

目 錄

致投資者的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成出售本文件根據[編纂]所發售[編纂]以外任何證券的要約，亦不構成要約購買該等證券的招攬。本文件在任何其他司法權區或任何其他情況下，不得用作亦不構成要約或邀請。並無採取行動以許可於香港境外任何司法權區[編纂]或派發本文件。

閣下作出[編纂]決定時應僅依賴本文件所載的資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或陳述視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、代表或顧問或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

頁次

預期時間表.....	iii
目 錄.....	vii
概 要.....	1
釋 義.....	16
技術詞彙表.....	28
前瞻性陳述.....	31
風險因素.....	33
豁免嚴格遵守上市規則.....	69
有關本文件及[編纂]的資料.....	74
董事、監事及參與[編纂]的各方.....	78
公司資料.....	82
行業概覽.....	84
監管概覽.....	103
歷史、發展及公司架構.....	127
業 務.....	153

目 錄

董事、監事及高級管理層.....	228
與單一最大股東集團的關係.....	243
主要股東.....	248
股本.....	251
財務資料.....	256
未來計劃及[編纂]用途.....	316
[編纂].....	320
[編纂]的架構.....	333
如何申請[編纂].....	344
附錄一 – 會計師報告.....	I-1
附錄二 – 未經審核[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 – 稅務及外匯.....	III-1
附錄四 – 物業估值報告.....	IV-1
附錄五 – 組織章程細則概要.....	V-1
附錄六 – 法定及一般資料.....	VI-1
附錄七 – 送呈香港公司註冊處處長及展示文件.....	VII-1