

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，除本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，並不構成出售任何證券的要約或招攬購買任何證券的要約。本文件不可用作亦不構成在任何其他司法管轄區或任何其他情況下的[編纂]或邀請。我們概無採取任何行動以獲准於香港以外的任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。於其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]須受限制，除非根據相關證券監管機構的登記或授權而獲相關司法管轄區的適用證券法准許或豁免遵守相關法例，否則不得進行有關活動。

閣下應倚賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於並非本文件所載或所作的任何資料或聲明，閣下不應視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以倚賴。我們網站www.sdhf.cn所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iii
概要	1
釋義	13
技術詞彙表	22
前瞻性陳述	25
風險因素	27
豁免嚴格遵守上市規則	57
有關本文件及[編纂]的資料	59
董事及參與[編纂]的各方	63
公司資料	67
行業概覽	69
監管概覽	81
歷史、發展及公司架構	104

目 錄

	頁次
業務	112
與控股股東的關係	174
董事及高級管理層	179
主要股東	191
股本	193
財務資料	198
未來計劃及[編纂]	243
[編纂]	245
[編纂]的架構	257
如何申請[編纂]	270
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄一A — 未經審核中期簡明綜合財務資料	IA-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 組織章程細則概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	VI-1