

技術詞彙表

本詞彙表載有本文件所用與本公司有關的若干技術詞彙的釋義。這些詞彙及其涵義未必與標準行業定義或用法一致。

「日均房價」	指	平均日租金，即房間收入除以使用中的房間數
「CAGR」	指	年均複合增長率
「CNSRS」	指	中國旅遊飯店業協會
「經濟型酒店」	指	經濟型酒店主要提供有限酒店設施及基本住宿並且僅提供有限甚至不提供免費或增值服務
「一線及二線城市」	指	北京、上海、廣州、深圳、成都、重慶、杭州、西安、武漢、蘇州、鄭州、南京、天津、長沙、東莞、寧波、佛山、合肥、青島、昆明、沈陽、濟南、無錫、廈門、福州、溫州、金華、哈爾濱、大連、貴陽、南寧、泉州、石家莊、長春、南昌、惠州、常州、嘉興、徐州、南通、太原、保定、珠海、中山、蘭州、臨沂、濰坊、煙台及紹興
「GFA」	指	總建築面積
「連鎖酒店」	指	管理兩家以上單體酒店的聯合經濟實體
「連鎖酒店滲透率」	指	連鎖酒店滲率是以連鎖酒店客房總數除以酒店客房總數並乘以100%
「獨立酒店」	指	既非特許經營或管理模式，也不隸屬於某個成員組織的酒店
「中端酒店」	指	具有類似定位和質量的根據中國旅遊飯店業協會評定三星級的酒店
「入住率」	指	入住率，指的是在一定時期內，使用中的客房數量除以可用客房數量
「OTA平台」	指	在線旅遊平台
「單店造價」	指	建造單店的成本
「單房造價」	指	建造單間客房的成本
「RevPAR」	指	每間可用客房的收入，按某一時期的客房收入除以同期該酒店的可用客房計算
「間夜數」	指	酒店在某個時間段內，房間出租率的計算單位。 間夜數=入住房間數*入住天數
「三線及以下城市」	指	上述一線和二線城市以外的城市
「中高端酒店」	指	具有類似定位和質量的中國旅遊飯店業協會評定四星級的酒店
「高端及以上酒店」	指	具有類似定位和質量的中國旅遊飯店業協會評定五星級及以上的酒店