 本集團主要管理人員薪酬：

	截至12月31日止年度			截至9月30日
	2022年	2023年	2024年	止九個月
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
短期僱員福利.....	1,169	1,200	2,678	1,006
退休金計劃供款.....	140	153	175	248
已付主要管理人員的薪酬總額.....	1,309	1,353	2,853	1,254

有關董事及主要行政人員酬金之進一步詳情載於歷史財務資料附註9。

二、歷史財務資料附註(續)

36. 按類別劃分的金融工具

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，各類別金融工具的賬面值如下：

金融資產

於2022年12月31日

	按攤銷成本計量之 金融資產
	人民幣千元
貿易應收款項.....	80,526
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產.....	18,483
現金及現金等價物.....	326,163
	<u>425,172</u>

於2023年12月31日

	按攤銷成本計量之 金融資產
	人民幣千元
貿易應收款項.....	112,855
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產.....	20,764
現金及現金等價物.....	293,034
受限制現金.....	107
	<u>426,760</u>

於2024年12月31日

	按公允價值計入 損益的金融資產	按攤銷成本 計量之 金融資產	總計
	強制指定為 以下各項		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項.....	—	107,707	107,707
按公允價值計入損益的金融資產.....	7,744	—	7,744
計入預付款項、其他應收款項及 其他資產的金融資產.....	—	17,297	17,297
受限制現金.....	—	6,280	6,280
現金及現金等價物.....	—	296,732	296,732
	<u>7,744</u>	<u>428,016</u>	<u>435,760</u>

二、歷史財務資料附註(續)

36. 按類別劃分的金融工具(續)

金融資產(續)

於2025年9月30日

	按公允價值計入 損益的金融資產	按攤銷成本 計量之 金融資產	總計
	強制指定為 以下各項		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項.....	–	102,303	102,303
按公允價值計入損益的金融資產.....	60,038	–	60,038
計入預付款項、其他應收款項及 其他資產的金融資產.....	–	26,864	26,864
現金及現金等價物.....	–	225,447	225,447
	<u>60,038</u>	<u>354,614</u>	<u>414,652</u>

金融負債

於2022年12月31日

	按攤銷成本計量之 金融負債
	人民幣千元
貿易應付款項.....	244,464
計入其他應付款項及應計費用的金融負債.....	67,749
計息銀行及其他借款.....	127,247
	<u>439,460</u>

於2023年12月31日

	按攤銷成本計量之 金融負債
	人民幣千元
貿易應付款項.....	227,292
計入其他應付款項及應計費用的金融負債.....	89,307
計息銀行及其他借款.....	111,787
	<u>428,386</u>

於2024年12月31日

	按攤銷成本計量之 金融負債
	人民幣千元
貿易應付款項.....	188,336
計入其他應付款項及應計費用的金融負債.....	66,758
計息銀行及其他借款.....	151,238
	<u>406,332</u>

二、歷史財務資料附註(續)

36. 按類別劃分的金融工具(續)

金融負債(續)

於2025年9月30日

	按攤銷成本計量之 金融負債
	人民幣千元
貿易應付款項.....	166,839
計入其他應付款項及應計費用的金融負債.....	52,109
計息銀行及其他借款.....	156,588
	<u>375,536</u>

37. 金融工具的公允價值及公允價值層級

本集團金融工具的賬面值與其公允價值較為接近。

管理層經評估後認為，貿易應收款項、計入預付款項、其他應收款項及其他資產即期部分的金融資產、現金及現金等價物、受限制現金、貿易應付款項、計入其他應付款項及應計費用的金融負債以及計息銀行及其他借款即期部分的公允價值與其賬面值相若，主要由於該等工具的到期日較短。

本集團的財務部門由財務經理領導，負責釐定金融工具公允價值計量的政策和程序。財務經理直接向財務總監匯報。於每個報告日，財務部門分析金融工具價值的變動情況，並釐定估值中應用的主要輸入數據。該估值已由財務總監審閱並批准。

金融資產及負債的公允價值按自願交易雙方在當前交易(強制出售或清算出售交易除外)中該工具可換取的金額入賬。下列方法及假設乃用作估計公允價值：

本集團於中國內地銀行持有嵌入金融衍生工具的結構性存款。該等與匯率掛鉤的結構性存款乃使用相關銀行提供的利率計量。

預付款項、其他應收款項及其他資產以及計息銀行及其他借款的非即期部分的公允價值乃透過使用具有類似條款、信貸風險及餘下到期日的工具的現行利率折現預期未來現金流量計算。管理層認為該等金融資產及金融負債的賬面值與其公允價值並無重大差異。

二、歷史財務資料附註(續)

37. 金融工具的公允價值及公允價值層級(續)

公允價值層級

下表列示本集團金融工具的公允價值計量層級：

按公允價值計量的資產：

	使用以下數據計量公允價值		
	重大可觀察 輸入數據 (第二層級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三層級)	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年12月31日			
按公允價值計入損益的金融資產	—	—	—
於2023年12月31日			
按公允價值計入損益的金融資產	—	—	—
於2024年12月31日			
按公允價值計入損益的金融資產	—	7,744	7,744
於2025年9月30日			
按公允價值計入損益的金融資產	60,038	—	60,038

本年度內，第三層級公允價值計量的變動如下：

	截至12月31日止年度			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初／期初按公允價值				
計入損益的金融資產	—	—	—	7,744
於損益表確認的計入其他收入及				
收益的收益總額	—	—	7,744	(2,670)
已收或然代價	—	—	—	(5,074)
於年末／期末	—	—	7,744	—

按公允價值計量的負債：

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，本集團並無任何按公允價值計量的金融負債。

截至2022年、2023年及2024年止年度以及截至2025年9月30日止九個月，金融資產及金融負債的第一層級與第二層級之間均無公允價值計量轉移，亦無向第三層級或自第三層級的轉移。

本集團按公允價值計入損益的金融資產的公允價值計量中使用的重大不可觀察輸入數據為受履約承諾規限的相關實體的收入增長率及淨利潤率。任何一項輸入數據的單獨大幅增加(減少)都會導致公允價值計量顯著降低(升高)。

二、歷史財務資料附註(續)

37. 金融工具的公允價值及公允價值層級(續)

公允價值層級(續)

下表列示在所有其他可變因素維持不變之情況下，本集團按公允價值計入損益的金融資產的收入增長率及淨利潤率在合理可能變動下的敏感度。

關鍵不可觀察輸入數據的可能變動	按公允價值計入損益的金融資產賬面值增加/(減少)			
	截至12月31日止年度			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入增長率下降1%	-	-	180	246
收入增長率提高1%	-	-	(33)	-
淨利潤率下降1%	2,730	2,657	-	2,672
淨利潤率提高1%	-	-	-	-

38. 金融風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具主要包括現金及現金等價物以及計息銀行及其他借款。該等金融工具的主要目的是為本集團的運營籌集資金。本集團擁有各種其他金融資產和負債，如貿易應收款項及貿易應付款項，該等款項直接來自於本集團的運營。

本集團金融工具產生的主要風險為信貸風險及流動資金風險。董事會審閱及協定管理各項風險的政策，有關政策概述如下：

(a) 信貸風險

按照本集團政策，所有擬按信貸期進行交易的客戶均須經過信貸審核程序。此外，本集團持續監察應收款項結餘，故本集團的壞賬風險並不重大。

二、歷史財務資料附註(續)

38. 金融風險管理目標及政策(續)

(a) 信貸風險(續)

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日的風險上限及年末所處階段

下表列示於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日基於本集團信貸政策的信貸質素及最高信貸風險(主要基於逾期數據，除非無需過多成本或努力即可獲得其他數據)以及年末所處階段分類。所呈列的金額為金融資產的總賬面值。

於2022年12月31日

	12個月				總計
	預期信貸虧損	全期預期信貸虧損			
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項*.....	-	-	-	80,909	80,909
計入預付款項、 其他應收款項及 其他資產的金融資產					
— 正常**	18,510	-	-	-	18,510
現金及現金等價物					
— 尚未逾期.....	326,163	-	-	-	326,163
	<u>344,673</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>80,909</u>	<u>425,582</u>

於2023年12月31日

	12個月				總計
	預期信貸虧損	全期預期信貸虧損			
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項*.....	-	-	-	113,411	113,411
計入預付款項、 其他應收款項及 其他資產的金融資產					
— 正常**	20,891	-	-	-	20,891
現金及現金等價物					
— 尚未逾期.....	293,034	-	-	-	293,034
受限制現金.....	107	-	-	-	107
	<u>314,032</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>113,411</u>	<u>427,443</u>

二、歷史財務資料附註(續)

38. 金融風險管理目標及政策(續)

(a) 信貸風險(續)

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日的風險上限及年末所處階段(續)

於2024年12月31日

	12個月 預期信貸虧損		全期預期信貸虧損		總計 人民幣千元
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
貿易應收款項*	-	-	-	107,852	107,852
計入預付款項、 其他應收款項及其他 資產的金融資產					
— 正常**	17,305	-	-	-	17,305
受限制現金	6,280	-	-	-	6,280
現金及現金等價物					
— 尚未逾期	296,732	-	-	-	296,732
	<u>320,317</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>107,852</u>	<u>428,169</u>

於2025年9月30日

	12個月 預期信貸虧損		全期預期信貸虧損		總計 人民幣千元
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
貿易應收款項*	-	-	-	102,914	102,914
計入預付款項、 其他應收款項及其他 資產的金融資產					
— 正常**	26,872	-	-	-	26,872
現金及現金等價物					
— 尚未逾期	225,447	-	-	-	225,447
	<u>252,319</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>102,914</u>	<u>355,233</u>

* 就本集團採用簡化減值法的貿易應收款項而言，根據撥備矩陣而估計的數據於歷史財務資料附註20披露。

二、歷史財務資料附註(續)

38. 金融風險管理目標及政策(續)

(a) 信貸風險(續)

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日的風險上限及年末所處階段(續)

** 就計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產而言，如果相關金融資產未逾期且並無數據表明自初步確認以來其信貸風險顯著增加，則其信貸質素被視為「正常」。否則，金融資產的信貸質素被視為「可疑」。

有關本集團因貿易應收款項承受的信貸風險的進一步量化數據於歷史財務資料附註20披露。

本集團的貿易應收款項主要來自向患者提供中醫醫療服務以及向患者和第三方銷售健康產品。本集團作為向患者提供醫療服務的供應商，擁有高度多元化的客戶群體，並無任何單一客戶貢獻重大收入。然而，由於大多數患者通過公共醫療保險計劃報銷醫療費用，故本集團的債務人組合屬集中。本集團已制定政策，確保向該等受保患者提供的治療及藥物符合相關機構的政策，前提是符合作為醫療服務提供商的所有道德及道義責任。本集團亦密切監控患者的付款及報銷情況，以將信貸風險減至最低。就向患者及第三方銷售藥品及醫療產品的應收款項而言，本集團已授予0至360天的信用期，並積極跟進與有關對手方的結算，避免出現任何逾期應收款項。

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，本集團貿易應收款項的31.17%、25.89%、21.95%及35.72%分別來自五大債務人。

(b) 流動性風險

本集團使用經常性流動性規劃工具監測其資金短缺風險。該工具同時考慮了其金融工具和金融資產(如貿易應收款項)的到期日以及經營活動的預計現金流。

本集團的目標是通過使用銀行貸款、其他借款和租賃負債，在融資的連續性和靈活性之間保持平衡。

於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，本集團基於合約未貼現付款的金融負債的到期情況如下：

	於2022年12月31日				
	按要求	1年內	1年至5年	5年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債.....	–	26,280	47,896	55,107	129,283
貿易應付款項.....	244,464	–	–	–	244,464
計入其他應付款項及應計費用的					
金融負債.....	55,749	12,000	–	–	67,749
計息銀行及其他借款.....	–	27,334	112,244	–	139,578
	<u>300,213</u>	<u>65,614</u>	<u>160,140</u>	<u>55,107</u>	<u>581,074</u>

附錄 — A

會計師報告

二、歷史財務資料附註(續)

38. 金融風險管理目標及政策(續)

(b) 流動性風險(續)

	於2023年12月31日				
	按要求	1年內	1年至5年	5年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債.....	–	11,996	27,942	51,157	91,095
貿易應付款項.....	227,292	–	–	–	227,292
計入其他應付款項及應計費用的 金融負債.....	89,307	–	–	–	89,307
計息銀行及其他借款.....	–	47,788	72,491	–	120,279
	<u>316,599</u>	<u>59,784</u>	<u>100,433</u>	<u>51,157</u>	<u>527,973</u>

	於2024年12月31日				
	按要求	1年內	1年至5年	5年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債.....	–	37,355	100,414	56,834	194,603
貿易應付款項.....	188,336	–	–	–	188,336
計入其他應付款項及 應計費用的金融負債.....	66,758	–	–	–	66,758
計息銀行及其他借款.....	–	54,770	96,964	10,056	161,790
	<u>255,094</u>	<u>92,125</u>	<u>197,378</u>	<u>66,890</u>	<u>611,487</u>

	於2025年9月30日				
	按要求	1年內	1年至5年	5年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債.....	–	39,428	101,006	65,288	205,722
貿易應付款項.....	166,839	–	–	–	166,839
計入其他應付款項及 應計費用的金融負債.....	52,109	–	–	–	52,109
計息銀行及其他借款.....	–	61,174	89,283	10,006	160,463
	<u>218,948</u>	<u>100,602</u>	<u>190,289</u>	<u>75,294</u>	<u>585,133</u>

二、歷史財務資料附註(續)

38. 金融風險管理目標及政策(續)

(c) 資本管理

本集團使用資產負債率來監控資本，該比率為負債總額除以資產總值。於2022年、2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日的資產負債率如下：

	於12月31日			於9月30日
	2022年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
負債總額.....	680,568	607,848	663,814	628,171
資產總值.....	1,318,885	1,171,185	1,370,388	1,349,867
資產負債率.....	52%	52%	48%	47%

39. 報告期後事件

概無須予披露的重大期後事件。

40. 期後財務報表

本公司、本集團或本集團現時旗下任何公司概無就2025年9月30日後任何期間編製經審核財務報表。