

## 釋 義

在本文件中，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義。

「會計師報告」	指	本公司會計師報告，其全文載於本文件附錄一
「美國存託股」	指	JD.com的美國存託股，每一股美國存託股代表兩股A類普通股
「聯屬人士」	指	就任何特定人士而言，指直接或間接控制上述特定人士或受上述特定人士直接或間接控制或與上述特定人士受到直接或間接共同控制的任何其他人士
「會財局」	指	會計及財務匯報局，根據香港法例第588章《會計及財務匯報局條例》成立的香港全面而獨立的審計師監管機構
「章程細則」或 「組織章程細則」	指	本公司於[●]有條件採納並於[編纂]生效的組織章程細則，有關概要載於本文件附錄四「本公司章程及《開曼群島公司法》概要」
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「惡劣天氣信號」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港的銀行一般開門辦理正常銀行業務的日子(星期六、星期日或香港公眾假期除外)
「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島

### [編纂]

「《開曼群島公司法》」 或「《公司法》」	指	開曼群島法例第22章《公司法》(1961年第3號法例，經綜合及修訂)，經不時修訂、補充或以其他方式修改
-------------------------	---	---

### [編纂]

## 釋 義

「A類普通股」	指	JD.com股本內每股面值0.00002美元的A類普通股，A類普通股持有人可就JD.com股東大會提呈的任何決議案享有每股一票的投票權
「B類普通股」	指	JD.com股本內每股面值0.00002美元的B類普通股，享有JD.com的不同表決權，使B類普通股持有人可就JD.com股東大會提呈的任何決議案享有每股20票的投票權
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「《公司條例》」	指	香港法例第622章《公司條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「《公司(清盤及雜項條文)條例》」	指	香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本公司」	指	京东智能产发股份有限公司(前稱JD Property Group Corporation)，一家於2012年1月19日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「關連交易」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義，除文義另有所指外，指JD Property Holding Limited、Jingdong Technology Group Corporation、JD.com、劉強東先生、Max I&P Limited、Max Smart Limited及Fortune Rising Holdings Limited
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會
「董事」	指	本公司董事
「歐元」	指	歐元區成員國法定貨幣歐元

[編纂]

## 釋 義

「首個[編纂]後股份計劃」	指	本公司於[●]有條件地批准和採納的首個[編纂]後股份計劃，其主要條款載於本文件附錄五「法定及一般資料 — D.股權激勵計劃 — 2.首個[編纂]後股份計劃」一節
「英鎊」	指	英國法定貨幣英鎊

### [編纂]

「政府部門」	指	任何政府、監管或行政委員會、理事會、團體、機關或機構，或任何證券交易所、自律組織，或其他非政府監管機關或任何法院、司法機關、仲裁庭或仲裁人，在各種情況下，不論屬於國家、中央、聯邦、省、州、地區、市、地方、國內、國外或超國家
「本集團」或「我們」	指	本公司及其子公司，包括(若文義另有所指)不時就本公司成為其現有子公司的控股公司前期間而言，則指該等子公司，猶如彼等於相關時間為本公司的子公司
「新上市申請人指南」	指	香港聯合交易所發佈、自2024年1月1日起生效的《新上市申請人指南》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)。
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

### [編纂]

## 釋 義

---

[編纂]

「港元」 指 香港法定貨幣港元

[編纂]

「香港《收購守則》」或  
「《收購守則》」 指 證監會頒佈的《公司收購、合併及股份回購守則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改

[編纂]

---

## 釋 義

---

「印尼盾」	指	印度尼西亞法定貨幣印尼盾
「國際財務報告準則」	指	國際會計準則理事會不時發佈的國際財務報告準則
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士的任何實體或人士或該等人士的聯繫人，具有上市規則所賦予的涵義

### [編纂]

「JD.com」	指	JD.com, Inc.，我們的控股股東之一，一家於2006年11月6日在英屬維爾京群島註冊成立的公司，隨後於2014年1月16日根據開曼群島法律以存續之形式註冊作為獲豁免公司進駐開曼群島，其股份根據上市規則第十九C章於主板上市(股份代號：9618(港幣櫃台)及89618(人民幣櫃台))，其美國存託股於納斯達克上市(代碼為「JD」)
「京東集團」	指	JD.com、其子公司及關聯併表實體(我們成立為獨立的業務單位後不包括本集團)

## 釋 義

「京東工業」	指	京东工业股份有限公司，一家於2019年11月5日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於主板上市(股份代號：7618)
「京東物流」	指	京东物流股份有限公司，一家於2012年1月19日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於主板上市(股份代號：2618)
「JD Logistics Properties Core Fund I」或 「Core Fund I」	指	JD Logistics Properties Core Fund I, L.P.
「JD Logistics Properties Core Fund II」或 「Core Fund II」	指	JD Logistics Properties Core Fund II, L.P.
「JD Logistics Properties Core Fund III」或 「Core Fund III」	指	JD Logistics Properties Core Fund III, L.P.
「JD Logistics Properties Core Fund IV」或 「Core Fund IV」	指	京東金石(南京)智慧倉儲物流投資合夥企業(有限合夥)
「JD Logistics Properties Core Fund V」或 「Core Fund V」	指	京東鼎暉(寧波)股權投資基金合夥企業(有限合夥)
「京東股份」	指	JD.com股本中的A類普通股及B類普通股
「京東股東」	指	京東股份及美國存託股的持有人
「京東科技」	指	京东科技控股股份有限公司，JD.com的聯繫人，一家根據中國法律於2012年9月5日成立的有限公司並於2020年6月改制為股份有限公司
「Jiashi C-REIT」	指	嘉實京東倉儲物流封閉式基礎設施證券投資基金，JD.com的聯繫人，已自2023年2月8日起於上海證券交易所上市(上交所：508098)
「仲量聯行」	指	仲量聯行企業評估及諮詢有限公司

---

## 釋 義

---

### [編纂]

「最後實際可行日期」	指	2026年1月18日，即在刊發本文件前確定本文件所載若干資料的最後實際可行日期
「法律」	指	所有相關司法管轄區的任何政府部門(包括但不限於聯交所和證監會)的所有法律、法規、法例、條例、規則、規例、指引、意見、通知、通函、命令、判決、判令或裁決

### [編纂]

「上市委員會」	指	聯交所上市委員會
---------	---	----------

### [編纂]

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「主板」	指	由聯交所營運的證券交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所GEM並與聯交所GEM並行運作
「重要子公司」	指	「歷史及公司架構—重要子公司及經營實體」所列的我們的子公司及關聯併表實體

---

## 釋 義

---

「章程大綱」或 「組織章程大綱」	指	本公司於[●]有條件採納並自[編纂]起生效的組織章程大綱
「工信部」	指	中華人民共和國工業和信息化部(原信息產業部)
「財政部」	指	中華人民共和國財政部
「商務部」	指	中華人民共和國商務部
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會
「全國人大」	指	全國人民代表大會

[編纂]

## 釋 義

「中國法律顧問」	指	我們有關中國法律的法律顧問北京世輝律師事務所
「[編纂]前 員工股權激勵計劃」	指	本公司於2022年3月31日有條件地批准和採納並於此後生效的[編纂]前股權激勵計劃，其主要條款載於本文件附錄五「法定及一般資料—D.股權激勵計劃—1.[編纂]前員工股權激勵計劃」一節
「[編纂]前 投資」	指	[編纂]前投資者根據最終協議(如適用)在本次[編纂]前對本公司進行的投資，有關詳情載於「歷史及公司架構」一節
「[編纂]前 投資者」	指	有關投資者載於「歷史及公司架構—[編纂]前投資—4.有關[編纂]前投資者的資料」一節
「[編纂]前 股東協議」	指	由(其中包括)本公司、JD Property Holding Limited及各[編纂]前投資者訂立的日期為2022年3月31日的股東協議，經不時修訂
「優先股」	指	A輪優先股及B輪優先股

## [編纂]

「合資格機構買家」	指	合資格機構買家(定義見第144A條)
「S規例」	指	美國證券法S規例
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「第144A條」	指	美國證券法第144A條
「限制性股份單位」	指	限制性股份單位

## 釋 義

「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局
「國家市場監督管理總局」	指	中華人民共和國國家市場監督管理總局
「國家稅務總局」	指	中華人民共和國國家稅務總局
「第二個[編纂]後股份計劃」	指	本公司於[●]有條件地批准和採納的第二個[編纂]後股份計劃，其主要條款載於本文件附錄五「法定及一般資料 — D.股權激勵計劃 — 3.第二個[編纂]後股份計劃」一節
「A輪優先股」	指	本公司每股面值0.0000005美元的A輪優先股，截至最後實際可行日期，其中700,000,000股A輪優先股現時已發行並由A輪優先股股東持有，每股均有[編纂]前股東
「A輪優先股股東」	指	Nissonite Gem Investments Ltd、GMAR IIIV Holdings Limited、HSG Growth VI Holdco E, Ltd.、Estar Investment, L.P.及Domking Investment, L.P.
「B輪優先股」	指	本公司每股面值0.0000005美元的B輪優先股，截至最後實際可行日期，其中744,606,644股B輪優先股現時已發行並由B輪優先股股東持有，每股均有[編纂]前股東協議所載的權利及限制
「B輪優先股股東」	指	Nissonite Gem Investments Ltd、GSUM XIX Holdings Limited、GNTR XVIII Holdings Limited、Reco Neon Private Limited、CJD Properties Investment Limited、HINA GROUP FUND X, L.P.、CCTAM Fund SPC、BlackRock Hajar Fund, L.P.、BlackRock Private Equity Co-Investments 2021 Aggregator Cayman Ltd.及Heathrow Forest Opportunities Fund, L.P.
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「《證券及期貨條例》」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0000005美元的普通股

## 釋 義

「股東」	指	股份的持有人
「股權激勵計劃」	指	[編纂]前員工股權激勵計劃、[編纂]後股份計劃及第二個[編纂]後股份計劃
[編纂]		
「國務院」	指	中華人民共和國國務院
「聯交所」或 「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「子公司」	指	具有《公司條例》第15條所賦予的涵義
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「往績記錄期間」	指	截至2023年及2024年12月31日止兩個年度以及截至2025年9月30日止九個月
「庫存股份」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「美國證交會」	指	美國證券交易委員會
「美國證券法」	指	1933年美國證券法(經修訂)及據之頒佈的規則及條例

## [編纂]

「美國」	指	美利堅合眾國及其領地、屬地及其所有管轄地域
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「增值稅」	指	增值稅
「越南盾」	指	越南法定貨幣越南盾

## 釋 義

---

### [編纂]

「%」 指 百分比

除另行明確指明或文義另有指明外，本文件的所有數據均截至本文件刊發日期。

在本文件英文版中的中國實體、中國法律或法規及中國政府部門英文名稱為其中文名稱譯名，僅作識別用途。如有歧義，概以中文名稱為準。

本文件所載的若干金額及百分比數字已約整。因此，若干表格所列總計數字未必為前列各項數字的算術總和。