

目 錄

致潛在[編纂]的重要通知

我們僅就[編纂]及[編纂]刊發本文件，並不構成出售本文件所載根據[編纂]提呈[編纂]的[編纂]以外任何證券的要約或購買證券的[編纂]招攬。本文件不得用作亦不構成於任何其他司法權區或任何其他情況下的[編纂]或邀請。我們並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區公開[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區刊發本文件。在其他司法權區就[編纂]派發本文件以及提呈[編纂]及銷售[編纂]須受到限制，且可能無法進行，除非已根據該等司法權區的適用證券法向相關證券監管機構登記或獲其授權或獲其豁免而獲准進行。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅基於本文件所載資料及所作聲明作出。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載不同的資料。閣下不應將任何並非本文件所載資料及所作聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何我們或彼等各自的董事、高級職員、僱員、代理或彼等任何代表或參與[編纂]的任何其他各方授權而加以依賴。我們網站 www.pridonfloor.com 所載資料概不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	iii
目錄	vii
概要	1
釋義	15
技術詞彙表	25
前瞻性陳述	27
風險因素	28
豁免嚴格遵守上市規則	52
有關本文件及[編纂]的資料	56
董事及參與[編纂]的各方	60

目 錄

	頁次
公司資料.....	64
行業概覽.....	66
監管概覽.....	82
歷史、發展及公司架構	118
業務	125
與控股股東的關係	180
持續關連交易	184
董事及高級管理層	188
主要股東.....	200
股本	202
財務資料.....	206
未來計劃及[編纂].....	245
[編纂].....	248
[編纂]的架構	259
如何申請[編纂].....	269
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 稅項及外匯.....	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管規定概要	V-1
附錄六 — 公司章程概要.....	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 — 送呈香港公司註冊處處長及展示文件	VIII-1