

以下為本公司獨立申報會計師富睿瑪澤會計師事務所有限公司（香港執業會計師）為供載入本文件而發出的報告全文。

[富睿瑪澤的Logo]

有關福建萬辰食品集團股份有限公司（前稱福建萬辰生物科技集團股份有限公司）歷史財務資料的獨立申報會計師報告

福建萬辰食品集團股份有限公司
中國國際金融香港證券有限公司
招商證券（香港）有限公司
董事

緒言

我們就第I-5至I-89頁所載的福建萬辰食品集團股份有限公司（前稱福建萬辰生物科技集團股份有限公司）（「貴公司」）及其附屬公司（以下統稱「貴集團」）的歷史財務資料出具報告，該財務資料包括截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度（「往績記錄期間」）貴集團的合併全面收入表、合併權益變動表及合併現金流量表，及於2023年、2024年及2025年12月31日貴集團的合併財務狀況表及貴公司的財務狀況表以及重大會計政策資料及其他解釋資料（統稱「歷史財務資料」）。第I-5至I-89頁所載的歷史財務資料構成本報告的一部分，乃供載入貴公司於[●]就貴公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板[編纂]而編製的文件（「文件」）內。

董事就歷史財務資料須承擔的責任

貴公司的董事須負責根據歷史財務資料附註2所載的編製及呈列基準編製真實而中肯的歷史財務資料，並對貴公司董事認為為使歷史財務資料的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

申報會計師的責任

我們的責任為就歷史財務資料發表意見，並向閣下匯報我們的意見。我們根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的《香港投資通函呈報準則》第200號「投資通函內就歷史財務資料出具之會計師報告」執行工作。該準則規定我們須遵守道德準則並計劃及開展工作，以就歷史財務資料是否不存在重大錯誤陳述作出合理保證。

我們的工作涉及執行程序以獲取與歷史財務資料金額及披露事項有關的憑證。所選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤導致歷史財務資料出現重大錯誤陳述的風險。於作出該等風險評估時，申報會計師考慮與貴集團根據歷史財務資料附註2所載編製及呈列基準編製真實而中肯的歷史財務資料相關的內部控制，以設計適當的程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。我們的工作亦包括評價貴公司董事所採用的會計政策的恰當性及作出會計估計的合理性，以及評價歷史財務資料的整體呈列方式。

我們相信，我們所獲得的憑證能充足及適當地為我們的意見提供基礎。

意見

我們認為，就會計師報告而言，歷史財務資料已根據歷史財務資料附註2所載編製及呈列基準真實而中肯地反映貴集團及貴公司於2023年、2024年及2025年12月31日的財務狀況及貴集團於往績記錄期間的財務表現及現金流量。

根據聯交所證券上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例報告其他事項

調整

於編製歷史財務資料時，概無對第I-4頁界定的相關財務報表作出調整。

股息

我們提述歷史財務資料附註14，當中載有 貴集團現時旗下實體於往績記錄期間已宣派股息的資料。

編製或審計財務報表

貴公司或其任何附屬公司概無就2025年12月31日後的任何期間根據國際財務報告準則會計準則或其他適用財務報告準則編製經審核財務報表。

歷史財務資料附註1載有有關 貴集團成員公司於往績記錄期間的財務報表是否經審核及(如適用)核數師姓名的資料。

富睿瑪澤會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，[編纂]

貴集團歷史財務資料

歷史財務資料的編製

下文所載歷史財務資料為本會計師報告的組成部分。

編製歷史財務資料所依據的 貴集團於往績記錄期間的合併財務報表由 貴公司董事根據符合國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際財務報告準則會計準則的會計政策而編製（「相關財務報表」），並由富睿瑪澤會計師事務所有限公司（香港執業會計師）根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則審計。

除另有說明者外，歷史財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，所有價值均約整至最接近千位（人民幣千元）。

截至12月31日止年度

	2023年			2024年			2025年		
	生物資產 公允價值 調整前業 務	生物資產 公允價值 調整	總計	生物資產 公允價值 調整前業 務	生物資產 公允價值 調整	總計	生物資產 公允價值 調整前業 務	生物資產 公允價值 調整	總計
附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貴公司擁有人應佔(虧損)/利潤的每股(虧損)/收益									
(「每股收益」)									
基本(每股人民幣元)			13			13			7.26
攤薄(每股人民幣元)			13			13			7.19

附錄一

會計師報告

合併財務狀況表

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產				
物業、廠房及設備	15	901,719	831,752	722,423
使用權資產	16	569,384	525,259	330,975
無形資產	17	10,008	10,257	33,032
收購物業、廠房及設備已付保證金	18	18,071	16,633	3,294
融資租賃應收款項		732	3,022	2,259
遞延稅項資產	19	74,642	95,120	62,076
		<u>1,574,556</u>	<u>1,482,043</u>	<u>1,154,059</u>
流動資產				
存貨	20	685,517	2,098,990	2,313,916
生物資產	21	47,645	49,784	54,716
貿易及其他應收款項	22	402,779	1,221,262	1,764,422
融資租賃應收款項		241	944	1,214
受限制銀行存款	23	56,000	171,326	92,765
銀行結餘及現金	23	1,153,690	2,209,288	4,648,998
		<u>2,345,872</u>	<u>5,751,594</u>	<u>8,876,031</u>
流動負債				
貿易應付款項及應付票據	24	943,174	2,093,942	3,074,804
其他應付款項及應計費用	25	971,753	1,683,804	1,943,685
計息借款	26	520,049	968,678	820,755
租賃負債	27	146,026	154,844	111,064
應付所得稅		54,413	199,515	291,155
		<u>2,635,415</u>	<u>5,100,783</u>	<u>6,241,463</u>
流動(負債)資產淨額		<u>(289,543)</u>	<u>650,811</u>	<u>2,634,568</u>
總資產減流動負債		<u>1,285,013</u>	<u>2,132,854</u>	<u>3,788,627</u>
非流動負債				
計息借款	26	148,354	237,484	974,324
租賃負債	27	324,810	299,212	164,116
遞延收入	28	40,448	36,119	31,923
遞延稅項負債	19	75,719	91,169	57,263
		<u>589,331</u>	<u>663,984</u>	<u>1,227,626</u>
資產淨額		<u>695,682</u>	<u>1,468,870</u>	<u>2,561,001</u>
資本及儲備				
股本	29	154,694	179,990	188,891
儲備		<u>490,540</u>	<u>925,688</u>	<u>1,304,548</u>
貴公司擁有人應佔權益		<u>645,234</u>	<u>1,105,678</u>	<u>1,493,439</u>
非控股權益	33	50,448	363,192	1,067,562
權益總額		<u>695,682</u>	<u>1,468,870</u>	<u>2,561,001</u>

附錄一

會計師報告

貴公司財務狀況表

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
非流動資產				
於附屬公司的投資	36	258,406	763,271	2,253,658
物業、廠房及設備	15	577,715	530,475	481,777
使用權資產	16	28,991	38,129	42,328
無形資產	17	742	597	1,748
收購物業、廠房及設備已付保證金	18	159	554	102
遞延稅項資產	19	1,067	3,388	4,680
		<u>867,080</u>	<u>1,336,414</u>	<u>2,784,293</u>
流動資產				
存貨	20	17,717	20,142	18,192
生物資產	21	36,084	37,791	39,545
貿易及其他應收款項	22	145,440	191,225	216,030
可收回稅項		30	–	–
銀行結餘及現金	23	134,039	239,073	391,220
		<u>333,310</u>	<u>488,231</u>	<u>664,987</u>
流動負債				
貿易應付款項及應付票據	24	81,593	54,647	46,690
其他應付款項及應計費用	25	40,014	102,690	121,953
計息借款	26	185,646	245,957	329,657
租賃負債	27	1,982	3,100	7,976
應付所得稅		77	–	–
		<u>309,312</u>	<u>406,394</u>	<u>506,276</u>
流動資產淨額		<u>23,998</u>	<u>81,837</u>	<u>158,711</u>
總資產減流動負債		<u>891,078</u>	<u>1,418,251</u>	<u>2,943,004</u>
非流動負債				
計息借款	26	118,354	109,484	925,824
租賃負債	27	2,413	10,704	11,265
遞延收入	28	32,227	29,008	25,920
遞延稅項負債	19	1,063	3,372	4,593
		<u>154,057</u>	<u>152,568</u>	<u>967,602</u>
資產淨額		<u>737,021</u>	<u>1,265,683</u>	<u>1,975,402</u>
資本及儲備				
股本	29	154,694	179,990	188,891
儲備	30	582,327	1,085,693	1,786,511
權益總額		<u>737,021</u>	<u>1,265,683</u>	<u>1,975,402</u>

附錄一

會計師報告

合併權益變動表

	貴公司擁有人應佔						
	股本	資本儲備	法定儲備	以股份為基礎的付款儲備	累計利潤	儲備總額	權益總額
	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	153,500	303,671	35,159	1,482	204,398	544,710	702,419
年內虧損及全面開支總額	-	-	-	-	(113,110)	(113,110)	(176,206)
與擁有人的交易：							
供款及分派							
附屬公司非控股權益的供款	-	-	-	-	-	-	12,053
限制性股票激勵計劃項下							
已發行的股份	1,194	8,251	-	-	-	8,251	9,445
以股份為基礎的薪酬開支	-	-	-	54,221	-	54,221	100,896
限制性股票激勵計劃項下							
已註銷的股份	-	-	-	(3,532)	-	(3,532)	(3,614)
限制性股票激勵計劃項下							
限制性股票獲行使的影響	-	4,579	-	(4,579)	-	-	-
與擁有人的交易總額	1,194	12,830	-	46,110	-	58,940	109,335
於2023年12月31日	154,694	316,501	35,159	47,592	91,288	490,540	695,682

附錄一

會計師報告

	貴公司擁有人應佔						
	股本	資本儲備	法定儲備	以股份為基礎的付款儲備	累計利潤	儲備總額	權益總額
	人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2024年1月1日	154,694	316,501	35,159	47,592	91,288	490,540	695,682
年內利潤及全面收入總額	-	-	-	-	301,174	301,174	610,912
與擁有人的交易：							
供款及分派							
發行股份	17,700	175,902	-	-	-	175,902	193,602
限制性股票激勵計劃項下							
已發行的股份	7,596	96,202	-	-	-	96,202	103,798
提取法定儲備	-	-	4,789	-	(4,789)	-	-
以股份為基礎的薪酬開支	-	-	-	90,057	-	90,057	225,506
限制性股票激勵計劃項下							
已註銷的股份	-	-	-	(2,535)	-	(2,535)	(6,132)
限制性股票激勵計劃項下							
限制性股票獲行使的影響	-	106,945	-	(106,945)	-	-	-
已宣派股息(附註14)	-	-	-	-	(35,998)	(35,998)	(60,498)
擁有權權益變更							
收購非控股權益(附註33)	-	(189,654)	-	-	-	(189,654)	(294,000)
與擁有人的交易總額	25,296	189,395	4,789	(19,423)	(40,787)	133,974	162,276
於2024年12月31日	179,990	505,896	39,948	28,169	351,675	925,688	1,468,870

附錄一

會計師報告

	貴公司擁有人應佔							
	儲備							
	股本	資本儲備	法定儲備	以股份為基礎的付款儲備	累計利潤	儲備總額	非控股權益	
人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元	人民幣千元 (附註33)	人民幣千元	
於2025年1月1日	179,990	505,896	39,948	28,169	351,675	925,688	363,192	1,468,870
年內利潤及全面收入總額	-	-	-	-	1,347,264	1,347,264	1,079,311	2,426,575
與擁有人的交易：								
供款及分派								
限制性股票激勵計劃項下								
已發行的股份	8,901	111,185	-	-	-	111,185	-	120,086
劃撥法定儲備	-	-	52,454	-	(52,454)	-	-	-
以股份為基礎的薪酬開支	-	-	-	100,900	-	100,900	64,320	165,220
限制性股票激勵計劃項下								
已註銷的股份	-	-	-	(18,737)	-	(18,737)	(2,297)	(21,034)
限制性股票激勵計劃項下								
限制性股票獲行使的影響	-	42,277	-	(42,277)	-	-	-	-
已宣派股息(附註14)	-	-	-	-	(100,330)	(100,330)	(99,100)	(199,430)
所有權權益變動								
收購非控股權益(附註33)	-	(659,358)	(37,907)	-	(364,157)	(1,061,422)	(337,864)	(1,399,286)
與擁有人的交易總額	8,901	(505,896)	14,547	39,886	(516,941)	(968,404)	(374,941)	(1,334,444)
於2025年12月31日	188,891	-	54,495	68,055	1,181,998	1,304,548	1,067,562	2,561,001

附錄一

會計師報告

合併現金流量表

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
附註			
經營活動			
除稅前(虧損)/利潤.....	(114,902)	1,040,092	3,269,278
就下列各項作出調整：			
物業、廠房及設備折舊.....	95,375	117,087	121,525
使用權資產折舊.....	95,236	161,455	155,465
無形資產攤銷.....	1,294	1,989	4,057
公允價值變動淨額減銷售成本(未變現).....	127	(7,524)	(10,189)
出售按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)的金融資產的收益.....	-	-	(1,513)
財務成本.....	28,745	50,848	54,065
租賃投資淨額的融資收入.....	(23)	(187)	(141)
出售物業、廠房及設備的虧損淨額.....	6,753	23,160	2,822
出售無形資產的虧損淨額.....	-	132	113
存貨撇銷虧損.....	5,197	11,901	4,437
變更及終止租賃的虧損/(收益).....	554	(3,947)	1,224
貿易及其他應收款項減值虧損撥備淨額.....	5,653	4,685	7,747
應收款項撇銷.....	270	4,423	2,591
以股份為基礎的薪酬開支.....	155,117	225,506	165,220
限制性股票激勵計劃項下已註銷的股份.....	(7,146)	(6,132)	(21,034)
政府補助收入.....	(3,788)	(4,329)	(4,196)
利息收入.....	(1,614)	(14,110)	(17,400)
營運資金變動前的經營現金流入.....	266,848	1,605,049	3,734,071
營運資金變動：			
存貨.....	(627,515)	(1,425,374)	(219,363)
生物資產.....	19,193	5,385	5,257
遞延收入.....	614	-	-
受限制銀行存款.....	(56,000)	(115,326)	78,561
貿易及其他應收款項.....	139,570	(830,397)	(520,174)
貿易及其他應付款項.....	1,270,650	1,826,821	1,261,028
經營所得現金.....	1,013,360	1,066,158	4,339,380
已付所得稅.....	(5,854)	(289,106)	(751,925)
運營活動所得現金淨額.....	1,007,506	777,052	3,587,455

附錄一

會計師報告

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
投資活動			
已收利息.....	1,614	14,110	17,400
收購附屬公司的付款.....	(5,395)	-	-
收購物業、廠房及設備的			
付款及已付保證金.....	(246,340)	(83,671)	(26,978)
收購無形資產的付款.....	(7,198)	(2,743)	(26,973)
出售物業、廠房及設備所得款項.....	20,827	14,829	25,299
出售無形資產所得款項.....	-	373	28
出售按公允價值計入損益的			
金融資產所得款項.....	-	-	1,513
投資活動所用現金淨額.....	(236,492)	(57,102)	(9,711)
融資活動			
已付利息.....	(16,426)	(32,138)	(39,206)
支付予 貴公司擁有人的股息.....	-	-	(136,328)
支付予非控股權益的股息.....	-	(24,500)	(99,100)
限制性股票激勵計劃所得款項.....	9,445	103,798	120,086
新增計息借款.....	598,249	1,105,972	1,984,100
償還計息借款.....	(195,687)	(568,677)	(1,395,465)
償還租賃負債.....	(139,994)	(148,409)	(155,858)
發行股本.....	-	193,602	-
收購非控股權益..... 33	-	(294,000)	(1,399,286)
附屬公司非控股權益持有人作出的注資.....	12,053	-	-
已付[編纂].....	[編纂]	[編纂]	[編纂]
融資活動所得(所用)現金淨額.....	267,640	335,648	(1,138,034)
現金及現金等價物增加淨額.....	1,038,654	1,055,598	2,439,710
報告期初的現金及現金等價物.....	115,036	1,153,690	2,209,288
報告期末的現金及現金等價物，			
以銀行結餘及現金表示..... 23	1,153,690	2,209,288	4,648,998

歷史財務資料附註

1. 一般資料

福建萬辰食品集團股份有限公司（「貴公司」）於2011年12月21日在中華人民共和國（「中國」）註冊成立為有限公司。自2023年9月21日起，貴公司名稱由福建萬辰生物科技股份有限公司改為福建萬辰生物科技集團股份有限公司。自2026年1月15日起生效，貴公司名稱由福建萬辰生物科技集團股份有限公司更改為福建萬辰食品集團股份有限公司。貴公司A股於2021年4月19日在深圳證券交易所創業板上市。貴公司於中國的註冊辦事處及主要營業地點位於中國福建省漳州市漳浦縣台灣農民創業園。

貴公司及其附屬公司（統稱「貴集團」）主要於中國從事零食飲料業務以及食用菌的種植及銷售，包括新鮮及加工後的蘑菇產品。

於本報告日期，貴公司直接／間接擁有權益的主要附屬公司（為私人有限公司）詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立／ 成立地點及日期	已發行及繳足股本	貴公司持有應佔股權			於本報告日期	主要業務
			於12月31日				
			2023年	2024年	2025年		
<i>貴公司直接持有</i>							
南京金萬辰生物科技股份有限公司 (「南京金萬辰」) (附註a)	中國，2013年 11月26日	人民幣115,000,000元／ 人民幣115,000,000元	100%	100%	100%	100%	食用菌的 銷售及生產
南京萬興商業管理有限公司 (「南京萬興」) (附註a)	中國，2022年 8月1日	人民幣8,000,000元／ 人民幣8,000,000元	52%	52%	52%	52%	投資控股
<i>貴公司間接持有</i>							
南京萬好供應鏈管理有限公司 (「南京萬好供應鏈」) (附註a)	中國，2022年 11月29日	人民幣1,000,000元／ 人民幣1,000,000元	27%	76%	76%	76%	零食飲料的 銷售
南京陸小饒量販零食有限公司 (附註a)	中國，2022年 9月9日	人民幣100,000元／ 人民幣100,000元	52%	52%	52%	52%	零食飲料的 銷售
南京萬燦供應鏈管理有限公司 (附註c)	中國，2023年 8月30日	人民幣1,000,000元／ 人民幣1,000,000元	51%	51%	66%	66%	零食飲料的 銷售
江西萬昌供應鏈管理有限公司 (附註b)	中國，2023年 4月17日	人民幣2,000,000元／ 無	27%	27%	27%	27%	零食飲料的 銷售
泰州萬拓供應鏈管理有限公司 (附註a)	中國，2023年 4月26日	人民幣1,000,000元／ 人民幣1,000,000元	27%	27%	27%	27%	零食飲料的 銷售
南京萬優供應鏈管理有限公司 (附註a)	中國，2022年 12月28日	人民幣1,000,000元／ 人民幣1,000,000元	26%	26%	75%	75%	零食飲料的 銷售

附錄一

會計師報告

附屬公司名稱	註冊成立/ 成立地點及日期	已發行及繳足股本	貴公司持有應佔股權			主要業務	
			於12月31日		於本報告日期		
			2023年	2024年			2025年
<i>貴公司間接持有</i>							
淮南萬優供應鏈管理有限公司 (附註c).....	中國，2023年 1月10日	人民幣1,000,000元/ 人民幣1,000,000元	26% (附註e)	26% (附註e)	75%	75%	零食飲料的 銷售
寧波巨庫商貿有限公司(附註b).....	中國，2023年 9月28日	人民幣1,000,000元/ 人民幣1,000,000元	27% (附註d)	27% (附註d)	27% (附註d)	27% (附註d)	零食飲料的 銷售
南京萬來商業連鎖管理 有限公司(附註b).....	中國，2022年 2月16日	人民幣100,000元/ 人民幣100,000元	26% (附註e)	26% (附註e)	75%	75%	零食飲料的 銷售
泰州萬想企業管理諮詢有限公司 (「泰州萬想」)(附註b)(前稱泰州 萬想企業管理有限公司).....	中國，2022年 12月14日	人民幣500,000元/ 人民幣500,000元	27% (附註d)	76%	76%	76%	零食飲料的 銷售
寧波博全商貿有限公司(「寧波博全」) (附註b).....	中國，2010年 5月18日	人民幣1,500,000元/ 人民幣1,500,000元	27% (附註d)	27% (附註d)	27% (附註d)	27% (附註d)	零食飲料的 銷售
南京萬丞信息科技有限公司 (「南京萬丞」)(附註b).....	中國，2025年 2月20日	人民幣10,000,000元/ 無	不適用	不適用	100%	100%	信息系統管理
南京萬昌供應鏈管理有限公司(附註a)	中國，2023年 4月6日	人民幣1,000,000元/ 人民幣1,000,000元	不適用	27% (附註d)	27% (附註d)	27% (附註d)	零食飲料的 銷售
新鄉市衛濱區萬優商業管理 有限公司(附註b).....	中國，2023年 4月14日	人民幣100,000元/ 人民幣100,000元	26% (附註e)	26% (附註e)	75%	75%	零食飲料的 銷售
江西萬叢商業連鎖經營有限公司 (附註b).....	中國，2020年 11月17日	人民幣2,000,000元/ 零	27% (附註d)	27% (附註d)	27% (附註d)	27% (附註d)	零食飲料的 銷售
泰州萬好商業連鎖管理有限公司 (附註b).....	中國，2022年 12月1日	人民幣1,000,000元/ 人民幣1,000,000元	27% (附註d)	76%	76%	76%	零食飲料的 銷售
泰州好想来供應鏈管理有限公司 (附註b).....	中國，2024年 5月16日	人民幣1,000,000元/ 人民幣1,000,000元	不適用	76%	76%	76%	零食飲料的 銷售
石家莊來優品品牌管理有限公司 (附註b).....	中國，2023年 5月25日	人民幣100,000元/ 人民幣100,000元	26% (附註e)	26% (附註e)	75%	75%	零食飲料的 銷售

附註：

- (a) 該等實體截至2023年及2024年12月31日止年度根據中國公認會計原則（「中國公認會計原則」）編製的法定財務報表由在中國註冊的執業會計師事務所中審眾環會計師事務所（特殊普通合夥）審核。截至本報告日期，該等實體截至2025年12月31日止年度的法定財務報表尚未刊發。
- (b) 概無就該等公司編製截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度（或自註冊成立日期起，倘較往績記錄期間開始為遲）的經審核財務報表，原因為該等公司並無根據其註冊成立司法權區的相關規則及法規遵守任何法定審核規定。
- (c) 該等實體截至2024年12月31日止年度根據中國公認會計準則編製的法定財務報表由在中國註冊的執業會計師事務所中審眾環會計師事務所（特殊普通合夥）審核。截至本報告日期，該等實體截至2025年12月31日止年度的法定財務報表尚未刊發。
- (d) 南京萬興作為中間控股公司持有若干下游中間控股公司52%股權，而該等中間控股公司進一步持有相關附屬公司51%股權，因此 貴集團因參與其間接持有附屬公司而承擔可變回報風險或有權獲得可變回報，並有能力透過其大部分投票權及該等間接持有附屬公司現有權利指揮相關活動影響該等回報。因此，儘管實際股權少於50%，該等實體仍被分類為 貴集團的附屬公司。
- (e) 南京萬品商業管理有限公司（「南京萬品」）作為中間控股公司持有若干下游中間控股公司51%股權，而該等中間控股公司進一步持有相關附屬公司51%股權，因此 貴集團因參與其間接持有附屬公司而承擔可變回報風險或有權獲得可變回報，並有能力透過其大部分投票權及該等間接持有附屬公司現有權利指揮相關活動影響該等回報。因此，儘管實際股權少於50%，該等實體仍被分類為 貴集團的附屬公司。

2. 歷史財務資料編製及呈列基準

合規聲明

歷史財務資料按國際財務報告準則會計準則編製，其包括國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）批准的所有準則及詮釋。歷史財務資料亦符合香港公司條例的披露規定及聯交所證券上市規則（「香港上市規則」）的適用披露條文。

貴集團已於編製整個往績記錄期間的歷史財務資料時提早採納於2025年1月1日開始的會計期間生效的所有國際財務報告會計準則連同相關過渡性條文。

除另有註明者外，所有金額均約整至最接近千位數。

貴集團於編製歷史財務資料時所採納的重大會計政策概要載列如下。

3. 重大會計政策

計量基準

編製歷史財務資料所使用的計量基準為歷史成本基準（生物資產除外）如下文所載重大會計政策所闡述。

合併基準

歷史財務資料包括 貴公司及其所有附屬公司於往績記錄期間的財務報表。附屬公司的財務報表乃按與 貴公司相同的報告期間使用一致的會計政策編製。

集團內公司間的交易所產生的所有集團內公司間結餘、交易、收入及開支及盈虧均全數抵銷。附屬公司的業績由 貴集團取得控制權之日起合併，並將繼續合併直至失去有關控制權當日為止。

非控股權益與 貴公司擁有人分開於合併全面收入表及於合併財務狀況表的權益內呈列。於被收購方的非控股權益（屬現有所有權權益，其持有人有權於清盤時按比例分佔被收購方的淨資產）初步按公允價值或按現有所有權工具於被收購方可識別淨資產的已確認金額中所佔比例計量。此項計量基準的選擇乃按每項收購基準進行。除非國際財務報告準則會計準則要求採用其他計量基準，否則其他類型的非控股權益初步按公允價值計量。

全面收入總額分配

損益及其他全面收入的各個組成部分均歸屬於 貴公司擁有人及非控股權益。全面收入總額歸屬於 貴公司擁有人及非控股權益，即使此舉導致非控股權益出現虧絀結餘。

所有權權益變動

倘 貴集團於附屬公司的所有權權益變動不會導致控制權變動，則按權益交易入賬。控股及非控股權益之賬面值會作出調整，以反映彼等於附屬公司之相對權益之變動。非控股權益的調整金額與已付或已收對價的公允價值之間的任何差額直接於權益中確認，並歸屬於 貴公司擁有人。

當 貴集團失去對附屬公司的控制權時，出售損益乃按(i)已收對價的公允價值及於失去控制權當日釐定的任何保留權益的公允價值之總和與(ii)於失去控制權當日該附屬公司的資產（包括商譽）及負債及任何非控股權益的賬面值之間的差額計算。先前於其他全面收入中確認的有關已出售附屬公司的金額按母公司直接出售相關資產或負債所需的相同基準入賬。保留於前附屬公司的任何投資及前附屬公司所欠或應付前附屬公司的任何款項，自失去控制權當日起按金融資產、聯營公司、合營企業或其他適當項目入賬。

為評估 貴集團對非全資附屬公司之控制權以及業績分配與剩餘權益， 貴集團依據權益股東協議（如有）、公司章程及適用法律法規，參照已繳資本或註冊資本，考量該附屬公司權益持有人間之權利與義務。

業務合併

(a) 會計收購法

收購 貴集團附屬公司採用收購法列賬，但符合共同控制下業務合併條件的收購採用合併會計法入賬。

收購業務以收購法入賬。業務合併所轉讓對價以公允價值計量，而公允價值按 貴集團所轉讓資產、 貴集團對被收購方前擁有人所產生負債以及 貴集團就交換被收購方控制權所發行股權於收購日期之公允價值總和計算。收購相關成本一般於產生時於損益內確認。

於收購日期，所購入可識別資產及所承擔負債主要按其公允價值確認，但以下各項除外：

- 遞延稅項資產或負債及有關僱員福利安排之資產或負債分別根據國際會計準則第12號及國際會計準則第19號確認及計量；
- 與被收購方以股份為基礎的付款安排或為替代被收購方以股份為基礎的付款安排而訂立之 貴集團以股份為基礎的付款安排有關之負債或權益工具，於收購日期根據國際財務報告準則第2號計量；及
- 根據國際財務報告準則第5號分類為持作出售之資產（或出售組合）按該準則計量。

商譽按所轉讓對價、於被收購方任何非控股權益之金額及收購方過往所持被收購方股權（如有）公允價值總和超出所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨額計量。倘於重新評估後，所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨額超出所轉讓對價、於被收購方任何非控股權益之金額及收購方過往所持被收購方權益（如有）公允價值之總和，差額即時於損益確認為按折價收購收益。

非控股權益初始按公允價值計量或按非控股權益在被收購方可識別淨資產已確認金額中所佔比例計量。計量基礎的選擇按每筆交易進行。其他類型的非控股權益按其公允價值計量。

當 貴集團於一項業務合併轉移之對價包括或然對價安排，則或然對價乃按其收購日期之公允價值計量，並計入作為於一項業務合併轉移之對價一部分。合資格作計量期間調整之或然對價之公允價值變動乃追溯調整。計量期間調整為「計量期間」（不得超過收購日期起計一年）因獲得於收購日期已存在事實及情況之額外資料而作出之調整。

不符合作為計量期間調整之或然對價之其後會計處理，取決於或然對價如何分類。分類為權益之或然對價於其後報告日期不會重新計量，其後結算於權益內進行入賬處理。分類為資產或負債之或然對價於其後報告日期重新計量至公允價值，而相應收益或虧損乃於損益中確認。

附屬公司

附屬公司指受 貴集團控制的實體。倘 貴集團就參與實體業務所得可變動回報承擔風險或享有權利，並能通過其於該實體之權力影響該等回報，則 貴集團對該實體有控制權。如有事實及情況顯示一項或多項控制權要素出現變化，則 貴集團會重新評估其對被投資者是否有控制權。

貴公司財務狀況表中，投資附屬公司按成本減減值虧損（如有）列賬。倘投資的賬面值高於可收回金額，則將投資的賬面值按個別基準減記至其可收回金額。附屬公司業績由 貴公司已收及應收股息為基準入賬。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(在建工程除外)按成本減累計折舊及減值虧損入賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價款及任何使資產處於擬定用途運作狀態及地點而產生的直接應佔成本。維修及保養開支於產生期間於損益支銷。

物業、廠房及設備(在建工程除外)於下述估計可使用年期內，在考慮到其估計剩餘價值後，由其可供使用之日起以直線法計提折舊，以撇銷成本減累計減值虧損。倘物業、廠房及設備項目之各部分有不同的可使用年期，該項目之成本會獨立按合理基準分配及計算折舊：

樓宇	20年
機器	10年
辦公設備	5年
計算機設備	3年
汽車	3至4年
工具	5年
其他設備	3年
租賃裝修	資產可使用年期與剩餘租賃期兩者中的較短者

物業、廠房及設備項目於出售或預期持續使用資產將不會產生未來經濟利益時終止確認。終止確認資產所產生的任何收益或虧損(按出售所得款項淨額與該項目賬面值的差額計算)於終止確認項目期間計入損益。

在建工程

在建工程包括用作生產或自用之在建物業、廠房及設備。在建工程按成本減累計減值虧損列賬。成本包括所有工程開支及有關項目直接應佔之其他成本，如利息成本。竣工建築工程之成本會轉撥至合適資產類別。當在建工程竣工及可供投入擬定用途時方計提折舊。

無形資產

單獨收購且具有有限可使用年期的無形資產乃按成本減去累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。具有有限可使用年期的無形資產在其估計可使用年期內按直線法確認攤銷。估計可使用年期及攤銷方法會於各報告期末檢討，估計任何變動之影響則按未來適用基準列賬。

本期及比較期間的估計可使用年期如下：

商標	13個月至10年
專利	10年
排污許可證	5年
軟件	1至10年

生物資產

生物資產指食用菌，按公允價值減銷售成本列示，有關釐定公允價值之進一步資料，請參閱下文附註21。

生物資產的銷售成本，指直接歸屬於資產出售或處置之增量成本，不包含融資成本及所得稅。

食用菌於收成前均列作生物資產。已收成之食用菌，於收成時按公允價值減銷售成本轉列至存貨。

生物資產公允價值之變動於損益中確認。

金融工具

金融資產

確認及終止確認

金融資產於且僅於 貴集團成為該工具合約條款的訂約方時按交易日基準確認。

金融資產於且僅於(i) 貴集團來自該金融資產之未來現金流量之合約權利屆滿時或(ii) 貴集團轉讓該金融資產，且(a) 貴集團已轉移該金融資產擁有權之絕大部分風險及回報，或(b) 貴集團並未轉移或保留該金融資產擁有權之絕大部分風險及回報，惟其放棄對該金融資產之控制權時終止確認。

倘 貴集團仍保留已轉讓金融資產擁有權之絕大部分風險及回報， 貴集團會繼續確認該金融資產。

倘 貴集團既不轉移亦不保留已轉讓資產擁有權之絕大部分風險及回報，且繼續控制該已轉讓資產， 貴集團按其持續參與程度及可能須支付之相關負債金額確認該金融資產。

分類及計量

金融資產(無重大融資成份的貿易應收款項除外，該等貿易應收款項初步按其交易價計量)初步按其公允價值確認，倘金融資產並未按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)，則加上收購金融資產之直接應佔交易成本。該等貿易應收款項初步按其交易價計量。

於初步確認時，金融資產分類為(i)按攤銷成本計量；(ii)按公允價值計入其他全面收入(「按公允價值計入其他全面收入」)之債務投資；(iii)按公允價值計入其他全面收入之股權投資；或(iv)按公允價值計入損益計量。

金融資產於初步確認之分類取決於 貴集團管理金融資產之業務模式及金融資產之合約現金流量特徵。金融資產於彼等初步確認後不予重新分類，除非 貴集團改變其管理業務模式，而在此情況下所有受影響之金融資產於業務模式變動後首個年度報告期間之首日進行重新分類。

按攤銷成本計量之金融資產

當金融資產同時符合以下條件，且並無指定為按公允價值計入損益，則該金融資產按攤銷成本計量：

- (i) 該金融資產由一個旨在通過持有金融資產收取合約現金流量之業務模式所持有；及
- (ii) 該金融資產之合約條款使於特定日期產生現金流量僅為支付本金及未償還本金利息。

其後，按攤銷成本計量之金融資產採用實際利率法計量並須計提減值。減值、終止確認或攤銷過程中產生之收益及虧損乃於損益中確認。

貴集團按攤銷成本計量之金融資產包括貿易及其他應收款項、受限制銀行存款及銀行結餘及現金。

金融負債

確認及終止確認

金融負債於且僅於 貴集團成為該工具合約條款的訂約方時確認。

金融負債於且僅於負債終絕時方終止確認，即有關合約訂明的責任獲解除、註銷或屆滿時。

分類及計量

金融負債初步按其公允價值確認，倘金融負債並未按公允價值計入損益，則加上發行金融負債直接應佔之交易成本。

貴集團之金融負債包括貿易應付款項及應付票據、其他應付款項及應計費用以及計息借款。所有金融負債（按公允價值計入損益之金融負債除外）乃使用實際利率法按公允價值初步確認，隨後按攤銷成本計量，除非貼現之影響不重大，則按成本列賬。

金融資產減值

貴集團就按攤銷成本計量之金融資產，以及依據國際財務報告準則第9號適用減值規定之融資租賃應收款項，確認預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）的虧損撥備。除下文詳述的特定處理外，於各報告日期，倘金融資產的信貸風險自初步確認以來顯著增加， 貴集團會按等同全期預期信貸虧損的金額計量該金融資產之虧損撥備。倘金融資產的信貸風險自初步確認以來無顯著增加， 貴集團則按等同12個月預期信貸虧損的金額計量該金融資產之虧損撥備。

預期信貸虧損之計量

預期信貸虧損乃金融工具預期年期的信貸虧損（即所有現金短欠的現值）的概率加權估計。

就金融資產而言，信貸虧損為合約項下應付某一實體的合約現金流量與該實體預期收取的現金流量之間的差額現值。就租賃應收款項而言，用於確定預期信貸虧損之現金流量，應與依據國際財務報告準則第16號衡量租租賃應收款項時所採用之現金流量保持一致。

全期預期信貸虧損指金融工具預期年期所有可能的違約事件產生的預期信貸虧損，而12個月預期信貸虧損為全期預期信貸虧損的一部分，預期源自可能在報告日期後12個月內發生的金融工具違約事件。

倘以集體基準計量預期信貸虧損，金融工具乃依據下列一項或多項共享信貸風險特徵而分組：

- (i) 逾期資料；
- (ii) 工具性質；
- (iii) 抵押品性質（如有）；
- (iv) 債務人所屬行業；
- (v) 債務人所在地理位置；及
- (vi) 外部信貸風險評級。

虧損撥備於各報告日期重新計量以反映初步確認以來金融工具信貸風險及虧損的變動。虧損撥備導致的變動於損益確認為減值收益或虧損，並對金融工具賬面值作相應調整。

違約的定義

貴集團認為以下情況就內部信貸風險管理目的而言構成違約事件，因為歷史經驗表明，倘金融資產符合以下任何一項準則，貴集團未必能悉數收回未償還合約金額。

- (i) 內部衍生資料或外部來源資料顯示債務人不大可能悉數向其債權人（包括貴集團）支付欠款（未考慮貴集團所持任何抵押品）；或
- (ii) 對手方違反財務契諾。

無論上述分析如何，貴集團認為金融資產逾期超過90日已屬違約，除非貴集團有合理及可靠資料證明較為滯後的違約準則更為適當則作別論。

信貸風險顯著增加的評估

評估金融工具的信貸風險自初步確認以來有否顯著增加時，貴集團會將於報告日期金融工具發生違約的風險，與於初步確認日期金融工具發生違約的風險比較。作此評估時，貴集團會同時考慮合理及可靠的定量及定性資料，包括無須付出過多成本或努力後即可獲得的歷史經驗及前瞻性資料。具體而言，評估時會考慮以下資料：

- 債務人未能於到期日支付本金或利息款項；
- 金融工具的外部或內部信貸評級（如有）出現實際或預期的顯著惡化；
- 債務人的經營業績出現實際或預期的顯著惡化；及
- 技術、市場、經濟或法律環境方面實際或預期的變化已經或可能會對債務人履行其對貴集團的責任產生重大不利影響。

無論上述評估結果如何，貴集團假設合約付款逾期超過30日時，金融工具的信貸風險自初步確認以來已顯著增加。

儘管有前述分析，如金融工具於報告日期被釐定為低信貸風險，貴集團會假設金融工具的信貸風險自初步確認以來無顯著增加。

低信貸風險

如有下列情況，金融工具會被釐定為低信貸風險：

- (i) 其具低違約風險；
- (ii) 借款人有實力履行其近期合約現金流量責任；及
- (iii) 較長遠的經濟及營商條件的不利變動可能（但不一定）會減低借款人履行其合約現金流量責任的能力。

預期信貸虧損的簡化方法

就並無重大融資成份或貴集團採用可行權宜方法而不就重大融資部分入賬的貿易應收款項及融資租賃應收款項而言，貴集團採用簡化方法計算預期信貸虧損。貴集團在各報告日期根據全期預期信貸虧損確認虧損撥備，並已設立根據過往信貸虧損經驗計算的撥備矩陣，按債務人特定的前瞻性因素及經濟環境作出調整。

有信貸減值的金融資產

當發生一件或多件對金融資產的估計未來現金流量產生不利影響的事件時，該金融資產即屬有信貸減值。金融資產有信貸減值的憑證包括以下事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人陷入嚴重財務困難；
- (b) 違反合約，例如違約或逾期事件等；
- (c) 借款人的放款人出於關乎借款人財務困難的經濟或合約原因，向借款人授出原應不會考慮的讓步；
- (d) 借款人可能破產或進行其他財務重組；
- (e) 金融資產因財務困難而失去其活躍市場；或
- (f) 以大幅折扣購買或源生一項金融資產，由此反映產生的信貸虧損。

撇銷

當 貴集團沒有合理預期可收回金融資產全部或部分合約現金流量時，則 貴集團撇銷該金融資產。 貴集團預期不會從撇銷金額中大幅收回。然而，根據 貴集團收回到期款項程序，被撇銷的金融資產仍可能受執行有關程序所規限，並在適當情況下考慮法律意見。任何其後的收回於損益中確認。

現金等價物

就合併現金流量表而言，現金等價物指期限短、流動性強、易於轉換成已知金額的現金且價值變動風險不大的投資。

收入確認

國際財務報告準則第15號範圍內來自客戶合約的收入

貨物或服務的性質

貴集團所提供貨物或服務的性質源自(i)食用菌之種植及銷售，及(ii)零食飲料之銷售及相關服務之提供。

識別履約責任

於合約訂立時， 貴集團評估客戶合約中承諾的貨物或服務，並將每項轉讓予客戶的承諾確認為履約責任：

- (a) 各類貨物或服務（或一批貨物或服務）；或
- (b) 一系列大致相同並以相同模式轉讓予客戶的各類貨物或服務。

如符合以下兩項標準，則承諾予客戶的貨物或服務是不同的：

- (a) 客戶可受惠於以其本身或連同其他資源即時可獲取的貨物或服務（即貨物或服務能夠區分）；及
- (b) 貴集團向客戶轉讓貨物或服務的承諾可與合約中的其他承諾分開識別（即轉讓貨物或服務的承諾在合約範圍內是不同的）。

收入確認時間

收入於 貴集團通過向客戶轉讓承諾商品或服務（即資產）履行履約責任時確認。當客戶取得該資產控制權時，資產即被轉讓。

倘滿足以下標準之一， 貴集團會隨時間轉移商品或服務的控制權，因此會隨時間履行履約責任並確認收入：

- (a) 客戶於 貴集團履約時同時收取及消耗 貴集團履約所提供的利益；
- (b) 貴集團的履約創造或增強了客戶在創造或增強該資產時控制的資產（例如在建工程）；或
- (c) 貴集團的履約並無產生對 貴集團具有替代用途的資產，且 貴集團擁有就迄今已完成的履約收取付款的可強制執行權利。

倘履約責任於一段時間內未獲履行，則 貴集團於客戶取得承諾資產控制權的時間點履行履約責任。於釐定何時發生控制權轉移時， 貴集團考慮控制權的概念及法定所有權、實際擁有權、收取付款的權利、資產擁有權的重大風險及回報以及客戶接受程度等指標。

食用菌銷售收入及零食飲料業務於客戶取得承諾資產控制權的時間點確認，該時間點通常與商品交付予客戶及所有權轉移的時間一致。

就不同的特許經營權牌照而言， 貴集團會考慮該等牌照的性質，並釐定各牌照是否向客戶提供於整個牌照期內使用 貴集團特許經營權的權利或於授出牌照時使用該特許經營權的權利。

倘滿足以下所有標準， 貴集團授出牌照的承諾性質為提供使用 貴集團特許經營權的權利：

- (a) 合約規定或客戶合理預期 貴集團將進行對客戶有權享有的特許經營權有重大影響的活動；
- (b) 客戶因授權授出的權利而直接面臨上文(a)項所述 貴集團活動的任何正面或負面影響；及
- (c) 該等活動發生時不會導致商品或服務轉移至客戶。

來自特許經營許可的許可收入隨時間確認。

主事人與代理人

當另一方從事向客戶提供商品或服務， 貴集團釐定其承諾的性質是否為提供指定商品或服務本身的履約義務（即 貴集團為委託人）或安排由另一方提供該等商品或服務（即 貴集團為代理人）。

倘 貴集團在向客戶轉讓商品或服務之前控制指定商品或服務，則 貴集團為委託人。

倘 貴集團的履約責任為安排另一方提供指定的商品或服務，則 貴集團為代理人。在此情況下，在將商品或服務轉讓予客戶之前， 貴集團不控制另一方提供的指定商品或服務。當 貴集團為代理人時，應就為換取另一方提供的指定商品或服務預期有權取得的任何收費或佣金的金額確認收入。

由於 貴集團於商品轉讓予客戶前控制其所有商品，而其履約責任為將該等商品轉讓予客戶，故 貴集團為其所有商品的委託人。

利息收入

金融資產的利息收入採用實際利率法確認。就按攤銷成本計量且並無信貸減值的金融資產而言，實際利率應用於資產的賬面總值，而倘為信貸減值的金融資產，則應用於攤銷成本（即賬面總值扣除虧損撥備）。

合約負債

倘 貴集團於客戶支付對價前或付款到期前通過向客戶轉讓商品或服務而履約，則合約呈列為合約資產，不包括呈列為應收款項的任何金額。相反，倘客戶於 貴集團向客戶轉讓商品或服務前支付對價，或 貴集團有權無條件收取對價金額，則合約於付款或付款到期時（以較早者為準）呈列為合約負債。應收款項為 貴集團收取對價的權利，而該等權利為無條件，或對價僅隨時間推移方可到期支付。

單一合約或一組相關合約以合約資產淨值或合約負債淨值呈列。無關合約之合約資產及合約負債並不按淨額基準呈列。

貴集團有無條件權利向客戶收取與收入確認時間大致一致的對價金額，且並無確認重大合約資產。不可退回的預付款項相關合約負債於「其他應付款項」項下呈報。

外幣換算

貴集團各實體之財務報表所列項目乃按實體經營所在的主要經濟環境的貨幣（「功能貨幣」）計量。除另有註明者外，歷史財務資料以人民幣呈列，並調整至最接近的千位數。 貴公司及其附屬公司的功能貨幣為人民幣。

外幣交易均按交易當日的現行匯率換算為功能貨幣。因該等交易結算及按期末匯率換算以外幣計值的貨幣資產及負債而產生的匯兌損益，均於損益中確認。

所有功能貨幣有別於呈列貨幣的集團實體（「海外業務」）的業績及財務狀況，均換算為呈列貨幣，詳情如下：

- 各財務狀況表呈列的資產及負債乃按報告期末的收市匯率換算；
- 各全面收入表的收支乃按平均匯率換算；
- 所有上述換算產生的匯兌差額及構成 貴集團於海外業務的投資淨額部分的貨幣項目所產生的匯兌差額，乃確認為權益的個別部分；
- 出售海外業務時（包括出售 貴集團於海外業務的全部權益，以及涉及失去包含海外業務的附屬公司的控制權的出售事項），有關海外業務而於其他全面收入中確認並於權益中個別部分累計的匯兌差額累計金額，於確認出售損益時由權益重新分類至損益；及
- 部分出售 貴集團於包含海外業務（並無令 貴集團失去對附屬公司的控制權）的附屬公司的權益時，按比例分佔於權益的單獨成份確認的匯兌差額累計金額會重新分類至該海外業務的非控股權益，而不會重新分類至損益。

存貨

存貨乃按成本及可變現淨值中的較低者入賬。成本指所有採購成本及(如適用)其他使存貨達致現址及現時狀況的成本，並以加權平均成本法計算。可變現淨值指日常業務過程中的估計售價減估計銷售所需的成本。

存貨出售時，該等存貨的賬面值於確認有關收入的期間確認為開支。存貨撇減至可變現淨值的金額及所有存貨虧損一概在撇減或虧損產生期間確認為開支。任何存貨撇減撥回的金額，在作出撥回期間確認為沖減已確認為開支的存貨金額。

其他資產減值

於各報告期末，貴集團會審閱內部及外部資料來源，以評估是否有跡象顯示其物業、廠房及設備、無形資產及使用權資產，且貴公司於附屬公司的投資可能出現減值，或之前確認的減值虧損是否已不再存在或可能減少。若出現任何有關跡象，將會根據資產的公允價值減銷售成本及使用價值(以較高者為準)估計資產的可收回金額。如未能估計個別資產的可收回金額，則貴集團會估計能獨立產生現金流量的最小組別資產(即現金產生單位)的可收回金額。

倘貴集團估計某項資產或現金產生單位的可收回金額將低於其賬面值，則該項資產或現金產生單位的賬面值會下調至其可收回金額。減值虧損即時於損益內確認為開支。

所撥回的減值虧損以該項資產或現金產生單位在以往期間並無確認減值虧損而原應釐定的賬面值為限。減值虧損撥回即時於損益中確認為收入。

借款成本

收購、建造或生產合資格資產(即需要一段頗長時間始能達至其擬定用途或出售的資產)的直接應佔借款成本，在扣除特定借款的暫時性投資的任何投資收益後，均作資本化，作為該等資產成本的一部分。倘該等資產大體上可作其擬定用途或出售時，該等借款成本將會停止資本化。所有其他借款成本均於產生期間確認為開支。

股息

末期股息於股東於股東大會上批准後確認為負債。

撥備

撥備於貴集團因過往事件而擁有當前的法定或推定義務，為履行該義務很可能將需要經濟利益流出，且義務的金額能夠可靠計量時確認。已確認撥備的支出自支出產生當年的相關撥備中扣除。撥備於各報告期末檢討並作出調整，以反映當前最佳估計。倘貨幣的時間價值影響屬重大，則撥備金額為履行義務預期將需要的支出的現值。倘貴集團預期一項撥備將獲補償，則僅在補償實際確定時，將補償確認為獨立資產。

政府補助

政府補助於能合理確定將收到補助、且所有附帶條件將獲遵守的情況下按其公允價值確認。倘補助與開支項目相關，有關補助於需要系統地將補助與其擬補償的成本配對的期間確認為收入，除非補助並無附帶任何未來服務或其他條件，而該等條件將於有關當局批准及自有關當局收取現金時於損益中確認。倘補助與資產有關，則公允價值被確認為相關資產賬面值的扣減，並於相關資產的預期可使用年期計入損益。

租賃

貴集團在合同簽訂之初就會評估合同是否屬於或包含租賃。倘合同轉讓於一段時間內控制使用已確認資產的權利以換取對價，則該合同屬於或包含租賃。

貴集團作為承租人

貴集團對短期租賃及低價值資產租賃應用確認豁免。與該等租賃相關的租賃付款於租期內按直線法確認為開支。

貴集團選擇不將非租賃組成部分與租賃組成部分分開呈列，而是將各租賃組成部分及任何相關的非租賃組成部分入賬列作單一租賃組成部分。

貴集團將租賃合同內的各租賃組成部分單獨入賬列作一項租賃。貴集團按租賃組成部分的相對獨立價格及(倘適用)非租賃組成部分的總獨立價格將合同中的對價分配至各租賃組成部分。

貴集團未產生單獨組成部分的應付款項視作分配至合約已單獨識別組成部分的總對價的一部分。

貴集團於租賃開始日期確認一項使用權資產和一項租賃負債。

使用權資產初步按成本計量，包括

- (a) 租賃負債初步計量金額；
- (b) 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減已收取的任何租賃優惠；
- (c) 貴集團產生的任何初步直接成本；及
- (d) 貴集團拆除及移除相關資產、恢復相關資產所在場所或將相關資產恢復至租賃條款及條件所規定的狀態而將產生的估計成本，除非該等成本因生產存貨而產生則另作別論。

其後，使用權資產按成本減任何累計折舊及任何累計減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。於租期及使用權資產按年利率／可使用年期的估計可使用年期(以較短者為準)按直線法計提折舊(除非租賃於租期結束前將相關資產所有權轉移至 貴集團或倘使用權資產的成本反映 貴集團將行使購買選擇權 — 在此情況下，則於相關資產的估計可使用年期內計提折舊)如下：

租賃物業.....	於租期內
租賃土地.....	3至50年

租賃負債初步按於租賃開始日期尚未支付的租賃付款現值計量。

計入租賃負債計量的租賃付款包括下列於租期內使用相關資產權利且於開始日期尚未支付的付款：

- (a) 固定付款(包括實物固定付款)減任何應收租賃優惠；
- (b) 取決於一項指數或利率的可變租賃付款；
- (c) 根據剩餘價值擔保預期應付的款項；
- (d) 購買選擇權的行使價(倘 貴集團合理確定行使該選擇權)；及
- (e) 終止租賃的罰款付款(倘租期反映 貴集團行使選擇權終止租賃)。

租賃付款使用租賃中隱含的利率貼現，或倘該利率不易確定，則採用承租人的增量借貸利率。

其後，租賃負債通過增加賬面值以反映租賃負債利息及通過減少賬面值以反映已作租賃付款進行計量。

當租期出現變動或重新評估 貴集團是否將合理確定行使購買選擇權而導致租賃付款發生變動時，租賃負債使用經修訂貼現率重新計量。

當指數或利率（浮動利率除外）出現變動導致剩餘價值擔保、實物固定租賃付款或未來租賃付款發生變動時，租賃負債使用原貼現率重新計量。倘因浮動利率變動導致未來租賃付款發生變動，貴集團使用經修訂貼現率重新計量租賃負債。

貴集團將租賃負債重新計量金額確認為對使用權資產的調整。倘使用權資產賬面值減少至零且租賃負債計量進一步減少，則 貴集團於損益中確認重新計量的任何餘下金額。

倘出現以下情況，則租賃修訂入賬列作一項單獨租賃

- (a) 該修訂通過增加一項或多項相關資產的使用權利而擴大租賃範圍；及
- (b) 租賃對價增加的金額相當於擴大範圍對應的獨立價格及為反映特定合約情況而對該獨立價格進行的任何適當調整。

倘租賃修訂並無入賬列作一項單獨租賃，於租賃修訂生效日期，

- (a) 貴集團按上述相對獨立價格對經修訂合約中的對價作出分配；
- (b) 貴集團釐定經修訂合約的租期；
- (c) 貴集團通過於經修訂租期內使用經修訂貼現率對經修訂租賃付款進行貼現以重新計量租賃負債；
- (d) 就縮減租賃範圍的租賃修訂而言，貴集團通過減少使用權資產賬面值以反映部分或全面終止租賃及於損益中確認與部分或全面終止租賃有關的任何收益或虧損而將租賃負債重新計量入賬；及／或
- (e) 就所有其他租賃修訂而言，貴集團通過對使用權資產作出相應調整而將租賃負債重新計量入賬。

貴集團作為出租人

貴集團於租賃開始日期將其各租賃分類為融資租賃或經營租賃。倘租賃轉讓相關資產所有權附帶的絕大部分風險及回報，則租賃分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

當 貴集團為中介出租人時，其將主租賃及分租賃入賬列為兩份獨立合約。倘主租賃為 貴集團已應用確認豁免的短期租賃，則分租賃分類為經營租賃。否則，分租賃將參考主租賃產生的使用權資產分類為融資或經營租賃。

貴集團將租賃合約中的各租賃組成部分入賬列作與合約的非租賃組成部分分開呈列的租賃。貴集團按相對獨立價格將合約中的對價分配至各租賃組成部分。

貴集團作為出租人－融資租賃

融資租賃項下應收承租人的款項按 貴集團的租賃投資淨額記錄為應收款項。融資租賃收入分配至會計期間，以反映 貴集團有關租賃的淨投資餘額的固定週期回報率。 貴集團就融資租賃投資淨額應用國際財務報告準則第9號取消確認及減值的規定。

倘同時出現以下情況， 貴集團將融資租賃修訂入賬列作一項單獨租賃：

- (a) 該修訂通過增加一項或多項相關資產的使用權利而擴大租賃範圍；及
- (b) 租賃對價增加的金額相當於擴大範圍對應的獨立價格及為反映特定合約情況而對該獨立價格進行的任何適當調整。

就不入賬為單獨租賃的融資租賃修訂而言， 貴集團按以下方式將修訂入賬：

- (a) 倘租賃因修訂於開始日期生效而將分類為經營租賃， 貴集團：
 - (i) 自修訂生效日期起將租賃修訂作為新租賃進行會計處理；及
 - (ii) 以緊接租賃修訂生效日期前的租賃投資淨額計量相關資產的賬面值。
- (b) 否則， 貴集團應用國際財務報告準則第9號的規定。

僱員福利

短期僱員福利

薪金、年度花紅、帶薪年假及非貨幣福利成本於僱員提供相關服務期間內累計。

定額供款計劃

向定額供款退休計劃作出供款的責任於產生時在損益中確認為開支。計劃資產與 貴集團的資產於獨立管理基金中分開持有。

根據中國的規則及法規， 貴集團於中國成立的實體的僱員須參與當地政府組織的定額供款退休計劃。該等計劃的供款於產生時在損益中支銷，且除該等每月供款外， 貴集團並無向其僱員支付退休福利的進一步責任。

以股份為基礎的付款交易

以權益結算的交易

貴集團僱員（包括董事）按以股份為基礎的付款交易的形式收取薪酬，而僱員則以提供服務以換取股份或涉及股份的權利。與僱員進行的該等交易的成本乃參照授出日期權益工具的公允值計量。授予僱員的受限制股票的公允價值確認為僱員成本，權益內的儲備亦相應增加。公允價值採用Black-Scholes模型釐定，並計及任何市況及非歸屬條件。

以權益結算的交易成本連同權益的相應升幅會於達到歸屬條件的期間確認，直至相關僱員不再須達成任何非市場歸屬條件而可享有該報酬之日（「歸屬日期」）為止。於歸屬期內，會審閱預期最終歸屬的受限制股票數目。於過往期間確認對累計公允價值的調整會於審閱當年的損益扣除／計入，並相應調整權益內的儲備。

倘受限制股票於歸屬日期後被沒收，或於到期日仍未行使，先前於以股份為基礎的付款儲備確認的數額，將撥至累計利潤。

倘以股權結算獎勵的條款已獲修訂，則就因修訂而導致交易價值的任何增加（於修訂日期計量）確認額外開支。如以股權結算的獎勵被註銷，則被視為於註銷當日已歸屬，而尚未就該獎勵確認之任何開支須即時予以確認。然而，倘有一項新獎勵取代已經註銷獎勵，及於授出當日被指定為該獎勵的替代品，則該已註銷獎勵及新獎勵均被視為原有獎勵之改動（見上文所述）。貴公司向附屬公司僱員授出受限制股票的以股份為基礎的付款交易於 貴公司財務狀況表中作為對附屬公司投資價值的增加入賬，並於合併時對銷。

與非僱員人士進行的以權益結算，以股份為基礎的付款交易按所收取商品或服務的公允價值計量，惟公允價值不能可靠估計的情況除外，在此情況下，按所授權益工具的公允價值計量。在所有情況下，均按 貴集團取得商品或交易對手方提供服務當日的公允價值計量。

稅務

即期所得稅支出乃根據期內業績計算，並就毋須課稅或不可扣減項目作出調整。其按各報告期末已頒佈或實際頒佈的稅率計算。

遞延稅項採用負債法就資產及負債的稅基與其列於歷史財務資料的賬面值於報告期末的一切暫時性差異作出撥備。然而，倘首次確認商譽產生的任何遞延稅項或除業務合併以外於交易時不影響會計利潤亦不影響應課稅損益，亦不產生相等的應課稅及可抵扣暫時性差異的交易中的其他資產或負債，則不予確認。

遞延稅項負債及資產根據報告期末已頒佈或實際頒佈的稅率及税法，按預期適用於收回資產或償付負債期間的稅率計量。

遞延稅項資產於可能有未來應課稅利潤可用以抵銷可抵扣暫時性差異、稅項虧損及抵免的情況下確認。

遞延稅項就於附屬公司、聯營公司及合營企業的投資所產生的暫時性差異作出撥備，惟 貴集團可控制暫時性差異的撥回時間及暫時性差異不大可能在可預見未來撥回的情況除外。

關聯方

關聯方指與 貴集團有關聯的人士或實體。

(a) 某人士或其緊密家族成員倘符合下列條件，則與 貴集團有關聯：

- (i) 對 貴集團擁有控制權或共同控制權；
- (ii) 對 貴集團有重大影響力；或
- (iii) 為 貴集團或其控股公司主要管理人員成員。

(b) 倘一間實體符合以下條件，其即為與 貴集團有關聯：

- (i) 該實體與 貴集團為同一集團之成員公司（即各控股公司、附屬公司及同系附屬公司彼此互有關聯）。
- (ii) 一間實體為另一間實體之聯營公司或合營企業（或其中一間實體為另一間實體所屬集團成員公司之聯營公司或合營企業）。

- (iii) 兩間實體均為同一第三方之合營企業。
- (iv) 其中一間實體為一名第三方之合營企業，而另一間實體為該第三方之聯營公司。
- (v) 該實體為 貴集團或與 貴集團有關聯之實體之僱員福利而設之退休福利計劃。倘 貴集團本身為該計劃，提供資助之僱主亦為與 貴集團有關聯。
- (vi) 該實體為受第(a)段所識別人士控制或共同控制。
- (vii) 第(a)(i)段所識別並對實體有重大影響力或為該實體（或該實體控股公司）主要管理人員之人士。
- (viii) 向 貴集團或 貴集團之控股公司提供主要管理人員服務之實體或其所屬集團之任何成員公司。

一名人士之近親指可於該人士與實體進行交易時，預期可能會影響該名人士或受該名人士影響之家庭成員，包括：

- (a) 該名人士之子女及配偶或同居伴侶；
- (b) 該名人士之配偶或同居伴侶之子女；及
- (c) 該名人士或該名人士配偶或同居伴侶之受養人。

於關連方之定義中，聯營公司包括該聯營公司之附屬公司，而合營企業包括該合營企業之附屬公司。

分部報告

歷史財務資料內所呈報之經營分部及各分部項目之金額，與定期就資源分配及評估 貴集團各業務之表現及地理區域而向 貴集團最高行政管理人員提供之財務資料一致。

就財務報告而言，個別重大經營分部不會匯集計算，惟擁有類似經濟特徵及在產品及服務性質、生產過程性質、客戶類別或種類、分銷產品或提供服務之方法以及監管環境性質方面類似之分部除外。個別不重大之經營分部倘具備大部分該等特質，亦可以匯集計算。

關鍵會計估計及判斷

管理層於編製歷史財務資料時會作出關於未來之估計、假設及判斷。有關估計、假設及判斷會影響 貴集團會計政策之應用、資產、負債、收入及開支之呈報金額以及所作出之披露。管理層會以持續基準根據經驗及相關因素（包括在各種情況下相信為對未來事件作出之合理預期）對有關估計、假設及判斷作出評估。於適用時，會計估計之修訂會於作出修訂之期間及未來期間（如有關修訂同時影響未來期間）確認。

(i) 估計不確定性的主要來源

物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產的可使用年期

貴集團管理層根據類似性質及功能的相關資產實際可使用年期的過往經驗釐定 貴集團物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產的估計可使用年期。倘過往估計出現重大變動，則會調整未來期間的折舊及攤銷開支。

非金融資產減值

當存在減值跡象時，貴集團管理層釐定貴集團的物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產是否減值。這需要估計物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產的可收回金額，相當於公允價值減銷售成本與使用價值兩者中的較高者。估計使用價值要求管理層估計物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產的預期未來現金流量，並選擇合適的貼現率以計算該等現金流量的現值。任何減值將於損益扣除。

存貨撥備

貴集團管理層定期審閱存貨狀況（如適用），並就被識別為過時、滯銷或不再可收回或不適合用於生產的存貨計提撥備。貴集團按個別產品基準進行存貨審閱，並於各報告期末根據管理層對可變現淨值的估計，考慮最新市價及現時市況作出撥備。

預期信貸虧損的虧損撥備

貴集團管理層使用多項輸入數據及假設（包括違約風險及預期虧損率）估計按攤銷成本計量的金融資產（包括貿易及其他應收款項）的虧損撥備。該估計涉及高度不確定性，乃基於貴集團於各報告期末的歷史資料、現有市況以及前瞻性估計。倘預期與原先估計不同，有關差額將影響貿易應收款項的賬面值。

所得稅

釐定所得稅及遞延稅項撥備時須作出重大估計。倘該等事項的最終稅項結果可能有別於初始記錄的金額，且該等差異將影響作出有關釐定期間的所得稅及遞延稅項撥備，則該等交易及計算的最終稅項釐定並不確定。

遞延稅項資產

倘可能有應課稅利潤可用作抵銷虧損，則會就未動用稅項虧損確認遞延稅項資產。管理層須根據未來應課稅利潤的可能時間及水平以及未來稅項規劃策略，作出重大判斷以釐定可予確認的遞延稅項資產金額。倘所產生之實際未來利潤有別於原先估計，則可能產生重大遞延稅項資產確認，其將於有關估計變動期間於損益中確認。

(ii) 應用會計政策時作出的重大判斷

租賃分類 – 作為出租人

貴集團於開始日期將其各項租賃分類為融資租賃或經營租賃，涉及整體評估租賃是否轉讓相關資產所有權附帶的絕大部分風險及回報。作為評估的一部分，貴集團考慮所有相關因素，包括合約條款及合約訂約方的情況，以釐定交易的實質。

租賃的識別

於合約開始時，貴集團根據國際財務報告準則第16號的規定及所有相關事實及情況評估合約是否為租賃或包含租賃。特別是，貴集團通過應用實質性替代權的概念評估合約是否涉及使用已識別資產。此外，貴集團評估貴集團或客戶是否有權指導已識別資產的使用，並參考釐定哪一方擁有與改變資產使用方式及用途最相關的決策權。倘該決定是預先確定的，則考慮運營資產的權利或通過設計資產納入該決定。

國際財務報告準則會計準則的未來變動

於批准歷史財務資料日期，國際會計準則理事會已頒佈以下於往績記錄期間尚未生效且 貴集團並無提早採納的新訂／經修訂國際財務報告準則。

國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號之修訂	金融工具分類及計量之修訂 ⁽¹⁾
國際財務報告準則會計準則的年度改進	第11卷 ⁽¹⁾
國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號之修訂	涉及依賴自然的電力的合約 ⁽¹⁾
國際財務報告準則第18號	財務報表中的列報和披露 ⁽²⁾
國際財務報告準則第19號	沒有公共責任的附屬公司：披露 ⁽²⁾
國際會計準則第21號之修訂	換算惡性通脹呈列貨幣 ⁽²⁾
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或出資 ⁽³⁾

⁽¹⁾ 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁽²⁾ 於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效

⁽³⁾ 生效日期待定

國際財務報告準則第18號財務報表的呈列及披露

國際財務報告準則第18號載列有關財務報表呈列及披露的規定，並將取代國際會計準則第1號財務報表的呈列。新國際財務報告準則第18號引入新的主要規定，以於全面損益表呈列指定類別及界定小計；在財務報表附註中披露管理層定義的業績計量，並加強將在主要財務報表中披露的信息及在財務報表附註中披露的信息分組（匯總及分解）的要求。此外，國際會計準則第1號的部分段落已移至國際會計準則第8號及國際財務報告準則第7號。同時，亦對國際會計準則第7號現金流量表及國際會計準則第33號每股盈利作出輕微修訂。

國際財務報告準則第18號及其對其他國際財務報告準則會計準則的相應修訂將於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提早應用。應用國際財務報告準則第18號預計不會對 貴集團的財務狀況產生重大影響，但預期會影響綜合損益及其他全面收益表以及綜合现金流量表的呈列及未來財務報表的披露。 貴集團將繼續評估國際財務報告準則第18號對 貴集團綜合財務報表的影響。

除上述情況外， 貴集團管理層預期於未來期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則會計準則不會對 貴集團的綜合財務業績或狀況造成任何重大影響。

4. 分部資料

董事已獲認定為主要經營決策者，以評估經營分部的表現及向該等分部分配資源。根據風險及回報以及 貴集團內部財務報告，董事認為 貴集團有兩個經營分部，包括1) 食用菌業務及2) 零食飲料業務。

此外，董事認為， 貴集團的註冊地為中央管理及控制所在地中國。

分部業績為就資源配置及評估分部表現而向主要經營決策者呈報之計量，指各分部所賺取之利潤或產生之虧損。

附錄一

會計師報告

所有資產及負債均分配至經營分部。

截至2023年12月31日止年度

	食用菌業務 人民幣千元	零食飲料業務 人民幣千元	合併 人民幣千元
分部收入.....	534,715	8,759,025	9,293,740
分部銷售成本.....	(530,382)	(7,925,134)	(8,455,516)
分部毛利.....	4,333	833,891	838,224
分部業績.....	(75,041)	(101,165)	(176,206)

截至2024年12月31日止年度

	食用菌業務 人民幣千元	零食飲料業務 人民幣千元	合併 人民幣千元
分部收入.....	538,623	31,790,207	32,328,830
分部銷售成本.....	(531,549)	(28,336,922)	(28,868,471)
分部毛利.....	7,074	3,453,285	3,460,359
分部業績.....	(37,380)	648,292	610,912

截至2025年12月31日止年度

	食用菌業務 人民幣千元	零食飲料業務 人民幣千元	合併 人民幣千元
分部收入.....	602,226	50,856,923	51,459,149
分部銷售成本.....	(599,838)	(44,590,086)	(45,189,924)
分部毛利.....	2,388	6,266,837	6,269,225
分部業績.....	35,744	2,390,831	2,426,575

貴集團按經營分部劃分的資產及負債及其他分部資料分析載列如下：

於2023年12月31日

	食用菌業務 人民幣千元	零食飲料業務 人民幣千元	合併 人民幣千元
總資產.....	1,390,909	2,529,519	3,920,428
負債總額.....	605,138	2,619,608	3,224,746
其他分部資料：			
物業、廠房及設備添置.....	151,618	132,992	284,610
使用權資產添置.....	–	688,105	688,105
無形資產添置.....	811	9,347	10,158
物業、廠房及設備折舊.....	78,596	16,779	95,375
使用權資產折舊.....	1,642	93,594	95,236
無形資產攤銷.....	171	1,123	1,294
貿易及其他應收款項減值虧損(撥回)／ 撥備淨額.....	(495)	6,148	5,653
公允價值減銷售成本變動淨額(未變現).....	127	–	127
公允價值減銷售成本變動淨額(已變現).....	5,468	–	5,468

附錄一

會計師報告

於2024年12月31日

	食用菌業務 人民幣千元	零食飲料業務 人民幣千元	合併 人民幣千元
總資產	1,748,655	5,484,982	7,233,637
負債總額	663,814	5,100,953	5,764,767
其他分部資料：			
物業、廠房及設備添置	12,344	72,765	85,109
使用權資產添置	258	344,690	344,948
無形資產添置	40	2,703	2,743
物業、廠房及設備折舊	84,219	32,868	117,087
使用權資產折舊	1,642	159,813	161,455
無形資產攤銷	185	1,804	1,989
貿易及其他應收款項減值虧損(撥回)／ 撥備淨額	(1,185)	5,870	4,685
公允價值減銷售成本變動淨額(未變現)	(7,524)	—	(7,524)
公允價值減銷售成本變動淨額(已變現)	(18,624)	—	(18,624)

於2025年12月31日

	食用菌業務 人民幣千元	零食飲料業務 人民幣千元	合併 人民幣千元
總資產	1,216,166	8,813,924	10,030,090
負債總額	1,520,858	5,948,231	7,469,089
其他分部資料：			
物業、廠房及設備添置	6,525	33,792	40,317
使用權資產添置	—	91,905	91,905
無形資產添置	8	26,965	26,973
物業、廠房及設備折舊	80,904	40,621	121,525
使用權資產折舊	1,645	153,820	155,465
無形資產攤銷	369	3,688	4,057
貿易及其他應收款項減值虧損 撥備淨額	31	7,716	7,747
公允價值減銷售成本變動淨額(未變現)	(10,189)	—	(10,189)
公允價值減銷售成本變動淨額(已變現)	(98,013)	—	(98,013)

地區資料

所有分部的業務位於中國。因此，貴集團所有收入均來自中國。

非流動資產資料乃基於資產所在地，並包括貴集團的物業、廠房及設備、使用權資產及無形資產（「非流動資產」）。除位於香港的使用權資產人民幣1百萬元外，貴集團所有非流動資產均位於中國。

主要客戶資料

於往績記錄期間，概無客戶（由共同控制下的實體呈列，如適用）個別佔貴集團總收入10%或以上。

附錄一

會計師報告

5. 收入

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
國際財務報告準則第15號內的客戶合約收入			
食用菌銷售.....	534,715	538,623	602,226
零食飲料銷售.....	8,698,852	31,346,648	49,956,967
提供特許經營及相關服務.....	60,173	443,559	899,956
	<u>9,293,740</u>	<u>32,328,830</u>	<u>51,459,149</u>
收入確認時間			
於某一時點.....	9,287,004	32,295,411	51,426,966
於一段時間內.....	6,736	33,419	32,183
	<u>9,293,740</u>	<u>32,328,830</u>	<u>51,459,149</u>

6. 其他收入

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
利息收入.....	1,614	14,110	17,400
政府補助 (附註).....	7,382	105,612	140,007
其他.....	2,203	13,454	39,044
	<u>11,199</u>	<u>133,176</u>	<u>196,451</u>

附註：政府補助指中國地方政府機關就 貴集團於生產廠房的投資、研發開支補償及為鼓勵在中國的業務發展而向當地商業企業提供的財務支持而授予的各種形式的補貼。

7. 其他收益及(虧損)淨額

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
出售物業、廠房及設備之虧損淨額.....	(6,753)	(23,160)	(2,822)
出售無形資產虧損淨額.....	—	(132)	(113)
變更及終止租賃(虧損)/收益.....	(554)	3,947	(1,224)
公允價值減銷售成本變動淨額(未變現).....	(127)	7,524	10,189
公允價值減銷售成本變動淨額(已變現).....	(5,468)	18,624	98,013
存貨撇減.....	(5,197)	(11,901)	(4,437)
貿易及其他應收款項減值虧損撥備淨額.....	(5,653)	(4,685)	(7,747)
應收賬款撇銷.....	(270)	(4,423)	(2,591)
其他.....	(930)	(4,102)	(10,963)
	<u>(24,952)</u>	<u>(18,308)</u>	<u>78,305</u>

8. 融資成本

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計息借款利息	16,860	32,602	39,488
租賃負債利息	11,885	18,246	14,577
	<u>28,745</u>	<u>50,848</u>	<u>54,065</u>

9. 除稅前(虧損)/利潤

此乃於扣除以下各項後列示：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
員工成本(包括董事薪酬)			
薪金、津貼、酌情花紅及其他實物福利	429,152	898,499	1,273,256
以股份為基礎的薪酬開支淨額	147,971	219,374	144,186
界定供款計劃供款	23,563	54,657	75,584
	<u>600,686</u>	<u>1,172,530</u>	<u>1,493,026</u>
其他項目			
核數師薪酬	2,200	4,760	5,400
存貨成本(附註(i))	8,280,274	28,420,240	44,494,197
物業、廠房及設備折舊(計入「銷售成本」、 「銷售及營銷成本」及 「行政開支」(如適用))	95,375	117,087	121,525
使用權資產折舊(計入「銷售成本」 及「行政開支」)	95,236	161,455	155,465
無形資產攤銷(計入「銷售及營銷成本」 及「行政開支」(如適用))	1,294	1,989	4,057
短期租賃項下確認的開支(計入「銷售成本」 及「行政開支」)	1,444	13,491	11,648
[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
研發開支(計入「行政開支」)(附註(ii))	3,311	4,037	35,856
	<u>8,665,539</u>	<u>29,387,604</u>	<u>45,374,628</u>

附註：

- (i) 存貨成本包括約人民幣174,598,000元、人民幣185,023,000元、人民幣179,261,000元，該等金額與若干員工成本及折舊開支的總額有關，該等開支分別計入上文於往績記錄期間所披露的相關金額。
- (ii) 於往績記錄期間，貴集團就(i)提升現有真菌產品品質及生產效率；(ii)開發新真菌產品及(iii)開發信息系統(統稱「研發活動」)進行多個研發項目。考慮到現有菌類產品的品質及生產效率的提升無法明確量化，以及完成新菌類產品及信息系統的技術可行性無法控制，研發活動產生的成本於相應期間於損益中確認。

10. 董事酬金

於往績記錄期間，貴公司董事已收及應收的薪酬總額載列如下。

截至2023年12月31日止年度

	董事袍金	薪金、 酌情花紅、 津貼及其他 實物福利	界定供款 計劃供款	以股份為 基礎的 薪酬開支	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<i>非獨立董事</i>					
王健坤先生 (附註xi)	–	787	–	2,627	3,414
王麗卿女士	–	1,012	–	1,314	2,326
李博先生	–	605	5	219	829
王澤寧先生	–	581	7	876	1,464
林該春女士	–	435	–	876	1,311
陳文柱先生	–	120	–	–	120
<i>獨立非執行董事</i>					
蔡清良先生 (附註xiii)	96	–	–	–	96
王志強先生 (附註i)	39	–	–	–	39
肖珉女士 (附註ii)	70	–	–	–	70
林麗葉女士 (附註iii)	57	–	–	–	57
趙景文博士 (附註iv)	26	–	–	–	26
<i>監事 (附註xv)</i>					
陳子文先生 (附註v)	–	377	5	344	726
李容華女士 (附註vi)	–	69	4	57	130
洪強先生 (附註vii)	–	255	4	229	488
陳毅勇先生 (附註viii)	–	149	5	–	154
姚建林先生 (附註ix)	–	92	5	–	97
鄭永飄先生 (附註x)	–	126	5	–	131
	288	4,608	40	6,542	11,478

附錄一

會計師報告

截至2024年12月31日止年度

	董事袍金	薪金、 酌情花紅、 津貼及其他 實物福利	界定供款 計劃供款	以股份為 基礎的 薪酬開支	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<i>非獨立董事</i>					
王健坤先生 (附註xi)	–	896	–	1,319	2,215
王麗卿女士	–	1,139	–	659	1,798
李博先生	–	640	7	110	757
王澤寧先生	–	622	10	440	1,072
林該春女士	–	498	–	440	938
陳文柱先生	–	120	–	–	120
<i>獨立非執行董事</i>					
蔡清良先生 (附註xiii)	96	–	–	–	96
林麗葉女士	96	–	–	–	96
趙景文博士	96	–	–	–	96
<i>監事 (附註xv)</i>					
陳毅勇先生	–	135	7	–	142
姚建林先生	–	98	7	–	105
鄭永飄先生	–	128	7	–	135
	288	4,276	38	2,968	7,570

截至2025年12月31日止年度

	董事袍金	薪金、 酌情花紅、 津貼及其他 實物福利	界定供款 計劃供款	以股份為 基礎的 薪酬開支	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<i>非獨立董事</i>					
王健坤先生 (附註xi)	–	227	–	208	435
王麗卿女士	–	1,432	–	222	1,654
李博先生	–	690	8	37	735
王澤寧先生	–	2,274	13	148	2,435
林該春女士	–	496	–	148	644
陳文柱先生	–	120	–	–	120
<i>獨立非執行董事</i>					
蔡清良先生 (附註xiii)	82	–	–	–	82
林麗葉女士	103	–	–	–	103
趙景文博士	103	–	–	–	103
楊帆女士 (附註xii)	85	–	–	–	85
鄭魯英女士 (附註xiv)	20	–	–	–	20
<i>監事 (附註xv)</i>					
陳毅勇先生	–	96	6	–	102
姚建林先生	–	106	6	–	112
鄭永飄先生	–	79	6	–	85
	393	5,520	39	763	6,715

附註：

- (i) 王志強先生於2022年11月9日獲委任為獨立非執行董事並於2023年5月26日辭任。
- (ii) 肖珉女士於2023年9月22日辭任獨立非執行董事。
- (iii) 林麗葉女士於2023年5月26日獲委任為獨立非執行董事。
- (iv) 趙景文博士於2023年9月22日獲委任為獨立非執行董事。
- (v) 陳子文先生於2023年9月22日辭任監事。
- (vi) 李容華女士於2023年9月22日辭任監事。
- (vii) 洪強先生於2023年9月22日辭任監事。
- (viii) 陳毅勇先生於2023年9月22日獲委任為監事。
- (ix) 姚建林先生於2023年9月22日獲委任為監事。
- (x) 鄭永飄先生於2023年9月22日獲委任為監事。
- (xi) 王健坤先生於2025年7月25日辭任非獨立董事。
- (xii) 楊帆女士於2025年9月18日獲委任為獨立非執行董事。
- (xiii) 蔡清良先生於2025年11月6日辭任獨立非執行董事。
- (xiv) 鄭魯英女士於2025年11月6日獲委任為獨立非執行董事。
- (xv) 貴公司管理層已於2025年9月8日終止所有監事的職務，根據中國證券監督管理委員會最新法律法規，貴公司股東於2025年9月8日召開的臨時股東大會上通過決議，即日起撤銷貴公司監事會。

於往績記錄期間，辭任董事確認其辭任並非由於與董事會或貴集團有任何分歧。

於往績記錄期間，貴集團概無向任何董事支付酬金，作為吸引彼等加入或加入貴集團時的獎勵或離職補償。於往績記錄期間，概無董事放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

11. 五名最高薪酬人士

貴集團截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的五名最高薪酬人士分別包括貴公司零名、零名及零名董事。彼等酬金詳情載於上文附註10。

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的餘下五名、五名及五名最高薪酬人士的酬金載列如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
薪金、津貼、酌情花紅及其他實物福利	3,128	4,272	5,016
定額供款計劃的供款	52	52	51
以股份為基礎的薪酬開支	66,418	67,248	42,489
	<u>69,598</u>	<u>71,572</u>	<u>47,556</u>

酬金介乎下列酬金範圍的該等非董事人士數目如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年 人數	2024年 人數	2025年 人數
8,000,001港元至8,500,000港元	-	-	1
9,500,001港元至10,000,000港元	-	-	2
11,500,001港元至12,000,000港元	-	-	1
12,000,001港元至12,500,000港元	-	1	1
12,500,001港元至13,000,000港元	-	1	-
13,000,001港元至13,500,000港元	-	1	-
14,500,001港元至15,000,000港元	2	-	-
15,000,001港元至15,500,000港元	1	-	-
15,500,001港元至16,000,000港元	1	-	-
16,500,001港元至17,000,000港元	1	-	-
19,500,001港元至20,000,000港元	-	1	-
20,000,001港元至20,500,000港元	-	1	-
	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>

於往績記錄期間，貴集團概無向任何該等最高薪酬非董事人士支付薪酬，作為吸引彼等加入或加入貴集團時的獎勵或離職補償。於往績記錄期間，概無任何該等最高薪酬非董事人士放棄或已同意放棄任何酬金的安排。

12. 所得稅開支

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
即期稅項			
中國企業所得稅（「中國企業所得稅」）			
當前年度	60,254	427,755	838,709
過往年度撥備不足	-	6,453	4,856
	<u>60,254</u>	<u>434,208</u>	<u>843,565</u>
遞延稅項			
暫時性差異變動（附註19）	1,050	(5,028)	(862)
年內所得稅開支總額	<u>61,304</u>	<u>429,180</u>	<u>842,703</u>

於往績記錄期間，在中國成立的集團實體須按25%的法定稅率繳納中國企業所得稅，惟以下情況除外：

根據《中華人民共和國企業所得稅法》第27(1)條及《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》第86(1)條，貴公司及南京金萬辰生產及銷售的農產品獲豁免繳納中國企業所得稅。

貴集團若干附屬公司已申請中國國家稅務總局公佈的小型微利企業所得稅優惠政策。根據該政策，小型微利企業年度應納稅所得額中不超過人民幣3,000,000元的部分應就其應課稅收入按25%稅率繳納所得稅，而有關應課稅收入於自2023年1月1日起至2027年12月31日屆滿的期間可享受20%的優惠所得稅率。

附錄一

會計師報告

所得稅開支對賬

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除稅前(虧損)/利潤	(114,902)	1,040,092	3,269,278
所得稅(按適用稅率25%)	(28,726)	260,023	817,320
稅收優惠待遇的影響	-	10,729	(3,089)
不可扣稅開支(附註)	187,580	247,685	190,420
免稅收入	(150,257)	(162,151)	(158,242)
未確認暫時性差異	1,963	3,218	1,904
未確認稅項虧損	50,744	70,878	27,602
動用先前未確認的稅項虧損	-	(7,655)	(38,068)
過往年度撥備不足	-	6,453	4,856
年內所得稅開支	61,304	429,180	842,703

附註：

根據《企業所得稅法》及其實施條例，若干類別的企業開支須遵守法定扣除限額。在確定企業的應稅收入時，此類費用超過規定閾值的任何部分都被視為不可扣除。該等類別包括(其中包括)業務招待開支、公益捐贈、營銷及推廣開支以及利息開支，每項開支均受特定上限或基於比率的限額規管。此外，根據《中華人民共和國企業所得稅法》第27(1)條及《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》第86(1)條，來自合格食用菌種植的收入獲豁免繳納中國企業所得稅，因此與該等業務相關的所有相關開支均不可扣減。

13. 每股(虧損)/盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利按 貴公司擁有人應佔利潤除以往績記錄期間的已發行普通股的加權平均數計算。

下表列示用於計算每股基本盈利的盈利及股份資料：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
用於計算每股基本盈利的 貴公司擁有人			
應佔(虧損)/利潤(人民幣千元)	(113,110)	301,174	1,347,264
已發行普通股加權平均數(千股)	153,699	171,218	185,523
每股基本盈利(人民幣元)	(0.74)	1.76	7.26

(b) 每股攤薄盈利

貴公司根據限制性股票激勵計劃授出的限制性股票對每股盈利具有潛在攤薄效應。每股攤薄盈利乃通過假設所有因限制性股票激勵計劃產生的潛在攤薄普通股獲轉換而調整已發行普通股加權平均數計算（共同構成計算每股攤薄盈利的分母）。由於限制性股票激勵計劃對所呈列的每股基本盈利金額具有反攤薄效應，貴集團已將限制性股票激勵計劃從截至2023年12月31日止年度的每股攤薄盈利計算中剔除。

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
用於計算每股攤薄盈利的 貴公司擁有人 應佔（虧損）／利潤（人民幣千元）	(113,110)	301,174	1,347,264
已發行普通股加權平均數（千股）	153,699	171,218	184,122
限制性股票激勵計劃產生的 潛在股份調整（千股）	—	154	3,310
用於計算每股攤薄盈利的普通股 加權平均數（千股）	153,699	171,372	187,432
每股攤薄盈利（人民幣元）	(0.74)	1.76	7.19

14. 股息

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
當前年度中期股息	—	35,998	28,334
過往年度末期股息	—	—	71,996
	—	35,998	100,330

截至2024年12月31日止年度的中期股息每10股人民幣2元（含稅）已獲 貴公司臨時股東大會批准。中期股息約人民幣35,998,000元已於2025年1月21日派付。

截至2024年12月31日止年度的末期股息每10股人民幣4元（含稅）已於 貴公司2024年度股東大會獲批。末期股息約人民幣71,996,000元已於2025年5月20日派付。

截至2025年12月31日止年度的中期股息每10股人民幣1.5元（含稅）已獲 貴公司臨時股東大會批准。中期股息約人民幣28,334,000元已於2025年11月17日派付。

附錄一

會計師報告

15. 物業、廠房及設備

貴集團：

	樓宇	機器	辦公設備	計算機設備	汽車	工具	其他設備	租賃裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
賬面值對賬 – 截至2023年										
12月31日止年度										
於2023年1月1日	252,387	149,385	1,724	19	2,189	22,462	4,157	4,905	302,836	740,064
添置	26,781	53,644	6,436	7,973	14,973	39,533	8,635	69,784	56,851	284,610
轉讓	216,851	107,494	-	-	-	32,932	1,171	-	(358,448)	-
折舊	(26,186)	(40,237)	(940)	(677)	(2,581)	(12,763)	(2,482)	(9,509)	-	(95,375)
處置	(1)	(6,602)	(1,251)	(1,170)	(322)	(1,201)	(1,481)	(15,552)	-	(27,580)
於2023年12月31日	469,832	263,684	5,969	6,145	14,259	80,963	10,000	49,628	1,239	901,719
賬面值對賬 – 截至2024年										
12月31日止年度										
於2024年1月1日	469,832	263,684	5,969	6,145	14,259	80,963	10,000	49,628	1,239	901,719
添置	2,736	2,735	7,416	3,880	8,702	26,394	4,606	25,735	2,905	85,109
轉讓	9	1,232	-	-	-	1,805	-	-	(3,046)	-
折舊	(29,545)	(38,634)	(2,182)	(2,257)	(5,057)	(20,536)	(3,619)	(15,257)	-	(117,087)
處置	-	(864)	(480)	(543)	(620)	(10,885)	(1,372)	(23,225)	-	(37,989)
於2024年12月31日	443,032	228,153	10,723	7,225	17,284	77,741	9,615	36,881	1,098	831,752
賬面值對賬 – 截至2025年										
12月31日止年度										
於2025年1月1日	443,032	228,153	10,723	7,225	17,284	77,741	9,615	36,881	1,098	831,752
添置	643	4,640	8,246	2,137	3,182	2,921	1,648	15,896	1,004	40,317
轉讓	-	-	-	-	-	1,696	-	-	(1,696)	-
折舊	(29,615)	(36,643)	(3,061)	(3,052)	(5,544)	(20,493)	(4,041)	(19,076)	-	(121,525)
處置	-	(611)	(976)	(1,055)	(3,276)	(8,064)	(2,770)	(11,369)	-	(28,121)
於2025年12月31日	414,060	195,539	14,932	5,255	11,646	53,801	4,452	22,332	406	722,423
於2023年12月31日										
成本	613,662	481,205	9,045	6,874	18,622	158,768	23,776	57,924	1,239	1,371,115
累計折舊	(143,830)	(217,521)	(3,076)	(729)	(4,363)	(77,805)	(13,776)	(8,296)	-	(469,396)
賬面淨值	469,832	263,684	5,969	6,145	14,259	80,963	10,000	49,628	1,239	901,719
於2024年12月31日										
成本	616,407	482,452	15,744	9,968	26,317	173,806	26,126	55,091	1,098	1,407,009
累計折舊	(173,375)	(254,299)	(5,021)	(2,743)	(9,033)	(96,065)	(16,511)	(18,210)	-	(575,257)
賬面淨值	443,032	228,153	10,723	7,225	17,284	77,741	9,615	36,881	1,098	831,752
於2025年12月31日										
成本	617,049	483,858	22,456	10,267	23,474	165,806	23,588	49,508	406	1,396,412
累計折舊	(202,989)	(288,319)	(7,524)	(5,012)	(11,828)	(112,005)	(19,136)	(27,176)	-	(673,989)
賬面淨值	414,060	195,539	14,932	5,255	11,646	53,801	4,452	22,332	406	722,423

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團若干賬面總值分別約為人民幣419,099,000元、人民幣393,884,000元及人民幣367,476,000元的物業、廠房及設備已抵押以擔保授予貴集團的計息借款(附註26)。

附錄一

會計師報告

根據管理層對現金產生單位可收回金額的評估，於2023年12月31日，認為無需計提減值撥備。

貴公司：

	樓宇	機器	辦公設備	汽車	工具	其他設備	租賃裝修	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
賬面值對賬 – 截至									
2023年12月31日止年度									
於2023年1月1日	109,689	62,641	379	638	8,031	2,420	-	301,056	484,854
添置	36,702	50,052	1,945	1,029	-	3,392	904	48,884	142,908
轉讓	206,930	107,897	-	-	32,874	1,171	-	(348,872)	-
折舊	(16,746)	(25,236)	(202)	(520)	(5,530)	(1,475)	(56)	-	(49,765)
處置	-	(233)	(10)	-	(39)	-	-	-	(282)
於2023年12月31日	<u>336,575</u>	<u>195,121</u>	<u>2,112</u>	<u>1,147</u>	<u>35,336</u>	<u>5,508</u>	<u>848</u>	<u>1,068</u>	<u>577,715</u>
賬面值對賬 – 截至									
2024年12月31日止年度									
於2024年1月1日	336,575	195,121	2,112	1,147	35,336	5,508	848	1,068	577,715
添置	2,992	1,374	1,717	470	53	2,403	2,171	360	11,540
轉讓	-	-	-	-	347	-	-	(347)	-
折舊	(20,107)	(25,669)	(523)	(587)	(7,935)	(2,048)	(481)	-	(57,350)
處置	(819)	(339)	(199)	-	(57)	(16)	-	-	(1,430)
於2024年12月31日	<u>318,641</u>	<u>170,487</u>	<u>3,107</u>	<u>1,030</u>	<u>27,744</u>	<u>5,847</u>	<u>2,538</u>	<u>1,081</u>	<u>530,475</u>
賬面值對賬 – 截至									
2025年12月31日止年度									
於2025年1月1日	318,641	170,487	3,107	1,030	27,744	5,847	2,538	1,081	530,475
添置	185	2,431	4,237	-	-	501	1,006	159	8,519
轉讓	-	-	-	-	870	-	-	(870)	-
折舊	(20,149)	(22,248)	(1,064)	(377)	(7,747)	(2,425)	(1,083)	-	(55,093)
處置	-	(270)	(44)	-	(86)	(1,724)	-	-	(2,124)
於2025年12月31日	<u>298,677</u>	<u>150,400</u>	<u>6,236</u>	<u>653</u>	<u>20,781</u>	<u>2,199</u>	<u>2,461</u>	<u>370</u>	<u>481,777</u>
於2023年12月31日									
成本	417,118	330,395	3,903	2,338	88,247	12,916	904	1,068	856,889
累計折舊	(80,543)	(135,274)	(1,791)	(1,191)	(52,911)	(7,408)	(56)	-	(279,174)
賬面淨值	<u>336,575</u>	<u>195,121</u>	<u>2,112</u>	<u>1,147</u>	<u>35,336</u>	<u>5,508</u>	<u>848</u>	<u>1,068</u>	<u>577,715</u>
於2024年12月31日									
成本	419,292	329,795	5,313	2,807	88,540	15,155	3,075	1,081	865,058
累計折舊	(100,651)	(159,308)	(2,206)	(1,777)	(60,796)	(9,308)	(537)	-	(334,583)
賬面淨值	<u>318,641</u>	<u>170,487</u>	<u>3,107</u>	<u>1,030</u>	<u>27,744</u>	<u>5,847</u>	<u>2,538</u>	<u>1,081</u>	<u>530,475</u>
於2025年12月31日									
成本	419,477	330,462	9,461	2,807	88,770	13,709	4,081	370	869,137
累計折舊	(120,800)	(180,062)	(3,225)	(2,154)	(67,989)	(11,510)	(1,620)	-	(387,360)
賬面淨值	<u>298,677</u>	<u>150,400</u>	<u>6,236</u>	<u>653</u>	<u>20,781</u>	<u>2,199</u>	<u>2,461</u>	<u>370</u>	<u>481,777</u>

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴公司若干賬面總值分別約為人民幣298,109,000元、人民幣280,444,000元及人民幣263,193,000元的物業、廠房及設備已抵押以擔保授予貴公司的計息借款(附註26)。

根據管理層對現金產生單位可收回金額的評估，於2023年12月31日，認為無需計提減值撥備。

16. 使用權資產

貴集團就其日常營運租賃各種倉庫、零售門店、機器及汽車。租期為1年至10年不等，當重新磋商所有條款時可選擇續租。租賃付款通常每年增加以反映當前市場租金。

貴集團有關土地使用權及租賃樓宇的使用權資產指位於中國的租賃土地的預付經營租賃付款以及倉庫及零售門店的租賃。租期按個別基準磋商並載有類似條款及條件。租賃協議並無施加任何契諾。零售門店租賃均不包括可變租賃付款。

貴集團使用權資產於往績記錄期間的賬面值及變動如下：

貴集團：

	租賃樓宇 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	機器 人民幣千元	汽車 人民幣千元	總計 人民幣千元
賬面值對賬 – 截至					
2023年12月31日止年度					
於2023年1月1日	51,223	61,684	–	736	113,643
添置	640,834	7,575	25,391	14,305	688,105
折舊	(87,371)	(2,190)	(2,116)	(3,559)	(95,236)
處置	(137,128)	–	–	–	(137,128)
於2023年12月31日	<u>467,558</u>	<u>67,069</u>	<u>23,275</u>	<u>11,482</u>	<u>569,384</u>
賬面值對賬 – 截至					
2024年12月31日止年度					
於2024年1月1日	467,558	67,069	23,275	11,482	569,384
添置	343,130	–	–	1,818	344,948
折舊	(146,296)	(4,084)	(8,464)	(2,611)	(161,455)
處置	(221,108)	–	–	(6,510)	(227,618)
於2024年12月31日	<u>443,284</u>	<u>62,985</u>	<u>14,811</u>	<u>4,179</u>	<u>525,259</u>
賬面值對賬 – 截至					
2025年12月31日止年度					
於2025年1月1日	443,284	62,985	14,811	4,179	525,259
添置	87,937	–	–	3,968	91,905
折舊	(140,643)	(4,084)	(8,464)	(2,274)	(155,465)
處置	(125,797)	(3,232)	–	(1,695)	(130,724)
於2025年12月31日	<u>264,781</u>	<u>55,669</u>	<u>6,347</u>	<u>4,178</u>	<u>330,975</u>
於2023年12月31日					
成本	542,775	81,757	25,391	15,053	664,976
累計折舊	(75,217)	(14,688)	(2,116)	(3,571)	(95,592)
賬面淨值	<u>467,558</u>	<u>67,069</u>	<u>23,275</u>	<u>11,482</u>	<u>569,384</u>
於2024年12月31日					
成本	585,377	81,757	25,391	8,177	700,702
累計折舊	(142,093)	(18,772)	(10,580)	(3,998)	(175,443)
賬面淨值	<u>443,284</u>	<u>62,985</u>	<u>14,811</u>	<u>4,179</u>	<u>525,259</u>
於2025年12月31日					
成本	450,448	78,229	25,391	6,394	560,462
累計折舊	(185,667)	(22,560)	(19,044)	(2,216)	(229,487)
賬面淨值	<u>264,781</u>	<u>55,669</u>	<u>6,347</u>	<u>4,178</u>	<u>330,975</u>

附錄一

會計師報告

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團若干賬面總值分別約為人民幣50,581,000元、人民幣49,260,000元及人民幣47,940,000元的土地使用權已抵押以擔保授予貴集團的計息借款（附註26）。

根據管理層對現金產生單位可收回金額的評估，於2023年12月31日，認為無需計提減值撥備。

貴公司：

	租賃樓宇 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
賬面值對賬 – 截至2023年12月31日止年度			
於2023年1月1日	160	25,190	25,350
添置	4,697	–	4,697
折舊	(388)	(668)	(1,056)
於2023年12月31日	<u>4,469</u>	<u>24,522</u>	<u>28,991</u>
賬面值對賬 – 截至2024年12月31日止年度			
於2024年1月1日	4,469	24,522	28,991
添置	15,460	–	15,460
折舊	(2,441)	(668)	(3,109)
處置	(3,213)	–	(3,213)
於2024年12月31日	<u>14,275</u>	<u>23,854</u>	<u>38,129</u>
賬面值對賬 – 截至2025年12月31日止年度			
於2025年1月1日	14,275	23,854	38,129
添置	14,049	–	14,049
折舊	(8,210)	(668)	(8,878)
處置	(972)	–	(972)
於2025年12月31日	<u>19,142</u>	<u>23,186</u>	<u>42,328</u>
於2023年12月31日			
成本	5,024	31,639	36,663
累計折舊	(555)	(7,117)	(7,672)
賬面淨值	<u>4,469</u>	<u>24,522</u>	<u>28,991</u>
於2024年12月31日			
成本	15,461	31,639	47,100
累計折舊	(1,186)	(7,785)	(8,971)
賬面淨值	<u>14,275</u>	<u>23,854</u>	<u>38,129</u>
於2025年12月31日			
成本	28,004	31,639	59,643
累計折舊	(8,862)	(8,453)	(17,315)
賬面淨值	<u>19,142</u>	<u>23,186</u>	<u>42,328</u>

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴公司若干賬面總值分別約為人民幣24,522,000元、人民幣23,854,000元及人民幣23,186,000元的土地使用權已抵押以擔保授予貴公司的計息借款（附註26）。

根據管理層對現金產生單位可收回金額的評估，於2023年12月31日，認為無需計提減值撥備。

附錄一

會計師報告

貴集團於損益中確認的租賃相關金額如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債利息	11,885	18,246	14,577
使用權資產折舊	95,236	161,455	155,465
變更及終止租賃的虧損／(收益)	554	(3,947)	1,224
與短期租賃有關的開支	1,444	13,491	11,648
於損益確認的開支	<u>109,119</u>	<u>189,245</u>	<u>182,914</u>

限制或契諾

除非取得出租人批准，否則大部分租賃訂有限制，使用權資產僅可由貴集團使用，且貴集團不得出售或抵押相關資產。貴集團亦須保持該等租賃資產的良好維修狀況，並於租賃結束時按其最初狀況交回租賃資產。

租賃承擔

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團就尚未開始的機器及辦公場所相關租賃合同承擔責任。相關租賃付款尚未支付且未於租賃負債計量中反映，分別為人民幣12,638,000元、人民幣9,004,000元及人民幣2,566,000元。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團就短期租賃分別承擔人民幣零元、人民幣零元及人民幣148,000元。

17. 無形資產

貴集團：

	軟件	排污許可證	商標	專利	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
賬面值對賬－截至					
2023年12月31日止年度					
於2023年1月1日	1,126	18	–	–	1,144
添置	3,188	722	6,047	201	10,158
攤銷	(740)	(138)	(396)	(20)	(1,294)
於2023年12月31日	<u>3,574</u>	<u>602</u>	<u>5,651</u>	<u>181</u>	<u>10,008</u>
賬面值對賬－截至					
2024年12月31日止年度					
於2024年1月1日	3,574	602	5,651	181	10,008
添置	1,065	–	1,678	–	2,743
攤銷	(1,040)	(145)	(784)	(20)	(1,989)
處置	(505)	–	–	–	(505)
於2024年12月31日	<u>3,094</u>	<u>457</u>	<u>6,545</u>	<u>161</u>	<u>10,257</u>

附錄一

會計師報告

	軟件 人民幣千元	排污許可證 人民幣千元	商標 人民幣千元	專利 人民幣千元	總計 人民幣千元
賬面值對賬 – 截至					
2025年12月31日止年度					
於2025年1月1日	3,094	457	6,545	161	10,257
添置	26,970	–	3	–	26,973
攤銷	(3,038)	(145)	(854)	(20)	(4,057)
處置	(118)	–	(23)	–	(141)
於2025年12月31日	<u>26,908</u>	<u>312</u>	<u>5,671</u>	<u>141</u>	<u>33,032</u>
	軟件 人民幣千元	排污許可證 人民幣千元	商標 人民幣千元	專利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2023年12月31日					
成本	4,619	1,005	6,047	201	11,872
累計攤銷	(1,045)	(403)	(396)	(20)	(1,864)
賬面淨值	<u>3,574</u>	<u>602</u>	<u>5,651</u>	<u>181</u>	<u>10,008</u>
於2024年12月31日					
成本	4,777	1,005	7,725	201	13,708
累計攤銷	(1,683)	(548)	(1,180)	(40)	(3,451)
賬面淨值	<u>3,094</u>	<u>457</u>	<u>6,545</u>	<u>161</u>	<u>10,257</u>
於2025年12月31日					
成本	31,278	1,005	7,701	201	40,185
累計攤銷	(4,370)	(693)	(2,030)	(60)	(7,153)
賬面淨值	<u>26,908</u>	<u>312</u>	<u>5,671</u>	<u>141</u>	<u>33,032</u>

根據管理層對現金產生單位可收回金額的評估，於2023年12月31日，認為無需計提減值撥備。

貴公司：

	軟件 人民幣千元	排污許可證 人民幣千元	總計 人民幣千元
賬面值對賬 – 截至2023年12月31日止年度			
於2023年1月1日	84	3	87
添置	89	722	811
攤銷	(33)	(123)	(156)
於2023年12月31日	<u>140</u>	<u>602</u>	<u>742</u>
賬面值對賬 – 截至2024年12月31日止年度			
於2024年1月1日	140	602	742
添置	40	–	40
攤銷	(40)	(145)	(185)
於2024年12月31日	<u>140</u>	<u>457</u>	<u>597</u>

附錄一

會計師報告

	軟件 人民幣千元	排污許可證 人民幣千元	總計 人民幣千元
賬面值對賬 – 截至2025年12月31日止年度			
於2025年1月1日	140	457	597
添置	25,901	–	25,901
攤銷	(292)	(145)	(437)
處置	(24,313)	–	(24,313)
於2025年12月31日	<u>1,436</u>	<u>312</u>	<u>1,748</u>
	軟件 人民幣千元	排污許可證 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2023年12月31日			
成本	371	884	1,255
累計攤銷	(231)	(282)	(513)
賬面淨值	<u>140</u>	<u>602</u>	<u>742</u>
於2024年12月31日			
成本	411	884	1,295
累計攤銷	(271)	(427)	(698)
賬面淨值	<u>140</u>	<u>457</u>	<u>597</u>
於2025年12月31日			
成本	1,796	884	2,680
累計攤銷	(360)	(572)	(932)
賬面淨值	<u>1,436</u>	<u>312</u>	<u>1,748</u>

根據管理層對現金產生單位可收回金額的評估，於2023年12月31日，認為無需計提減值撥備。

18. 就收購物業、廠房及設備已付保證金

貴集團：

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
就收購物業、廠房及設備已付保證金	<u>18,071</u>	<u>16,633</u>	<u>3,294</u>

貴公司：

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
就收購物業、廠房及設備已付保證金	<u>159</u>	<u>554</u>	<u>102</u>

附錄一

會計師報告

19. 遞延稅項

遞延稅項資產及負債於有可依法強制執行的抵銷權，且遞延所得稅與同一稅務機構有關時，予以抵銷。

遞延稅項資產及負債抵銷後的淨額如下：

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項資產	74,642	95,120	62,076
遞延稅項負債	(75,719)	(91,169)	(57,263)
	<u>(1,077)</u>	<u>3,951</u>	<u>4,813</u>
於年初	(27)	(1,077)	3,951
於損益確認	(1,050)	5,028	862
於年末	<u>(1,077)</u>	<u>3,951</u>	<u>4,813</u>

貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
遞延稅項資產	1,067	3,388	4,680
遞延稅項負債	(1,063)	(3,372)	(4,593)
	<u>4</u>	<u>16</u>	<u>87</u>
於年初	–	4	16
於損益確認	4	12	71
於年末	<u>4</u>	<u>16</u>	<u>87</u>

於往績記錄期間，遞延稅項資產及(負債)的變動如下：

貴集團：

	虧損撥備及 減值撥備	使用權資產	租賃負債	其他－ 合約負債	未變現利潤	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	–	(11,930)	11,903	–	–	(27)
於損益確認	294	(63,789)	62,445	–	–	(1,050)
於2023年12月31日及 2024年1月1日	294	(75,719)	74,348	–	–	(1,077)
於損益確認	2,211	(15,450)	17,812	455	–	5,028
於2024年12月31日及 2025年1月1日	2,505	(91,169)	92,160	455	–	3,951
於損益確認	443	33,906	(33,375)	(210)	98	862
於2025年12月31日	<u>2,948</u>	<u>(57,263)</u>	<u>58,785</u>	<u>245</u>	<u>98</u>	<u>4,813</u>

附錄一

會計師報告

貴公司：

	使用權資產	租賃負債	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	—	—	—
於損益確認	(1,063)	1,067	4
於2023年12月31日及2024年1月1日	(1,063)	1,067	4
於損益確認	(2,309)	2,321	12
於2024年12月31日及2025年1月1日	(3,372)	3,388	16
於損益確認	(1,221)	1,292	71
於2025年12月31日	(4,593)	4,680	87

以下項目尚未確認遞延稅項資產：

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
稅項虧損	211,450	464,342	422,479
可抵扣暫時性差異	7,905	20,778	28,392
	219,355	485,120	450,871

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團未動用稅項虧損分別為人民幣211,450,000元、人民幣464,342,000元及人民幣422,479,000元，可供抵銷未來利潤。由於無法預測未來利潤來源，故並無就該等稅項虧損確認遞延稅項資產。於報告期末，貴集團於中國內地產生可抵銷各附屬公司未來應課稅利潤（自稅項虧損產生年度起最多五年）的稅項虧損如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
2026年	—	—	—
2027年	8,474	90	—
2028年	202,976	58,759	54,490
2029年	—	405,493	209,516
2030年	—	—	158,473
	211,450	464,342	422,479

附錄一

會計師報告

20. 存貨

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
原材料	21,816	22,037	21,912
在途貨品.....	5,028	25,802	72,698
成品	659,634	2,057,240	2,219,818
	686,478	2,105,079	2,314,428
減：存貨撇減淨額	(961)	(6,089)	(512)
	685,517	2,098,990	2,313,916

貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
原材料	13,438	15,382	15,964
在途貨品.....	—	—	—
成品	4,427	4,830	2,239
	17,865	20,212	18,203
減：存貨撇減淨額	(148)	(70)	(11)
	17,717	20,142	18,192

21. 生物資產

貴集團培育的食用菌主要於其成熟時持作出售。

貴集團：

	食用菌
	人民幣千元
賬面值對賬 — 截至2023年12月31日止年度	
於2023年1月1日	66,965
新種植增加.....	418,346
採收並轉入存貨.....	(432,071)
公允價值減銷售成本淨變動(未變現).....	(127)
公允價值減銷售成本淨變動(已變現).....	(5,468)
於2023年12月31日	47,645
賬面值對賬 — 截至2024年12月31日止年度	
於2024年1月1日	47,645
新種植增加.....	401,179
採收並轉入存貨.....	(425,188)
公允價值減銷售成本淨變動(未變現).....	7,524
公允價值減銷售成本淨變動(已變現).....	18,624
於2024年12月31日	49,784

附錄一

會計師報告

	食用菌 人民幣千元
賬面值對賬 — 截至2025年12月31日止年度	
於2025年1月1日	49,784
新種植增加	381,404
採收並轉入存貨	(484,674)
公允價值減銷售成本淨變動(未變現)	10,189
公允價值減銷售成本淨變動(已變現)	98,013
於2025年12月31日	<u>54,716</u>

貴公司：

	食用菌 人民幣千元
賬面值對賬 — 截至2023年12月31日止年度	
於2023年1月1日	35,334
新種植增加	256,188
採收並轉入存貨	(264,133)
公允價值減銷售成本淨變動(未變現)	1,365
公允價值減銷售成本淨變動(已變現)	7,330
於2023年12月31日	<u>36,084</u>

賬面值對賬 — 截至2024年12月31日止年度	
於2024年1月1日	36,084
新種植增加	259,591
採收並轉入存貨	(300,357)
公允價值減銷售成本淨變動(未變現)	8,431
公允價值減銷售成本淨變動(已變現)	34,042
於2024年12月31日	<u>37,791</u>

賬面值對賬 — 截至2025年12月31日止年度	
於2025年1月1日	37,791
新種植增加	243,771
採收並轉入存貨	(334,103)
公允價值減銷售成本淨變動(未變現)	9,257
公允價值減銷售成本淨變動(已變現)	82,829
於2025年12月31日	<u>39,545</u>

生物資產的公允價值計量

公允價值層級

公允價值根據估值技術所用輸入數據分類為公允價值層級中的不同級別，詳情如下：

- 第一級估值：公允價值僅採用第一級輸入數據計量，即在計量日相同資產或負債在活躍市場的未調整報價。
- 第二級估值：公允價值採用第二級輸入數據計量，即未能符合第一級的可觀察輸入數據，而非使用重大不可觀察輸入數據計量。不可觀察輸入數據是指無法獲得市場資料的輸入數據。
- 第三級估值：公允價值採用重大不可觀察輸入數據計量。

生物資產的公允價值計量屬於公允價值層級中的第三級。

附錄一

會計師報告

於往績記錄期間，並無第一及第二級之間的轉移，或轉入或轉出第三級。貴集團及貴公司的政策乃於報告期末確認當期發生的公允價值層級各級別間的轉移。

於各報告期末，貴集團及貴公司生物資產的估值乃由APV International Consulting & Appraisal Limited進行。在各報告期末進行評估時，貴集團的財務經理及財務總監與估值師就估值假設及估值結果進行了討論。

有關第三級公允價值計量的資料

貴集團：

	公允價值 人民幣千元	估值技術	重大不可 觀察輸入數據	輸入數據範圍	公允價值對不可觀察 輸入數據變動的敏感度
2023年 12月31日 ...	47,645	市場法及 成本法	售價	人民幣3.86- 人民幣59.48元	倘售價增加／減少 10%，公允價值分別 增加人民幣5.5百萬 元或減少人民幣5.5 百萬元
			食用菌數量	18,676,000千克	食用菌數量越多，公允 價值越高
2024年 12月31日 ...	49,784	市場法及 成本法	售價	人民幣4.16 – 人民幣51.29元	倘售價增加／減少 10%，公允價值分別 增加人民幣5.6百萬 元或減少人民幣5.6 百萬元
			食用菌數量	17,630,000千克	食用菌數量越多，公允 價值越高
2025年 12月31日 ...	54,716	市場法及 成本法	售價	人民幣4.63- 人民幣48.46元	倘售價增加／減少 10%，公允價值分別 增加人民幣6.3百萬 元或減少人民幣6.3 百萬元
			食用菌數量	20,547,000千克	食用菌數量越多，公允 價值越高

附錄一

會計師報告

貴公司：

	公允價值 人民幣千元	估值技術	重大不可 觀察輸入數據	輸入數據範圍	不可觀察輸入數據 與公允價值的關係
2023年 12月31日 ...	36,084	市場法及 成本法	售價	人民幣3.86 – 人民幣59.48元	倘售價增加／減少 10%，公允價值分別 增加人民幣4.1百萬 元或減少人民幣4.1 百萬元
			食用菌數量	12,912,000千克	食用菌數量越多，公允 價值越高
2024年 12月31日 ...	37,791	市場法及 成本法	售價	人民幣4.20 – 人民幣51.29元	倘售價增加／減少 10%，公允價值分別 增加人民幣4.3百萬 元或減少人民幣4.3 百萬元
			食用菌數量	11,989,000千克	食用菌數量越多，公允 價值越高
2025年 12月31日 ...	39,545	市場法及 成本法	售價	人民幣5.04- 人民幣48.46元	倘售價增加／減少 10%，公允價值分別 增加人民幣4.6百萬 元或減少人民幣4.6 百萬元
			食用菌數量	14,012,000千克	食用菌數量越多，公允 價值越高

與生物資產有關的風險管理策略

貴集團及 貴公司面臨多項與食用菌有關的風險：

監管及環境風險

貴集團及 貴公司須遵守其經營所在的中國法律及法規。 貴集團及 貴公司已制定環境政策及程序，以遵守當地環境及其他法律。

疾病及其他風險

貴集團及 貴公司的食用菌面臨疾病、停電及其他自然力量的損害風險。 貴集團及 貴公司已建立完善的監控及風險緩解機制，包括定期進行健康檢查、設施巡檢及維護。

附錄一

會計師報告

22. 貿易及其他應收款項

貴集團：

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自第三方的貿易應收款項.....		28,897	21,743	14,206
來自關聯公司的貿易應收款項.....		12	-	-
減：虧損撥備.....	35	(1,979)	(3,270)	(1,132)
		<u>26,930</u>	<u>18,473</u>	<u>13,074</u>
其他應收款項				
預付供應商款項.....		227,006	1,125,994	1,601,323
預付關聯公司款項.....		-	694	-
其他預付款項.....		30,496	28,612	50,744
遞延[編纂].....		[編纂]	[編纂]	[編纂]
保證金.....		105,775	46,506	42,436
應收關聯公司款項.....		144	33	3,132
其他.....		17,590	8,677	39,166
		<u>381,011</u>	<u>1,210,516</u>	<u>1,766,061</u>
減：虧損撥備.....	35	(5,162)	(7,727)	(14,713)
		<u>375,849</u>	<u>1,202,789</u>	<u>1,751,348</u>
		<u>402,779</u>	<u>1,221,262</u>	<u>1,764,422</u>

截至2023年、2024年及2025年12月31日，應收關聯公司款項均為無抵押、免息及須按要求償還。

貴公司：

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自第三方的貿易應收款項.....		7,548	5,118	8,224
來自附屬公司的貿易應收款項.....		-	-	2,214
減：虧損撥備.....		(538)	(926)	-
		<u>7,010</u>	<u>4,192</u>	<u>10,438</u>
其他應收款項				
預付附屬公司款項.....		2,428	1,539	294
其他預付款項.....		2,064	7,090	16,005
遞延[編纂].....		[編纂]	[編纂]	[編纂]
保證金.....		105	1,247	3,960
應收附屬公司款項(附註).....		133,677	176,970	156,014
其他.....		160	240	531
		<u>138,434</u>	<u>187,086</u>	<u>206,064</u>
減：虧損撥備.....		(4)	(53)	(472)
		<u>138,430</u>	<u>187,033</u>	<u>205,592</u>
		<u>145,440</u>	<u>191,225</u>	<u>216,030</u>

附註：除應收附屬公司款項人民幣65,241,000元為無抵押、按年利率4%計息及須於2024年5月17日至2026年11月15日償還外，於2023年12月31日應收附屬公司款項為無抵押、免息及須按要求償還。

除應收附屬公司款項人民幣140,514,000元為無抵押、按年利率4%計息及須於2027年7月1日至2027年12月17日償還外，於2024年12月31日應收附屬公司款項為無抵押、免息及須按要求償還。

於2025年12月31日應收附屬公司款項為無抵押、免息及須按要求償還。

來自第三方的貿易應收款項

貴集團及 貴公司通常不會授予客戶任何信貸期。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貿易應收款項（扣除虧損撥備）按發票日期的賬齡分析如下：

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
90天內	23,007	16,753	12,181
91至180天	913	181	374
181至365天	1,727	1,084	23
超過365天	1,283	455	496
	<u>26,930</u>	<u>18,473</u>	<u>13,074</u>

貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
90天內	6,547	4,192	10,438
91至180天	—	—	—
181至365天	—	—	—
超過365天	463	—	—
	<u>7,010</u>	<u>4,192</u>	<u>10,438</u>

附錄一

會計師報告

於2023年、2024年及2025年12月31日，按到期日劃分的貿易應收款項(扣除虧損撥備)賬齡分析如下：

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
無逾期亦無減值	-	-	-
逾期但無減值：			
90天內	23,007	16,753	12,181
91至180天	913	181	374
181至365天	1,727	1,084	23
超過365天	1,283	455	496
	<u>26,930</u>	<u>18,473</u>	<u>13,074</u>
	<u>26,930</u>	<u>18,473</u>	<u>13,074</u>

貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
無逾期亦無減值	-	-	-
逾期但無減值：			
90天內	6,547	4,192	10,438
91至180天	-	-	-
181至365天	-	-	-
超過365天	463	-	-
	<u>7,010</u>	<u>4,192</u>	<u>10,438</u>
	<u>7,010</u>	<u>4,192</u>	<u>10,438</u>

於2023年、2024年及2025年12月31日，概無預期將於十二個月後收回的貿易應收款項及其他應收款項。

有關 貴集團及 貴公司就貿易及其他應收款項所承受的信貸風險及虧損撥備的資料載於附註35。

貴集團及 貴公司並未就該等結餘持有任何抵押品。

23. 受限制銀行存款、銀行結餘及現金

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
受限制銀行存款	56,000	171,326	92,765
銀行結餘	1,153,651	2,209,258	4,648,975
現金	39	30	23
	<u>1,209,690</u>	<u>2,380,614</u>	<u>4,741,763</u>

附錄一

會計師報告

貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
受限制銀行存款.....	—	—	—
銀行結餘.....	134,037	239,062	391,211
現金.....	2	11	9
	<u>134,039</u>	<u>239,073</u>	<u>391,220</u>

銀行現金根據每日銀行存款利率按浮動利率計息。銀行結餘及現金的賬面值以人民幣計值。銀行結餘存放於信譽良好且近期無違約記錄的銀行。

於2023年、2024年及2025年12月31日，限制性現金分別為人民幣56,000,000元、人民幣171,326,000元及人民幣92,765,000元，主要用於根據中國商務部頒佈之相關規定預留銀行承兌保證金，以及銀行要求的預付卡保證金。

24. 貿易應付款項及應付票據

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項－第三方.....	858,869	1,977,897	3,053,471
貿易應付款項－關聯方.....	84,305	33,798	21,333
	943,174	2,011,695	3,074,804
應付票據.....	—	82,247	—
	<u>943,174</u>	<u>2,093,942</u>	<u>3,074,804</u>

貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項－第三方.....	54,038	52,289	46,687
貿易應付款項－關聯方.....	26,001	—	—
貿易應付款項－附屬公司.....	1,554	2,358	3
	<u>81,593</u>	<u>54,647</u>	<u>46,690</u>

貴集團及 貴公司就應付票據抵押的資產詳情於歷史財務資料附註40披露。

貿易應付款項為免息，一般信貸期介乎0至30日。

附錄一

會計師報告

於2023年、2024年及2025年12月31日，按發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內	936,167	2,004,387	3,065,944
1至2年	5,613	5,778	6,494
2至3年	428	499	1,153
超過3年	966	1,031	1,213
	<u>943,174</u>	<u>2,011,695</u>	<u>3,074,804</u>

貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內	75,873	52,831	45,001
1至2年	5,430	1,467	1,119
2至3年	193	317	269
超過3年	97	32	301
	<u>81,593</u>	<u>54,647</u>	<u>46,690</u>

25. 其他應付款項及應計費用

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合約負債.....	169,140	311,738	308,163
與關聯公司的合約負債	568	435	–
會員卡結餘.....	380,654	456,569	479,532
供應商及加盟商保證金	286,795	550,260	672,534
應付股息.....	–	35,998	–
應付薪金.....	67,285	151,305	256,423
應付關聯公司款項(附註)	4,765	2,894	200
其他	62,546	174,605	226,833
	<u>971,753</u>	<u>1,683,804</u>	<u>1,943,685</u>

附註：於2023年、2024年及2025年12月31日，應付關聯公司款項均為無抵押、免息及須按要求償還。除貿易相關保證金人民幣200,000元外，餘下結餘屬非貿易性質，預期將於[編纂]前悉數結清。

附錄一

會計師報告

貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合約負債.....	2,363	7,140	3,747
與附屬公司的合約負債.....	16,511	9,892	64
會員卡結餘.....	–	–	18,929
供應商保證金.....	4,367	3,337	8,630
應付薪金.....	13,204	23,077	58,046
應付股息.....	–	35,998	–
應付附屬公司款項(附註).....	448	16,518	4,193
其他.....	3,121	6,728	28,344
	<u>40,014</u>	<u>102,690</u>	<u>121,953</u>

附註：於2023年、2024年及2025年12月31日，應付附屬公司款項均為無抵押、免息及須按要求償還。

合約負債詳情如下：

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
就交付產品及服務的預收款項.....	108,913	265,553	272,589
加盟產生的許可收入.....	60,795	46,620	35,574
	<u>169,708</u>	<u>312,173</u>	<u>308,163</u>

貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
就交付產品及服務的預收款項.....	18,874	17,032	3,811

於往績記錄期間，國際財務報告準則第15號項下合約負債變動(不包括同報告期間因增加及減少產生的該等變動)如下：

貴集團：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於報告期初.....	8,927	169,708	312,173
添置.....	169,575	281,001	292,565
已確認收入.....	(8,794)	(138,536)	(296,575)
於報告期末.....	<u>169,708</u>	<u>312,173</u>	<u>308,163</u>

附錄一

會計師報告

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，貴集團的整體合約活動及客戶基礎有所增加，並就金額更大的預付款項進行磋商，從而增加了收到預付款項或確認應收款項的金額。

於2023年、2024年及2025年12月31日，預期於超過12個月後結算的合約負債分別為人民幣40,188,000元、人民幣26,434,000元及人民幣16,241,000元。

分配至餘下未履行（或部分未履行）履約責任的交易價格金額如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<i>預期收入確認時間:</i>			
超過1年但不超過2年	12,397	11,117	9,721
超過2年但不超過3年	11,491	9,424	6,258
3年以上	16,300	5,893	262
於報告期末	<u>40,188</u>	<u>26,434</u>	<u>16,241</u>

餘下未履行履約責任為原預期年期為一年或以下的合約的一部分。鑒於貴集團應用國際財務報告準則第15號第121(a)段的可行權宜方法，故並無披露分配至該等履約責任的交易價格。

貴公司：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於報告期初	8,016	18,874	17,032
添置	18,874	17,032	3,811
已確認收入	<u>(8,016)</u>	<u>(18,874)</u>	<u>(17,032)</u>
於報告期末	<u>18,874</u>	<u>17,032</u>	<u>3,811</u>

於2023年、2024年及2025年12月31日，概無預期於十二個月後結算的合約負債。

26. 計息借款

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
固定利率銀行借款			
— 無抵押及無擔保	10,013	49,030	38,829
— 有抵押及無擔保	—	9,905	27,219
— 有抵押及有擔保	106,827	165,397	77,173
— 無抵押及有擔保	339,857	674,624	452,335
浮動利率銀行借款			
— 無抵押及無擔保	40,053	36,030	820,677
— 有抵押及無擔保	14,016	35,036	25,020
— 有抵押及有擔保	127,602	120,990	109,590
— 無抵押及有擔保	30,035	115,150	244,236
	<u>668,403</u>	<u>1,206,162</u>	<u>1,795,079</u>
減：流動部分	<u>(520,049)</u>	<u>(968,678)</u>	<u>(820,755)</u>
	<u>148,354</u>	<u>237,484</u>	<u>974,324</u>

附錄一

會計師報告

貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
固定利率銀行借款			
— 無抵押及無擔保	—	19,001	28,818
— 有抵押及有擔保	106,827	165,397	77,173
— 無抵押及有擔保	69,571	34,035	50,037
浮動利率銀行借款			
— 無抵押及無擔保	—	—	820,677
— 有抵押及有擔保	127,602	120,990	109,590
— 無抵押及有擔保	—	16,018	169,186
	304,000	355,441	1,255,481
減：流動部分	(185,646)	(245,957)	(329,657)
	118,354	109,484	925,824

於往績記錄期間，貴集團並無違反任何借款協議項下的財務契諾。根據還款時間表（不計入任何按要求償還條款的影響），貴集團及貴公司的借款還款安排如下：

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分析為：			
銀行借款			
1年內	520,049	968,678	820,755
1年以上但不超過2年	11,125	46,660	267,425
2年以上但不超過5年	90,240	172,366	706,899
超過5年	46,989	18,458	—
	668,403	1,206,162	1,795,079

貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分析為：			
銀行借款			
1年內	185,646	245,957	329,657
1年以上但不超過2年	11,125	15,660	218,925
2年以上但不超過5年	60,240	75,366	706,899
超過5年	46,989	18,458	—
	304,000	355,441	1,255,481

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團的計息銀行借款分別約人民幣520,049,000元、人民幣968,678,000元及人民幣820,755,000元須於一年內償還，並分別按實際利率約3.56%、3.20%及2.76%計息。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴公司的計息銀行借款分別約人民幣185,646,000元、人民幣245,957,000元及人民幣329,657,000元須於一年內償還，並分別按實際利率約3.48%、3.29%及2.85%計息。

附錄一

會計師報告

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團計息銀行借款人民幣248,444,000元、人民幣321,422,000元及人民幣239,002,000元分別以物業、廠房及設備以及使用權資產作抵押。貴集團就借款抵押的資產詳情於歷史財務資料附註40披露。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴公司計息銀行借款人民幣234,429,000元、人民幣286,386,000元及人民幣186,763,000元分別以物業、廠房及設備以及使用權作為抵押。貴公司就借款抵押的貴公司資產詳情於歷史財務資料附註40披露。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團計息銀行借款人民幣270,285,000元、人民幣729,709,000元及人民幣477,348,000元分別由貴公司及其附屬公司共同擔保。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團計息銀行借款人民幣334,104,000元、人民幣346,451,000元及人民幣405,986,000元分別由王健坤先生及林該春女士共同擔保。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴公司計息銀行借款人民幣304,000,000元、人民幣336,439,000元及人民幣405,986,000元分別由王健坤先生及林該春女士共同擔保。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團計息銀行借款人民幣60,063,000元、人民幣40,046,000元及人民幣零元分別由王健坤先生擔保。

於2023年、2024年及2025年12月31日，銀行融資分別為人民幣381,414,000元、人民幣685,951,000元及人民幣1,354,416,000元，尚未動用。

27. 租賃

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債			
流動	146,026	154,844	111,064
非流動	324,810	299,212	164,116
	<u>470,836</u>	<u>454,056</u>	<u>275,180</u>

貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債			
流動	1,982	3,100	7,976
非流動	2,413	10,704	11,265
	<u>4,395</u>	<u>13,804</u>	<u>19,241</u>

附錄一

會計師報告

租賃負債承擔及現值：

貴集團：

	租賃付款			租賃付款現值		
	於12月31日			於12月31日		
	2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付款項：						
一年內	159,556	167,822	119,079	146,026	154,844	111,064
超過1年但不超過2年	146,017	133,003	76,884	135,032	128,030	72,147
超過2年但不超過5年	191,851	153,973	81,245	179,189	137,686	74,892
5年以上	11,470	36,577	17,907	10,589	33,496	17,077
	508,894	491,375	295,115	470,836	454,056	275,180
減：未來融資費用	(38,058)	(37,319)	(19,935)	-	-	-
租賃負債總額	470,836	454,056	275,180	470,836	454,056	275,180

貴公司：

	租賃付款			租賃付款現值		
	於12月31日			於12月31日		
	2023年	2024年	2025年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應付款項：						
一年內	2,110	3,551	8,523	1,982	3,100	7,976
超過1年但不超過2年	2,030	3,234	6,725	1,963	2,890	6,430
超過2年但不超過5年	453	8,209	4,990	450	7,814	4,835
	4,593	14,994	20,238	4,395	13,804	19,241
減：未來融資費用	(198)	(1,190)	(997)	-	-	-
租賃負債總額	4,395	13,804	19,241	4,395	13,804	19,241

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團租賃負債的加權平均實際年利率分別約為3.54%、3.90%及3.74%。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴司租賃負債的加權平均實際年利率分別約為3.88%、3.66%及3.52%。

28. 遞延收入

貴集團就物業、廠房及設備所產生的資本開支收取補助。該等金額按相關資產的估計可使用年期遞延及攤銷。

貴集團：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
政府補助	40,448	36,119	31,923

附錄一

會計師報告

貴集團於往績記錄期間的政府補助變動如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初	43,622	40,448	36,119
已收政府補助	614	—	—
轉撥至其他收入	(3,788)	(4,329)	(4,196)
	<u>40,448</u>	<u>36,119</u>	<u>31,923</u>

貴公司：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
政府補助	<u>32,227</u>	<u>29,008</u>	<u>25,920</u>

貴司於往績記錄期間的政府補助變動如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初	34,973	32,227	29,008
已收政府補助	—	—	—
轉撥至其他收入	(2,746)	(3,219)	(3,088)
	<u>32,227</u>	<u>29,008</u>	<u>25,920</u>

29. 股本

	附註	每股面值	股份數目	金額
		人民幣元	千股	人民幣千元
已發行及繳足：				
於2023年1月1日		1	153,500	153,500
根據限制性股票激勵				
計劃發行的股份	29(a)	1	<u>1,194</u>	<u>1,194</u>
於2023年12月31日及				
2024年1月1日		1	154,694	154,694
發行股份	29(b)		<u>17,700</u>	<u>17,700</u>
根據限制性股票激勵計劃				
發行的股份	29(c)	1	<u>7,596</u>	<u>7,596</u>
於2024年12月31日及				
2025年1月1日		1	179,990	179,990
發行股份	29(d)	1	<u>8,901</u>	<u>8,901</u>
於2025年12月31日				
		1	<u>188,891</u>	<u>188,891</u>

附註：

- (a) 截至2023年12月31日止年度，2022年計劃（定義見附註31）項下第二類初始授予限制性股票中，有1,194,132股已於本年度歸屬。於2023年10月，2022年計劃項下授予限制性股票的參與者有47名符合歸屬要求，共計1,194,132股第二類限制性股票完成歸屬並上市流通。因此，貴公司從參與者處收取出資約人民幣9,445,000元，確認股本約人民幣1,194,000元及資本儲備約人民幣8,251,000元。
- (b) 於2024年3月21日，貴公司以非公開發行方式發行17,699,115股新股，每股面值為人民幣1.00元，發行價為每股人民幣11.3元。募集資金總額約為人民幣200,000,000元。扣除與募集資金相關的發行費用約人民幣6,398,000元（含增值稅）後，貴公司實際募集資金淨額約為人民幣193,602,000元。
- (c) 截至2024年12月31日止年度，2023年計劃I（定義見附註31）項下第二類初始授予限制性股票中，有4,806,400股已於本年度歸屬。於2024年6月，2023年計劃I項下授予限制性股票的參與者有35名符合歸屬要求，共計4,806,400股第二類限制性股票完成歸屬並上市流通。因此，貴公司從參與者處收取出資約人民幣58,013,000元，確認股本約人民幣4,806,000元及資本儲備約人民幣53,207,000元。

截至2024年12月31日止年度，2023年計劃II（定義見附註31）項下第二類初始授予限制性股票中，有2,285,285股已於本年度歸屬。於2024年8月，2023年計劃II項下授予限制性股票的參與者有144名符合歸屬要求，共計2,285,285股第二類限制性股票完成歸屬並上市流通。因此，貴公司從參與者處收取出資約人民幣42,620,000元，確認股本約人民幣2,285,000元及資本儲備約人民幣40,335,000元。

截至2024年12月31日止年度，2022年計劃（定義見附註31）項下第二類初始授予限制性股票443,419股及第二類預留限制性股票61,410股，均已於本年度歸屬。於2024年10月，2022年計劃項下授予限制性股票的參與者有44名符合歸屬要求，共計504,829股第二類限制性股票完成歸屬並上市流通。因此，貴公司從參與者處收取出資約人民幣3,165,000元，確認股本約人民幣505,000元及資本儲備約人民幣2,660,000元。

- (d) 截至2025年12月31日止年度，2023年計劃I（定義見附註31）項下第二類初始授予限制性股票4,533,301股及2024年計劃（定義見附註31）項下第二類初始授予限制性股票3,092,000股，均已於本期間歸屬。於2025年6月，2023年計劃I及2024年計劃項下授予限制性股票的參與者分別有10名及7名符合歸屬要求，共計7,625,301股第二類限制性股票完成歸屬並上市流通。因此，貴公司從參與者處收取出資約人民幣97,047,000元，確認股本約人民幣7,625,000元及資本儲備約人民幣89,422,000元。

截至2025年12月31日止年度，2023年計劃II（定義見附註31）項下第二類初始授予限制性股票1,276,360股已於本期間歸屬。於2025年9月，2023年計劃II項下授予限制性股票的55名參與者符合歸屬要求，共計1,276,360股第二類限制性股票完成歸屬並上市流通。因此，貴公司從參與者處收取出資約人民幣23,039,000元，確認股本約人民幣1,276,000元及資本儲備約人民幣21,763,000元。

30. 儲備

貴集團的儲備金額及其變動情況，均列示於歷史財務資料中的合併權益變動表。

附錄一

會計師報告

資本儲備

資本儲備指 貴公司因認購註冊資本而收取的對價超出註冊資本的部分、在限制性股票激勵計劃項下行使限制性股票時產生的影響、及 貴公司為收購附屬公司非控制性權益而支付的對價與所獲得淨資產之間的差額。

法定儲備

根據中華人民共和國公司法，於中國註冊的公司須將法定除稅後利潤10%分配至法定儲備，直至儲備的累計總額達到公司註冊資本的50%。待相關中國機關批准後，法定儲備可用於抵銷任何累計虧損或增加公司的註冊資本。法定儲備不可用作向中國公司股權持有人分派股息。

以股份為基礎的付款儲備

以股份為基礎的付款儲備指因以權益結算的股份獎勵而產生的以股份為基礎的薪酬儲備，有關詳情載於歷史財務資料附註31。

貴公司

貴公司於往績記錄期間的儲備金額及其變動呈列如下：

	貴公司擁有人應佔						權益總額 人民幣千元
	儲備						
	股本 人民幣千元 (附註29)	資本儲備 人民幣千元 (附註30)	法定儲備 人民幣千元 (附註30)	以股份為基礎 的付款儲備 人民幣千元 (附註30)	累計利潤 人民幣千元	儲備總額 人民幣千元	
於2023年1月1日	153,500	303,671	35,159	1,482	121,422	461,734	615,234
本年度虧損及全面開支總額...	-	-	-	-	(35,629)	(35,629)	(35,629)
與擁有人之交易：							
注資及分派							
限制性股票激勵計劃							
項下發行的股份	1,194	8,251	-	-	-	8,251	9,445
以股份為基礎的薪酬開支	-	-	-	155,117	-	155,117	155,117
限制性股票激勵計劃							
項下註銷的股份	-	-	-	(7,146)	-	(7,146)	(7,146)
限制性股票激勵計劃項下限制性 股票行權的影響	-	4,579	-	(4,579)	-	-	-
與擁有人之交易總額	1,194	12,830	-	143,392	-	156,222	157,416
於2023年12月31日	154,694	316,501	35,159	144,874	85,793	582,327	737,021

附錄一

會計師報告

	貴公司擁有人應佔						權益總額 人民幣千元	
	股本	儲備				累計利潤		儲備總額
		資本儲備	法定儲備	以股份為基礎 的付款儲備	備用儲備			
人民幣千元 (附註29)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元 (附註30)	人民幣千元	人民幣千元		
於2024年1月1日	154,694	316,501	35,159	144,874	85,793	582,327	737,021	
本年度利潤及全面收入總額...	-	-	-	-	47,886	47,886	47,886	
與擁有人之交易：								
注資及分派								
發行股份.....	17,700	175,902	-	-	-	175,902	193,602	
限制性股票激勵計劃								
項下發行的股份.....	7,596	96,202	-	-	-	96,202	103,798	
劃撥法定儲備.....	-	-	4,789	-	(4,789)	-	-	
以股份為基礎的薪酬開支.....	-	-	-	225,506	-	225,506	225,506	
限制性股票激勵計劃								
項下註銷的股份.....	-	-	-	(6,132)	-	(6,132)	(6,132)	
限制性股票激勵計劃項下限制性 股票行權的影響.....	-	152,794	-	(152,794)	-	-	-	
已宣派股息.....	-	-	-	-	(35,998)	(35,998)	(35,998)	
與擁有人之交易總額	25,296	424,898	4,789	66,580	(40,787)	455,480	480,776	
於2024年12月31日.....	179,990	741,399	39,948	211,454	92,892	1,085,693	1,265,683	

附錄一

會計師報告

	貴公司擁有人應佔						權益總額 人民幣千元
	儲備						
	股本 人民幣千元 (附註29)	資本儲備 人民幣千元 (附註30)	法定儲備 人民幣千元 (附註30)	以股份為基礎 的付款儲備 人民幣千元 (附註30)	累計利潤 人民幣千元	儲備總額 人民幣千元	
於2025年1月1日	179,990	741,399	39,948	211,454	92,892	1,085,693	1,265,683
本年度利潤及全面收入總額	-	-	-	-	545,777	545,777	545,777
與擁有人之交易：							
注資及分派							
限制性股票激勵計劃							
項下發行的股份	8,901	111,185	-	-	-	111,185	120,086
劃撥法定儲備	-	-	52,454	-	(52,454)	-	-
以股份為基礎的薪酬開支	-	-	-	165,220	-	165,220	165,220
限制性股票激勵計劃							
項下註銷的股份	-	-	-	(21,034)	-	(21,034)	(21,034)
限制性股票激勵計劃項下限制性 股票行權的影響	-	165,895	-	(165,895)	-	-	-
已宣派股息	-	-	-	-	(100,330)	(100,330)	(100,330)
與擁有人之交易總額	8,901	277,080	52,454	(21,709)	(152,784)	155,041	163,942
於2025年12月31日	188,891	1,018,479	92,402	189,745	485,885	1,786,511	1,975,402

31. 以股份為基礎的付款

於往績記錄期間，貴公司已向貴集團合資格管理層及僱員推行一系列限制性股票激勵計劃（「股份激勵計劃」）。根據股份激勵計劃，參與者可在符合特定條件時行使股份。

所授予的限制性股票受特定禁售期所規限，並附有由董事會釐定的服務及／或業績歸屬條件。於每個報告期間進行評估，以評估達成歸屬條件的可能性。以股份為基礎的薪酬開支隨後會作出調整，以反映原有估計的修訂。所有股份激勵計劃的有效期為自限制性股票授予日起，至向參與者授予的所有限制性股票歸屬或失效之日止，最長期限不超過48個月，惟2022年計劃已於2025年10月17日進一步延長至60個月，而2025年計劃原定即為60個月。參與者在行使限制性股票之前無權獲得股息。

於往績記錄期間，以權益結算以股份為基礎的付款詳情如下：

2022年計劃

於2022年10月17日，貴公司股東批准了2022年限制性A股激勵計劃（「2022年計劃」）。根據2022年計劃，限制性股票分為兩類，第二類初始授予限制性股票及第二類預留限制性股票。參與者獲授的第二類初始授予限制性股票自授予日期起12個月後分三年歸屬，每年最高歸屬比例分別為30%、40%及30%，並根據貴公司進行的業績考核及個人業績考核等情況而定。第二類預留限制性股票已獲授權授予參與者，自授予日期起12個月後分兩年歸屬，每年最高歸屬比例分別為50%及50%，並根據貴公司進行的業績考核及個人業績考核等情況而定。根據2022年計劃授予的股份將於授予後即時鎖定，並於每年達成歸屬條件後解鎖。

於2022年10月21日，貴公司向50名激勵參與者授予4,135,000股第二類初始授予限制性股票及1,033,750股第二類預留限制性股票，授予價介乎每股人民幣6.27元至人民幣8.78元。

於2023年9月28日，貴公司進一步向5名激勵參與者授予140,000股第二類預留限制性股票，授予價為每股人民幣6.27元。

已授予限制性股票的公允價值於授予日期使用柏力克－舒爾斯模式予以估計，估計過程已考慮該等股份的授予條款及條件。下表列出所用模型的輸入數據：

	2022年計劃	
	初始授予 限制性股票	預留 限制性股票
授予日期.....	2022年10月21日	2023年9月28日
授予日期的股價.....	人民幣11.43元	人民幣36.67元
預期波幅(%).....	20.17%-21.98%	15.17%-18.6%
無風險利率(%).....	1.5%-2.75%	1.5%-2.1%
購股權的預期年期(年).....	1至3年	1至2年

2023年計劃I

於2023年3月23日，貴公司股東批准了2023年限制性A股激勵計劃（「2023年計劃I」）。根據2023年計劃I，參與者獲授的第二類限制性股票自授予日期起12個月後分三年歸屬，每年最高歸屬比例分別為40%、40%及20%，並根據貴公司進行的業績考核及個人業績考核等情況而定。根據2023年計劃I授予的股份將於授予後即時鎖定，並於每年達成歸屬條件後解鎖。

於2023年3月31日，貴公司進一步向41名激勵參與者授予12,092,000股第二類限制性股票，授予價為每股人民幣12.07元。

已授予限制性股票的公允價值於授予日期使用柏力克－舒爾斯模式予以估計，估計過程已考慮該等股份的授予條款及條件。下表列出所用模型的輸入數據：

	2023年計劃I
	初始授予限制性股票
授予日期.....	2023年3月31日
授予日期的股價.....	人民幣29.6元
預期波幅(%).....	19.1%-20.15%
無風險利率(%).....	1.5%-2.75%
購股權的預期年期(年).....	1至3年

2023年計劃II

於2023年8月16日，貴公司股東批准了2023年限制性A股激勵計劃（「2023年計劃II」）。根據2023年計劃II，參與者獲授的第二類初始授予限制性股票自授予日期起12個月後分三年歸屬，每年最高歸屬比例分別為40%、40%及20%，並根據貴公司進行的業績考核及個人業績考核等情況而定。根據2023年計劃II授予的股份將於授予後即時鎖定，並於每年達成歸屬條件後解鎖。

於2023年8月17日，貴公司向177名激勵參與者授予6,223,500股第二類初始授予限制性股票，授予價為每股人民幣18.65元。

已授予限制性股票的公允價值於授予日期使用柏力克－舒爾斯模式予以估計，估計過程已考慮該等股份的授予條款及條件。下表列出所用模型的輸入數據：

	2023年計劃II
	初始授予限制性股票
授予日期.....	2023年8月17日
授予日期的股價.....	人民幣41.17元
預期波幅(%).....	15.59%-18.87%
無風險利率(%).....	1.5%-2.75%
購股權的預期年期(年).....	1至3年

2024年計劃

於2024年4月25日，貴公司股東批准了2024年限制性A股激勵計劃（「2024年計劃」）。根據2024年計劃，限制性股票分為兩類，第二類初始授予限制性股票及第二類預留限制性股票。參與者獲授的第二類初始授予限制性股票自授予日期起12個月後分三年歸屬，每年最高歸屬比例分別為40%、40%及20%，並根據貴公司進行的業績考核及個人業績考核等情況而定。第二類預留限制性股票已於貴公司2024年三季度報告發佈前獲授權授予參與者，自授予日期起12個月後分三年歸屬，每年最高歸屬比例分別為40%、40%及20%，並根據貴公司進行的業績考核及個人業績考核等情況而定。第二類預留限制性股票已於貴公司2024年三季度報告發佈後授權授予參與者，自授予日期起12個月後分兩年歸屬，每年最高歸屬比例分別為50%及50%，並根據貴公司進行的業績考核及個人業績考核等情況而定。根據2024年計劃授予的股份將於授予後即時鎖定，並於每年達成歸屬條件後解鎖。

於2024年4月26日，貴公司向58名激勵參與者授予10,129,000股第二類初始授予限制性股票及1,200,000股第二類預留限制性股票，授予價為每股人民幣15.17元。

於2024年8月15日，貴公司向20名激勵參與者授予770,000股第二類預留限制性股票，授予價為每股人民幣15.17元。

於2025年4月18日，貴公司向20名激勵參與者授予420,000股第二類預留限制性股票，授予價為每股人民幣14.97元。

附錄一

會計師報告

已授予限制性股票的公允價值於授予日期使用柏力克－舒爾斯模式予以估計，估計過程已考慮該等股份的授予條款及條件。下表列出所用模型的輸入數據：

	2024年計劃		
	初始授予限制性股票	預留限制性股票(第一批)	預留限制性股份(第二批)
授予日期.....	2024年4月26日	2024年8月15日	2025年4月18日
授予日期的股價.....	人民幣27.06元	人民幣21.55元	人民幣112.9元
預期波幅(%).....	18.92%-19.77%	18.44%-20.93%	25.14%-29.46%
無風險利率(%).....	1.5%-2.75%	1.5%-2.75%	1.5%-2.1%
購股權的預期年期(年).....	1至3年	1至3年	1至2年

2025年計劃

於2025年5月15日，貴公司股東批准了2025年限制性A股激勵計劃（「2025年計劃」）。根據2025年計劃，限制性股票分為兩類，第二類初始授予限制性股票及第二類預留限制性股票。參與者獲授的第二類初始授予限制性股票自授予日期起12個月後分四年歸屬，每年最高歸屬比例分別為25%、25%、25%及25%，並根據貴公司進行的業績考核及個人業績考核等情況而定。第二類預留限制性股票已於貴公司2025年三季度報告發佈前獲授權授予參與者，自授予日期起12個月後分四年歸屬，每年最高歸屬比例分別為25%、25%、25%及25%，並根據貴公司進行的業績考核及個人業績考核等情況而定。第二類預留限制性股票已於貴公司2025年三季度報告發佈後授權授予參與者，自授予日期起12個月後分三年歸屬，每年最高歸屬比例分別為30%、30%及40%，並根據貴公司進行的業績考核及個人業績考核等情況而定。根據2025年計劃授予的股份將於授予後即時鎖定，並於每年達成歸屬條件後解鎖。

於2025年7月9日，貴公司向68名激勵參與者授予1,754,500股第二類初始授予限制性股票，授予價為每股人民幣69.18元。

於2025年10月13日，貴公司向19名激勵參與者授予203,600股第二類預留限制性股票，授予價為每股人民幣69.18元。

已授予限制性股票的公允價值於授予日期使用柏力克－舒爾斯模式予以估計，估計過程已考慮該等股份的授予條款及條件。下表列出所用模型的輸入數據：

	2025年計劃	
	初始授予限制性股票	預留限制性股票
授予日期.....	2025年7月9日	2025年10月13日
授予日期的股價.....	人民幣167.87元	人民幣178.84元
預期波幅(%).....	22.23% - 29.05%	22.16% - 25.38%
無風險利率(%).....	1.5% - 2.75%	1.5% - 2.75%
購股權的預期年期(年).....	1至4年	1至4年

附錄一

會計師報告

於往績記錄期間，限制性A股激勵計劃項下已授予但尚未歸屬的限制性股票變動如下：

	行使價的加權平均數	於行使日期的 加權平均股價	限制性股票數量
於2023年1月1日	7.85		4,135,000
已授予	14.24		18,455,500
已註銷	14.68		(390,131)
已行使	7.91	37.11	(1,194,132)
於2023年12月31日及			
2024年1月1日	13.34		21,006,237
已授予	15.17		10,899,000
已註銷	17.34		(291,770)
已行使	13.66	29.75	(7,596,514)
於2024年12月31日及			
2025年1月1日	14.02		24,016,953
已授予	59.61		2,378,100
已註銷	18.34		(1,466,993)
已行使	14.09	172.47	(8,901,661)
於2025年12月31日	20.64		16,026,399

於往績記錄期間，限制性股票激勵計劃項下並無限制性股票被沒收或失效。

於2023年、2024年及2025年12月31日，根據限制性股票激勵計劃授予的尚未歸屬限制性股票的剩餘合同期限分別為1.8至2.8年、0.8至2.7年及0.8至3.8年。

獎勵股份之公允價值乃根據 貴公司股份於相關授予日期之市價計算。

於往績記錄期間，根據所有限制性股票激勵計劃授予 貴集團高級管理層及核心關鍵僱員的限制性股票於合併全面收入表確認的總開支分別約為人民幣155,117,000元、人民幣225,506,000元及人民幣165,220,000元。

32. 有關合併現金流量表的補充資料

融資活動產生的負債對賬

於往績記錄期間， 貴集團因融資活動而產生的負債變動如下：

截至2023年12月31日止年度

	於2023年 1月1日	現金流量淨額	非現金變動			於2023年 12月31日
			添置	提前終止租賃	利息開支	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計息借款....	265,407	386,136	-	-	16,860	668,403
租賃負債....	47,414	(139,994)	688,105	(136,574)	11,885	470,836
	312,821	246,142	688,105	(136,574)	28,745	1,139,239

附錄一

會計師報告

截至2024年12月31日止年度

	於2024年 1月1日 人民幣千元	現金流量淨額 人民幣千元	非現金變動			於2024年 12月31日 人民幣千元
			添置 人民幣千元	提前終止租賃 人民幣千元	利息開支 人民幣千元	
計息借款....	668,403	505,157	–	–	32,602	1,206,162
租賃負債....	470,836	(148,409)	344,948	(231,565)	18,246	454,056
	<u>1,139,239</u>	<u>356,748</u>	<u>344,948</u>	<u>(231,565)</u>	<u>50,848</u>	<u>1,660,218</u>

截至2025年12月31日止年度

	於2025年 1月1日 人民幣千元	現金流量淨額 人民幣千元	非現金變動			於2025年 12月31日 人民幣千元
			添置 人民幣千元	提前終止租賃 人民幣千元	利息開支 人民幣千元	
計息借款....	1,206,162	549,429	–	–	39,488	1,795,079
租賃負債....	454,056	(155,858)	91,905	(129,500)	14,577	275,180
	<u>1,660,218</u>	<u>393,571</u>	<u>91,905</u>	<u>(129,500)</u>	<u>54,065</u>	<u>2,070,259</u>

33. 非控制性權益

貴集團擁有重大非控制性權益之附屬公司詳情載列如下：

於2023年12月31日

	非控制性權益 所持股權百分比	分配至非控制性 權益的年度虧損 人民幣千元	支付予非控制性 權益的股息 人民幣千元	非控制性權益 累計結餘 人民幣千元
南京萬興.....	48%	(31,939)	–	39,191
南京萬品.....	49%	(30,489)	–	9,475

下表說明上述重大非控制性權益的財務資料概要。所披露金額為未經任何公司間抵銷前的金額：

	南京萬興 人民幣千元	南京萬品 人民幣千元
非流動資產.....	335,265	360,189
流動資產.....	1,589,005	445,253
流動負債.....	(1,684,826)	(573,031)
非流動負債.....	(202,837)	(217,761)
資產淨值.....	<u>36,607</u>	<u>14,650</u>
非控制性權益的賬面值.....	<u>39,191</u>	<u>9,475</u>
收入.....	5,603,720	3,118,603
其他開支淨額.....	(4,266)	(3,284)
開支.....	(5,656,892)	(3,156,523)
期內全面開支總額.....	<u>(57,438)</u>	<u>(41,204)</u>
非控制性權益應佔期內全面開支總額.....	<u>(31,939)</u>	<u>(30,489)</u>

附錄一

會計師報告

	南京萬興 人民幣千元	南京萬品 人民幣千元
現金流量淨額來自(用於)：		
經營活動.....	788,428	187,001
投資活動.....	(52,244)	(49,339)
融資活動.....	29,256	(6,607)

貴集團擁有重大非控股權益的附屬公司詳情載列如下：

於2024年12月31日

	非控股權益所持 股權百分比	分配予非控股 權益的年內 利潤 人民幣千元	已派付予非控股 權益的股息 人民幣千元	非控股 權益累計 結餘 人民幣千元
南京萬興.....	48%	71,647	9,800	185,041
南京萬品.....	49%	182,266	14,700	214,475
南京萬好商業管理有限公司 (「南京萬好」).....	24.48%	89,124	-	(8,499)

下表說明上述重大非控股權益的財務資料概要。所披露金額並未計入任何公司間對銷：

	南京萬興 人民幣千元	南京萬品 人民幣千元	南京萬好 人民幣千元
非流動資產.....	337,043	255,110	127,159
流動資產.....	4,120,046	1,147,341	2,072,265
流動負債.....	(3,563,069)	(959,333)	(1,565,132)
非流動負債.....	(293,267)	(146,234)	(131,900)
資產淨值.....	600,753	296,884	502,392
非控股權益賬面值.....	185,041	214,475	(8,499)
收入.....	23,178,278	7,712,237	11,111,043
其他收入(開支)淨額.....	894	(8,795)	4,691
開支.....	(22,707,832)	(7,457,100)	(10,599,944)
期內全面收入總額.....	471,340	246,342	515,790
非控股權益應佔期內全面收入總額.....	71,647	182,266	89,124
所得(所用)現金流量淨額：			
經營活動.....	617,635	223,992	591,398
投資活動.....	(31,621)	(7,805)	(185,303)
融資活動.....	181,879	(15,113)	(49,718)

上述南京萬興的財務資料包括上文呈列的 貴集團應佔南京萬好的財務資料。

附錄一

會計師報告

貴集團擁有重大非控股權益的附屬公司詳情載列如下：

於2025年12月31日

	非控股權益所持 股權百分比	分配予非控股 權益的年內利潤 人民幣千元	已派付予非控股 權益的股息 人民幣千元	非控股 權益累計結餘 人民幣千元
南京萬興.....	48%	714,503	84,400	852,161
南京萬品.....	49%	361,610	14,700	229,325

下表說明上述重大非控股權益的財務資料概要。所披露金額並未計入任何公司間對銷：

	南京萬興 人民幣千元	南京萬品 人民幣千元
非流動資產.....	208,504	138,961
流動資產.....	6,299,695	1,806,232
流動負債.....	(4,390,900)	(1,029,975)
非流動負債.....	(142,241)	(59,343)
資產淨值.....	1,975,058	855,875
非控股權益賬面值.....	852,161	229,325
收入.....	37,527,158	11,490,557
其他收入淨額.....	94,485	47,470
開支.....	(35,726,541)	(10,979,980)
期內全面收入總額.....	1,895,102	558,047
非控股權益應佔期內全面收入總額.....	714,503	361,610
所得(所用)現金流量淨額：		
經營活動.....	2,608,421	814,904
投資活動.....	(9,520)	2,577
融資活動.....	(890,195)	(285,100)

截至2024年12月31日止年度，貴公司進一步收購由興化德雯管理諮詢有限公司、興化蘇好管理諮詢合夥企業(有限合夥)及興化幾何管理諮詢有限公司持有南京萬好的49%股權，總對價為人民幣294,000,000元。於本次收購完成後，貴公司持有南京萬好合共75.52%的實際權益。

截至2025年12月31日止年度，貴公司於2025年8月11日訂立股份購買協議，向兩家關聯公司淮南市盛裕企業管理有限公司及淮南市會想企業管理有限公司(「賣方」)收購南京萬優商業管理有限公司(「南京萬優」)49%的股份。

該收購的總對價為人民幣1,379,225,000元，該對價可根據收益法進行調整，此估值方法假設南京萬優100%股權的公允價值為人民幣2,997,000,000元。對價乃貴公司與賣方參考獨立專業估值師對南京萬優進行的估值後，按公平原則進行磋商而釐定。完成後，貴公司直接持有南京萬優49%股權，並間接持有其26.01%股權。

截至2025年12月31日止年度，南京金萬辰於2025年12月8日訂立股份購買協議，向南京萬燦商業管理有限公司（「南京萬燦」）的一名股東（「賣方」）收購南京萬燦15.20%的股份。

該收購的總對價約為人民幣20,061,000元，可根據淨資產法進行調整，該方法假設萬燦商業100%股權的公允價值為人民幣131,977,000元。對價乃經南京金萬辰與賣方參考獨立專業估值師對南京萬燦進行的估值後公平磋商釐定。完成後，南京金萬辰直接持有南京萬燦66.20%的股權。

34. 關聯方交易

於往績記錄期間，貴集團有以下關聯方交易。

(a) 關聯方交易

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
購買商品			
含羞草集團 (附註a)	141,083	441,346	459,539
寧波成績貿易有限公司 (附註b)	1,010,894	13,292	23
寧波大庫商貿有限公司 (「寧波大庫」) (附註b)	157	163	—
江蘇好再來電子商務有限公司 (「江蘇好再來」) (附註c)	54,511	151,060	—
江西實啟供應鏈有限公司 (「江西實啟」) (附註d)	59,578	845	—
安徽省盛亨食品科技有限公司 (「安徽盛亨」) (附註f)	56,647	—	—
銷售商品			
寧波大庫 (附註b)	23	31	6

含羞草集團包括含羞草(江蘇)食品有限公司、江蘇含羞草農業有限公司及漳州含羞草食品有限公司。

附錄一

會計師報告

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
物流開支			
含羞草集團 (附註a)	10,922	730	309
寧波大庫 (附註b)	7,024	34,644	38,974
租金開支			
江蘇零食工坊連鎖食品有限公司			
(「江蘇零食」) (附註a)	893	—	—
寧波大庫 (附註b)	—	20,097	16,474
江蘇好再來 (附註c)	263	263	—
福建含羞草農業開發有限公司			
(「福建農開發」) (附註e)	90	90	90
安徽盛亨 (附註f)	3,250	3,250	—
購買資產			
林該春女士	26,001	—	—
寧波大庫 (附註b)	1,926	—	—
南京眾丞信息科技有限公司			
(「南京眾丞」) (附註c)	—	—	24,516
江西實啟 (附註d)	4,009	—	—
福建農開發 (附註e)	—	—	160
安徽盛亨 (附註f)	8,930	—	—

附註：

- (a) 林該春女士為該等關連公司的董事。
- (b) 附屬公司的其中一名董事袁振勤先生，為該等關連公司的控股股東。
- (c) 附屬公司的其中一名董事彭德建先生，為關連公司的控股股東。
- (d) 附屬公司的其中一名董事毛穎輝先生，為關連公司的控股股東。
- (e) 福建農開發為 貴集團股東之一。
- (f) 附屬公司的其中一名董事周鵬先生，為關連公司的控股股東。

(b) 貴集團主要管理人員 (包括董事) 薪酬：

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
薪金、津貼、酌情花紅及其他實物福利	6,133	6,183	10,048
界定供款退休計劃供款	49	49	60
以股份為基礎的薪酬開支	7,546	6,072	3,077
	13,728	12,304	13,185

有關董事薪酬的進一步詳情載於歷史財務資料附註10。

附錄一

會計師報告

(c) 與關聯方的結餘

貴集團：

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
應收賬款 (附註22)	12	-	-
預付款項 (附註22)	-	694	-
其他應收款項 (附註22)	144	33	3,132
	<u>156</u>	<u>727</u>	<u>3,132</u>
應付賬款 (附註24)	84,305	33,798	21,333
合約負債 (附註25)	568	435	-
其他應付款項 (附註25)	4,765	2,894	200
	<u>89,638</u>	<u>37,127</u>	<u>21,533</u>

與關聯方有關的應收賬款、預付款項、應付賬款及合約負債的結餘屬業務營運產生的貿易性質。而與關聯方的其他應收款項及其他應付款項結餘為非貿易性質，惟已收取質量保證保證金人民幣200,000元除外。

貴公司：

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
應收賬款 (附註22)	-	-	2,214
預付款項 (附註22)	2,428	1,539	294
其他應收款項 (附註22)	133,677	176,970	156,014
	<u>136,105</u>	<u>178,509</u>	<u>158,522</u>
應付賬款 (附註24)	27,555	2,358	3
合約負債 (附註25)	16,511	9,892	64
其他應付款項 (附註25)	448	16,518	4,193
	<u>44,514</u>	<u>28,768</u>	<u>4,260</u>

35. 財務風險管理目標及政策

貴集團的主要金融工具包括受限制銀行存款、銀行結餘及現金以及計息借款。該等金融工具的主要目的是為貴集團的營運籌集及維持資金。貴集團擁有各種其他金融工具，如貿易及其他應收款項、貿易應付款項及應付票據以及其他應付款項及應計費用，其直接來自其業務活動。

金融工具的會計政策已應用於以下項目：

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
<i>金融資產 – 按攤銷成本計量</i>			
計入貿易及其他應收款項的金融資產	145,277	65,962	83,095
融資租賃應收款項	973	3,966	3,473
受限制銀行存款	56,000	171,326	92,765
銀行結餘及現金	1,153,690	2,209,288	4,648,998
	<u>1,355,940</u>	<u>2,450,542</u>	<u>4,828,331</u>

附錄一

會計師報告

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
金融負債－按攤銷成本計量			
計入貿易應付款項及應付票據的			
金融負債.....	943,174	2,093,942	3,074,804
計入其他應付款項及應計費用的			
金融負債.....	699,267	1,131,345	1,285,046
計息借款.....	668,403	1,206,162	1,795,079
租賃負債.....	470,836	454,056	275,180
	<u>2,781,680</u>	<u>4,885,505</u>	<u>6,430,109</u>

貴集團金融工具產生的主要風險為利率風險、信貸風險及流動資金風險。貴集團一般就貴集團的風險管理採取保守策略，並將貴集團面對的該等風險限制在最低水準。貴集團管理層審閱及協定管理各該等風險的政策，有關政策概述如下。貴集團亦監測所有金融工具產生的市價風險。

利率風險

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團面臨的利率變動市場風險主要與貴集團分別按浮動利率計算的計息借款約人民幣211,706,000元、人民幣307,206,000元及人民幣1,199,523,000元有關。由於管理層預期於各報告期末並無任何重大利率風險，故貴集團目前並無對沖利率風險的政策。

於2023年、2024年及2025年12月31日，倘利率上升／下降100個基點，而所有其他變量保持不變，貴集團的除稅前利潤／(虧損)將分別減少／增加(虧損：增加／減少)約人民幣2,117,100元、人民幣3,072,100元及人民幣11,995,200元。

上述敏感度分析乃假設利率變動已於整個往績記錄期間發生，並已應用於各報告期末存在的浮動利率計息借款期末結餘的利率風險而釐定。所述變動指管理層對往績記錄期間利率合理可能變動的評估。

信貸風險

於合併財務狀況表確認之金融資產賬面值(扣除減值虧損)指貴集團就該等金融資產所承受之信貸風險(並無計及信貸提升)。

貿易應收款項

貴集團僅與獲認可及信譽良好的客戶進行交易。貴集團的政策是一般不給予客戶及租戶任何信貸期。

貴集團所承受之信貸風險主要受各客戶之個別特徵所影響。

客戶經營所在行業及經營地點的違約風險亦對信貸風險有影響，但程度較輕。客戶的信貸質量乃根據廣泛的信貸評級及個人信貸限額評估(主要基於貴集團本身的交易記錄)進行評估。

於2023年、2024年及2025年12月31日，由於貿易應收款項總額分別約23%、16%及51%來自貴集團最大貿易債務人，而貿易應收款項總額分別約40%、54%及81%來自貴集團五大貿易債務人，貴集團面臨信貸集中風險。

附錄一

會計師報告

貴集團的客戶群包括廣泛的客戶，貿易應收款項按代表客戶根據合約條款支付所有到期款項的能力的共同風險特徵分類。貴集團應用簡化方法計算貿易應收款項的預期信貸虧損，並於各報告日期根據全期預期信貸虧損確認虧損撥備，並已根據其過往信貸虧損經驗建立撥備矩陣，並就債務人特定的前瞻性因素及經濟環境作出調整。撥備矩陣所用的預期虧損率乃根據過往年度的實際信貸虧損經驗計算，並就當前及前瞻性因素作出調整，以反映收集歷史數據期間的經濟狀況、當前狀況及貴集團對應收款項預期年期內未來經濟狀況的估計之間的差異。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團並無就貿易應收款項持有任何抵押品。

於2023年、2024年及2025年12月31日，有關使用撥備矩陣的貿易應收款項的信貸風險及預期信貸虧損的資料概述如下：

於2023年12月31日

	平均預期損失率	總賬面值	虧損撥備
	%	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項			
逾期90天內.....	—	23,007	—
逾期91天至180天.....	5	961	48
逾期181天至1年.....	10	1,919	192
逾期超過1年.....	58	3,022	1,739
		<u>28,909</u>	<u>1,979</u>

於2024年12月31日

	平均預期損失率	總賬面值	虧損撥備
	%	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項			
逾期90天內.....	—	16,753	—
逾期91天至180天.....	5	191	10
逾期181天至1年.....	10	1,204	120
逾期超過1年.....	87	3,595	3,140
		<u>21,743</u>	<u>3,270</u>

於2025年12月31日

逾期	平均預期損失率	總賬面值	虧損撥備
	%	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項			
90天內.....	—	12,181	—
逾期91天至180天.....	5	394	20
逾期181天至1年.....	8	25	2
超過1年.....	69	1,606	1,110
		<u>14,206</u>	<u>1,132</u>

附錄一

會計師報告

於往績記錄期間，貿易應收款項虧損撥備的變動概述如下。

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於報告期初.....	1,241	1,979	3,270
虧損撥備增加淨額.....	704	1,297	428
撇銷／收回金額.....	34	(6)	(2,566)
於報告期末.....	<u>1,979</u>	<u>3,270</u>	<u>1,132</u>

存放於金融機構的存款

貴集團大部分受限制銀行存款及銀行結餘均存放於位於中國並具有高信貸評級的主要金融機構。貴集團管理層認為信貸風險有限，且於往績記錄期間並無確認虧損撥備。

融資租賃應收款項及其他應收款項

貴集團管理層認為融資租賃應收款項及其他應收款項的信貸風險較低，乃基於借款人於短期內履行其合約現金流量責任的強大能力及違約風險較低。

於估計預期信貸虧損時，貴集團管理層已考慮過往年度的歷史實際信貸虧損經驗、過往收款記錄、現時信譽，並就交易對手特定的前瞻性因素及交易對手經營所在行業的整體經濟狀況作出調整，以估計該等金融資產違約的可能性以及每種情況下的違約虧損。經計及交易對手的財務狀況、信貸質量及過往結算記錄後，貴集團管理層認為其他應收款項的預期信貸虧損可忽略不計。

於往績記錄期間，估計技術或作出的重大假設並無變動。經考慮上述因素後，於往績記錄期間分別確認減值虧損撥備約人民幣4,949,000元、人民幣3,388,000元及人民幣7,319,000元。

按信貸風險評級等級劃分的金融資產賬面總值如下：

於2023年12月31日

內部信貸評級	預期信貸虧損基準	總賬面值	虧損撥備	淨賬面值
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
履約中.....	12個月	124,387	(5,067)	119,320
不履約.....	全期	95	(95)	-
		<u>124,482</u>	<u>(5,162)</u>	<u>119,320</u>

於2024年12月31日

內部信貸評級	預期信貸虧損基準	總賬面值	虧損撥備	淨賬面值
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
履約中.....	12個月	59,087	(7,632)	51,455
不履約.....	全期	95	(95)	-
		<u>59,182</u>	<u>(7,727)</u>	<u>51,455</u>

附錄一

會計師報告

於2025年12月31日

內部信貸評級	預期信貸虧損基準	總賬面值 人民幣千元	虧損撥備 人民幣千元	淨賬面值 人民幣千元
履約中	12個月	87,338	(13,844)	73,494
不履約	全期	869	(869)	–
		<u>88,207</u>	<u>(14,713)</u>	<u>73,494</u>

於各往績記錄期末，管理層評估若干其他應收款項的信貸風險因對手方財務狀況惡化而顯著增加，並確認全期預期信貸虧損分別約為人民幣95,000元、人民幣95,000元及人民幣869,000元。於往績記錄期間，其他應收款項虧損撥備的變動概述如下。

截至2023年12月31日止年度

	12個月預期信貸虧損	全期預期信貸虧損	總計 人民幣千元
	履約中 人民幣千元	不履約 人民幣千元	
於報告期初	62	56	118
撥備增加／(減少)	5,005	(56)	4,949
其他	–	95	95
於報告期末	<u>5,067</u>	<u>95</u>	<u>5,162</u>

截至2024年12月31日止年度

	12個月預期信貸虧損	全期預期信貸虧損	總計 人民幣千元
	履約中 人民幣千元	不履約 人民幣千元	
於報告期初	5,067	95	5,162
撥備增加	3,388	–	3,388
撤銷／收回金額	(823)	–	(823)
於報告期末	<u>7,632</u>	<u>95</u>	<u>7,727</u>

截至2025年12月31日止年度

	12個月預期信貸虧損	全期預期信貸虧損	總計 人民幣千元
	履約中 人民幣千元	不履約 人民幣千元	
於報告期初	7,632	95	7,727
撥備增加	6,545	774	7,319
撤銷／收回金額	(333)	–	(333)
於報告期末	<u>13,844</u>	<u>869</u>	<u>14,713</u>

貴集團並無就結餘持有任何抵押品。

附錄一

會計師報告

流動資金風險

貴集團的目標是在資金的連續性和靈活性之間保持平衡。貴集團並無管理其流動資金的特定政策。於各報告期末，貴集團金融負債及租賃負債基於合約未貼現付款的未貼現合約到期情況概述如下：

	總賬面值	合約未貼現 現金流量總額	按要求或 少於1年	1至2年	2至5年	5年以上
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年12月31日						
貿易應付款項及應付票據...	943,174	943,174	943,174	—	—	—
其他應付款項及應計費用...	699,267	699,267	699,267	—	—	—
計息借款.....	668,403	710,425	534,618	16,843	104,960	54,004
租賃負債.....	470,836	508,894	159,556	146,017	191,851	11,470
	<u>2,781,680</u>	<u>2,861,760</u>	<u>2,336,615</u>	<u>162,860</u>	<u>296,811</u>	<u>65,474</u>
於2024年12月31日						
貿易應付款項及應付票據...	2,093,942	2,093,942	2,093,942	—	—	—
其他應付款項及應計費用....	1,131,345	1,131,345	1,131,345	—	—	—
計息借款.....	1,206,162	1,253,436	992,348	54,704	185,877	20,507
租賃負債.....	454,056	491,375	167,822	133,003	153,973	36,577
	<u>4,885,505</u>	<u>4,970,098</u>	<u>4,385,457</u>	<u>187,707</u>	<u>339,850</u>	<u>57,084</u>
於2025年12月31日						
貿易應付款項及應付票據....	3,074,804	3,074,804	3,074,804	—	—	—
其他應付款項及應計費用....	1,285,046	1,285,046	1,285,046	—	—	—
計息借款.....	1,795,079	1,952,694	861,864	299,334	791,496	—
租賃負債.....	275,180	295,115	119,079	76,884	81,245	17,907
	<u>6,430,109</u>	<u>6,607,659</u>	<u>5,340,793</u>	<u>376,218</u>	<u>872,741</u>	<u>17,907</u>

36. 於附屬公司的投資

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
投資，按成本計算.....	258,406	763,271	2,253,658
減：減值.....	—	—	—
	<u>258,406</u>	<u>763,271</u>	<u>2,253,658</u>

貴公司直接／間接擁有的主要附屬公司詳情載於歷史財務資料附註1。

37. 金融工具的公允價值計量

以下呈列按公允價值計量或須按國際財務報告準則第13號「公允價值計量」所界定的公允價值層級的三個層級於歷史財務資料中按經常性基準披露其公允價值的資產及負債，公允價值計量根據對整個計量屬重大的最低層級輸入數據整體分類。輸入數據的層級定義如下：

- 第一級（最高級）：貴集團於計量日期可取得的相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）；
- 第二級：資產或負債可直接或間接觀察的第一級所包括的報價以外的輸入數據；及
- 第三級（最低級）：資產或負債的不可觀察輸入數據

a) 按公允價值減銷售成本計量的資產

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	第三級	第三級	第三級
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
生物資產.....	47,645	49,784	54,716

於往績記錄期間，第一級與第二級公允價值計量之間並無轉移，亦無轉入或轉出第三級公允價值計量。有關變動的詳情、不可觀察輸入數據變動的敏感度說明以及分類為公允價值層級第三級的經常性公允價值計量的估值技術及主要輸入數據載於附註21。

b) 披露公允價值但未按公允價值計量的資產及負債

於2023年、2024年及2025年12月31日，所有金融資產及金融負債均按與其公允價值並無重大差異的金額列賬。

38. 資本管理

貴集團資本管理的目標為保障貴集團持續經營的能力及為權益擁有人提供回報。貴集團管理其資本架構並作出調整，包括派付股息、向權益擁有人要求額外資本或出售資產以減少債務。於往績記錄期間，目標、政策或流程概無變動。

39. 退休福利計劃

貴集團於中國的僱員為中國相關地方政府機構組織的國家資助退休福利計劃的成員。中國實體須按其僱員工資成本的若干百分比向退休福利計劃供款，除年度供款外，並無進一步實際支付退休金或退休後福利的責任。

於往績記錄期間，貴集團向中國一項或多項計劃提供並自損益扣除的總金額分別為人民幣23,563,000元、人民幣54,657,000元及人民幣75,584,000元。

40. 資產質押

貴集團若干資產已質押作為 貴集團獲授的應付票據、銀行借款及銀行融資的擔保。於2023年、2024年及2025年12月31日， 貴集團已質押資產的賬面值如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備	419,099	393,884	367,476
使用權資產－土地使用權	50,581	49,260	47,940
受限制銀行存款	56,000	170,676	92,765
	<u>525,680</u>	<u>613,820</u>	<u>508,181</u>

貴公司若干資產已質押作為 貴公司獲授銀行借貸及銀行融資之擔保。於2023年、2024年及2025年12月31日， 貴公司已質押資產的賬面值如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備	298,109	280,444	263,193
使用權資產－土地使用權	24,522	23,854	23,186
	<u>322,631</u>	<u>304,298</u>	<u>286,379</u>

41. 或然負債

於2023年、2024年及2025年12月31日， 貴集團及 貴公司概無任何重大或然負債。

42. 承擔

資本開支承擔

於報告期末， 貴集團有以下資本開支承擔：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
已訂約但未撥備(已扣除就收購物業、 廠房及設備所付保證金).....	<u>1,618</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

43. 報告期後事項

於2025年12月31日後，除歷史財務資料其他部分所披露者外，貴集團有以下期後事項：

於2026年2月11日，根據2023年計劃I向24名激勵參與者授予的264,293股第二類限制性股票、根據2023年計劃II向77名激勵參與者授予的983,084股第二類初始授予限制性股票、根據2024年計劃向44名激勵參與者授予的908,577股第二類初始授予限制性股票及向11名激勵參與者授予的246,009股第二類預留限制性股票已分別上市流通。因此，貴公司收到參與者出資約人民幣37,238,000元，確認股本約人民幣2,402,000元及資本公積約人民幣34,836,000元。

董事會於報告期間後建議派發截至2025年12月31日止年度的末期股息每10股股份人民幣8.5元（含稅）。建議股息約人民幣162,599,000元將於應屆股東週年大會上獲得批准。

此外，南京萬丞於2026年1月訂立股份購買協議，向江蘇好再來收購南京眾丞100%的股份。

該收購的總對價約為人民幣54,016,000元，可根據淨資產法進行調整，該方法假設南京眾丞100%股權的公允價值為人民幣54,016,000元。對價乃經南京萬丞與江蘇好再來參考獨立專業估值師對南京眾丞進行的估值後公平磋商釐定。完成後，南京萬丞直接持有南京眾丞100%股權。

預計該次收購將產生協同效應，並支持本集團的長期業務發展。董事認為，該次收購將通過強化本集團在零食及飲料零售業務方面的知識產權組合，補充並支持本集團的增長。董事認為，該收購的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合貴公司及股東的整體利益。

44. 期後財務報表

貴公司或其任何附屬公司概無就2025年12月31日後的任何期間根據國際財務報告準則會計準則及／或其他適用財務報告準則編製經審核財務報表。