

本附錄所載資料並不構成本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)所編製有關本集團截至2024年12月31日止兩個年度各年的歷史財務資料的會計師報告(「會計師報告」)的一部分，亦不構成本文件附錄一及附錄一A分別所載截至2025年9月30日止九個月的未經審核簡明綜合財務報表(「簡明綜合財務報表」)的一部分，載入本節僅供說明用途。

未經審核[編纂]財務資料應與本文件「財務資料」一節及本文件附錄一及附錄一A分別載列的會計師報告及簡明綜合財務報表一併閱讀。

A. 本公司擁有人應佔本集團未經審核[編纂]經調整綜合有形資產淨值報表

以下載列根據上市規則第4.29段編製的本公司擁有人應佔本集團未經審核[編纂]經調整綜合有形資產淨值報表，旨在說明[編纂](定義見本文件)對於2025年9月30日本公司擁有人應佔本集團經審核綜合有形資產淨值的影響，猶如[編纂]已於該日期進行。

本公司擁有人應佔本集團未經審核[編纂]經調整綜合有形資產淨值報表僅為說明用途而編製，且由於其假設性質，未必能真實反映於2025年9月30日或於[編纂]後任何未來日期本公司擁有人應佔本集團綜合有形資產淨值。

附錄二

未經審核[編纂]財務資料

以下本公司擁有人應佔本集團未經審核[編纂]經調整綜合有形資產報表根據於2025年9月30日本公司擁有人應佔本集團未經審核綜合有形資產淨值編製，乃源自本文件附錄一A所載簡明綜合財務報表，並已按下文作出調整：

	本公司擁有人於2025年9月30日應佔本集團未經審核綜合有形資產淨值	[編纂]估計[編纂]	本公司擁有人於2025年9月30日應佔本集團未經審核[編纂]經調整綜合有形資產淨值	本公司擁有人於2025年9月30日應佔本集團每股股份未經審核[編纂]經調整綜合有形資產淨值	
	人民幣千元 (附註1)	人民幣千元 (附註2)	人民幣千元	人民幣元 (附註3)	港元 (附註4)
根據[編纂]每股[編纂][編纂] 港元 計算	43,245	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
根據[編纂]每股[編纂][編纂] 港元 計算	43,245	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

附註：

- (1) 本公司擁有人於2025年9月30日應佔未經審核綜合有形資產淨值乃由本公司擁有人於2025年9月30日應佔未經審核綜合資產淨值人民幣43,692,000元中扣除無形資產人民幣447,000元後得出，如本文件附錄一A所載簡明綜合財務報表列示。
- (2) [編纂]估計[編纂]基於將以[編纂]每股[編纂][編纂]港元及[編纂]港元發行的[編纂]股股份，分別為指示性[編纂]範圍的最低值及最高值，經扣除本集團於2025年9月30日之後產生或預計產生的估計[編纂]開支及股份發行成本(包括[編纂]費用及其他相關費用)，惟2025年9月30日之前已於損益中獲確認的費用除外。其並未考慮(i)行使[編纂]後可能配發及發行的任何股份，或(ii)本公司根據一般授權可能發行或回購的任何股份。

就計算[編纂]估計[編纂]而言，以港元計值的金額已按1港元兌人民幣[0.8978]元的匯率兌換為人民幣，該匯率為2026年1月[21]日的現行匯率，並參考中國人民銀行公佈的匯率。概不表示港元金額已經、本可以或可能按該匯率或任何其他匯率或以任何形式兌換為人民幣，反之亦然。

附錄二

未經審核[編纂]財務資料

- (3) 用於計算本公司擁有人應佔本集團每股股份未經審核[編纂]經調整綜合有形資產淨值之股份數目乃基於[編纂]股股份，包括於2025年9月30日已發行的101,522,800股股份及將予發行的[編纂]股股份，假設[編纂]及[編纂]已於2025年9月30日完成。其並未考慮(i)行使[編纂]後可能配發及發行的任何股份，或(ii)本公司根據一般授權可能發行或回購的任何股份。
- (4) 本公司擁有人應佔本集團每股股份未經審核[編纂]經調整綜合有形資產淨值按人民幣[0.8978]元兌1港元的匯率將人民幣兌換為港元，該匯率為2026年1月[21]日的現行匯率，並參考中國人民銀行公佈的匯率。概不表示該等人民幣金額已經、本可以或可能按該匯率或任何其他匯率或以任何形式兌換為港元，反之亦然。
- (5) 本公司擁有人於2025年9月30日應佔本集團未經審核[編纂]經調整綜合有形資產淨值並未做出任何調整，以反映本集團在2025年9月30日之後達成的任何經營業績或其他交易。

本文件為草擬本。其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

附錄二

未經審核 [編纂] 財務資料

[編纂]

本文件為草擬本。其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

附錄二

未經審核 [編纂] 財務資料

[編纂]

本文件為草擬本。其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

附錄二

未經審核 [編纂] 財務資料

[編纂]