

## 有關本公司的進一步資料

### 1. 本公司註冊成立

本公司於2008年8月14日在中國成立為有限公司，並於2019年7月18日改制為中國股份有限公司。截至最後實際可行日期，本公司的註冊股本為人民幣90,416,004元。

本公司已於香港設立營業地點，地址為香港銅鑼灣希慎道33號利園一期19樓1916室，並於2026年1月29日根據公司條例第16部於香港申請註冊為非香港公司。本公司聯席公司秘書黃雅嬋女士已獲委任為代表我們在香港接收法律程序文件的授權代表，其通訊地址與我們的香港營業地點相同。

### 2. 本公司的股本變動

本公司的股本於緊接本文件日期前兩年內並無任何變動。

### 3. 我們附屬公司的股本變動

我們附屬公司的公司資料概要及詳情載於本文件附錄一會計師報告。

除本文件「歷史、發展及公司架構」所披露者外，於緊接本文件日期前兩年內，本公司各附屬公司的股本並無任何變動。

#### **常州歐盈銳科技有限公司**

於2024年7月9日，常州歐盈銳科技有限公司在中國成立為有限公司，註冊資本為人民幣5,000,000元。

#### **上海歐盈銳科技有限公司**

於2024年1月25日，上海歐盈銳科技有限公司在中國成立為有限公司，註冊資本為人民幣5,000,000元。

#### **廣盛物流有限公司**

於2025年8月4日，廣盛物流有限公司在新加坡註冊成立為有限公司，已發行股本為500,000美元。

#### **榮登新加坡投資有限公司**

於2025年5月5日，榮登新加坡投資有限公司在新加坡註冊成立為有限公司，已發行股本為3,000,000美元。

### **越南德恒新材料科技有限公司**

於2025年4月14日，越南德恒新材料科技有限公司在越南註冊成立為有限公司，股本為50,700,000,000越南盾。

### **Pridon Global Supply Inc**

於2024年9月14日，Pridon Global Supply Inc在美國加利福尼亞州註冊成立為普通股份公司，並有權發行1,500股股份。

除上文所披露者外，於緊接本文件日期前兩年內，我們附屬公司的股本並無任何變動。

## **4. 股東決議案**

於2026年1月26日舉行的股東會上，股東通過以下決議案(其中包括)：

- (a) 本公司發行每股面值人民幣1.00元的H股，及該等H股於香港聯交所[編纂]；
- (b) 將予發行的H股數目不超過經[編纂]擴大的本公司已發行股本總數的[編纂]，以及授予[編纂](或其代表)不超過根據[編纂]所發行H股數目的[編纂]之[編纂]；
- (c) 待[編纂]完成後，採納公司章程，於[編纂]開始生效，並授權董事會根據相關法律法規及上市規則修改公司章程；及
- (d) 授權董事會處理與(其中包括)H股的發行及[編纂]等有關的所有事宜。

## **有關本公司業務的進一步資料**

### **1. 重大合約概要**

我們於緊接本文件日期前兩年內訂立以下屬或可能屬重大的合約(並非於日常業務過程中訂立的合約)：

- (a) [編纂]。

2. 知識產權

商標

截至最後實際可行日期，我們已註冊以下我們認為對業務屬重大的商標：

序民	商標	擁有人	註冊地點	註冊編號	類別	到期日
1	<b>CONTRACTOR'S</b>	本公司	中國	20821139	第19類	2027年9月27日
2	<b>德賽地板</b>	本公司	中國	12704319	第19類	2034年10月20日
3	<b>PRIDON</b>	本公司	中國	9883248	第19類	2032年10月27日
4		本公司	中國	9883270	第19類	2032年10月27日
5	<b>榮登</b>	本公司	中國	9883218	第19類	2032年10月27日
6	<b>ZXDS</b>	本公司	中國	5871933	第19類	2029年12月13日
7	<b>中鑫德賽</b>	本公司	中國	5340587	第19類	2029年8月6日
8		本公司	中國	1927512	第19類	2032年8月20日
9		本公司	中國	1775128	第19類	2032年5月27日

## 附錄七

## 法定及一般資料

### 專利

截至最後實際可行日期，我們已註冊以下我們認為對業務屬重大的專利：

序號	專利描述	專利註冊編號	擁有人	申請日期	有效期	註冊地點
1	一種塑木複合地板加工裝置	ZL202010267223.X	本公司	2020年4月8日	20年	中國
2	地板基材的製造方法	ZL201810411810.4	本公司	2017年10月11日	20年	中國
3	一種防滑耐磨分體式PVC地板	ZL202010548849.8	本公司	2020年6月16日	20年	中國
4	複合WPC地板生產加工設備	ZL202111546661.0	本公司	2021年12月17日	20年	中國
5	一種帶有地板保護功能的打蠟機	ZL202110323292.2	本公司	2021年3月26日	20年	中國
6	一種塑木地板的直線翻轉線	ZL201922482732.X	本公司	2019年12月30日	10年	中國
7	一種地板立式傳送裝置	ZL201922449336.7	本公司	2019年12月31日	10年	中國
8	一種地板上料裝置	ZL201922435180.7	本公司	2019年12月30日	10年	中國
9	一種地板使用狀態模擬裝置	ZL202020520287.1	本公司	2020年4月10日	10年	中國

## 附錄七

## 法定及一般資料

序號	專利描述	專利註冊編號	擁有人	申請日期	有效期	註冊地點
10	一種地板表面耐磨性模擬裝置	ZL202020521239.4	本公司	2020年4月10日	10年	中國
11	一種地板切割上料裝置	ZL202020542725.4	本公司	2020年4月14日	10年	中國
12	一種地板拼接測試平台	ZL202020540827.2	本公司	2020年4月14日	10年	中國
13	一種地板切邊回收裝置	ZL202020543264.2	本公司	2020年4月14日	10年	中國
14	一種地板表面處理流水線	ZL202020555425.X	本公司	2020年4月15日	10年	中國
15	一種地板表面紋理加工線	ZL202020564281.4	本公司	2020年4月15日	10年	中國
16	一種地板邊緣倒角磨削裝置	ZL202020555531.8	本公司	2020年4月15日	10年	中國
17	一種超薄超耐磨防潮多層複合地板	ZL202022292356.0	本公司	2020年10月15日	10年	中國
18	一種防靜電PVC地板	ZL202221263106.7	本公司	2022年5月25日	10年	中國
19	一種便於清理汗物的加熱式PVC地板	ZL202221262963.5	本公司	2022年5月25日	10年	中國

## 附錄七

## 法定及一般資料

序號	專利描述	專利註冊編號	擁有人	申請日期	有效期	註冊地點
20	一種PVC地板用集中式模溫機	ZL202221013766.X	本公司	2022年4月28日	10年	中國
21	一種PVC地板中擠出機用紅外加熱圈	ZL202220998772.9	本公司	2022年4月27日	10年	中國
22	一種PVC地板卷材新型材料圖案套印導向裝置	ZL202221309627.1	本公司	2022年5月27日	10年	中國
23	一種SPC模壓地板	ZL202222739166.8	本公司	2022年10月18日	10年	中國
24	一種SPC模壓地板用紅外校準切割設備	ZL202222739697.7	本公司	2022年10月18日	10年	中國
25	一種SPC模壓地板用圓弧輥	ZL202222763220.2	本公司	2022年10月20日	10年	中國
26	一種可防止變形的減震PVC地板	ZL202221291875.8	本公司	2022年5月27日	10年	中國
27	一種PVC地板用集中式抽真空機	ZL202221002069.4	本公司	2022年4月28日	10年	中國
28	用於地板的壓延裝置	ZL202220308139.2	本公司	2022年2月16日	10年	中國

## 附錄七

## 法定及一般資料

序號	專利描述	專利註冊編號	擁有人	申請日期	有效期	註冊地點
29	地板覆膜機	ZL202220187480.7	本公司	2022年1月24日	10年	中國
30	地板加工用乾燥設備	ZL202220241656.2	本公司	2022年1月29日	10年	中國
31	一種具有穩定連接結構的間隔波紋型SPC模壓地板	ZL202222763244.8	本公司	2022年10月20日	10年	中國
32	地板塗膠機的塗膠裝置	ZL202223594554.8	本公司	2022年12月30日	10年	中國
33	高品質冷壓機	ZL202223598009.6	本公司	2022年12月30日	10年	中國
34	地板面層批量熱烘用烘箱	ZL202320675661.9	本公司	2023年3月30日	10年	中國
35	具有自動上料功能的地板面層用熱壓機	ZL202320196807.1	本公司	2023年2月13日	10年	中國
36	地板塗膠機貼紙裝置	ZL202320208249.6	本公司	2023年2月13日	10年	中國
37	一種耐磨SPC複合牆板及其製備方法	ZL202510254028.6	本公司	2025年3月5日	10年	中國

## 附錄七

## 法定及一般資料

序號	專利描述	專利註冊編號	擁有人	申請日期	有效期	註冊地點
38	一體式易鋪貼瓷磚及其生產方法	ZL201810625750.6	本公司	2018年6月18日	10年	中國
39	一種硬質多層SPC地板及其生產工藝	ZL202510354042.3	本公司	2025年3月25日	10年	中國
40	一種防變形SPC複合牆板及其製備方法	ZL202510400826.5	本公司	2025年4月1日	10年	中國
41	靜音LVT地板及生產工藝	ZL202411944697.8	本公司	2024年12月27日	10年	中國
42	一種防水地板保護膜黏貼定位裝	ZL202423167445.7	本公司	2024年12月23日	10年	中國
43	一種耐火耐污SPC地板製備方法	ZL202410866906.5	本公司	2024年7月1日	10年	中國
44	一種防潮耐磨PVC地板製備方法	ZL202410721946.0	本公司	2024年6月5日	10年	中國
45	一種便於清理污物的加熱式PVC地板	ZL202221262963.5	本公司	2022年5月25日	10年	中國
46	一種超耐磨的塑膠地板	ZL202021575446.4	本公司	2020年8月3日	10年	中國

## 附錄七

## 法定及一般資料

序號	專利描述	專利註冊編號	擁有人	申請日期	有效期	註冊地點
47	一種超耐磨塑膠地板	ZL202021575855.4	本公司	2020年8月3日	10年	中國
48	一種超耐磨防水防火板材	ZL202021575854.X	本公司	2020年8月3日	10年	中國
49	一種LVT地板貼膠覆膜用壓延機構	ZL202423106765.1	本公司	2024年12月17日	10年	中國
50	一種防水防火複合板	ZL201922274234.6	本公司	2019年12月18日	10年	中國
51	一種具有UV漆倒角的地板	ZL201920139508.8	本公司	2019年1月28日	10年	中國
52	一種改進的一體式易鋪貼瓷磚	ZL201821497901.6	本公司	2018年9月13日	10年	中國
53	一種模內成型的一體式易鋪貼瓷磚	ZL201820935932.9	本公司	2018年6月18日	10年	中國
54	一種帶有鎖扣的防火防潮易鋪貼的環保瓷磚	ZL201820771565.3	本公司	2018年5月23日	10年	中國
55	多層實木複合防水地板的生產方法	ZL201880030281.1	本公司	2018年5月12日	10年	中國

## 附錄七

## 法定及一般資料

序號	專利描述	專利註冊編號	擁有人	申請日期	有效期	註冊地點
56	一種表面壓貼有噴塗紙的防翹曲的塑膠地板	ZL201820112316.3	本公司	2018年1月23日	10年	中國
57	一種改進壓貼層的塑膠複合地板	ZL201820112038.1	本公司	2018年1月23日	10年	中國
58	一種塑膠地板同步對花壓紋機	ZL201820009102.3	本公司	2018年1月4日	10年	中國
59	一種改進的多層實木複合防水地板	ZL201720577049.2	本公司	2017年5月23日	10年	中國
60	一種導熱油爐膨脹槽	ZL201621012298.9	本公司	2016年8月30日	10年	中國
61	一種導熱油爐膨脹槽	ZL201620985289.1	本公司	2016年8月30日	10年	中國
62	一種導熱油爐膨脹槽	ZL201620986471.9	本公司	2016年8月30日	10年	中國
63	一種導熱油爐膨脹槽	ZL201621012471.5	本公司	2016年8月30日	10年	中國
64	一種導熱油爐膨脹槽	ZL201621014713.4	本公司	2016年8月30日	10年	中國
65	一種導熱油爐膨脹槽	ZL201621011299.1	本公司	2016年8月30日	10年	中國

版權

截至最後實際可行日期，我們已註冊以下我們認為對業務屬重大的版權：

序號	版權名稱	擁有人	註冊編號	註冊日期
1	斑駁古韻之華盛頓古橡地板	本公司	魯作登字-2022-F-00827786	2022年9月29日
2	二十週年輝煌系列地板	本公司	魯作登字-2022-F-00828328	2022年9月29日
3	米瑞系列地板	本公司	魯作登字-2022-F-00827795	2022年9月29日
4	天空之羽地板	本公司	魯作登字-2022-F-00827797	2022年9月29日
5	新斑駁古韻系列地板	本公司	魯作登字-2022-F-00827796	2022年9月29日
6	未來空間之零度視覺系列地板	本公司	魯作登字-2022-F-00827799	2022年9月29日
7	巴黎春天系列地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540341	2022年9月21日
8	斑駁古韻之林肯紅橡地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540343	2022年9月21日

## 附錄七

## 法定及一般資料

序號	版權名稱	擁有人	註冊編號	註冊日期
9	北美特供系列地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540344	2022年9月21日
10	和風細雨系列地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540345	2022年9月21日
11	靈動空間系列地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540947	2022年9月21日
12	水墨江南系列地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540346	2022年9月21日
13	天空之星地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540347	2022年9月21日
14	未來空間之歲金時代系列地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540353	2022年9月21日
15	新斑駁古韻之楓丹白露地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540348	2022年9月21日
16	新斑駁古韻之素雲胡桃地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540946	2022年9月21日
17	新斑駁古韻之溫莎城堡地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540349	2022年9月21日

## 附錄七

## 法定及一般資料

序號	版權名稱	擁有人	註冊編號	註冊日期
18	新斑駁古韻之雅黑胡桃地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540541	2022年9月21日
19	宜居系列地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540350	2022年9月21日
20	悅享四季系列地板	本公司	黔作登字-2022-F-00540352	2022年9月21日
21	2024龍騰西海	本公司	國作登字-2024-F-00008390	2024年1月11日

### 域名

截至最後實際可行日期，我們已註冊以下我們認為對業務屬重大的域名：

序號	域名	擁有人	到期日
1	pridonfloor.com	本公司	2028年11月8日
2	pridonmall.com	本公司	2028年1月19日

除上文所披露者外，截至最後實際可行日期，概無其他對我們業務屬重大的商標或服務商標、專利、知識或工業產權。

## 附錄七

## 法定及一般資料

### 有關董事及主要股東的進一步資料

#### 1. 權益披露

除「主要股東」一節及下文所披露者外，緊接[編纂]完成後(假設[編纂]未獲行使)，據董事所知，董事及最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會我們及聯交所的任何權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被視為或視作擁有的權益及淡倉)，或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記入該條所指登記冊的任何權益及淡倉，或(iii)根據上市規則所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》須知會我們及聯交所的任何權益及淡倉。

姓名	權益性質	截至最後實際可行日期		緊隨[編纂]完成(假設[編纂]未獲行使)及[編纂]股份轉換為H股後		
		股份數目及描述	於本公司權益的概約百分比	股份數目及描述	於相關類別股份的持股概約百分比 <sup>(1)</sup>	於本公司股本總額的概約百分比 <sup>(1)</sup>
姚先生 <sup>(2)</sup>	實益擁有人	4,684,854股 [編纂]股份	5.2%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
	於受控法團的權益	80,694,935股 [編纂]股份	89.3%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
姚中興先生 <sup>(2)</sup>	於受控法團的權益	85,379,789股 [編纂]股份	94.4%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
黃麗英女士 <sup>(2)</sup>	於受控法團的權益	80,694,935股 [編纂]股份	89.3%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
丁雅欽女士 <sup>(2)</sup>	配偶權益	80,694,935股 [編纂]股份	89.3%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
杭承先生	實益擁有人	3,279,396股 [編纂]股份	3.6%	[編纂]	[編纂]	[編纂]

附註：

- 該計算乃基於[編纂]完成後(假設[編纂]未獲行使)已發行的[編纂]股H股的總數，包括(i)將由[編纂]股份轉換的合共[編纂]股H股，及(ii)將根據[編纂](假設[編纂]未獲行使)發行的[編纂]股H股。
- 截至最後實際可行日期，常州中鑫分別由姚先生、姚中興先生及黃麗英女士擁有73.2%、11.6%及15.2%的權益。因此，(i)姚先生、姚中興先生及黃麗英女士各自被視為於常州中鑫持有的股份中擁有權益；及(ii)丁雅欽女士(姚先生的配偶)被視為於姚先生及常州中鑫持有的股份中擁有權益。

## 附錄七

## 法定及一般資料

### 2. 主要股東

有關將於緊隨[編纂]完成後於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司及香港聯交所披露的權益或淡倉的人士之資料，請參閱本文件「主要股東」。

### 3. 服務合約

各董事均與本公司簽訂服務合約或委任函。該等服務合約及委任函的主要條款包括(a)任期為自委任日期起三年；及(b)可根據各自條款終止。董事可經股東批准續任。

除上文所披露者外，董事概無與本集團任何成員公司簽訂任何現有或擬簽訂的服務合約(不包括於一年內屆滿或可由本集團任何成員公司於一年內終止而毋須支付任何賠償(法定賠償除外)的合約)。

### 4. 董事的薪酬

除本文件「董事及高級管理層」一節以及截至2023年及2024年12月31日止年度以及截至2025年9月30日止九個月的會計師報告附註[8]所披露者外，董事均未自本公司收取其他實物福利的薪酬。

### 5. 免責聲明

除本文件所披露者外：

(a) 董事或本附錄「— 其他資料 — 5.專家資格」一段所列的任何人士概無：

- (i) 於本公司的發起中擁有任何權益，或於緊接本文件日期前兩年內本集團任何成員公司所收購或出售或租賃，或擬收購或出售或租賃的任何資產中擁有任何權益；或
- (ii) 於本文件日期存續，就我們的業務而言屬重大的任何合約或安排中擁有重大權益；

## 附錄七

## 法定及一般資料

- (b) 除與[編纂]及[編纂]相關外，本附錄「— 其他資料 — 5.專家資格」一段所列的人士概無：
- (i) 依法擁有或實益擁有本集團任何成員公司的任何股份；或
  - (ii) 擁有任何權利(無論是否可依法強制執行)認購或提名他人認購本集團任何成員公司的任何證券；及
- (c) 據董事所知，董事或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)或擁有本公司已發行股份5%以上權益的股東，概無於本集團的五大客戶或五大供應商中擁有任何權益。

### 其他資料

#### 1. 遺產稅

董事獲告知，根據中國法律，本公司或任何附屬公司均不可能承擔遺產稅方面的重大責任。

#### 2. 訴訟

除業務「— 法律程序及合規」一節所披露者外，於往績記錄期間及截至最後實際可行日期，本集團任何成員公司並無涉及任何重大訴訟、仲裁或索償，且我們概不知悉本集團任何成員公司面臨任何待決或遭威脅的重大訴訟、仲裁或索償，會對其整體財務狀況或經營業績構成重大不利影響。

#### 3. 獨家保薦人

獨家保薦人符合上市規則第3A.07條所載適用於保薦人的獨立性準則。獨家保薦人將就擔任[編纂]保薦人收取合共800,000美元的費用。

獨家保薦人已代表本公司向聯交所申請批准將根據[編纂]發行的股份[編纂]及買賣。本公司已作出一切必要安排，以將股份納入[編纂]。

#### 4. 開辦費用

截至最後實際可行日期，本公司並無產生任何重大開辦費用。

## 5. 專家資格

以下為提供本文件所載意見及／或建議的專家(定義見上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例)資格：

名稱	資格
農銀國際融資有限公司	根據證券及期貨條例可從事證券及期貨條例界定的第1類(證券交易)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌法團
安永會計師事務所	執業會計師及註冊公眾利益實體核數師
德恒律師事務所	本公司有關中國法律的法律顧問
弗若斯特沙利文	行業顧問
戴德梁行有限公司	物業估值師

## 6. 同意書

本附錄「— 其他資料 — 5.專家資格」一段所述各專家均已發出且並未撤回彼等各自的書面同意書，同意分別以現有形式及內容刊發載有其證明、函件、意見或報告，並提述彼等各自名稱的本文件。

## 7. 專家於本公司的權益

除本文件所披露者外，且除[編纂]項下的責任外，上文本附錄「— 其他資料 — 5.專家資格」所述人士概無於任何股份或本公司任何成員公司的股份中擁有實益或其他權益，亦無擁有任何權利或購股權(無論是否可依法強制執行)可認購或提名他人認購本集團任何成員公司的任何股份或證券。

## 8. H股持有人的稅項

### (1) 香港

買賣及轉讓H股須繳納香港印花稅。賣方及買方的現行稅率為代價或(倘更高)所出售或轉讓H股的公平值的0.1%。有關詳情，請參閱本文件「附錄五 — 主要法律及監管規定概要」。

**(2) 諮詢專業顧問**

[編纂]的潛在[編纂]如對[編纂]、購買、持有或出售或買賣我們的H股(或行使股份所附權利)的稅務影響有任何疑問，務請諮詢其專業稅務顧問。對於任何人士因[編纂]、購買、持有或出售、買賣我們的H股，或行使相關的任何權利而產生的任何稅務影響或責任，本公司、董事、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、或參與[編纂]的任何其他人士或各方概不負責。

**9. 無重大不利變動**

董事確認，截至本文件日期，自2025年9月30日起，本公司的財務或貿易狀況並無任何重大不利變動。

**10. 發起人**

除本文件所披露者外，於緊接本文件日期前兩年內，概無就[編纂]及本文件所述的相關交易向任何發起人支付、配發或給予任何現金、證券或其他利益，亦不擬支付、配發或給予任何現金、證券或其他利益。

**11. 購回限制**

有關詳情請參閱本文件附錄五。

**12. 約束力**

倘根據本文件作出申請，本文件即具效力，所有相關人士須受公司(清盤及雜項條文)條例第44A及44B條的所有適用條文(罰則條文除外)約束。

**13. 雙語招股章程**

本文件的中英文版本乃依據香港法例第32L章公司(豁免公司及招股章程遵從條文)公告第4條規定的豁免分開刊登。

如本文件英文版本與中文版本有任何歧義，概以英文版本為準。

14. 雜項

除本文件另有披露外：

- (a) 於本文件日期前兩年內：(i)本公司並無發行或同意發行任何繳足或部分繳款的股份或借貸資本，以換取現金或現金以外的代價；及(ii)概無就發行或出售本公司任何股份而給予任何佣金、折扣、經紀佣金或其他特殊條款；
- (b) 本公司的股份或借貸資本(如有)概無附帶或有條件或無條件同意附帶任何購股權；
- (c) 本公司並無發行或同意發行任何創始人股份、管理層股份或遞延股份；
- (d) 本公司並無任何發行在外的可轉換債務證券或債權證；
- (e) 並無訂立放棄或同意放棄未來股息的安排；
- (f) 過去12個月我們的業務並無出現可能對或已經對我們的財務狀況構成重大影響的中斷情況；
- (g) 本公司現時並無於任何證券交易所上市或於任何交易系統交易；及
- (h) 本公司為一家股份有限公司，並須遵守中國公司法。