

送呈香港公司註冊處處長的文件

隨同本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) 本文件附錄六「法定及一般資料－(E)其他資料－4.專家同意書」所述的書面同意書；及
- (b) 本文件附錄六「法定及一般資料－(B)有關我們業務的進一步資料－1.重大合約概要」所述各重大合約副本。

可供展示文件

下列文件的電子副本將於本文件日期起計14日（直至及包括該日）內在聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 <https://www.putailai.com> 可供查閱：

- (a) 組織章程細則；
- (b) 安永會計師事務所所出具的會計師報告及就有關本集團的未經審計備考財務資料作出的報告，其全文分別載於本文件附錄一「會計師報告」及附錄二「未經審計備考財務資料」；
- (c) 本公司截至2023年、2024年及2025年12月31日止各年度的經審計綜合財務報表；
- (d) 本文件附錄六「法定及一般資料－(B)有關我們業務的進一步資料－1.重大合約概要」所述重大合約；
- (e) 本文件附錄六「法定及一般資料－(C)有關董事的進一步資料－1.董事服務合約及委任書詳情」所述的服務合約及委任書；
- (f) 灼識諮詢發布的行業報告，其概要載於本文件「行業概覽」；
- (g) 我們的中國法律顧問金杜律師事務所出具的有關若干一般公司事務及本集團在中國的物業權益的中國法律意見；
- (h) 本文件附錄六「法定及一般資料－(E)其他資料－4.專家同意書」所述的書面同意書；及
- (i) 《中華人民共和國公司法》、《中華人民共和國證券法》及《境內企業境外發行證券和上市管理試行辦法》及其非官方英文譯本。

備查文件

2025年購股權激勵計劃項下所有承授人的完整名單副本將於截至本文件日期起計14日（包括該日）的正常辦公時間內於香港灣仔皇后大道東183號合和中心46樓供公眾查閱。