

附錄八

送呈香港公司註冊處處長及展示文件

送呈公司註冊處的文件

連同本文件文本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (i) 本文件「附錄七—法定及一般資料—有關本公司業務的進一步資料—1.重大合約概要」所提及的重大合約；及
- (ii) 本文件「附錄七—法定及一般資料—其他資料—6.專家同意書」所提及的書面同意書。

展示文件

以下文件的副本將自本文件日期起計14日期間於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及我們的網站 www.titcgroup.com 可供查閱：

- (a) 組織章程細則；
- (b) 安永會計師事務所編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 安永會計師事務所就本集團[編纂]編製的報告，其全文載於本文件附錄二；
- (d) 本集團分別於截至2024年12月31日止兩個年度及截至2025年9月30日止九個月的經審核綜合財務報表；
- (e) 本文件「行業概覽」一節所述由灼識企業管理諮詢(上海)有限公司編製的灼識諮詢報告；
- (f) 由亞太評估諮詢有限公司編製的物業估值報告，其全文載於本文件附錄六；
- (g) 我們有關中國法律的法律顧問北京市通商律師事務所就(其中包括)本集團於中國法律下的一般事項及財產權益出具的中國法律意見；
- (h) 本文件「附錄七—法定及一般資料—有關本公司業務的進一步資料—1.重大合約概要」所提及的重大合約；

附錄八

送呈香港公司註冊處處長及展示文件

- (i) 本文件「附錄七—法定及一般資料—有關董事及主要股東的進一步資料—3. 服務合約」所述的服務合約及委任函；
- (j) 本文件「附錄七—法定及一般資料—其他資料—6. 專家同意書」所提及的書面同意書；及
- (k) 《中華人民共和國公司法》及《境內企業境外發行證券和上市管理試行辦法》以及其非官方英文譯本。