

目 錄

致[編纂]的重要提示

本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發本文件，除本文件所述根據[編纂]提呈的[編纂]外，本文件並不構成任何證券的出售要約或遊說購買任何證券的要約。本文件不得用作且不構成在任何其他司法轄區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司概無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法轄區[編纂]，亦無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法轄區派發本文件。在其他司法轄區為[編纂]而派發本文件、[編纂]及銷售[編纂]之行為乃受若干限制規限，且除非根據該等司法轄區適用的證券法，向有關證券監管機構登記或獲取授權或獲該等證券監管機構授出豁免批准進行，否則不可作出以上行為。

閣下作出[編纂]決定時僅應倚賴本文件所載資料。[編纂]僅根據本文件所載資料及所作聲明而作出。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。對於並非本文件所載有或作出的任何資料或陳述，閣下不應視為已經由本公司、任何獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員、員工、代理或者彼等中的任何一方或參與[編纂]的任何其他各方的代表授權而加以倚賴。

	頁次
預期時間表.....	iii
目 錄.....	vi
概要.....	1
釋義.....	15
技術詞彙表.....	26
前瞻性陳述.....	29
風險因素.....	31
豁免嚴格遵守上市規則及免除嚴格遵守公司(清盤及雜項條文)條例.....	53
有關本文件及[編纂]的資料.....	59
董事及參與[編纂]的各方.....	62

目 錄

	頁次
公司資料.....	67
行業概覽.....	69
監管概覽.....	82
歷史及公司架構.....	92
業務.....	103
董事及高級管理層.....	188
與我們單一最大股東集團的關係.....	204
關連交易.....	209
主要股東.....	211
股本.....	212
財務資料.....	214
未來計劃及[編纂].....	253
[編纂].....	258
[編纂]的架構.....	268
如何申請[編纂].....	278
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值報告.....	III-1
附錄四 — 主要法律及監管規定概要.....	IV-1
附錄五 — 公司章程概要.....	V-1
附錄六 — 法定及一般資料.....	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VII-1