
目 錄

致[編纂]的重要通知

我們僅就[編纂]及[編纂]刊發本文件，除本文件所述根據[編纂]的[編纂][編纂]外，本文件並不構成任何證券的出售[編纂]或購買任何證券的[編纂]邀請。本文件不得用作且不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的[編纂]或邀請。概無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件、[編纂]及銷售[編纂]受若干限制規限，且除非根據相關證券監管機構的登記或授權而獲相關司法管轄區的適用證券法准許，或獲豁免遵守相關法律，否則不得進行上述事宜。

閣下作出[編纂]決定時應倚賴本文件所載資料。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於並非本文件作出的任何資料或聲明，閣下不應視為已經由我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以倚賴。我們的網站 www.qiyunshan.cc 所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	iii
目錄	vii
概要	1
釋義	11
技術詞彙表	21
前瞻性陳述	22
風險因素	24
豁免嚴格遵守上市規則的規定	47
有關本文件及[編纂]的資料	51
董事及參與[編纂]的各方	56
公司資料	59

目 錄

	頁次
行業概覽	62
監管概覽	73
歷史及公司架構	86
業務	97
與控股股東的關係	175
持續關連交易	182
董事及高級管理層	184
主要股東	196
股本	198
財務資料	201
未來計劃及[編纂]	235
[編纂]	240
[編纂]的架構及條件	252
如何申請[編纂]	261
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 主要法律及監管條文概要	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 稅項及外匯	V-1
附錄六 — 公司章程概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	VIII-1