

A. 送呈香港公司註冊處處長文件

隨本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件有：

- (a) 「附錄四－法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合同概要」一節所述的各重大合同；及
- (b) 「附錄四－法定及一般資料－E.其他資料－8.專家資格及同意書」一節所述的同意書。

B. 展示文件

下列文件的電子版本將在本文件刊發日期起14日內於本公司網站 www.qdtgood.com 及香港交易所網站 www.hkexnews.hk 上供展示：

- (a) 公司章程；
- (b) 中匯安達會計師事務所有限公司的會計師報告，其文本載於本文件附錄一；
- (c) 本集團截至2023年及2024年12月31日止兩個年度及截至2025年10月31日止十個月的經審計綜合財務報表；
- (d) 中匯安達會計師事務所有限公司就本集團未經審計[編纂]財務資料所出具的報告，其文本載於本文件附錄二「未經審計[編纂]財務資料」一節；
- (e) 本文件「行業概覽」中提及的灼識諮詢發布的行業報告；
- (f) 我們的中國法律顧問北京市金杜律師事務所就本集團若干一般公司事務及中國物業權益出具的中國法律意見書；
- (g) 「附錄四－法定及一般資料－B.有關我們業務的進一步資料－1.重大合同概要」中提及的重大合同；

- (h) 「附錄四－法定及一般資料－E. 其他資料－8. 專家資格及同意書」中提及的書面同意；
- (i) 「附錄四－法定及一般資料－C. 有關董事的進一步資料－1. 董事合約詳情」一節中提及的服務合約；及
- (j) 中國公司法、中國證券法及境外上市試行辦法以及其非官方英文譯本。