

*[待插入會計師行信]*

## 致江蘇中鑫家居新材料股份有限公司列位董事及保薦人有關歷史財務資料的會計師報告

### 緒言

我們謹此就江蘇中鑫家居新材料股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)載列於第I-[•]頁至第I-[•]頁的歷史財務資料作出報告，該等歷史財務資料包括 貴集團截至2023年及2024年12月31日止年度各年(「有關期間」)的綜合損益表、全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及於2023年及2024年12月31日的 貴集團綜合財務狀況表及 貴公司財務狀況表，以及重大會計政策資料及其他解釋資料(統稱為「歷史財務資料」)。第I-[•]頁至第I-[•]頁的歷史財務資料構成本報告的重要組成部分，乃供載入 貴公司日期為[•]有關 貴公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板首次[編纂]的文件(「文件」)而編製。

### 董事就歷史財務資料須承擔的責任

貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註2.1所載的編制基準編製真實而公允的歷史財務資料，並對其認為為使歷史財務資料的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所必需的內部控制負責。

### 申報會計師的責任

我們的責任是就歷史財務資料發表意見，並將我們的意見向閣下匯報。我們根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港投資通函呈報聘用準則第200號「就投資通函內歷史財務資料出具的會計師報告」開展工作。該準則規定我們須遵守道德準則，並計劃及開展工作，以就歷史財務資料是否不存在重大錯誤陳述獲取合理保證。

## 附錄一

## 會計師報告

我們的工作涉及執执行程序以獲取有關歷史財務資料所載金額及披露的證據。所選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致歷史財務資料存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，申報會計師考慮與該實體根據歷史財務資料附註2.1所載的編製基準編制真實而公允的歷史財務資料相關的內部控制，以設計適當的程式，但目的並非對該實體內部控制的有效性發表意見。我們的工作亦包括評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計的合理性，以及評價歷史財務資料的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的憑證屬充分及恰當，可為我們的意見提供基礎。

### 意見

我們認為，就會計師報告而言，歷史財務資料已根據歷史財務資料附註2.1所載編製基準，真實而公允地反映 貴集團及 貴公司於2023年及2024年12月31日的財務狀況以及 貴集團於各有關年度的財務表現及現金流量。

### 審閱未經審計中期財務資料

我們已審閱 貴集團的未經審計中期財務資料，其包括截至2024年及2025年9月30日止九個月的綜合損益表、全面收益表、權益變動表及現金流量表，及於2025年9月30日的 貴集團綜合財務狀況表及 貴公司財務狀況表以及其他解釋資料（「中期財務資料」）。 貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註2.1所載編製基準編製及呈列中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對中期財務資料作出結論。我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱包括主要向負責財務及會計事宜的人員作出查詢，並進行分析及其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍為小，故不能保證我們能知悉審計中可能發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，致使我們相信就會計師報告而言，中期財務資料在各重大方面未有根據歷史財務資料附註2.1所載的編製基準編製。

## 附錄一

## 會計師報告

### 就聯交所證券上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例下事項出具的報告

#### 調整

於編製歷史財務資料時，並無對第4頁所界定的相關財務報表作出調整。

#### 股息

我們提述歷史財務資料附註11，當中表示 貴公司並無就有關期間派付股息。

[•]

執業會計師

香港

[日期]

## 附錄一

## 會計師報告

### I 歷史財務資料

#### 編製歷史財務資料

下文所載歷史財務資料為本會計師報告的組成部分。

貴集團於有關期間的財務報表(「相關財務報表」，歷史財務資料以此作為依據)乃經安永會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則審計。

本報告內的未經審計中期財務資料乃根據 貴集團截至2024年及2025年9月30日止九個月的管理賬目編製。

除另有指明外，歷史財務資料及中期財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，且所有數值已約整至最接近的千位數(人民幣千元)。

## 附錄一

## 會計師報告

### 綜合損益表

|                         | 附註 | 截至12月31日止年度        |                  | 截至9月30日止九個月      |                  |
|-------------------------|----|--------------------|------------------|------------------|------------------|
|                         |    | 2023年              | 2024年            | 2024年            | 2025年            |
|                         |    | 人民幣千元              | 人民幣千元            | 人民幣千元            | 人民幣千元            |
|                         |    |                    |                  | (未經審計)           | (未經審計)           |
| 收入                      | 5  | 1,421,717          | 972,459          | 673,019          | 959,742          |
| 銷售成本                    |    | <u>(1,052,529)</u> | <u>(756,079)</u> | <u>(546,700)</u> | <u>(755,581)</u> |
| <b>毛利</b>               |    | 369,188            | 216,380          | 126,319          | 204,161          |
| 其他收入及收益                 | 5  | 17,383             | 19,426           | 11,538           | 5,699            |
| 銷售及營銷開支                 |    | (135,956)          | (98,695)         | (61,724)         | (78,089)         |
| 行政開支                    |    | (39,159)           | (39,107)         | (27,362)         | (33,302)         |
| 研發開支                    |    | (44,776)           | (31,063)         | (24,167)         | (17,791)         |
| 金融資產(減值虧損)/減值虧損撥回淨額     |    | (707)              | (466)            | (417)            | 9                |
| 其他開支                    |    | (2,090)            | (1,197)          | (1,120)          | (549)            |
| 財務成本                    | 7  | <u>(10,336)</u>    | <u>(10,182)</u>  | <u>(8,198)</u>   | <u>(3,004)</u>   |
| <b>除稅前利潤</b>            | 6  | 153,547            | 55,096           | 14,869           | 77,134           |
| 所得稅開支                   | 10 | <u>(28,344)</u>    | <u>(2,379)</u>   | <u>(1,834)</u>   | <u>(3,080)</u>   |
| <b>年度/期間利潤</b>          |    | <u>125,203</u>     | <u>52,717</u>    | <u>13,035</u>    | <u>74,054</u>    |
| 以下應佔利潤：                 |    |                    |                  |                  |                  |
| 母公司擁有人                  |    | 125,203            | 52,717           | 13,035           | 74,054           |
| <b>母公司普通權益持有人應佔每股盈利</b> |    |                    |                  |                  |                  |
| 基本及攤薄(人民幣元)             | 12 | <u>1.38</u>        | <u>0.58</u>      | <u>0.14</u>      | <u>0.82</u>      |

## 附錄一

## 會計師報告

### 綜合全面收入表

|                           | 截至12月31日止年度    |                | 截至9月30日止九個月              |                          |
|---------------------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|                           | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 年度／期間利潤                   | <u>125,203</u> | <u>52,717</u>  | <u>13,035</u>            | <u>74,054</u>            |
| 其他全面(虧損)／收入               |                |                |                          |                          |
| 可於隨後期間重新分類至損益的            |                |                |                          |                          |
| 其他全面(虧損)／收益：              |                |                |                          |                          |
| 換算海外經營業務的匯兌差額             | <u>(188)</u>   | <u>(577)</u>   | <u>1,042</u>             | <u>(34)</u>              |
| 年度／期間其他全面(虧損)／收益，<br>扣除稅項 | <u>(188)</u>   | <u>(577)</u>   | <u>1,042</u>             | <u>(34)</u>              |
| 年度／期間全面收益總額               | <u>125,015</u> | <u>52,140</u>  | <u>14,077</u>            | <u>74,020</u>            |
| 以下應佔：                     |                |                |                          |                          |
| 母公司擁有人                    | <u>125,015</u> | <u>52,140</u>  | <u>14,077</u>            | <u>74,020</u>            |

## 附錄一

## 會計師報告

### 綜合財務狀況表

|                            | 附註 | 於12月31日<br>2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元  | 於9月30日<br>2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
|----------------------------|----|---------------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>非流動資產</b>               |    |                           |                 |                                    |
| 物業、廠房及設備                   | 13 | 245,907                   | 244,092         | 226,792                            |
| 投資物業                       | 14 | —                         | —               | 14,053                             |
| 使用權資產                      | 15 | 61,482                    | 47,341          | 44,627                             |
| 無形資產                       |    | 67                        | 72              | 37                                 |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產           | 20 | 7,620                     | 11,519          | 9,412                              |
| 遞延稅項資產                     | 17 | 2,768                     | 6,634           | 9,087                              |
| <b>非流動資產總值</b>             |    | <b>317,844</b>            | <b>309,658</b>  | <b>304,008</b>                     |
| <b>流動資產</b>                |    |                           |                 |                                    |
| 存貨                         | 18 | 167,127                   | 310,475         | 194,407                            |
| 貿易應收款項及應收票據                | 19 | 306,242                   | 161,716         | 169,072                            |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產           | 20 | 35,035                    | 25,358          | 19,752                             |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益<br>的金融資產 | 21 | 115,146                   | 40,272          | 24,993                             |
| 定期存款                       | 22 | 97,566                    | 17,563          | 15,427                             |
| 受限制現金                      | 22 | 46,970                    | 102,618         | 53,233                             |
| 現金及現金等價物                   | 22 | 95,638                    | 112,332         | 178,629                            |
| 預付所得稅                      |    | —                         | 2,112           | 2,938                              |
| <b>流動資產總值</b>              |    | <b>863,724</b>            | <b>772,446</b>  | <b>658,451</b>                     |
| <b>流動負債</b>                |    |                           |                 |                                    |
| 貿易應付款項及應付票據                | 23 | 610,892                   | 508,325         | 370,467                            |
| 其他應付款項及應計費用                | 24 | 119,191                   | 132,828         | 88,977                             |
| 合約負債                       | 25 | 15,203                    | 4,137           | 11,946                             |
| 計息銀行借款                     | 26 | 167,330                   | 139,625         | 119,658                            |
| 租賃負債                       | 15 | 14,625                    | 13,895          | 15,058                             |
| 應付所得稅                      |    | 2,366                     | 3,908           | 8,926                              |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益<br>的金融負債 | 21 | 459                       | —               | 177                                |
| <b>流動負債總額</b>              |    | <b>930,066</b>            | <b>802,718</b>  | <b>615,209</b>                     |
| <b>流動(負債淨額)/資產淨值</b>       |    | <b>(66,342)</b>           | <b>(30,272)</b> | <b>43,242</b>                      |
| <b>資產總值減流動負債</b>           |    | <b>251,502</b>            | <b>279,386</b>  | <b>347,250</b>                     |
| <b>非流動負債</b>               |    |                           |                 |                                    |
| 計息銀行借款                     | 26 | 29,680                    | 23,080          | 16,480                             |
| 其他應付款項及應計費用                | 24 | 6,626                     | 1,882           | —                                  |
| 租賃負債                       | 15 | 19,882                    | 5,807           | 8,220                              |
| 遞延收入                       |    | —                         | 1,165           | 1,081                              |
| 遞延稅項負債                     | 17 | 71                        | 69              | 66                                 |
| <b>非流動負債總額</b>             |    | <b>56,259</b>             | <b>32,003</b>   | <b>25,847</b>                      |
| <b>資產淨值</b>                |    | <b>195,243</b>            | <b>247,383</b>  | <b>321,403</b>                     |
| <b>權益</b>                  |    |                           |                 |                                    |
| <b>母公司擁有人應佔權益</b>          |    |                           |                 |                                    |
| 股本                         | 27 | 90,416                    | 90,416          | 90,416                             |
| 儲備                         | 28 | 104,827                   | 156,967         | 230,987                            |
| <b>總權益</b>                 |    | <b>195,243</b>            | <b>247,383</b>  | <b>321,403</b>                     |

## 附錄一

## 會計師報告

### 綜合權益變動表

截至2023年12月31日止年度

|                    | 母公司擁有人應佔            |                        |                              |                              |                                   | 總權益<br>人民幣千元   |
|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------|
|                    | 股本<br>人民幣千元<br>附註27 | 資本儲備*<br>人民幣千元<br>附註28 | 法定<br>盈餘儲備*<br>人民幣千元<br>附註28 | 匯兌<br>波動儲備*<br>人民幣千元<br>附註28 | (累計<br>虧損)／<br>保留<br>利潤*<br>人民幣千元 |                |
| 於2023年1月1日         | 90,416              | 2,336                  | 3,232                        | —                            | (25,756)                          | 70,228         |
| 年度利潤               | —                   | —                      | —                            | —                            | 125,203                           | 125,203        |
| 年度其他全面虧損：          |                     |                        |                              |                              |                                   |                |
| 與海外經營業務有關的<br>匯兌差額 | —                   | —                      | —                            | (188)                        | —                                 | (188)          |
| 年度全面(虧損)／收入總額      | —                   | —                      | —                            | (188)                        | 125,203                           | 125,015        |
| 撥至法定盈餘儲備           | —                   | —                      | 11,145                       | —                            | (11,145)                          | —              |
| 於2023年12月31日       | <u>90,416</u>       | <u>2,336</u>           | <u>14,377</u>                | <u>(188)</u>                 | <u>88,302</u>                     | <u>195,243</u> |

截至2024年12月31日止年度

|                    | 母公司擁有人應佔            |                        |                              |                              |                    | 總權益<br>人民幣千元   |
|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------|----------------|
|                    | 股本<br>人民幣千元<br>附註27 | 資本儲備*<br>人民幣千元<br>附註28 | 法定<br>盈餘儲備*<br>人民幣千元<br>附註28 | 匯兌<br>波動儲備*<br>人民幣千元<br>附註28 | 保留<br>利潤*<br>人民幣千元 |                |
| 於2024年1月1日         | 90,416              | 2,336                  | 14,377                       | (188)                        | 88,302             | 195,243        |
| 年度利潤               | —                   | —                      | —                            | —                            | 52,717             | 52,717         |
| 年度其他全面虧損：          |                     |                        |                              |                              |                    |                |
| 與海外經營業務有關的<br>匯兌差額 | —                   | —                      | —                            | (577)                        | —                  | (577)          |
| 年度全面(虧損)／收入總額      | —                   | —                      | —                            | (577)                        | 52,717             | 52,140         |
| 撥至法定盈餘儲備           | —                   | —                      | 1,970                        | —                            | (1,970)            | —              |
| 於2024年12月31日       | <u>90,416</u>       | <u>2,336</u>           | <u>16,347</u>                | <u>(765)</u>                 | <u>139,049</u>     | <u>247,383</u> |

## 附錄一

## 會計師報告

### 截至2024年9月30日止九個月(未經審計)

|                    | 母公司擁有人應佔      |               |               |               |                | 總權益<br>人民幣千元   |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                    | 股本            | 資本儲備          | 法定<br>盈餘儲備    | 匯兌<br>波動儲備    | 保留<br>利潤       |                |
|                    | 人民幣千元<br>附註27 | 人民幣千元<br>附註28 | 人民幣千元<br>附註28 | 人民幣千元<br>附註28 | 人民幣千元          |                |
| 於2024年1月1日         | 90,416        | 2,336         | 14,377        | (188)         | 88,302         | 195,243        |
| 期間利潤               | —             | —             | —             | —             | 13,035         | 13,035         |
| 期間其他全面收入：          |               |               |               |               |                |                |
| 與海外經營業務有關的<br>匯兌差額 | —             | —             | —             | 1,042         | —              | 1,042          |
| 期間全面收入總額           | —             | —             | —             | 1,042         | 13,035         | 14,077         |
| 於2024年9月30日        | <u>90,416</u> | <u>2,336</u>  | <u>14,377</u> | <u>854</u>    | <u>101,337</u> | <u>209,320</u> |

### 截至2025年9月30日止九個月(未經審計)

|                    | 母公司擁有人應佔      |               |               |               |                | 總權益<br>人民幣千元   |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                    | 股本            | 資本儲備*         | 法定<br>盈餘儲備*   | 匯兌<br>波動儲備*   | 保留<br>利潤*      |                |
|                    | 人民幣千元<br>附註27 | 人民幣千元<br>附註28 | 人民幣千元<br>附註28 | 人民幣千元<br>附註28 | 人民幣千元          |                |
| 於2025年1月1日         | 90,416        | 2,336         | 16,347        | (765)         | 139,049        | 247,383        |
| 期間利潤               | —             | —             | —             | —             | 74,054         | 74,054         |
| 期間其他全面收入：          |               |               |               |               |                |                |
| 與海外經營業務有關的<br>匯兌差額 | —             | —             | —             | (34)          | —              | (34)           |
| 期間全面收入總額           | —             | —             | —             | (34)          | 74,054         | 74,020         |
| 於2025年9月30日        | <u>90,416</u> | <u>2,336</u>  | <u>16,347</u> | <u>(799)</u>  | <u>213,103</u> | <u>321,403</u> |

\* 該等儲備賬指於2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日在綜合財務狀況表內的綜合儲備總額分別為人民幣104,827,000元、人民幣156,967,000元及人民幣230,987,000元。

## 附錄一

## 會計師報告

### 綜合現金流量表

|                                            | 附註    | 截至12月31日止年度 |           | 截至9月30日止九個月 |           |
|--------------------------------------------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|
|                                            |       | 2023        | 2024      | 2024        | 2025      |
|                                            |       | 人民幣千元       | 人民幣千元     | 人民幣千元       | 人民幣千元     |
|                                            |       |             |           | (未經審計)      | (未經審計)    |
| <b>來自經營活動的現金流量</b>                         |       |             |           |             |           |
| 除稅前利潤                                      |       | 153,547     | 55,096    | 14,869      | 77,134    |
| 就下列作出調整：                                   |       |             |           |             |           |
| 物業、廠房及設備折舊                                 | 6, 13 | 24,264      | 31,332    | 22,846      | 25,931    |
| 投資物業折舊                                     | 6, 14 | —           | —         | —           | 161       |
| 使用權資產折舊                                    | 6, 15 | 8,954       | 13,841    | 10,372      | 12,675    |
| 無形資產攤銷                                     | 6     | 47          | 55        | 39          | 35        |
| 金融資產減值虧損／(減值虧損撥回)淨額                        | 6     | 707         | 466       | 417         | (9)       |
| 存貨撇減至可變現淨值                                 | 6     | 7,396       | 9,291     | 3,234       | 5,598     |
| 財務成本                                       | 7     | 10,336      | 10,182    | 8,198       | 3,004     |
| 銀行利息收入                                     | 5     | (5,485)     | (4,592)   | (3,720)     | (2,888)   |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的投資收入及公允價值(收益)／虧損，淨額 | 6     | 22          | (1,571)   | (1,693)     | (1,068)   |
| 出售物業、廠房及設備項目的(收益)／虧損                       | 6     | (32)        | 386       | 47          | —         |
| 來自非經營活動的外匯(收益)／虧損淨額                        |       | (1,757)     | 734       | (58)        | 3,389     |
|                                            |       | 197,999     | 115,220   | 54,551      | 123,962   |
| 存貨(增加)／減少                                  |       | (8,987)     | (152,639) | (26,525)    | 110,470   |
| 受限制現金減少／(增加)                               |       | 23,627      | (55,648)  | (53,002)    | 49,385    |
| 貿易應收款項及應收票據(增加)／減少                         |       | (167,328)   | 144,526   | 149,068     | (6,971)   |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產(增加)／減少                    |       | (4,354)     | 7,915     | 17,771      | 5,553     |
| 其他應付款項及應計費用增加／(減少)                         |       | 6,484       | 13,797    | (15,539)    | (34,635)  |
| 貿易應付款項及應付票據增加／(減少)                         |       | 155,733     | (102,567) | (164,323)   | (137,858) |
| 合約負債增加／(減少)                                |       | 9,009       | (11,066)  | 2,356       | 7,809     |
| 遞延收入增加／(減少)                                |       | —           | 1,165     | —           | (84)      |
| 經營業務產生的現金                                  |       | 212,183     | (39,297)  | (35,643)    | 117,631   |
| 已收利息                                       |       | 5,485       | 4,592     | 3,720       | 2,888     |
| 已付所得稅                                      |       | (7,424)     | (6,817)   | (6,321)     | (1,344)   |
| 來自經營活動的所得／(所用)現金流量淨額                       |       | 210,244     | (41,522)  | (38,244)    | 119,175   |

## 附錄一

## 會計師報告

|                                       | 附註 | 截至12月31日止年度   |                | 截至9月30日止九個月     |                 |
|---------------------------------------|----|---------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                                       |    | 2023          | 2024           | 2024            | 2025            |
|                                       |    | 人民幣千元         | 人民幣千元          | 人民幣千元<br>(未經審計) | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| <b>來自投資活動的現金流量</b>                    |    |               |                |                 |                 |
| 購買物業、廠房及設備項目                          |    | (63,284)      | (41,615)       | (29,674)        | (34,023)        |
| 出售物業、廠房及設備項目<br>的所得款項                 |    | 2,545         | 1,805          | 934             | 3,955           |
| 購買無形資產                                |    | —             | (60)           | (60)            | —               |
| 購買以公允價值計量且其<br>變動計入當期損益的金融<br>資產      |    | (134,728)     | (196,001)      | (156,000)       | (150,744)       |
| 出售以公允價值計量且其<br>變動計入當期損益的金融<br>資產的所得款項 |    | 60,289        | 271,987        | 261,902         | 167,268         |
| 提取定期存款                                |    | —             | 80,003         | 58,406          | 2,136           |
| 存放定期存款                                |    | (34,792)      | —              | —               | —               |
| 投資活動(所用)／產生的現<br>金流量淨額                |    | (169,970)     | 116,119        | 135,508         | (11,408)        |
| <b>來自融資活動的現金流量</b>                    |    |               |                |                 |                 |
| 計息銀行借款的所得款項                           |    | 431,629       | 303,455        | 221,748         | 228,777         |
| 償還計息銀行借款                              |    | (417,336)     | (338,457)      | (255,822)       | (254,969)       |
| 已付利息                                  |    | (9,128)       | (9,700)        | (8,290)         | (1,919)         |
| 租賃付款的本金部分                             |    | (6,824)       | (15,544)       | (11,362)        | (11,908)        |
| 融資活動所用現金流量淨額                          |    | (1,659)       | (60,246)       | (53,726)        | (40,019)        |
| <b>現金及現金等價物增加淨額</b>                   |    |               |                |                 |                 |
| 年／期初現金及現金等價物                          |    | 38,615        | 14,351         | 43,538          | 67,748          |
| 外匯匯率變動的影響，淨額                          |    | 56,212        | 95,638         | 95,638          | 112,332         |
|                                       |    | 811           | 2,343          | 76              | (1,451)         |
| 年／期末現金及現金等價物                          |    | <u>95,638</u> | <u>112,332</u> | <u>139,252</u>  | <u>178,629</u>  |
| <b>現金及現金等價物結餘分析</b>                   |    |               |                |                 |                 |
| 現金及銀行結餘                               |    | 95,638        | 112,332        | 139,252         | 176,301         |
| 在取得時原到期日少於三個<br>月的非質押定期存款             |    | —             | —              | —               | 2,328           |
| 於現金流量表及財務狀況表<br>列賬的現金及現金等價物           | 22 | <u>95,638</u> | <u>112,332</u> | <u>139,252</u>  | <u>178,629</u>  |

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司財務狀況表

|                        | 附註 | 於12月31日<br>2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 | 於9月30日<br>2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
|------------------------|----|---------------------------|----------------|------------------------------------|
| <b>非流動資產</b>           |    |                           |                |                                    |
| 物業、廠房及設備               | 13 | 183,834                   | 164,290        | 138,613                            |
| 投資物業                   | 14 | —                         | —              | 14,053                             |
| 使用權資產                  | 15 | 29,064                    | 28,103         | 22,532                             |
| 無形資產                   |    | 67                        | 72             | 37                                 |
| 於附屬公司的投資               | 16 | 20,744                    | 49,890         | 49,890                             |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產       | 20 | 2,000                     | 1,292          | 1,274                              |
| 遞延稅項資產                 | 17 | 2,431                     | 3,810          | 5,186                              |
| <b>非流動資產總值</b>         |    | <b>238,140</b>            | <b>247,457</b> | <b>231,585</b>                     |
| <b>流動資產</b>            |    |                           |                |                                    |
| 存貨                     | 18 | 146,730                   | 92,416         | 60,808                             |
| 貿易應收款項及應收票據            | 19 | 292,841                   | 65,342         | 45,311                             |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產       | 20 | 28,247                    | 9,286          | 10,149                             |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產 | 21 | 115,146                   | 40,272         | 24,993                             |
| 應收附屬公司款項               | 16 | 83,320                    | 336,696        | 343,220                            |
| 定期存款                   | 22 | 97,566                    | 10,117         | —                                  |
| 受限制現金                  | 22 | 46,621                    | 30,249         | 19,247                             |
| 現金及現金等價物               | 22 | 80,106                    | 33,881         | 28,176                             |
| 預付所得稅                  |    | —                         | 2,112          | 2,471                              |
| <b>流動資產總值</b>          |    | <b>890,577</b>            | <b>620,371</b> | <b>534,375</b>                     |
| <b>流動負債</b>            |    |                           |                |                                    |
| 貿易應付款項及應付票據            | 23 | 604,967                   | 389,833        | 309,798                            |
| 其他應付款項及應計費用            | 24 | 114,829                   | 95,901         | 58,644                             |
| 合約負債                   | 25 | 4,932                     | 3,318          | 7,287                              |
| 計息銀行借款                 | 26 | 157,430                   | 113,119        | 100,278                            |
| 應付所得稅                  |    | 2,363                     | —              | —                                  |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債 | 21 | 459                       | —              | 171                                |
| 應付附屬公司款項               | 16 | —                         | 12,402         | 41,166                             |
| <b>流動負債總額</b>          |    | <b>884,980</b>            | <b>614,573</b> | <b>517,344</b>                     |
| <b>流動資產淨值</b>          |    | <b>5,597</b>              | <b>5,798</b>   | <b>17,031</b>                      |
| <b>資產總值減流動負債</b>       |    | <b>243,737</b>            | <b>253,255</b> | <b>248,616</b>                     |
| <b>非流動負債</b>           |    |                           |                |                                    |
| 計息銀行借款                 | 26 | 29,680                    | 23,080         | 16,480                             |
| 其他應付款項及應計費用            | 24 | 6,626                     | 1,882          | —                                  |
| 遞延收入                   |    | —                         | 1,165          | 1,081                              |
| <b>非流動負債總額</b>         |    | <b>36,306</b>             | <b>26,127</b>  | <b>17,561</b>                      |
| <b>資產淨值</b>            |    | <b>207,431</b>            | <b>227,128</b> | <b>231,055</b>                     |
| <b>權益</b>              |    |                           |                |                                    |
| 股本                     | 27 | 90,416                    | 90,416         | 90,416                             |
| 儲備                     | 28 | 117,015                   | 136,712        | 140,639                            |
| <b>總權益</b>             |    | <b>207,431</b>            | <b>227,128</b> | <b>231,055</b>                     |

## 附錄一

## 會計師報告

### II 歷史財務資料附註

#### 1. 公司及集團資料

江蘇中鑫家居新材料股份有限公司(以下簡稱「貴公司」)於2008年在中華人民共和國(以下簡稱「中國」)註冊成立為有限公司。貴公司的註冊辦事處位於江蘇省常州市武進區橫林鎮南方村。貴公司於2019年7月16日改制為股份有限公司。

在有關期間及截至2025年9月30日止九個月，貴公司及其附屬公司(統稱「貴集團」)主要從事聚氯乙烯(「PVC」)地板，包括石塑複合地板(以下簡稱「SPC」地板)、豪華塑膠地磚(以下簡稱「LVT地板」)、木塑複合(以下簡稱「WPC地板」)地板的製造及銷售。

截至2025年9月30日，貴公司直接及間接持有其附屬公司的權益，所有該等附屬公司均為私人有限責任公司，貴集團附屬公司的詳情載列如下：

| 名稱                        | 附註  | 註冊成立／<br>註冊及營運<br>地點和日期 | 已發行普通股<br>股本／註冊<br>資本的面值<br>(千元) | 貴公司應佔股權百分比 |         | 主要業務            |
|---------------------------|-----|-------------------------|----------------------------------|------------|---------|-----------------|
|                           |     |                         |                                  | 直接<br>%    | 間接<br>% |                 |
| 榮登有限公司(「榮登」)              | (a) | 新加坡／<br>2023年5月25日      | 2,000美元                          | 100        | —       | 銷售地板相關產品        |
| 越南恒鑫新材料科技有限公司<br>(「越南恒鑫」) | (b) | 越南／<br>2023年1月30日       | 70,470,000越南盾                    | 100        | —       | 生產及銷售地板相關<br>產品 |

附註：

- (a) 該實體截至2023年及2024年12月31日止年度根據新加坡財務報告準則編製的法定財務報表已由新加坡註冊會計師FOZL Assurance PAC審計。
- (b) 該實體截至2023年12月31日止年度根據越南會計準則編製的法定財務報表已由越南註冊會計師Deloitte Touche Tohmatsu Limited審計。該實體截至2024年12月31日止年度根據越南會計準則編製的法定財務報表已由越南註冊會計師AASC Limited Chartered Accountants審計。

上表列出了貴公司董事認為主要影響本年度業績或構成貴集團資產淨值重大部分的附屬公司。董事認為，詳列其他附屬公司將導致細節內容過長。

## 附錄一

## 會計師報告

### 2.1 編製基準

歷史財務資料及中期財務資料乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際財務報告準則會計準則(包括國際會計準則理事會批准的所有準則及詮釋)編製。貴集團於編製於有關期間內的歷史財務資料以及截至2024年及2025年9月30日止九個月的中期財務資料時，已一致採納自2025年1月1日開始的會計期間生效的所有國際財務報告準則會計準則，連同相關過渡條文。

歷史財務資料及中期財務資料為按照歷史成本法編製，但已按公允價值計量的若干金融工具除外。

#### 綜合基準

歷史財務資料及中期財務資料包括貴集團於有關期間及分別截至2024年及2025年9月30日止九個月的財務報表。附屬公司為貴公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當貴集團因參與被投資公司業務而承擔可變回報之風險或享有獲得可變回報之權利，並能夠透過其於被投資公司之權力影響該等回報時(即現有權利使貴集團目前有能力主導被投資公司的相關活動)，即取得控制權。

一般而言，擁有大多數投票權即推定為取得控制權。當貴公司直接或間接擁有被投資公司少於過半數投票或類似權利，則貴集團於評估其是否對被投資公司擁有權力時，會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與被投資公司其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；
- (c) 貴集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司與貴公司之財務報表的報告期間相同，並採用一致會計政策編製。附屬公司之業績由貴集團取得控制權之日起綜合入賬，並繼續綜合入賬至該等控制權終止當日為止。

損益及其他全面收益之各部分均歸屬於貴集團母公司擁有人及非控股權益，即使此舉導致非控股權益的赤字結餘亦然。與貴集團成員公司間交易相關的所有集團內資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合賬目時全數抵銷。

倘有事實及情況顯示上文所述之三項控制權要素有一項或多項出現變動，則貴集團會重新評估其是否對被投資公司擁有控制權。倘附屬公司擁有權權益之變動並未導致失去控制權，則可入賬列作權益交易。

倘貴集團失去對附屬公司的控制權，則終止確認有關資產(包括商譽)、負債、任何非控股權益及匯兌波動儲備；並於損益表中確認任何保留投資的公允價值及任何因此產生的盈餘或虧損。先前於其他全面收益確認之貴集團應佔部分按假設貴集團直接出售相關資產或負債所須採用之相同基準，視乎適當情況重新分類至損益或保留溢利。

## 附錄一

## 會計師報告

### 2.2 已頒佈但尚未生效的國際財務報告準則會計準則

貴集團在歷史財務資料及中期財務資料中並未應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則。貴集團計劃於該等新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則(如適用)生效時予以應用。

|                              |                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 國際財務報告準則第18號                 | 財務報表中的呈列及披露 <sup>2</sup>                                                   |
| 國際財務報告準則第19號及其修訂本            | 非公共受託責任之附屬公司：披露 <sup>2</sup>                                               |
| 國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂本) | 金融工具之分類及計量之修訂 <sup>1</sup>                                                 |
| 國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號(修訂本) | 涉及依賴自然能源生產電力的合約 <sup>1</sup>                                               |
| 國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本) | 投資者與其聯營公司或合營公司間資產出售或注資 <sup>3</sup>                                        |
| 國際財務報告準則第21號(修訂本)            | 換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣 <sup>2</sup>                                                 |
| 國際財務報告準則會計準則年度改進 — 第11卷      | 國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第10號及國際會計準則第7號的修訂 <sup>1</sup> |

<sup>1</sup> 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於2027年1月1日或之後開始的年度／報告期間生效

<sup>3</sup> 強制生效日期尚待釐定，但可供採納

貴集團現正評估該等新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則於首次應用時的影響。根據董事作出的初步評估，除國際財務報告準則第18號外，預期該等新訂及經修訂國際財務報告準則會計準則生效後，貴集團的財務報表不會受到重大影響。

國際財務報告準則第18號取代國際會計準則第1號財務報表的呈列。儘管許多章節乃出自國際會計準則第1號並作出有限改動，國際財務報告準則第18號引入於損益表內呈列的新規定，包括列明總額及小計。實體須將損益表內所有收入及開支分類為以下五個類別之一：經營、投資、融資、所得稅及已終止經營業務，並呈列兩個新界定的小計。當中亦要求於單獨的附註中披露管理層界定的表現計量，並對主要財務報表及附註中的資料分組(匯總及拆分)及位置提出更嚴格要求。若干早前已納入國際會計準則第1號的規定移至國際會計準則第8號會計政策、會計估計變更及差錯，並更名為國際會計準則第8號財務報表的呈列基準。由於頒佈國際財務報告準則第18號，對國際會計準則第7號現金流量表、國際會計準則第33號每股收益及國際會計準則第34號中期財務報告作出有限但廣泛適用的修訂。此外，其他國際財務報告準則會計準則亦有輕微相應修訂。《國際財務報告準則第18號》及對其他《國際財務報告準則》的相應修訂於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效，並許可提早應用。需追溯應用。根據初步評估，採納《國際財務報告準則》第18號預期不會對貴集團的經營業績及財務狀況產生任何影響，但會對貴集團財務報表的呈列及披露產生影響。

## 附錄一

## 會計師報告

### 2.3 重大會計政策

#### 公允價值計量

貴集團在各報告期末按公允價值計量其若干金融資產。公允價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付之價格。公允價值計量假設出售資產或轉讓負債的交易乃於該資產或負債的主要市場進行，或在無主要市場的情況下，於對該資產或負債最有利的市場進行。貴集團必須可於該主要市場或最有利市場進行交易。資產或負債的公允價值乃採用市場參與者為該資產或負債定價時所用的假設計量，即假設市場參與者按其最佳經濟利益行事。

非金融資產的公允價值計量須計及市場參與者可使用該資產作最高及最佳用途而產生經濟利益之能力，或將該資產售予另一可使用該資產作最高及最佳用途之市場參與者而產生之經濟效益之能力。

貴集團採用在有關情況下屬適當且有足夠可利用數據支持的估值方法計量公允價值，盡可能使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

所有於財務報表中計量或披露公允價值的資產及負債，乃按對整體公允價值計量而言屬重大的最低層級輸入數據分類至下述的公允價值層級：

第一級 — 基於相同資產或負債在活躍市場上的報價(未經調整)

第二級 — 基於對公允價值計量屬重大、可直接或間接觀察的最低層級輸入數據的估值方法

第三級 — 基於對公允價值計量屬重大、不可觀察的最低層級輸入數據的估值方法

對於按經常性基準於財務報表確認之資產及負債，貴集團於各報告期末重新評估分類(基於對公允價值計量整體而言屬重大之最低層級輸入數據)，以確定有否在不同層級之間轉移。

#### 非金融資產之減值

如果有跡象顯示出現減值或須就資產進行年度減值測試(存貨、遞延稅項資產及金融資產除外)，則會估計資產的可收回金額。資產的可收回金額按資產或現金產生單位的使用價值與其公允價值兩者的較高者減出售成本計算，並就每項獨立資產而釐定，惟不可產生現金流入而大致上獨立於其他資產或資產組別的資產除外，在此情況下，可收回金額就資產所屬的現金產生單位而釐定。

資產的賬面值超逾其可收回金額時，減值虧損方予確認。評估使用價值時，估計日後現金流量乃使用可反映金額時間值及該資產特有風險的現有市場評估的除稅前折現率而折現至現值。減值虧損於產生期間內在損益表中與已減值資產功能一致的支出類別內扣除。

於各個報告期末，評估是否有任何跡象顯示先前確認的減值虧損可能不再存在或可能已經減少。如該等跡象存在，則估計該可收回金額。先前確認的商譽以外資產減值虧損，僅當用於釐定該資產可收回金額的估計發生變動時，方可撥回，惟撥回後之金額不得高於假設該資產於以往年度並無確認任何減值虧損時原應釐定之賬面值(減任何折舊／攤銷)。該等減值虧損之撥回於產生期間計入損益表。

## 附錄一

## 會計師報告

### 關連方

在下列情況下，有關方被視為與 貴集團有關連：

(a) 該方為符合下列情況的人士或其近親及該人士

- (i) 控制 貴集團或共同控制 貴集團；
- (ii) 可對 貴集團產生重大影響力；或
- (iii) 為 貴集團或 貴集團母公司的主要管理人員；

或

(b) 該方為符合下列任何條件之實體：

- (i) 該實體與 貴集團屬同一集團之成員公司；
- (ii) 一實體為另一實體(或另一實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司)的聯營公司或合營公司；
- (iii) 該實體及 貴集團均為同一第三方的合營公司；
- (iv) 一實體為第三方之合營公司，而另一實體為該第三方之聯營公司；
- (v) 該實體為一項離職後福利計劃，而該計劃旨在惠及 貴集團或與 貴集團有關連之實體的僱員；
- (vi) 該實體受(a)所述人士的控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)所指人士對該實體有重大影響力或屬該實體(或該實體母公司)之主要管理人員；及
- (viii) 該實體(或該實體所屬集團之任何成員公司)向 貴集團或 貴集團之母公司提供主要管理人員服務。

### 物業、廠房及設備以及折舊

物業、廠房及設備(在建工程除外)乃按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目成本包括其購買價及使資產處於其擬定用途的運作狀況及地點而產生的任何直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目投入運作後所產生的維修保養等支出，一般於產生期間於損益表內扣除。在確認標準達成的情況下，主要檢測相關支出作為重置費而於資產賬面值撥充資本。倘大部分物業、廠房及設備須不時重置，則 貴集團會將有關部分確認為具特定可使用年期的個別資產，並相應計提折舊。

折舊以直線法計算，按物業、廠房及設備各項目的估計可使用年期撇銷其成本至其殘值。就此所使用的主要年度比率如下：

|            |         |
|------------|---------|
| 建築物        | 5%      |
| 機械         | 10%~14% |
| 辦公室設備及電子設備 | 19%~50% |
| 租賃物業裝修     | 20%~80% |
| 車輛         | 13%~24% |

倘物業、廠房及設備項目各部分之可使用年期並不相同，該項目之成本將按合理基礎分配至各個部分，而每個部分將分開進行折舊。殘值、可使用年期及折舊方法最少須於各財年結束時進行檢討，並在適當情況下作出調整。

## 附錄一

## 會計師報告

物業、廠房及設備項目(包括已初始確認的任何重要部分)於出售時或預期使用或出售該項目不會產生未來經濟利益時終止確認。於資產終止確認的年度在損益表內確認的任何出售或廢棄損益，為出售所得款項淨額與相關資產賬面值的差額。

在建工程按成本減任何減值虧損列賬，且計提折舊。當落成及可供使用時，在建工程重新分類至物業、廠房及設備的適當類別。

### 無形資產(商譽除外)

另行收購的無形資產於初始確認時按成本計量。無形資產的可使用年期將獲評為有限或無限。具有有限年期的無形資產隨後按可使用經濟年期攤銷，並於有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值。可使用年期有限的無形資產的攤銷年期及攤銷方法至少須於各報告期末檢討一次。

### 研發開支

所有研究成本於產生時於損益表內扣除。

### 投資物業

投資物業是指為賺取租金收入及／或資本增值目的而持有的土地和樓宇權益。該等物業乃按成本減累計折舊及任何減值虧損列賬。

折舊按直線法計算，而樓宇的估計可使用年期如下：

|      |     |
|------|-----|
| 建築物  | 20年 |
| 租賃土地 | 20年 |

### 租賃

貴集團評估於合約初始日期一份合約是否或包含租賃。倘合約為換取代價而轉讓在一段時間內控制已識別資產使用的權利，則該合約為租賃或包含租賃。

### 貴集團作為承租人

貴集團對所有租賃應用單一確認及計量方法，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。貴集團確認租賃負債以作出租賃付款，並確認代表使用相關資產權利的使用權資產。

#### (a) 使用權資產

使用權資產在租賃開始日期(即相關資產可供使用日期)確認。使用權資產按成本減累計折舊及任何減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。使用權資產的成本包括所確認租賃負債金額、所產生初始直接成本及於開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收租賃優惠。使用權資產於資產租期及估計可使用年期(以較短者為準)按直線法計提折舊，如下所示：

|      |        |
|------|--------|
| 建築物  | 2至6年   |
| 租賃土地 | 20至50年 |

倘租賃資產的所有權在租期結束前轉移至貴集團或成本反映行使購買選擇權，則採用資產的估計可使用年期計算折舊。

## 附錄一

## 會計師報告

### (b) 租賃負債

租賃負債於租賃開始日期按租期內將作出的租賃付款的現值確認。租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠、取決於某一指數或比率之可變租賃付款及根據殘值擔保預期支付之金額。租賃付款亦包括合理確定將由 貴集團行使的購買選擇權的行使價及為終止租賃而支付的罰款(倘租期反映 貴集團行使終止租賃選擇權)。並非取決於某一指數或利率的可變租賃付款於觸發付款的事件或狀況發生的期間內確認為開支。

於計算租賃付款的現值時，由於租賃中隱含的利率不易釐定， 貴集團使用於租賃開始日期的增量借款利率。於開始日期後，租賃負債金額會調增以反映利息增加，及調減以反映所作出的租賃付款。此外，倘有修改、租期發生變動、租賃付款出現變動(例如，未來租賃付款因指數或利率變動而變動)或購買相關資產的選擇權評估發生變動，則租賃負債的賬面值將重新計量。

### (c) 短期租賃及低價值資產租賃

貴集團將短期租賃確認豁免應用於其短期租賃(即自開始日期起計之租期為12個月或以下且不包括購買選擇權的租賃)。其亦將低價值資產租賃確認豁免應用於被視為屬低價值的低價值資產租賃。

短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款在租期內按直線法確認為開支。

### 貴集團作為出租人

當 貴集團作為出租人時，應在租賃開始時(或當發生租賃修改時)將其每一項租賃分類為經營租賃或融資租賃。

貴集團並未轉讓資產所有權所附帶的絕大部分風險及回報的租賃被歸類為經營租賃。當合約包含租賃和非租賃部分時，集團將合約中的對價按相對獨立的價格分配給每個部分。租金收入因其經營性質而於租期內以直線法列賬並計入損益表內的收入中。在談判和安排經營租賃過程中產生的初始直接成本，將計入租賃資產的賬面值，並在租期內按與租金收入相同的基礎予以確認。或有租金於取得租金期間確認為收入。

向承租人轉讓相關資產所有權所附帶的絕大部分風險及回報的租賃入賬列作融資租賃。

### 投資及其他金融資產

#### 初步確認及計量

金融資產於初步確認時分類為其後按攤銷成本及按公允價值計入當期損益計量。

於初始確認時，金融資產分類取決於金融資產的合約現金流量特點及 貴集團管理該等金融資產的業務模式。除並無重大融資成分或 貴集團已就此應用不調整重大融資成分影響實際權宜方法的貿易應收款項外， 貴集團初步按其公允價值加(倘並非以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產)交易成本計量金融資產。如下文「收入確認」所載政策，並無重大融資成分或 貴集團已就此應用實際權宜方法的貿易應收款項按國際財務報告準則第15號釐定的交易價格計量。

為使金融資產按攤銷成本或按公允價值計入其他全面收益分類及計量，需產生僅為支付本金及未償還本金利息(「僅為支付本金及利息」)的現金流量。現金流量並非僅為支付本金及利息的金融資產，不論其業務模式如何，均按以公允價值計量且其變動計入當期損益進行分類及計量。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團管理金融資產的業務模式指 貴集團如何管理金融資產以產生現金流量。業務模式確定現金流量是否來自收集合約現金流量、出售金融資產，或兩者兼有。按攤銷成本分類及計量的金融資產乃按其目的為持有金融資產以收取合約現金流量而達致的業務模式持有，按公允價值計入其他全面收益分類及計量的金融資產乃按其目的為持作收取合約現金流量及出售而達致的業務模式持有。非於前述業務模式持有的金融資產乃按以公允價值計量且其變動計入當期損益進行分類及計量。

要求按照市場規定或慣例在通常規定的期限內交付資產的金融資產買賣於交易日(即 貴集團承諾購買或出售該資產的日期)予以確認。

### 其後計量

金融資產其後計量視乎以下分類：

#### 按攤銷成本計量的金融資產(債務工具)

按攤銷成本計量的金融資產其後使用實際利率法計量，並須予減值。當資產取消確認、修改或減值時，則會在損益表內確認收益及虧損。

#### 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產按公允價值於財務狀況表列賬，而公允價值變動淨額於損益表中確認。

### 終止確認金融資產

金融資產(或(倘適用)一項金融資產的一部分或一組類似金融資產的一部分)主要在下列情況下終止確認(即從 貴集團的綜合財務狀況表移除)：

- 自資產收取現金流量的權利已到期；或
- 貴集團已轉讓其自該項資產收取現金流量的權利，或已根據「轉讓」安排承擔向第三方悉數支付已收現金流量的責任，並無造成重大延誤；且(a) 貴集團已轉讓該項資產的絕大部分風險及回報，或(b) 貴集團並無轉讓亦無保留該項資產絕大部分風險及回報，惟已轉讓該項資產的控制權。

### 金融資產減值

貴集團就所有並非以公允價值計量且其變動計入當期損益的持有的債務工具確認預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備。預期信貸虧損乃以根據合約應付的合約現金流量與 貴集團預期收取的所有現金流量之間的差額為基準，按原有實際利率相近的差額貼現。預期現金流量將包括來自銷售所持有抵押品或其他信用增級的現金流量，此乃合約條款不可或缺的部分。

### 一般方法

預期信貸虧損於兩個階段進行確認。對於自初步確認後並無顯著增加的信貸風險，預期信貸虧損就可能於未來12個月內(12個月預期信貸虧損)出現的違約事件引致的信貸虧損計提撥備。對於自初步確認後有顯著增加的信貸風險，須就預期於風險剩餘年期內的信貸虧損計提虧損撥備，不論違約事件於何時發生(全期預期信貸虧損)。

## 附錄一

## 會計師報告

於各報告期末，貴集團於評估自初步確認後金融工具的信貸風險是否顯著增加。於評估時，貴集團將於報告日期金融工具發生之違約風險與初步確認日起金融工具發生之違約風險進行比較，並考慮無需付出過高成本或努力即可獲得合理且有依據的資料，包括歷史及前瞻性資料。貴集團認為，合約付款逾期超過30日時，信貸風險顯著增加。

貴集團將合約付款逾期90日的金融資產視作違約。然而，於若干情況下，當內部或外部資料顯示貴集團不可能在貴集團採取任何信貸提升安排前悉數收回未償還合約金額時，貴集團亦可能將該金融資產視為違約。

當無法合理預期收回合約現金流量時，該金融資產予以撇銷。

按攤銷成本計量的金融資產，在一般方法下可能會發生減值，且除採用下文詳述簡化方法的貿易應收款項外，其在以下階段分類用於預期信貸虧損計量。

- |      |   |                                                    |
|------|---|----------------------------------------------------|
| 第一階段 | — | 金融工具自初步確認以來信貸風險未顯著增加，且其虧損撥備按相等於12個月預期信貸虧損計量        |
| 第二階段 | — | 金融工具自初步確認後信貸風險顯著增加，但並非信貸減值金融資產且其虧損撥備按相等於全期預期信貸虧損計量 |
| 第三階段 | — | 於報告日期信貸減值的金融資產(惟並非已購買或已產生信貸減值)，其虧損撥備按相等於全期預期信貸虧損計量 |

### 簡化方法

對於不包含重大融資成分的貿易應收款項，或貴集團採用實際權宜之計，不會就重大融資成分的影響調整時，貴集團採用簡化方法進行預期信貸虧損計量。根據簡化方法，貴集團不會追蹤信貸風險的變化，而是於各報告日期進行全期預期信貸虧損確認虧損撥備。貴集團已根據歷史信貸虧損經驗建立撥備矩陣，並根據債務人及經濟環境的前瞻性因素作出調整。

### 金融負債

#### 初步確認及計量

金融負債於初步確認時分類為按公平值計入損益之金融負債、貸款及借款以及應付賬款(如適用)。

所有金融負債均初步按公平值確認，如屬貸款及借款以及應付賬款，則扣除直接應佔交易成本。

貴集團的金融負債包括貿易應付款項及應付票據、其他應付款項及應計費用、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債以及計息銀行借款。

倘供應商融資安排所產生之金融負債與應付貿易項款具有類似性質及功能，貴集團會將其於財務狀況表內分類為貿易應付款項及應付票據。倘供應商融資安排為貴集團一般營運週期所用營運資金之一部分、所提供之抵押水平與貿易應付款項類似，且作為供應鏈融資安排一部分之負債條款與不屬於該安排一部分之貿易應付款項條款無重大差異，則屬此情況。於財務狀況表內分類為貿易應付款項及應付票據之供應商融資安排所產生之負債相關現金流量，乃計入現金流量表內之經營活動。

## 附錄一

## 會計師報告

### 其後計量

金融負債其後計量視乎以下分類：

#### 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債包括持作買賣的金融負債以及於初步確認時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。

倘金融負債於短期內回購而產生，則分類為持作買賣。持作買賣負債的收益或虧損於損益表確認。於損益表確認的公平值收益或虧損淨額不包括該等金融負債所附帶的任何利息。

於初步確認時指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債於初步確認日期指定，且僅在符合國際財務報告準則第9號準則的情況下。指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的負債的收益或虧損於損益表確認，惟因 貴集團自身信貸風險產生並呈列於其他全面收益的收益或虧損除外，其後不重新分類至損益表。於損益表確認的公平值收益或虧損淨額不包括該等金融負債所附帶的任何利息。

#### 按攤銷成本列賬的金融負債(貿易應付款項及應付票據、其他應付款項及借款)

於初步確認後，貿易應付款項及應付票據、其他應付款項以及計息銀行借款其後採用實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現影響輕微，在此情況下，彼等按成本列賬。當負債終止確認時，以及透過實際利率攤銷過程，收益及虧損於損益表確認。

攤銷成本的計算方式是計入收購時的任何折讓或溢價以及構成實際利率組成部分的費用或成本。實際利率攤銷計入損益表的融資成本。

### 終止確認金融負債

當負債項下的責任獲解除、註銷或屆滿，則終止確認金融負債。

當現有金融負債被來自同一貸款人的另一項按極不相同條款的負債替代，或現有負債的條款大幅修訂，則該項交換或修訂視作終止確認原有負債及確認新負債處理，而各自賬面值的差額於損益表中確認。

### 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。成本按加權平均基準釐定，如屬在產品及製成品，則包括直接材料、直接勞工及適當比例的經常費用。可變現淨值乃根據估計售價減任何估計將於完工及出售時產生之成本計算。

### 現金及現金等價物

財務狀況表內的現金及現金等價物包括手頭及銀行現金和短期高流動性存款，該等存款一般於三個月內到期，可輕易轉換為已知金額的現金，價值變動風險不大，持有目的為應付短期現金承諾。

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭及銀行現金和上文界定之短期存款，惟須減去按要求償還之銀行透支，該等透支為 貴集團的現金管理之組成部分。

## 附錄一

## 會計師報告

### 所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。與損益以外確認的項目有關的所得稅於損益以外確認，即於其他全面收益或直接於權益確認。

即期稅項資產及負債根據於報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)，並經考慮 貴集團營運所在國家的現行詮釋及慣例，按預期可從稅務機關收回或向其支付的金額計量。

遞延稅項就報告期末資產及負債稅基與其用作財務申報的賬面值之間的所有暫時性差額按負債法計提撥備。

遞延稅項負債就所有應課稅暫時性差額予以確認，惟以下情況除外：

- 當遞延稅項負債由初步確認商譽或並非業務合併的交易中的資產或負債產生，且在進行交易時對會計利潤或應課稅利潤或虧損均無影響，且不產生相等的應課稅及可扣減暫時性差額；及
- 就與於附屬公司的投資相關的應課稅暫時性差額而言，當撥回暫時性差額的時間可以控制，且暫時性差額可能不會於可見將來撥回。

遞延稅項資產乃就所有可扣減暫時性差額、未動用稅項抵免和任何未動用稅項虧損的結轉而確認。遞延稅項資產以可能有應課稅利潤用作抵銷可扣減暫時性差額及未動用稅項抵免及未動用稅項虧損的結轉為限予以確認，惟下列情況除外：

- 當有關可扣減暫時性差額的遞延稅項資產由初步確認並非業務合併的交易中的資產或負債產生，且於進行交易時對會計利潤或應課稅利潤或虧損均無影響，且不產生相等的應課稅及可扣減暫時性差額；及
- 就與於附屬公司的投資相關的可扣減暫時性差額而言，在暫時性差額有可能在可預見將來撥回，且有可能出現可用作抵銷暫時性差額的應課稅利潤時，方會確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末進行檢討，倘不再可能有充足應課稅利潤以動用全部或部分遞延稅項資產，則予以削減。倘可能有充足應課稅利潤以收回全部或部分遞延稅項資產，則會在各報告期末重新評估未確認的遞延稅項資產，並予以確認。

遞延稅項資產及負債按變現資產或償還負債期間的預期適用稅率計量，並以報告期末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)為基礎。

遞延稅項資產及遞延稅項負債僅限於 貴集團擁有可依法強制執行的權利抵銷即期稅項資產及即期稅項負債，且遞延稅項資產及遞延稅項負債與由同一稅務機關對同一納稅實體或不同納稅實體(其有意以淨額結算即期稅項負債及資產或同時變現資產及結算負債)於未來各期間(期間遞延稅項負債或資產的大部分款項預計將清償或收回)徵收的所得稅有關時可抵銷。

## 附錄一

## 會計師報告

### 政府補助

政府補助在合理保證可收取補助及所有附帶條件均可遵守的情況下按其公允價值確認。當補助與支出項目有關，則在擬用作補償的成本支銷期間按系統基準確認為收入。

倘政府補助與資產有關，公平值會計入遞延收入賬，並於相關資產的預期可使用年期內以等額全年分期付款方式撥入損益表。

### 收入確認

#### 客戶合約收入

當商品的控制權轉移給客戶時，按 貴集團預期就交換該等商品有權獲取的代價金額確認客戶合約收入。

當合約代價包含可變金額時，將估計 貴集團就向客戶轉讓商品而有權獲取的代價金額。可變代價在合約開始時估計，並受到限制，直至與可變代價相關的不確定性在隨後解決時，累計確認的收入金額發生重大轉回的可能性極低。

#### 銷售地板收入

貴集團銷售地面裝飾材料產品。產品銷售的收入於商品的控制權轉移予客戶，且不存在可能影響客戶接受商品的未履行義務時確認。

#### 貨運服務收入

在貨運服務完成時，即按照合約指定將貨物運送至指定目的地時，於該時點確認貨運服務收入。

#### 其他收入

利息收入通過採用將金融工具的估計未來所收現金在預計年期內或(如適用)較短期間準確貼現至金融資產賬面淨值的利率，以實際利率法按應計基準予以確認。

租金收入乃按時間比例基準於租賃期內確認。

#### 合約負債

倘 貴集團於轉讓有關商品前收到客戶的付款或其付款到期(以較早者為準)，則確認合約負債。合約負債於 貴集團履行合約(即將有關商品的控制權轉讓至客戶)時確認為收入。

#### 其他僱員福利

#### 退休金計劃

貴公司於中國內地經營附屬公司的僱員須參與由地方市政府營運的中央退休金計劃。該等實體須向中央退休金計劃就工資的若干百分比作出供款。供款於根據中央退休金計劃的規則成為應付款項時自損益表扣除。

## 附錄一

## 會計師報告

### 住房公積金及其他社會保險

根據中國相關法律法規，貴集團已為其僱員參與界定供款社會保障計劃。此等計劃包括住房公積金、基本醫療保險、失業保險、工傷保險及生育保險。貴集團按月向房屋基金及其他社會保險作出供款。該等供款按應計基準於損益扣除。貴集團就此等基金承擔的負債限於各呈報期間應付的供款。

### 借款成本

直接歸屬於合資格資產(即需要大量時間才能達致其擬定用途或可供銷售的資產)的收購、建造或生產的借款成本，會資本化為該等資產成本的一部分。該等借款成本於資產大致上已達致其擬定用途或可供銷售時停止資本化。所有其他借款成本於產生期間支銷。借款成本包括實體就借入資金而產生的利息及其他成本。

### 外幣

歷史財務資料及中期財務資料以人民幣呈列，人民幣為貴公司的功能貨幣。貴集團各實體釐定其功能貨幣，且計入各實體財務報表的項目均以該功能貨幣計量。貴集團實體所記錄的外幣交易使用彼等各自於交易日期當時的功能貨幣比率進行初步記錄。以外幣計值的貨幣資產及負債按報告期間末的功能貨幣匯率換算。結算或換算貨幣項目所產生的差額於損益表確認。

按外幣歷史成本計量的非貨幣項乃採用初步交易當日的匯率換算。按外幣的公允價值計量的非貨幣項乃採用計量公允價值當日的匯率換算。換算以公允價值計量的非貨幣項所產生的收益或虧損視為等同於確認該項目公允價值變動的收益或虧損(即於其他全面收益或損益確認公允價值收益或虧損的項目的換算差額，亦分別於其他全面收益或損益確認)。

於首次確認與取消確認有關非貨幣資產或非貨幣負債相關的預付代價時，釐定有關資產、開支或收入的匯率時，首次交易日期為貴集團首次確認因預付代價產生的非貨幣資產或非貨幣負債的日期。倘預付多筆款項或多項收款，貴集團會釐定預付代價的每筆款項或各項收款的交易日期。

若干海外附屬公司的功能貨幣為人民幣以外的貨幣。於各報告期間末，該等實體的資產及負債按各報告期間末的現行匯率換算為人民幣，其損益表則按交易日期的現行匯率相若的匯率換算為人民幣。

因此而產生的匯兌差額於其他全面收益內確認，並累計為匯兌波動儲備，差異屬於非控股權益者除外。出售海外業務時，與該特定海外業務有關的儲備累計金額於損益表確認。

就綜合現金流量表而言，海外附屬公司的現金流量乃按現金流量日期的匯率換算為人民幣。於整個呈報期間內產生的海外附屬公司經常性現金流量乃按期內加權平均匯率換算為人民幣。

## 附錄一

## 會計師報告

### 3. 重大會計判斷與估計

編制 貴集團的歷史財務資料及中期財務資料要求管理層作出影響報告收入、開支、資產及負債金額及其附註披露的判斷、估計及假設。該等假設和估計的不確定性可能導致未來需要對相關資產或負債的帳面值作出重大調整的結果。

#### 判斷

在應用 貴集團會計政策的過程中，除涉及估計外，管理層已作出以下對歷史財務資料及中期財務資料中確認的金額具有最重大影響的判斷：

#### 遞延所得稅資產

就未利用稅務虧損確認遞延所得稅資產，以該等虧損未來很可能用於抵銷應稅利潤的金額為限。需要管理層作出重大判斷，以根據未來應稅利潤的可能時點及水準並結合未來稅務計劃策略，確定可確認的遞延所得稅資產金額。

#### 估計不確定性

下文闡述在報告期末關於未來及其他估計不確定性的關鍵假設，該等假設極有可能在下一財政年度導致對資產及負債賬面值進行重大調整。

#### 貿易應收款項預期信用損失撥備

貴集團採用預期信用損失矩陣計算貿易應收款項的預期信用損失。撥備率基於具有相似損失特徵的各客戶群組貿易應收款項的賬齡。

該預期信用損失矩陣最初基於 貴集團歷史觀察到的違約率。 貴集團將結合前瞻性資料對矩陣進行校準，以調整歷史信用損失經驗。例如，若預測經濟狀況(如國內生產總值)在未來一年預期惡化，可能導致違約數量增加，則將調整歷史違約率。在每個報告日，均會更新歷史觀察到的違約率並分析前瞻性估計的變化。

評估歷史觀察到的違約率、預測經濟狀況與預期信用損失之間的相關性是一項重大估計。預期信用損失金額對情況變化及預測經濟狀況十分敏感。 貴集團的歷史信用損失經驗及經濟狀況預測也可能無法代表客戶未來的實際違約情況。有關 貴集團貿易應收款項預期信用損失的資料披露於歷史財務資料附註19。

#### 存貨撥備

貴集團存貨按成本和可變現淨值的較低者計量。存貨撥備基於參考存貨賬齡及狀況以及該等存貨適銷性的經濟環境對其可變現價值的估計。存貨將按季(如適用)進行撥備審查。存貨的進一步詳情載於歷史財務資料附註18。

#### 租賃 — 估計增量借款利率

貴集團難以直接確定租賃內含利率，因此採用增量借款利率(「增量借款利率」)計量租賃負債。增量借款利率是 貴集團在類似經濟環境下，為獲取與使用權資產價值相似的資產所需資金，以類似期限及類似擔保條件借款而須支付的利率。因此，增量借款利率反映 貴集團「將須支付的」利率，當無可觀察利率時(例如對於未進行融資交易的附屬公司)或需調整以反映租賃條款與條件時(例如當租賃不以附屬公司功能貨幣計價時)需要進行估計。 貴集團在可獲得時使用可觀察輸入值(如市場利率)估計增量借款利率，並需作出某些特定實體的估計(如附屬公司的獨立信用評級)。

## 附錄一

## 會計師報告

### 4. 經營分部資料

#### 經營分部資料

董事會在進行資源配置決策及評估 貴集團業績時，審閱 貴集團的綜合業績。董事會認為 貴集團在單一業務分部內運營，且分部業績的計量基於綜合損益表中列示的營業利潤，因此，未列示經營分部資料。

#### 地理資料

##### (a) 來自外部客戶的收入

|      | 截至12月31日止年度      |                | 截至9月30日止九個月              |                          |
|------|------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|      | 2023年<br>人民幣千元   | 2024年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 北美   | 1,241,503        | 816,760        | 551,132                  | 861,433                  |
| 歐盟   | 59,200           | 86,386         | 69,665                   | 73,409                   |
| 中國內地 | 56,327           | 20,339         | 16,164                   | 6,145                    |
| 其他   | 64,687           | 48,974         | 36,058                   | 18,755                   |
|      | <u>1,421,717</u> | <u>972,459</u> | <u>673,019</u>           | <u>959,742</u>           |

上述收入資料是基於客戶所在地作出。

##### (b) 非流動資產

|         | 截至12月31日       |                | 截至9月30日                  |
|---------|----------------|----------------|--------------------------|
|         | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 中國內地    | 215,100        | 198,168        | 177,449                  |
| 越南      | 94,304         | 97,390         | 110,569                  |
| 其他國家／地區 | —              | 498            | 258                      |
|         | <u>309,404</u> | <u>296,056</u> | <u>288,276</u>           |

上述經營非流動資產資料是基於資產所在地作出，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

#### 有關主要客戶的資料

於有關期間及截至2024年及2025年9月30日止九個月內，其各自收入佔 貴集團總收入超過10%的外部客戶如下：

|     | 截至12月31日止年度    |                | 截至9月30日止九個月              |                          |
|-----|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|     | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 客戶A | 899,617        | 440,905        | 284,851                  | 511,618                  |
| 客戶B | 不適用*           | 139,214        | 109,867                  | 不適用*                     |

\* 佔 貴集團收入不足10%

## 附錄一

## 會計師報告

### 5. 收入、其他收入及收益

收入分析如下：

|        | 截至12月31日止年度 |         | 截至9月30日止九個月     |                 |
|--------|-------------|---------|-----------------|-----------------|
|        | 2023年       | 2024年   | 2024年           | 2025年           |
|        | 人民幣千元       | 人民幣千元   | 人民幣千元<br>(未經審計) | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 客戶合約收入 | 1,421,717   | 972,459 | 673,019         | 959,742         |

客戶合約收入

#### (a) 分列收入資料

|         | 截至12月31日止年度 |         | 截至9月30日止九個月     |                 |
|---------|-------------|---------|-----------------|-----------------|
|         | 2023年       | 2024年   | 2024年           | 2025年           |
|         | 人民幣千元       | 人民幣千元   | 人民幣千元<br>(未經審計) | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 貨品及服務類型 |             |         |                 |                 |
| PVC地板   | 1,319,467   | 886,606 | 608,547         | 933,488         |
| 強化地板及牆板 | 68,042      | 78,550  | 59,505          | 21,336          |
| 其他      | 34,208      | 7,303   | 4,967           | 4,918           |
| 總計      | 1,421,717   | 972,459 | 673,019         | 959,742         |
| 收入確認時間  |             |         |                 |                 |
| 在某一時點轉讓 | 1,421,717   | 972,459 | 673,019         | 959,742         |

下表列示於各報告期開始時已包含在合約負債中，並在各報告期內確認的收入金額：

|                         | 截至12月31日止年度 |        | 截至9月30日止九個月     |                 |
|-------------------------|-------------|--------|-----------------|-----------------|
|                         | 2023年       | 2024年  | 2024年           | 2025年           |
|                         | 人民幣千元       | 人民幣千元  | 人民幣千元<br>(未經審計) | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 報告期開始時包含在合約負債中，於當期確認的收入 | 6,194       | 15,203 | 15,203          | 4,137           |

#### (b) 履約義務

有關 貴集團履約義務的資料匯總如下：

貨品及服務銷售

出售地板產品的收入

履約義務於按合約交付至指定地點並經客戶確認接受產品時履行。付款通常預先收取，惟對部分具備良好信譽且建立長期業務關係的客戶，付款期限一般為提單日期起30至120天內。

# 附錄一

# 會計師報告

## 貨運服務收入

履約義務於貨運服務完成，將貨物交付至合約指定目的地時履行。付款期限一般為提單日期起30至120天內。

所有分配予貨品銷售履約義務的交易價格金額，預期將於一年內確認為收入。貴集團並無源於原始預期期間超過一年的收入合約而產生的重大未履行履約義務，因此管理層應用《國際財務報告準則第15號》的實務權宜處理，未披露於各報告期末未履行或部分履約的交易價格總額。

其他收入及收益分析如下：

|                                   | 截至12月31日止年度    |                | 截至9月30日止九個月              |                          |
|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|                                   | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| <b>其他收入</b>                       |                |                |                          |                          |
| 政府補助*                             | 3,701          | 2,924          | 377                      | 300                      |
| 銀行利息收入                            | 5,485          | 4,592          | 3,720                    | 2,888                    |
| 租賃收入                              | —              | —              | —                        | 389                      |
| 其他                                | 530            | 630            | 597                      | 531                      |
| 其他收入總計                            | 9,716          | 8,146          | 4,694                    | 4,108                    |
| <b>收益</b>                         |                |                |                          |                          |
| 匯兌差額淨額                            | 7,344          | 9,709          | 5,151                    | 346                      |
| 投資收入及以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產公允價值收益 | 291            | 1,571          | 1,693                    | 1,245                    |
| 出售物業、廠房及設備以及無形資產的收益               | 32             | —              | —                        | —                        |
| 收益總計                              | 7,667          | 11,280         | 6,844                    | 1,591                    |
| 其他收入和收益總計                         | 17,383         | 19,426         | 11,538                   | 5,699                    |

\* 政府補助主要指從政府收到的與費用和資產相關的補貼。在滿足所有附帶條件和要求的情況下，政府補助在擬補償的費用發生期間或在相關資產的預計使用壽命內計入損益。

## 附錄一

## 會計師報告

### 6. 除稅前利潤

貴集團除稅前利潤經扣除／(加回)以下項目後達至：

|                                                  | 附註 | 截至12月31日止年度    |                | 截至9月30日止九個月              |                          |
|--------------------------------------------------|----|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                  |    | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 銷售存貨成本*                                          |    | 1,045,133      | 746,788        | 543,466                  | 749,983                  |
| 物業、廠房及設備折舊                                       | 13 | 24,264         | 31,332         | 22,846                   | 25,931                   |
| 投資性房地產折舊                                         | 14 | —              | —              | —                        | 161                      |
| 使用權資產折舊                                          | 15 | 8,954          | 13,841         | 10,372                   | 12,675                   |
| 其他無形資產攤銷                                         |    | 47             | 55             | 39                       | 35                       |
| 研發費用*                                            |    | 44,776         | 31,063         | 24,167                   | 17,791                   |
| 匯兌差額淨額                                           | 5  | (7,344)        | (9,709)        | (5,151)                  | (346)                    |
| 銀行利息收入                                           | 5  | (5,485)        | (4,592)        | (3,720)                  | (2,888)                  |
| 處置物業、廠房及設備(收益)／<br>虧損                            |    | (32)           | 386            | 47                       | —                        |
| 投資收入及以公允價值計量且其<br>變動計入當期損益的金融資產<br>公允價值(收益)／虧損淨額 |    | 22             | (1,571)        | (1,693)                  | (1,068)                  |
| 金融資產減值虧損／(減值虧損撥<br>回)淨額                          |    |                |                |                          |                          |
| — 應收賬款減值                                         | 19 | 1,756          | 4,506          | 3,888                    | (197)                    |
| — 計入預付款項、其他應收款<br>及其他資產的金融資產減<br>值淨額             |    | (1,049)        | (4,040)        | (3,471)                  | 188                      |
| 總計                                               |    | 707            | 466            | 417                      | (9)                      |
| 存貨減值至可變現淨值                                       |    | 7,396          | 9,291          | 3,234                    | 5,598                    |
| 與短期租賃及低價值資產租賃相<br>關之費用                           |    | 1,171          | 169            | 73                       | 71                       |
| 僱員福利開支(包括董事薪酬<br>(附註8))：                         |    |                |                |                          |                          |
| 薪金、工資及其他津貼                                       |    | 87,107         | 72,247         | 51,425                   | 53,561                   |
| 退休金計劃供款及社會福利                                     |    | 10,366         | 9,811          | 7,392                    | 6,915                    |

\* 銷售存貨成本及研發費用包括與僱員成本、折舊及攤銷費用以及存貨減值虧損相關之開支，該等開支亦已分別包含在上述各類費用單獨披露之總額中。

## 附錄一

## 會計師報告

### 7. 財務成本

財務成本分析如下：

|          | 截至12月31日止年度    |                | 截至9月30日止九個月              |                          |
|----------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|          | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 計息銀行借款利息 | 9,629          | 9,088          | 7,326                    | 2,365                    |
| 租賃負債利息   | 962            | 1,094          | 872                      | 639                      |
| 減：資本化利息  | (255)          | —              | —                        | —                        |
| 總計       | <u>10,336</u>  | <u>10,182</u>  | <u>8,198</u>             | <u>3,004</u>             |

### 8. 董事薪酬

#### (a) 獨立非執行董事

於有關期間及截至2024年及2025年9月30日止九個月內，貴公司並無應付獨立非執行董事的袍金及其他酬金。於2025年9月30日後，李兆彬先生、唐啟恒博士及虞騏澤先生獲委任為本公司獨立非執行董事，並於2026年1月26日生效。

#### (b) 董事

於各有關期間及截至2024年及2025年9月30日止九個月內，已付或應付貴公司董事薪酬如下：

|               | 截至12月31日止年度    |                | 截至9月30日止九個月              |                          |
|---------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|               | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 費用            | —              | —              | —                        | —                        |
| 其他薪酬：         |                |                |                          |                          |
| 薪金、津貼、實物福利及花紅 | 4,298          | 4,352          | 2,762                    | 4,143                    |
| 退休金計劃供款及社會福利  | <u>305</u>     | <u>319</u>     | <u>238</u>               | <u>239</u>               |
| 小計            | <u>4,603</u>   | <u>4,671</u>   | <u>3,000</u>             | <u>4,382</u>             |
| 費用及其他薪酬總計     | <u>4,603</u>   | <u>4,671</u>   | <u>3,000</u>             | <u>4,382</u>             |

\* 貴公司部分董事有權獲得與貴集團經營業績關聯之花紅。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團於各有關期間及截至2024年及2025年9月30日止九個月內已付／應付 貴公司各董事之酬金列示如下：

|                  | 費用<br>人民幣千元 | 薪金、津貼、<br>實物福利<br>及花紅<br>人民幣千元 | 退休金計劃<br>供款及社會<br>福利<br>人民幣千元 | 薪酬總計<br>人民幣千元 |
|------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|
| 截至2023年12月31日止年度 |             |                                |                               |               |
| 董事：              |             |                                |                               |               |
| 姚中興先生            | —           | 909                            | —                             | 909           |
| 杭承先生             | —           | 840                            | 91                            | 931           |
| 黃麗英女士            | —           | 786                            | —                             | 786           |
| 丁雅欽女士            | —           | 581                            | 80                            | 661           |
| 劉燕飛女士            | —           | 273                            | 43                            | 316           |
| 姚勇先生             | —           | 909                            | 91                            | 1,000         |
| 總計               | —           | 4,298                          | 305                           | 4,603         |
|                  |             |                                |                               |               |
|                  | 費用<br>人民幣千元 | 薪金、津貼、<br>實物福利<br>及花紅<br>人民幣千元 | 退休金計劃<br>供款及社會<br>福利<br>人民幣千元 | 薪酬總計<br>人民幣千元 |
| 截至2024年12月31日止年度 |             |                                |                               |               |
| 董事：              |             |                                |                               |               |
| 姚中興先生            | —           | 709                            | —                             | 709           |
| 杭承先生             | —           | 793                            | 96                            | 889           |
| 黃麗英女士            | —           | 486                            | —                             | 486           |
| 丁雅欽女士            | —           | 1,050                          | 83                            | 1,133         |
| 劉燕飛女士            | —           | 288                            | 44                            | 332           |
| 姚勇先生             | —           | 1,026                          | 96                            | 1,122         |
| 總計               | —           | 4,352                          | 319                           | 4,671         |

## 附錄一

## 會計師報告

|                            | 費用<br>人民幣千元 | 薪金、津貼、<br>實物福利<br>及花紅<br>人民幣千元 | 退休金計劃<br>供款及社會<br>福利<br>人民幣千元 | 薪酬總計<br>人民幣千元 |
|----------------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|
| 截至2024年9月30日止九個月<br>(未經審計) |             |                                |                               |               |
| 董事：                        |             |                                |                               |               |
| 姚中興先生                      | —           | 532                            | —                             | 532           |
| 杭承先生                       | —           | 595                            | 72                            | 667           |
| 黃麗英女士                      | —           | 350                            | —                             | 350           |
| 丁雅欽女士                      | —           | 507                            | 62                            | 569           |
| 劉燕飛女士                      | —           | 216                            | 32                            | 248           |
| 姚勇先生                       | —           | 562                            | 72                            | 634           |
| 總計                         | —           | 2,762                          | 238                           | 3,000         |

|                            | 費用<br>人民幣千元 | 薪金、津貼、<br>實物福利<br>及花紅<br>人民幣千元 | 退休金計劃<br>供款及社會<br>福利<br>人民幣千元 | 薪酬總計<br>人民幣千元 |
|----------------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|
| 截至2025年9月30日止九個月<br>(未經審計) |             |                                |                               |               |
| 董事：                        |             |                                |                               |               |
| 姚中興先生                      | —           | 541                            | —                             | 541           |
| 杭承先生                       | —           | 605                            | 72                            | 677           |
| 黃麗英女士                      | —           | 360                            | —                             | 360           |
| 丁雅欽女士                      | —           | 1,178                          | 62                            | 1,240         |
| 劉燕飛女士                      | —           | 226                            | 33                            | 259           |
| 姚勇先生                       | —           | 1,233                          | 72                            | 1,305         |
| 總計                         | —           | 4,143                          | 239                           | 4,382         |

於有關期間及截至2024年及2025年9月30日止九個月內，並無任何董事放棄或同意放棄任何酬金之安排。

## 附錄一

## 會計師報告

### 9. 五名薪酬最高之僱員

截至2023年及2024年12月31日止年度以及截至2024年及2025年9月30日止九個月，五名最高薪酬僱員分別包括4名、4名、4名和4名董事，彼等酬金詳情載於上文附註8。並非 貴公司董事的其餘最高薪酬僱員的酬金詳情如下：

|                   | 截至12月31日止年度    |                | 截至9月30日止九個月              |                          |
|-------------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|                   | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 袍金                | —              | —              | —                        | —                        |
| 其他酬金：             |                |                |                          |                          |
| 薪金、津貼、實物福利<br>及花紅 | 646            | 755            | 561                      | 579                      |
| 退休金計劃供款及社會福利      | 49             | 54             | 41                       | 41                       |
| 小計                | 695            | 809            | 602                      | 620                      |
| 袍金及其他酬金總計         | 695            | 809            | 602                      | 620                      |

非董事的最高薪酬僱員按其薪酬所屬組別劃分的人數如下：

|                       | 僱員人數                 |       |                                |                 |
|-----------------------|----------------------|-------|--------------------------------|-----------------|
|                       | 截至12月31日止年度<br>2023年 | 2024年 | 截至9月30日止九個月<br>2024年<br>(未經審計) | 2025年<br>(未經審計) |
| 500,001港元至1,000,000港元 | 1                    | 1     | 1                              | 1               |
| 總計                    | 1                    | 1     | 1                              | 1               |

## 附錄一

## 會計師報告

### 10. 所得稅

貴集團須就成員公司註冊及／或營運所在國家／司法管轄區產生或源自該等地區的利潤，以各實體為基礎繳納所得稅。

#### 中國內地

在中國內地成立的附屬公司，除下述享有稅收優惠者外，須根據2008年1月1日生效的《中華人民共和國企業所得稅法》就應納稅利潤按法定稅率25%繳稅：

江蘇中鑫家居新材料股份有限公司於2023年獲得「高新技術企業」資格，因此在有關期間及截至2024年及2025年9月30日止九個月內享有15%的優惠稅率。

常州歐盈銳科技有限公司及上海歐盈銳科技有限公司於有關期間及截至2024年及2025年9月30日止九個月適用中國國家稅務總局公告的小型微利企業所得稅優惠政策。根據該政策，自2022年1月1日至2027年12月31日期間，對小微利企業年度應納稅所得額中符合條件的部分按75%調減計入，並按20%的調減稅率徵收稅項。

常州恒得鑫新材料科技有限公司已於2023年適用小型微利企業所得稅優惠政策，並有權於截至2023年12月31日止年度享有上述較低稅率。該實體在截至2024年12月31日止年度以及截至2024年及2025年9月30日止九個月須繳納25%的法定稅率。

#### 越南

越南恒鑫新材料科技有限公司及越南德恒新材料科技有限公司是在越南經濟欠發達地區(太原省)設立的純出口型企業。自其產生應納稅所得年度起，享有兩年免稅，並在隨後四年享有50%的利潤稅減免。

#### 新加坡

榮登有限公司及榮登投資有限公司是在新加坡成立的企業實體，適用17%的所得稅稅率。

#### 美利堅合眾國

Pridon Global Supply Inc位於美國加利福尼亞州，須繳納21%的聯邦稅率及8.84%的加利福尼亞州稅率。

在其他地區應課稅的利潤，已按 貴集團營運所在司法管轄區的現行稅率計算。

|             | 截至12月31日止年度   |              | 截至9月30日止九個月     |                 |
|-------------|---------------|--------------|-----------------|-----------------|
|             | 2023年         | 2024年        | 2024年           | 2025年           |
|             | 人民幣千元         | 人民幣千元        | 人民幣千元<br>(未經審計) | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 現行所得稅       | 9,790         | 6,247        | 4,737           | 5,536           |
| 遞延所得稅(附註17) | 18,554        | (3,868)      | (2,903)         | (2,456)         |
| 年度／期間稅項開支總額 | <u>28,344</u> | <u>2,379</u> | <u>1,834</u>    | <u>3,080</u>    |

## 附錄一

## 會計師報告

貴公司及其附屬公司註冊及／或營運所在司法管轄區的法定稅率下稅前利潤適用之稅項開支，與實際稅率下稅項開支之間的對賬如下：

|                          | 截至12月31日止年度    |                | 截至9月30日止九個月              |                          |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|                          | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 除稅前利潤                    | 153,547        | 55,096         | 14,869                   | 77,134                   |
| 按各實體所在司法管轄區法<br>定稅率計算之稅項 | 38,857         | 11,008         | 2,899                    | 14,184                   |
| 優惠稅率之影響                  | (15,000)       | (6,094)        | 756                      | (9,353)                  |
| 不可稅前扣除之開支                | 398            | 394            | 305                      | 342                      |
| 合資格研發費用之額外可扣<br>除津貼*     | (4,411)        | (2,559)        | (1,756)                  | (2,093)                  |
| 稅率下降對期初遞延稅項之<br>影響       | 8,500          | (370)          | (370)                    | —                        |
| 按 貴集團實際稅率計算之<br>稅項開支     | 28,344         | 2,379          | 1,834                    | 3,080                    |
| * 額外可扣除津貼為合資格研發費用。       |                |                |                          |                          |

### 11. 股息

於有關期間及截至2024年及2025年9月30日止九個月內，貴公司並無派付或宣派任何股息。

### 12. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額的計算，乃基於母公司普通股權持有人應佔溢利，以及於各有關期間及截至2024年及2025年9月30日止九個月內已發行普通股的加權平均數。

貴集團於截至2023年及2024年12月31日止年度以及截至2024年及2025年9月30日止九個月內，並無發行任何具潛在攤薄影響的股份。

|                                             | 截至12月31日止年度    |                | 截至9月30日止九個月              |                          |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|                                             | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| <b>盈利</b>                                   |                |                |                          |                          |
| 用於計算基本及攤薄每股盈利之<br>母公司普通股權持有人應佔溢利            | 125,203        | 52,717         | 13,035                   | 74,054                   |
| <b>股份</b>                                   |                |                |                          |                          |
| 用於計算基本及攤薄每股盈利之<br>年度／期間內已發行普通股加權<br>平均數(千股) | 90,416         | 90,416         | 90,416                   | 90,416                   |
| <b>每股盈利</b>                                 |                |                |                          |                          |
| 基本及攤薄(人民幣元)                                 | 1.38           | 0.58           | 0.14                     | 0.82                     |

## 附錄一

## 會計師報告

### 13. 物業、廠房及設備

#### 貴集團

|                    | 樓宇             | 辦公設備及<br>機器    | 電子設備         | 汽車           | 租賃物業<br>裝修   | 在建工程            | 總計             |
|--------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|
|                    | 人民幣千元          | 人民幣千元          | 人民幣千元        | 人民幣千元        | 人民幣千元        | 人民幣千元           | 人民幣千元          |
| <b>2023年12月31日</b> |                |                |              |              |              |                 |                |
| 於2023年1月1日：        |                |                |              |              |              |                 |                |
| 成本                 | 92,631         | 116,059        | 14,085       | 8,712        | 5,601        | 18,501          | 255,589        |
| 累計折舊               | (26,548)       | (31,776)       | (6,875)      | (5,377)      | (3,540)      | —               | (74,116)       |
| 賬面淨值               | <u>66,083</u>  | <u>84,283</u>  | <u>7,210</u> | <u>3,335</u> | <u>2,061</u> | <u>18,501</u>   | <u>181,473</u> |
| 於2023年1月1日，        |                |                |              |              |              |                 |                |
| 扣除累計折舊淨額           | 66,083         | 84,283         | 7,210        | 3,335        | 2,061        | 18,501          | 181,473        |
| 添置                 | 377            | 2,011          | 2,712        | 1,166        | 1,539        | 84,725          | 92,530         |
| 處置                 | —              | (2,513)        | —            | —            | —            | —               | (2,513)        |
| 期內計提折舊             | (5,225)        | (11,635)       | (3,715)      | (1,761)      | (1,928)      | —               | (24,264)       |
| 外幣換算調整             | —              | (1,027)        | (45)         | (28)         | (10)         | (209)           | (1,319)        |
| 轉撥                 | <u>40,772</u>  | <u>49,838</u>  | <u>1,517</u> | <u>320</u>   | <u>491</u>   | <u>(92,938)</u> | <u>—</u>       |
| 於2023年12月31日，      |                |                |              |              |              |                 |                |
| 扣除累計折舊淨額           | <u>102,007</u> | <u>120,957</u> | <u>7,679</u> | <u>3,032</u> | <u>2,153</u> | <u>10,079</u>   | <u>245,907</u> |
| 於2023年12月31日：      |                |                |              |              |              |                 |                |
| 成本                 | 133,780        | 163,297        | 18,264       | 10,168       | 7,619        | 10,079          | 343,207        |
| 累計折舊               | (31,773)       | (42,340)       | (10,585)     | (7,136)      | (5,466)      | —               | (97,300)       |
| 賬面淨值               | <u>102,007</u> | <u>120,957</u> | <u>7,679</u> | <u>3,032</u> | <u>2,153</u> | <u>10,079</u>   | <u>245,907</u> |

## 附錄一

## 會計師報告

|                    | 樓宇              | 辦公設備及<br>機器     | 電子設備            | 汽車             | 租賃物業<br>裝修     | 在建工程            | 總計               |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
|                    | 人民幣千元           | 人民幣千元           | 人民幣千元           | 人民幣千元          | 人民幣千元          | 人民幣千元           | 人民幣千元            |
| <b>2024年12月31日</b> |                 |                 |                 |                |                |                 |                  |
| 於2024年1月1日：        |                 |                 |                 |                |                |                 |                  |
| 成本                 | 133,780         | 163,297         | 18,264          | 10,168         | 7,619          | 10,079          | 343,207          |
| 累計折舊               | <u>(31,773)</u> | <u>(42,340)</u> | <u>(10,585)</u> | <u>(7,136)</u> | <u>(5,466)</u> | <u>—</u>        | <u>(97,300)</u>  |
| 賬面淨值               | <u>102,007</u>  | <u>120,957</u>  | <u>7,679</u>    | <u>3,032</u>   | <u>2,153</u>   | <u>10,079</u>   | <u>245,907</u>   |
| 於2024年1月1日，        |                 |                 |                 |                |                |                 |                  |
| 扣除累計折舊淨額           | 102,007         | 120,957         | 7,679           | 3,032          | 2,153          | 10,079          | 245,907          |
| 添置                 | 177             | 2,341           | 1,628           | 687            | 1,965          | 27,310          | 34,108           |
| 處置                 | —               | (2,101)         | (26)            | (64)           | —              | —               | (2,191)          |
| 期內計提折舊             | (6,362)         | (16,107)        | (4,066)         | (1,173)        | (3,624)        | —               | (31,332)         |
| 外幣換算調整             | —               | (1,909)         | (93)            | (52)           | (97)           | (249)           | (2,400)          |
| 轉撥                 | <u>—</u>        | <u>24,226</u>   | <u>2,229</u>    | <u>—</u>       | <u>10,235</u>  | <u>(36,690)</u> | <u>—</u>         |
| 於2024年12月31日，      |                 |                 |                 |                |                |                 |                  |
| 扣除累計折舊淨額           | <u>95,822</u>   | <u>127,407</u>  | <u>7,351</u>    | <u>2,430</u>   | <u>10,632</u>  | <u>450</u>      | <u>244,092</u>   |
| 於2024年12月31日：      |                 |                 |                 |                |                |                 |                  |
| 成本                 | 133,957         | 183,949         | 21,884          | 10,566         | 19,689         | 450             | 370,495          |
| 累計折舊               | <u>(38,135)</u> | <u>(56,542)</u> | <u>(14,533)</u> | <u>(8,136)</u> | <u>(9,057)</u> | <u>—</u>        | <u>(126,403)</u> |
| 賬面淨值               | <u>95,822</u>   | <u>127,407</u>  | <u>7,351</u>    | <u>2,430</u>   | <u>10,632</u>  | <u>450</u>      | <u>244,092</u>   |

## 附錄一

## 會計師報告

|                      | 樓宇              | 辦公設備及<br>機器     | 電子設備            | 汽車             | 租賃物業<br>裝修      | 在建工程          | 總計               |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|------------------|
|                      | 人民幣千元           | 人民幣千元           | 人民幣千元           | 人民幣千元          | 人民幣千元           | 人民幣千元         | 人民幣千元            |
| 2025年9月30日<br>(未經審計) |                 |                 |                 |                |                 |               |                  |
| 於2025年1月1日：          |                 |                 |                 |                |                 |               |                  |
| 成本                   | 133,957         | 183,949         | 21,884          | 10,566         | 19,689          | 450           | 370,495          |
| 累計折舊                 | <u>(38,135)</u> | <u>(56,542)</u> | <u>(14,533)</u> | <u>(8,136)</u> | <u>(9,057)</u>  | —             | <u>(126,403)</u> |
| 賬面淨值                 | <u>95,822</u>   | <u>127,407</u>  | <u>7,351</u>    | <u>2,430</u>   | <u>10,632</u>   | <u>450</u>    | <u>244,092</u>   |
| 於2025年1月1日，          |                 |                 |                 |                |                 |               |                  |
| 扣除累計折舊淨額             | 95,822          | 127,407         | 7,351           | 2,430          | 10,632          | 450           | 244,092          |
| 添置                   | —               | 855             | 1,800           | —              | 1,015           | 21,039        | 24,709           |
| 處置                   | (437)           | (3,497)         | (21)            | —              | —               | —             | (3,955)          |
| 期內計提折舊               | (4,662)         | (12,995)        | (2,949)         | (427)          | (4,898)         | —             | (25,931)         |
| 外幣換算調整               | —               | (2,359)         | (129)           | (58)           | (263)           | (15)          | (2,824)          |
| 轉撥                   | —               | 5,101           | 308             | —              | 2,289           | (7,698)       | —                |
| 轉讓至投資物業              | <u>(9,299)</u>  | <u>—</u>        | <u>—</u>        | <u>—</u>       | <u>—</u>        | <u>—</u>      | <u>(9,299)</u>   |
| 於2025年9月30日，         |                 |                 |                 |                |                 |               |                  |
| 扣除累計折舊淨額             | <u>81,424</u>   | <u>114,512</u>  | <u>6,360</u>    | <u>1,945</u>   | <u>8,775</u>    | <u>13,776</u> | <u>226,792</u>   |
| 於2025年9月30日：         |                 |                 |                 |                |                 |               |                  |
| 成本                   | 120,870         | 180,802         | 23,760          | 10,492         | 22,560          | 13,776        | 372,260          |
| 累計折舊                 | <u>(39,446)</u> | <u>(66,290)</u> | <u>(17,400)</u> | <u>(8,547)</u> | <u>(13,785)</u> | —             | <u>(145,468)</u> |
| 賬面淨值                 | <u>81,424</u>   | <u>114,512</u>  | <u>6,360</u>    | <u>1,945</u>   | <u>8,775</u>    | <u>13,776</u> | <u>226,792</u>   |

樓宇及機器的抵押狀況披露於歷史財務資料附註26。

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

|                    | 樓宇             | 辦公設備及<br>機器   | 電子設備         | 汽車           | 租賃物業<br>裝修   | 在建工程          | 總計             |
|--------------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------------|
|                    | 人民幣千元          | 人民幣千元         | 人民幣千元        | 人民幣千元        | 人民幣千元        | 人民幣千元         | 人民幣千元          |
| <b>2023年12月31日</b> |                |               |              |              |              |               |                |
| 於2023年1月1日：        |                |               |              |              |              |               |                |
| 成本                 | 92,631         | 116,059       | 14,085       | 8,712        | 5,601        | 18,501        | 255,589        |
| 累計折舊               | (26,548)       | (31,776)      | (6,875)      | (5,377)      | (3,540)      | —             | (74,116)       |
| 賬面淨值               | <u>66,083</u>  | <u>84,283</u> | <u>7,210</u> | <u>3,335</u> | <u>2,061</u> | <u>18,501</u> | <u>181,473</u> |
| 於2023年1月1日，        |                |               |              |              |              |               |                |
| 扣除累計折舊淨額           | 66,083         | 84,283        | 7,210        | 3,335        | 2,061        | 18,501        | 181,473        |
| 添置                 | 377            | 2,011         | 1,568        | —            | 1,414        | 22,301        | 27,671         |
| 處置                 | —              | (2,513)       | —            | —            | —            | —             | (2,513)        |
| 期內計提折舊             | (5,225)        | (10,639)      | (3,459)      | (1,660)      | (1,814)      | —             | (22,797)       |
| 轉撥                 | 40,772         | 14            | —            | —            | 16           | (40,802)      | —              |
| 於2023年12月31日，      |                |               |              |              |              |               |                |
| 扣除累計折舊淨額           | <u>102,007</u> | <u>73,156</u> | <u>5,319</u> | <u>1,675</u> | <u>1,677</u> | <u>—</u>      | <u>183,834</u> |
| 於2023年12月31日：      |                |               |              |              |              |               |                |
| 成本                 | 133,780        | 114,521       | 15,653       | 8,712        | 7,031        | —             | 279,697        |
| 累計折舊               | (31,773)       | (41,365)      | (10,334)     | (7,037)      | (5,354)      | —             | (95,863)       |
| 賬面淨值               | <u>102,007</u> | <u>73,156</u> | <u>5,319</u> | <u>1,675</u> | <u>1,677</u> | <u>—</u>      | <u>183,834</u> |

## 附錄一

## 會計師報告

|                    | 樓宇              | 辦公設備及<br>機器     | 電子設備            | 汽車             | 租賃物業<br>裝修     | 總計               |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|
|                    | 人民幣千元           | 人民幣千元           | 人民幣千元           | 人民幣千元          | 人民幣千元          | 人民幣千元            |
| <b>2024年12月31日</b> |                 |                 |                 |                |                |                  |
| 於2024年1月1日：        |                 |                 |                 |                |                |                  |
| 成本                 | 133,780         | 114,521         | 15,653          | 8,712          | 7,031          | 279,697          |
| 累計折舊               | <u>(31,773)</u> | <u>(41,365)</u> | <u>(10,334)</u> | <u>(7,037)</u> | <u>(5,354)</u> | <u>(95,863)</u>  |
| 賬面淨值               | <u>102,007</u>  | <u>73,156</u>   | <u>5,319</u>    | <u>1,675</u>   | <u>1,677</u>   | <u>183,834</u>   |
| 於2024年1月1日，        |                 |                 |                 |                |                |                  |
| 扣除累計折舊淨額           | 102,007         | 73,156          | 5,319           | 1,675          | 1,677          | 183,834          |
| 添置                 | 177             | 2,251           | 1,057           | —              | 1,842          | 5,327            |
| 處置                 | —               | (3,105)         | (51)            | (105)          | —              | (3,261)          |
| 期內計提折舊             | <u>(6,362)</u>  | <u>(10,550)</u> | <u>(2,859)</u>  | <u>(934)</u>   | <u>(905)</u>   | <u>(21,610)</u>  |
| 於2024年12月31日，      |                 |                 |                 |                |                |                  |
| 扣除累計折舊淨額           | <u>95,822</u>   | <u>61,752</u>   | <u>3,466</u>    | <u>636</u>     | <u>2,614</u>   | <u>164,290</u>   |
| 於2024年12月31日：      |                 |                 |                 |                |                |                  |
| 成本                 | 133,957         | 111,412         | 16,534          | 8,317          | 8,873          | 279,093          |
| 累計折舊               | <u>(38,135)</u> | <u>(49,660)</u> | <u>(13,068)</u> | <u>(7,681)</u> | <u>(6,259)</u> | <u>(114,803)</u> |
| 賬面淨值               | <u>95,822</u>   | <u>61,752</u>   | <u>3,466</u>    | <u>636</u>     | <u>2,614</u>   | <u>164,290</u>   |

## 附錄一

## 會計師報告

|                      | 樓宇              | 辦公設備及<br>機器     | 電子設備            | 汽車             | 租賃物業<br>裝修     | 總計               |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|
|                      | 人民幣千元           | 人民幣千元           | 人民幣千元           | 人民幣千元          | 人民幣千元          | 人民幣千元            |
| 2025年9月30日<br>(未經審計) |                 |                 |                 |                |                |                  |
| 於2025年1月1日：          |                 |                 |                 |                |                |                  |
| 成本                   | 133,957         | 111,412         | 16,534          | 8,317          | 8,873          | 279,093          |
| 累計折舊                 | <u>(38,135)</u> | <u>(49,660)</u> | <u>(13,068)</u> | <u>(7,681)</u> | <u>(6,259)</u> | <u>(114,803)</u> |
| 賬面淨值                 | <u>95,822</u>   | <u>61,752</u>   | <u>3,466</u>    | <u>636</u>     | <u>2,614</u>   | <u>164,290</u>   |
| 於2025年1月1日，          |                 |                 |                 |                |                |                  |
| 扣除累計折舊淨額             | 95,822          | 61,752          | 3,466           | 636            | 2,614          | 164,290          |
| 添置                   | —               | 855             | 1,062           | —              | 709            | 2,626            |
| 處置                   | (437)           | (3,476)         | (21)            | —              | —              | (3,934)          |
| 期內計提折舊               | (4,662)         | (7,533)         | (1,658)         | (203)          | (1,014)        | (15,070)         |
| 轉讓至投資物業              | <u>(9,299)</u>  | <u>—</u>        | <u>—</u>        | <u>—</u>       | <u>—</u>       | <u>(9,299)</u>   |
| 於2025年9月30日，         |                 |                 |                 |                |                |                  |
| 扣除累計折舊淨額             | <u>81,424</u>   | <u>51,598</u>   | <u>2,849</u>    | <u>433</u>     | <u>2,309</u>   | <u>138,613</u>   |
| 於2025年9月30日：         |                 |                 |                 |                |                |                  |
| 成本                   | 120,967         | 105,889         | 17,565          | 8,317          | 9,582          | 262,320          |
| 累計折舊                 | <u>(39,543)</u> | <u>(54,291)</u> | <u>(14,716)</u> | <u>(7,884)</u> | <u>(7,273)</u> | <u>(123,707)</u> |
| 賬面淨值                 | <u>81,424</u>   | <u>51,598</u>   | <u>2,849</u>    | <u>433</u>     | <u>2,309</u>   | <u>138,613</u>   |

## 附錄一

## 會計師報告

### 14. 投資物業

貴集團及 貴公司

2025年9月30日(未經審計)

|                      | 樓宇<br>人民幣千元 | 租賃土地<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|----------------------|-------------|---------------|-------------|
| 於2025年1月1日：          |             |               |             |
| 成本                   | —           | —             | —           |
| 累計折舊                 | —           | —             | —           |
| 賬面淨值                 | —           | —             | —           |
| 於2025年1月1日，扣除累計折舊淨額  | —           | —             | —           |
| 自有物業轉入               | 9,299       | 4,915         | 14,214      |
| 期內計提折舊               | (97)        | (64)          | (161)       |
| 於2025年9月30日，扣除累計折舊淨額 | 9,202       | 4,851         | 14,053      |
| 於2025年9月30日：         |             |               |             |
| 成本                   | 12,455      | 6,960         | 19,415      |
| 累計折舊                 | (3,253)     | (2,109)       | (5,362)     |
| 賬面淨值                 | 9,202       | 4,851         | 14,053      |

於各有關期間末及2025年9月30日，並無任何投資物業項目被抵押。

投資物業於2025年9月30日之公允價值為人民幣26百萬元。

貴集團投資物業於2025年9月30日之公允價值由外部估值師之估值確定。根據估值模型，該等工業物業採用收益法評估。

收益法基於該等工業物業自現有租約及／或現有市場可實現之淨租金收入，並已適當考慮租約之復歸收益潛力。

自有物業(包括相關租賃土地)之公允價值估計屬租約公允價值層次之第三層。於截至2024年及2025年9月30日止九個月，並無公允價值計量轉入或轉出第三層之情況。

該等投資物業已根據經營租約出租予第三方，進一步摘要詳情載於歷史財務資料附註15。

### 15. 租賃

貴集團作為承租人

貴集團就其營運所用之各類樓宇項目訂有租賃合約。為取得租賃土地，已預先支付整筆款項，該等土地租賃之使用年限為20年至50年，且根據該等土地租約條款，後續無需持續付款。樓宇租賃之租期一般為2至6年。一般而言，貴集團不得向集團外轉讓或分租該等租賃資產。其他租賃協議之租期通常為12個月或以下，或個別價值較低。

## 附錄一

## 會計師報告

### (a) 使用權資產

貴集團使用權資產之賬面值及於有關期間及截至2025年9月30日止九個月內之變動如下：

#### 貴集團

|                            | 樓宇<br>人民幣千元 | 租賃土地<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|----------------------------|-------------|---------------|-------------|
| 於2023年1月1日                 | —           | 30,025        | 30,025      |
| 添置                         | 41,083      | —             | 41,083      |
| 折舊費用                       | (7,993)     | (961)         | (8,954)     |
| 外幣換算調整                     | (672)       | —             | (672)       |
| 於2023年12月31日及<br>2024年1月1日 | 32,418      | 29,064        | 61,482      |
| 添置                         | 666         | —             | 666         |
| 租約修改                       | 19          | —             | 19          |
| 折舊費用                       | (12,880)    | (961)         | (13,841)    |
| 外幣換算調整                     | (985)       | —             | (985)       |
| 於2024年12月31日及<br>2025年1月1日 | 19,238      | 28,103        | 47,341      |
| 添置                         | 15,496      | —             | 15,496      |
| 租約修改                       | 102         | —             | 102         |
| 轉讓至投資物業                    | —           | (4,915)       | (4,915)     |
| 折舊費用                       | (12,019)    | (656)         | (12,675)    |
| 外幣換算調整                     | (722)       | —             | (722)       |
| 於2025年9月30日(未經審計)          | 22,095      | 22,532        | 44,627      |

#### 貴公司

|                        | 租賃土地<br>人民幣千元 |
|------------------------|---------------|
| 於2023年1月1日             | 30,025        |
| 折舊費用                   | (961)         |
| 於2023年12月31日及2024年1月1日 | 29,064        |
| 折舊費用                   | (961)         |
| 於2024年12月31日及2025年1月1日 | 28,103        |
| 轉讓至投資物業                | (4,915)       |
| 折舊費用                   | (656)         |
| 於2025年9月30日(未經審計)      | 22,532        |

租賃土地之抵押狀況，披露於歷史財務資料附註26。

## 附錄一

## 會計師報告

### (b) 租賃負債

租賃負債之賬面值及於有關期間及截至2025年9月30日止九個月內之變動如下：

貴集團

|               | 於12月31日       |               | 於9月30日          |
|---------------|---------------|---------------|-----------------|
|               | 2023年         | 2024年         | 2025年           |
|               | 人民幣千元         | 人民幣千元         | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 年／期初賬面值       | —             | 34,507        | 19,702          |
| 添置            | 41,083        | 666           | 15,496          |
| 租約修改          | —             | 19            | 102             |
| 年度／期間內確認之利息增值 | 962           | 1,094         | 639             |
| 付款            | (6,824)       | (15,544)      | (11,908)        |
| 外幣換算調整        | (714)         | (1,040)       | (753)           |
| 年／期末賬面值       | <u>34,507</u> | <u>19,702</u> | <u>23,278</u>   |
| 分析列示：         |               |               |                 |
| 流動部分          | 14,625        | 13,895        | 15,058          |
| 非流動部分         | <u>19,882</u> | <u>5,807</u>  | <u>8,220</u>    |

租賃負債之到期期限分析披露如下：

|     | 於12月31日       |               | 於9月30日          |
|-----|---------------|---------------|-----------------|
|     | 2023年         | 2024年         | 2025年           |
|     | 人民幣千元         | 人民幣千元         | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 一年內 | 14,625        | 13,895        | 15,058          |
| 第二年 | 14,047        | 5,807         | 5,446           |
| 第三年 | <u>5,835</u>  | <u>—</u>      | <u>2,774</u>    |
| 總計  | <u>34,507</u> | <u>19,702</u> | <u>23,278</u>   |

## 附錄一

## 會計師報告

(c) 與租賃相關並於損益中確認之金額如下：

### 貴集團

|                                   | 截至12月31日止年度    |                | 截至9月30日止九個月              |                          |
|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
|                                   | 2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 租賃負債之利息                           | 962            | 1,094          | 872                      | 639                      |
| 使用權資產折舊費用<br>與短期租賃及低價值<br>資產相關之費用 | 8,954          | 13,841         | 10,372                   | 12,675                   |
|                                   | 1,171          | 169            | 73                       | 71                       |
| 於損益中確認之總額                         | 11,087         | 15,104         | 11,317                   | 13,385                   |

### 貴集團及 貴公司作為出租人

#### 貴集團及 貴公司

貴集團及 貴公司自2025年起根據經營租賃安排出租其部分樓宇單位。樓宇租約經協商之期限為1至5年。 貴集團於截至2025年止九個月內確認之租金收入為人民幣389,000元，其詳情載於歷史財務資料附註5。

於2025年9月30日， 貴集團及 貴公司根據與租戶訂立之不可撤銷經營租約，於未來期間應收之未折現租賃付款如下：

|         | 於2025年<br>9月30日<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
|---------|------------------------------------|
| 一年內     | 2,838                              |
| 一年後但兩年內 | 2,838                              |
| 兩年後但三年內 | 2,838                              |
| 三年後但四年內 | 2,838                              |
| 四年後     | 2,449                              |
| 總計      | 13,801                             |

## 附錄一

## 會計師報告

### 16. 於附屬公司投資

貴公司

|                | 於12月31日 |        | 於9月30日          |
|----------------|---------|--------|-----------------|
|                | 2023年   | 2024年  | 2025年           |
|                | 人民幣千元   | 人民幣千元  | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 對附屬公司之投資，按成本列賬 | 20,744  | 49,890 | 49,890          |

與附屬公司的未結算餘額：

|                  | 於12月31日 |         | 於9月30日          |
|------------------|---------|---------|-----------------|
|                  | 2023年   | 2024年   | 2025年           |
|                  | 人民幣千元   | 人民幣千元   | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 應收附屬公司款項 — 貿易性質  | 78,352  | 311,372 | 335,820         |
| 應收附屬公司款項 — 非貿易性質 | 4,968   | 25,324  | 7,400           |
| 總計               | 83,320  | 336,696 | 343,220         |
| 應付附屬公司款項 — 貿易性質  | —       | 7,412   | 11,826          |
| 應付附屬公司款項 — 非貿易性質 | —       | 4,990   | 29,340          |
| 總計               | —       | 12,402  | 41,166          |

於2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，所有應收或應付非貿易結餘均為免息、無抵押及按要求償還。

## 附錄一

## 會計師報告

### 17. 遞延稅項

#### 貴集團

遞延稅項資產及負債於有關期間及截至2025年9月30日止九個月內之變動如下：

#### 遞延稅項資產

|                                | 遞延收入  | 減值撥備    | 以公允價值<br>計量且其變動<br>計入當期損益<br>的金融資產/<br>負債公允<br>價值變動 | 集團內交易<br>未實現利潤 | 稅務虧損     | 租賃負債  | 總計       |
|--------------------------------|-------|---------|-----------------------------------------------------|----------------|----------|-------|----------|
|                                | 人民幣千元 | 人民幣千元   | 人民幣千元                                               | 人民幣千元          | 人民幣千元    | 人民幣千元 | 人民幣千元    |
| 於2023年1月1日                     | —     | 4,114   | —                                                   | —              | 17,156   | —     | 21,270   |
| 年內(計提)/計入損益的遞延<br>稅項           | —     | (1,759) | 47                                                  | 360            | (17,150) | 583   | (17,919) |
| 於2023年12月31日之遞延稅<br>項資產總額      | —     | 2,355   | 47                                                  | 360            | 6        | 583   | 3,351    |
| 年內(計提)/計入損益的遞延<br>稅項           | 175   | 1,247   | (47)                                                | 2,486          | 45       | 66    | 3,972    |
| 於2024年12月31日之遞延稅<br>項資產總額      | 175   | 3,602   | —                                                   | 2,846          | 51       | 649   | 7,323    |
| 期內(計提)/計入損益的遞延<br>稅項           | (13)  | (382)   | 29                                                  | 354            | 2,424    | (60)  | 2,352    |
| 於2025年9月30日之遞延稅項<br>資產總額(未經審計) | 162   | 3,220   | 29                                                  | 3,200          | 2,475    | 589   | 9,675    |

## 附錄一

## 會計師報告

### 遞延稅項負債

|                                | 使用權資產<br>人民幣千元 | 按公允價值<br>計入損益之<br>金融資產／<br>負債公允<br>價值變動<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|-------------|
| 於2023年1月1日                     | —              | 19                                               | 19          |
| 年內(計提)／計入損益的遞延稅項               | 654            | (19)                                             | 635         |
| 於2023年12月31日之遞延稅項負債總額          | 654            | —                                                | 654         |
| 年內計提損益的遞延稅項                    | 63             | 41                                               | 104         |
| 於2024年12月31日之遞延稅項負債總額          | 717            | 41                                               | 758         |
| 期內計提損益的遞延稅項                    | (63)           | (41)                                             | (104)       |
| 於2025年9月30日之遞延稅項負債總額<br>(未經審計) | 654            | —                                                | 654         |

出於呈列目的，遞延稅項資產及負債已於財務狀況表中抵銷。以下為 貴集團按財務報告目的列示之遞延稅項餘額分析：

|                         | 於12月31日<br>2023年<br>人民幣千元 | 2024年<br>人民幣千元 | 於9月30日<br>2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
|-------------------------|---------------------------|----------------|------------------------------------|
| 於綜合財務狀況表確認之遞延稅項資產<br>淨額 | 2,768                     | 6,634          | 9,087                              |
| 於綜合財務狀況表確認之遞延稅項負債<br>淨額 | 71                        | 69             | 66                                 |

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

#### 遞延稅項資產

|                                | 遞延收入<br>人民幣千元 | 減值撥備<br>人民幣千元 | 按公允價值<br>計入損益之<br>金融資產／<br>負債公允<br>價值變動<br>人民幣千元 | 稅務虧損<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|--------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 於2023年1月1日                     | —             | 4,114         | —                                                | 17,156        | 21,270      |
| 年內(計提)／計入損益的<br>遞延稅項           | —             | (1,730)       | 47                                               | (17,156)      | (18,839)    |
| 於2023年12月31日之遞延<br>稅項資產總額      | —             | 2,384         | 47                                               | —             | 2,431       |
| 年內(計提)／計入損益的<br>遞延稅項           | 175           | 1,292         | (47)                                             | —             | 1,420       |
| 於2024年12月31日之遞延<br>稅項資產總額      | 175           | 3,676         | —                                                | —             | 3,851       |
| 期內(計提)／計入損益的<br>遞延稅項           | (13)          | (170)         | 28                                               | 1,490         | 1,335       |
| 於2025年9月30日之遞延稅<br>項資產總額(未經審計) | 162           | 3,506         | 28                                               | 1,490         | 5,186       |

#### 遞延稅項負債

|                            | 按公允價值<br>計入損益之<br>金融資產／<br>負債公允<br>價值變動<br>人民幣千元 |
|----------------------------|--------------------------------------------------|
| 於2023年1月1日                 | 19                                               |
| 年內計提損益的遞延稅項                | (19)                                             |
| 於2023年12月31日之遞延稅項資產總額      | —                                                |
| 年內計提損益的遞延稅項                | 41                                               |
| 於2024年12月31日之遞延稅項負債總額      | 41                                               |
| 期內計提損益的遞延稅項                | (41)                                             |
| 於2025年9月30日之遞延稅項負債總額(未經審計) | —                                                |

## 附錄一

## 會計師報告

出於呈列目的，遞延稅項資產及負債已於財務狀況表中抵銷。以下為 貴公司按財務報告目的列示之遞延稅項餘額分析：

|                   | 於12月31日 |       | 於9月30日          |
|-------------------|---------|-------|-----------------|
|                   | 2023年   | 2024年 | 2025年           |
|                   | 人民幣千元   | 人民幣千元 | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 於財務狀況表確認之遞延稅項資產淨額 | 2,431   | 3,810 | 5,186           |

  

**18. 存貨**

貴集團

|        | 於12月31日  |          | 於9月30日          |
|--------|----------|----------|-----------------|
|        | 2023年    | 2024年    | 2025年           |
|        | 人民幣千元    | 人民幣千元    | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 原材料    | 59,514   | 111,789  | 94,908          |
| 在製品    | 22,628   | 41,205   | 20,235          |
| 製成品    | 95,189   | 172,433  | 93,054          |
|        | 177,331  | 325,427  | 208,197         |
| 減：存貨撥備 | (10,204) | (14,952) | (13,790)        |
| 總計     | 167,127  | 310,475  | 194,407         |

於2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，存貨按成本與可變現淨值的較低者計算。

### 貴公司

|        | 於12月31日 |          | 於9月30日          |
|--------|---------|----------|-----------------|
|        | 2023年   | 2024年    | 2025年           |
|        | 人民幣千元   | 人民幣千元    | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 原材料    | 48,414  | 57,227   | 51,874          |
| 在製品    | 7,524   | 2,820    | 2,896           |
| 製成品    | 98,465  | 46,363   | 19,543          |
|        | 154,403 | 106,410  | 74,313          |
| 減：存貨撥備 | (7,673) | (13,994) | (13,505)        |
| 總計     | 146,730 | 92,416   | 60,808          |

## 附錄一

## 會計師報告

### 19. 貿易應收款項及應收票據

#### 貴集團

|          | 於12月31日        |                | 於9月30日          |
|----------|----------------|----------------|-----------------|
|          | 2023年          | 2024年          | 2025年           |
|          | 人民幣千元          | 人民幣千元          | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 貿易應收款項   | 314,308        | 174,340        | 178,223         |
| 應收商業承兌匯票 | —              | 42             | —               |
| 減值虧損     | (8,066)        | (12,666)       | (9,151)         |
|          | <u>306,242</u> | <u>161,716</u> | <u>169,072</u>  |
| 賬面淨值     | <u>306,242</u> | <u>161,716</u> | <u>169,072</u>  |

貴集團向信譽良好且具長期合作關係之特定客戶提供信貸期，一般為30至120天。該等客戶均設有最高信貸限額。貴集團致力嚴格管控未償還應收款項，並設有信貸控制部門以盡量降低信貸風險。高級管理層定期檢視逾期餘額。貿易應收款項不計息。對於其他客戶，貴集團通常要求預付貨款。

貿易應收款項之抵押狀況，披露於歷史財務資料附註26。

基於發票日期並扣除虧損撥備後，貴集團於各有關期間末及2025年9月30日之貿易應收款項及應收票據賬齡分析如下：

|      | 於12月31日        |                | 於9月30日          |
|------|----------------|----------------|-----------------|
|      | 2023年          | 2024年          | 2025年           |
|      | 人民幣千元          | 人民幣千元          | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 一年內  | 305,667        | 161,461        | 168,759         |
| 一至兩年 | 355            | 29             | 237             |
| 兩至三年 | 220            | 226            | 76              |
|      | <u>306,242</u> | <u>161,716</u> | <u>169,072</u>  |
| 總計   | <u>306,242</u> | <u>161,716</u> | <u>169,072</u>  |

貿易應收款項減值之變動如下：

|             | 於12月31日      |               | 於9月30日          |
|-------------|--------------|---------------|-----------------|
|             | 2023年        | 2024年         | 2025年           |
|             | 人民幣千元        | 人民幣千元         | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 年／期初餘額      | 11,268       | 8,066         | 12,666          |
| 減值虧損／(撥回)淨額 | 1,756        | 4,506         | (197)           |
| 撤銷金額        | (5,149)      | —             | (3,197)         |
| 外幣換算調整      | 191          | 94            | (121)           |
|             | <u>8,066</u> | <u>12,666</u> | <u>9,151</u>    |
| 年／期末餘額      | <u>8,066</u> | <u>12,666</u> | <u>9,151</u>    |

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團採用簡化法計算貿易應收款項之預期信用損失。與其他客戶不具相似信貸風險之貿易應收款項(例如已知財務困難或收款存在重大疑問之客戶)會單獨評估減值撥備。其餘貿易應收款項則分組並進行集體減值撥備評估。在集體評估法下，於每個報告日使用撥備矩陣進行減值分析以計量預期信用損失。撥備率基於具有相似虧損特徵之客戶分組的賬齡分析。計算反映了概率加權結果、貨幣時間價值以及報告日可獲取關於過去事件、現時狀況及未來經濟狀況預測之合理且有依據的資料。

以下為使用撥備矩陣列示之 貴集團貿易應收款項信貸風險敞口資料：

|  | 一年內 | 一至兩年 | 兩至三年 | 三年以上 | 總計 |
|--|-----|------|------|------|----|
|--|-----|------|------|------|----|

### 於2023年12月31日

以集體基準：

|               |         |       |        |         |         |
|---------------|---------|-------|--------|---------|---------|
| 預期信用損失率       | 0.29%   | 6.33% | 31.68% | 100.00% | 0.34%   |
| 賬面總值(人民幣千元)   | 306,567 | 379   | 322    | 4       | 307,272 |
| 預期信用損失(人民幣千元) | 900     | 24    | 102    | 4       | 1,030   |

以個別基準：

|               |  |  |  |  |       |
|---------------|--|--|--|--|-------|
| 預期信用損失率       |  |  |  |  | 100%  |
| 賬面總值(人民幣千元)   |  |  |  |  | 7,036 |
| 預期信用損失(人民幣千元) |  |  |  |  | 7,036 |

|  | 一年內 | 一至兩年 | 兩至三年 | 三年以上 | 總計 |
|--|-----|------|------|------|----|
|--|-----|------|------|------|----|

### 於2024年12月31日

以集體基準：

|               |         |        |        |         |         |
|---------------|---------|--------|--------|---------|---------|
| 預期信用損失率       | 1.02%   | 12.12% | 21.80% | 100.00% | 1.18%   |
| 賬面總值(人民幣千元)   | 163,089 | 33     | 289    | 193     | 163,604 |
| 預期信用損失(人民幣千元) | 1,670   | 4      | 63     | 193     | 1,930   |

以個別基準：

|               |  |  |  |  |        |
|---------------|--|--|--|--|--------|
| 預期信用損失率       |  |  |  |  | 100%   |
| 賬面總值(人民幣千元)   |  |  |  |  | 10,736 |
| 預期信用損失(人民幣千元) |  |  |  |  | 10,736 |

|  | 一年內 | 一至兩年 | 兩至三年 | 三年以上 | 總計 |
|--|-----|------|------|------|----|
|--|-----|------|------|------|----|

### 於2025年9月30日(未經審計)

以集體基準：

|               |         |       |        |         |         |
|---------------|---------|-------|--------|---------|---------|
| 預期信用損失率       | 0.84%   | 8.85% | 17.39% | 100.00% | 1.01%   |
| 賬面總值(人民幣千元)   | 170,181 | 260   | 92     | 272     | 170,805 |
| 預期信用損失(人民幣千元) | 1,422   | 23    | 16     | 272     | 1,733   |

以個別基準：

|               |  |  |  |  |         |
|---------------|--|--|--|--|---------|
| 預期信用損失率       |  |  |  |  | 100.00% |
| 賬面總值(人民幣千元)   |  |  |  |  | 7,418   |
| 預期信用損失(人民幣千元) |  |  |  |  | 7,418   |

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

|          | 於12月31日        |               | 於9月30日          |
|----------|----------------|---------------|-----------------|
|          | 2023年          | 2024年         | 2025年           |
|          | 人民幣千元          | 人民幣千元         | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 貿易應收款項   | 300,868        | 73,900        | 53,134          |
| 應收商業承兌匯票 | —              | 42            | —               |
| 減值虧損     | (8,027)        | (8,600)       | (7,823)         |
| 總計       | <u>292,841</u> | <u>65,342</u> | <u>45,311</u>   |

基於發票日期並扣除虧損撥備後，貴公司於各有關期間末及2025年9月30日之貿易應收款項及應收票據賬齡分析如下：

|      | 於12月31日        |               | 於9月30日          |
|------|----------------|---------------|-----------------|
|      | 2023年          | 2024年         | 2025年           |
|      | 人民幣千元          | 人民幣千元         | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 一年內  | 292,266        | 65,071        | 44,997          |
| 一至兩年 | 355            | 30            | 237             |
| 兩至三年 | 220            | 241           | 77              |
| 總計   | <u>292,841</u> | <u>65,342</u> | <u>45,311</u>   |

貿易應收款項減值虧損撥備之變動如下：

|                 | 於12月31日      |              | 於9月30日          |
|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
|                 | 2023年        | 2024年        | 2025年           |
|                 | 人民幣千元        | 人民幣千元        | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 年／期初餘額          | 11,268       | 8,027        | 8,600           |
| 減值虧損／(減值虧損撥回)淨額 | 1,717        | 480          | (69)            |
| 撇銷金額            | (5,149)      | —            | (618)           |
| 外幣換算調整          | 191          | 93           | (90)            |
| 年／期末餘額          | <u>8,027</u> | <u>8,600</u> | <u>7,823</u>    |

## 附錄一

## 會計師報告

以下為使用撥備矩陣列示之 貴公司貿易應收款項信貸風險敞口資料：

|                          | 一年內     | 一至兩年  | 兩至三年   | 三年以上    | 總計      |
|--------------------------|---------|-------|--------|---------|---------|
| <b>於2023年12月31日</b>      |         |       |        |         |         |
| 以集體基準：                   |         |       |        |         |         |
| 預期信用損失率                  | 0.29%   | 6.33% | 31.68% | 100.00% | 0.34%   |
| 賬面總值(人民幣千元)              | 293,127 | 379   | 322    | 4       | 293,832 |
| 預期信用損失(人民幣千元)            | 861     | 24    | 102    | 4       | 991     |
| 以個別基準：                   |         |       |        |         |         |
| 預期信用損失率                  |         |       |        |         | 100.00% |
| 賬面總值(人民幣千元)              |         |       |        |         | 7,036   |
| 預期信用損失(人民幣千元)            |         |       |        |         | 7,036   |
| <b>於2024年12月31日</b>      |         |       |        |         |         |
| 以集體基準：                   |         |       |        |         |         |
| 預期信用損失率                  | 0.79%   | 9.09% | 16.61% | 100.00% | 1.15%   |
| 賬面總值(人民幣千元)              | 65,545  | 33    | 289    | 193     | 66,060  |
| 預期信用損失(人民幣千元)            | 516     | 3     | 48     | 193     | 760     |
| 以個別基準：                   |         |       |        |         |         |
| 預期信用損失率                  |         |       |        |         | 100.00% |
| 賬面總值(人民幣千元)              |         |       |        |         | 7,840   |
| 預期信用損失(人民幣千元)            |         |       |        |         | 7,840   |
| <b>於2025年9月30日(未經審計)</b> |         |       |        |         |         |
| 以集體基準：                   |         |       |        |         |         |
| 預期信用損失率                  | 0.84%   | 8.85% | 16.30% | 100.00% | 1.50%   |
| 賬面總值(人民幣千元)              | 45,378  | 260   | 92     | 272     | 46,002  |
| 預期信用損失(人民幣千元)            | 381     | 23    | 15     | 272     | 691     |
| 以個別基準：                   |         |       |        |         |         |
| 預期信用損失率                  |         |       |        |         | 100.00% |
| 賬面總值(人民幣千元)              |         |       |        |         | 7,132   |
| 預期信用損失(人民幣千元)            |         |       |        |         | 7,132   |

## 附錄一

## 會計師報告

### 20. 預付款項、其他應收款項及其他資產

#### 貴集團

|           | 於12月31日 |        | 於9月30日          |
|-----------|---------|--------|-----------------|
|           | 2023年   | 2024年  | 2025年           |
|           | 人民幣千元   | 人民幣千元  | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 流動：       |         |        |                 |
| 預付款項      | 15,289  | 6,739  | 10,055          |
| 其他可收回稅項   | 18,570  | 13,472 | 3,150           |
| 保險賠償      | 927     | 4,969  | 1,560           |
| 可收回增值稅    | 79      | —      | 4,136           |
| 其他應收款項    | 170     | 178    | 851             |
| 小計        | 35,035  | 25,358 | 19,752          |
| 非流動：      |         |        |                 |
| 按金及其他應收款項 | 5,724   | 7,028  | 6,747           |
| 長期資產預付款項  | 1,948   | 4,551  | 2,767           |
|           | 7,672   | 11,579 | 9,514           |
| 減值撥備      | (52)    | (60)   | (102)           |
| 小計        | 7,620   | 11,519 | 9,412           |
| 總計        | 42,655  | 36,877 | 29,164          |

## 附錄一

## 會計師報告

於各有關期間末及2025年9月30日，若計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產未逾期且無資料表明自初始確認後其信貸風險已顯著增加，則其預期信用損失按12個月預期信用損失計量。否則，按整個存續期預期信用損失計量。每個報告期末均進行減值分析。於2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，經評估虧損撥備金額微小。

### 貴公司

|          | 於12月31日 |        | 於9月30日          |
|----------|---------|--------|-----------------|
|          | 2023年   | 2024年  | 2025年           |
|          | 人民幣千元   | 人民幣千元  | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 流動：      |         |        |                 |
| 預付款項     | 13,305  | 2,963  | 5,486           |
| 其他可收回稅項  | 13,881  | 4,953  | 3,150           |
| 保險賠償     | 891     | 1,309  | 622             |
| 可收回增值稅   | —       | —      | 571             |
| 其他應收款項   | 170     | 61     | 320             |
| 小計       | 28,247  | 9,286  | 10,149          |
| 非流動：     |         |        |                 |
| 其他應收款項   | 54      | 54     | 14              |
| 長期資產預付款項 | 1,946   | 1,238  | 1,260           |
| 小計       | 2,000   | 1,292  | 1,274           |
| 總計       | 30,247  | 10,578 | 11,423          |

## 附錄一

## 會計師報告

### 21. 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產／負債

#### 貴集團及 貴公司

|                             | 於12月31日        |               | 於9月30日          |
|-----------------------------|----------------|---------------|-----------------|
|                             | 2023年          | 2024年         | 2025年           |
|                             | 人民幣千元          | 人民幣千元         | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的<br>金融資產： |                |               |                 |
| 結構性存款                       | 30,000         | 20,000        | 10,000          |
| 理財產品                        | 85,000         | 20,000        | —               |
| 國債                          | —              | —             | 14,993          |
| 衍生金融資產                      | 146            | 272           | —               |
|                             | <u>115,146</u> | <u>40,272</u> | <u>24,993</u>   |
| 總計                          | <u>115,146</u> | <u>40,272</u> | <u>24,993</u>   |

#### 貴集團

|                             | 於12月31日    |          | 於9月30日          |
|-----------------------------|------------|----------|-----------------|
|                             | 2023年      | 2024年    | 2025年           |
|                             | 人民幣千元      | 人民幣千元    | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的<br>金融負債： |            |          |                 |
| 衍生金融負債                      | 459        | —        | 171             |
|                             | <u>459</u> | <u>—</u> | <u>171</u>      |

#### 貴公司

|                             | 於12月31日    |          | 於9月30日          |
|-----------------------------|------------|----------|-----------------|
|                             | 2023年      | 2024年    | 2025年           |
|                             | 人民幣千元      | 人民幣千元    | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的<br>金融負債： |            |          |                 |
| 衍生金融負債                      | 459        | —        | 177             |
|                             | <u>459</u> | <u>—</u> | <u>177</u>      |

該等結構性存款及理財產品由銀行發行。由於其及國債合約現金流量並非僅為本金及利息之支付，故該等金融資產被強制分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產／負債。

衍生金融工具，包括遠期貨幣合約、外幣掉期合約及外匯歐洲期權，分類為按公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產／負債，原因為其為持作買賣。

## 附錄一

## 會計師報告

### 22. 現金及現金等價物、定期存款及受限制現金

#### 貴集團

|                      | 於12月31日 |         | 於9月30日          |
|----------------------|---------|---------|-----------------|
|                      | 2023年   | 2024年   | 2025年           |
|                      | 人民幣千元   | 人民幣千元   | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 現金及銀行結餘              | 142,608 | 214,950 | 229,534         |
| 定期存款                 | 97,566  | 17,563  | 17,755          |
| 小計                   | 240,174 | 232,513 | 247,289         |
| 減：                   |         |         |                 |
| 定期存款：                |         |         |                 |
| 銀行貸款及銀行承兌匯票的已質押定期存款  | 97,566  | 10,117  | —               |
| 取得時原到期日超過三個月的非質押定期存款 | —       | 7,446   | 15,427          |
| 受限制現金：               |         |         |                 |
| 銀行承兌匯票的受限制銀行結餘       | 46,621  | 101,730 | 52,138          |
| 其他用途的受限制銀行結餘         | 349     | 888     | 1,095           |
| 現金及現金等價物             | 95,638  | 112,332 | 178,629         |
| 現金及現金等價物             |         |         |                 |
| 以人民幣計值               | 35,247  | 18,400  | 31,319          |
| 以美元計值                | 59,983  | 88,680  | 142,726         |
| 以其他外幣計值              | 408     | 5,252   | 4,584           |
| 總計                   | 95,638  | 112,332 | 178,629         |
| 已質押定期存款              |         |         |                 |
| 以人民幣計值               | 79,859  | 10,117  | —               |
| 以美元計值                | 17,707  | —       | —               |
| 總計                   | 97,566  | 10,117  | —               |
| 定期存款                 |         |         |                 |
| 以美元計值                | —       | 7,446   | 15,427          |
| 總計                   | —       | 7,446   | 15,427          |
| 受限制現金                |         |         |                 |
| 以人民幣計值               | 46,621  | 101,730 | 52,138          |
| 以其他外幣計值              | 349     | 888     | 1,095           |
| 總計                   | 46,970  | 102,618 | 53,233          |

## 附錄一

## 會計師報告

人民幣不能自由兌換成其他貨幣，惟根據中國大陸之《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，貴集團獲准通過授權經營外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行存款按每日銀行存款浮動利率計息。短期定期存款根據貴集團即時現金需求，以一日至三個月不等之期限存入，並按相應短期定期存款利率計息。

銀行結餘存放於信譽良好且近期無違約記錄之銀行。

### 貴公司

|                     | 於12月31日              |                      | 於9月30日               |
|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                     | 2023年                | 2024年                | 2025年                |
|                     | 人民幣千元                | 人民幣千元                | 人民幣千元<br>(未經審計)      |
| 現金及銀行結餘             | 126,727              | 64,130               | 45,095               |
| 定期存款                | <u>97,566</u>        | <u>10,117</u>        | <u>2,328</u>         |
| 小計                  | <u>224,293</u>       | <u>74,247</u>        | <u>47,423</u>        |
| 減：                  |                      |                      |                      |
| 定期存款：               |                      |                      |                      |
| 銀行貸款及銀行承兌票據的已質押定期存款 | 97,566               | 10,117               | —                    |
| 受限制現金：              |                      |                      |                      |
| 銀行承兌匯票的受限制銀行結餘      | <u>46,621</u>        | <u>30,249</u>        | <u>19,247</u>        |
| 現金及現金等價物            | <u><u>80,106</u></u> | <u><u>33,881</u></u> | <u><u>28,176</u></u> |

## 附錄一

## 會計師報告

|          | 於12月31日       |               | 於9月30日          |
|----------|---------------|---------------|-----------------|
|          | 2023年         | 2024年         | 2025年           |
|          | 人民幣千元         | 人民幣千元         | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 現金及現金等價物 |               |               |                 |
| 以人民幣計值   | 25,104        | 11,582        | 13,420          |
| 以美元計值    | 55,002        | 21,871        | 12,287          |
| 以其他外幣計值  | —             | 428           | 2,469           |
| 總計       | <u>80,106</u> | <u>33,881</u> | <u>28,176</u>   |
| 已質押定期存款  |               |               |                 |
| 以人民幣計值   | 79,859        | 10,117        | —               |
| 以美元計值    | <u>17,707</u> | <u>—</u>      | <u>—</u>        |
| 總計       | <u>97,566</u> | <u>10,117</u> | <u>—</u>        |
| 受限制現金    |               |               |                 |
| 以人民幣計值   | <u>46,621</u> | <u>30,249</u> | <u>19,247</u>   |
| 總計       | <u>46,621</u> | <u>30,249</u> | <u>19,247</u>   |

### 23. 貿易應付款項及應付票據

基於發票日期，於各有關期間末及2025年9月30日之貿易應付款項及應付票據賬齡分析如下：

#### 貴集團

|      | 於12月31日        |                | 於9月30日          |
|------|----------------|----------------|-----------------|
|      | 2023年          | 2024年          | 2025年           |
|      | 人民幣千元          | 人民幣千元          | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 一年內  | 604,856        | 507,707        | 367,945         |
| 一年以上 | <u>6,036</u>   | <u>618</u>     | <u>2,522</u>    |
| 總計   | <u>610,892</u> | <u>508,325</u> | <u>370,467</u>  |

貿易應付款項及應付票據不計息，通常於收到增值稅發票後180天內結清。

貴集團與中國工商銀行(「工行」)、中國建設銀行(「建行」)、中國農業銀行(「農行」)、上海銀行(「上銀」)及中國銀行(「中行」)(統稱「融資提供方」)訂立供應鏈融資安排。根據該等安排，截至2025年9月30日，融資提供方向貴集團供應商之貿易應收款項提供保理服務，總信貸限額達人民幣570百萬元。相比相關發票之原定付款到期日，該等安排為貴集團提供了延長的付款期限。

在該等提供方融資安排下，參與提供方融資安排的貴集團提供方將在原到期日從融資提供方收到付款。隨後貴集團向融資提供方付款以結算該等已獲延長付款期限之應收款項。上述供應鏈融資安排之信貸期限通常不超過6個月。

## 附錄一

## 會計師報告

構成供應鏈融資安排一部分的金融負債計入貿易應付款項及應付票據。

|                   | 於12月31日 |         | 於9月30日          |
|-------------------|---------|---------|-----------------|
|                   | 2023年   | 2024年   | 2025年           |
|                   | 人民幣千元   | 人民幣千元   | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 構成供應鏈融資安排一部分的金融負債 |         |         |                 |
| 賬面值，計入：           |         |         |                 |
| 貿易應付款項及應付票據       | 85,263  | 159,065 | 166,520         |
| 其中供應商已收取款項        | 79,966  | 133,521 | 119,724         |

對於計入貿易應付款項及應付票據中構成供應鏈融資安排一部分的金融負債，該等金融負債之賬面值並無重大非現金變動。

### 貴公司

|      | 於12月31日 |         | 於9月30日          |
|------|---------|---------|-----------------|
|      | 2023年   | 2024年   | 2025年           |
|      | 人民幣千元   | 人民幣千元   | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 一年內  | 598,931 | 389,215 | 307,276         |
| 一年以上 | 6,036   | 618     | 2,522           |
| 總計   | 604,967 | 389,833 | 309,798         |

## 24. 其他應付款項及應計費用

### 貴集團

|         | 於12月31日 |         | 於9月30日          |
|---------|---------|---------|-----------------|
|         | 2023年   | 2024年   | 2025年           |
|         | 人民幣千元   | 人民幣千元   | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 流動：     |         |         |                 |
| 應付工資及福利 | 21,613  | 18,040  | 14,155          |
| 其他應付稅項  | 1,861   | 956     | 579             |
| 其他應付款項  | 95,717  | 113,832 | 74,243          |
| 小計      | 119,191 | 132,828 | 88,977          |
| 非流動：    |         |         |                 |
| 其他應付款項  | 6,626   | 1,882   | —               |
| 小計      | 6,626   | 1,882   | —               |
| 總計      | 125,817 | 134,710 | 88,977          |

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

|         | 於12月31日 |        | 於9月30日          |
|---------|---------|--------|-----------------|
|         | 2023年   | 2024年  | 2025年           |
|         | 人民幣千元   | 人民幣千元  | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 流動：     |         |        |                 |
| 應付工資及福利 | 21,148  | 15,723 | 11,344          |
| 其他應付稅項  | 1,901   | 3,290  | 3,308           |
| 其他應付款項  | 91,780  | 76,888 | 43,992          |
| 小計      | 114,829 | 95,901 | 58,644          |
| 非流動：    |         |        |                 |
| 其他應付款項  | 6,626   | 1,882  | —               |
| 小計      | 6,626   | 1,882  | —               |
| 總計      | 121,455 | 97,783 | 58,644          |

其他應付款項不計息、無抵押且可按要求償還。

## 25. 合約負債

### 貴集團

|      | 於1月1日 | 於12月31日 |       | 於9月30日          |
|------|-------|---------|-------|-----------------|
|      | 2023年 | 2023年   | 2024年 | 2025年           |
|      | 人民幣千元 | 人民幣千元   | 人民幣千元 | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 合約負債 | 6,194 | 15,203  | 4,137 | 11,946          |

合約負債包括因銷售產品而預收客戶之款項。於有關期間及截至2025年9月30日止九個月內合約負債之增加／減少，主要由於與產品銷售相關之短期預收客戶款項增加／減少所致。

### 貴公司

|      | 於1月1日 | 於12月31日 |       | 於9月30日          |
|------|-------|---------|-------|-----------------|
|      | 2023年 | 2023年   | 2024年 | 2025年           |
|      | 人民幣千元 | 人民幣千元   | 人民幣千元 | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 合約負債 | 6,194 | 4,932   | 3,318 | 7,287           |

## 附錄一

## 會計師報告

### 26. 計息銀行借款

#### 貴集團

|             | 於2023年12月31日 |           |                       | 於2024年12月31日 |           |                       | 於2025年9月30日 |           |                       |
|-------------|--------------|-----------|-----------------------|--------------|-----------|-----------------------|-------------|-----------|-----------------------|
|             | 實際利率(%)      | 到期日       | 人民幣千元                 | 實際利率(%)      | 到期日       | 人民幣千元                 | 實際利率(%)     | 到期日       | 人民幣千元<br>(未經審計)       |
| <b>流動</b>   |              |           |                       |              |           |                       |             |           |                       |
| 銀行借款—有抵押    | 3.05-6.55    | 2024      | 151,694               | 2.80-6.80    | 2025      | 132,997               | 2.18-6.80   | 2025-2026 | 113,038               |
| 長期銀行借款的流動部分 |              |           |                       |              |           |                       |             |           |                       |
| —有抵押        | 3.50-3.70    | 2024      | <u>15,636</u>         | 3.45-3.50    | 2025      | <u>6,628</u>          | 3.45-3.50   | 2026      | <u>6,620</u>          |
| 流動總計        |              |           | <u>167,330</u>        |              |           | <u>139,625</u>        |             |           | <u>119,658</u>        |
| <b>非流動</b>  |              |           |                       |              |           |                       |             |           |                       |
| 銀行借款—有抵押    | 3.50-3.70    | 2025-2028 | <u>29,680</u>         | 3.45-3.50    | 2026-2028 | <u>23,080</u>         | 3.45-3.50   | 2027-2028 | <u>16,480</u>         |
| 總計          |              |           | <u><u>197,010</u></u> |              |           | <u><u>162,705</u></u> |             |           | <u><u>136,138</u></u> |

|            | 於12月31日               |                       | 於9月30日                |
|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|            | 2023年                 | 2024年                 | 2025年                 |
|            | 人民幣千元                 | 人民幣千元                 | 人民幣千元<br>(未經審計)       |
| 分析列示：      |                       |                       |                       |
| 銀行借款之償還期限： |                       |                       |                       |
| 一年內        | 167,330               | 139,625               | 119,658               |
| 第二年        | 6,600                 | 6,600                 | 7,928                 |
| 第三年至第五年(含) | <u>23,080</u>         | <u>16,480</u>         | <u>8,552</u>          |
| 總計         | <u><u>197,010</u></u> | <u><u>162,705</u></u> | <u><u>136,138</u></u> |

貴集團部分計息銀行借款由 貴集團定期存款質押擔保，於2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，該等定期存款之賬面值分別約為人民幣20,000,000元、人民幣10,000,000元及零元。

貴集團部分計息銀行借款由 貴集團樓宇及機器質押擔保，於2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，該等資產之賬面值分別約為人民幣88,861,000元、人民幣119,554,000元及人民幣110,738,000元。

貴集團部分計息銀行借款由 貴集團租賃土地質押擔保，於2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，該等資產之賬面值分別約為人民幣23,542,000元、人民幣22,964,000元及人民幣22,531,000元。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團部分計息銀行借款由 貴集團貿易應收款項質押擔保，於2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，該等資產之賬面值分別約為人民幣80,842,000元、人民幣58,972,000元及人民幣55,214,000元。

截至2023年及2024年12月31日， 貴集團部分計息銀行借款由 貴集團執行董事姚勇先生之個人保險產生的股息擔保。

截至2023年、2024年12月31日及2025年9月30日，姚勇先生、姚中興先生、丁雅欽女士及常州中鑫控股有限公司無償為 貴集團之計息銀行借款提供擔保。

### 貴公司

|             | 於2023年12月31日 |           |                       | 於2024年12月31日 |           |                       | 於2025年9月30日 |           |                       |
|-------------|--------------|-----------|-----------------------|--------------|-----------|-----------------------|-------------|-----------|-----------------------|
|             | 實際利率(%)      | 到期日       | 人民幣千元                 | 實際利率(%)      | 到期日       | 人民幣千元                 | 實際利率(%)     | 到期日       | 人民幣千元<br>(未經審計)       |
| <b>流動</b>   |              |           |                       |              |           |                       |             |           |                       |
| 銀行借款—有抵押    | 3.25-6.55    | 2024      | 141,794               | 2.80-6.80    | 2025      | 106,490               | 2.18-6.80   | 2025-2026 | 93,658                |
| 長期銀行借款的流動部分 |              |           |                       |              |           |                       |             |           |                       |
| —有抵押        | 3.50-3.70    | 2024      | <u>15,636</u>         | 3.45-3.50    | 2025      | <u>6,629</u>          | 3.45-3.50   | 2026      | <u>6,620</u>          |
| 流動總計        |              |           | <u>157,430</u>        |              |           | <u>113,119</u>        |             |           | <u>100,278</u>        |
| <b>非流動</b>  |              |           |                       |              |           |                       |             |           |                       |
| 銀行借款—有抵押    | 3.50-3.70    | 2025-2028 | <u>29,680</u>         | 3.45-3.50    | 2026-2028 | <u>23,080</u>         | 3.45-3.50   | 2027-2028 | <u>16,480</u>         |
| 總計          |              |           | <u><u>187,110</u></u> |              |           | <u><u>136,199</u></u> |             |           | <u><u>116,758</u></u> |

|            | 於12月31日               |                       | 於9月30日                   |
|------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
|            | 2023年<br>人民幣千元        | 2024年<br>人民幣千元        | 2025年<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
| 分析列示：      |                       |                       |                          |
| 銀行借款之償還期限： |                       |                       |                          |
| 一年內        | 157,430               | 113,119               | 100,278                  |
| 第二年        | 6,600                 | 6,600                 | 7,928                    |
| 第三年至第五年(含) | <u>23,080</u>         | <u>16,480</u>         | <u>8,552</u>             |
| 總計         | <u><u>187,110</u></u> | <u><u>136,199</u></u> | <u><u>116,758</u></u>    |

貴集團部分計息銀行借款由 貴公司定期存款質押擔保，於2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，該等定期存款之賬面值分別約為人民幣10,000,000元、人民幣10,000,000元及零元。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團部分計息銀行借款由 貴公司樓宇及機器質押擔保，於2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，該等資產之賬面值分別約為人民幣88,861,000元、人民幣119,554,000元及人民幣110,738,000元。

貴集團部分計息銀行借款由 貴公司租賃土地質押擔保，於2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，該等資產之賬面值分別約為人民幣23,542,000元、人民幣22,964,000元及人民幣22,531,000元。

貴集團部分計息銀行借款由 貴公司貿易應收款項質押擔保，於2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，該等資產之賬面值分別約為人民幣80,842,000元、人民幣58,972,000元及人民幣55,214,000元。

截至2023年及2024年12月31日， 貴公司部分計息銀行借款由 貴公司執行董事姚勇先生之個人保險產生的相關利息擔保。

截至2023年、2024年12月31日及2025年9月30日，姚勇先生、姚中興先生、丁雅欽女士及常州中鑫控股有限公司無償為 貴公司之計息銀行借款提供擔保。

### 27. 股本

#### 貴集團及 貴公司

#### 股份

|                    | 於12月31日 |        | 於9月30日 |
|--------------------|---------|--------|--------|
|                    | 2023年   | 2024年  | 2025年  |
|                    | 人民幣千元   | 人民幣千元  | 人民幣千元  |
|                    |         |        | (未經審計) |
| 已發行及繳足：            |         |        |        |
| 股本(普通股：90,416,000股 |         |        |        |
| 每股面值人民幣1.00元)      | 90,416  | 90,416 | 90,416 |

於有關期間及截至2025年9月30日止九個月內，股本並無變動。

### 28. 儲備

#### 貴集團

貴集團於有關期間及截至2025年9月30日止九個月內之儲備金額及其變動，已於綜合權益變動表中呈列。

#### (i) 資本儲備

資本儲備指權益持有人投入資金超過當時已繳註冊資本之部分。

## 附錄一

## 會計師報告

### (ii) 法定盈餘公積金

根據《中華人民共和國公司法》及在中國設立公司的公司章程，貴公司須按中國企業會計準則確定之稅後淨利潤提取10%撥入法定盈餘公積金，直至該公積金餘額達註冊資本之50%為止。在符合相關中國法規及公司章程所載之特定限制下，法定盈餘公積金可用於彌補虧損，或轉增股本(惟轉增後餘額不得低於貴公司註冊資本之25%)。該公積金不得用於其設立目的以外之用途，亦不得作為現金股利分派。

#### 貴公司

貴公司於有關期間及截至2025年9月30日止九個月內之儲備金額及其變動呈列如下：

|                   | 資本儲備<br>人民幣千元 | 法定盈餘儲備<br>人民幣千元 | (累計虧損)／<br>保留利潤<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|-------------------|---------------|-----------------|--------------------------|-------------|
| 於2023年1月1日        | 2,336         | 3,232           | (25,755)                 | (20,187)    |
| 年度利潤              | —             | —               | 137,202                  | 137,202     |
| 年度全面收益總額          | —             | —               | 137,202                  | 137,202     |
| 撥入法定盈餘公積金         | —             | 11,145          | (11,145)                 | —           |
| 於2023年12月31日      | 2,336         | 14,377          | 100,302                  | 117,015     |
| 於2024年1月1日        | 2,336         | 14,377          | 100,302                  | 117,015     |
| 年度利潤              | —             | —               | 19,697                   | 19,697      |
| 年度全面收益總額          | —             | —               | 19,697                   | 19,697      |
| 撥入法定盈餘公積金         | —             | 1,970           | (1,970)                  | —           |
| 於2024年12月31日      | 2,336         | 16,347          | 118,029                  | 136,712     |
| 於2025年1月1日        | 2,336         | 16,347          | 118,029                  | 136,712     |
| 期間利潤(未經審計)        | —             | —               | 3,927                    | 3,927       |
| 期間全面收益總額(未經審計)    | —             | —               | 3,927                    | 3,927       |
| 於2025年9月30日(未經審計) | 2,336         | 16,347          | 121,956                  | 140,639     |

## 附錄一

## 會計師報告

### 29. 綜合現金流量表附註

#### (a) 重大非現金交易

於截至2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年9月30日止九個月內，貴集團就樓宇租賃安排，分別錄得人民幣41,083,000元、人民幣666,000元及人民幣15,496,000元之使用權資產及租賃負債非現金新增。

#### (b) 融資活動產生之負債變動

|                   | 計息銀行借款<br>人民幣千元 | 租賃負債<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|-------------------|-----------------|---------------|-------------|
| 於2023年1月1日        | 184,250         | —             | 184,250     |
| 融資現金流量變動          | 5,165           | (6,824)       | (1,659)     |
| 新增租賃              | —               | 41,083        | 41,083      |
| 利息支出              | 9,374           | 962           | 10,336      |
| 利息資本化             | 255             | —             | 255         |
| 外幣換算調整            | (2,034)         | (714)         | (2,748)     |
| 於2023年12月31日      | 197,010         | 34,507        | 231,517     |
| 融資現金流量變動          | (44,702)        | (15,544)      | (60,246)    |
| 新增租賃              | —               | 666           | 666         |
| 利息支出              | 9,088           | 1,094         | 10,182      |
| 外幣換算調整            | 1,309           | (1,040)       | 269         |
| 租約修改              | —               | 19            | 19          |
| 於2024年12月31日      | 162,705         | 19,702        | 182,407     |
| 融資現金流量變動(未經審計)    | (28,111)        | (11,908)      | (40,019)    |
| 新增租賃(未經審計)        | —               | 15,496        | 15,496      |
| 利息支出(未經審計)        | 2,365           | 639           | 3,004       |
| 外幣換算調整(未經審計)      | (821)           | (753)         | (1,574)     |
| 租約修改(未經審計)        | —               | 102           | 102         |
| 於2025年9月30日(未經審計) | 136,138         | 23,278        | 159,416     |
| 於2024年1月1日        | 197,010         | 34,507        | 231,517     |
| 融資現金流量變動(未經審計)    | (42,364)        | (11,362)      | (53,726)    |
| 新增租賃(未經審計)        | —               | 665           | 665         |
| 利息支出(未經審計)        | 7,326           | 872           | 8,198       |
| 外幣換算調整(未經審計)      | (1,490)         | (451)         | (1,941)     |
| 於2024年9月30日(未經審計) | 160,482         | 24,231        | 184,713     |

## 附錄一

## 會計師報告

### (c) 租賃現金流出總額

計入現金流量表的租賃現金流出總額如下：

|       | 於12月31日      |               | 於9月30日          |                 |
|-------|--------------|---------------|-----------------|-----------------|
|       | 2023年        | 2024年         | 2024年           | 2025年           |
|       | 人民幣千元        | 人民幣千元         | 人民幣千元<br>(未經審計) | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 經營活動內 | 1,171        | 169           | 73              | 71              |
| 融資活動內 | 6,824        | 15,544        | 11,362          | 11,908          |
| 總計    | <u>7,995</u> | <u>15,713</u> | <u>11,435</u>   | <u>11,979</u>   |

### 30. 承擔

貴集團於各有關期間末及2025年9月30日之資本承擔如下：

|          | 於12月31日 |        | 於9月30日          |
|----------|---------|--------|-----------------|
|          | 2023年   | 2024年  | 2025年           |
|          | 人民幣千元   | 人民幣千元  | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 已訂約但未撥備： |         |        |                 |
| 物業、廠房及設備 | 67,481  | 36,290 | 43,298          |

### 31. 關連方交易

除本報告其他部分詳述的交易外，貴集團於相關期間內與關聯方進行了以下交易：

#### 貴集團主要管理人員之酬金

|                  | 於12月31日      |              | 於9月30日          |                 |
|------------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------|
|                  | 2023年        | 2024年        | 2024年           | 2025年           |
|                  | 人民幣千元        | 人民幣千元        | 人民幣千元<br>(未經審計) | 人民幣千元<br>(未經審計) |
| 薪金、花紅、津貼及實物福利及花紅 | 4,563        | 4,622        | 2,966           | 4,355           |
| 退休金計劃供款及社會福利     | 350          | 361          | 272             | 274             |
| 支付予主要管理人員之酬金總額   | <u>4,913</u> | <u>4,983</u> | <u>3,238</u>    | <u>4,629</u>    |

董事酬金之進一步詳情載於歷史財務資料附註8。

## 附錄一

## 會計師報告

### 32. 按類別劃分之金融工具

於各有關期間末及2025年9月30日，各類別金融工具之賬面值如下：

於2023年12月31日

#### 金融資產

|                         | 按公允價值<br>計入損益之<br>金融資產<br>人民幣千元 | 按攤餘成本<br>計量之<br>金融資產<br>人民幣千元 |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產 | —                               | 6,769                         |
| 貿易應收款項及應收票據             | —                               | 306,242                       |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產  | 115,146                         | —                             |
| 定期存款                    | —                               | 97,566                        |
| 受限制現金                   | —                               | 46,970                        |
| 現金及現金等價物                | —                               | 95,638                        |
| 總計                      | 115,146                         | 553,185                       |

#### 金融負債

|                        | 按公允價值<br>計入損益之<br>金融負債<br>人民幣千元 | 按攤餘成本<br>計量之<br>金融負債<br>人民幣千元 |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 貿易應付款項及應付票據            | —                               | 610,892                       |
| 計入其他應付款項及應計費用的金融負債     | —                               | 102,343                       |
| 計息銀行及其他借款              | —                               | 197,010                       |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債 | 459                             | —                             |
| 總計                     | 459                             | 910,245                       |

於2024年12月31日

#### 金融資產

|                         | 按公允價值<br>計入損益之<br>金融資產<br>人民幣千元 | 按攤餘成本<br>計量之<br>金融資產<br>人民幣千元 |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產 | —                               | 12,115                        |
| 貿易應收款項及應收票據             | —                               | 161,716                       |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產  | 40,272                          | —                             |
| 定期存款                    | —                               | 17,563                        |
| 受限制現金                   | —                               | 102,618                       |
| 現金及現金等價物                | —                               | 112,332                       |
| 總計                      | 40,272                          | 406,344                       |

## 附錄一

## 會計師報告

### 金融負債

|                    | 按攤餘成本<br>計量之<br>金融負債<br>人民幣千元 |
|--------------------|-------------------------------|
| 貿易應付款項及應付票據        | 508,325                       |
| 計入其他應付款項及應計費用的金融負債 | 115,714                       |
| 計息銀行借款             | 162,705                       |
| 總計                 | 786,744                       |

於2025年9月30日(未經審計)

### 金融資產

|                         | 按公允價值<br>計入損益之<br>金融資產<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 按攤餘成本<br>計量之<br>金融資產<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
|-------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產 | —                                         | 9,056                                   |
| 貿易應收款項及應收票據             | —                                         | 169,072                                 |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產  | 24,993                                    | —                                       |
| 定期存款                    | —                                         | 15,427                                  |
| 受限制現金                   | —                                         | 53,233                                  |
| 現金及現金等價物                | —                                         | 178,629                                 |
| 總計                      | 24,993                                    | 425,417                                 |

### 金融負債

|                        | 按公允價值<br>計入損益之<br>金融負債<br>人民幣千元<br>(未經審計) | 按攤餘成本<br>計量之<br>金融負債<br>人民幣千元<br>(未經審計) |
|------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 貿易應付款項及應付票據            | —                                         | 370,467                                 |
| 計入其他應付款項及應計費用的金融負債     | —                                         | 74,243                                  |
| 計息銀行借款                 | —                                         | 136,138                                 |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債 | 177                                       | —                                       |
| 總計                     | 177                                       | 580,848                                 |

### 33. 金融工具之公允價值及公允價值層次

於2023年及2024年12月31日以及2025年9月30日，貴集團金融資產及負債之公允價值與其各自賬面值大致相近。

管理層經評估後認為，現金及現金等價物、受限制現金、定期存款、貿易應收款項及應收票據、貿易應付款項及應付票據、計入於預付款項、其他應收款及其他資產的金融資產流動部分、短期計息銀行借款，以及計入其他應付款項及應計費用的金融負債流動部分，其公允價值與賬面值大致相近，主要由於該等工具之到期期限較短。

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團財務部門由財務經理負責，負責制定金融工具公允價值計量之政策與程序。財務經理直接向首席財務官匯報。於每個報告日，財務部門分析金融工具價值變動，並確定估值中所應用之主要輸入值。該估值由首席財務官審閱及批准。

金融資產及負債之公允價值，按該工具在非強制性或清盤出售情況下，有意願雙方於當前交易中可交換之金額計入。以下方法及假設用於估計公允價值：

計息銀行借款及其他應付款項及應計費用非流動部分之公允價值，已使用當前可獲取、具有類似條款、信貸風險及剩餘期限之工具利率，對預期未來現金流量進行折現計算。截至2025年12月31日，因貴集團自身不履約風險導致計息銀行借款及其他應付款項和應計費用公允價值之變動經評估後被認為並不重大。

貴集團投資於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產，該等資產代表銀行發行之結構性存款及理財產品和國債。貴集團已採用基於假設之市場估值技術估計該等產品之公允價值。由於歷史實際回報與預期回報一致，貴集團使用預期回報率及投資期限計量分類為交易性金融資產之該等產品之公允價值。

衍生金融工具(包括遠期外匯合約、外匯掉期及外匯歐式期權)使用類似遠期定價及掉期模型之估值技術，並採用現值計算進行計量。該等模型納入多種可觀察市場輸入值，包括交易對手之信用品質、外匯即期及遠期匯率以及利率曲線。遠期外匯合約、外匯掉期及外匯歐式期權之賬面值與其公允價值相近。

### 公允價值層次

貴集團金融工具之賬面值及公允價值(除賬面值與公允價值大致相近者外)如下：

#### 按公允價值計量之資產：

於2023年12月31日

|                        | 公允價值計量採用                   |                              |                               | 總計<br>人民幣千元 |
|------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|
|                        | 活躍<br>市場報價<br>第一層<br>人民幣千元 | 重大可<br>觀察輸入值<br>第二層<br>人民幣千元 | 重大不可<br>觀察輸入值<br>第三層<br>人民幣千元 |             |
|                        |                            |                              |                               |             |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產 | —                          | 115,146                      | —                             | 115,146     |

於2024年12月31日

|                        | 公允價值計量採用                   |                              |                               | 總計<br>人民幣千元 |
|------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|
|                        | 活躍<br>市場報價<br>第一層<br>人民幣千元 | 重大可<br>觀察輸入值<br>第二層<br>人民幣千元 | 重大不可<br>觀察輸入值<br>第三層<br>人民幣千元 |             |
|                        |                            |                              |                               |             |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產 | —                          | 40,272                       | —                             | 40,272      |

## 附錄一

## 會計師報告

於2025年9月30日(未經審計)

|                        | 公允價值計量採用                   |                              |                               | 總計<br>人民幣千元 |
|------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|
|                        | 活躍<br>市場報價<br>第一層<br>人民幣千元 | 重大可<br>觀察輸入值<br>第二層<br>人民幣千元 | 重大不可<br>觀察輸入值<br>第三層<br>人民幣千元 |             |
|                        |                            |                              |                               |             |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產 | —                          | 24,993                       | —                             | 24,993      |

按公允價值計量之負債：

於2023年12月31日

|                        | 公允價值計量採用                   |                              |                               | 總計<br>人民幣千元 |
|------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|
|                        | 活躍<br>市場報價<br>第一層<br>人民幣千元 | 重大可<br>觀察輸入值<br>第二層<br>人民幣千元 | 重大不可<br>觀察輸入值<br>第三層<br>人民幣千元 |             |
|                        |                            |                              |                               |             |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債 | —                          | 459                          | —                             | 459         |

於2025年9月30日(未經審計)

|                        | 公允價值計量採用                   |                              |                               | 總計<br>人民幣千元 |
|------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|
|                        | 活躍<br>市場報價<br>第一層<br>人民幣千元 | 重大可<br>觀察輸入值<br>第二層<br>人民幣千元 | 重大不可<br>觀察輸入值<br>第三層<br>人民幣千元 |             |
|                        |                            |                              |                               |             |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債 | —                          | 177                          | —                             | 177         |

於有關期間及截至2025年9月30日止九個月內，第一層與第二層之間並無公允價值計量之轉移，亦無轉入或轉出第三層之情況。

### 34. 財務風險管理目標與政策

貴集團之主要金融工具包括計息銀行借款、以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產、定期存款以及現金及銀行結餘。該等金融工具之主要目的為 貴集團營運籌集資金。 貴集團另有其他直接因營運產生之金融資產及負債，例如貿易應收款項及應收票據、貿易應付款項及應付票據。

貴集團金融工具所產生之主要風險為利率風險、外幣風險、信貸風險及流動性風險。董事會審閱並批准管理各類風險之政策，該等政策如下所述。

#### 利率風險

貴集團面臨之市場利率變動風險主要與浮動利率之長期債務有關。 貴集團之政策為透過固定利率與浮動利率債務之組合管理其利息成本。

## 附錄一

## 會計師報告

下表列示於在保持其他變量不變之情況下，利率發生合理可能變動對 貴集團稅前利潤之敏感度：

|                              | 基點增加／<br>(減少) | 稅前利潤<br>(減少)／增加<br>人民幣千元 |
|------------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>截至2023年12月31日止年度</b>      |               |                          |
| 人民幣                          | 100           | (439)                    |
| 人民幣                          | (100)         | 439                      |
| <b>截至2024年12月31日止年度</b>      |               |                          |
| 人民幣                          | 100           | (434)                    |
| 人民幣                          | (100)         | 434                      |
| <b>截至2025年9月30日止年度(未經審計)</b> |               |                          |
| 人民幣                          | 100           | (194)                    |
| 人民幣                          | (100)         | 194                      |

### 外幣風險

貴集團存在交易性貨幣風險敞口。該等風險敞口源於營運單位以非其功能貨幣之外幣進行銷售或採購。

下表顯示於各報告期末，在保持其他變量不變之情況下，外幣匯率發生合理可能變動對 貴集團年度／期間溢利(由於貨幣性資產及負債公允價值變動)及權益之敏感度：

|                              | 人民幣／美元<br>匯率增加／<br>(減少)<br>% | 年度／期間<br>利潤增加／<br>(減少)<br>人民幣千元 | 權益增加／<br>(減少)<br>人民幣千元 |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>截至2023年12月31日止年度</b>      |                              |                                 |                        |
| 若人民幣兌美元貶值                    | (1)                          | 3,385                           | 3,385                  |
| 若人民幣兌美元升值                    | 1                            | (3,385)                         | (3,385)                |
| <b>截至2024年12月31日止年度</b>      |                              |                                 |                        |
| 若人民幣兌美元貶值                    | (1)                          | 2,684                           | 2,684                  |
| 若人民幣兌美元升值                    | 1                            | (2,684)                         | (2,684)                |
| <b>截至2025年9月30日止年度(未經審計)</b> |                              |                                 |                        |
| 若人民幣兌美元貶值                    | (1)                          | 3,112                           | 3,112                  |
| 若人民幣兌美元升值                    | 1                            | (3,112)                         | (3,112)                |

## 附錄一

## 會計師報告

### 信貸風險

貴集團僅向認可且信譽良好之客戶提供信貸期。根據 貴集團政策，所有希望以信貸條件進行交易之客戶均須接受信貸審查程序。此外， 貴集團會持續監控應收款項餘額， 貴集團之壞賬風險敞口並不重大。對於非以相關營運單位功能貨幣計價之交易， 貴集團在未經特定審查程序下不提供信貸條件。

### 最大風險敞口及年末分級

下表顯示基於 貴集團信貸政策(主要依據逾期資料，除非可獲取其他資料而無需付出不當成本或努力)之信貸質量及信貸風險最大敞口，以及各有關期間末及2025年9月30日之年末分級分類。

於2023年12月31日

|                             | 12個月預期<br>信用損失 | 整個存續期預期信用損失   |               |              | 總計      |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------|
|                             | 第一階段<br>人民幣千元  | 第二階段<br>人民幣千元 | 第三階段<br>人民幣千元 | 簡化法<br>人民幣千元 |         |
| 貿易應收款項及應收票據*                | —              | —             | —             | 314,308      | 314,308 |
| 計入預付款項、其他應收款及<br>其他資產中之金融資產 |                |               |               |              |         |
| — 正常**                      | 6,821          | —             | —             | —            | 6,821   |
| 定期存款                        |                |               |               |              |         |
| — 尚未逾期                      | 97,566         | —             | —             | —            | 97,566  |
| 受限制現金                       |                |               |               |              |         |
| — 尚未逾期                      | 46,970         | —             | —             | —            | 46,970  |
| 現金及現金等價物                    |                |               |               |              |         |
| — 尚未逾期                      | 95,638         | —             | —             | —            | 95,638  |
| 總計                          | 246,995        | —             | —             | 314,308      | 561,303 |

於2024年12月31日

|                             | 12個月預期<br>信用損失 | 整個存續期預期信用損失   |               |              | 總計      |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------|
|                             | 第一階段<br>人民幣千元  | 第二階段<br>人民幣千元 | 第三階段<br>人民幣千元 | 簡化法<br>人民幣千元 |         |
| 貿易應收款項及應收票據*                | 42             | —             | —             | 174,340      | 174,382 |
| 計入預付款項、其他應收款及<br>其他資產中之金融資產 |                |               |               |              |         |
| — 正常**                      | 12,175         | —             | —             | —            | 12,175  |
| 定期存款                        |                |               |               |              |         |
| — 尚未逾期                      | 17,563         | —             | —             | —            | 17,563  |
| 受限制現金                       |                |               |               |              |         |
| — 尚未逾期                      | 102,618        | —             | —             | —            | 102,618 |
| 現金及現金等價物                    |                |               |               |              |         |
| — 尚未逾期                      | 112,332        | —             | —             | —            | 112,332 |
| 總計                          | 244,730        | —             | —             | 174,340      | 419,070 |

## 附錄一

## 會計師報告

於2025年9月30日(未經審計)

|                             | 12個月預期<br>信用損失 | 整個存續期預期信用損失   |               |              | 總計      |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|--------------|---------|
|                             | 第一階段<br>人民幣千元  | 第二階段<br>人民幣千元 | 第三階段<br>人民幣千元 | 簡化法<br>人民幣千元 |         |
| 貿易應收款項及應收票據*                | —              | —             | —             | 178,223      | 178,223 |
| 計入預付款項、其他應收款及<br>其他資產中之金融資產 |                |               |               |              |         |
| — 正常**                      | 9,158          | —             | —             | —            | 9,158   |
| 定期存款                        |                |               |               |              |         |
| — 尚未逾期                      | 15,427         | —             | —             | —            | 15,427  |
| 受限制現金                       |                |               |               |              |         |
| — 尚未逾期                      | 53,233         | —             | —             | —            | 53,233  |
| 現金及現金等價物                    |                |               |               |              |         |
| — 尚未逾期                      | 178,629        | —             | —             | —            | 178,629 |
| 總計                          | 256,447        | —             | —             | 178,223      | 434,670 |

\* 對於 貴集團採用簡化法進行減值評估之貿易應收款項，基於撥備矩陣之資料披露於歷史財務資料附註19。

\*\* 當計入預付款項、其他應收款及其他資產的金融資產未逾期，且無資料表明自初始確認後其信貸風險已顯著增加時，其信貸質量被視為「正常」。否則，該等金融資產之信貸質量被視為「可疑」。

貴集團致力嚴格管控其未償還應收款項，並設有信貸控制部門以盡量降低信貸風險。高級管理層定期檢視逾期餘額。於各有關期間末及2025年9月30日， 貴集團存在特定信貸風險集中情況，其貿易應收款項之66%、31%、13%及86%、66%、48%分別來自 貴集團最大客戶及前五大客戶。

### 流動性風險

貴集團監控並維持管理層認為足夠之現金及現金等價物水平，以資助營運並緩解現金流量波動之影響。

基於合約未折現付款額， 貴集團於各有關期間末及2025年9月30日之金融負債到期期限分析如下：

|                        | 1年內或按要求<br>人民幣千元 | 2023年         |               | 總計<br>人民幣千元 |
|------------------------|------------------|---------------|---------------|-------------|
|                        |                  | 1至2年<br>人民幣千元 | 2至5年<br>人民幣千元 |             |
| 計息銀行借款                 | 169,691          | 6,890         | 26,119        | 202,700     |
| 貿易應付款項及應付票據            | 610,892          | —             | —             | 610,892     |
| 計入其他應付款項及應計費<br>用的金融負債 | 95,717           | 4,744         | 1,882         | 102,343     |
| 租賃負債                   | 15,767           | 14,726        | 5,889         | 36,382      |
| 總計                     | 892,067          | 26,360        | 33,890        | 952,317     |

## 附錄一

## 會計師報告

|                    | 2024年   |        |        |         |
|--------------------|---------|--------|--------|---------|
|                    | 1年內或按要求 | 1至2年   | 2至5年   | 總計      |
|                    | 人民幣千元   | 人民幣千元  | 人民幣千元  | 人民幣千元   |
| 計息銀行及其他借款          | 144,171 | 6,828  | 17,617 | 168,616 |
| 貿易應付款項及應付票據        | 508,325 | —      | —      | 508,325 |
| 計入其他應付款項及應計費用的金融負債 | 113,832 | 1,882  | —      | 115,714 |
| 租賃負債               | 14,569  | 5,862  | —      | 20,431  |
| 總計                 | 780,897 | 14,572 | 17,617 | 813,086 |

|                    | 2025年9月30日 |        |        |         |
|--------------------|------------|--------|--------|---------|
|                    | 1年內或按要求    | 1至2年   | 2至5年   | 總計      |
|                    | 人民幣千元      | 人民幣千元  | 人民幣千元  | 人民幣千元   |
|                    | (未經審計)     | (未經審計) | (未經審計) | (未經審計)  |
| 計息銀行及其他借款          | 121,506    | 8,210  | 8,856  | 138,572 |
| 貿易應付款項及應付票據        | 381,501    | —      | —      | 381,501 |
| 計入其他應付款項及應計費用的金融負債 | 74,243     | —      | —      | 74,243  |
| 租賃負債               | 15,443     | 5,565  | 2,783  | 23,791  |
| 總計                 | 592,693    | 13,775 | 11,639 | 618,107 |

### 資本管理

貴集團資本管理之主要目標為保障其持續經營能力，並維持健康之資本比率以支持業務發展及最大化股東價值。

貴集團根據經濟狀況變化管理其資本結構並作出調整。為維持或調整資本結構，貴集團可能會發行新股。貴集團並無任何外部強制資本要求。於有關期間及截至2025年9月30日止九個月內，管理資本目標、政策或程序並無變更。

貴集團使用負債與資產比率(即總負債除以總資產)監控資本。於2023年、2024年12月31日及2025年9月30日，貴集團之負債與資產比率分別為83%、77%及67%。

### 35. 有關期間後事項

於2025年9月30日後，貴公司或貴集團並無任何重大期後事項。

### 36. 期後財務報表

於2025年9月30日後，貴公司、貴集團或貴集團任何附屬公司並無編製任何期間之經審計財務報表。