

送呈公司註冊處處長文件

連同本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件有：

- (a) 本文件附錄六「法定及一般資料 – 2.有關我們業務的進一步資料 – 重大合約概要」所述各重大合約；及
- (b) 本文件附錄六「法定及一般資料 – 5.其他資料 – 專家資格及同意書」所述同意書。

展示文件

下列文件將於本文件日期起計14日期間在聯交所網站 www.hkexnews.hk 及我們的網站 www.yingfa.com 展示：

- (a) 公司章程；
- (b) 安永會計師事務所編製的會計師報告，其文本載於本文件附錄一；
- (c) 本集團截至2023年、2024年及2025年12月31日止財政年度的經審核綜合財務報表；
- (d) 安永會計師事務所編製的未經審核[編纂]財務資料的報告，其文本載於本文件附錄二；
- (e) 我們的中國法律顧問國浩律師（南京）事務所就（其中包括）本集團於中國法律項下的一般公司事項及物業權益而出具的法律意見；
- (f) 弗若斯特沙利文出具的行業報告，其概要載於本文件「行業概覽」一節；
- (g) 容誠稅務師事務所（蘇州）有限公司出具的轉讓定價分析報告；
- (h) Colliers Appraisal and Advisory Services (Shanghai) Co., Ltd.編製的物業估值報告，其文本載於本文件附錄三；
- (i) 中國公司法、中國證券法和《境內企業境外發行證券和上市管理試行辦法》及其各自的非官方英文譯本；

附錄八

送呈香港公司註冊處處長及展示文件

- (j) 本文件附錄六「法定及一般資料－3.權益披露－服務合約及委任函的詳情」所述服務合約；
- (k) 本文件附錄六「法定及一般資料－2.有關我們業務的進一步資料－重大合約概要」所述重大合約；及
- (l) 本文件附錄六「法定及一般資料－5.其他資料－專家資格及同意書」所述書面同意書。