

## 目 錄

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售本文件所載根據[編纂]提呈[編纂]的[編纂]以外任何證券的[編纂]或[編纂]購買上述任何證券的招攬。本文件不得用於營銷，亦不構成於任何其他司法轄區或任何其他情況下的[編纂]或邀請。我們並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法轄區公開提呈[編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法轄區派發本文件。在其他司法轄區派發本文件及提呈[編纂][編纂]須受到限制，且可能無法進行，除非已根據該等司法轄區的適用證券法向相關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。

閣下應僅倚賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載不同的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或聲明視作已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂][編纂]、[編纂][編纂]、[編纂][編纂]、[編纂]、[編纂]、他們各自的任何董事或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以倚賴。

### 頁次

預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	11
技術詞彙表.....	20
前瞻性陳述.....	27
風險因素.....	29
豁免嚴格遵守上市規則.....	52
有關本文件及[編纂]的資料.....	55
董事及參與[編纂]的各方.....	59
公司資料.....	64
行業概覽.....	66

## 目 錄

	頁次
監管概覽.....	77
歷史、發展及公司架構.....	98
業務.....	119
與控股股東的關係.....	179
董事、監事及高級管理人員.....	183
主要股東.....	197
股本.....	200
財務資料.....	205
未來計劃及[編纂]用途.....	236
[編纂].....	238
[編纂]的架構.....	249
如何申請[編纂].....	257
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 — 章程概覽.....	III-1
附錄四 — 物業估值報告.....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料.....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VI-1