

[待插入公司信頭]

## 致深圳宏業基岩土科技股份有限公司董事及光銀國際資本有限公司有關歷史財務資料的會計師報告

### 緒言

我們就第I-3至I-58頁所載的深圳宏業基岩土科技股份有限公司（「貴公司」）及其子公司（統稱「貴集團」）的歷史財務資料發出報告，該等財務資料包括 貴集團截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度各年（「相關期間」）的綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，及截至2022年、2023年及2024年12月31日 貴集團的綜合財務狀況表及 貴公司的財務狀況表以及重大會計政策資料及其他解釋資料（統稱「歷史財務資料」）。第I-3至I-58頁所載的歷史財務資料構成本報告的一部分，乃就 貴公司股份首次於香港[編纂]有限公司（「[編纂]」）主板[編纂]而編製，以供載入 貴公司日期為2026年[•]月[•]日的文件（「文件」）。

### 董事就歷史財務資料須承擔的責任

貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註2.1所載的編製基準編製作出真實及公平反映的歷史財務資料，並落實董事認為必要的內部控制，以確保編製歷史財務資料時不存在重大錯誤陳述（無論是否由於欺詐或錯誤）。

### 申報會計師的責任

我們的責任為就歷史財務資料發表意見，並向 閣下匯報。我們根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港投資通函呈報聘用準則第200號「投資通函內就歷史財務資料出具的會計師報告」開展工作。該準則規定我們須遵守道德準則並計劃及開展工作，以就歷史財務資料是否確無重大錯誤陳述取得合理保證。

我們的工作涉及實程序以獲取與歷史財務資料金額及披露事項有關的憑證。選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估歷史財務資料出現重大錯誤陳述（無論是否由於欺詐或錯誤）的風險。於作出該等風險評估時，申報會計師考慮有關實體根據歷史財務資料附註2.1所載編製基準編製並作出真實及公平反映的歷史財務資料的內部控制，以設計於各類情況下適當的程序，惟並非為就實體內部控制的成效提出意見。我們的工作亦包括評估董事所採用的會計政策是否恰當及所作出的會計估計是否合理，以及評估歷史財務資料的整體呈列。

我們認為，我們所獲得的憑證屬充分及適當，可為我們的意見提供基準。

**意見**

我們認為，就會計師報告而言，根據歷史財務資料附註2.1所載編製基準，歷史財務資料真實公平反映 貴集團及 貴公司截至2022年、2023年及2024年12月31日的財務狀況及 貴集團於各相關期間的財務表現及現金流量。

有關[編纂]證券[編纂]規則及公司(清盤及雜項條文)條例項下事宜的報告

**調整**

於編製歷史財務資料時，並無對第I-3頁所界定的相關財務報表作出調整。

**股息**

我們提述歷史財務資料附註11，當中載有 貴公司於相關期間並無派付股息。

[•]

執業會計師

香港

[日期]

## I 歷史財務資料

### 編製歷史財務資料

下文所載歷史財務資料構成本會計師報告的一部分。

歷史財務資料所依據的 貴集團於相關期間的財務報表已經安永會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則（「香港審計準則」）審核（「相關財務報表」）。

歷史財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，除另有註明外，所有價值均約整至最接近的千位數（人民幣千元）。

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至12月31日止年度		
		2022年	2023年	2024年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入 .....	5	1,228,215	1,112,053	1,011,192
銷售成本.....		(1,037,988)	(901,804)	(771,486)
毛利 .....		190,227	210,249	239,706
其他收入及收益 .....	5	6,873	9,795	4,380
銷售及分銷開支 .....		(3,957)	(7,382)	(6,271)
行政開支.....		(55,032)	(58,251)	(65,984)
研發開支.....		(38,396)	(35,204)	(35,262)
金融資產及合約資產減值虧損.....		(30,519)	(27,192)	(25,663)
其他開支.....		(3,544)	(8,525)	(6,641)
融資成本.....	7	(14,285)	(22,029)	(20,757)
稅前利潤.....	6	51,367	61,461	83,508
所得稅費用.....	10	(3,889)	(4,785)	(7,837)
年內利潤及全面收益總額.....		<u>47,478</u>	<u>56,676</u>	<u>75,671</u>
以下各方應佔：				
母公司擁有人 .....		47,775	58,474	75,234
非控股權益 .....		(297)	(1,798)	437
		<u>47,478</u>	<u>56,676</u>	<u>75,671</u>
母公司普通股權益持有人應佔				
每股盈利	12			
基本及攤薄 (每股人民幣元) .....		<u>0.29</u>	<u>0.35</u>	<u>0.45</u>

附錄一

會計師報告

綜合財務狀況表

	附註	截至12月31日		
		2022年	2023年	2024年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	13	178,838	176,420	160,564
投資物業	14	26,646	33,481	43,245
使用權資產	15	1,186	3,121	3,642
無形資產	16	20	7,549	6,832
遞延稅項資產	26	29,330	33,381	37,565
合約資產	20	13,122	9,480	26,486
預付款項、按金及其他應收款項	19	23,538	28,186	20,309
非流動資產總值		<u>272,680</u>	<u>291,618</u>	<u>298,643</u>
<b>流動資產</b>				
存貨	17	4,309	20,935	11,394
貿易應收款項及應收票據	18	597,203	698,850	884,175
預付款項、按金及其他應收款項	19	72,752	64,894	48,741
合約資產	20	690,084	824,086	740,066
衍生金融工具	21	–	937	–
受限制現金	22	18,080	6,766	5,392
抵押存款	22	96,895	10,249	2,624
現金及現金等價物	22	34,829	97,977	29,214
流動資產總值		<u>1,514,152</u>	<u>1,724,694</u>	<u>1,721,606</u>
<b>流動負債</b>				
貿易應付款項及應付票據	23	698,986	676,645	643,181
其他應付款項及應計費用	24	62,733	69,472	104,178
租賃負債	15	432	1,299	1,506
計息銀行及其他借款	25	412,991	607,957	539,872
撥備	27	1,129	–	1,100
流動負債總額		<u>1,176,271</u>	<u>1,355,373</u>	<u>1,289,837</u>
流動資產淨值		<u>337,881</u>	<u>369,321</u>	<u>431,769</u>
資產總值減流動負債		<u>610,561</u>	<u>660,939</u>	<u>730,412</u>
<b>非流動負債</b>				
計息銀行及其他借款	25	34,698	20,057	13,441
租賃負債	15	782	2,097	2,347
遞延收入		–	–	1,120
非流動負債總額		<u>35,480</u>	<u>22,154</u>	<u>16,908</u>
資產淨值		<u>575,081</u>	<u>638,785</u>	<u>713,504</u>
<b>權益</b>				
母公司擁有人應佔權益				
股本	28	165,366	165,366	165,366
儲備	29	410,012	468,894	543,205
		<u>575,378</u>	<u>634,260</u>	<u>708,571</u>
非控股權益		(297)	4,525	4,933
權益總額		<u>575,081</u>	<u>638,785</u>	<u>713,504</u>

綜合權益變動表

截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度

	母公司擁有人應佔								非控股權益	權益總額
	股本	資本儲備	以股份為基礎的		法定盈餘儲備	留存利潤	總計			
			付款儲備	安全基金						
人民幣千元 (附註28)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於2022年1月1日	165,366	286,552	18,207	-	25,601	31,877	527,603	-	527,603	
年內利潤	-	-	-	-	-	47,775	47,775	(297)	47,478	
利潤轉入儲備	-	-	-	-	4,985	(4,985)	-	-	-	
轉撥至專項儲備	-	-	-	24,561	-	(24,561)	-	-	-	
動用專項儲備	-	-	-	(23,719)	-	23,719	-	-	-	
於2022年12月31日及										
2023年1月1日	165,366	286,552*	18,207*	842*	30,586*	73,825*	575,378	(297)	575,081	
年內利潤	-	-	-	-	-	58,474	58,474	(1,798)	56,676	
以股份為基礎的付款薪酬	-	-	918	-	-	-	918	-	918	
利潤轉入儲備	-	-	-	-	5,812	(5,812)	-	-	-	
轉撥至專項儲備	-	-	-	26,902	-	(26,902)	-	-	-	
動用專項儲備	-	-	-	(26,580)	-	26,580	-	-	-	
非控股權益出資	-	(510)	-	-	-	-	(510)	6,620	6,110	
於2023年12月31日及										
2024年1月1日	165,366	286,042*	19,125*	1,164*	36,398*	126,165*	634,260	4,525	638,785	
年內利潤	-	-	-	-	-	75,234	75,234	437	75,671	
利潤轉入儲備	-	-	-	-	7,316	(7,316)	-	-	-	
轉撥至專項儲備	-	-	-	26,675	-	(26,675)	-	-	-	
動用專項儲備	-	-	-	(21,216)	-	21,216	-	-	-	
非控股權益出資	-	-	-	-	-	-	-	600	600	
收購非控股權益	-	(923)	-	-	-	-	(923)	(629)	(1,552)	
於2024年12月31日	<u>165,366</u>	<u>285,119*</u>	<u>19,125*</u>	<u>6,623*</u>	<u>43,714*</u>	<u>188,624*</u>	<u>708,571</u>	<u>4,933</u>	<u>713,504</u>	

\* 儲備賬分別包括截至2022年、2023年及2024年12月31日綜合財務狀況表中的綜合儲備人民幣410,012,000元、人民幣468,894,000元及人民幣543,205,000元。

綜合現金流量表

	附註	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
<b>經營活動現金流量</b>				
稅前利潤：.....		51,367	61,461	83,508
就以下各項作出的調整：				
利息收入.....	5	(948)	(1,361)	(778)
融資成本.....	7	14,285	22,029	20,757
物業、廠房及設備以及				
投資物業折舊.....	13/14	27,908	24,439	24,929
使用權資產折舊.....	15	703	879	1,639
金融資產減值.....	18/19	17,933	23,588	30,602
合約資產減值／(減值撥回).....	20	12,586	3,604	(4,939)
無形資產攤銷.....	16	34	471	717
以股份為基礎的付款薪酬.....		–	918	–
出售物業、廠房及設備項目以及				
投資物業的收益.....	6	(2,368)	–	(896)
衍生金融工具的公允價值				
虧損／(收益).....		–	33	(198)
租賃終止收益.....		–	–	(167)
		121,500	136,061	155,174
營運資金變動：				
存貨(增加)／減少.....		(2,473)	(16,626)	9,541
貿易應收款項及應收票據增加.....		(17,757)	(153,862)	(260,795)
預付款項、按金及其他應收款項				
(增加)／減少.....		(28,631)	8,928	20,165
合約資產(增加)／減少.....		(120,830)	(148,751)	71,953
受限制現金(增加)／減少.....		(18,080)	11,314	1,374
抵押存款(增加)／減少.....		(28,185)	86,646	7,625
遞延收入增加.....		–	–	1,120
貿易應付款項及應付票據增加.....		31,041	190,972	133,059
撥備(減少)／增加.....		(3,697)	(1,129)	1,100
其他應付款項及應計費用(減少)／增加		(8,843)	7,496	22,100
經營所得／(所用)的現金.....		(75,955)	121,049	162,416
已付所得稅.....		(19,079)	(9,808)	(8,265)
已收利息.....		948	1,361	778
經營活動所得／(所用)現金流量淨額...		(94,086)	112,602	154,929

附錄一

會計師報告

	附註	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
<b>投資活動現金流量</b>				
購買物業、廠房及設備項目.....		(3,971)	(16,164)	(6,830)
收購無形資產.....		–	(8,000)	–
出售物業、廠房及設備項目 以及投資物業的所得款項.....		3,637	1,003	2,000
投資活動所用現金流量淨額.....		<u>(334)</u>	<u>(23,161)</u>	<u>(4,830)</u>
<b>融資活動現金流量</b>				
新借款.....		364,296	504,549	428,010
償還借款.....		(246,842)	(424,308)	(453,767)
已付利息.....		(14,285)	(21,999)	(20,171)
(購買衍生金融工具)／出售衍生金融工具 所得款項.....		–	(1,013)	1,196
董事貸款所得款項.....		9,000	–	23,000
償還董事貸款.....		(9,000)	–	(10,000)
非控股權益出資.....		–	6,110	600
租賃付款的本金部分.....		(674)	(662)	(1,691)
收購非控股權益.....		–	–	(1,553)
根據供應商融資安排向金融機構還款...		<u>(44,200)</u>	<u>(89,013)</u>	<u>(184,425)</u>
融資活動所得／(所用) 現金流量淨額.....		<u>58,295</u>	<u>(26,336)</u>	<u>(218,801)</u>
<b>現金及現金等價物</b>				
增加／(減少)淨額.....		(36,125)	63,105	(68,702)
年初現金及現金等價物.....		70,955	34,829	97,977
外匯匯率變動影響淨額.....		(1)	43	(61)
年末現金及現金等價物.....	22	<u>34,829</u>	<u>97,977</u>	<u>29,214</u>
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>				
現金及銀行結餘.....	22	<u>34,829</u>	<u>97,977</u>	<u>29,214</u>

附錄一

會計師報告

貴公司財務狀況表

	附註	截至12月31日		
		2022年	2023年	2024年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	13	177,588	172,835	154,832
投資物業	14	26,646	33,481	43,245
使用權資產	15	1,186	831	2,919
無形資產	16	20	–	–
於子公司的投資	1	11,499	16,499	17,778
遞延稅項資產	26	29,328	33,171	37,283
合約資產	20	13,122	9,480	26,486
預付款項、按金及其他應收款項	19	23,368	25,549	20,310
非流動資產總值		<u>282,757</u>	<u>291,846</u>	<u>302,853</u>
<b>流動資產</b>				
存貨	17	4,309	20,515	11,063
貿易應收款項及應收票據	18	597,065	675,264	852,669
預付款項、按金及其他應收款項	19	75,108	82,115	67,689
合約資產	20	690,084	824,086	740,066
衍生金融工具	21	–	937	–
受限制現金	22	18,080	6,766	5,392
抵押存款	22	96,895	8,702	2,624
現金及現金等價物	22	34,320	95,236	26,169
流動資產總值		<u>1,515,861</u>	<u>1,713,621</u>	<u>1,705,672</u>
<b>流動負債</b>				
貿易應付款項及應付票據	23	702,197	668,190	634,477
其他應付款項及應計費用	24	61,566	65,498	112,916
租賃負債	15	432	373	979
計息銀行及其他借款	25	412,991	607,957	526,354
撥備	27	1,129	–	1,100
流動負債總額		<u>1,178,315</u>	<u>1,342,018</u>	<u>1,275,826</u>
流動資產淨值		<u>337,546</u>	<u>371,603</u>	<u>429,846</u>
<b>資產總值減流動負債</b>				
		<u>620,303</u>	<u>663,449</u>	<u>732,699</u>
<b>非流動負債</b>				
計息銀行及其他借款	25	34,698	20,057	13,441
租賃負債	15	782	450	2,041
遞延收入		–	–	1,120
非流動負債總額		<u>35,480</u>	<u>20,507</u>	<u>16,602</u>
資產淨值		<u>584,823</u>	<u>642,942</u>	<u>716,097</u>
<b>權益</b>				
母公司擁有人應佔權益				
股本	28	165,366	165,366	165,366
儲備	29	419,457	477,576	550,731
權益總額		<u>584,823</u>	<u>642,942</u>	<u>716,097</u>

## II 歷史財務資料附註

### 1. 公司資料

貴公司於中華人民共和國（「中國」）註冊成立，並於2016年10月27日改制為股份有限公司。貴公司的註冊辦事處位於中國廣東省深圳市南山區深圳灣科技生態園。

於相關期間，貴公司及其子公司（統稱「貴集團」）從事提供岩土地基工程，包括(i)樁基礎工程；(ii)基坑工程；及(iii)樁基礎與基坑支護混合工程。

於相關期間，陳枝東先生及王鳳梅女士被視為一組控股股東，彼等持有貴公司已發行股份約35.65%權益且於[編纂]後將為單一最大股東集團。

截至本報告日期，貴公司於其子公司擁有直接及間接權益，而該等子公司均為私人有限責任公司，貴公司的主要子公司詳情載列如下：

名稱	註冊地點及日期 以及營業地點	已發行普通股/ 註冊股本	貴公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
廣東宏楨供應鏈有限公司 (附註i) .....	中國／中國內地 2020年4月2日	人民幣 10,000,000元	100%	-	建築材料貿易
深圳宏垚環保科技有限公司 (附註i、附註v) .....	中國／中國內地 2022年5月20日	人民幣 19,608,000元	51.0%	-	岩土地基工程材料 研究、製造及貿易
廣東宏凱氣能技術有限公司 (附註i、附註ii) (「廣東宏凱」).	中國／中國內地 2022年7月6日	人民幣 11,110,000元	51.3%	1.4%	提供岩土地基工程 服務

附註：

(i) 截至本報告日期，由於該等實體毋須遵守其註冊成立所在司法權區的相關規則及法規項下的任何法定審核規定，故該等實體概無編製截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度的經審計財務報表。

(ii) 廣東宏凱氣能技術有限公司所有權權益變動：

對於廣東宏凱而言，貴集團自其於2022年7月成立以來持有50%股權。

於2023年11月，為激勵廣東宏凱的管理層，廣東宏凱向廣東宏凱董事長李國良先生發行1,110,000股新普通股，對價為人民幣1,110,000元。詳情披露於附註30。本項交易後，貴集團持有廣東宏凱45%股權。

於2024年1月，貴集團以人民幣1,552,000元的對價通過直接及間接持股向非控股股東收購而增持廣東宏凱7.7%的股權，已付對價與所收購股權賬面值的差額已確認為截至2024年12月31日止年度儲備減少人民幣923,000元。於收購後，貴集團持有廣東宏凱52.7%的股權。

根據廣東宏凱的股東協議，貴集團有權從其參與業務中獲得可變回報，且有能力通過其在廣東宏凱股東會及董事會會議上的多數投票權以及釐定經營決策的權力影響有關回報。因此，於整個相關期間，貴集團對廣東宏凱擁有控制權。

- (iii) 上表載列的 貴公司子公司乃董事認為於相關期間對 貴集團的業績產生重大影響或構成 貴集團資產淨值主要部分的公司。董事認為，詳述其他子公司將導致資料過於冗長。
- (iv) 董事認為，個別子公司的非控股權益對 貴集團而言均不重大。
- (v) 於相關期間，深圳宏堯由 貴公司全資擁有，於2024年12月31日後， 貴公司於深圳宏堯擁有的股權減少至51% (附註39)。

## 於子公司的投資

### 貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於子公司的投資，按成本計：			
珠海市宏業基工程技術有限公司.....	11,262	11,262	11,262
廣東宏楨供應鏈有限公司.....	237	237	237
廣東宏凱氣能技術有限公司.....	–	5,000	6,279
總計.....	11,499	16,499	17,778

## 2.1 編製基準

歷史財務資料已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)以及香港公司條例的披露規定予以編製。於編製整個相關期間的歷史財務資料時， 貴集團已採納所有自2025年1月1日開始的會計期間生效的香港財務報告準則會計準則，連同相關過渡性條文。

歷史財務資料乃按歷史成本慣例編製，惟於各相關期間末按公允價值計量的衍生金融工具除外。

### 合併基準

歷史財務資料包括 貴集團於相關期間的財務資料。子公司指 貴公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當 貴集團可透過親身參與而承擔或享有投資對象可變回報的風險或權利，並能向投資對象使用其權力影響回報金額(即現有權利可使 貴集團能於當時主導投資對象的相關業務)，即代表 貴集團擁有投資對象的控制權。

一般情況下，存在多數投票權形成控制權的假定。當 貴公司直接或間接擁有少於投資對象大多數投票權或類似權利， 貴集團評估其對該投資對象是否擁有權力時，考慮以下所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與該投資對象的其他投票權擁有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排產生的權利；及
- (c) 貴集團的投票權及潛在投票權。

子公司使用與 貴公司一致的會計政策編製同一報告期間的財務報表。子公司的業績自 貴集團取得控制權之日起綜合入賬，並持續綜合入賬至有關控制權終止當日為止。

損益及其他全面收益的各組成部分歸屬於 貴集團母公司擁有人及非控股權益，儘管這會導致非控股權益結餘出現虧絀。有關 貴集團成員公司間交易的所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及現金流量於綜合入賬時悉數對銷。

倘有事實及情況顯示上述三項控制因素中，有一項或多項出現變動， 貴集團會重新評估其是否控制投資對象。於子公司的所有權權益變動(並無失去控制權)按權益交易入賬。

倘 貴集團失去對一家子公司的控制權，其會終止確認相關資產(包括商譽)、負債、任何非控股權益及匯率波動儲備，並於損益中確認所保留任何投資的公允價值及任何因此產生的盈餘或虧絀。先前於其他全面收益中確認的 貴集團應佔部分按猶如 貴集團直接出售有關資產或負債時被要求的相同基準重新分類至損益或留存利潤(如適用)。

## 2.2 已發行但尚未生效的香港財務報告準則會計準則

貴集團尚未於該等財務報表應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則。貴集團擬於該等新訂及經修訂香港財務報告準則生效時應用該等準則（倘適用）。

香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列及披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第19號及其修訂本	非公共受託責任的子公司：披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號修訂本	金融工具分類及計量的修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號修訂本	依賴自然能源生產電力的合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本	投資者及其聯營公司或合營企業出售或貢獻資產 <sup>3</sup>
香港會計準則第21號修訂本	折算為惡性通貨膨脹經濟中的列報貨幣 <sup>2</sup>
香港財務報告準則會計準則 的年度改進 – 第11冊	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號 及香港會計準則第7號的修訂 <sup>1</sup>

附註：

- 1 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效
- 2 於2027年1月1日或之後開始的年度／報告期間生效
- 3 尚未釐定強制生效日期但可供採納

貴集團正在評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則在初步採用時的影響。到目前為止，貴集團認為，除香港財務報告準則第18號外，該等新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則可能導致會計政策發生變動，於初步採用期間，預計不會對貴集團的財務表現及財務狀況造成重大影響。採用香港財務報告準則第18號預期不會對貴集團的財務狀況造成重大影響，但預期會影響損益表及現金流量表的呈列以及未來財務資料的披露。貴集團將持續評估香港財務報告準則第18號對貴集團財務資料的影響。

## 2.3 重大會計政策資料

### 於子公司的權益

於子公司的權益乃按成本減去減值虧損（如有）在貴公司財務狀況表中列賬。

### 公允價值計量

貴集團在各相關期間末按公允價值計量其衍生金融工具。公允價值是指市場參與者在計量日期的有序交易中，出售一項資產所收取或轉移一項負債所支付的價格。公允價值計量是基於出售資產或轉移負債的交易在相關資產或負債的主要市場進行，或在不存在主要市場的情況下，則在相關資產或負債的最有利市場進行的假設。主要或最有利市場必須是貴集團能夠進入的市場。資產或負債的公允價值是使用市場參與者在對該資產或負債定價時（假設市場參與者以最佳經濟利益行事）所採用的假設計量。

非金融資產的公允價值計量會考慮市場參與者透過以最大限度使用該資產達致最佳用途，或透過將該資產出售給能夠以最大限度使用該資產達致最佳用途的其他市場參與者產生經濟利益的能力。

貴集團採用在當前情況下適用並且有足夠可得數據支持的估值方法計量公允價值，盡量使用相關可觀察輸入值及盡量減少使用不可觀察輸入值。

在財務報表內計量或披露公允價值的所有資產及負債均根據對公允價值計量整體具有重大影響的最低層級輸入值在下述公允價值層級內進行分類：

- |     |   |                                      |
|-----|---|--------------------------------------|
| 第一級 | — | 基於相同資產或負債在活躍市場上的未經調整報價               |
| 第二級 | — | 基於對公允價值計量具有重大影響的可直接或間接觀察最低層級輸入值的估值方法 |
| 第三級 | — | 基於對公允價值計量具有重大影響的不可觀察最低層級輸入值的估值方法     |

就按經常性基準於財務報表確認的資產及負債而言，貴集團於各相關期間末透過（基於對公允價值計量整體具有重大影響的最低層級輸入值）重新評估分類，以決定層級間是否有轉移。

### 非金融資產減值

如有跡象顯示出現減值或須就資產進行年度減值測試（不包括存貨、合約資產、遞延稅項資產及金融資產），則會估計資產的可收回金額。資產的可收回金額按資產或現金產生單位的使用價值與其公允價值（以較高者為準）減銷售成本而計量，並就個別資產而釐定，除非有關資產並不產生在很大程度上獨立於其他資產或資產組別的現金流入，則在此情況下，會就資產所屬現金產生單位釐定可收回金額。

減值虧損僅於資產賬面值超過其可收回金額時確認。於評估使用價值時，估計未來現金流量按可反映現時市場對貨幣時間價值及資產特定風險的評估的稅前折現率折算至現值。減值虧損乃於產生期間自與減值資產功能相符的相關開支類別中的損益扣除。

於各相關期間末均會評估是否有任何跡象顯示過往確認的減值虧損不再存在或可能已經減少。倘出現任何上述跡象，則會估計可收回金額。先前就商譽以外的資產所確認的減值虧損僅於用作釐定該資產的可收回金額的估計有變動時，方可撥回，惟撥回金額不可高於假設過往年度並無確認該資產的減值虧損的情況下，該資產應有的賬面值（扣除任何折舊／攤銷）。撥回該等減值虧損將計入其產生期間的損益內。

### 關聯方

符合以下條件的一方會被視為 貴集團的關聯方：

(a) 該名人士為一名人士或與其關係密切的家庭成員，而該人士

- (i) 控制或共同控制 貴集團；
- (ii) 對 貴集團具有重大影響力；或
- (iii) 為 貴集團或其母公司的主要管理層成員；

或

(b) 該名人士為符合下列任何一項條件的實體：

- (i) 該實體與 貴集團同屬於一個集團；
- (ii) 該實體為另一實體的聯營公司或合營企業（或另一實體的母公司、子公司或同系子公司）；
- (iii) 該實體與 貴集團為同一第三方的合營企業；
- (iv) 該實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
- (v) 該實體為一項以 貴集團或與 貴集團相關實體的僱員為利益的僱傭後福利計劃；
- (vi) 該實體由(a)項中所述人士控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)項中所述人士對該實體具有重大影響力或為該實體（或該實體的母公司）的主要管理人員；及
- (viii) 實體或其屬一部分的任何集團成員公司向 貴集團或 貴集團的母公司提供主要管理人員服務。

### 物業、廠房及設備以及折舊

除在建工程外，物業、廠房及設備按成本值減累計折舊及任何減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及使其達到運作狀況及地點作擬定用途的任何直接應計成本。

物業、廠房及設備項目投入運作後產生的開支（如維修及維護開支）一般於產生期間自損益扣除。於符合確認標準的情況下，大型檢查開支於資產賬面值撥充資本以作代替。倘物業、廠房及設備的主要部分須定期替換，貴集團會確認該等部分為具有特定可使用年期的個別資產並據此將其折舊。

## 附錄一

## 會計師報告

折舊乃於各物業、廠房及設備項目的估計可使用年內以直線法撇銷其成本至剩餘價值計算得出。就此所使用的主要年利率如下：

樓宇 .....	4.5%
機械 .....	9%
汽車 .....	18%
辦公設備 .....	18%至30%
工具 .....	18%至30%
裝修 .....	33%

倘若物業、廠房及設備項目內部分的可使用年期不同，則該項目的成本按合理基準於各分部間分配，而各部分將獨立計算折舊。剩餘價值、可使用年期及折舊方法最少會於各財政年度末審閱，並於適當時作出調整。

物業、廠房及設備項目（包括任何初步已確認的重大部分）於出售或預期日後使用或出售不會產生任何經濟利益時終止確認。在終止確認資產年度在損益確認的出售或報廢資產的任何收益或虧損，指有關資產銷售所得款項淨額與賬面值之間的差額。

在建工程按成本減任何減值虧損列賬及不會折舊。在建工程竣工及可供使用時重新分類至適當的物業、廠房及設備類別。

### 投資物業

投資物業指為賺取租金收入及／或實現資本增值而持有的商業物業、住宅公寓及停車位的權益。有關物業初步按成本（包括交易成本）計量。於初步確認後，投資物業按歷史成本減折舊及減值虧損（如有）列賬。

折舊以直線法按資產的估計可使用年期撇銷其成本減累計虧損計算。資產的剩餘價值及可使用年期於各相關期間末進行檢討及調整（如適用）。

投資物業的估計可使用年期如下：

類別	估計可使用年期
商業物業 .....	20年
公寓及停車位 .....	20年

報廢或出售投資物業的任何收益或虧損於報廢或出售年度於損益中確認。

就從投資物業轉撥至業主自用物業而言，有關其後會計處理的視作物業成本為該物業於更改用途日期的賬面值。倘 貴集團作為業主自用物業所佔用的物業成為投資物業， 貴集團根據「物業、廠房及設備」所述政策將該物業入賬，直至更改用途日期為止。

### 無形資產（商譽除外）

另行收購的無形資產於初步確認時按成本計量。無形資產的可使用年期將被評為有限或無限。年期有限的無形資產其後於可使用經濟週期內攤銷，當有跡象顯示無形資產可能減值時須評估有否出現減值。可使用年期有限的無形資產的攤銷期間及攤銷方法至少須於各財政年度末進行檢討。

無形資產按成本減任何減值虧損列賬，並以直線法按估計可使用年期攤銷。無形資產的主要估計可使用年期如下：

類別	估計可使用年期
計算機軟件 .....	5年
專利 .....	5至18年

無形資產的估計可使用年期乃經考慮 貴集團獲得經濟利益的期間或受相關法律保護的無形資產的有效期間，以及參考行業慣例釐定。

## 研發成本

所有研究成本均於產生時於損益扣除。

開發新產品的項目開支將撥充資本，並僅於以下情況延遲入賬：貴集團能表現出完成該無形資產的技術可行性，以使該項資產可供使用或出售，表現其有意完成該項資產及其使用或出售該項資產的能力，顯示該項資產如何產生日後經濟利益，顯示其能夠提供完成有關項目的資源，及顯示其有能力於開發期間可靠計量開支。不符合上述標準的產品開發開支於產生時支銷。

## 租賃

貴集團在合約開始時評估合約是否為租賃或者包含租賃。倘合約讓渡了在一定期間內控制已識別資產使用的權利以換取對價，則該合約為租賃或者包含租賃。

### 貴集團作為承租人

貴集團對所有租賃採用單一確認及計量方法，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。貴集團確認租賃負債（以作出租賃付款）及代表使用相關資產權利的使用權資產。

#### (a) 使用權資產

使用權資產在租賃開始之日（即相關資產可供使用當日）確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何租賃負債的重新計量作出調整。使用權資產的成本包括已確認租賃負債金額、初步產生的直接成本及於開始日期或之前作出的租賃付款減任何已收租賃優惠。使用權資產於租期及資產估計使用年期之較短者按直線法計提折舊，具體如下：

樓宇 .....	2至6年
機械 .....	10年

倘租賃資產的所有權在租期結束時轉移至貴集團或成本反映購買選擇權的行使，則使用資產的估計使用年期計算折舊。

#### (b) 租賃負債

租賃負債於租賃開始日期按租期內作出的租賃付款現值確認。租賃付款包括固定付款（包括實質固定付款）減任何應收的租賃獎勵、取決於某一指數或比率的可變租賃付款以及預期根據剩餘價值擔保應付的金額。租賃付款亦包括貴集團可合理確定將行使的購買選擇權的行使價，以及倘租期反映貴集團將行使終止租賃的選擇權，則須就終止租賃支付的罰款。不取決於任何指數或比率的可變租賃付款在觸發付款的事件或條件發生期間確認為開支。

在計算租賃付款的現值時，由於無法直接確定租賃內含的利率，貴集團使用於租賃開始日期的增量借款利率。於開始日期後，租賃負債的金額會增加，以反映應計利息，並因支付租賃付款而減少。此外，倘有修改、租期發生變化、租賃付款出現變動（例如未來租賃付款因指數或利率變動出現變動）或購買相關資產的選擇權評估變化，則租賃負債的眼面值將重新計量。

#### (c) 短期租賃及低價值資產租賃

貴集團對其機械及汽車短期租賃（自開始日期起計租期為12個月或以下且不含購買選擇權的租賃）應用短期租賃確認豁免，亦對被認為低價值的辦公室設備租賃應用低價值資產租賃確認豁免。

短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款在租期內按直線法確認為開支。

### 貴集團作為出租人

當貴集團擔任出租人時，其於租賃開始時（或出現租賃修改時）將各租賃分類為經營租賃或融資租賃。

貴集團並無轉讓資產所有權附帶的絕大部分風險及回報的租賃分類為經營租賃。租賃收入於租期內按直線法列賬，並因其經營性質於損益內列為其他收入。於協商及安排經營租賃時產生的初始直接成本乃加至租賃資產的眼面值，並按與租賃收入相同的基準於租期內確認。或然租金於賺取期間確認為其他收入。

將相關資產所有權附帶的絕大部分風險及回報轉讓予承租人的租賃，入賬列作融資租賃。

## 投資及其他金融資產

### 初步確認及計量

金融資產於初步確認時分類為其後按攤銷成本、按公允價值計入其他全面收益及按公允價值計入損益計量。

初步確認時，金融資產的分類取決於金融資產的合約現金流量特性及貴集團管理該等金融資產的業務模式。除並無重大融資成份或貴集團已就其應用不調整重大融資部分的影響的可行權宜方法的貿易應收款項外，貴集團初步按公允價值加上交易成本（倘金融資產並非按公允價值計入損益計量）計量金融資產。並無重大融資成份或貴集團已應用可行權宜方法的貿易應收款項根據下文「收入確認」載列的政策按香港財務報告準則第15號釐定的交易價格計量。

為使金融資產按攤銷成本或按公允價值計入其他全面收益進行分類及計量，需產生純粹為支付本金及未償還本金利息（「純粹為支付本金及利息」）的現金流量。現金流量並非純粹為支付本金及利息的金融資產，不論其業務模式均按公允價值計入損益分類及計量。

貴集團管理金融資產的業務模式指其管理其金融資產以產生現金流量的方式。業務模式將決定現金流量是否由於收取合約現金流量、出售金融資產，或兩者所致。按攤銷成本分類及計量的金融資產按持有金融資產目的為收取合約現金流量的業務模式持有，而按公允價值計入其他全面收益分類及計量的金融資產則按持有目的為收取合約現金流量及出售的業務模式持有。並非按上述業務模式持有的金融資產按公允價值計入損益分類及計量。

須於一般由法規或市場慣例規定的期間內交付資產的金融資產的買賣，於交易日期（即貴集團承諾買賣資產的日期）確認。

### 後續計量

金融資產按其分類的後續計量如下：

#### 按攤銷成本計量的金融資產（債務工具）

按攤銷成本計量的金融資產其後使用實際利率法計量，並可能受減值影響。當資產終止確認、修訂或減值時，收益及虧損於損益中確認。

#### 按公允價值計入損益的金融資產

按公允價值計入損益的金融資產須按公允價值於財務狀況表列賬，而公允價值變動淨值則於損益確認。

此類別包括衍生工具。

### 終止確認金融資產

金融資產（或（如適用）一項金融資產的一部分或一組類似金融資產的一部分）將初步在下列情況下終止確認（即從貴集團綜合財務狀況表移除）：

- 收取資產所得現金流量的權利屆滿；或
- 貴集團轉讓收取資產所得現金流量的權利，或已根據一項「轉付」安排承擔責任，在並無重大延誤的情況下，將所得現金流量全數付予第三方；及(a) 貴集團已轉讓資產的絕大部分風險及回報；或(b) 貴集團並無轉讓或保留資產的絕大部分風險及回報，但已轉讓資產的控制權。

倘貴集團轉讓收取資產所得現金流量的權利或已訂立轉付安排，則貴集團會評估有否保留該資產所有權的風險及回報以及其程度。於並無轉讓或保留資產的絕大部分風險及回報，亦無轉讓資產控制權時，貴集團就持續參與已轉讓資產的程度確認有關資產。在此情況下，貴集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債按反映貴集團所保留權利及義務的基準計量。

對已轉讓資產以提供對已轉讓資產擔保的方式持續參與，會以該資產原本的賬面值及貴集團可能須償付的對價上限的較低者計量。

## 金融資產減值

貴集團就所有並非按公允價值計入損益持有的債務工具確認預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備。預期信貸虧損基於根據合約到期的合約現金流量與 貴集團預期收取的所有現金流量之間的差額計算，並以原實際利率的近似值折現。預期現金流量將包括出售所持抵押的現金流量或組成合約條款的其他信貸提升措施。

### 一般方法

預期信貸虧損分兩階段確認。就初步確認以來信貸風險並無大幅增加的信貸敞口而言，會為未來12個月可能發生的違約事件所產生的信貸虧損（12個月預期信貸虧損）計提預期信貸虧損撥備。就初步確認以來信貸風險大幅增加的信貸敞口而言，須就預期於敞口的餘下年期產生的信貸虧損計提虧損撥備（不論違約的時間）（全期預期信貸虧損）。

貴集團於各個報告日期評估金融工具的信貸風險是否自初步確認以來顯著增加。於評估時，貴集團將截至報告日期金融工具發生違約的風險與截至初步確認日期金融工具發生違約的風險進行比較，並考慮了無需不必要成本或精力即可取得的合理及可靠資料，包括歷史及前瞻性資料。貴集團認為，當合約付款逾期超過30日時，信貸風險將大幅增加。

貴集團將逾期90日的合約付款視為金融資產違約。然而，在若干情況下，當內部或外部資料反映，在計及 貴集團持有的任何信貸提升措施前，貴集團不大可能悉數收到未償還合約款項，則 貴集團亦可將其視為金融資產違約。

當沒有合理預期收回合約現金流量時，金融資產將予以撇銷。

按攤銷成本計量的金融資產須根據一般方法進行減值，以及在計量預期信貸虧損的以下三個階段內分類，惟貿易應收款項及合約資產應用以下詳述的簡化方法除外。

- 第一階段 — 自初步確認以來信貸風險未顯著增加的金融工具，其虧損撥備按等同於12個月預期信貸虧損的金額計量
- 第二階段 — 自初步確認以來信貸風險顯著增加但不屬於信貸減值金融資產的金融工具，其虧損撥備按等同於全期預期信貸虧損的金額計量
- 第三階段 — 於報告日期發生信貸減值（但並非購買或原始發生信貸減值）的金融資產，其虧損撥備按等同於全期預期信貸虧損的金額計量

### 簡化方法

就不包含重要融資部分的貿易應收款項及應收票據以及合約資產而言，或當 貴集團採用不調整重要融資部分影響的實際權宜方法時，貴集團採用簡化方法計算預期信貸虧損。根據簡化方法，貴集團不會追蹤信貸風險的變動，但會根據各報告日期的全期預期信貸虧損確認虧損撥備。貴集團構建了一個基於其歷史信貸虧損經驗的撥備矩陣，並根據債務人和經濟環境特定的前瞻性因素進行調整。

## 金融負債

### 初步確認及計量

金融負債於初步確認時分類為貸款及借款或應付款項。

所有金融負債初步按公允價值確認，如屬貸款及借款以及應付款項，則扣除直接應佔交易成本。

貴集團的金融負債包括貿易應付款項及應付票據、其他應付款項及應計費用以及計息銀行及其他借款。

由於根據 貴集團的評估，供應商融資安排並非 貴集團正常運營週期所用營運資金的一部分，屬供應鏈融資安排一部分的負債條款與不屬於該安排一部分的貿易應付款項及應付票據條款大不相同，故 貴集團將來自供應商融資安排的金融負債分類為財務狀況表中的銀行及其他借款。該評估考慮了商業目的、安排的性質及特定條款以及與金融機構及供應商的現有信貸條款等因素。因此，分類為財務狀況表中的銀行及其他借款的來自供應商融資安排的負債相關現金流量，計入現金流量表中的融資活動。

### 後續計量

金融負債的後續計量取決於以下分類：

*按攤銷成本計量的金融負債（貿易應付款項及應付票據、其他應付款項及應計費用以及計息銀行及其他借款）*

於初步確認後，貿易及其他應付款項以及計息借款隨後以實際利率法按攤銷成本計量，除非折現影響為微不足道，在該情況下則按成本列賬。當負債終止確認並按實際利率進行攤銷時，則其損益在損益內確認。

攤銷成本經計及收購事項任何折讓或溢價以及屬實際利率不可或缺一部分的費用或成本後計算。實際利率攤銷計入損益的融資成本。

### 終止確認金融負債

當負債項下的責任解除或取消或屆滿時，會終止確認金融負債。

倘現有金融負債被來自同一借款人但條款極不相同的另一負債所取代，或現有負債的條款被大幅修改，則有關更替或修訂將被視作終止確認原有負債及確認新負債，而各項賬面值之間的差額將在損益內確認。

### 抵銷金融工具

倘目前有可強制執行的法律權利抵銷已確認的金額且有意按照淨額結清，或變現資產同時結清負債，則金融資產和金融負債可予抵銷並於財務狀況表中呈報淨額。

### 衍生金融工具

#### 初步確認及後續計量

貴集團使用遠期貨幣合約等衍生金融工具。該等衍生金融工具在衍生工具合約訂立日期以公允價值進行初步確認，並其後以公允價值進行重新計量。衍生工具在公允價值為正數時作為資產列賬，在公允價值為負數時作為負債列賬。

衍生工具公允價值變動產生的任何收益或虧損均直接計入損益。

### 存貨

存貨按成本及可變現淨值的較低者列賬。成本按加權平均成本基準釐定，而倘屬在製品及建築材料，則按直接人工及適當比例的間接開支釐定。可變現淨值以估計售價減完成及出售所產生的任何估計成本計算。

### 現金及現金等價物

財務狀況表中的現金及現金等價物包括手頭現金及銀行現金以及一般於三個月內到期的短期高流通存款，該等存款可隨時轉換成已知金額現金，價值變動的風險不大，且持作履行短期現金承諾。

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金及銀行現金以及上文定義的短期存款，且屬於貴集團現金管理的一部分。

### 撥備

撥備是於因以往事件導致產生現有責任（法定或推定）並將有可能須以未來資金流出以清償債務時確認，惟能可靠地估計有關債務金額。

### 所得稅

所得稅包括即期及遞延稅項。有關損益外確認項目的所得稅於損益外確認，即於其他全面收益或直接於權益內確認。

即期稅項資產及負債根據於相關期間末已頒佈或實質頒佈的稅率（及稅法），並計及貴集團業務所在國家的現有詮釋及慣例，按預期自稅務機構退回或付予稅務機構的金額計量。

遞延稅項以負債法按相關期間末資產及負債的稅基與其作財務申報用途的賬面值之間所有暫時差額作出撥備。

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差額確認，惟下列情況除外：

- 倘遞延稅項負債於初步確認商譽或並非業務合併的交易資產或負債時產生，而於交易當時不會對會計利潤及應課稅利潤或虧損有任何影響，且不會產生相等的應課稅和可扣稅暫時差額；及
- 就投資於子公司相關的應課稅暫時差額而言，倘能夠控制暫時差額的撥回時間，且暫時差額可能不會於可預見未來撥回。

遞延稅項資產就所有可扣稅暫時差額、未動用稅項抵免及任何未動用稅項虧損結轉予以確認。僅於有應課稅利潤可用以抵銷可抵扣暫時差額，以及未動用稅項抵免及未動用稅項虧損結轉時，方會確認遞延稅項資產，惟下列情況除外：

- 倘有關可扣稅暫時差額的遞延稅項資產因並非業務合併的交易初步確認資產或負債而產生，而於交易當時不會對會計利潤及應課稅利潤或虧損有任何影響，且不會產生相等的應課稅和可扣稅暫時差額；及
- 就投資於子公司相關的可扣稅暫時差額而言，遞延稅項資產僅於暫時差額將於可預見未來撥回，而有應課稅利潤可用於抵銷暫時差額時方會確認。

遞延稅項資產的賬面值於各相關期間末進行審閱，並扣減至不可能再有足夠的應課稅利潤可供動用所有或部分遞延稅項資產為止。未確認的遞延稅項資產於各相關期間末重新評估，如有可能有足夠的應課稅利潤以致可收回所有或部分遞延稅項資產，則予以確認。

遞延稅項資產與負債按預期變現資產或清償負債的期間所適用的稅率計算，並以各相關期間末頒佈或實際頒佈的稅率（及稅法）為基準。

當且僅當 貴集團有合法強制執行權利可將即期稅項資產與即期稅項負債相互抵銷，以及將與由同一稅務機關對同一應課稅實體或不同的應課稅實體所徵收的所得稅有關的遞延稅項資產與遞延稅項負債互相抵銷，而該等實體有意在日後每個預計有大額遞延稅項負債需要清償或大額遞延稅項資產可予收回的期間內，按淨額基準清償即期稅項負債及資產或同時變現該資產及清償該負債時，方抵銷遞延稅項資產及遞延稅項負債。

#### 政府補助

政府補助於有合理保證確定其可被收到且滿足一切附帶條件時以公允價值確認。若補助與開支項目相關，則補助於擬補償的成本支銷期間有系統地確認為收入。

若補助與資產有關，則將公允價值計入遞延收入賬，並於相關資產的預計可使用年期內，每年等額分期撥回損益或從資產賬面值扣減，並以經扣減折舊費用形式撥回損益。

#### 收入確認

##### 客戶合約收入

客戶合約收入於貨物或服務的控制權轉讓予客戶時確認，其金額反映了 貴集團預期於交換該等貨物或服務時有權享有的對價。

當合約中的對價包括可變金額時，估計的對價將是 貴集團轉移貨物或服務至客戶時有權收取的金額。可變對價在合約開始時估計並受約束，直至與可變對價相關的不確定性其後解除時，累計已確認的收入金額很可能不會發生重大收入轉回為止。

##### (a) 岩土地基工程服務

提供岩土地基工程服務的收入隨著時間的推移而確認，採用產出法計量完全履行服務的進展情況，原因是 貴集團履約創造或加強一項資產，而該資產獲創造或加強時由客戶控制。產出法根據迄今為止向客戶所轉讓服務的價值與根據合約承諾的剩餘服務（經客戶確認）的相對價值的直接計量進行計算。 貴集團評估，產出法能忠實反映 貴集團的表現，且 貴集團可獲得可靠資料。否則，若 貴集團預期收回履行履約義務所產生的成本，則在能夠合理計量履約義務的結果之前，收入僅在已產生成本的範圍內確認。

向客戶作出的索償是 貴集團就原工程合約並無載列的工程範疇成本及利潤報銷而尋求自客戶收取的款項。索償入賬列作可變對價並受到約束，直至與可變對價相關的不確定性其後解除，累計已確認的收入金額很可能不會發生重大收入轉回時為止。 貴集團使用預期估值法估計索償金額，因為此方法可對 貴集團將有權獲得的可變對價金額作出佳預測。

(b) 材料銷售

材料銷售收入在資產控制權轉移至客戶的時間確認，通常為按合約約定交付及驗收產品時。

其他收入

租金收入於租期內按時間比例確認。不取決於某一指數或比率的可變租賃付款於其產生的會計期間確認為收入。

利息收入按應計基準以實際利率法，並透過採用將金融工具在預期年期或較短期間（倘適用）的估計未來現金收入準確折現至金融資產賬面淨值的利率予以確認。

設計收入於建築設計報告交付並獲客戶接納後予以確認。

合約資產

倘 貴集團於根據合約條款無條件有權獲得對價前將服務轉讓予客戶，則就附帶條件的已賺取對價確認合約資產。合約資產須進行減值測試，其詳情載於金融資產減值的會計政策。當獲得對價的權利成為無條件時，則合約資產被重新分類為貿易應收款項。

履約成本

除資本化作存貨、物業、廠房及設備以及無形資產的成本外，倘滿足下列所有準則，為履行與客戶的合約產生的成本資本化作資產：

- (a) 成本與實體可明確識別的合約或預期合約有直接關係。
- (b) 成本令實體將用於履行（或持續履行）日後履約義務的資源得以產生或有所增加。
- (c) 成本預期可收回。

已資本化合約成本按照與向客戶轉讓與資產相關的貨物或服務一致的系統標準予以攤銷及自損益扣除。其他合約成本於產生時支銷。

以股份為基礎的付款

貴集團僱員按以股份為基礎的付款形式收取薪酬，據此僱員提供服務作為股本工具的交換（「股權結算交易」）。與僱員進行股權結算交易的成本經參考其授出日期的公允價值計量。

股權結算交易的成本連同權益的相應增加會於履約及／或服務條件達成期間內於僱員福利開支內確認。歸屬日前於各相關期間末就股權結算交易確認的累計支出反映於歸屬期屆滿的數額以及 貴集團對將最終歸屬的股本工具數目的最佳估計。某期間於損益扣除或計入的數額指截至該期間開始及結束時已確認累計支出的變動。

其他僱員福利

退休金計劃

貴公司及 貴集團於中國內地運營的子公司的僱員須參與由地方市政府運作的中央退休金計劃。該等子公司須按工資成本的某一比例向中央退休金計劃供款。供款於根據中央退休金計劃規則應付時自損益扣除。除每月供款外， 貴集團在支付供款後並無其他付款責任。

住房公積金及其他社會保險 – 中國內地

貴集團已根據中國有關法律法規為其僱員參與定額社會保障供款計劃，包括住房公積金、基本醫療保險、失業保險、工傷保險和生育保險。 貴集團每月就住房公積金及其他社會保險作出供款，並按照應計基準自損益扣除。於各報告期間， 貴集團就該等基金除繳納供款外並無額外責任。

### 安全生產費用

於2022年1月1日至2022年11月21日期間，貴集團根據財政部及國家安全生產監督管理總局頒佈的《關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財企[2012]16號)應計安全生產費用。

於2022年11月21日，中華人民共和國財政部和應急管理部發佈《財政部應急管理部關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財資[2022]136號)，將安全儲備率範圍更新為1.5%至3%，對隨後簽署的新合同立即生效。

按照上述法規應計的安全生產費用視為轉撥至儲備。產生安全措施開支或資本支出時，可動用專項儲備。已動用專項儲備金額將由特定儲備賬轉撥至留存盈利。

### 借款成本

直接歸屬於合資格資產(即需要花費相當長的時間才能達到其預定的可使用或可銷售狀態的資產)的購置、建造或生產的借款成本作為該等資產的一部分成本予以資本化。當資產實質上達到其預定的可使用或可銷售狀態時，停止對該等借款成本的資本化。所有其他借款成本於產生期間支銷。借款成本包括實體就借入資金而產生的利息和其他成本。

### 報告期後事項

倘貴集團於報告期後但於授權刊發日期前接獲有關報告期末已存在情況的資料，其將評估該資料是否會影響其於財務報表中確認的金額。貴集團將調整財務報表中確認的金額，以反映報告期後發生的任何調整事件，並根據新資料更新與該等情況有關的披露。對於報告期後發生的非調整事件，貴集團將不會更改財務報表中確認的金額，但會披露非調整事件的性質及其財務影響的估計，或無法作出估計的聲明(如適用)。

### 股息

末期股息於股東會上獲股東批准後確認為負債。擬派末期股息於財務報表附註中披露。由於貴公司的組織章程大綱及公司章程授予董事權力宣派中期股息，中期股息的擬派及宣派乃同步進行。因此，中期股息於擬派及宣派後即時確認為負債。

### 外幣

該等歷史財務資料以貴公司的功能貨幣人民幣呈列。貴集團各實體自行決定其功能貨幣，列於各實體的財務報表的項目均以功能貨幣計量。貴集團實體錄得的外幣交易初步列賬時按其各自的功能貨幣於交易日期的匯率換算後入賬。以外幣計值的貨幣資產及負債按功能貨幣於相關期間末的適用匯率換算。所有因貨幣項目的結算或換算而產生的差額在損益確認。

## 3. 重大會計判斷及估計

編製歷史財務資料需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響收入、開支、資產及負債的列報金額及其隨附披露及或然負債的披露。該等假設及估計的不明朗因素可能引致日後需對受影響的資產或負債的賬面值作出重大調整。

### 判斷

於應用貴集團的會計政策過程中，管理層已作出以下對歷史財務資料中確認的金額影響最大的判斷(與估計相關的判斷除外)：

#### 確定估算可變對價的方法及評估施工服務的限制

貴集團就原建築合約未包括的工程範圍成本及利潤從而引起的可變對價尋求向客戶收取報銷款。鑒於與第三方協商存在多種可能的結果，貴集團確定預期估價法是用於估計施工服務索賠的可變對價的適當方法。

在將任何數額的可變對價納入交易價格之前，貴集團會考慮可變對價的金額是否受到限制。貴集團確定可變對價的估計以基於其過往的經驗、與客戶當前的談判、向客戶額外計費的盈利能力及當前經濟狀況為限。

### 遞延稅項資產

遞延稅項資產就可抵扣暫時差額及未動用稅項虧損確認。由於該等遞延稅項資產只能在未來很可能有應課稅利潤以抵銷可抵扣暫時差額及動用虧損時確認，因此管理層須作出判斷，以評估未來錄得應課稅利潤的可能性。如未來很可能錄得應課稅利潤允許收回遞延稅項資產，則對管理層評估作出必要的修訂，並確認額外的遞延稅項資產。

### 估計不確定因素

下文載述於各相關期間末有關未來的主要假設及估計不確定因素的其他主要來源，該等假設及不確定因素存在導致下一財政年度的資產及負債賬面值須作出重大調整的重大風險。

### 計量完成履行建築服務的進度

項目收入的確認取決於管理層對施工合同總結果的估算，並參考客戶和獨立工程監理出具的進度證明。隨著合同的進展，貴集團會審查和修訂為每份施工合同編製的合同收入、合同成本和任何變更單的估算。施工成本預算由管理層根據主要承包商、供應商或相關銷售商不時提供的報價以及管理經驗編製。為保持預算的準確性和時效性，管理層會定期對預算施工成本進行審查，將預算金額與實際發生的成本進行比較。當施工合同（包括任何可變訂單）的結果無法可靠估算時，合同收入僅在可能收回的合同成本範圍內確認。

由於估計合約收益、合約成本及後加工程（如有）需運用重大判斷，因而對施工合同的進度及相應的利潤產生影響。管理層參照最新可得資料，其中包括詳細合約金額及已履行的工程，對合約成本及收益作出判斷及估計。在多數情況下，結果反映跨越超過一個報告期間的長期合約責任預期成果。合約成本及收益受到多種取決於未來事件結果的不確定因素影響，及經常需隨著事態發展及不確定因素的解決進行修訂。合約成本及收益的估計定期更新，重大變動透過完善的內部檢討程序凸顯出來。特別是，內部檢討著重於時效及付款確認，以及合約範圍或索償變化產生的任何未驗收工程及意外收入的賬齡及可收回性。會計估計變動的影響其後反映於持續業績。

### 貿易應收款項及應收票據以及合約資產的預期信貸虧損撥備

貴集團使用撥備矩陣計算貿易應收款項及應收票據以及合約資產的預期信貸虧損。

撥備矩陣初步基於貴集團的歷史觀察違約率。貴集團將使用前瞻性資料調校該矩陣以調整歷史信貸虧損經驗。例如，倘預測經濟狀況（即國內生產總值）預期將在未來一年內惡化，這可能導致建築行業的違約數量增加，歷史違約率將得到調整。於各報告日期，歷史觀察違約率將予更新，並分析前瞻性估計的變動。

對歷史觀察違約率、預測經濟狀況及預期信貸虧損之間的相關性的評估是一項重要估計。預期信貸虧損的金額容易受到環境和預測經濟狀況變化的影響。貴集團的歷史信貸虧損經驗及對經濟狀況的預測亦可能無法代表客戶日後的實際違約情況。有關貴集團貿易應收款項及應收票據以及合約資產的預期信貸虧損的資料分別於歷史財務資料附註18及附註20披露。

### 租賃－估計增量借款利率

貴集團無法輕易釐定租賃內所隱含的利率，因此，使用增量借款利率（「**增量借款利率**」）計量租賃負債。增量借款利率為貴集團於類似經濟環境中為取得與使用權資產價值相近的資產，而以類似抵押品與類似期間借入所需資金應支付的利率。因此，增量借款利率反映了貴集團「應支付」的利率，當無可觀察的利率時（如並無訂立融資交易的子公司）或當須對利率進行調整以反映租賃的條款及條件時（例如並非以子公司的功能貨幣租賃），則須作出利率估計。當可觀察輸入數據可用時，貴集團使用可觀察輸入數據（如市場利率）估算增量借款利率並須作出若干實體特定的估計（如子公司的個別信貸評級）。

## 4. 經營分部資料

管理層對貴集團整體的經營業績進行監控，以便作出資源分配及表現評估的決策，故並無呈列經營分部資料。

### 地理資料

由於貴集團來自外部客戶的收入完全來自其中國內地的業務，且貴集團的所有非流動資產均位於中國內地，因此未按經營分部呈列地理資料。

## 附錄一

## 會計師報告

### 有關主要客戶的資料

來自佔 貴集團收入10%或以上的主要客戶的收入載列如下：

	截至12月31日止年度		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
客戶A .....	250,353	不適用*	不適用*
客戶B .....	135,366	不適用*	不適用*
客戶C .....	128,594	109,613	不適用*
客戶D .....	不適用*	181,999	不適用*
客戶E .....	不適用*	134,265	185,525
客戶F .....	不適用*	120,567	不適用*

\* 由於個別收入並無佔 貴集團於各期間收入的10%或以上，故並未披露相應客戶收入。

### 5. 收入、其他收入及收益

收入分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
客戶合約收入 .....	1,228,215	1,112,053	1,011,192
總計 .....	<u>1,228,215</u>	<u>1,112,053</u>	<u>1,011,192</u>

	截至12月31日止年度		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
客戶合約收入			
分拆收入資料			
貨品或服務類型			
岩土地基工程			
樁基礎與基坑支護混合工程 .....	854,205	755,128	648,614
樁基礎工程 .....	129,717	189,498	193,725
基坑工程 .....	220,203	105,399	128,545
岩土地基工程總計 .....	<u>1,204,125</u>	<u>1,050,025</u>	<u>970,884</u>
其他業務* .....	24,090	62,028	40,308
客戶合約收入總額 .....	<u>1,228,215</u>	<u>1,112,053</u>	<u>1,011,192</u>
地理市場			
中國內地 .....	<u>1,228,215</u>	<u>1,112,053</u>	<u>1,011,192</u>
收入確認時間			
隨時間轉移的服務 .....	1,228,215	1,105,497	994,822
於某個時間點轉移的產品 .....	–	6,556	16,370
總計 .....	<u>1,228,215</u>	<u>1,112,053</u>	<u>1,011,192</u>

\* 其他業務收入主要包括材料銷售及氣能破岩技術所產生的收入，以及其他工程施工項目所產生的收入。

## 附錄一

## 會計師報告

下表載列於各相關期間初計入合約負債的相關期間確認的收入金額。

	截至12月31日止年度		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於各相關期間初計入合約負債的確認收入：..	15,740	114	21

### 履約義務

貴集團的大部分收入來自岩土地基工程服務，根據相關交易合約規定的條款進行結算。客戶會保留一定比例的付款直至保留期結束，原因是 貴集團收取最終付款的權利須經客戶在合約規定的一段時間內信納服務質量後方可作實。

截至12月31日，分配至餘下履約義務（未履行或部分未履行）的交易價格金額如下：

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預期確認為收入的金額：			
一年內 .....	553,773	487,601	526,125
超過一年.....	237,138	257,771	242,062
總計 .....	790,911	745,372	768,187

預期將於一年後或超過一年後確認為收入的分配至餘下履約義務的交易價格金額與岩土地基工程服務有關，其履約義務將於超過一年內履行。分配至餘下履約義務的所有其他交易價格金額預期將於一年內確認為收入。上述披露的金額不包括受到限制的可變對價。

其他收入及收益的分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他收入			
政府補助*.....	1,694	4,145	441
租金收入.....	1,317	1,785	1,739
利息收入.....	948	1,361	778
設計收入.....	-	1,441	8
其他收入總額.....	3,959	8,732	2,966
收益			
出售物業、廠房及設備的收益.....	2,368	-	-
租賃終止收益淨額.....	-	-	167
出售投資物業的收益.....	-	-	896
衍生金融工具的公允價值收益.....	-	-	198
其他 .....	546	1,063	153
收益總額.....	2,914	1,063	1,414
其他收入及收益總額 .....	6,873	9,795	4,380

\* 政府補助主要指地方政府為補償員工薪資和社會保險以及地方經濟貢獻而提供的獎勵。概無有關該等補助的未達成條件或或然事項。

## 6. 稅前利潤

貴集團的稅前利潤乃經扣除／(計入)下列各項後達致：

	附註	截至12月31日止年度		
		2022年	2023年	2024年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
提供建築服務的成本		1,037,988	897,106	758,068
材料銷售成本		–	4,698	13,418
研發開支		38,396	35,204	35,262
物業、廠房及設備折舊*	13	26,403	22,727	22,975
投資物業折舊**	14	1,505	1,712	1,954
使用權資產折舊*	15	703	879	1,639
無形資產攤銷*	16	34	471	717
金融資產減值	18/19	17,933	23,588	30,602
合約資產減值／(減值撥回)	20	12,586	3,604	(4,939)
與短期租賃及低價值資產租賃 有關的開支		3,575	1,208	2,592
終止確認金融資產的虧損		715	4,630	2,830
捐贈		1,240	1,210	1,100
衍生金融工具的公允價值 虧損／(收益)		–	33	(198)
銀行利息收入		(948)	(1,361)	(778)
出售物業、廠房及設備的收益		(2,368)	–	–
租賃終止收益淨額		–	–	(167)
出售投資物業的收益		–	–	(896)
員工成本(不包括董事及最高 行政人員的薪酬(附註8))：				
– 工資及薪金		79,326	86,219	83,120
– 退休金計劃供款		6,628	7,214	7,562
– 以股權結算以股份為基礎的 付款開支		–	918	–

\* 相關期間的物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊及無形資產攤銷計入損益中的「銷售及分銷開支」、「行政開支」、「研發開支」及「銷售成本」。

\*\* 投資物業的折舊計入損益的「其他開支」。

## 7. 融資成本

融資成本的分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行及其他借款利息	14,225	21,899	20,519
票據貼現的利息開支	–	100	54
董事貸款利息	60	–	28
租賃負債利息	–	30	156
總計	14,285	22,029	20,757

附錄一

會計師報告

8. 董事、最高行政人員及監事薪酬

貴公司董事、最高行政人員及監事的薪酬載列如下：

	截至12月31日止年度		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
袍金 .....	213	213	213
其他酬金：			
薪金、津貼及實物利益 .....	2,832	2,832	2,878
績效獎金 .....	2,460	2,612	2,899
退休金計劃供款 .....	544	556	582
小計 .....	5,836	6,000	6,359
總計 .....	6,049	6,213	6,572

獨立非執行董事

於相關期間向獨立非執行董事支付的袍金如下：

	截至12月31日止年度		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
廖愛敏女士 .....	71	71	71
凌永平先生 .....	71	71	71
馬馳先生 .....	71	71	71
總計 .....	213	213	213

於相關期間概無應付獨立非執行董事的其他酬金。

執行董事、最高行政人員及監事

截至2022年12月31日止年度

	袍金	薪金、津貼 及實物利益	績效獎金	退休金計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事：					
陳枝東先生*	—	960	736	98	1,794
王鳳梅女士	—	480	398	96	974
陳枝國先生	—	192	256	53	501
黃朝安先生	—	396	277	89	762
小計	—	2,028	1,667	336	4,031
監事					
曲新紅先生	—	372	270	89	731
周睿先生	—	204	251	56	511
韓曉峰先生	—	228	272	63	563
小計	—	804	793	208	1,805
總計	—	2,832	2,460	544	5,836

附錄一

會計師報告

截至2023年12月31日止年度

	袍金	薪金、津貼 及實物利益	績效獎金	退休金計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事：					
陳枝東先生*	—	960	688	102	1,750
王鳳梅女士	—	480	376	101	957
陳枝國先生	—	192	247	52	491
黃朝安先生	—	396	273	93	762
小計	—	2,028	1,584	348	3,960
監事					
曲新紅先生	—	372	265	91	728
周睿先生	—	204	515	55	774
韓曉峰先生	—	228	248	62	538
小計	—	804	1,028	208	2,040
總計	—	2,832	2,612	556	6,000

截至2024年12月31日止年度

	袍金	薪金、津貼 及實物利益	績效獎金	退休金計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
執行董事：					
陳枝東先生*	—	960	646	107	1,713
王鳳梅女士	—	480	229	103	812
陳枝國先生	—	192	231	54	477
黃朝安先生**	—	424	1,172	98	1,694
小計	—	2,056	2,278	362	4,696
監事					
曲新紅先生	—	372	196	95	663
周睿先生	—	222	173	61	456
韓曉峰先生	—	228	252	64	544
小計	—	822	621	220	1,663
總計	—	2,878	2,899	582	6,359

於相關期間，貴公司概無已付董事及監事酬金，作為加入貴公司或加入貴公司後的獎勵，或作為離職補償。

於相關期間，並無任何董事或監事放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

\* 陳枝東先生於相關期間為貴公司董事兼首席執行官。

\*\* 黃朝安先生於2025年2月5日辭任貴公司執行董事。

\*\*\* 姬建民先生其後獲委任為貴公司執行董事，自2025年3月起生效。李建先生其後獲委任為貴公司獨立非執行董事，自2025年4月起生效。

\*\*\*\* 貴公司其後自2025年4月起解散監事會。

9. 五名最高薪酬僱員

截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度，貴集團五名最高薪酬僱員分別包括貴公司的兩名董事、兩名董事及三名董事，其薪酬詳情載於上文附註8。餘下三名、三名及兩名最高薪酬僱員（並非貴公司董事）的薪酬詳情如下：

	截至12月31日止年度		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金、津貼及實物利益	1,260	1,228	900
績效獎金	1,271	955	468
退休金計劃供款	278	277	202
以股份為基礎的付款開支	—	918	—
總計	2,809	3,378	1,570

薪酬介乎下列範圍的非董事最高薪酬僱員的人數如下：

	截至12月31日止年度		
	2022年	2023年	2024年
零至1,000,000港元.....	3	2	2
1,000,001港元至1,500,000港元.....	—	1	—
	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>2</u>

## 10. 所得稅

貴集團須按實體基準就於 貴集團成員公司所在地及經營地的司法權區所產生或獲得的利潤繳納所得稅。

### 中國內地

根據中國企業所得稅法及相關法規（「**企業所得稅法**」），在中國內地營運的子公司須就應課稅收入按25%的稅率繳納企業所得稅，惟享受以下稅項優惠的子公司除外：

- 於2019年12月9日，貴公司被認定為「**高新技術企業**」（「**高新技術企業**」）。高新技術企業實質於2022年獲重續。因此，貴公司於相關期間可享受15%的企業所得稅優惠稅率。
- 截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度，貴集團若干子公司的適用稅率為20%，原因是根據中國內地相關稅法，相關實體符合小型微利企業資格。

貴集團於相關期間的所得稅費用分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
即期所得稅.....	7,922	8,836	12,021
遞延所得稅.....	(4,033)	(4,051)	(4,184)
總計.....	<u>3,889</u>	<u>4,785</u>	<u>7,837</u>

按 貴公司及其大部分子公司所在及運營所在的中國內地適用稅率計算的稅前利潤適用的稅項開支與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

	截至12月31日止年度		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
稅前利潤.....	51,367	61,461	83,508
按法定稅率計算的稅項.....	12,842	15,366	20,877
當地機關頒佈的優惠稅率的影響.....	(4,936)	(6,573)	(8,757)
不可扣稅開支.....	289	469	398
合資格研發成本的加計扣除*.....	(4,943)	(5,490)	(5,559)
動用先前未確認的稅項虧損.....	—	(3)	—
未確認遞延稅項的可抵扣稅項虧損.....	637	1,120	905
稅率變動的影響.....	—	(104)	(27)
總計.....	<u>3,889</u>	<u>4,785</u>	<u>7,837</u>

\* 根據中國國家稅務總局於2022年9月22日頒佈的公告2022年第28號，自2022年10月1日至2022年12月31日（即2022年第四季度），原合資格研發開支加計扣除75%的企業，可進一步享受增加的100%超額扣除比例。此外，根據中國國家稅務總局於2023年3月26日頒佈的公告2023年第7號，自2023年1月1日起，企業可享受合資格研發開支加計扣除100%。貴公司於相關期間已申請加計超額扣除。

## 附錄一

## 會計師報告

### 11. 股息

貴公司於相關期間並無派付或宣派股息。

### 12. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據相關期間母公司普通權益持有人應佔年內利潤及已發行普通股加權平均數計算。

由於貴集團截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度並無已發行潛在攤薄普通股，因此並無對相關期間所呈列的每股基本盈利金額作出攤薄調整。

每股基本及攤薄盈利的計算乃基於：

	截至12月31日止年度		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
<b>盈利</b>			
母公司普通權益持有人應佔利潤.....	47,775	58,474	75,234
	<u>47,775</u>	<u>58,474</u>	<u>75,234</u>
	截至12月31日止年度		
	2022年	2023年	2024年
<b>股份數目</b>			
計算每股基本盈利所使用的年內已發行			
普通加權平均數(千股).....	165,366	165,366	165,366
每股盈利(每股人民幣元).....	0.29	0.35	0.45
	<u>0.29</u>	<u>0.35</u>	<u>0.45</u>

### 13. 物業、廠房及設備

#### 貴集團

	樓宇 人民幣千元	機械 人民幣千元	汽車 人民幣千元	辦公室設備 人民幣千元	工具 人民幣千元	裝修 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>2022年12月31日</b>							
截至2022年1月1日：							
成本.....	100,931	160,864	5,030	1,385	10,967	722	279,899
累計折舊.....	(26,459)	(50,914)	(2,654)	(910)	(3,326)	(253)	(84,516)
賬面淨值.....	<u>74,472</u>	<u>109,950</u>	<u>2,376</u>	<u>475</u>	<u>7,641</u>	<u>469</u>	<u>195,383</u>
於2022年1月1日，扣除累計							
折舊.....	74,472	109,950	2,376	475	7,641	469	195,383
添置.....	-	3,442	243	-	6,340	-	10,025
收購抵債機械.....	-	983	-	-	-	-	983
出售.....	(1,150)	-	-	-	-	-	(1,150)
年內計提折舊.....	(4,184)	(14,812)	(677)	(181)	(6,308)	(241)	(26,403)
於2022年12月31日，扣除累計							
折舊.....	<u>69,138</u>	<u>99,563</u>	<u>1,942</u>	<u>294</u>	<u>7,673</u>	<u>228</u>	<u>178,838</u>
於2022年12月31日：							
成本.....	99,781	165,289	5,273	1,385	17,307	722	289,757
累計折舊.....	(30,643)	(65,726)	(3,331)	(1,091)	(9,634)	(494)	(110,919)
賬面淨值.....	<u>69,138</u>	<u>99,563</u>	<u>1,942</u>	<u>294</u>	<u>7,673</u>	<u>228</u>	<u>178,838</u>

附錄一

會計師報告

貴集團

	樓宇	機械	汽車	辦公室設備	工具	裝修	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2023年12月31日</b>							
截至2023年1月1日：							
成本 .....	99,781	165,289	5,273	1,385	17,307	722	289,757
累計折舊 .....	(30,643)	(65,726)	(3,331)	(1,091)	(9,634)	(494)	(110,919)
賬面淨值 .....	<u>69,138</u>	<u>99,563</u>	<u>1,942</u>	<u>294</u>	<u>7,673</u>	<u>228</u>	<u>178,838</u>
於2023年1月1日，扣除累計							
折舊及減值 .....	69,138	99,563	1,942	294	7,673	228	178,838
添置 .....	-	6,987	303	100	2,174	1,108	10,672
收購抵債物業安排 (附註31) ..	14,787	-	-	-	-	-	14,787
轉撥至投資物業淨額 .....	(4,147)	-	-	-	-	-	(4,147)
出售 .....	-	(816)	-	-	(187)	-	(1,003)
年內計提折舊 .....	(4,048)	(14,459)	(654)	(95)	(3,164)	(307)	(22,727)
於2023年12月31日，扣除累計							
折舊 .....	<u>75,730</u>	<u>91,275</u>	<u>1,591</u>	<u>299</u>	<u>6,496</u>	<u>1,029</u>	<u>176,420</u>
於2023年12月31日：							
成本 .....	108,742	171,460	5,576	1,485	19,294	1,830	308,387
累計折舊 .....	(33,012)	(80,185)	(3,985)	(1,186)	(12,798)	(801)	(131,967)
賬面淨值 .....	<u>75,730</u>	<u>91,275</u>	<u>1,591</u>	<u>299</u>	<u>6,496</u>	<u>1,029</u>	<u>176,420</u>

貴集團

	樓宇	機械	汽車	辦公室設備	工具	在建工程	裝修	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2024年12月31日</b>								
截至2024年1月1日：								
成本 .....	108,742	171,460	5,576	1,485	19,294	-	1,830	308,387
累計折舊 .....	(33,012)	(80,185)	(3,985)	(1,186)	(12,798)	-	(801)	(131,967)
賬面淨值 .....	<u>75,730</u>	<u>91,275</u>	<u>1,591</u>	<u>299</u>	<u>6,496</u>	<u>-</u>	<u>1,029</u>	<u>176,420</u>
於2024年1月1日，扣除累計								
折舊 .....	75,730	91,275	1,591	299	6,496	-	1,029	176,420
添置 .....	431	-	-	60	627	2,953	687	4,758
轉撥自在建工程 .....	-	-	-	-	88	(88)	-	-
轉撥自投資物業淨額 .....	2,361	-	-	-	-	-	-	2,361
年內計提折舊 .....	(5,403)	(14,591)	(365)	(59)	(2,011)	-	(546)	(22,975)
於2024年12月31日，扣除累計								
折舊 .....	<u>73,119</u>	<u>76,684</u>	<u>1,226</u>	<u>300</u>	<u>5,200</u>	<u>2,865</u>	<u>1,170</u>	<u>160,564</u>
於2024年12月31日：								
成本 .....	111,534	171,460	5,576	1,545	20,009	2,865	2,517	315,506
累計折舊 .....	(38,415)	(94,776)	(4,350)	(1,245)	(14,809)	-	(1,347)	(154,942)
賬面淨值 .....	<u>73,119</u>	<u>76,684</u>	<u>1,226</u>	<u>300</u>	<u>5,200</u>	<u>2,865</u>	<u>1,170</u>	<u>160,564</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	樓宇	機械	汽車	辦公室設備	工具	裝修	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2022年12月31日</b>							
截至2022年1月1日：							
成本 .....	100,931	160,747	5,030	1,385	10,967	722	279,782
累計折舊.....	(26,459)	(50,821)	(2,654)	(910)	(3,326)	(253)	(84,423)
賬面淨值.....	<u>74,472</u>	<u>109,926</u>	<u>2,376</u>	<u>475</u>	<u>7,641</u>	<u>469</u>	<u>195,359</u>
於2022年1月1日，扣除累計折舊及減值.....							
添置 .....	74,472	109,926	2,376	475	7,641	469	195,359
收購抵債機械.....	-	3,442	243	-	5,097	-	8,782
出售 .....	-	983	-	-	-	-	983
年內計提折舊.....	(1,150)	-	-	-	-	-	(1,150)
於2022年12月31日，扣除累計折舊 .....	(4,184)	(14,799)	(677)	(181)	(6,304)	(241)	(26,386)
於2022年12月31日，扣除累計折舊 .....	<u>69,138</u>	<u>99,552</u>	<u>1,942</u>	<u>294</u>	<u>6,434</u>	<u>228</u>	<u>177,588</u>
於2022年12月31日：							
成本 .....	99,781	165,172	5,273	1,385	16,064	722	288,397
累計折舊.....	(30,643)	(65,620)	(3,331)	(1,091)	(9,630)	(494)	(110,809)
賬面淨值.....	<u>69,138</u>	<u>99,552</u>	<u>1,942</u>	<u>294</u>	<u>6,434</u>	<u>228</u>	<u>177,588</u>

貴公司

	樓宇	機械	汽車	辦公室設備	工具	裝修	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2023年12月31日</b>							
截至2023年1月1日：							
成本 .....	99,781	165,172	5,273	1,385	16,064	722	288,397
累計折舊.....	(30,643)	(65,620)	(3,331)	(1,091)	(9,630)	(494)	(110,809)
賬面淨值.....	<u>69,138</u>	<u>99,552</u>	<u>1,942</u>	<u>294</u>	<u>6,434</u>	<u>228</u>	<u>177,588</u>
於2023年1月1日，扣除累計折舊 .....							
添置 .....	69,138	99,552	1,942	294	6,434	228	177,588
收購抵債物業安排(附註31) ..	-	6,405	243	-	744	-	7,392
轉撥至投資物業淨額 .....	14,787	-	-	-	-	-	14,787
出售 .....	(4,147)	-	-	-	-	-	(4,147)
年內計提折舊.....	-	(816)	-	-	-	-	(816)
於2023年12月31日，扣除累計折舊 .....	(3,982)	(14,406)	(648)	(95)	(2,781)	(57)	(21,969)
於2023年12月31日，扣除累計折舊 .....	<u>75,796</u>	<u>90,735</u>	<u>1,537</u>	<u>199</u>	<u>4,397</u>	<u>171</u>	<u>172,835</u>
於2023年12月31日：							
成本 .....	110,421	170,761	5,516	1,385	16,808	722	305,613
累計折舊.....	(34,625)	(80,026)	(3,979)	(1,186)	(12,411)	(551)	(132,778)
賬面淨值.....	<u>75,796</u>	<u>90,735</u>	<u>1,537</u>	<u>199</u>	<u>4,397</u>	<u>171</u>	<u>172,835</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

	樓宇	機械	汽車	辦公室設備	工具	裝修	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2024年12月31日</b>							
截至2024年1月1日：							
成本 .....	110,421	170,761	5,516	1,385	16,808	722	305,613
累計折舊 .....	(34,625)	(80,026)	(3,979)	(1,186)	(12,411)	(551)	(132,778)
賬面淨值 .....	<u>75,796</u>	<u>90,735</u>	<u>1,537</u>	<u>199</u>	<u>4,397</u>	<u>171</u>	<u>172,835</u>
於2024年1月1日，扣除累計							
折舊 .....	75,796	90,735	1,537	199	4,397	171	172,835
添置 .....	431	-	-	14	60	687	1,192
轉撥自投資物業淨額 .....	2,361	-	-	-	-	-	2,361
年內計提折舊 .....	(5,403)	(13,711)	(355)	(33)	(1,508)	(546)	(21,556)
於2024年12月31日，扣除累計							
折舊 .....	<u>73,185</u>	<u>77,024</u>	<u>1,182</u>	<u>180</u>	<u>2,949</u>	<u>312</u>	<u>154,832</u>
於2024年12月31日：							
成本 .....	113,213	170,761	5,516	1,399	16,868	1,409	309,166
累計折舊 .....	(40,028)	(93,737)	(4,334)	(1,219)	(13,919)	(1,097)	(154,334)
賬面淨值 .....	<u>73,185</u>	<u>77,024</u>	<u>1,182</u>	<u>180</u>	<u>2,949</u>	<u>312</u>	<u>154,832</u>

截至2022年、2023年及2024年12月31日，由於相關部門正在處理房產證的申請，貴集團賬面值分別為零、人民幣14,787,000元及零的若干物業尚未頒發房產證。

截至2022年、2023年及2024年12月31日，貴集團賬面淨值分別約為人民幣169,745,000元、人民幣126,630,000元及人民幣105,150,000元的若干樓宇、機械及其他設備已抵押，作為貴集團獲授一般銀行信貸的擔保（附註25）。

截至2022年、2023年及2024年12月31日，貴集團賬面淨值分別為人民幣71,602,000元、人民幣51,325,000元及人民幣20,928,000元的機械乃根據融資租賃安排持有，據此貴集團保留對資產的控制權，因此負債確認為其他借款。

## 14. 投資物業

### 貴集團及 貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初			
成本 .....	33,443	33,487	42,034
累計折舊 .....	(5,336)	(6,841)	(8,553)
賬面淨值 .....	<u>28,107</u>	<u>26,646</u>	<u>33,481</u>
於年初，扣除累計折舊 .....	28,107	26,646	33,481
添置 .....	44	4,400	4,776
收購抵債物業安排 .....	-	-	10,407
轉撥自物業、廠房及設備 .....	-	4,147	-
轉撥至物業、廠房及設備 .....	-	-	(2,361)
出售 .....	-	-	(1,104)
年內計提折舊 .....	(1,505)	(1,712)	(1,954)
於年末，扣除累計折舊 .....	<u>26,646</u>	<u>33,481</u>	<u>43,245</u>
於年末			
成本 .....	33,487	42,034	53,634
累計折舊 .....	(6,841)	(8,553)	(10,389)
賬面淨值 .....	<u>26,646</u>	<u>33,481</u>	<u>43,245</u>

## 附錄一

## 會計師報告

貴集團的投資物業包括位於中國內地的商業物業、住宅公寓及停車位。貴公司董事根據投資物業的性質、特徵及風險將該物業確定為商業物業。截至2022年、2023年及2024年12月31日，根據獨立合資格估值師進行的估值，貴集團投資物業的公允價值分別為人民幣49,129,000元、人民幣62,863,000元及人民幣71,672,000元。

投資物業乃根據經營租賃租賃予第三方，其進一步詳情載於歷史財務資料附註15。

截至2022年、2023年及2024年12月31日，由於相關部門正在處理房產證的申請，貴集團賬面值分別為零、人民幣4,393,000元及人民幣9,196,000元的若干物業尚未頒發房產證。

截至2022年、2023年及2024年12月31日，貴集團賬面值分別為人民幣25,283,000元、人民幣12,133,000元及人民幣10,241,000元的投資物業已抵押，作為貴集團獲授一般銀行信貸的擔保(附註25)。

### 15. 租賃

#### 貴集團作為承租人

貴集團就其經營中使用的各種樓宇項目擁有租賃合約。樓宇租賃通常具有2年至6年的租賃期。一般而言，貴集團不得向貴集團以外轉讓及轉租租賃資產。

#### (a) 使用權資產

貴集團於相關期間的使用權資產賬面值及變動如下：

##### 貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初賬面值	1,835	1,186	3,121
添置	107	2,890	3,521
終止	(53)	(76)	(1,361)
年內計提折舊	(703)	(879)	(1,639)
年末賬面值	<u>1,186</u>	<u>3,121</u>	<u>3,642</u>

##### 貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初賬面值	1,835	1,186	831
添置	107	176	3,017
終止	(53)	(23)	—
年內計提折舊	(703)	(508)	(929)
年末賬面值	<u>1,186</u>	<u>831</u>	<u>2,919</u>

#### (b) 租賃負債

##### 貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初賬面值	1,834	1,214	3,396
新租賃	107	2,890	3,521
年內確認的利息增量	—	30	156
付款	(674)	(662)	(1,691)
終止	(53)	(76)	(1,529)
年末賬面值	<u>1,214</u>	<u>3,396</u>	<u>3,853</u>
分析為：			
流動部分	432	1,299	1,506
非流動部分	782	2,097	2,347

附錄一

會計師報告

貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初賬面值	1,834	1,214	823
新租賃	107	176	3,017
年內確認的利息增量	—	—	55
付款	(674)	(544)	(875)
終止	(53)	(23)	—
年末賬面值	<u>1,214</u>	<u>823</u>	<u>3,020</u>
分析為：			
流動部分	432	373	979
非流動部分	782	450	2,041

(c) 租賃負債

就租賃於損益中確認的金額如下：

貴集團

	截至12月31日止年度		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債利息	—	30	156
使用權資產折舊費用	703	879	1,639
與短期租賃有關的開支 及與低價值資產租賃有關的開支 (計入行政開支及研發開支)	3,575	1,208	2,592
於損益確認的總額	<u>4,278</u>	<u>2,117</u>	<u>4,387</u>

(d) 租賃現金流出

租賃現金流出總額披露於歷史財務資料附註31。

貴集團作為出租人

貴集團根據經營租賃安排租賃其投資物業(附註14)，包括於中國內地的商業物業、住宅公寓及停車位。該等租賃的條款通常要求租戶支付擔保按金並根據當時的現行市況進行定期租金調整。截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度，貴集團已確認的租金收入分別為人民幣1,317,000元、人民幣1,785,000元及人民幣1,739,000元，其詳情載於歷史財務資料附註5。

於2022年、2023年及2024年12月31日，貴集團於未來期間根據與其租戶的經營租賃的應收未貼現租賃付款如下：

	於12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內	1,047	1,457	1,046
於一年後但兩年內	775	831	838
於兩年後但三年內	421	649	649
於三年後但四年內	247	649	142
於四年後但五年內	247	142	—
於五年後	41	—	—
總計	<u>2,778</u>	<u>3,728</u>	<u>2,675</u>

16. 無形資產

貴集團

	專利 人民幣千元	計算機軟件 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2022年1月1日的成本，扣除累計攤銷.....	—	54	54
年內攤銷.....	—	(34)	(34)
截至2022年12月31日.....	—	20	20
截至2022年12月31日			
成本.....	—	169	169
累計攤銷.....	—	(149)	(149)
賬面淨值.....	—	20	20
於2023年1月1日的成本，扣除累計攤銷.....	—	20	20
添置.....	8,000	—	8,000
年內攤銷.....	(451)	(20)	(471)
截至2023年12月31日.....	7,549	—	7,549
截至2023年12月31日			
成本.....	8,000	168	8,168
累計攤銷.....	(451)	(168)	(619)
賬面淨值.....	7,549	—	7,549
於2024年1月1日的成本，扣除累計攤銷.....	7,549	—	7,549
年內攤銷.....	(717)	—	(717)
截至2024年12月31日.....	6,832	—	6,832
截至2024年12月31日			
成本.....	8,000	168	8,168
累計攤銷.....	(1,168)	(168)	(1,336)
賬面淨值.....	6,832	—	6,832

貴公司

	公司軟件 人民幣千元
於2022年1月1日的成本，扣除累計攤銷.....	54
年內攤銷.....	(34)
截至2022年12月31日.....	20
截至2022年12月31日	
成本.....	169
累計攤銷.....	(149)
賬面淨值.....	20
於2023年1月1日的成本，扣除累計攤銷.....	20
年內攤銷.....	(20)
截至2023年12月31日.....	—
截至2023年12月31日	
成本.....	168
累計攤銷.....	(168)
賬面淨值.....	—
於2024年1月1日的成本，扣除累計攤銷.....	—
年內攤銷.....	—
截至2024年12月31日.....	—
截至2024年12月31日	
成本.....	168
累計攤銷.....	(168)
賬面淨值.....	—

附錄一

會計師報告

17. 存貨

貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
建築材料.....	4,309	20,935	11,394
總計 .....	<u>4,309</u>	<u>20,935</u>	<u>11,394</u>

貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
建築材料.....	4,309	20,515	11,063
總計 .....	<u>4,309</u>	<u>20,515</u>	<u>11,063</u>

18. 貿易應收款項及應收票據

貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項.....	670,489	858,648	1,074,899
應收票據.....	56,237	—	4,375
減值 .....	(129,523)	(159,798)	(195,099)
賬面淨值.....	<u>597,203</u>	<u>698,850</u>	<u>884,175</u>

貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項.....	670,349	834,607	1,044,888
應收票據.....	56,237	—	1,778
減值 .....	(129,521)	(159,343)	(193,997)
賬面淨值.....	<u>597,065</u>	<u>675,264</u>	<u>852,669</u>

貴集團的大部分收入來自建築服務，根據相關交易合約規定的條款進行結算。貴集團與客戶的交易主要按賒銷條款進行。貴集團致力嚴格控制其應收未償還款項，並設有信貸控制部門以盡量降低信貸風險。高級管理層定期審核逾期結餘。貿易應收款項為免息。

截至2022年、2023年及2024年12月31日，貴集團賬面總值分別約為人民幣82,462,000元、人民幣2,094,000元及人民幣132,009,000元的若干貿易應收款項已抵押，作為貴集團獲授一般銀行信貸的擔保。

未全部終止確認的已轉讓金融資產

作為其正常業務的一部分，貴集團已向其若干供應商背書部分應收票據，以結算相關期間的貿易應付款項。截至2022年、2023年及2024年12月31日，賬面值分別為人民幣41,211,000元、零及人民幣3,897,000元的應收票據已向供應商背書。貴集團認為其已保留絕大部分風險及回報，包括與該等已背書票據有關的違約風險。因此，貴集團繼續確認已背書票據及相關貿易應付款項的全部賬面值。於背書後，貴集團並無保留任何使用已背書票據的任何權利，包括將票據出售、轉讓或質押予任何其他第三方的權利。

## 附錄一

## 會計師報告

### 全部終止確認的已轉讓金融資產

貴集團已向一家銀行貼現獲中國內地銀行承兌的若干應收票據（「已終止確認票據」），截至2022年、2023年及2024年12月31日賬面值合計分別為零、人民幣5,000,000元及人民幣12,604,000元。於報告期末，已終止確認票據的到期期限為一至六個月。根據中國票據法，已終止確認票據的持有人可以不按照先後順序，向對已終止確認票據承擔責任的任何、多名或所有人士（包括貴集團）行使追索權。董事認為，在承兌銀行未違約的情況下，貴集團遭已終止確認票據的持有人申索的風險較低。貴集團已轉移已終止確認票據的絕大部分風險及回報。因此，其終止確認已終止確認票據的所有賬面值。

作為正常業務的一部分，貴集團訂立貿易應收款項保理安排（「該安排」），並將若干貿易應收款項轉讓予銀行或商業保理公司。根據該安排，倘任何貿易債務人逾期付款，貴集團毋須向銀行或商業保理公司償付損失。貴集團已轉讓絕大部分與該安排下貿易應收款項相關的風險及回報。因此，貴集團已終止確認已轉讓應收款項的全部賬面值。於相關期間，已終止確認的該安排下已轉讓的貿易應收款項的原賬面值分別為人民幣33,172,000元、人民幣135,319,000元及人民幣90,760,000元，導致截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度產生終止確認貿易應收款項虧損分別為人民幣715,000元、人民幣4,430,000元及人民幣2,776,000元，已計入損益的「其他開支」。

截至各相關期間末，貿易應收款項及應收票據的總賬面值賬齡分析（基於進度付款證明日期）如下：

#### 貿易應收款項

##### 貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內	428,259	562,649	669,580
一年至兩年	119,119	104,549	147,976
兩年至三年	69,652	90,944	92,236
三年至四年	26,611	56,144	78,091
四年至五年	12,991	20,159	48,844
五年以上	13,857	24,203	38,172
總計	670,489	858,648	1,074,899

##### 貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內	428,119	538,747	642,066
一年至兩年	119,119	104,410	145,618
兩年至三年	69,652	90,944	92,097
三年至四年	26,611	56,144	78,091
四年至五年	12,991	20,159	48,844
五年以上	13,857	24,203	38,172
總計	670,349	834,607	1,044,888

#### 應收票據

##### 貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內	56,237	—	4,375
總計	56,237	—	4,375

附錄一

會計師報告

貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內 .....	56,237	—	1,778
總計 .....	56,237	—	1,778

貿易應收款項及應收票據減值的虧損撥備變動如下：

貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初 .....	111,677	129,523	159,798
減值虧損淨額 .....	17,846	23,558	31,067
轉自合約資產 .....	—	6,717	4,251
撇銷為不可收回的款項 .....	—	—	(17)
於年末 .....	129,523	159,798	195,099

貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初 .....	111,677	129,521	159,343
減值虧損淨額 .....	17,844	23,105	30,403
轉自合約資產 .....	—	6,717	4,251
於年末 .....	129,521	159,343	193,997

就貿易應收款項及應收票據而言，貴集團已應用香港財務報告準則第9號的簡化方法，按等於全期預期信貸虧損的金額計量虧損撥備。貴集團使用根據債務人的財務質素及基於貿易應收款項賬齡計算的過往信貸虧損經驗估計的撥備矩陣釐定該等項目的預期信貸虧損，並作出適當調整以反映現行情況及估計未來經濟狀況。

下表詳述貿易應收款項及應收票據的風險狀況：

貴集團

	截至2022年12月31日		
	總賬面值	預期信貸虧損率	預期信貸虧損
	人民幣千元		人民幣千元
按組合基準：			
一年內 .....	484,362	1.20%	5,794
一年至兩年 .....	72,379	9.85%	7,131
兩年至三年 .....	41,178	15.06%	6,201
三年至四年 .....	11,986	45.33%	5,433
四年至五年 .....	2,776	64.66%	1,795
五年以上 .....	5,814	100.00%	5,814
於年末 .....	618,495	5.20%	32,168
單項評估： .....	108,231	89.95%	97,355
總計 .....	726,726	17.82%	129,523

附錄一

會計師報告

	截至2023年12月31日		
	總賬面值	預期信貸虧損率	預期信貸虧損
	人民幣千元		人民幣千元
按組合基準：			
一年內	562,649	1.83%	10,285
一年至兩年	104,405	12.75%	13,313
兩年至三年	34,925	20.25%	7,074
三年至四年	27,036	48.15%	13,017
四年至五年	5,534	70.20%	3,885
五年以上	5,944	100.00%	5,944
於年末	740,493	7.23%	53,518
單項評估：	118,155	89.95%	106,280
總計	858,648	18.61%	159,798

	截至2024年12月31日		
	總賬面值	預期信貸虧損率	預期信貸虧損
	人民幣千元		人民幣千元
按組合基準：			
一年內	671,961	2.41%	16,221
一年至兩年	147,975	14.64%	21,669
兩年至三年	92,225	21.74%	20,048
三年至四年	22,072	47.25%	10,429
四年至五年	19,737	67.82%	13,386
五年以上	5,720	100.00%	5,720
於年末	959,690	9.11%	87,473
單項評估：	119,584	90.00%	107,626
總計	1,079,274	18.08%	195,099

貴公司

	截至2022年12月31日		
	總賬面值	預期信貸虧損率	預期信貸虧損
	人民幣千元		人民幣千元
按組合基準：			
一年內	484,222	1.20%	5,792
一年至兩年	72,379	9.85%	7,131
兩年至三年	41,178	15.06%	6,201
三年至四年	11,986	45.33%	5,433
四年至五年	2,776	64.66%	1,795
五年以上	5,814	100.00%	5,814
於年末	618,355	5.20%	32,166
單項評估：	108,231	89.95%	97,355
總計	726,586	17.83%	129,521

附錄一

會計師報告

	截至2023年12月31日		
	總賬面值	預期信貸虧損率	預期信貸虧損
	人民幣千元		人民幣千元
按組合基準：			
一年內	538,748	1.83%	9,849
一年至兩年	104,265	12.75%	13,295
兩年至三年	34,925	20.25%	7,074
三年至四年	27,036	48.15%	13,017
四年至五年	5,534	70.20%	3,885
五年以上	5,944	100.00%	5,944
於年末	<u>716,452</u>	<u>7.41%</u>	<u>53,064</u>
單項評估：	<u>118,155</u>	<u>89.95%</u>	<u>106,279</u>
總計	<u>834,607</u>	<u>19.09%</u>	<u>159,343</u>

	截至2024年12月31日		
	總賬面值	預期信貸虧損率	預期信貸虧損
	人民幣千元		人民幣千元
按組合基準：			
一年內	641,850	2.41%	15,495
一年至兩年	145,618	14.64%	21,324
兩年至三年	92,085	21.74%	20,017
三年至四年	22,072	47.25%	10,429
四年至五年	19,737	67.82%	13,386
五年以上	5,720	100.00%	5,720
於年末	<u>927,082</u>	<u>9.32%</u>	<u>86,371</u>
單項評估：	<u>119,584</u>	<u>90.00%</u>	<u>107,626</u>
總計	<u>1,046,666</u>	<u>18.53%</u>	<u>193,997</u>

19. 預付款項、按金及其他應收款項

貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預付款項	34,967	32,437	19,833
其他資產	10,251	7,896	9,276
按金	26,031	26,640	17,333
預付所得稅	17,172	18,142	14,385
預付其他稅項	1,718	1,794	4,561
可收回增值稅	582	1,514	3,285
遞延發行成本	4,557	4,387	-
其他應收款項	2,314	1,575	1,242
應收董事款項 (附註34)	-	27	2
減：減值虧損	<u>(1,302)</u>	<u>(1,332)</u>	<u>(867)</u>
總計	<u>96,290</u>	<u>93,080</u>	<u>69,050</u>
減：非即期部分			
預付款項	1,142	3,710	978
其他資產	10,251	7,896	9,276
按金	12,785	17,451	10,583
減：減值虧損	<u>(640)</u>	<u>(871)</u>	<u>(528)</u>
即期部分總額	<u>23,538</u>	<u>28,186</u>	<u>20,309</u>
	<u>72,752</u>	<u>64,894</u>	<u>48,741</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預付款項.....	34,085	28,668	19,074
其他資產.....	10,251	7,896	9,276
按金.....	26,031	26,432	17,264
預付所得稅.....	17,070	18,032	14,233
預付其他稅項.....	1,644	1,622	4,347
可收回增值稅.....	582	1,511	–
遞延發行成本.....	4,557	4,387	–
應收子公司款項.....	3,484	19,009	23,613
其他應收款項.....	2,074	1,429	1,055
減：減值虧損.....	(1,302)	(1,322)	(863)
總計.....	<u>98,476</u>	<u>107,664</u>	<u>87,999</u>
減：非即期部分			
預付款項.....	972	1,075	978
其他資產.....	10,251	7,896	9,276
按金.....	12,785	17,451	10,583
減：減值虧損.....	(640)	(873)	(527)
	23,368	25,549	20,310
即期部分總額.....	<u>75,108</u>	<u>82,115</u>	<u>67,689</u>

其他資產指客戶根據以房抵債安排向 貴集團轉讓的物業(附註31)。

其他應收款項及按金為免息，且不以抵押品作擔保。按金主要是租金按金及供應商按金。

截至2022年、2023年及2024年12月31日，其他應收款項及按金減值乃根據12個月的預期信貸虧損計量，前提是該等應收款項及按金並未逾期，且並無資料顯示金融資產的信貸風險自初步確認以來大幅增加。否則，則根據全期預期信貸虧損計量。

其他應收款項及按金的減值虧損撥備變動如下：

### 貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初.....	1,215	1,302	1,332
減值虧損／(減值虧損撥回)淨額.....	87	30	(465)
於年末.....	<u>1,302</u>	<u>1,332</u>	<u>867</u>

### 貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初.....	1,215	1,302	1,322
減值虧損／(減值虧損撥回)淨額.....	87	20	(459)
於年末.....	<u>1,302</u>	<u>1,322</u>	<u>863</u>

附錄一

會計師報告

20. 合約資產

貴集團及 貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
岩土地基工程產生的合約資產	766,720	893,967	817,763
減：減值	(63,514)	(60,401)	(51,211)
賬面淨值	<u>703,206</u>	<u>833,566</u>	<u>766,552</u>
分析為：			
流動部分	690,084	824,086	740,066
非流動部分	13,122	9,480	26,486
	<u>703,206</u>	<u>833,566</u>	<u>766,552</u>

合約資產主要來自 貴集團的建築工程承包業務。 貴集團根據與客戶簽訂的建築合約提供建築服務，並根據合約期內的履約進度確認收入。根據合約條款， 貴集團的客戶根據實現的里程碑向 貴集團支付進度款項，及須根據合約中規定的結算條款付款。根據履約進度確認的收入超過進度結算賬單金額的部分作為合約資產呈列，而進度結算賬單金額超過根據履約進度確認的收入的部分作為合約負債呈列。2023年合約資產增加乃由於該年末提供的建築服務增加所致。2024年合約資產減少乃由於若干施工項目結算。

於2022年、2023年及2024年12月31日，合約資產的預期收回或結算時間取決於具體合約條款及合約所載進度及里程碑情況。

合約資產減值的虧損撥備變動如下：

貴集團及 貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初	50,928	63,514	60,401
(減值撥回)／減值虧損淨額	12,586	3,604	(4,939)
轉入貿易應收款項及應收票據	—	(6,717)	(4,251)
於年末	<u>63,514</u>	<u>60,401</u>	<u>51,211</u>

於各報告日期使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。由於合約資產與貿易應收款項及應收票據來自相同客戶群，用於計量合約資產預期信貸虧損的撥備率乃參考貿易應收款項及應收票據的撥備率。合約資產的撥備率亦考慮違約概率、歷史虧損記錄及前瞻性資料。計算結果會酌情調整，以反映當前狀況及對未來經濟狀況的估計。

在以下撥備矩陣中， 貴集團對若干信貸風險顯著增加的客戶計提個別虧損撥備。

下列為有關合約資產的信貸風險承擔資料：

貴集團及 貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
賬面值(不包括個別減值項目)			
預期信貸虧損率	5.41%	4.99%	5.06%
總賬面值(人民幣千元)	734,523	869,234	806,817
預期信貸虧損(人民幣千元)	<u>39,767</u>	<u>43,371</u>	<u>40,856</u>

## 附錄一

## 會計師報告

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
個別減值項目			
預期信貸虧損率.....	73.76%	68.86%	94.60%
總賬面值(人民幣千元).....	32,197	24,733	10,946
預期信貸虧損(人民幣千元).....	23,747	17,030	10,355

### 21. 衍生金融工具

#### 貴集團及 貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
並無指定對沖關係的衍生 金融資產：			
遠期外匯掉期.....	-	937	-

遠期外匯掉期合約並無指定作對沖用途，乃按公允價值計入損益計量。於相關期間，公允價值變動計入損益。

### 22. 現金及現金等價物、受限制現金以及抵押存款

#### 貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及銀行結餘.....	149,804	114,992	37,230
減：抵押存款.....	(96,895)	(10,249)	(2,624)
減：受限制現金.....	(18,080)	(6,766)	(5,392)
現金及現金等價物總額.....	34,829	97,977	29,214

#### 貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及銀行結餘.....	149,295	110,704	34,185
減：抵押存款.....	(96,895)	(8,702)	(2,624)
減：受限制現金.....	(18,080)	(6,766)	(5,392)
現金及現金等價物總額.....	34,320	95,236	26,169

於在各相關期間末，貴集團以非人民幣貨幣計值的現金及現金結餘甚微。人民幣不可自由兌換成其他貨幣，但根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，貴集團可通過獲准進行外匯業務的銀行將人民幣兌換成其他貨幣。

銀行現金根據每日銀行存款利率按浮動利率賺取利息。銀行結餘、受限制現金及抵押存款均存入信譽良好且近期並無違約記錄的銀行。截至2022年、2023年及2024年12月31日，貴集團及貴公司已評估現金及現金等價物、受限制現金以及抵押存款的信貸風險極低，原因是其存放於信譽良好的金融機構。

於各相關期間末，抵押存款主要包括簽發銀行承兌匯票、信用證及投標保函的保證金以及外匯掉期合約按金。

於各相關期間末，受限制現金主要為司法機關因若干訴訟案件而凍結的現金。

附錄一

會計師報告

由於現金及現金等價物、抵押存款及受限制現金的到期日較短，其賬面值與其公允價值相若。

23. 貿易應付款項及應付票據

貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項.....	565,440	675,098	643,181
應付票據.....	133,546	1,547	-
總計.....	<u>698,986</u>	<u>676,645</u>	<u>643,181</u>

貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項.....	568,651	668,190	634,477
應付票據.....	133,546	-	-
總計.....	<u>702,197</u>	<u>668,190</u>	<u>634,477</u>

截至各相關期間末，基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內.....	462,305	552,234	512,664
超過一年.....	103,135	122,864	130,517
總計.....	<u>565,440</u>	<u>675,098</u>	<u>643,181</u>

貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
一年內.....	465,515	540,501	506,854
超過一年.....	103,136	127,689	127,623
總計.....	<u>568,651</u>	<u>668,190</u>	<u>634,477</u>

貿易應付款項為免息且一般30至180日期限內清償。截至各相關期間末，貿易應付款項及應付票據的賬面值與其公允價值相若。

24. 其他應付款項及應計費用

貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付工資及福利.....	23,161	22,635	17,543
其他應付稅項.....	5,857	1,700	4,368
待轉增值稅銷項.....	31,738	42,868	65,067
購買物業、廠房及設備的應付款項.....	825	70	42
董事貸款(附註34).....	-	-	13,000
合約負債.....	114	21	400
按金.....	257	945	2,664
其他應付款項*.....	781	1,233	1,094
總計.....	<u>62,733</u>	<u>69,472</u>	<u>104,178</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付工資及福利	22,272	21,326	16,059
其他應付稅項	5,775	1,692	4,100
待轉增值稅銷項	31,734	40,655	59,681
購買物業、廠房及設備的應付款項	825	70	42
董事貸款(附註34)	—	—	13,000
按金	257	555	2,274
應付子公司款項	—	—	16,787
其他應付款項*	703	1,200	973
總計	61,566	65,498	112,916

\* 其他應付款項為無抵押且應按要求償還。

25. 計息銀行及其他借款

貴集團

	實際利率	到期日	人民幣千元
截至2022年12月31日			
即期			
銀行貸款－有抵押	4.20%-5.60%	2023年	357,758
長期銀行貸款即期部分－有抵押	4.94%-7.49%	2023年	9,619
其他借款即期部分，有抵押	4.10%-11.14%	2023年	45,614
			412,991
非即期			
銀行貸款－有抵押	4.94%-7.49%	2024年－2026年	13,842
其他借款，有抵押	4.30%-10.93%	2024年－2026年	20,856
			34,698
總計			447,689
截至2023年12月31日			
即期			
銀行貸款－有抵押	2.95%-4.80%	2024年	574,837
長期銀行貸款即期部分－有抵押	4.94%-5.57%	2024年	10,778
其他借款，有抵押	4.30%-10.93%	2024年	22,342
			607,957
非即期			
銀行貸款－有抵押	4.94%-5.57%	2025年－2026年	3,064
其他借款即期部分，有抵押	6.05%-10.93%	2025年－2026年	16,993
			20,057
總計			628,014
截至2024年12月31日			
即期			
銀行貸款－有抵押	3.00%-5.00%	2025年	511,115
長期銀行貸款即期部分－有抵押	4.94%-5.39%	2025年	2,124
其他借款即期部分，有抵押	6.29%-10.93%	2025年	26,633
			539,872
非即期			
銀行貸款－有抵押	4.94%-5.39%	2026年	940
其他借款，有抵押	6.05%-9.32%	2026年	12,501
			13,441
總計			553,313

附錄一

會計師報告

貴公司

	實際利率	到期日	人民幣千元
截至2022年12月31日			
即期			
銀行貸款－有抵押	4.20%-5.60%	2023年	357,758
長期銀行貸款即期部分－有抵押	4.94%-7.49%	2023年	9,619
其他借款即期部分，有抵押	4.10%-11.14%	2023年	45,614
			412,991
非即期			
銀行貸款－有抵押	4.94%-7.49%	2024年－2026年	13,842
其他借款，有抵押	4.30%-10.93%	2024年－2026年	20,856
			34,698
總計			447,689
截至2023年12月31日			
即期			
銀行貸款－有抵押	2.95%-4.80%	2024年	574,837
長期銀行貸款即期部分－有抵押	4.94%-5.57%	2024年	10,778
其他借款即期部分，有抵押	4.30%-10.93%	2024年	22,342
			607,957
非即期			
銀行貸款－有抵押	4.94%-5.57%	2025年－2026年	3,064
其他借款，有抵押	6.05%-10.93%	2025年－2026年	16,993
			20,057
總計			628,014
截至2024年12月31日			
即期			
銀行貸款－有抵押	3.00%-5.00%	2025年	497,597
長期銀行貸款即期部分－有抵押	4.94%-5.39%	2025年	2,124
其他借款即期部分，有抵押	6.29%-10.93%	2025年	26,633
			526,354
非即期			
銀行貸款－有抵押	4.94%-5.39%	2026年	940
其他借款，有抵押	6.05%-9.32%	2026年	12,501
			13,441
總計			539,795

作為 貴集團供應商融資安排一部分的金融負債計入計息銀行及其他借款，一般於360天期限結算。

貴集團已制定供應商融資安排，提供予 貴集團部分中國內地主要供應商。供應商自行酌情決定參與該安排。參與供應商融資安排的供應商將從 貴集團外部金融服務供應商收取預付款或按發送予 貴集團的發票上原到期日收取付款。如果供應商選擇收取預付款，其將向金融服務供應商支付費用。 貴集團必須收到或獲提供貨物，並已批准發票，金融服務供應商方會支付發票。由金融服務供應商於發票到期日前或於發票到期日向供應商付款，在所有情況下， 貴集團通過按原發票到期日或與金融服務供應商協定的較後日期向金融服務供應商付款，來結清原發票。與供應商的付款條款尚未與該安排一起重新磋商。 貴集團向金融服務供應商提供抵押。

作為供應商融資安排一部分的所有金融負債均計入財務狀況表中的計息銀行及其他借款。

	截至12月31日		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
供應商已收取付款的計息銀行及其他借款	89,013	184,425	135,051

附錄一

會計師報告

借款到期日的分析如下：

貴集團

	截至12月31日		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
分析為：			
銀行貸款及其他借款：			
一年內或按要求.....	412,991	607,957	539,871
於第二年.....	26,361	13,298	13,442
於第三年至第五年(包含首尾兩年).....	8,337	6,759	–
總計.....	<u>447,689</u>	<u>628,014</u>	<u>553,313</u>

貴公司

	截至12月31日		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
分析為：			
銀行貸款及其他應償還借款：			
一年內或按要求.....	412,991	607,957	526,353
於第二年.....	26,361	13,298	13,442
於第三年至第五年(包含首尾兩年).....	8,337	6,759	–
總計.....	<u>447,689</u>	<u>628,014</u>	<u>539,795</u>

附註：

- (i) 截至2023年12月31日，除以歐元計值的銀行借款人民幣20,434,000元外，所有銀行借款均以人民幣計值。
- (ii) 截至2022年、2023年及2024年12月31日，賬面淨值分別為人民幣169,745,000元、人民幣126,630,000元及人民幣105,150,000元的樓宇、機械及其他設備已獲抵押作為銀行借款及其他借款的抵押品。(附註13)
- (iii) 截至2022年、2023年及2024年12月31日，賬面淨值分別為人民幣25,283,000元、人民幣12,133,000元及人民幣10,241,000元的投資物業已獲抵押作為銀行借款及其他借款的抵押品。(附註14)
- (iv) 截至2022年、2023年及2024年12月31日，若干銀行借款乃以質押若干建築項目的若干貿易應收款項作抵押。(附註18)
- (v) 截至2022年、2023年及2024年12月31日，貴公司若干董事為貴集團的銀行貸款提供個人擔保。(附註34)
- (vi) 銀行及其他借款的賬面值與其公允價值相若。

26. 遞延稅項

遞延稅項負債及資產於相關期間的變動如下：

遞延稅項負債

貴集團

	使用權資產 人民幣千元
截至2022年1月1日.....	275
年內計入損益的遞延稅項.....	(97)
截至2022年12月31日及2023年1月1日.....	178
年內自損益扣除的遞延稅項.....	405
截至2023年12月31日及2024年1月1日.....	583
年內計入損益的遞延稅項.....	(1)
截至2024年12月31日.....	<u>582</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	使用權資產 人民幣千元
截至2022年1月1日.....	275
年內計入損益的遞延稅項.....	(97)
截至2022年12月31日及2023年1月1日.....	178
年內計入損益的遞延稅項.....	(53)
截至2023年12月31日及2024年1月1日.....	125
年內自損益扣除的遞延稅項.....	313
截至2024年12月31日.....	438

遞延稅項資產

貴集團

	政府補助 人民幣千元	資產減值 人民幣千元	租賃負債 人民幣千元	應計費用 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2022年1月1日.....	-	24,573	275	724	25,572
年內計入損益／(自損益扣除)的遞延稅項.....	-	4,583	(93)	(554)	3,936
截至2022年12月31日及2023年1月1日.....	-	29,156	182	170	29,508
年內計入損益／(自損益扣除)的遞延稅項.....	-	4,171	455	(170)	4,456
截至2023年12月31日及2024年1月1日.....	-	33,327	637	-	33,964
年內計入損益／(自損益扣除)的遞延稅項.....	168	3,867	(17)	165	4,183
截至2024年12月31日.....	168	37,194	620	165	38,147

貴公司

	政府補助 人民幣千元	資產減值 人民幣千元	租賃負債 人民幣千元	應計費用 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2022年1月1日.....	-	24,573	275	724	25,572
年內計入損益／(自損益扣除)的遞延稅項.....	-	4,581	(93)	(554)	3,934
截至2022年12月31日及2023年1月1日.....	-	29,154	182	170	29,506
年內計入損益／(自損益扣除)的遞延稅項.....	-	4,019	(59)	(170)	3,790
截至2023年12月31日及2024年1月1日.....	-	33,173	123	-	33,296
年內計入損益／(自損益扣除)的遞延稅項.....	168	3,762	330	165	4,425
截至2024年12月31日.....	168	36,935	453	165	37,721

為方便列示，若干遞延稅項資產及負債已於財務狀況表中抵銷。

## 附錄一

## 會計師報告

以下是 貴集團為財務報告目的而對遞延稅項結餘進行的分析：

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於綜合財務狀況表確認的遞延稅項資產淨值 . . .	29,330	33,381	37,565

以下是 貴公司為財務報告目的而對遞延稅項結餘進行的分析：

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於財務狀況表確認的遞延稅項資產淨值 . . . . .	29,328	33,171	37,283

遞延稅項資產並無就下列項目進行確認：

### 貴集團

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
未確認稅項虧損 . . . . .	3,061	8,406	11,639

在中國，稅項虧損可結轉五年或十年以抵銷未來應課稅利潤。該等中國公司用於抵銷應課稅利潤的稅項虧損將於一至十年到期。由於不太可能產生應課稅利潤抵扣稅項虧損，因此並無就該等虧損確認遞延稅項資產。

## 27. 撥備

### 貴集團及 貴公司

	待履行 繁重合約	預期訴訟虧損	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日 . . . . .	4,826	-	4,826
新增撥備 . . . . .	1,484	-	1,484
年內已動用金額 . . . . .	(5,181)	-	(5,181)
於2022年12月31日及2023年1月1日 . . . . .	1,129	-	1,129
於2023年1月1日 . . . . .	1,129	-	1,129
新增撥備 . . . . .	-	-	-
年內已動用金額 . . . . .	(1,129)	-	(1,129)
於2023年12月31日及2024年1月1日 . . . . .	-	-	-
於2023年12月31日 . . . . .	-	-	-
新增撥備 . . . . .	-	1,100	1,100
年內已動用金額 . . . . .	-	-	-
於2024年12月31日 . . . . .	-	1,100	1,100

## 28. 股本

### 貴集團及 貴公司

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已發行及繳足：			
165,366,294股普通股 . . . . .	165,366	165,366	165,366

## 附錄一

## 會計師報告

## 29. 儲備

## 貴集團

截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度的儲備金額及其變動呈列於歷史財務資料的綜合權益變動表。

## (a) 資本儲備

貴集團的資本儲備包括 貴公司股東繳納的股份溢價。

## (b) 以股份為基礎的付款儲備

貴集團以股份為基礎的付款儲備指因以股權結算以股份為基礎的付款交易而產生的以股份為基礎的薪酬儲備，其詳情載於歷史財務資料附註30。

## (c) 專項儲備 – 安全基金

根據《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》，貴集團須撥出一定數額的維修、生產及其他類似資金。該等資金可用於維護生產和改善安全狀況，不可用於向股東分派。

## (d) 法定盈餘儲備

根據《中華人民共和國公司法》，貴公司須將根據中國會計準則確定的稅後純利的10%撥入法定盈餘儲備，直至儲備結餘達致其註冊資本的50%。根據中國相關法規所載的若干限制，法定盈餘儲備可用於抵銷虧損或轉增已繳股本，惟轉增後的結餘不得低於註冊資本的25%。該儲備不得用於設立目的以外的其他用途，亦不得作為現金股息分派。

## 貴公司

貴公司於相關期間的儲備金額及其變動呈列如下：

## 截至2022年、2023年及2024年12月31日止年度

	資本儲備	以股份為 基礎的 付款儲備	專項儲備 – 安全基金	法定 盈餘儲備	留存利潤	儲備總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2022年1月1日	287,934	18,206	–	25,601	37,866	369,607
年內利潤	–	–	–	–	49,850	49,850
轉撥至留存盈利	–	–	–	4,985	(4,985)	–
轉撥至專項儲備	–	–	24,561	–	(24,561)	–
動用專項儲備	–	–	(23,719)	–	23,719	–
	<u>287,934</u>	<u>18,206</u>	<u>842</u>	<u>30,586</u>	<u>81,889</u>	<u>419,547</u>
於2022年12月31日及 2023年1月1日	287,934	18,206	842	30,586	81,889	419,547
年內利潤	–	–	–	–	58,119	58,119
轉撥至留存盈利	–	–	–	5,812	(5,812)	–
轉撥至專項儲備	–	–	26,836	–	(26,836)	–
動用專項儲備	–	–	(26,577)	–	26,577	–
	<u>287,934</u>	<u>18,206</u>	<u>1,101</u>	<u>36,398</u>	<u>133,937</u>	<u>477,576</u>
於2023年12月31日及 2024年1月1日	287,934	18,206	1,101	36,398	133,937	477,576
年內利潤	–	–	–	–	73,155	73,155
轉撥至留存盈利	–	–	–	7,316	(7,316)	–
轉撥至專項儲備	–	–	26,675	–	(26,675)	–
動用專項儲備	–	–	(21,217)	–	21,217	–
	<u>287,934</u>	<u>18,206</u>	<u>6,559</u>	<u>43,714</u>	<u>194,318</u>	<u>550,731</u>

### 30. 以股份為基礎的付款

根據 貴公司、方偉明先生、佛山力凱工程技術有限公司及 貴集團非全資子公司廣東宏凱氣能技術有限公司（「廣東宏凱」）董事長李國良先生訂立的協議，於2023年11月11日，李國良先生將認購及廣東宏凱將按每股人民幣1元的對價發行1,110,000股廣東宏凱每股面值為人民幣1元的新普通股（「廣東宏凱新股份」），總對價為人民幣1,110,000元（「對價」）。

根據 貴集團的獨立估值師深圳中洲資產評估房地產估價有限公司採用現金流量折現模型釐定的估值，廣東宏凱新股份於發行日期的公允價值為人民幣2,028,000元。對價與廣東宏凱新股份於發行日期的公允價值之間的差額人民幣918,000元已於截至2023年12月31日止年度作為以股份為基礎的付款開支在損益中扣除。

### 31. 綜合現金流量表附註

#### 主要非現金交易

	截至12月31日止年度		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
根據以房抵債安排結算的貿易			
應收款項及合約資產(a) . . . . .	11,353	43,675	44,060
根據以機器抵債安排結算的貿易			
應收款項及合約資產(a) . . . . .	1,060	–	–
根據以房抵債安排結算的貿易應付款項(a) . . .	3,650	28,888	31,472
根據以房及機器抵債安排添置物業、廠房及設備、投資物業以及其他資產(a) . . . . .	8,763	14,787	12,588
以應收票據背書結算的貿易應付款項 . . . . .	66,046	67,392	16,256
通過供應商融資安排結算的貿易應付款項 . . .	89,013	184,425	135,051
以其他借款提供資金添置機械(b) . . . . .	4,425	4,672	–
添置使用權資產 . . . . .	107	2,890	3,521

(a) 於相關期間，若干客戶與 貴集團達成協議，以轉讓機器或客戶建造的物業結清應付 貴集團款項。在部分情況下，客戶建造的物業直接轉讓予 貴集團的供應商，以結清 貴集團應付供應商款項。當客戶、 貴集團與供應商簽署物業轉讓協議時，應收客戶賬款及合約資產，以及應付供應商賬款終止確認， 貴集團參考將轉讓物業的公允價值確認其他資產。當物業交付並被 貴集團驗收時，其他資產將轉至物業、廠房及設備項目或投資物業。由於轉讓資產的公允價值與終止確認的應收款項或應付款項的賬面值大致相同，因此該等以房抵債安排項下未確認任何收益或虧損。

(b) 於相關期間， 貴集團根據融資租賃安排向若干金融機構購買機械。當 貴集團獲得資產的控制權時， 貴集團確認物業、廠房及設備項目以及其他借款。

#### 融資活動產生的負債變動

	計息銀行及 其他借款	租賃負債	董事貸款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2022年1月1日 . . . . .	280,998	1,834	–	282,832
融資現金流量變動 . . . . .	59,029	(674)	(60)	58,295
新租賃 . . . . .	–	107	–	107
終止 . . . . .	–	(53)	–	(53)
利息開支 . . . . .	14,225	–	60	14,285
因供應商融資安排增加 . . . . .	89,012	–	–	89,012
因購買機械增加 . . . . .	4,425	–	–	4,425

附錄一

會計師報告

	計息銀行及 其他借款	租賃負債	董事貸款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2022年12月31日及2023年1月1日	447,689	1,214	–	448,903
融資現金流量變動	(30,771)	(662)	–	(31,433)
新租賃	–	2,890	–	2,890
終止	–	(76)	–	(76)
利息開支	21,999	30	–	22,029
因供應商融資安排增加	184,425	–	–	184,425
因購買機械增加	4,672	–	–	4,672
截至2023年12月31日及2024年1月1日	628,014	3,396	–	631,410
融資現金流量變動	(230,325)	(1,691)	12,972	(219,044)
新租賃	–	3,521	–	3,521
終止	–	(1,529)	–	(1,529)
利息開支	20,573	156	28	20,757
因供應商融資安排增加	135,051	–	–	135,051
截至2024年12月31日	553,313	3,853	13,000	570,166

租賃現金流出總額

計入綜合現金流量表的租賃現金流出總額如下：

	截至12月31日止年度		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
經營活動內	3,575	1,208	2,592
融資活動內	674	662	1,691
總計	4,249	1,870	4,283

32. 資產抵押

貴集團的受限制銀行存款及計息銀行以及其他借款的抵押資產詳情分別載於歷史財務資料附註13、14、18、22及25。

33. 承擔

貴集團於各相關期間末擁有下列合約承擔：

	截至12月31日		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
已訂約但未計提撥備：			
物業、廠房及設備	966	–	–
捐贈	7,000	6,000	5,000
總計	7,966	6,000	5,000

於2020年12月，貴集團與哈爾濱工業大學教育發展基金會簽署捐贈協議。該協議規定，2020年至2030年，貴集團每年向基金會捐贈人民幣1,000,000元，捐贈總額為人民幣10,000,000元，用於哈爾濱工業大學土木工程學科的發展和建設。

34. 關聯方交易

(a) 於相關期間，貴集團與關聯方有下列交易：

	截至12月31日止年度		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
短期租賃相關開支 (附註i)			
陳枝東先生.....	—	119	—
自以下人士借入的貸款			
陳枝東先生.....	9,000	—	20,000
王鳳梅女士.....	—	—	3,000
總計.....	9,000	—	23,000
向陳枝東先生償還的貸款.....	9,000	—	10,000
來自陳枝東先生的 貸款的利息開支 (附註ii).....	60	—	28

附註：

(i) 該交易乃按照相關各方共同協定的條款及條件進行。貴集團董事認為，關聯方交易乃於貴集團的正常業務過程中進行。

(ii) 截至2022年及2024年12月31日止年度，貴集團董事陳枝東先生向貴集團提供金額分別為人民幣9,000,000元及人民幣20,000,000元的貸款。該貸款為無抵押貸款，實際年利率分別為3.79%及3.50%。

截至2024年12月31日止年度，貴集團董事王鳳梅女士向貴集團提供金額為人民幣3,000,000元的貸款。該貸款為無抵押貸款，利率不高於當時的銀行貸款利率。

上述貸款的未償還結餘已於歷史財務資料附註34(b)中披露。

(iii) 截至2022年、2023年及2024年12月31日，貴集團金額分別為人民幣441,557,000元、人民幣622,306,000元及人民幣546,877,000元的若干銀行及其他借款由貴公司若干董事擔保。據董事確認，由陳先生及王女士提供的擔保預計將於上市前解除，並由貴公司將提供的公司擔保取代。

(b) 貴集團與關聯方有下列未償還結餘：

	截至12月31日		
	2022年 人民幣千元	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元
應收 貴集團董事款項			
陳枝東先生.....	—	26	—
曲新紅先生.....	—	1	2
總計.....	—	27	2
貴集團董事貸款			
陳枝東先生.....	—	—	10,000
王鳳梅女士.....	—	—	3,000
總計.....	—	—	13,000

上述結餘為非貿易性質，預計將於上市前結清。

(c) 貴集團主要管理人員的薪酬：

	截至12月31日止年度		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
袍金 .....	213	213	213
薪金、津貼及實物利益 .....	4,056	4,056	4,102
績效獎金 .....	3,287	3,388	3,405
退休金計劃供款 .....	819	839	875
總計 .....	<u>8,375</u>	<u>8,496</u>	<u>8,595</u>

貴公司董事認為，貴公司董事及監事指貴集團的主要管理人員，而主要管理人員的薪酬詳情載於歷史財務資料附註8。

### 35. 按類別劃分的金融工具

各類金融工具截至各相關期間結束時的賬面值如下：

按攤銷成本列賬的金融資產

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項及應收票據 .....	597,203	698,850	884,175
計入預付款項、按金及其他應收款項的 金融資產 .....	27,043	26,910	17,710
受限制現金 .....	18,080	6,766	5,392
抵押存款 .....	96,895	10,249	2,624
現金及現金等價物 .....	34,829	97,977	29,214
總計 .....	<u>774,050</u>	<u>840,752</u>	<u>939,115</u>

按公允價值計入損益的金融資產

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
衍生金融工具 .....	—	937	—

按攤銷成本列賬的金融負債

	截至12月31日		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項及應付票據 .....	698,986	676,645	643,181
計息銀行借款 .....	447,689	628,014	553,313
計入其他應付款項及應計費用的金融負債 .....	1,863	2,248	16,800
租賃負債 .....	1,214	3,396	3,853
總計 .....	<u>1,149,752</u>	<u>1,310,303</u>	<u>1,217,147</u>

### 36. 金融工具的公允價值及公允價值層級

除其賬面值與公允價值合理相若者外，金融工具的賬面值及公允價值如下：

	賬面值			公允價值		
	截至12月31日止年度			截至12月31日止年度		
	2022年	2023年	2024年	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融資產						
衍生金融工具.....	-	937	-	-	937	-

貴集團金融工具的賬面值與公允價值之間並無重大差異。

管理層已評估，現金及現金等價物、質押存款、貿易應收款項及應收票據、貿易應付款項及應付票據、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、計入其他應付款項及應計費用的金融負債、計息銀行及其他借款的即期部分以及應收／應付子公司款項的公允價值與其賬面值相若，主要原因為該等工具於短期內到期。

貴集團財務部門在財務經理的領導下負責制定有關金融工具公允價值計量的政策及程序。財務經理直接向財務總監和審計委員會報告。在各報告日期，財務部門分析金融工具價值的變動，並確定用於估值中的主要輸入值。估值須經財務總監審批。

除被強迫或清盤出售外，金融資產及負債的公允價值乃按自願交易方於當前交易中可交換工具的金額列賬。以下方法及假設被用於估計公允價值。

計息銀行及其他借款的非即期部分的公允價值按照對預期未來現金流量使用具有類似條款、信貸風險及餘下到期期限的工具目前適用的比率進行折現計算。貴集團截至各相關期間末就計息銀行及其他借款的自身不履約風險導致的公允價值變動被評定為微不足道。

貴集團與具有高信貸評級的金融機構訂立衍生金融工具。衍生金融工具（包括遠期外匯合約）採用類似於遠期定價模型的估值技術，利用現值計算進行計量。該等模型納入各種市場可觀察輸入值，包括交易對手的信貸質素、外匯即期匯率及遠期匯率。遠期外匯合約的賬面值與其公允價值相同。貴集團衍生金融工具的公允價值計量層級被劃分為第二級。

於相關期間，金融資產及金融負債於第一級及第二級之間並無公允價值計量轉移，亦無轉入或轉出第三級。

### 37. 金融風險管理目標及政策

除衍生工具外，貴集團的主要金融工具包括計息銀行及其他借款以及現金及短期存款。該等金融工具的主要目的是為貴集團的經營業務籌集資金。貴集團的貿易應收款項及貿易應付款項等各種其他金融資產及負債乃直接產生自經營業務。

此外，貴集團進行衍生工具交易，主要包括遠期外匯合約，旨在管理貴集團業務及其資金來源所產生的外匯風險。貴集團現時及於回顧年度內的政策乃一直為不進行任何金融工具交易。

貴集團的金融工具所產生的主要風險為信貸風險及流動資金風險。董事會審核及協定管理該等風險的政策，該等政策概述如下。貴集團有關衍生工具的會計政策載於歷史財務資料附註2.3。

#### 信貸風險

貴集團只與認可及信譽良好的第三方進行交易。貴集團的政策是，所有希望以信貸條款進行交易的客戶均須通過信貸核實程序。此外，應收賬款結餘亦會持續受到監控。貴集團於各相關期間末評估相關金融工具的信貸風險自初步確認後是否大幅增加。判斷信貸風險自初步確認後是否顯著增加時，貴集團考慮在無需付出不必要成本或努力的情況下可獲取的合理且有根據的資料，包括基於貴集團歷史數據的定性及定量分析、外部信貸風險評級及前瞻性資料。貴集團以具有類似信貸風險特徵的單一金融工具或金融工具組合為基礎，比較金融工具於各相關期間末與初步確認日期的違約風險，以計算金融工具預期年限內的違約風險變動情形。

附錄一

會計師報告

當主要債務人的經營或財務狀況出現重大不利變動時，貴集團認為金融工具的信貸風險顯著增加。

最大風險敞口及年末階段

下表列示截至12月31日基於貴集團信貸政策的信貸質素及最高信貸風險，乃主要基於逾期資料（除非其他資料可在無須付出不必要成本或努力的情況下獲得）釐定，及年末階段分類。

所呈列的金額為金融資產的總賬面值。

截至2022年12月31日

	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損			總計
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
貿易應收款項及應收票據* . . . . .	-	-	-	726,726	726,726
合約資產* . . . . .	-	-	-	766,720	766,720
計入預付款項、按金及其他應收 款項的金融資產					
— 正常** . . . . .	28,345	-	-	-	28,345
抵押存款 . . . . .	96,895	-	-	-	96,895
受限制現金 . . . . .	18,080	-	-	-	18,080
現金及現金等價物 . . . . .	34,829	-	-	-	34,829
總計 . . . . .	<u>178,149</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,493,446</u>	<u>1,671,595</u>

截至2023年12月31日

	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損			總計
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
貿易應收款項及應收票據* . . . . .	-	-	-	858,648	858,648
合約資產* . . . . .	-	-	-	893,967	893,967
計入預付款項、按金及其他應收 款項的金融資產					
— 正常** . . . . .	28,242	-	-	-	28,242
衍生金融工具 . . . . .	937	-	-	-	937
受限制現金 . . . . .	6,766	-	-	-	6,766
抵押存款 . . . . .	10,249	-	-	-	10,249
現金及現金等價物 . . . . .	97,977	-	-	-	97,977
總計 . . . . .	<u>144,171</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,752,615</u>	<u>1,896,786</u>

截至2024年12月31日

	12個月預期 信貸虧損	全期預期信貸虧損			總計
	第一階段	第二階段	第三階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
貿易應收款項及應收票據* . . . . .	-	-	-	1,079,274	1,079,274
合約資產* . . . . .	-	-	-	817,763	817,763
計入預付款項、按金及其他應收 款項的金融資產					
— 正常** . . . . .	18,577	-	-	-	18,577
抵押存款 . . . . .	2,624	-	-	-	2,624
受限制現金 . . . . .	5,392	-	-	-	5,392
現金及現金等價物 . . . . .	29,214	-	-	-	29,214
總計 . . . . .	<u>55,807</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,897,037</u>	<u>1,952,844</u>

\* 就貴集團採用簡化方法釐定減值的貿易應收款項及應收票據以及合約資產而言，基於撥備矩陣的資料分別於歷史財務資料附註18及20披露。

## 附錄一

## 會計師報告

\*\* 當金融資產並未逾期及並無資料表明自初步確認起金融資產的信貸風險大幅增加時，計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產的信貸質素被視為「正常」。否則，金融資產的信貸質素被視為「可疑」。

貴集團自貿易應收款項及應收票據產生的信貸風險敞口的進一步量化數據於歷史財務資料附註18披露。貴集團自合約資產產生的信貸風險敞口的進一步量化數據於歷史財務資料附註20披露。

截至2022年、2023年及2024年12月31日，由於貴集團15%、16%及20%的貿易應收款項及應收票據以及合約資產為應收貴集團最大客戶款項，因此貴集團存在若干信貸風險集中。貴集團分別49%、48%及52%的貿易應收款項及應收票據以及合約資產為應收五大客戶款項。

### 流動資金風險

貴集團的流動資金主要取決於其能否維持足夠的營運現金流入，以履行到期的債務責任，以及能否獲得外部融資以應付已承諾的未來資本開支。

截至各相關期間末，基於合約未折現付款的金融負債的到期情況如下：

截至2022年12月31日

	一年內 或按要求	於第二年	於第三年 至第五年 (包含首尾兩年)	五年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項及應付票據...	698,986	—	—	—	698,986
計息銀行及其他借款.....	424,799	27,979	8,572	—	461,350
計入其他應付款項及應計 費用的金融負債.....	1,863	—	—	—	1,863
租賃負債.....	432	317	465	—	1,214
總計.....	<u>1,126,080</u>	<u>28,296</u>	<u>9,037</u>	<u>—</u>	<u>1,163,413</u>

截至2023年12月31日

	一年內 或按要求	於第二年	於第三年 至第五年 (包含首尾兩年)	五年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項及應付票據...	676,645	—	—	—	676,645
計息銀行借款.....	620,895	14,314	6,952	—	642,161
計入其他應付款項及應計費用 的金融負債.....	2,248	—	—	—	2,248
租賃負債.....	1,387	1,285	846	—	3,518
總計.....	<u>1,301,175</u>	<u>15,599</u>	<u>7,798</u>	<u>—</u>	<u>1,324,572</u>

截至2024年12月31日

	一年內 或按要求	於第二年	於第三年 至第五年 (包含首尾兩年)	五年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項及應付票據...	643,181	—	—	—	643,181
計息銀行借款.....	548,203	14,011	—	—	562,214
計入其他應付款項及應計費用 的金融負債.....	3,800	—	—	—	3,800
董事貸款.....	13,000	—	—	—	13,000
租賃負債.....	1,653	1,335	1,297	—	4,285
總計.....	<u>1,209,837</u>	<u>15,346</u>	<u>1,297</u>	<u>—</u>	<u>1,226,480</u>

## 資本管理

貴集團資本管理的主要目標為保障貴集團持續營運能力，及維持穩健的資本比率，以支持其業務並為股東創造最大價值。

貴集團管理其資本架構並因應經濟狀況變動及相關資產的風險特徵作出調整。為維持或調整資本架構，貴集團或將調整派予股東的股息、向股東退回資本或發行新股份。貴集團不受任何外部施加的資本規定所規限。於相關期間，管理資本的目標、政策或程序並無發生任何變動。

貴集團採用財務槓桿比率（債務淨額除以資本加債務淨額）監控資本。債務淨額包括計息銀行及其他借款、租賃負債、董事貸款及減現金及現金等價物。資本包括母公司擁有人應佔權益。

截至各相關期間末的財務槓桿比率如下：

	截至12月31日止年度		
	2022年	2023年	2024年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計息銀行及其他借款 (附註25) . . . . .	447,689	628,014	553,313
租賃負債 (附註15) . . . . .	1,214	3,396	3,853
董事貸款 (附註34) . . . . .	–	–	13,000
減：現金及現金等價物 (附註22) . . . . .	(34,829)	(97,977)	(29,214)
債務淨額 . . . . .	414,074	533,433	540,952
母公司擁有人應佔權益 . . . . .	575,378	634,260	708,571
財務槓桿比率 . . . . .	72%	84%	76%

## 38. 或然負債

貴集團過去曾捲入與若干施工項目有關的訴訟和索償。截至本報告日期，相關訴訟仍在進行中。管理層已參考法律顧問的意見，對該等訴訟和索償引起的或然負債進行了評估。貴集團已根據管理層的最佳估計及判斷就可能承擔的負債計提撥備。詳情請參閱本文件「業務－法律程序及合規事宜－法律程序」。

## 39. 相關期間後事項

貴公司、深圳宏垚環保科技有限公司（「深圳宏垚」）與深圳宏達科技投資有限公司（「深圳宏達」，陳枝東先生全資擁有的實體）訂立日期為2025年3月19日的增資協議。根據該協議，深圳宏達同意向深圳宏垚出資人民幣9,608,000元，獲取深圳宏垚49%股權。出資已於2025年3月完成，自此，貴公司擁有深圳宏垚51%股權。

於2025年10月29日，貴集團訂立一份股權轉讓協議，內容有關以名義對價人民幣1元向一名第三方收購廣東鼎泰智能建築科技有限公司60%股權。

## 40. 其後財務報表

貴公司、貴集團或貴集團現時旗下任何公司概無就2024年12月31日之後的任何期間編製經審計財務報表。