

## 附錄八

## 送呈香港公司註冊處處長及展示文件

### 送呈香港公司註冊處處長文件

隨附本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (i) 「附錄七 — 法定及一般資料 — 有關本公司業務的進一步資料 — 1.重大合約概要」一段所述的各重大合約副本；及
- (ii) 「附錄七 — 法定及一般資料 — 其他資料 — 6.同意書」一段所述的書面同意書。

### 展示文件

以下文件副本將於本文件日期起計14日期間（包括該日）在本公司網站 [www.pridonfloor.com](http://www.pridonfloor.com) 及香港聯交所網站 [www.hkexnews.com](http://www.hkexnews.com) 可供展示：

- (a) 公司章程；
- (b) 安永會計師事務所編製的會計師報告，其全文載於附錄一；
- (c) 本集團截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度各年的經審計綜合財務報表；
- (d) 安永會計師事務所編製的關於本集團未經審計[編纂]財務資料的報告，其全文載於附錄二；
- (e) 「行業概覽」一節所述由弗若斯特沙利文發出的行業報告；
- (f) 由戴德梁行有限公司編撰有關本集團物業權益之估值及估值報告，其文本載於本文件附錄三；
- (g) 我們的中國法律顧問德恒律師事務所就(其中包括)本集團一般事項及物業權益所出具的中國法律意見書；
- (h) 「附錄七 — 法定及一般資料 — 有關本公司業務的進一步資料 — 1.重大合約概要」一段所述的重大合約；
- (i) 「附錄七 — 法定及一般資料 — 有關董事及主要股東的進一步資料 — 3.服務合約」一段所述的服務合約及委任函；

## 附錄八

## 送呈香港公司註冊處處長及展示文件

- (j) 「附錄七 — 法定及一般資料 — 其他資料 — 6.同意書」一段所述的書面同意書；  
及
- (k) 中國公司法及境外上市試行辦法連同其非正式英文譯本。