

附錄五 送呈香港公司註冊處處長及展示文件

1. 送呈公司註冊處處長文件

隨本文件副本送呈香港公司註冊處處長登記的文件其中包括本文件附錄四「法定及一般資料－4.其他資料－4.8.專家同意」一段所述的同意書以及本文件附錄四「法定及一般資料－2.有關業務的進一步資料－2.1.重大合約摘要」一段所述重大合約的經核證副本。

2. 展示文件

下列文件的副本將於本文件日期起計14天期間(包括首尾兩日)在聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站topid.com.cn可供查閱：

- (a) 組織章程大綱及組織章程細則；
- (b) 安永會計師事務所就本集團於2023財年、2024財年及2025年首9個月的歷史財務資料所編製的會計師報告，全文載於本文件附錄一；
- (c) 本集團於2023財年及2024財年的經審核綜合財務報表以及本集團於2025年首9個月的經審閱綜合財務報表；
- (d) 安永會計師事務所就本集團未經審核[編纂]財務資料編製的報告，全文載於本文件附錄二；
- (e) 奧傑律師事務所編製的意見函件，當中概列本文件附錄三所述開曼群島公司法的若干方面；
- (f) 公司法；
- (g) 北京市君澤君(深圳)律師事務所就本集團若干方面及本集團於中國的物業權益出具的法律意見，以及與我們業務相關的中國法律法規概要；
- (h) 本文件「行業概覽」一節所述由弗若斯特沙利文(北京)諮詢有限公司上海分公司編製的行業報告；
- (i) 本文件附錄四「法定及一般資料－2.有關業務的進一步資料－2.1.重大合約摘要」一段所述的重大合約；
- (j) 本文件附錄四「法定及一般資料－4.其他資料－4.8.專家同意」一段所述的同意書；
- (k) 購股權計劃的規則；及
- (l) 本文件附錄四「法定及一般資料－3.有關董事及主要股東的進一步資料－3.2.董事服務合約及委任函」一段所述的服務合約及委任函。