

未來計劃及[編纂]用途

未來計劃

有關我們的業務戰略及未來計劃的詳細討論，請參閱本文件「業務－業務戰略及未來計劃」一段。

[編纂]用途

我們估計，在扣除[編纂]費和佣金（假設全額支付酌情獎勵費）以及本公司應付的估計開支後，我們將從[編纂]中獲得約[編纂]百萬新加坡元（相當於約[編纂]百萬港元）的[編纂]淨額（假設[編纂]為每股[編纂]股份[編纂]港元，即[編纂]範圍的中位數）。下表列出在不同情境下我們將自[編纂]中獲得的估計[編纂]：

	假設 [編纂] 不獲行使	假設 [編纂] 獲全面行使
倘[編纂]設為每股[編纂]股份[編纂]港元 (即本文件所述[編纂]範圍的 中位數)	約[編纂]百萬 新加坡元 (相當於約 [編纂]百萬港元)	約[編纂]百萬 新加坡元 (相當於約 [編纂]百萬港元)
倘[編纂]設為每股[編纂]股份[編纂]港元 (即本文件所述[編纂]範圍的 下限)	約[編纂]百萬 新加坡元 (相當於約 [編纂]百萬港元)	約[編纂]百萬 新加坡元 (相當於約 [編纂]百萬港元)
倘[編纂]設為每股[編纂]股份[編纂]港元 (即本文件所述[編纂]範圍的 上限)	約[編纂]百萬 新加坡元 (相當於約 [編纂]百萬港元)	約[編纂]百萬 新加坡元 (相當於約 [編纂]百萬港元)

未來計劃及[編纂]用途

與我們的業務策略一致，我們目前有意將[編纂]的[編纂]淨額約[編纂]百萬新加坡元(相當於約[編纂]百萬港元)(基於本文件所述[編纂]範圍的中位數，並假設超額配股權未獲行使)用於Megadepot的建設和發展。

Megadepot是我們發展綜合物流中心計劃的一部分，它將鞏固我們現有的集裝箱堆場業務，並擴大我們在新加坡的服務範圍。該計劃符合新加坡政府和海事港務局的願景，也符合本集團作為集裝箱和物流服務綜合解決方案的發展和定位。作為主要的貿易轉運樞紐，董事認為新加坡不會受到近期關稅發展的重大影響，並相信Megadepot將使我們在競爭中處於有利地位，並使我們的集團在新加坡的集裝箱堆場處理量(按TEU計算)得到提高，並充分利用新加坡對倉儲和滿載集裝箱存儲服務日益增長的需求。我們已委聘獨立的設計及建造總承包商負責Megadepot的建造工程，該承包商乃於2025年2月完成相關招標程序後獲選。Megadepot工程已於2025年2月中旬動工，預計根據與設計及建造總承包商制定的現有計劃於2026年底或之前完工，屆時我們計劃將新加坡現有所有集裝箱堆場業務遷入Megadepot，除提供倉儲服務外，未來亦可能提供滿載集裝箱存儲服務業務。我們預計就實施興建計劃所產生的資本開支約為[編纂]百萬新加坡元(相當於約[編纂]百萬港元)，其中約(i)[編纂]% (即約110.1百萬新加坡元(相當於約672.8百萬港元))將由銀行借款撥付；及(ii)[編纂]% (即約[編纂]百萬新加坡元(相當於約[編纂]百萬港元))將由[編纂][編纂]淨額撥付；(iii)約[編纂]% (即15.0百萬新加坡元(相當於約91.7百萬港元))將由[編纂]前[編纂]所得款項淨額撥付；及(iv)約[編纂]% (即約4.1百萬新加坡元(相當於約25.1百萬港元))將以內部資源撥付。有關Megadepot的進一步詳情，請參閱本文件「業務－業務戰略及未來計劃－在新加坡建立綜合物流中心」一段。

就Megadepot項目的資本開支而言，預計約[編纂]百萬新加坡元(相當於約[編纂]百萬港元)、[編纂]百萬新加坡元(相當於約[編纂]百萬港元)及[編纂]百萬新加坡元(相當於約[編纂]百萬港元)的資本開支將分別於截至2025年、2026年及2027年12月31日止年度產生，該等款項將為：

- (i) 建築成本，當中約[編纂]百萬新加坡元(相當於約[編纂]百萬港元)、[編纂]百萬新加坡元(相當於約[編纂]百萬港元)及[編纂]百萬新加坡元(相當於約[編纂]百萬港元)將分別於截至2025年、2026年及2027年12月31日止年度產生；及
- (ii) 就Megadepot而購置設備及機械(包括電腦系統)的成本，當中約[編纂]百萬新加坡元(相當於約[編纂]百萬港元)、約[編纂]百萬新加坡元(相當於約[編纂]百萬港元)及[編纂]百萬新加坡元(相當於約[編纂]百萬港元)將分別於截至2025年、2026年及2027年12月31日止年度產生。

未來計劃及[編纂]用途

與開發Megadepot相關的主要營運開支，將為就建築成本而借入的銀行借款所產生的利息開支，該項開支於截至2025年12月31日止年度為[編纂]百萬新加坡元（相當於約[編纂]百萬港元），而按預期提取金額及指示性利率估計，該項開支預期於截至2026年、2027年及2028年12月31日止年度將分別為[編纂]百萬新加坡元（相當於約[編纂]百萬港元）、[編纂]百萬新加坡元（相當於約[編纂]百萬港元）及[編纂]百萬新加坡元（相當於約[編纂]百萬港元）。

倘若[編纂]定於指示性[編纂]範圍內的最高[編纂]或最低[編纂]，[編纂][編纂]淨額將分別增加或減少約[編纂]百萬新加坡元（相當於約[編纂]百萬港元）。倘若[編纂]定於最高[編纂]，我們打算將額外[編纂]用於興建及發展Megadepot，此將減少由銀行借款及／或本集團的內部資源支付的資本開支。倘若[編纂]的[編纂]淨額遜於預期（基於[編纂]範圍的中位數），我們預期將透過我們的內部資金及／或銀行借款所得資金（如適用）來支付差額。

倘我們的Megadepot發展計劃未能成事，我們將運用有關[編纂]淨額償還部分未償還的銀行貿易融資額度（於2026年1月31日約為[編纂]百萬新加坡元（相當於約[編纂]百萬港元））。

在[編纂][編纂]淨額未即時用於上述用途的情況下，以及在相關法律及法規允許的範圍內，我們僅會將該等[編纂]淨額存入持牌商業銀行及／或其他認可金融機構（定義見證券及期貨條例及／或相關司法管轄區的其他適用法律及法規）的短期計息賬戶。

上文乃我們根據目前的計劃和對我們預期支出的估計，對[編纂][編纂]分配的最佳估計。實際支出可能與該等估計不同，我們可能發現有必要或適宜在上述類別中重新分配我們的[編纂]淨額，或將我們[編纂]淨額的一部分用於其他用途。倘對上述[編纂]用途有重大修改，我們將發佈修訂公告。

基準及主要假設

我們在編製本節所述的未來計劃時，採用了以下主要假設：

- 我們將有足夠的財務資源滿足業務目標所涉期間的計劃資本和業務發展要求；
- 本文件中所述的各項業務戰略的資金需求與董事目前估計的數額相比不會有任何變化；
- 本集團不會受到本文件「風險因素」一節中所列的風險因素的重大影響；

未來計劃及[編纂]用途

- 我們將能夠以與我們於往績記錄期間的營運方式基本相同的方式繼續經營，我們亦將能夠不受干擾地執行我們的實施計劃；及
- 本集團與主要客戶及供應商的業務關係不會發生重大變化。

此等基礎及假設本質上受到眾多不確定性、變量及不可預測因素的影響，特別是本文件「風險因素」一節所載的風險因素。無法保證我們的計劃將按照預期時間框架實現，或本集團的業務目標將完全實現。