

## 目 錄

### 致[編纂]的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成[編纂]或[編纂]本文件根據[編纂][編纂]以外的任何證券。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或任何其他情況下的[編纂]或[編纂]任何證券。概無採取任何行動以允許在香港以外的任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發。在其他司法管轄區內派發本文件以及[編纂]及[編纂][編纂]均受限制，除非已根據該等司法管轄區的適用證券法向相關證券監管機關登記或獲其授權或豁免，否則不得進行上述活動。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。閣下切勿將任何並非本文件的資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員或代表，或參與[編纂]的任何人士或各方授權而加以依賴。

預期時間表	iii
目錄	vi
概要	1
釋義	12
技術詞彙表	22
前瞻性陳述	28
風險因素	29
豁免嚴格遵守上市規則	54
有關本文件及[編纂]的資料	57
董事及參與[編纂]的各方	61
公司資料	64
行業概覽	65
監管概覽	81
歷史及公司架構	95
業務	121

本文件為草擬本。其所載資料並不完整及可作更改。閱讀本文件有關資料時，必須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

---

## 目 錄

---

與控股股東的關係 .....	188
關連交易 .....	195
股本 .....	200
主要股東 .....	203
董事及高級管理層 .....	205
財務資料 .....	216
未來計劃及[編纂] .....	240
[編纂] .....	243
[編纂]的架構 .....	253
如何申請[編纂] .....	262
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審計[編纂]財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 組織章程細則概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及展示文件 .....	VI-1