

## 關連交易

我們與我們的關連人士已訂立若干協議，其詳情載於下文。本節所披露的交易預計將於[編纂]後繼續進行，並於[編纂]後構成或將構成我們的一次性關連交易或上市規則第14A章規定的持續關連交易。

### (A) 關連人士

以下各方將成為我們的關連人士，並將於[編纂]後與我們的集團進行一次性或持續關連交易：

關連人士	關連關係
李先生	我們的董事及控股股東，因此為我們的關連人士
伍先生	我們的董事及控股股東，因此為我們的關連人士
NEKCG	我們的控股股東，因此亦為我們的關連人士
Leisure Harvest	Leisure Harvest為一家在馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事在馬來西亞提供貨場及倉庫租賃及維修服務。其由李先生、伍先生及Golden Sino Corporation Pte Ltd.分別持有37.5%、37.5%及25%權益。因此，其為李先生及伍先生各自的聯繫人，因此亦為我們的關連人士。
Excellent Delight	Excellent Delight為一家在馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事在馬來西亞提供貨場及倉庫租賃及維修服務。其由李先生及伍先生分別持有50%權益。因此，其為李先生及伍先生各自的聯繫人，因此亦為我們的關連人士。

### (B) 在[編纂]前訂立，否則將構成關連交易的交易

#### 1. 馬來西亞租賃協議

於2016年11月25日，(MY) EK Logistics (我們的附屬公司) 與Leisure Harvest (我們的關連人士) 訂立租賃協議，該協議其後於2019年10月25日、2022年9月21日及2023年7月12日續訂(「**Leisure Harvest**租賃協議」)。於2018年1月1日，(MY) EK Logistics與Excellent Delight訂立租賃協議，該協議其後於2020年7月20日及2023年7月12日續訂(「**Excellent Delight**租賃協議」，連同Leisure Harvest租賃協議，稱為「**馬來西亞租賃協議**」)。馬來西亞租賃協議的主要條款載列如下：

## 關連交易

	<b>Leisure Harvest租賃協議</b>	<b>Excellent Delight租賃協議</b>
協議日期	2016年11月25日（其後於2019年10月25日、2022年9月21日及2023年7月12日續訂）	2018年1月1日（其後於2020年7月20日及2023年7月12日續訂）
訂約方	<p>(1) (MY) EK Logistics (作為租戶)</p> <p>(2) Leisure Harvest (作為業主)</p>	<p>(1) (MY) EK Logistics (作為租戶)</p> <p>(2) Excellent Delight (作為業主)</p>
物業（「馬來西亞租賃協議物業」）	<p>位於馬來西亞雪蘭莪州巴生港Perdana Industrial Park的工業用地，總面積約為24,507平方米，包括：</p> <p>(i) PT 64825 Mukim Kapar (Lot A23, Jalan Tun Perak 3)，面積約為8,251平方米；</p> <p>(ii) PT 64835 Mukim Kapar (Lot C5, Jalan Tun Perak 4)，面積約為7,479平方米；及</p> <p>(iii) PT 64834 Mukim Kapar (Lot C6, Jalan Tun Perak 4)，面積約為8,777平方米。</p>	<p>位於馬來西亞雪蘭莪州巴生港Perdana Industrial Park的工業用地，總面積約為15,864平方米，包括：</p> <p>(i) PT64837 Mukim Kapar (Lot C3, Jalan Tun Perak 4)，面積約為8,418平方米；及</p> <p>(ii) PT 64836 Mukim Kapar (Lot C3A, Jalan Tun Perak 4)，面積約為7,446平方米。</p>
租賃期	自2024年1月1日起至2026年12月31日止為期三年	自2024年1月1日起至2026年12月31日止為期三年
租金	116,781令吉／月（相當於約34,100新加坡元／月）	75,593令吉／月（約22,073新加坡元／月）
物業用途	集裝箱堆場業務	集裝箱堆場業務

## 關連交易

### 歷史交易金額

於截至2022年、2023年及2024年12月31日止各年度，我們根據馬來西亞租賃協議支付的租金總額如下：

	截至12月31日止年度		
	2022年 千新加坡元	2023年 千新加坡元	2024年 千新加坡元
Leisure Harvest租賃協議	386	405	415
Excellent Delight租賃協議	250	235	269
總計	636	640	684

租金乃由各方公平磋商釐定，當中參考(i)根據馬來西亞租賃協議出租予本集團各物業的可出租面積及(ii)馬來西亞租賃協議物業附近類似場所的現行市場租金，惟漲幅上限為現有租金13%。

### 交易的理由及裨益

鑑於與 Leisure Harvest 及 Excellent Delight就租賃馬來西亞租賃協議物業供我們的集裝箱堆場業務使用的長期關係，訂立馬來西亞租賃協議可降低本公司物色合適物業的成本，從而確保本集團的工作環境穩定。我們的董事（包括獨立非執行董事）認為上述交易已經並將在以下情況下進行：(i)在我們的日常及一般業務過程中；(ii)依正常商業條款或更好條款；及(iii)根據公平合理且符合本公司及股東整體利益的相關條款。

### 使用權資產的估計價值

根據香港財務報告準則第16號，我們的集團須確認使用權資產，其為其使用有關馬來西亞租賃協議的相關租賃資產的權利。根據本公司目前所得資料，於2024年12月31日，Leisure Harvest租賃協議及Excellent Delight租賃協議的使用權資產的估計價值分別約為0.8百萬新加坡元及0.5百萬新加坡元。

## 關連交易

### 上市規則的涵義

根據香港財務報告準則第16號，以承租人身份訂立馬來西亞租賃協議將需要本集團在我們的綜合財務狀況表中確認馬來西亞租賃協議下的物業為使用權資產。就上市規則而言，訂立固定期限的馬來西亞租賃協議以及據此擬進行的交易將被視為一次性收購資本資產。由於馬來西亞租賃協議乃於[編纂]前訂立，而且有關交易屬一次性，因此，根據上市規則第14A章，其租金支付不會分類為關連交易或持續關連交易。因此，根據馬來西亞租賃協議進行的交易將不需要遵守上市規則第14A章的任何規定。倘若馬來西亞租賃協議有任何重大更改，我們將在適當時候遵守上市規則，包括在有需要時，在實施該更改前尋求獨立股東的批准。

### (C) 全面豁免的持續關連交易

#### 1. 共用行政管理服務框架協議

##### 交易的描述

於[•]，本公司與NEKCG（我們的控股股東）訂立共用行政管理服務框架協議（「共用行政管理服務框架協議」），據此，本公司同意向NEKCG提供若干支援行政服務，例如人力資源、行政管理、公司秘書服務、會計及財務服務（「共用行政管理服務」），期限自[編纂]起至2028年12月31日止。共用行政管理服務將由本公司按成本基準收費，而相關成本必須為可予識別，並根據NEKCG招致的實際開支分攤予NEKCG。

##### 歷史交易金額

於往績記錄期間，由於我們為NEKCG的全資附屬公司，因此，有關共用行政管理服務的成本由本公司承擔。因此，於往績記錄期間，我們就共用行政管理服務從NEKCG收到的歷史金額為零。

##### 全年上限

本公司董事估計，於截至2026年、2027年及2028年12月31日止各年度，NEKCG就共用行政管理服務向本公司支付的最高全年金額將分別不超過20,000新加坡元、20,000新加坡元及20,000新加坡元。

---

## 關連交易

---

### 進行交易的原因

我們歷來為NEKCG提供共用行政管理服務。我們擬於[編纂]後與NEKCG繼續有關安排。我們相信，訂立共用行政管理服務協議可以優化整體行政成本結構，為本集團帶來行政便利，並對我們及我們的股東整體有利。

### 上市規則的涵義

由於共用行政管理服務構成按成本基準共用行政管理服務，而成本將可予識別，並由各方按公平合理的基準分攤，因此，根據上市規則第14A.98條，共用行政管理服務框架協議下的交易將可獲豁免遵守上市規則第14A章的所有申報、年度審核、公告、通函及獨立股東批准規定。