

本文件為草擬本。其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節

## 致廣州研趣信息科技股份有限公司列位董事及申萬宏源融資(香港)有限公司之歷史財務資料會計師報告

### 緒言

我們謹此就廣州研趣信息科技股份有限公司(「貴公司」)及其子公司(統稱為「貴集團」)載於第IA-3至I-[●]頁之歷史財務資料作出報告，此等歷史財務資料包括 貴集團於截至2023年及2024年12月31日止年度各年(「相關期間」)的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表， 貴集團截至2023年及2024年12月31日的綜合財務狀況表及 貴公司截至同日的財務狀況表，以及重大會計政策資料及其他解釋資料(統稱為「歷史財務資料」)。載於第IA-3至I-[●]頁的歷史財務資料構成本報告不可分割的部分，本報告乃為載入 貴公司日期為[日期]的文件(「文件」)而編製，以供 貴公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板[編纂]之用。

### 董事就歷史財務資料須承擔的責任

貴公司董事負責根據歷史財務資料附註2.1所述編製基準編製真實而中肯的歷史財務資料，並負責實施董事認為必要的內部控制，以確保歷史財務資料的編製不存在因欺詐或錯誤導致的重大錯報。

### 申報會計師的責任

我們的責任是就歷史財務資料發表意見，並向 閣下匯報。我們已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港投資通函呈報準則第200號《投資通函內就歷史財務資料出具的會計師報告》執行我們的工作。該準則規定我們須遵守道德準則並計劃及開展工作，以就歷史財務資料是否確無重大錯誤陳述取得合理保證。

我們的工作涉及執程序以獲取有關歷史財務資料所載金額及披露的證據。所選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致歷史財務資料存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，申報會計師考慮與該實體根據歷史財務資料附註2.1所載的呈列及編製基準編製真實而中肯的歷史財務資料相關的內部控制，以設計於各類情況下適當的程序，但目的並非對該實體內部控制的有效性發表意見。我們的工作亦包括評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計的合理性，以及評價歷史財務資料的整體列報方式。

我們相信，我們已獲得充分恰當的憑證，為我們的意見提供依據。

## 意見

我們認為，歷史財務資料就會計師報告而言，按照歷史財務資料附註2.1所述的編製基準，真實而中肯地反映了 貴集團及 貴公司於2023年及2024年12月31日的財務狀況，以及 貴集團在各相關期間的財務表現和現金流量。

根據聯交所證券上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例就有關事項出具的報告

## 調整

在編製歷史財務資料時，並未對第IA-3頁所界定的相關財務報表作出任何調整。

## 股息

謹此提述歷史財務資料附註[11]，其中載有 貴公司就相關期間支付股息的信息。

[●]

執業會計師

香港

[日期]

## I. 歷史財務資料

### 歷史財務資料的編製

下文所載的歷史財務資料構成本會計師報告的組成部分。

貴集團於相關期間的財務報表（歷史財務資料以此為依據）（「相關財務報表」）乃由安永會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則審核。

歷史財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，除另有註明外，所有數值均已約整至最接近的人民幣千元（人民幣千元）。

綜合損益及其他全面收益表

|                   | 附註 | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 收入 .....          | 5  | 293,869        | 420,891        |
| 銷售成本 .....        |    | (57,345)       | (74,440)       |
| 毛利 .....          |    | 236,524        | 346,451        |
| 其他收入及收益 .....     | 5  | 5,853          | 7,855          |
| 銷售及營銷開支 .....     |    | (97,505)       | (165,714)      |
| 行政開支 .....        |    | (25,227)       | (18,634)       |
| 研發開支 .....        |    | (24,536)       | (32,513)       |
| 其他開支 .....        |    | (217)          | (108)          |
| 財務成本 .....        | 6  | (400)          | (384)          |
| 稅前利潤 .....        | 7  | 94,492         | 136,953        |
| 所得稅開支 .....       | 10 | (14,850)       | (18,249)       |
| 年內利潤及全面收益總額 ..... |    | <u>79,642</u>  | <u>118,704</u> |
| 以下人士應佔利潤及全面收益總額：  |    |                |                |
| 貴公司擁有人 .....      |    | 79,642         | 118,704        |
| 非控股權益 .....       |    | —              | —              |
|                   |    | <u>79,642</u>  | <u>118,704</u> |
|                   |    | 人民幣元           | 人民幣元           |
| 母公司普通股持有人應佔每股盈利   |    |                |                |
| 基本及攤薄 .....       | 12 | <u>0.61</u>    | <u>0.86</u>    |

有關[編纂]前投資的詳情，請參閱歷史財務資料附註20。

附錄 — A

會計師報告

綜合財務狀況表

|                      | 附註    | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 |
|----------------------|-------|----------------|----------------|
| 非流動資產                |       |                |                |
| 物業、廠房及設備 .....       | 13    | 59             | 383            |
| 使用權資產 .....          | 14(a) | 6,757          | 15,316         |
| 無形資產 .....           |       | 199            | 176            |
| 存款 .....             | 15(a) | 815            | 1,053          |
| 遞延稅項資產 .....         | 19    | 2,790          | 3,649          |
| 非流動資產總值 .....        |       | 10,620         | 20,577         |
| 流動資產                 |       |                |                |
| 預付款項、按金及其他應收款項 ..... | 15(a) | 57,901         | 64,509         |
| 按公允價值計量且其變動計入當期損益    |       |                |                |
| 的金融資產 .....          | 16    | 131,458        | 306,019        |
| 現金及現金等價物 .....       | 17    | 208,916        | 171,880        |
| 流動資產總值 .....         |       | 398,275        | 542,408        |
| 流動負債                 |       |                |                |
| 其他應付款項及應計費用 .....    | 18(a) | 158,097        | 189,714        |
| 租賃負債 .....           | 14(b) | 4,232          | 4,308          |
| 應付稅項 .....           |       | 6,820          | 9,715          |
| 流動負債總額 .....         |       | 169,149        | 203,737        |
| 流動資產淨值 .....         |       | 229,126        | 338,671        |
| 資產總值減流動負債 .....      |       | 239,746        | 359,248        |
| 非流動負債                |       |                |                |
| 租賃負債 .....           | 14(b) | 3,370          | 11,563         |
| 資產淨值 .....           |       | 236,376        | 347,685        |
| 權益                   |       |                |                |
| 貴公司擁有人應佔權益           |       |                |                |
| 實繳資本 .....           | 20    | 2,184          | 2,184          |
| 儲備 .....             | 22    | 234,192        | 345,301        |
|                      |       | 236,376        | 347,485        |
| 非控股權益 .....          |       | —              | 200            |
| 權益總額 .....           |       | 236,376        | 347,685        |

有關[編纂]前投資的詳情，請參閱歷史財務資料附註20。

附錄一 A

會計師報告

綜合權益變動表

| 附註                                | 貴公司擁有人應佔      |               |                     |                     |               |             | 權益總額<br>人民幣千元 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------|---------------|
|                                   | 實繳資本<br>人民幣千元 | 資本儲備<br>人民幣千元 | 股份支付<br>儲備<br>人民幣千元 | 法定盈餘<br>儲備<br>人民幣千元 | 保留利潤<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |               |
| 於2023年1月1日 .....                  | 1,532         | 40,793        | -                   | 1,855               | 71,533        | 115,713     | 115,713       |
| 年內利潤及全面收益總額.....                  | -             | -             | -                   | -                   | 79,642        | 79,642      | 79,642        |
| 股東出資.....                         | 377           | 30,090        | -                   | -                   | -             | 30,467      | 30,467        |
| 資本儲備資本化 .....                     | 275           | (275)         | -                   | -                   | -             | -           | -             |
| 確認權益結算股份支付開支...                   | -             | -             | 16,554              | -                   | -             | 16,554      | 16,554        |
| 股份歸屬後轉讓 .....                     | -             | 14,071        | (14,071)            | -                   | -             | -           | -             |
| 已付股息.....                         | -             | -             | -                   | -                   | (6,000)       | (6,000)     | (6,000)       |
| 於2023年12月31日 及<br>2024年1月1日 ..... | 2,184         | 84,679*       | 2,483*              | 1,855*              | 145,175*      | 236,376     | 236,376       |
| 年內利潤及全面收益總額.....                  | -             | -             | -                   | -                   | 118,704       | 118,704     | 118,704       |
| 成立一家非全資子公司 .....                  | -             | -             | -                   | -                   | 200           | 200         | 200           |
| 確認權益結算股份支付開支...                   | -             | -             | 4,405               | -                   | -             | 4,405       | 4,405         |
| 已付股息.....                         | -             | -             | -                   | -                   | (12,000)      | (12,000)    | (12,000)      |
| 於2024年12月31日 .....                | 2,184         | 84,679*       | 6,888*              | 1,855*              | 251,879*      | 347,485     | 347,685       |

\* 該等儲備賬包括分別於2023年及2024年12月31日綜合財務狀況表的綜合儲備人民幣234,192,000元及人民幣345,301,000元。

綜合現金流量表

|  | 附註 | 2023年<br>人民幣千元   | 2024年<br>人民幣千元   |
|--|----|------------------|------------------|
| 經營活動所得現金流量                             |    |                  |                  |
| 稅前利潤.....                              |    | 94,492           | 136,953          |
| 就以下項目作出的調整：                            |    |                  |                  |
| 銀行利息收入.....                            | 5  | (828)            | (2,713)          |
| 按公允價值計量且其變動計入當期損益的<br>金融資產的投資收益.....   | 5  | (2,277)          | (2,737)          |
| 按公允價值計量且其變動計入當期損益<br>的金融資產的公允價值收益..... | 5  | (428)            | (1,111)          |
| 匯兌收益.....                              | 5  | (525)            | (273)            |
| 財務成本.....                              | 6  | 400              | 384              |
| 物業、廠房及設備折舊.....                        | 7  | 49               | 76               |
| 無形資產攤銷.....                            | 7  | 17               | 23               |
| 使用權資產折舊.....                           | 7  | 3,413            | 4,250            |
| 股份支付開支.....                            | 21 | 16,554           | 4,405            |
|  |    | <u>110,867</u>   | <u>139,257</u>   |
| 預付款項、按金及其他應收款項增加.....                  |    | (9,989)          | (6,646)          |
| 其他應付款項及應計費用(減少)/增加.....                |    | <u>(5,308)</u>   | <u>31,669</u>    |
| 經營所得現金.....                            |    | 95,570           | 164,280          |
| 已收利息.....                              |    | 828              | 2,713            |
| 已付所得稅.....                             |    | <u>(16,775)</u>  | <u>(16,213)</u>  |
| 經營活動所得現金流量淨額.....                      |    | <u>79,623</u>    | <u>150,780</u>   |
| 投資活動所得現金流量                             |    |                  |                  |
| 購置物業、廠房及設備項目.....                      |    | (7)              | (452)            |
| 新增無形資產.....                            |    | (161)            | —                |
| 贖回按公允價值計入損益的<br>金融資產的所得款項.....         |    | 144,615          | 781,163          |
| 購買按公允價值計入損益的金融資產.....                  |    | <u>(192,828)</u> | <u>(951,876)</u> |
| 投資活動所用現金流量.....                        |    | <u>(48,381)</u>  | <u>(171,165)</u> |
| 融資活動所得現金流量                             |    |                  |                  |
| 股東出資所得款項.....                          |    | 30,467           | —                |
| 租賃付款的本金部分.....                         | 23 | (3,470)          | (4,540)          |
| 已付利息.....                              | 23 | (400)            | (384)            |
| 已付股息.....                              | 11 | <u>(6,000)</u>   | <u>(12,000)</u>  |
| 融資活動所得/(所用)現金流量淨額.....                 |    | <u>20,597</u>    | <u>(16,924)</u>  |

附錄 — A

會計師報告

|                        | 附註 | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 |
|------------------------|----|----------------|----------------|
| 現金及現金等價物增加／(減少)淨額..... |    | 51,839         | (37,309)       |
| 年初現金及現金等價物 .....       |    | 156,552        | 208,916        |
| 匯率變動的影響，淨額 .....       |    | 525            | 273            |
| 年末現金及現金等價物 .....       |    | <u>208,916</u> | <u>171,880</u> |
| 現金及現金等價物結餘分析           |    |                |                |
| 綜合財務狀況表及綜合現金流量表中列示     |    |                |                |
| 的現金及銀行結餘 .....         | 17 | <u>208,916</u> | <u>171,880</u> |

附錄 — A

會計師報告

貴公司財務狀況表

|                      | 附註    | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 |
|----------------------|-------|----------------|----------------|
| 非流動資產                |       |                |                |
| 於子公司的投資 .....        | 1     | 17,000         | 17,800         |
| 物業、廠房及設備 .....       | 13    | 59             | 383            |
| 使用權資產 .....          | 14(a) | 6,757          | 15,316         |
| 無形資產 .....           |       | 199            | 176            |
| 存款 .....             | 15(a) | 815            | 1,053          |
| 遞延稅項資產 .....         | 19    | 2,790          | 3,649          |
| 非流動資產總值 .....        |       | 27,620         | 38,377         |
| 流動資產                 |       |                |                |
| 預付款項、按金及其他應收款項 ..... | 15(a) | 15,696         | 24,200         |
| 應收子公司款項 .....        | 15(b) | 12,264         | 4,764          |
| 按公允價值計量且其變動計入當期損益    |       |                |                |
| 的金融資產 .....          | 16    | 131,458        | 279,908        |
| 現金及現金等價物 .....       | 17    | 156,604        | 127,349        |
| 流動資產總值 .....         |       | 316,022        | 436,221        |
| 流動負債                 |       |                |                |
| 其他應付款項及應計費用 .....    | 18(a) | 102,242        | 121,010        |
| 應付子公司款項 .....        | 18(b) | 1,100          | 1,850          |
| 租賃負債 .....           | 14(b) | 4,232          | 4,308          |
| 應付稅項 .....           |       | 4,271          | 7,298          |
| 流動負債總額 .....         |       | 111,845        | 134,466        |
| 流動資產淨值 .....         |       | 204,177        | 301,755        |
| 資產總值減流動負債 .....      |       | 231,797        | 340,132        |
| 非流動負債                |       |                |                |
| 租賃負債 .....           | 14(b) | 3,370          | 11,563         |
| 資產淨值 .....           |       | 228,427        | 328,569        |
| 權益                   |       |                |                |
| 實繳資本 .....           | 20    | 2,184          | 2,184          |
| 儲備 .....             | 22    | 226,243        | 326,385        |
| 權益總額 .....           |       | 228,427        | 328,569        |

## II. 歷史財務資料附註

### 1. 公司資料

廣州研趣信息科技股份有限公司（「貴公司」）是於2015年4月29日在中華人民共和國（「中國」）境內註冊成立的有限責任公司。其於2025年12月23日改制為股份有限公司。貴公司的註冊辦事處位於中國廣東省廣州市天河區體育西路153號主寫字樓22層2101室。

於相關期間，貴公司及其子公司（統稱為「貴集團」）主要從事在全棧式在線租用消費平台上提供綜合租用消費服務。

貴公司董事（「董事」）認為，於相關期間結束時，洪國志先生、何澤霖先生、張雨忻女士、廣州萬物可租投資諮詢合夥企業（有限合夥）（「萬物可租有限合夥」）及廣州享租未來投資諮詢中心（有限合夥）（「享租未來有限合夥」）為貴集團一組控股股東。

在相關期間結束時，貴公司對其子公司擁有直接或間接權益，主要子公司詳情載列如下：

| 公司名稱             | 註冊地點和日期<br>以及運營地點          | 已發行普通股面值/<br>註冊股本 | 貴公司應佔<br>權益百分比 |    | 主營業務   |
|------------------|----------------------------|-------------------|----------------|----|--------|
|                  |                            |                   | 直接             | 間接 |        |
| 杭州微企租科技有限公司..... | 中國／中國內地<br>2023年<br>6月2日   | 人民幣1,000,000元     | 100%           | -  | 提供平台服務 |
| 廣州人人租供應鏈服務有限公司.. | 中國／中國內地<br>2021年<br>10月28日 | 人民幣1,000,000元     | 100%           | -  | 提供增值服務 |

附註：

- (a) 於截至2023年及2024年12月31日止年度，所有子公司均未編製法定財務報表。
- (b) 上述子公司的英文名稱乃董事盡最大努力翻譯該等公司的中文名稱所得，因其尚未以任何官方英文名稱進行註冊。

#### 貴公司

貴公司於子公司投資的賬面值：

|                    | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 |
|--------------------|----------------|----------------|
| 於子公司的投資，按成本計量..... | 17,000         | 17,800         |

### 2.1 編製基準

對於向[編纂]前投資者發行的普通股，根據貴公司與[編纂]前投資者就終止贖回權利（如歷史財務資料附註20所述，該權利自始無效）簽訂的補充協議，在考慮貴公司所在司法管轄區的法律法規框架及補充協議的管轄法律後，董事認為在報告期間內將[編纂]前投資作為權益列示屬恰當。有關財務影響的詳情，請參閱歷史財務資料附註20。

歷史財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則（包括所有香港財務報告準則及香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）編製。貴集團於編製整個相關期間的歷史財務資料時，已提前持續採納於2025年1月1日開始的會計期間生效的所有香港財務報告準則會計準則及相關過渡性條文。

歷史財務資料乃依據歷史成本法編製，但按公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產除外，該等項目按公允價值計量。

### 綜合基準

綜合財務報表包含 貴公司及其子公司於相關期間的財務資料。子公司乃 貴公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。當 貴集團通過參與被投資方的業務而可或有權獲得可變回報，且有能力通過對被投資方行使其權力（即令 貴集團能於現時指導被投資方的相關活動的現有權利）而影響該回報時，即獲得控制權。

一般而言，推定多數表決權會導致控制權的產生。當 貴公司直接或間接對被投資方擁有少於大多數的投票權或類似權利， 貴集團會考慮所有相關事實及情況以評估其是否對被投資方擁有權力，包括：

- (a) 與被投資方其他投票持有人的合同安排；
- (b) 因其他合同安排而產生的權利；及
- (c) 貴集團的投票權及潛在投票權。

子公司的財務資料採用與 貴公司一致的會計政策及相同的報告期間編製。子公司業績自 貴集團獲得控制權之日起綜合入賬，並一直綜合入賬直至有關控制權終止當日止。

利潤或虧損以及其他全面收入的每個組成部分都歸屬於 貴集團母公司的擁有人和非控股權益，即使這會導致非控股權益出現赤字餘額。所有集團內資產及負債、權益、收入、開支及與 貴集團各成員公司之間交易有關的現金流量在合併時全額撇銷。

倘事實與情況顯示上文子公司會計政策所述三項控制權元素有一項或以上發生變更， 貴集團會重新評估對被投資方是否有控制權。子公司的擁有權權益變動但未喪失控制權者，會入賬為股權交易。

倘 貴集團失去對一家子公司的控制權，則其終止確認(i)該子公司的資產（包括商譽）及負債；(ii)任何非控股權益的賬面值；及(iii)於權益內入賬的累計匯兌差額；並確認(i)所收對價的公允價值；(ii)所保留任何投資的公允價值；及(iii)損益中任何因此產生的盈餘或虧絀。先前於其他全面收入確認的 貴集團應佔部分則按於 貴集團直接出售相關資產或負債所規定的相同基準重新分類至損益或保留利潤（如適用）。

## 2.2 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則會計準則

貴集團並未於歷史財務資料內應用下列已發佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則。貴集團擬於該等新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則生效時應用該等準則（如適用）。

- 香港財務報告準則第18號 . . . . . 財務報表的呈列及披露<sup>2</sup>
- 香港財務報告準則第19號及其修訂 . . . . . 無公共問責制的子公司：披露<sup>2</sup>
- 香港財務報告準則第9號及第7號之修訂 . . . . . 金融工具分類與計量的修訂<sup>1</sup>
- 香港財務報告準則第9號及第7號之修訂 . . . . . 涉及依賴自然能源生產電力的合同<sup>1</sup>

|                            |  |
|----------------------------|--|
| 香港財務報告準則第10號和香港會計準則第28號之修訂 | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>1</sup>                                      |
| 香港會計準則第21號之修訂              | 換算至高通脹呈列貨幣 <sup>2</sup>  |
| 香港財務報告準則會計準則的年度改進 — 第11卷   | 香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號之修訂 <sup>1</sup> |

<sup>1</sup> 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於2027年1月1日或之後開始的年度／報告期間生效

<sup>3</sup> 尚未釐定強制生效日期，但可以採納

貴集團正在詳細評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則於初始應用時的影響。迄今為止，貴集團認為除香港財務報告準則第18號外，該等新頒佈及修訂的香港財務報告準則會計準則可能導致若干會計政策發生變更，且在首次應用期間不太可能對貴集團的財務業績和財務狀況產生重大影響。預期應用香港財務報告準則第18號不會對貴集團的財務狀況產生重大影響，但預計會影響未來財務資料中損益表、其他綜合收益表、現金流量表及披露的列報。貴集團將繼續評估香港財務報告準則第18號對貴集團財務資料的影響。

## 2.3 重要會計政策資料

### 公允價值計量

公允價值乃在市場參與者於計量日期進行的有序交易中出售資產所收取或轉移負債所支付的價格。公允價值計量乃基於假設出售資產或轉移負債的交易於資產或負債的主要市場或於未有主要市場的情況下，則於資產或負債的最有利市場進行。主要市場或最有利市場必須為貴集團可進入之市場。資產或負債的公允價值乃基於市場參與者為資產或負債定價所用的假設計量（假設市場參與者依照彼等的最佳經濟利益行事）。

非金融資產的公允價值計量考慮市場參與者通過以最高和最佳方式使用資產或將其出售給將以最高和最佳方式使用資產的另一個市場參與者來產生經濟效益的能力。

貴集團使用適用於不同情況的估值方法，而其有足夠資料計量公允價值，以盡量利用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

於歷史財務資料中計量或披露公允價值的所有資產及負債，均根據對公允價值計量整體而言屬重大的最低級別輸入數據在下述公允價值層級內進行分類：

- 第一層級 — 基於相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）
- 第二層級 — 基於對公允價值計量而言屬重大的可觀察（直接或間接）最低級別輸入數據的估值方法
- 第三層級 — 基於對公允價值計量而言屬重大的不可觀察最低級別輸入數據的估值方法

就按經常性基準於歷史財務資料確認的資產及負債而言，貴集團通過各報告期末重新評估分類（基於對公允價值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據）確定是否發生不同層級轉移。

關聯方

若符合以下條件，以下人士被視為 貴集團的關聯方：

(a) 該人士為一名人士或該人士家庭的密切家庭成員，而該人士：

- (i) 對 貴集團擁有控制權或共同控制權；
- (ii) 對 貴集團具有重大的影響力；或
- (iii) 為 貴集團或 貴集團母公司的主要管理人員之一；

或

(b) 該人士為符合下列任何一項條件的實體：

- (i) 該實體與 貴集團屬同一集團的成員公司；
- (ii) 一實體為另一實體（或另一實體的母公司、子公司或同系子公司）的聯營公司或合營企業；
- (iii) 該實體與 貴集團為同一第三方的合營企業；
- (iv) 一實體為一第三方的合營企業，而另一實體為同一第三方的聯營公司；
- (v) 該實體乃為 貴集團或 貴集團相關實體僱員的利益而設立的離職後福利計劃；
- (vi) 該實體由(a)項所述人士控制或共同控制；
- (vii) 於(a)(i)項所識別對實體有重大影響的人士或屬該實體（或該實體母公司）主要管理人員之一；及
- (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向 貴集團或 貴集團的母公司提供主要管理人員服務。

物業、廠房及設備與折舊

物業、廠房及設備（在建工程除外）乃按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備的成本包括其購買價格及令該項資產達至其預期使用的運作狀況及運送至其位置的任何直接應計成本。

物業、廠房及設備項目投入運作後產生的支出（如修理與維護費用等），一般均會錄入該等支出產生期間的損益表。倘達成確認條件的情況下，主要測檢的開支則於資產的賬面值資本化為置換。倘物業、廠房及設備的重大部分須分段置換，則 貴集團確認該等部分為具有特別可使用年期之個別資產，並相應計提折舊。

折舊乃按各物業、廠房及設備項目的估計可使用年期以直線法撇銷其成本至剩餘價值計算。就此而言，主要年度折舊率如下：

|            |              |
|------------|--------------|
| 車輛及其他..... | 23.75-33.33% |
| 電子設備.....  | 20%          |

至少在每個相關期間結束時，對剩餘價值、使用壽命和折舊方法進行覆核，並在必要時進行調整。

包括任何初始確認的重要部分在內的物業、廠房及設備項目，在出售時或預計其使用或出售不會產生未來經濟利益時，將被終止確認。在資產終止確認的年度，出售或報廢產生的任何損益，即相關資產的淨銷售收入與賬面金額之間的差額，計入當期損益。

#### 研發成本

所有研究成本於產生時在損益扣除。

貴集團開發新產品項目產生的開支僅在滿足以下條件時予以資本化並遞延：貴集團能夠證明完成該無形資產的技術可行性，確保其可供使用或銷售；貴集團具備完成該資產的意圖及使用或銷售該資產的能力；該資產未來將產生經濟利益的方式；完成該項目所需的資源可用；以及能夠可靠計量開發期間的支出。不符合該等標準的產品開發開支於產生時支銷。

#### 租賃

貴集團於合同開始時評估合同是否為一項租賃或包含一項租賃。倘合同為換取對價而讓與在一段時間內控制可辨認資產使用的權利，則該合同是租賃或包含租賃。

#### 貴集團作為承租人

貴集團對所有租賃（短期租賃及低價值資產租賃除外）採取單一確認及計量方法。貴集團就租賃付款確認租賃負債，使用權資產指使用相關資產的權利。

##### (a) 使用權資產

使用權資產於租賃開始日期（即相關資產可供使用的日期）獲確認。使用權資產按成本減累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。使用權資產的成本包括確認的租賃負債金額、產生的初始直接成本以及在租賃開始日期或之前支付的租賃付款，減去收到的任何租賃激勵。使用權資產按其租期和估計可使用年期中的較短者以直線法計提折舊，具體如下：

辦公場所..... 2至7年

##### (b) 租賃負債

租賃負債在租賃開始日按租賃協議期限內應支付的租賃款項現值予以確認。租賃付款包括定額付款（含實質定額款項）減任何應收租賃優惠、取決於指數或利率的可變租賃款項以及預期根據剩餘價值擔保支付的金額。租賃付款亦包括貴集團合理確定行使的購買選擇權的行使價及在租期反映貴集團行使終止租賃選擇權時，有關終止租賃的罰款。不取決於指數或利率的可變租賃付款在出現觸發付款的事件或條件的期間內確認為開支。

於計算租賃付款的現值時，若租賃隱含的利率無法確定，貴集團應用其租賃開始日期的增量借款利率計算。於開始日期後，租賃負債金額的增加反映了利息的增長，其減少則關乎所作出的租賃付款。此外，倘有修改、租期變動、租賃付款變動（如由指數或利率變動引起的未來租賃付款變動）、租賃條款變動或購買相關資產選擇權的評估變動，則重新計量租賃負債的賬面值。

(c) 短期租賃

貴集團對其辦公場所及辦公設備的短期租賃（即該等自開始日期起計租期為12個月或以下且不包含購買選擇權的租賃）應用短期租賃確認豁免。

短期租賃的租賃付款在租賃期內按直線法確認為開支。

**貴集團作為出租人**

貴集團作為出租人時，於租賃開始時（或發生租賃變更時）將其每項租賃分類為經營租賃或融資租賃。

貴集團並未轉讓資產所有權所附帶的絕大部分風險及回報的租賃歸類為經營租賃。當合同包含租賃及非租賃組成部分時，貴集團按相對獨立售價基準將合同中的對價分配至各組成部分。租用收入由於其經營性質而於租期內按直線法列賬並計入損益的收入內。於磋商及安排經營租賃時產生的初始直接成本乃計入租賃資產的賬面值，並於租賃期內按相同方法確認為租用收入。或然租金乃於所賺取的期間內確認為收入。

**投資及其他金融資產**

**初始確認及計量**

金融資產在初始確認時，按後續按攤餘成本計量及按公允價值計量且變動計入當期損益進行分類。

金融資產於初始確認時的分類取決於其合同現金流量特徵以及貴集團管理該金融資產的業務模式。除並無重大融資成分或貴集團已應用並無就重大融資成分作調整的可行權宜方法的貿易應收款項外，貴集團初始按公允價值加上（倘金融資產並非按公允價值計量且其變動計入當期損益）交易成本計量金融資產。並無重大融資成分或貴集團已應用可行權宜方法的貿易應收款項按下文「收入確認」所載政策根據香港財務報告準則第15號釐定的交易價格計量。

為使金融資產按攤餘成本或按公允價值計量且其變動計入其他全面收益進行分類及計量，需產生純粹為支付本金及未償還本金利息（「純粹為支付本金及利息」）的現金流量。現金流量並非純粹為支付本金及利息之金融資產，不論業務模式如何，乃按公允價值且其變動計入當期損益分類及計量。

貴集團管理金融資產的業務模式指其如何管理其金融資產以產生現金流量。業務模式確定現金流量是否來自收集合同現金流量、出售金融資產，或兩者兼有。按攤餘成本分類及計量的金融資產乃於以持有金融資產以收取合同現金流量為目的的業務模式中持有，而按公允價值計量且其變動計入其他全面收益分類及計量的金融資產則於以持有以收取合同現金流量及出售為目的的業務模式中持有。不在上述業務模式中持有的金融資產乃按公允價值計量且其變動計入當期損益分類及計量。

按照一般市場規定或慣例須在一定期間內交付資產的金融資產買賣於交易日期（即貴集團承諾買賣該資產之日）確認。

### 金融資產的後續計量

金融資產的後續計量視乎其以下分類而定：

#### 按攤銷成本計量的金融資產(債務工具)

按攤銷成本計量的金融資產其後使用實際利率法計量，並可能受減值影響。當對資產進行終止確認、修訂或減值時，收益及虧損於損益中確認。

#### 按公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

按公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產以公允價值計入財務狀況表，公允價值變動淨額於損益確認。

### 金融資產的終止確認

金融資產(或如適用，金融資產其中一部分或一組類似金融資產其中部分)主要在下列情況下終止確認(即自 貴集團的綜合財務狀況表移除)：

- 收取該項資產所得現金流量的權利已經屆滿；或
- 貴集團已轉讓其收取該項資產所得現金流量的權利，或已根據一項「轉付」安排，在未有嚴重延緩情況下，承擔支付第三方全數已收取現金流量的責任；及(a) 貴集團已轉讓該項資產的絕大部分風險及回報；或(b) 貴集團並無轉讓或保留該項資產絕大部分風險及回報，但已轉讓該項資產的控制權。

倘 貴集團轉讓其收取該項資產所得現金流量的權利或已訂立一項轉付安排，其評估是否保留資產擁有權風險及回報與其程度。倘其並無轉讓或保留該項資產的絕大部分風險及回報及並無轉讓該項資產的控制權， 貴集團按其持續參與程度繼續確認該已轉讓資產。在該情況下， 貴集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債的計量基準反映 貴集團保留的權利及責任。

貴集團以擔保形式持續涉及轉讓資產，該已轉讓資產乃以該項資產的原賬面價值及 貴集團可能需要支付的最高對價兩者之較低者計量。

### 金融資產減值

貴集團就所持有的並非以公允價值計量且其變動計入當期損益的所有債務工具確認預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備。預期信貸虧損乃基於根據合同應付的合同現金流量與 貴集團預期收取的所有現金流量之間的差額釐定，並按接近原有實際利率的比率貼現。預期現金流量將包括出售所持抵押品或構成合同條款的其他信貸提升措施所得的現金流量。

#### 一般方法

預期信貸虧損分兩個階段確認。就自初始確認以來信貸風險並無大幅增加的信貸風險而言，會就未來12個月可能發生的違約事件所產生的信貸虧損計提預期信貸虧損撥備(12個月預期信貸虧損)。就自初始確認以來信貸風險大幅增加的信貸風險而言，須就預期於風險餘下存續期內產生的信貸虧損計提虧損撥備，不論違約的時間(整個存續期預期信貸虧損)。

於各報告日期， 貴集團評估金融工具的信貸風險自初始確認以來是否顯著增加。進行評估時， 貴集團比較金融工具於報告日期出現違約的風險與該金融工具於初始確認日期出現違約的風險，並考慮合理及有理據且毋須花費不必要成本或精力即可獲得的數據，包括歷史及前瞻性資料。 貴集團認為，當合同付款逾期超過30天時，信貸風險顯著增加。

倘合同付款逾期一年，貴集團認為金融資產違約。貴集團已基於合理且可支持的資料反駁了逾期90天即構成違約的推定，包括貴集團的信貸風險控制措施以及逾期90天以上金融資產的歷史回收率。然而，若內部或外部資料表明，在計及貴集團持有的任何信貸升級措施前，貴集團不大可能悉數收到未償還合同款項，則貴集團亦可認為金融資產違約。

倘無法合理預期收回合同現金流量，則撇銷金融資產。

按攤餘成本計量的金融資產根據一般方法減值，並分類至以下階段以計量預期信貸虧損，但下文所述應用簡化方法的貿易應收款項除外。

第一階段 — 自初始確認以來信貸風險未顯著增加，且其虧損撥備等於12個月預期信貸虧損的金融工具

第二階段 — 自初始確認以來信貸風險顯著增加但並非信貸減值金融資產，且其虧損撥備等於整個存續期預期信貸虧損的金融工具

第三階段 — 於報告日期出現信貸減值（但並非購入或原已出現信貸減值），且其虧損撥備等於整個存續期預期信貸虧損的金融資產

#### 簡化方法

就並無重大融資成分或貴集團已應用並無就重大融資成分的影響作調整的可行權宜方法的貿易應收款項而言，貴集團於計算預期信貸虧損時應用簡化方法。根據簡化方法，貴集團並無追蹤信貸風險的變動，而是於各報告日期根據全期預期信貸虧損確認虧損撥備。貴集團已根據其過往的信貸虧損經驗建立撥備矩陣，並就債務人及經濟環境的特定前瞻性因素作調整。

#### 分類為權益及金融負債

債務及權益工具根據合同安排的實質以及金融負債及權益工具的定義歸類為金融負債或權益。

金融負債指任何符合下列條件的負債：(a)合同義務，即(i)向另一實體交付現金或其他金融資產；或(ii)在可能對該實體不利的條件下與另一實體交換金融資產或金融負債；或(b)將以或可能以該實體自有權益工具結算的合同，且該合同屬於：(i)該實體有義務或可能有義務交付數量可變的自身權益工具的非衍生工具；或(ii)將以除固定金額現金或其他金融資產與固定數量自身權益工具交換以外的方式結算的衍生工具。

權益工具指在扣除實體的全部負債後，證明該實體的資產存在剩餘權益的任何合同。

#### 金融負債

##### 初始確認及計量

金融負債在初始確認時分為按公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債、貸款及借款或應付款項。

所有金融負債初始以公允價值確認，而就貸款及借款以及應付款項而言，則須扣除直接應佔交易成本。

貴集團的金融負債包括計入其他應付款項及應計費用的金融負債、租賃負債。

### 後續計量

金融負債的後續計量取決於其分類。

#### 按攤餘成本計量的金融負債(貿易及其他應付款項以及借款)

於初始確認後，貿易及其他應付款項以及應計費用採用實際利率法按攤餘成本計量，但倘貼現影響不大，則按成本列賬。當負債終止確認以及按實際利率法進行攤銷程序時，其收益及虧損於損益內確認。

攤餘成本的計算考慮收購事項任何折讓或溢價及屬實際利率不可或缺一部分的費用或成本。實際利率攤銷計入損益的財務成本。

#### 金融負債的終止確認

金融負債於其責任獲解除、取消或屆滿時終止確認。

倘一項現有金融負債由同一貸款人貸出另一項條款存在重大分別的金融負債予以取代，或現有負債的條款作出重大修訂，這種換置或修訂視為終止確認原有負債並確認新負債，而兩者的賬面值差額則在損益確認。

#### 金融工具的抵銷

在現時存在一項可強制執行的合法權利以抵銷已確認金額，且亦有意以淨額結算或同時變現資產及清償負債的情況下，金融資產及金融負債方可予抵銷，並將淨額列入財務狀況表內。

#### 現金及現金等價物

財務狀況表中的現金及現金等價物包括手頭現金及存放於銀行的現金，以及到期日通常在三個月內的短期高流動性存款，可隨時轉換為已知金額現金，價值變動風險很小且為滿足短期現金承付而持有。

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭及存放於銀行的現金以及上文所界定的短期存款。

#### 所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。與在損益外確認的項目相關的所得稅在損益外確認，即於其他全面收入或直接於權益中確認。

當前及先前期間的即期稅項資產及負債按預期可自稅務機關收回或向其支付的金額計量，基於報告期末已頒佈或已實際頒佈的稅率(及稅法)，並已考慮貴集團經營所在國家的現行詮釋及慣例。

遞延稅項採用負債法，對報告期末資產和負債的稅務基礎與其財務報告目的的賬面價值之間產生的所有暫時性差異計提撥備，但若干例外情況除外(例如初始確認例外)。

遞延稅項負債乃就所有應課稅暫時差額而確認，但下列情況除外：

- 遞延稅項負債產生於非業務合併交易中商譽或資產、負債的初始確認，且在交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅損益，且不產生等額的應納稅和可抵扣暫時性差異；及

- 就與於子公司的投資有關的應課稅暫時差額而言，暫時差額的撥回時間可予控制，且該等暫時差額於可見將來可能不會撥回。

遞延稅項資產乃就所有可抵扣暫時差額以及未動用稅項抵免及任何未動用稅項虧損的結轉而確認。遞延稅項資產的確認以將有應課稅利潤可用以抵銷可抵扣暫時差額、未動用稅項抵免和未動用稅項虧損的結轉為限，但下列情況除外：

- 若與可抵扣暫時性差異相關的遞延所得稅資產產生於非業務合併交易中資產或負債的初始確認，且在交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅損益，且不產生等額的應納稅和可抵扣暫時性差異；及
- 就與於子公司投資相關的可抵扣暫時性差異而言，僅在很可能該暫時性差異在可預見的未來轉回，且很可能獲得足夠的應納稅利潤以抵扣該可抵扣暫時性差異時確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產賬面值於各報告期末予以審查，並扣減至不再可能有足夠應課稅利潤讓所有或部分遞延稅項資產可動用為止。未確認的遞延稅項資產會於各報告期末重估，及於有足夠應課稅利潤以致可收回所有或部分遞延稅項資產時確認。

遞延稅項資產及負債按實現資產或清還負債期間的預期適用稅率，根據於報告期末已頒佈或已實質頒佈的稅率（及稅法）計量。

當及僅當 貴集團有法定可強制執行權力抵銷即期稅項資產及即期稅項負債，且遞延稅項資產及遞延稅項負債與同一稅務機關向同一應課稅實體或不同應課稅實體徵收之所得稅有關，且計劃在預期有重大金額的遞延稅項負債或資產須予清償或收回的每個未來期間，按淨額基準清償即期稅項負債及資產，或同時變現該資產及清償該負債，將抵銷遞延稅項資產及遞延稅項負債。

## 收入確認

### 客戶合同收入

客戶合同收入於服務的控制權轉讓至客戶時確認，金額反映 貴集團預期可就該等服務收取的對價。

當合同對價包含可變金額時，對價金額估計為 貴集團就向客戶轉讓服務而有權換取的數額。可變對價於合同開始時估計並受到約束，直至其後消除有關可變對價的不確定因素，使已確認累計收入金額不大可能發生重大收入撥回。

貴集團評估交易中自身屬主體或代理人身份，以此決定應採用總額或淨額基準確認收入。若 貴集團在服務轉讓至客戶前即取得控制權，則以主體身份行事。一般而言，當 貴集團於交易中承擔主要義務、承擔存貨風險、具備定價自主權，或具備上述部分（而非全部）指標時，即視為以主體身份行事，收入應以總額基準確認。通常而言，當 貴集團未承擔交易主要義務、無須承擔存貨風險且無定價能力時，則視為以代理人身份行事，收入應以淨額基準確認。

(1) 平台服務

憑藉平台，貴集團提供貫穿整個交易生命週期的一體化服務。

當入駐商家在平台上註冊並開設網上商店時，入駐商家也購買SaaS產品，該產品為入駐商家提供平台上可用的工具，通過直觀的可視化面板和簡化的工作流程跟蹤和管理資產及庫存組合。貴集團向入駐商家提供一系列綜合交易服務，包括但不限於：設計租金解決方案、提供風險管理建議、協助處理用戶投訴等。貴集團亦負責監督入駐商家為確保遵守平台的運營規定而進行的活動。入駐商家需支付使用SaaS產品的固定年費以及基於平台上已完成交易價值按固定利率釐定的交易佣金。

貴集團於合約開始時評估每項合約所承諾的商品或服務，確定該等是否構成履約責任，並評估每項承諾的商品或服務是否可區分。在評估SaaS產品是否有別於其他承諾時，貴集團通過考慮產品的價值是否依賴於未兌現的承諾、是否存在能夠提供剩餘承諾的其他供應商，以及是否能夠與剩餘承諾分開識別來考慮在未收到其他承諾的情況下，入駐商家能否就其擬定用途而受益。考慮到SaaS產品與平台的高度融合，且是入駐商家在平台開展租用業務不可或缺的工具，如果沒有綜合交易服務，入駐商家則無法從SaaS產品中受益；因此，SaaS產品和在線交易服務並非彼此獨立，而是合併為單一的履約義務，即平台服務。

來自平台服務的收入隨時間確認，使用輸入法計量服務完全達成的進度，因為入駐商家能同時獲得並消耗貴集團提供的利益。

(i) 來自SaaS的費用

來自SaaS的費用為平台服務的固定對價。該筆款項已提前悉數支付，於收到時初始確認為合約負債，並於服務期間按比例以直線法確認為收入。

(ii) 在線交易佣金

貴集團在租用消費交易中擔任代理人，其履約責任為安排入駐商家與用戶之間的租用交易。用戶支付在線交易金額，平台隨後將佣金分配予貴集團，並將剩餘金額分配予入駐商家。交易佣金為平台服務的可變對價。款項於作出付款時確認為收入。

(2) 增值服務

貴集團為入駐商家提供集中採購及物流支持等增值服務。就集中採購服務而言，貴集團透過批量採購平台上供租用消費的產品（包括手機、平板電腦、筆記本電腦及智能穿戴裝置）協助入駐商家。此外，貴集團亦與物流公司合作，為入駐商家提供多種配送服務選項。貴集團以代理人身份購買產品或物流服務，並於服務完成時按淨額基準確認收入。

其他收入

利息收入按應計基準以實際利率法，透過採用將金融工具在預期年期的估計未來現金收入貼現至金融資產賬面淨值的比率予以確認。

## 合同負債

於 貴集團轉讓有關服務前自客戶已收付款或付款到期時（以較早者為準）確認合同負債。合同負債於 貴集團履行合同（即向客戶轉讓有關服務的控制權）時確認為收入。

## 股份支付費用

貴公司運營一項員工激勵計劃。貴集團的僱員（包括董事）以股份支付費用的形式收取薪酬，而僱員則提供服務以換取股權工具（「權益結算交易」）。與僱員進行以權益結算的交易的成本乃參考授出日期的公允價值計量。公允價值由外部評估師採用混合方法確定。

以權益結算的交易的成本連同權益的相應增加於績效及／或服務條件達成的期間內於僱員福利開支確認。於各報告期末直至歸屬日期已就以權益結算的交易確認的累計開支，反映歸屬期屆滿時的水平及 貴集團對最終將會歸屬的權益工具數目的最佳估計。在某一期間於損益表內扣除或進賬，指累計開支於該期間期初及期末確認時的變動。

在確定獎勵的授出日期公允價值時不應考慮服務及非市場表現條件，但能達成條件的可能性會作為 貴集團對最終將歸屬的權益工具數目的最佳估計的一部分而予以評估。市場表現條件已反映在授出日期公允價值中。附帶於獎勵但並無相關服務要求的任何其他條件均被視為非歸屬條件。除非另有服務及／或表現條件，否則非歸屬條件於獎勵公允價值中反映並即時予以支銷。

因未能達致非市場表現及／或服務條件，而導致最終並無歸屬的獎勵並不會確認開支。若獎勵包括市場或非歸屬條件，而不論市場或非歸屬條件是否達成，交易均被視為已歸屬，前提是所有其他表現及／或服務條件均已達成。

若以權益結算的獎勵的條件有所變更，而獎勵的原有條件已達成，所確認的開支最少須達到猶如條件並無變更的水平。此外，若按變更日期計量，任何變更導致股份支付費用公允價值總額有所增加，或為僱員帶來其他利益，則應該等變更確認開支。若以權益結算的獎勵被註銷，應被視為已於註銷日期歸屬，而任何尚未就獎勵確認的開支應立即予以確認。

## 僱員退休福利

根據中國內地規例及法規規定，貴集團須為所有中國內地的僱員繳納國家退休計劃，繳納比例按地方政府預先設定的基本工資特定百分比計算。除年度供款外，貴集團對實際退休福利付款或其他退休後福利並無進一步責任。根據退休計劃規則，貴集團所作供款於應付時列支於損益。

## 股息

末期股息於股東大會上獲股東批准時確認為負債。建議派發末期股息已於財務報表附註中披露。同時建議及宣派中期股息，乃由於 貴公司的組織章程大綱及細則授予董事宣派中期股息的權力。因此，中期股息將於建議派付及宣派時即時確認為負債。

## 3. 重大會計判斷及估計

編製 貴集團的財務報表要求管理層作出影響收入、開支、資產及負債的報告金額及其相關披露以及或然負債披露的判斷、估計及假設。該等假設及估計的不確定性可能導致需要對未來受影響的資產或負債的賬面值進行重大調整。

#### 估計不確定因素

下文所討論者為於報告期末有關未來的主要假設及估計不確定因素的其他主要來源，其涉及導致下個財政年度對資產及負債賬面值作出重大調整的重大風險。

#### 租賃——估算增量借款利率

貴集團無法輕易釐定租賃內所隱含的利率，因此，使用增量借款利率（「增量借款利率」）計量租賃負債。增量借款利率為 貴集團於類似經濟環境中為取得與使用權資產價值相近之資產，而以類似抵押品與類似期間借入所需資金應支付之利率。因此，增量借款利率反映了 貴集團「應支付」的利率，當無可觀察的利率時（如就並無訂立融資交易之子公司而言）或當須對利率進行調整以反映租賃之條款及條件時（如當租賃並非以子公司之功能貨幣訂立時），則須作出利率估計。當可觀察輸入數據可用時， 貴集團使用可觀察輸入數據（如市場利率）估算增量借款利率並須作出若干實體特定的估計（例如子公司的單獨信貸評級）。

#### 股份支付交易的公允價值

估算股份支付交易的公允價值須確定最合適的估值模型，這取決於授出條款及條件。此估算還需要確定估值模型中最合適的輸入參數，包括限制性股份單位（「限制性股份單位」）的預期壽命、波動性及股息收益率，並對此做出假設。

在授出日計量以員工為基礎的股份支付交易的公允價值時， 貴集團採用混合方法模型。用於估計股份支付交易公允價值的假設和模型在歷史財務資料的附註21中披露。

#### 4. 經營分部資料

貴集團致力於提供貫穿整個交易生命週期的綜合租用消費服務，該業務被視為單一可報告分部，其劃分方式與 貴集團向高級管理層內部報告信息以進行資源分配和績效評估的方式保持一致。因此，並無呈列有關經營分部的其他資料。

#### 地域資料

由於 貴集團的所有外部客戶及非流動資產均位於中國內地，故未按香港財務報告準則第8號「經營分部」呈列任何地域資料。

#### 主要客戶資料

在相關期間內，來自單一客戶或受共同控制的客戶群體的銷售收入未佔 貴集團總收入的10%或以上。

#### 5. 收入、其他收入及收益

收入分析如下：

|              | 2023年   | 2024年   |
|--------------|---------|---------|
|              | 人民幣千元   | 人民幣千元   |
| 客戶合同收入 ..... | 293,869 | 420,891 |

## 附錄 — A

## 會計師報告

### 客戶合同收入

#### (a) 分類收入資料

|                   | 2023年          | 2024年          |
|-------------------|----------------|----------------|
|                   | 人民幣千元          | 人民幣千元          |
| 服務類型              |                |                |
| 平台服務 .....        | 276,487        | 394,329        |
| — 在線交易佣金 .....    | 244,387        | 350,407        |
| — SaaS費用 .....    | 32,100         | 43,922         |
| 增值服務 .....        | 17,382         | 26,562         |
| 總計 .....          | <u>293,869</u> | <u>420,891</u> |
| 收入確認時間            |                |                |
| 隨時間轉移的服務 .....    | 276,487        | 394,329        |
| 在某一時間點轉移的服務 ..... | 17,382         | 26,562         |
| 總計 .....          | <u>293,869</u> | <u>420,891</u> |

下表列示於相關期間確認的收入金額，計入相關期間期初的合同負債：

|                   | 2023年         | 2024年         |
|-------------------|---------------|---------------|
|                   | 人民幣千元         | 人民幣千元         |
| 計入報告期初合同負債的已確認收入： |               |               |
| 平台服務 .....        | <u>12,057</u> | <u>17,752</u> |

#### (b) 履約義務

貴集團的履約義務信息概述如下：

##### 平台服務

該履約義務隨時間轉移而履行。年度費用提前收取，基於交易的佣金則在用戶付款時收取。

##### 增值服務

該履約義務在服務完成時即刻履行。服務完成後，應立即支付款項。

截至12月31日，分配至剩餘履約義務（未滿足或部分未滿足）的交易價格金額如下：

|                       | 2023年         | 2024年         |
|-----------------------|---------------|---------------|
|                       | 人民幣千元         | 人民幣千元         |
| 預計將在一年內確認為收入的金額 ..... | <u>17,752</u> | <u>23,773</u> |

上述披露的金額不包括受限制的可變對價。分配予剩餘履約義務的交易價格金額（預計將在一年內確認為收入）與平台服務相關。

## 附錄 — A

## 會計師報告

### 其他收入及收益

|                               | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <u>其他收入</u>                   |                |                |
| 按公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產投資收益... | 2,277          | 2,737          |
| 銀行利息收入 .....                  | 828            | 2,713          |
| 政府補助* .....                   | 694            | 356            |
| 其他 .....                      | 1,101          | 665            |
| 其他收入總額 .....                  | 4,900          | 6,471          |
| <u>收益</u>                     |                |                |
| 按公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產公允價值    |                |                |
| 收益 .....                      | 428            | 1,111          |
| 匯兌收益 .....                    | 525            | 273            |
| 總收益 .....                     | 953            | 1,384          |
| 其他收入及收益總額 .....               | 5,853          | 7,855          |

\* 概無與該等政府補助有關的未達成條件或或有事項。

### 6. 財務成本

|              | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 |
|--------------|----------------|----------------|
| 租賃負債利息 ..... | 400            | 384            |

有關[編纂]前投資的詳情，請參閱歷史財務資料附註20。

### 7. 稅前利潤

貴集團的稅前利潤乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

|                                    | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 所提供服務的成本 .....                     | 57,345         | 74,440         |
| 物業、廠房及設備折舊* .....                  | 49             | 76             |
| 使用權資產折舊* .....                     | 3,413          | 4,250          |
| 未計入租賃負債計量範圍的租賃付款額 .....            | 1,162          | 1,427          |
| 無形資產攤銷* .....                      | 17             | 23             |
| 支付予第三方的佣金*** .....                 | 23,733         | 27,754         |
| 僱員福利開支(不包括董事、監事及<br>首席執行官薪酬(附註8))： |                |                |
| 工資及薪金 .....                        | 79,477         | 123,822        |
| 績效相關獎金 .....                       | 6,374          | 8,162          |
| 股份支付開支 .....                       | 1,689          | 2,991          |
| 退休金計劃供款 .....                      | 10,454         | 15,297         |
|                                    | 97,994         | 150,272        |
| 匯兌差額，淨額** .....                    | (525)          | (273)          |

## 附錄 — A

## 會計師報告

|                    |    | 2023年 | 2024年   |
|--------------------|----|-------|---------|
|                    | 附註 | 人民幣千元 | 人民幣千元   |
| 按公允價值計量且其變動計入當期損益的 |    |       |         |
| 金融資產公允價值收益**       | 5  | (428) | (1,111) |

\* 物業、廠房及設備及使用權資產的折舊、無形資產的攤銷分別計入損益中的「銷售成本」、「銷售及營銷開支」、「行政開支」及「研發開支」項下。

\*\* 該等金額計入損益中的「其他收入及收益」。

\*\*\* 該金額指就平台服務支付予第三方的佣金費用，即獲得合同的增量成本。由於合同平均服務期少於一年，貴集團已應用可行權宜方法將合同獲取成本於產生時確認為「銷售及營銷開支」。

### 8. 董事、監事及首席執行官薪酬

董事、監事及首席執行官於相關期間的薪酬如下：

|            | 2023年  | 2024年 |
|------------|--------|-------|
|            | 人民幣千元  | 人民幣千元 |
| 袍金         | —      | —     |
| 其他薪酬       |        |       |
| 薪金、津貼及實物福利 | 1,916  | 2,389 |
| 績效相關獎金     | 626    | 984   |
| 股份支付開支     | 14,865 | 1,414 |
| 退休金計劃供款    | 126    | 133   |
| 小計         | 17,533 | 4,920 |
| 總計         | 17,533 | 4,920 |

在相關期間內，若干董事因向貴集團提供服務而獲授限制性股份，有關詳情載於歷史財務資料附註21。該等限制性股份的公允價值（已於歸屬期內在損益確認）乃於授出日期確定，而相關期間財務報表所載的金額已載入上述董事、監事及首席執行官薪酬披露中。

#### (a) 獨立非執行董事

在相關期間內，未向獨立非執行董事支付任何薪酬。

在相關期間結束後，陳皓昆先生、馬振峰先生及韓斌先生分別於[編纂]獲委任為貴公司獨立非執行董事。

#### (b) 執行董事、非執行董事、監事及首席執行官

| 袍金    | 薪金、津貼及<br>實物福利 | 績效相關獎金 | 股份支付開支 | 退休金計劃<br>供款 | 總計    |
|-------|----------------|--------|--------|-------------|-------|
| 人民幣千元 | 人民幣千元          | 人民幣千元  | 人民幣千元  | 人民幣千元       | 人民幣千元 |

2023年  
執行董事及首席執行官：

附錄一 A

會計師報告

|                                | 袍金    | 薪金、津貼及<br>實物福利 | 績效相關獎金 | 股份支付開支 | 退休金計劃<br>供款 | 總計     |
|--------------------------------|-------|----------------|--------|--------|-------------|--------|
|                                | 人民幣千元 | 人民幣千元          | 人民幣千元  | 人民幣千元  | 人民幣千元       | 人民幣千元  |
| 洪國志先生(首席執行官) <sup>(a)</sup> .. | -     | 537            | 185    | 13,980 | 33          | 14,735 |
| 何澤霖先生 <sup>(b)</sup> .....     | -     | 537            | 185    | 141    | 33          | 896    |
| 姜鼎坤先生 <sup>(c)</sup> .....     | -     | 530            | 185    | 122    | 33          | 870    |
| 小計 .....                       | -     | 1,604          | 555    | 14,243 | 99          | 16,501 |
| 非執行董事：                         |       |                |        |        |             |        |
| 李穎先生 <sup>(d)</sup> .....      | -     | -              | -      | -      | -           | -      |
| 鄭維周先生 <sup>(e)</sup> .....     | -     | -              | -      | -      | -           | -      |
| 小計 .....                       | -     | -              | -      | -      | -           | -      |
| 監事：                            |       |                |        |        |             |        |
| 金東華先生 <sup>(f)</sup> .....     | -     | 312            | 71     | 622    | 27          | 1,032  |
| 總計 .....                       | -     | 1,916          | 626    | 14,865 | 126         | 17,533 |

|                                | 袍金    | 薪金、<br>津貼及<br>實物福利 | 績效相關獎金 | 股份支付開支 | 退休金計劃<br>供款 | 總計    |
|--------------------------------|-------|--------------------|--------|--------|-------------|-------|
|                                | 人民幣千元 | 人民幣千元              | 人民幣千元  | 人民幣千元  | 人民幣千元       | 人民幣千元 |
| 2024年                          |       |                    |        |        |             |       |
| 執行董事及首席執行官：                    |       |                    |        |        |             |       |
| 洪國志先生(首席執行官) <sup>(a)</sup> .. | -     | 679                | 300    | 66     | 35          | 1,080 |
| 何澤霖先生 <sup>(b)</sup> .....     | -     | 679                | 300    | -      | 35          | 1,014 |
| 姜鼎坤先生 <sup>(c)</sup> .....     | -     | 671                | 300    | 520    | 35          | 1,526 |
| 小計 .....                       | -     | 2,029              | 900    | 586    | 105         | 3,620 |
| 非執行董事：                         |       |                    |        |        |             |       |
| 李穎先生 <sup>(d)</sup> .....      | -     | -                  | -      | -      | -           | -     |
| 鄭維周先生 <sup>(e)</sup> .....     | -     | -                  | -      | -      | -           | -     |
| 小計 .....                       | -     | -                  | -      | -      | -           | -     |
| 監事：                            |       |                    |        |        |             |       |
| 金東華先生 <sup>(f)</sup> .....     | -     | 360                | 84     | 828    | 28          | 1,300 |
| 總計 .....                       | -     | 2,389              | 984    | 1,414  | 133         | 4,920 |

附註：

- (a) 洪國志先生於2015年4月29日獲委任為 貴公司董事會(「董事會」)主席、執行董事兼首席執行官。
- (b) 何澤霖先生於2015年4月29日獲委任為 貴公司執行董事。
- (c) 姜鼎坤先生於2020年3月6日獲委任為 貴公司執行董事。
- (d) 李穎先生於2020年11月23日獲委任為 貴公司非執行董事。
- (e) 鄭維周先生於2020年12月4日獲委任為 貴公司非執行董事。
- (f) 金東華先生於2015年4月29日獲委任為 貴公司監事，並於2025年12月12日辭職。
- (g) 卓麗雙女士於2026年1月19日獲委任為 貴公司執行董事。

除上述所披露者外，在相關期間內，董事、監事或首席執行官均未作出任何放棄或同意放棄薪酬的安排。

## 9. 五名最高薪酬僱員

在相關期間內薪酬最高的五名僱員中，包括4名及4名董事、監事及首席執行官，彼等的薪酬詳情載於上文附註8。除董事、監事及首席執行官以外，其餘1名及1名最高薪酬僱員在相關期間的薪酬詳情如下：

|                  | 2023年      | 2024年      |
|------------------|------------|------------|
|                  | 人民幣千元      | 人民幣千元      |
| 薪金、津貼及實物福利 ..... | 475        | 800        |
| 績效相關獎金 .....     | 23         | 55         |
| 股份支付開支 .....     | -          | 23         |
| 退休金計劃供款 .....    | 33         | 35         |
| 總計 .....         | <u>531</u> | <u>913</u> |

薪酬水平處於下列區間的非董事及非首席執行官最高薪酬僱員人數如下：

|                     | 2023年    | 2024年    |
|---------------------|----------|----------|
| 零至1,000,000港元 ..... | <u>1</u> | <u>1</u> |

在相關期間內，貴集團向一名非董事且非首席執行官的最高薪酬僱員授予了限制性股份，以表彰其為貴集團提供的服務。有關此事項的進一步詳情載於歷史財務資料附註21的披露內容中。該等限制性股份的公允價值（已於歸屬期內在損益確認）乃於授出日期確定，而相關期間財務報表所載金額已載入上述非董事及非首席執行官最高薪酬僱員的薪酬披露中。

## 10. 所得稅

### 中國內地

根據《中華人民共和國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》，除非適用下文所述的稅項豁免，貴集團中國子公司的企業所得稅稅率均為25%。

- (i) 貴公司在中國被認定為高新技術企業，因此在相關期間內，有權享受15%的優惠所得稅率。
- (ii) 貴集團旗下若干子公司於相關期間內，均適用中國國家稅務總局頒佈的《小型微利企業所得稅優惠政策》，適用稅率為5%。

貴集團在相關期間的所得稅開支：

|                 | 2023年         | 2024年         |
|-----------------|---------------|---------------|
|                 | 人民幣千元         | 人民幣千元         |
| 即期 .....        | 15,696        | 19,108        |
| 遞延 (附註18) ..... | (846)         | (859)         |
| 總計 .....        | <u>14,850</u> | <u>18,249</u> |

## 附錄 — A

## 會計師報告

貴集團經營所在司法管轄區的法定稅率計算的稅前利潤所對應的稅費支出與實際稅率計算的稅費支出對賬如下：

|                                    | 2023年   | 2024年    |
|------------------------------------|---------|----------|
|                                    | 人民幣千元   | 人民幣千元    |
| 稅前利潤.....                          | 94,492  | 136,953  |
| 按25%的法定稅率計算的稅款.....                | 23,623  | 34,238   |
| 針對特定省份或由地方主管機構頒佈的較低稅率.....         | (8,311) | (12,168) |
| 不可扣稅開支.....                        | 2,515   | 673      |
| 合資格研發開支的額外稅項扣除 <sup>附註</sup> ..... | (2,977) | (4,494)  |
| 按 貴集團的實際稅率計算的稅款.....               | 14,850  | 18,249   |

附註：根據中國國家稅務總局頒佈的相關法律法規，從事研發活動的企業有權對其研發開支申請額外扣除。

### 11. 股息

股東大會於2023年3月31日批准了2022年度利潤分配方案，貴公司宣佈派發截至2022年12月31日止年度股息人民幣6,000,000元，其中人民幣5,321,000元已於2023年4月21日支付，剩餘人民幣679,000元於2023年11月18日支付。

股東大會於2024年3月27日批准了2023年度利潤分配方案，貴公司宣佈派發截至2023年12月31日止年度股息人民幣12,000,000元，其中人民幣10,389,000元與人民幣300,000元分別於2024年3月27日及2024年4月2日支付，剩餘人民幣1,311,000元於2024年4月7日支付。

### 12. 母公司普通股持有人應佔每股盈利

2025年12月23日，貴公司改制為股份有限公司。貴公司向各股東按其當日登記的實繳資本全額共計發行並配發了2,381,530股每股面值人民幣1.00元的股份。將實繳資本轉換為每股面值人民幣1.00元的股本，該調整追溯適用於相關期間，以計算每股基本盈利。在計算每股盈利時，於2026年1月從資本儲備轉入的額外股份被視作猶如其於2023年初（即呈列的最早期間）之前發生。

每股基本盈利分別基於歸屬於母公司普通股持有人的利潤，以及相關期間內流通在外的普通股加權平均數計算。由於 貴集團在相關期間內並無發行在外的潛在攤薄性普通股，故未對相關期間所呈列的基本每股盈利金額作出任何調整。

每股基本及攤薄虧損按如下方式計算：

|                                 | 2023年  | 2024年   |
|---------------------------------|--------|---------|
| 盈利 (人民幣千元)                      |        |         |
| 母公司普通股持有人應佔利潤 (用於每股基本盈利計算)..... | 79,642 | 118,704 |
| 股份                              |        |         |

附錄一 A

會計師報告

|                          | 2023年       | 2024年       |
|--------------------------|-------------|-------------|
| 用於計算每股基本盈利的期內流通普通股加權平均數* | 130,215,909 | 137,572,110 |

\* 用於計算每股基本盈利的已發行普通股加權平均數已追溯調整以反映按[編纂]基準進行的股份[編纂]，並於[編纂]後立即生效。

有關[編纂]前投資的詳情，請參閱歷史財務資料附註20。

13. 物業、廠房及設備

貴集團及 貴公司

|                           | 車輛及其他 |
|---------------------------|-------|
|                           | 人民幣千元 |
| <b>2023年12月31日</b>        |       |
| 於2023年1月1日                |       |
| 成本 .....                  | 469   |
| 累計折舊 .....                | (367) |
| 賬面淨值 .....                | 102   |
| 於2023年1月1日，扣除累計折舊 .....   | 102   |
| 新增 .....                  | 6     |
| 年內折舊撥備 .....              | (49)  |
| 於2023年12月31日，扣除累計折舊 ..... | 59    |
| 於2023年12月31日              |       |
| 成本 .....                  | 475   |
| 累計折舊 .....                | (416) |
| 賬面淨值 .....                | 59    |
| <b>2024年12月31日</b>        |       |
| 於2024年1月1日                |       |
| 成本 .....                  | 475   |
| 累計折舊 .....                | (416) |
| 賬面淨值 .....                | 59    |
| 於2024年1月1日，扣除累計折舊 .....   | 59    |
| 新增 .....                  | 400   |
| 年內折舊撥備 .....              | (76)  |
| 於2024年12月31日，扣除累計折舊 ..... | 383   |
| 於2024年12月31日              |       |
| 成本 .....                  | 875   |
| 累計折舊 .....                | (492) |
| 賬面淨值 .....                | 383   |

14. 租賃

貴集團及 貴公司作為承租人

貴集團為用作營運的總部辦公場所及線下營銷中心簽訂了物業租賃合同。該等物業租賃合同的租期通常為2至7年。一般而言，貴集團不得將租賃物業轉讓或轉租予 貴集團以外的第三方。

(a) 使用權資產

貴集團及貴公司於相關期間的使用權資產的賬面值及變動情況如下：

|                        | 辦公場所<br>人民幣千元 |
|------------------------|---------------|
| 於2023年1月1日             | 6,791         |
| 新增                     | 3,379         |
| 折舊費用                   | (3,413)       |
| 於2023年12月31日及2024年1月1日 | 6,757         |
| 新增                     | 12,809        |
| 折舊費用                   | (4,250)       |
| 於2024年12月31日           | 15,316        |

(b) 租賃負債

貴集團及 貴公司於相關期間的租賃負債的賬面值及變動情況如下：

|           | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 年初賬面值     | 7,693          | 7,602          |
| 新租賃       | 3,379          | 12,809         |
| 年內確認的利息增加 | 400            | 384            |
| 付款        | (3,870)        | (4,924)        |
| 年末賬面值     | 7,602          | 15,871         |
| 分析下列各項：   |                |                |
| 流動部分      | 4,232          | 4,308          |
| 非流動部分     | 3,370          | 11,563         |
|           | 7,602          | 15,871         |

租賃負債的到期日分析於歷史財務資料附註27披露。

(c) 就租賃於損益確認的金額如下：

|            | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 租賃負債利息     | 400            | 384            |
| 使用權資產的折舊費用 | 3,413          | 4,250          |
| 短期租賃相關開支   | 1,162          | 1,427          |
| 於損益中確認的總金額 | 4,975          | 6,061          |

(d) 租賃的現金流出總額在歷史財務資料附註23中披露。

附錄 — A

會計師報告

15. 預付款項、按金及其他應收款項／應收子公司款項

(a) 預付款項、按金及其他應收款項

貴集團

|                            | 2023年  | 2024年   |
|----------------------------|--------|---------|
|                            | 人民幣千元  | 人民幣千元   |
| 預付款項.....                  | 6,519  | 21,542  |
| 其他應收款項 <sup>附註</sup> ..... | 49,030 | 39,380  |
| 按金.....                    | 815    | 1,668   |
| 可收回增值稅.....                | 2,352  | 2,972   |
| 總計.....                    | 58,716 | 65,562  |
| 減：非流動部分.....               | (815)  | (1,053) |
| 流動部分.....                  | 57,901 | 64,509  |

貴公司

|              | 2023年  | 2024年   |
|--------------|--------|---------|
|              | 人民幣千元  | 人民幣千元   |
| 預付款項.....    | 6,519  | 21,532  |
| 其他應收款項.....  | 9,177  | 2,053   |
| 按金.....      | 815    | 1,668   |
| 總計.....      | 16,511 | 25,253  |
| 減：非流動部分..... | (815)  | (1,053) |
| 流動部分.....    | 15,696 | 24,200  |

附註：

- (a) 其他應收款項主要包括向品牌所有者收取的有關增值服務的預付款項。
- (b) 貴集團及 貴公司預付款項、按金及其他應收款項中包含的金融資產，其近期無違約及逾期記錄。截至各相關期間末，貴集團及 貴公司的虧損撥備估計微乎其微。

(b) 應收子公司款項

貴公司

|              | 2023年  | 2024年 |
|--------------|--------|-------|
|              | 人民幣千元  | 人民幣千元 |
| 應收子公司款項..... | 12,264 | 4,764 |

應收子公司款項屬於非貿易性質，無擔保、免息且可隨時要求償還。

附錄一 A

會計師報告

16. 按公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

貴集團

|           | 2023年   | 2024年   |
|-----------|---------|---------|
|           | 人民幣千元   | 人民幣千元   |
| 理財產品..... | 131,458 | 306,019 |

貴公司

|           | 2023年   | 2024年   |
|-----------|---------|---------|
|           | 人民幣千元   | 人民幣千元   |
| 理財產品..... | 131,458 | 279,908 |

中國內地合資格金融機構發行的理財產品，年預期收益率範圍為1.65%至2.50%。由於其合同現金流量並非僅包含本金和利息的支付，因此必須將其分類為按公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

17. 現金及現金等價物

貴集團

|              | 2023年   | 2024年   |
|--------------|---------|---------|
|              | 人民幣千元   | 人民幣千元   |
| 現金及銀行結餘..... | 208,916 | 171,880 |
| 計值貨幣：        |         |         |
| 人民幣* .....   | 190,362 | 154,995 |
| 美元 .....     | 18,554  | 16,885  |
| 總計 .....     | 208,916 | 171,880 |

貴公司

|              | 2023年   | 2024年   |
|--------------|---------|---------|
|              | 人民幣千元   | 人民幣千元   |
| 現金及銀行結餘..... | 156,604 | 127,349 |
| 計值貨幣：        |         |         |
| 人民幣* .....   | 138,050 | 110,464 |
| 美元 .....     | 18,554  | 16,885  |
| 總計 .....     | 156,604 | 127,349 |

\* 人民幣雖不可自由兌換為其他貨幣，但根據中國內地的《外匯管理條例》及《外匯結算、售付和支付管理規定》，貴集團可通過經授權開展外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存放於銀行的現金根據每日銀行存款利率按浮動利率賺取利息。

附錄 — A

會計師報告

18. 其他應付款項及應計費用／應付子公司款項

(a) 其他應付款項及應計費用

貴集團

|                 | 2023年          | 2024年          |
|-----------------|----------------|----------------|
|                 | 人民幣千元          | 人民幣千元          |
| 合同負債 (附註(i))    | 17,752         | 23,773         |
| 應付薪酬及福利         | 14,907         | 20,980         |
| 其他應付款項 (附註(ii)) | 122,429        | 141,453        |
| 應計費用            | 1,583          | 1,426          |
| 其他應付稅款          | 1,426          | 2,082          |
| 總計              | <u>158,097</u> | <u>189,714</u> |

貴公司

|                 | 2023年          | 2024年          |
|-----------------|----------------|----------------|
|                 | 人民幣千元          | 人民幣千元          |
| 合同負債 (附註(i))    | 17,752         | 23,773         |
| 應付薪酬及福利         | 14,613         | 19,916         |
| 其他應付款項 (附註(ii)) | 66,987         | 74,105         |
| 應計費用            | 1,583          | 1,426          |
| 其他應付稅款          | 1,307          | 1,790          |
| 總計              | <u>102,242</u> | <u>121,010</u> |

附註：

(i) 貴集團及 貴公司的合同負債詳情如下：

|      | 1月1日          | 12月31日        |               |
|------|---------------|---------------|---------------|
|      | 2023年         | 2023年         | 2024年         |
|      | 人民幣千元         | 人民幣千元         | 人民幣千元         |
| 平台服務 | <u>12,057</u> | <u>17,752</u> | <u>23,773</u> |

各相關期間之期末的合同負債餘額包括預收的年度費用，該費用將於服務期內確認為收入。在各相關期間之期末，合同負債的增加主要源於新入駐商家數量的增長。

(ii) 其他應付款項主要包括與增值服務有關的預收款項。其他應付款項均為無息款項，將在三個月至一年期間內結清。

附錄一 A

會計師報告

(b) 應付子公司款項

貴公司

|               | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 |
|---------------|----------------|----------------|
| 應付子公司款項 ..... | 1,100          | 1,850          |

應付子公司的款項屬於非貿易性質，無擔保、免息且可隨時要求償還。

19. 遞延稅項

貴集團及 貴公司

於相關期間，遞延稅項資產及負債變動如下：

遞延稅項資產

|   | 租賃負債<br>人民幣千元 | 合同負債<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|---|---------------|---------------|-------------|
| 於2023年1月1日 .....                          | 1,154         | 1,809         | 2,963       |
| 年內在損益(扣除)/入賬的遞延稅項(附註10) .....             | (13)          | 854           | 841         |
| 於2023年12月31日及2024年1月1日的遞延稅項資產<br>總值 ..... | 1,141         | 2,663         | 3,804       |
| 年內在損益入賬的遞延稅項(附註10) .....                  | 1,240         | 903           | 2,143       |
| 於2024年12月31日的遞延稅項資產總值 .....               | 2,381         | 3,566         | 5,947       |

遞延稅項負債

|                                       | 使用權資產<br>人民幣千元 |
|---------------------------------------|----------------|
| 於2023年1月1日 .....                      | 1,019          |
| 年內在損益入賬的遞延稅項(附註10) .....              | (5)            |
| 於2023年12月31日及2024年1月1日的遞延稅項負債總額 ..... | 1,014          |
| 年內在損益扣除的遞延稅項(附註10) .....              | 1,284          |
| 於2024年12月31日的遞延稅項負債總額 .....           | 2,298          |

就呈列而言，若干遞延稅項資產及負債已於財務狀況表內抵銷。以下為 貴集團就財務報告而言的遞延稅項結餘分析：

|                          | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 於綜合及 貴公司財務狀況表確認的遞延稅項資產淨值 | 2,790          | 3,649          |

20. 實繳資本

貴集團及 貴公司

|           | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 實繳資本..... | 2,184          | 2,184          |

實繳資本變動

貴集團及 貴公司實繳資本與股本變動摘要如下：

|  | 實繳資本<br>人民幣千元 |
|--|---------------|
| 於2023年1月1日 .....                         | 1,532         |
| 發行普通股 (附註a) .....                        | 377           |
| 資本儲備資本化 (附註b) .....                      | 275           |
| 於2023年12月31日、2024年1月1日及2024年12月31日 ..... | 2,184         |

附註：

- (a) 於2023年3月，兩個員工持股計劃平台（「員工持股計劃平台」）享租未來有限合夥及萬物可租有限合夥（為實施限制性股份單位（「限制性股份單位」）計劃（「員工激勵計劃」）而成立）按面值認購合共266,756股 貴公司股份。此外，於2023年4月， 貴公司與新股東簽訂注資協議，根據該協議，共計人民幣30,200,000元注入 貴公司。因此，人民幣377,000元及人民幣30,090,000元分別計入截至2023年12月31日止年度 貴公司實繳資本及資本儲備。
- (b) 於2023年4月23日， 貴公司股東決議通過使用 貴公司資本公積增加股份數目的方式，將 貴公司註冊股本從人民幣1,532,000元增加至人民幣1,807,000元，不改變每股的面值，其中資本公積中的人民幣275,000元用於 貴公司的註冊股本。

[編纂]前投資

根據自2018年9月至2025年4月簽署的股東協議（統稱「協議」），多名[編纂]投資者（統稱「[編纂]前投資者」）認購 貴公司37.43%的權益，共計獲得淨現金所得款項人民幣177.7百萬元（統稱「[編纂]前投資」）。根據協議， 貴公司授予[編纂]前投資者贖回權。

於整個報告期內， 貴公司授予的贖回權均未行使。

根據 貴公司與[編纂]前投資者於2025年12月10日簽訂的補充協議，贖回權已終止並自始無效。考慮到 貴公司所在司法管轄區的法律法規框架及補充協議的管轄法律，董事認為在相關期間內將[編纂]前投資作為權益列示屬恰當。

## 附錄 — A

## 會計師報告

倘在簽訂補充協議前將 貴公司授予[編纂]前投資者的贖回權作為按贖回金額現值計量的金融負債進行核算，則贖回金融負債、流動負債總額、流動資產淨額及資產淨值將變更為：

|             | 2023年          | 2024年          |
|-------------|----------------|----------------|
|             | 人民幣千元          | 人民幣千元          |
| 贖回金融負債..... | 124,549        | 215,836        |
| 流動負債總額..... | 293,698        | 419,573        |
| 流動資產淨值..... | 104,577        | 122,835        |
| 資產淨值.....   | <u>111,827</u> | <u>131,849</u> |

與贖回金融負債有關的財務成本、年內淨利潤、每股基本及攤薄盈利將如下所示：

|                | 2023年           | 2024年           |
|----------------|-----------------|-----------------|
|                | 人民幣千元           | 人民幣千元           |
| 與贖回金融負債        |                 |                 |
| 有關的財務成本.....   | 25,390          | 91,287          |
| 總淨利潤.....      | 54,252          | 27,417          |
| 每股基本及攤薄盈利..... | <u>人民幣0.42元</u> | <u>人民幣0.20元</u> |

### 21. 股份支付費用

於2023年，成立員工持股計劃平台以實施僱員激勵計劃，旨在向為 貴集團業務成功作出貢獻的 貴公司合資格激勵僱員提供激勵與獎勵。員工持股計劃平台乃有限合夥結構，洪國志先生擔任執行合夥人，負責各員工持股計劃平台的管理及行政。員工持股計劃平台的有限合夥人為 貴集團的僱員。 貴集團對員工持股計劃平台並無控制權。

於2023年3月，員工持股計劃平台按面值認購合共266,756股 貴公司股份。所有已認購股份均用於僱員激勵計劃。

於2023年3月31日、2024年3月31日及2025年6月30日， 貴集團透過員工持股計劃平台以認購價人民幣1.081元、每股人民幣0.398元及人民幣0.605元分別向合資格僱員授出266,756個、33,331個及18,027個限制性股份單位。除授予洪國志先生及何澤霖先生的146,448個限制性股份單位獲即時歸屬導致由股份支付儲備轉為資本儲備人民幣14,071,000元外，其他已授出限制性股份單位的歸屬須受限於服務條件及[編纂]條件。倘 貴公司之普通股成功於獲認可的證券交易所上市，則[編纂]條件獲達成。

以下限制性股份單位在相關期間已根據僱員激勵計劃發行在外：

|                             | 加權平均行使價   | 限制性股份單位數量        |
|-----------------------------|-----------|------------------|
| 於2023年1月1日.....             | —         | —                |
| 年內授予.....                   | 人民幣1.037元 | 266,756*         |
| 年內歸屬.....                   | 人民幣1.000元 | <u>(146,448)</u> |
| 於2023年12月31日及2024年1月1日..... | 人民幣1.081元 | 120,308          |
| 年內授予.....                   | 人民幣0.398元 | <u>33,331*</u>   |
| 於2024年12月31日.....           | 人民幣0.933元 | <u>153,639</u>   |

限制性股份單位在授予日期的公允價值參照授予日期的限制性股份單位公允價值，採用混合方法確定。用於確定限制性股份單位公允價值的主要輸入值如下所示：

|            | 2023年 | 2024年 |
|------------|-------|-------|
| 預期波動性..... | 55.0% | 50.8% |
| 無風險利率..... | 2.36% | 1.23% |
| 股息率.....   | 0%    | 0%    |

上述交易已作為股份支付交易入賬。截至2023年及2024年12月31日止年度，貴集團分別確認股份支付開支人民幣16,554,000元及人民幣4,405,000元。

## 22. 儲備

### 貴集團

貴集團在相關期間的儲備金額及其變動情況已於綜合權益變動表中列示。

### 資本儲備

貴公司在改制為股份有限公司前的資本儲備，即實繳資本之外收到的出資所得款項淨額。

### 股份支付儲備

股份支付儲備指因股份支付交易產生的儲備，其詳情載於歷史財務資料附註21。

### 法定盈餘儲備

根據《中華人民共和國公司法》及在中國設立的子公司章程，貴集團須按中國會計準則確定的稅後淨利潤的10%劃撥至法定盈餘儲備，直至儲備餘額達到其註冊資本的50%。在遵守中國相關法規及貴集團章程規定的前提下，法定盈餘儲備金可用於彌補虧損，或轉為增加貴公司及子公司股本，惟轉增後儲備金餘額不得低於貴公司及子公司註冊資本的25%。儲備不能用於其設立目的以外的其他目的，亦不能作為現金股息分派。

## 附錄一 A

## 會計師報告

### 貴公司的權益變動表

|                            | 實繳資本  | 資本儲備   | 股份支付儲備   | 法定盈餘儲備 | 保留利潤     | 總計       |
|----------------------------|-------|--------|----------|--------|----------|----------|
|                            | 人民幣千元 | 人民幣千元  | 人民幣千元    | 人民幣千元  | 人民幣千元    | 人民幣千元    |
| 於2023年1月1日                 | 1,532 | 40,793 | –        | 1,855  | 71,026   | 115,206  |
| 年內利潤及全面收益總額                | –     | –      | –        | –      | 72,200   | 72,200   |
| 股東出資                       | 377   | 30,090 | –        | –      | –        | 30,467   |
| 資本儲備資本化                    | 275   | (275)  | –        | –      | –        | –        |
| 確認權益結算股份支付開支               | –     | –      | 16,554   | –      | –        | 16,554   |
| 股份歸屬後轉讓                    | –     | 14,071 | (14,071) | –      | –        | –        |
| 已付股息                       | –     | –      | –        | –      | (6,000)  | (6,000)  |
| 於2023年12月31日及<br>2024年1月1日 | 2,184 | 84,679 | 2,483    | 1,855  | 137,226  | 228,427  |
| 年內利潤及全面收益總額                | –     | –      | –        | –      | 107,737  | 107,737  |
| 確認權益結算股份支付開支               | –     | –      | 4,405    | –      | –        | 4,405    |
| 已付股息                       | –     | –      | –        | –      | (12,000) | (12,000) |
| 於2024年12月31日               | 2,184 | 84,679 | 6,888    | 1,855  | 232,963  | 328,569  |

### 23. 綜合現金流量表附註

#### (a) 主要非現金交易

於截至2023年及2024年12月31日止年度，貴集團因辦公場所租賃安排分別產生使用權資產非現金增加額人民幣3,379,000元及人民幣12,809,000元，並相應產生同等金額的租賃負債。

#### (b) 相關期間融資活動產生的負債對賬如下：

|                        | 租賃負債    |
|------------------------|---------|
|                        | 人民幣千元   |
| 於2023年1月1日             | 7,693   |
| 融資現金流量變動：              |         |
| 租賃負債中的資本部分             | (3,470) |
| 已付利息                   | (400)   |
| 其他變動：                  |         |
| 新租賃                    | 3,379   |
| 利息開支                   | 400     |
| 於2023年12月31日及2024年1月1日 | 7,602   |
| 融資現金流量變動：              |         |
| 租賃負債中的資本部分             | (4,540) |
| 已付利息                   | (384)   |
| 其他變動：                  |         |
| 新租賃                    | 12,809  |
| 利息開支                   | 384     |
| 於2024年12月31日           | 15,871  |

(c) 租賃現金流出總額

計入現金流量表的租賃現金流出總額如下：

|            | 2023年        | 2024年        |
|------------|--------------|--------------|
|            | 人民幣千元        | 人民幣千元        |
| 經營活動內..... | 1,162        | 1,427        |
| 融資活動內..... | 3,870        | 4,924        |
| 總計.....    | <u>5,032</u> | <u>6,351</u> |

24. 承擔

在相關期間之期末，貴集團並無重大合同承擔。

25. 關聯方交易及餘額

(a) 與關聯方之交易及結餘

在相關期間，與關聯方之間不存在重大交易及結餘。

(b) 貴集團關鍵管理人員及關聯方的薪酬：

貴集團關鍵管理人員的薪酬詳情披露如下：

|                 | 2023年         | 2024年        |
|-----------------|---------------|--------------|
|                 | 人民幣千元         | 人民幣千元        |
| 薪金、津貼及實物福利..... | 2,688         | 3,367        |
| 績效相關獎金.....     | 790           | 1,066        |
| 股份支付開支.....     | 14,865        | 1,472        |
| 退休金計劃供款.....    | 192           | 203          |
| 總計.....         | <u>18,535</u> | <u>6,108</u> |

有關董事、監事及首席執行官薪酬的進一步詳情，載於歷史財務資料附註8。

(c) 洪國志先生及何澤霖先生授予的[編纂]前投資者的贖回權

根據貴公司與股東於2018年9月至2025年5月訂立的增資協議，若干[編纂]前投資者已獲洪國志先生及何澤霖先生授予包括贖回權在內的特殊權利。根據貴公司與股東於2025年12月10日訂立的補充協議，由洪國志先生及何澤霖先生授出的贖回權已終止。

貴公司並未就洪國志先生及何澤霖先生可能未履行與洪國志先生及何澤霖先生授予的贖回權相關的義務提供任何形式的擔保。因此，由於洪國志先生及何澤霖先生的贖回權並不構成貴公司的任何責任，故於相關期間貴公司並無錄得有關該等權利的金融負債。

有關[編纂]前投資的詳情，請參閱歷史財務資料附註20。

## 附錄 — A

## 會計師報告

### 26. 按類別劃分的金融工具

貴集團於各相關期間末的金融資產及負債如下：

#### 金融資產

|                               | 2023年          | 2024年          |
|-------------------------------|----------------|----------------|
|                               | 人民幣千元          | 人民幣千元          |
| <i>按攤餘成本計量的金融資產</i>           |                |                |
| 計入預付款項及其他應收款項的金融資產 .....      | 49,845         | 41,048         |
| 現金及現金等價物 .....                | 208,916        | 171,880        |
| 小計 .....                      | <u>258,761</u> | <u>212,928</u> |
| <i>按公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產</i> |                |                |
| <i>— 於初始確認時指定</i>             |                |                |
| 按公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產 .....  | 131,458        | 306,019        |
| 總計 .....                      | <u>390,219</u> | <u>518,947</u> |

#### 金融負債

|                          | 2023年          | 2024年          |
|--------------------------|----------------|----------------|
|                          | 人民幣千元          | 人民幣千元          |
| <i>按攤餘成本計量的金融負債</i>      |                |                |
| 計入其他應付款項及應計費用的金融負債 ..... | 124,012        | 142,879        |
| 租賃負債 .....               | 7,602          | 15,871         |
| 總計 .....                 | <u>131,614</u> | <u>158,750</u> |

有關[編纂]前投資的詳情，請參閱歷史財務資料附註20。

### 27. 金融工具的公允價值和公允價值層次

除賬面值與公允價值相近的金融工具外，貴集團的金融工具賬面值與公允價值如下：

|                 | 賬面值            |                | 公允價值           |                |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                 | 2023年          | 2024年          | 2023年          | 2024年          |
|                 | 人民幣千元          | 人民幣千元          | 人民幣千元          | 人民幣千元          |
| <b>金融資產</b>     |                |                |                |                |
| 存款(非流動) .....   | 815            | 1,053          | 801            | 1,037          |
| 按公允價值計量且其變動計入當期 |                |                |                |                |
| 損益的金融資產 .....   | 131,458        | 306,019        | 131,458        | 306,019        |
|                 | <u>132,273</u> | <u>307,072</u> | <u>132,259</u> | <u>307,056</u> |

管理層已評估現金及現金等價物、計入預付款項、存款及其他應收款項的金融資產、計入其他應付款項及應計費用的金融負債的公允價值，因該等工具的到期期限較短，其公允價值與賬面值基本相當。

金融資產和負債的公允價值應為該工具在有意願的各方之間的當期交易（而非強制出售或清算出售）中可以交換的金額。採用以下方法和假設估算公允價值：

存款中非流動部分的公允價值通過使用當前可獲得、具有類似期限、信用風險和剩餘到期日的金融工具利率，對預期未來現金流量進行折現計算得出。

中國內地合資格金融機構發行的理財產品，其計入按公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允價值，均來自活躍市場報價，或通過使用基於具有類似期限和風險的工具的市場利率的貼現現金流估值模型對公允價值進行計量。

貴集團財務部由財務總監領導，負責制定金融工具公允價值計量政策與程序。財務經理直接向貴公司財務總監匯報工作。在每個報告日期，財務部門分析金融工具價值的變動情況，並確定估值中採用的主要輸入值。估值經財務總監審核批准。

#### 公允價值層次

下表列示貴集團金融工具的公允價值計量層次結構：

按公允價值計量的資產：

|                                  | 公允價值計量採用          |                        |                         | 總計      |
|----------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|---------|
|                                  | 活躍市場的報價<br>(第一層級) | 重要可觀察<br>輸入值<br>(第二層級) | 重要不可觀察<br>輸入值<br>(第三層級) |         |
|                                  | 人民幣千元             | 人民幣千元                  | 人民幣千元                   | 人民幣千元   |
| 2023年12月31日                      |                   |                        |                         |         |
| 按公允價值計量且其變動計入當期<br>損益的金融資產 ..... | 50,792            | 80,666                 | —                       | 131,458 |
| 2024年12月31日                      |                   |                        |                         |         |
| 按公允價值計量且其變動計入當期<br>損益的金融資產 ..... | 51,300            | 254,719                | —                       | 306,019 |

於相關期間，公允價值計量在第一層級與第二層級之間並無轉移，且均無金融資產及金融負債轉入或轉出第三層級。

#### 28. 財務風險管理目標及政策

貴集團的主要金融工具包括現金及現金等價物、按公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，以及計入其他應付款項及應計費用的金融負債。該等金融工具的主要目的是為貴集團的運營籌集資金。貴集團還持有其他各類金融資產和負債，例如計入預付賬款、按金及其他應收款項的金融資產、計入其他應付款項及應計費用的金融負債，這些資產和負債直接源於其經營活動。

## 附錄 — A

## 會計師報告

貴集團金融工具產生的主要風險包括信貸風險和流動性風險。董事會審議並批准管理上述各項風險的政策，具體內容概述如下。

### 信貸風險

貴集團僅與信譽良好且具有償付能力的第三方進行交易。此外，應收款項餘額持續受到監控，貴集團面臨的壞賬風險並不顯著。

### 最大敞口及年終分期

下表顯示基於貴集團信貸政策的信貸質量和最大信貸風險敞口（該敞口主要基於過往逾期信息釐定，除非在不付出不必要成本或努力的情況下可獲得其他信息），以及截至每個相關期間結束時的年終分期分類。

所列金額為貴集團金融資產的賬面總值。

|                     | 12個月預期信貸虧損     |
|---------------------|----------------|
|                     | 第一階段           |
|                     | 人民幣千元          |
| <b>於2023年12月31日</b> |                |
| 計入預付款項及其他應收款項的金融資產* | 49,845         |
| 現金及現金等價物            | 208,916        |
|                     | <u>258,761</u> |
| <b>於2024年12月31日</b> |                |
| 計入預付款項及其他應收款項的金融資產* | 41,048         |
| 現金及現金等價物            | 171,880        |
|                     | <u>212,928</u> |

\* 就計入預付款項、按金及其他應收款項及其他資產的金融資產而言，倘相關金融資產未逾期且並無數據表明自初始確認以來其信用風險顯著增加，則其信用質量被視為「正常」。否則，金融資產的信用質量被視為「可疑」。

### 流動性風險

貴集團旨在維持充足的現金和信貸額度，以滿足其流動性需求。貴集團通過運營產生的資金與來自股權和債務的替代性融資資源組合，滿足其營運資金需求。

貴集團於各相關期間末的金融負債到期結構（基於合同未貼現付款）如下：

#### 於2023年12月31日

|             | 應要求      | 一年內            | 一至三年         | 總計             |
|-------------|----------|----------------|--------------|----------------|
|             | 人民幣千元    | 人民幣千元          | 人民幣千元        | 人民幣千元          |
| 計入其他應付款項及應計 |          |                |              |                |
| 費用的金融負債     | —        | 124,012        | —            | 124,012        |
| 租賃負債        | —        | 4,317          | 3,505        | 7,821          |
| 總計          | <u>—</u> | <u>128,329</u> | <u>3,505</u> | <u>131,833</u> |

於2024年12月31日

|               | 應要求   | 一年內     | 一至三年   | 總計      |
|---------------|-------|---------|--------|---------|
|               | 人民幣千元 | 人民幣千元   | 人民幣千元  | 人民幣千元   |
| 計入其他應付款項及應計   |       |         |        |         |
| 費用的金融負債 ..... | -     | 142,879 | -      | 142,879 |
| 租賃負債 .....    | -     | 4,394   | 12,026 | 16,420  |
| 總計 .....      | -     | 147,273 | 12,026 | 159,299 |

#### 資本管理

貴集團資本管理的主要目標是保障 貴集團持續經營及維持健康的資本比率，以支持業務並最大限度提升股東價值的能力。

貴集團根據經濟狀況變動及相關資產的風險特徵管理其資本架構並作出調整。為維持或調整資本架構， 貴集團或會調整向股東派付的股息、向股東退還資本或發行新股份。 貴集團不受任何外部強加資本要求的約束。在相關期間，資本管理的目標、政策或程序均未改變。

#### 29. 相關期間後事項

##### 改制為股份有限公司

根據2025年12月12日股東決議， 貴公司股東批准將 貴公司轉換為股份制公司，發行2,381,530股股份，每股面值人民幣1.00元。2025年12月23日完成註冊後， 貴公司改制為股份有限公司。

##### 資本儲備資本化

於2026年1月19日，股東決議按每股現有股份向當時既有股東發行12,618,470股新股的方式，將 貴公司的資本儲備資本化（「資本化發行」）。緊接資本化發行前後，股東各自的股權百分比維持不變。於資本化發行完成後， 貴公司的註冊股本由人民幣2,381,530元增加至人民幣15,000,000元，並分為15,000,000股股份，每股面值人民幣1.00元。

#### 30. 期後財務報表

貴公司、 貴集團或現組成 貴集團的任何公司均未就2024年12月31日之後的任何期間編製經審計財務報表。