

---

## 附錄五

## 送呈公司註冊處處長及展示文件

---

### A. 送呈香港公司註冊處處長文件

隨附本文件副本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) 本文件「附錄四－法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合約概要」所載的重大合約副本；及
- (b) 本文件「附錄四－法定及一般資料－D.其他資料－7.專家同意書」所載的書面同意書；及

### B. 展示文件

下列文件的副本將由本文件日期起計14日（包括該日）內在聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.jxtongbo.com](http://www.jxtongbo.com) 刊發：

- (a) 組織章程細則；
- (b) 安永會計師事務所會計師報告，全文載於本文件附錄一；
- (c) 本集團[截至2023年、2024年及2025年12月31日止三個財政年度]的經審核綜合財務報表；
- (d) 安永會計師事務所就本集團[編纂]財務資料編製的報告，全文載於本文件附錄二；
- (e) 本文件「附錄四－法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合約概要」所述的重大合約；
- (f) 本文件「附錄四－法定及一般資料－C.有關董事、高級管理層及主要股東的進一步資料－3.服務合約及委任函詳情」所述的服務合約及委任函；
- (g) 本文件「附錄四－法定及一般資料－D.其他資料－7.專家同意書」所述的書面同意書；
- (h) 我們的中國法律顧問德恒律師事務所就若干一般企業事宜及本集團於中國的物業權益方面發表的法律意見；

---

附錄五

送呈公司註冊處處長及展示文件

---

- (i) 弗若斯特沙利文(北京)諮詢有限公司上海分公司編製的行業報告；及
- (j) 《中國公司法》、中國證券法及《境內企業境外發行證券和上市管理試行辦法》及其非正式英文譯本。