

## 目 錄

### 致[編纂]的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售或招攬購買除根據[編纂]藉本文件[編纂]的[編纂]以外任何證券的[編纂]。本文件不得用作在任何其他司法權區或任何其他情況下作出[編纂]或邀請，亦不構成該等[編纂]或邀請。我們並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區刊發本文件。於其他司法權區就[編纂]而派發本文件以及[編纂][編纂]均受限制，除根據相關司法權區的適用證券法獲相關證券監管機構登記或授權或豁免外，不得進行。

閣下僅應根據本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅根據本文件所載資料及所作陳述作出。我們並無授權他人向閣下提供與本文件所載者不同的資料。閣下不得倚賴任何未載於或未作出於本文件的資料或陳述為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何聯屬人士、董事、高級職員、僱員、顧問、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權。

	頁次
目錄.....	iii
概要.....	1
釋義.....	13
技術詞彙表.....	22
前瞻性陳述.....	30
風險因素.....	31
豁免及免除.....	55
關於本文件及[編纂]的資料.....	59
董事及參與[編纂]的各方.....	62
公司資料.....	65
行業概覽.....	66
監管概覽.....	87
歷史、發展及公司架構.....	109
業務.....	129
財務資料.....	209

---

## 目 錄

---

與我們單一最大股東組別的關係 .....	228
股本 .....	232
主要股東 .....	235
董事及高級管理人員 .....	237
未來計劃及[編纂]用途 .....	248
[編纂] .....	250
[編纂]的架構 .....	261
如何申請[編纂] .....	268
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 組織章程細則概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件 .....	VI-1