

目 錄

致有意投資者的重要通知

本公司僅就[編纂]刊發本文件，除[編纂]外，本文件並不構成出售任何證券的要約或要約認購或購買任何證券的遊說。本文件不可用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的要約或邀請。概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件以及[編纂]須受限制，除非根據相關證券監管機構的登記或授權而獲相關司法權區的適用證券法准許，或獲豁免遵守相關法律，否則不得進行上述事宜。

閣下應僅根據本文件所載資料作出投資決定。[編纂]僅根據本文件所載資料及所作聲明作出。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載者的資料。閣下不應將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、獨家保薦人兼整體協調人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或其各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

頁次

預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	18
技術詞彙表.....	27
前瞻性陳述.....	31
風險因素.....	32
豁免嚴格遵守上市規則.....	60
有關本文件及[編纂]的資料.....	65
董事及參與[編纂]的各方.....	69

目 錄

公司資料.....	72
行業概覽.....	74
監管概覽.....	86
歷史及公司架構.....	107
業務.....	113
財務資料.....	183
與控股股東關係.....	226
關連交易.....	230
股本.....	231
主要股東.....	233
董事及高級管理層.....	234
未來計劃及所得款項用途.....	244
[編纂].....	247
[編纂]的架構.....	258
如何申請[編纂].....	268
附錄一 — 會計師報告.....	I - 1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II - 1
附錄三 — 物業估值報告.....	III - 1
附錄四 — 組織章程概要.....	IV - 1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V - 1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及可供展示文件.....	VI - 1