

以下為本公司申報核數師安永會計師事務所(香港執業會計師)出具的報告全文，以供載入本文件。

**[待插入信箋]**

**致廣東潮宏基實業股份有限公司董事及中信證券(香港)有限公司有關歷史財務資料的會計師報告**

**緒言**

我們就第I-[3]至I-[111]頁所載廣東潮宏基實業股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)的歷史財務資料作出報告，有關歷史財務資料包括截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度各年(「有關期間」)貴集團的綜合損益表、全面收益表、權益變動表及現金流量表，於2023年、2024年及2025年12月31日的 貴集團綜合財務狀況表及 貴公司財務狀況表，以及重大會計政策資料及其他解釋性資料(統稱「歷史財務資料」)。第I-[3]至I-[111]頁所載歷史財務資料構成本報告的組成部分，乃就載入 貴公司日期為[日期]內容有關 貴公司股份[編纂]於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)[編纂]的文件(「文件」)而編製。

**董事就歷史財務資料須承擔的責任**

貴公司董事須負責根據歷史財務資料附註2.1所載的編製基準擬備真實而中肯的歷史財務資料，並對其認為為使歷史財務資料的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所必需的內部控制負責。

**申報會計師的責任**

我們的責任是對歷史財務資料發表意見，並向閣下報告我們的意見。我們已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港投資通函呈報準則第200號「就投資通函內歷史財務資料出具的會計師報告」執行工作。該準則要求我們遵守道德規範，並規劃及執行工作以對歷史財務資料是否不存在重大錯誤陳述獲取合理保證。

我們的工作涉及執程序以獲取有關歷史財務資料所載金額及披露的憑證。所選擇的程序取決於申報會計師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致歷史財務資料存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，申報會計師考慮與該實體根據歷史財務資料附註2.1所載的編製基準擬備真實而中肯的歷史財務資料相關的內部控制，以設計適當程序，但目的並非對該實體內部控制的有效性發表意見。我們的工作也包括評價董事所採用會計政策的恰當性及所作出會計估計的合理性，以及評價歷史財務資料的整體呈列方式。

我們相信，我們獲取的憑證足以適當為意見提供基礎。

## 意見

我們認為，就會計師報告而言，歷史財務資料根據歷史財務資料附註2.1所載編製基準，真實而中肯地反映 貴集團及 貴公司於2023年、2024年及2025年12月31日的財務狀況以及 貴集團於有關期間的財務表現及現金流量。

就聯交所證券上市規則及公司(清盤及雜項條文)條例下事項出具的報告

## 調整

在編製歷史財務資料時，概無對第I-[3]頁界定的相關財務報表作出調整。

## 股息

我們提述歷史財務資料附註11，有關附註載有就有關期間向 貴公司所派付股息的資料。



執業會計師

香港

[日期]

## I 歷史財務資料

### 編製歷史財務資料

下文所載歷史財務資料構成本會計師報告的組成部分。

歷史財務資料所依據的 貴集團於有關期間的財務報表已由安永會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則進行審核（「相關財務報表」）。

除另有指明外，歷史財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列，而所有數值均已約整至最接近的千位數（人民幣千元）。

附錄一

會計師報告

綜合損益表

		截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	附註			
收益.....	5	5,836,458	6,452,441	9,237,865
銷售成本.....		(4,362,336)	(4,994,861)	(7,268,777)
毛利.....		1,474,122	1,457,580	1,969,088
其他收入及收益.....	5	57,291	30,840	36,692
銷售及分銷開支.....		(827,894)	(761,740)	(792,344)
行政開支.....		(160,027)	(170,475)	(221,860)
研發成本.....	6	(62,687)	(68,092)	(93,769)
金融資產減值虧損撥回/ (減值虧損)淨值.....		7,381	(449)	(2,990)
商譽之減值.....	16	(39,433)	(176,814)	(171,186)
投資於聯營公司之減值.....	18	–	(12,233)	(25,811)
投資物業之減值.....	14	–	(8,812)	(1,772)
其他開支.....		(1,404)	(6,155)	(6,214)
財務成本.....	7	(45,880)	(41,098)	(38,754)
分佔聯營公司損益.....	18	1,189	(6,730)	(12,777)
除稅前溢利.....	6	402,658	235,822	638,303
所得稅開支.....	10	(72,630)	(66,651)	(166,763)
年內溢利.....		<u>330,028</u>	<u>169,171</u>	<u>471,540</u>
以下人士應佔：				
母公司擁有人.....		333,349	193,648	497,011
非控股權益.....		<u>(3,321)</u>	<u>(24,477)</u>	<u>(25,471)</u>
		<u>330,028</u>	<u>169,171</u>	<u>471,540</u>
母公司普通股權益持有人 應佔每股盈利				
基本及攤薄(人民幣元).....	12	<u>0.38</u>	<u>0.22</u>	<u>0.56</u>

綜合全面收益表

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年內溢利.....	<u>330,028</u>	<u>169,171</u>	<u>471,540</u>
其他全面收益／(虧損)			
其後期間可能重新分類至損益的			
其他全面收益／(虧損)：			
匯兌差額：			
換算海外業務產生的匯兌差額.....	430	2,463	(3,368)
應佔聯營公司其他全面收益／(虧損).....	<u>(157)</u>	<u>25</u>	<u>(919)</u>
其後期間可能重新分類至損益的			
其他全面收益／(虧損)淨額	<u>273</u>	<u>2,488</u>	<u>(4,287)</u>
其後期間將不會重新分類至損益的			
其他全面虧損：			
指定為按公允價值計入其他			
全面虧損的股權投資：			
公允價值變動.....	<u>(1,391)</u>	<u>(1,501)</u>	<u>—</u>
其後期間將不會重新分類至損益的			
其他全面虧損淨額	<u>(1,391)</u>	<u>(1,501)</u>	<u>—</u>
年內其他全面收益／(虧損)，			
扣除稅項.....	<u>(1,118)</u>	<u>987</u>	<u>(4,287)</u>
年內全面收益總額.....	<u>328,910</u>	<u>170,158</u>	<u>467,253</u>
以下人士應佔：			
母公司擁有人.....	332,146	194,334	493,024
非控股權益.....	<u>(3,236)</u>	<u>(24,176)</u>	<u>(25,771)</u>
	<u>328,910</u>	<u>170,158</u>	<u>467,253</u>

附錄一

會計師報告

綜合財務狀況表

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備.....	13	577,166	505,344	431,312
投資物業.....	14	6,834	161,966	231,118
使用權資產.....	15(a)	69,023	62,627	89,422
商譽.....	16	685,634	508,820	337,634
其他無形資產.....	17	16,616	11,153	18,756
於聯營公司的投資.....	18	197,729	170,505	130,654
按公允價值計入其他全面收益的				
金融資產.....	19	2,501	1,000	1,040
預付款項、其他應收款項及其他資產.....	24	95,533	66,725	52,417
珠寶收藏品.....	20	40,298	40,935	40,808
遞延稅項資產.....	32	25,205	47,352	47,148
非流動資產總值		1,716,539	1,576,427	1,380,309
<b>流動資產</b>				
存貨.....	21	2,243,710	2,602,979	4,301,532
已竣工待售物業.....	22	404,253	290,628	232,852
貿易應收款項.....	23	286,284	363,712	669,931
預付款項、其他應收款項及其他資產.....	24	373,100	431,523	412,648
按公允價值計入損益的金融資產.....	25	70,191	100,565	—
現金及銀行結餘.....	26	643,412	378,895	564,135
流動資產總值		4,020,950	4,168,302	6,181,098
<b>流動負債</b>				
貿易應付款項.....	27	115,559	202,523	403,936
其他應付款項及應計費用.....	28	448,966	423,967	623,547
黃金借貸.....	29	652,618	939,527	1,558,138
計息銀行借款.....	30	398,855	349,592	960,900
租賃負債.....	15(b)	34,269	30,745	31,663
應付稅項.....		43,691	61,886	76,916
流動負債總額		1,693,958	2,008,240	3,655,100
流動資產淨值		2,326,992	2,160,062	2,525,998
總資產減流動負債		4,043,531	3,736,489	3,906,307

附錄一

會計師報告

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
總資產減流動負債		4,043,531	3,736,489	3,906,307
<b>非流動負債</b>				
撥備.....	31	—	3,000	3,000
計息銀行及借款.....	30	195,762	36,000	64,500
租賃負債.....	15(b)	30,251	27,575	20,169
非流動負債總額.....		226,013	66,575	87,669
資產淨值.....		3,817,518	3,669,914	3,818,638
<b>權益</b>				
<b>母公司擁有人應佔權益</b>				
已發行股本.....	33	888,513	888,513	888,513
儲備.....	35	2,743,293	2,641,425	2,875,336
		3,631,806	3,529,938	3,763,849
非控股權益.....		185,712	139,976	54,789
總權益.....		3,817,518	3,669,914	3,818,638

## 附錄一

## 會計師報告

### 綜合權益變動表

截至2023年12月31日止年度

	母公司擁有人應佔										
	股本	股份溢價*	資本儲備*	匯兌波動儲備*	股份獎勵計劃儲備*	法定盈餘儲備*	按公允價值計入其他全面收益的金融資產的公允價值儲備*	保留利潤*	總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元 (附註33)	人民幣千元 (附註35)	人民幣千元 (附註35)	人民幣千元 (附註35)	人民幣千元	人民幣千元 (附註35)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	888,513	1,345,624	56	(20,991)	—	241,299	(95,808)	1,183,764	3,542,457	49,061	3,591,518
年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	333,349	333,349	(3,321)	330,028
年內其他全面收益：											
指定為按公允價值計入其他全面收益的股權投資的公允價值變動：											
扣除稅項	—	—	—	—	—	—	(1,391)	—	(1,391)	—	(1,391)
應佔聯營公司其他全面虧損	—	—	—	(157)	—	—	—	—	(157)	—	(157)
海外業務相關匯兌差額	—	—	—	345	—	—	—	—	345	85	430
年內全面收益總額	—	—	—	188	—	—	(1,391)	333,349	332,146	(3,236)	328,910
以股權結算的股份獎勵											
開支(附註34)	—	—	—	—	11,636	—	—	—	11,636	652	12,288
轉撥至法定儲備	—	—	—	—	—	24,363	—	(24,363)	—	—	—
已宣派2022年末期股息(附註11)	—	—	—	—	—	—	—	(177,703)	(177,703)	—	(177,703)
非控股股東注資	—	—	(76,730)	—	—	—	—	—	(76,730)	141,455	64,725
已付非控股股東股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(2,220)	(2,220)
於2023年12月31日	888,513	1,345,624	(76,674)	(20,803)	11,636	265,662	(97,199)	1,315,047	3,631,806	185,712	3,817,518

截至2024年12月31日止年度

	母公司擁有人應佔										
	股本	股份溢價*	資本儲備*	匯兌波動儲備*	股份獎勵計劃儲備*	法定盈餘儲備*	按公允價值計入其他全面收益的金融資產的公允價值儲備*	保留利潤*	總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元 (附註33)	人民幣千元 (附註35)	人民幣千元 (附註35)	人民幣千元 (附註35)	人民幣千元	人民幣千元 (附註35)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2024年1月1日	888,513	1,345,624	(76,674)	(20,803)	11,636	265,662	(97,199)	1,315,047	3,631,806	185,712	3,817,518
年度溢利	—	—	—	—	—	—	—	193,648	193,648	(24,477)	169,171
年內其他全面收益：											
指定為按公允價值計入其他全面收益的股權投資的公允價值變動：											
扣除稅項	—	—	—	—	—	—	(1,501)	—	(1,501)	—	(1,501)
分佔聯營公司其他全面收益/虧損	—	—	—	25	—	—	—	—	25	—	25
海外業務相關匯兌差額	—	—	—	2,162	—	—	—	—	2,162	301	2,463
年內全面收益總額	—	—	—	2,187	—	—	(1,501)	193,648	194,334	(24,176)	170,158
應佔聯營公司儲備	—	—	714	—	—	—	—	—	714	—	714
以股權結算的股份獎勵											
開支(附註34)	—	—	—	—	11,796	—	—	—	11,796	1,609	13,405
轉撥至法定儲備	—	—	—	—	—	14,769	—	(14,769)	—	—	—
已宣派2023年末期股息及中期股息(附註11)	—	—	—	—	—	—	—	(310,979)	(310,979)	—	(310,979)
收購非控股權益	—	—	2,267	—	—	—	—	—	2,267	(22,569)	(20,302)
已付非控股股東股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(600)	(600)
於2024年12月31日	888,513	1,345,624	(73,693)	(18,616)	23,432	280,431	(98,700)	1,182,947	3,529,938	139,976	3,669,914

附錄一

會計師報告

截至2025年12月31日止年度

	母公司擁有人應佔										
	股本	股份溢價*	資本儲備*	匯兌波動儲備*	股份獎勵計劃儲備*	法定盈餘儲備*	按公允價值計入其他全面收益的金融資產的公允價值儲備*	保留利潤*	總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元 (附註33)	人民幣千元 (附註35)	人民幣千元 (附註35)	人民幣千元 (附註35)	人民幣千元	人民幣千元 (附註35)	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2025年1月1日											
年內溢利	888,513	1,345,624	(73,693)	(18,616)	23,432	280,431	(98,700)	1,182,947	3,529,938	139,976	3,669,914
年內其他全面虧損	—	—	—	—	—	—	—	497,011	497,011	(25,471)	471,540
應佔聯營公司其他全面虧損	—	—	—	(919)	—	—	—	—	(919)	—	(919)
海外業務相關匯兌差額	—	—	—	(3,068)	—	—	—	—	(3,068)	(300)	(3,068)
年內全面收益總額	—	—	—	(3,987)	—	—	—	497,011	493,024	(25,771)	467,253
應佔聯營公司儲備	—	—	(344)	—	—	—	—	—	(344)	—	(344)
以股權結算的股份獎勵開支(附註34)	—	—	—	—	36,372	—	—	—	36,372	4,960	41,332
轉撥至法定儲備	—	—	—	—	—	14,900	—	(14,900)	—	—	—
已宣派2024年末期股息及 2025年中期股息(附註11)	—	—	—	—	—	—	—	(310,979)	(310,979)	—	(310,979)
收購非控股權益	—	—	(61)	—	—	—	—	—	(61)	(10,389)	(10,450)
股份獎勵計劃下的 股份回購(附註34)	—	—	15,899	—	—	—	—	—	15,899	(53,587)	(37,688)
歸屬後轉撥股份獎勵 計劃儲備(附註34)	—	24,918	—	—	(24,918)	—	—	—	—	—	—
已付非控股股東股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(400)	(400)
於2025年12月31日	888,513	1,370,542	(58,199)	(22,603)	34,886	295,331	(98,700)	1,354,079	3,763,849	54,789	3,818,638

\* 該等儲備賬包括於2023年、2024年及2025年12月31日的綜合財務狀況表所載的綜合儲備分別為人民幣2,743,293,000元、人民幣2,641,425,000元及人民幣2,875,336,000元。

附錄一

會計師報告

綜合現金流量表

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經營活動所得現金流量				
除稅前溢利		402,658	235,822	638,303
就以下各項作出調整：				
定期存款利息收入	5	(8,693)	(6,026)	(6,621)
按公允價值計入損益的金融				
資產產生的投資收入	5	(1,907)	(3,088)	(2,470)
財務成本		45,880	41,098	39,754
按公允價值計入損益的金融				
資產的公允價值變動		505	(374)	565
物業、廠房及設備折舊	13	59,302	69,088	69,731
投資物業折舊	47	368	5,738	8,419
其他無形資產攤銷	17	9,632	9,746	14,370
出售物業、廠房及設備項目、				
其他無形資產及租賃土地				
收益淨額	5	(24,898)	(493)	(813)
使用權資產折舊	15(a)	47,537	40,202	32,860
終止租賃收益淨額	5	(879)	(259)	(13)
金融資產減值虧損／				
(減值虧損撥回)淨額		(7,381)	449	2,990
以權益結算的股份獎勵開支	34	12,288	13,405	41,332
存貨撇減至可變現淨值／				
(撇減撥回)	6	(481)	18,103	11,090
商譽減值	16	39,433	176,814	171,186
投資物業減值	14	—	8,812	1,772
於聯營公司的投資減值	18	—	12,233	25,811
分佔聯營公司損益	18	(1,189)	6,730	12,777
外匯差額淨值		5	2,044	(1,070)
		572,180	630,044	1,059,973
存貨增加		(37,377)	(377,372)	(1,709,643)
珠寶收藏品減少／(增加)		(20,484)	(637)	127
貿易應收款項增加		(12,561)	(77,680)	(309,268)
預付款項、其他應收款項及				
其他資產減少／(增加)		(880)	(56,909)	15,773
受限制現金減少／(增加)		4	(5,080)	4,998
已竣工待售物業減少／(增加)		(8,112)	3,090	5,687
貿易應付款項增加／(減少)		(28,637)	86,964	201,413
其他應付款項及				
應計費用增加		70,122	13,159	198,256
黃金借貸增加		133,681	287,625	617,549
撥備增加		—	3,000	—
經營所得現金		667,936	506,204	84,865

附錄一

會計師報告

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
附註			
經營所得現金	667,936	506,204	84,865
已付所得稅	(52,739)	(70,789)	(151,323)
經營活動所得／(所用) 現金流量淨額	615,197	435,415	(66,458)
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備項目	(194,954)	(99,766)	(28,646)
購買其他無形資產	(10,618)	(4,873)	(22,171)
購買租賃土地	—	—	(32,371)
出售物業、廠房及設備項目、其他 無形資產及租賃土地所得款項	7,689	61,584	1,868
購買指定按公允價值計量且其變動 計入其他全面收益的股權投	—	—	(40)
購買聯營公司股權	(2,000)	(6,000)	—
於聯營公司投資所得的股息收入	3,192	—	—
存放定期存款	(99,062)	(212,081)	(476,856)
購買按公允價值計入損益的金融資產	(359,000)	(397,000)	(856,000)
提取定期存款	58,933	229,062	510,102
出售按公允價值計入損益的金融資產	374,000	367,000	956,000
出售於聯營公司投資	—	15,000	—
已收利息	3,256	20,427	10,408
投資活動所得／(所用)現金流量淨額	(218,564)	(26,647)	62,294
融資活動所得現金流量			
已付股息	(179,923)	(311,579)	(311,379)
償還租賃負債本金部分	(46,958)	(41,136)	(34,910)
已付利息	(44,518)	(42,823)	(41,884)
新銀行借款	382,800	480,800	1,244,800
償還銀行借款	(541,627)	(688,816)	(601,800)
股份獎勵計劃下的股份回購	—	—	(37,688)
收購非控股權益	—	(20,302)	—
附屬公司的非控股股東注資	64,725	—	—
提取已質押存款	3,000	7,200	18,800
存放已質押存款	(7,200)	(12,800)	(28,200)
融資租賃租金收入所得款項	515	449	441
支付[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
融資活動所得／(所用)現金流量淨額	(369,186)	(629,007)	188,343
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	27,447	(220,239)	184,179
年初現金及現金等價物	548,460	576,283	356,097
匯率變動影響淨額	376	53	(3,341)
年末現金及現金等價物	576,283	356,097	536,935
現金及現金等價物的結餘分析			
綜合財務狀況表所列之現金及銀行結餘	643,412	378,895	564,135
受限制現金	(67,129)	(22,798)	(27,200)
綜合現金流量表所列之現金及現金等價物	576,283	356,097	536,935

附錄一

會計師報告

貴公司財務狀況表

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備.....	13	190,634	142,780	116,345
投資物業.....	14	—	34,918	42,026
使用權資產.....	15(a)	99,642	88,872	84,014
其他無形資產.....	17	8,272	5,795	3,962
於附屬公司的投資.....	43	1,711,010	1,534,007	1,377,098
於聯營公司的投資.....	18	195,729	164,688	123,926
按公允價值計入其他				
全面收益的金融資產.....	19	1,000	1,000	1,000
預付款項、其他應收款項及其他資產.....	24	381,620	653,656	616,195
珠寶收藏品.....	20	40,298	40,935	40,808
遞延稅項資產.....	32	2,053	2,666	3,112
非流動資產總值.....		2,630,258	2,669,317	2,408,486
<b>流動資產</b>				
存貨.....	21	789,474	625,346	1,907,047
貿易應收款項.....	23	151,541	428,442	160,225
預付款項、其他應收款項及其他資產.....	24	276,165	229,436	162,977
按公允價值計入損益的金融資產.....	25	40,153	30,187	—
現金及銀行結餘.....	26	206,404	63,440	249,075
流動資產總值.....		1,463,737	1,376,851	2,479,324
<b>流動負債</b>				
貿易應付款項.....	27	42,949	41,402	277,878
其他應付款項及應計費用.....	28	242,768	298,221	869,446
黃金借貸.....	29	28,740	110,916	136,542
計息銀行借款.....	30	81,109	58,448	237,114
租賃負債.....	15(b)	9,806	10,288	11,482
應付稅項.....		29,226	44,400	32,551
流動負債總額.....		434,598	563,675	1,565,013
流動資產淨值.....		1,029,139	813,176	914,311
總資產減流動負債.....		3,659,397	3,482,493	3,322,797

附錄一

會計師報告

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
總資產減流動負債 .....		<u>3,659,397</u>	<u>3,482,493</u>	<u>3,322,797</u>
<b>非流動負債</b>				
撥備 .....		—	1,500	1,500
計息銀行借款 .....	30	—	—	9,000
租賃負債 .....	15(b)	<u>94,197</u>	<u>83,909</u>	<u>78,457</u>
非流動負債總額 .....		<u>94,197</u>	<u>85,409</u>	<u>88,957</u>
資產淨值 .....		<u><u>3,565,200</u></u>	<u><u>3,397,084</u></u>	<u><u>3,233,840</u></u>
<b>權益</b>				
<b>母公司擁有人應佔權益</b>				
已發行股本 .....	33	888,513	888,513	888,513
儲備 .....	35	<u>2,676,687</u>	<u>2,508,571</u>	<u>2,345,327</u>
總權益 .....		<u><u>3,565,200</u></u>	<u><u>3,397,084</u></u>	<u><u>3,233,840</u></u>

## II 歷史財務資料附註

### 1. 公司資料

貴公司為於中華人民共和國(「中國」)註冊成立的股份有限公司。貴公司的註冊辦事處地址為中國廣東省汕頭市濠江區南濱路98號潮宏基廣場辦公樓。

於有關期間，貴公司及其附屬公司(統稱「貴集團」)的主要業務為設計、製造及銷售珠寶和手袋以及提供特許經營及相關服務。

於2025年12月31日，貴公司於其主要附屬公司擁有直接或間接權益，其中貴集團於中國註冊的附屬公司為有限責任公司，而其他(於香港、馬來西亞及新加坡註冊成立)則為私人有限責任公司，詳情載列如下：

名稱	註冊成立/註冊地點 及日期以及營運地點	註冊股本面值	貴公司應佔股權 百分比		主要活動
			直接	間接	
廣東潮匯網絡科技有限公司 (「廣東潮匯」)(附註(a))	中國/中國內地 2010年11月30日	人民幣14,285,700元	90	—	珠寶銷售
潮宏基珠寶有限公司 (「潮宏基珠寶」)(附註(a))	中國/中國內地 2014年9月25日	人民幣450,000,000元	100	—	珠寶批發及零售
無錫市潮宏基首飾有限公司 (附註(a))	中國/中國內地 2007年8月21日	人民幣1,100,000元	—	100	珠寶銷售
杭州潮宏基貿易有限公司 (附註(b))	中國/中國內地 2008年1月25日	人民幣2,000,000元	—	100	珠寶銷售
合肥潮宏基珠寶有限公司 (附註(b))	中國/中國內地 2015年7月13日	人民幣1,000,000元	—	100	珠寶銷售
寧波潮宏基珠寶首飾有限公司 (附註(b))	中國/中國內地 2014年11月4日	人民幣1,000,000元	—	100	珠寶銷售
青島潮宏基珠寶有限公司 (附註(b))	中國/中國內地 2015年1月29日	人民幣1,000,000元	—	100	珠寶銷售
濟南潮宏基貿易有限公司 (附註(a))	中國/中國內地 2011年8月4日	人民幣5,000,000元	—	100	珠寶銷售
深圳潮宏基珠寶有限公司 (附註(a))	中國/中國內地 2017年4月25日	人民幣1,000,000元	—	100	珠寶銷售

附錄一

會計師報告

名稱	註冊成立／註冊地點 及日期以及營運地點	註冊股本面值	貴公司應佔股權 百分比		主要活動
			直接	間接	
汕頭市潮宏基置業有限公司 (「汕頭潮宏基置業」)(附註(e))...	中國／中國內地 2017年12月21日	人民幣120,000,000元	100	—	房地產開發及營運
梵迪珠寶有限公司 (「梵迪珠寶」)(附註(b)) .....	中國／中國內地 2003年7月16日	人民幣50,000,000元	100	—	珠寶銷售
潮宏基國際有限公司 (「潮宏基國際」)(附註(b)) .....	香港2007年11月26日	78,545,440港元	100	—	投資及資產管理
菲安妮(亞太)有限公司 (「菲安妮(亞太)」)(附註(b)) .....	香港2008年11月10日	23,390,439港元	—	94.62	行李箱及手袋零售
廣東菲安妮皮具股份有限公司 (「廣東菲安妮」)(附註(b)) .....	中國／中國內地 1992年2月24日	人民幣85,227,272元	—	94.62	手袋批發及製造
深圳市飛昂皮具有限公司 (「深圳市飛昂皮具」)(附註(b))...	中國／中國內地 2019年4月26日	人民幣500,000元	—	94.62	皮具銷售
卓凌科技控股有限公司 (「卓凌科技」)(附註(b)) .....	香港2000年6月14日	2,000港元	—	100	投資及資產管理
菲安妮有限公司 (「菲安妮(香港)」)(附註(d)) .....	香港1996年2月1日	231,013,031港元	—	100	投資及資產管理
潮宏基國際珠寶有限公司 (附註(b)) .....	香港2007年11月26日	1,000,000港元	100	—	貴金屬及珠寶貿易

附註：

- (a) 該等實體截至2023年及2024年12月31日止年度根據中國公認會計準則(「中國公認會計準則」)編製的法定財務報表，已由在中國註冊的執業會計師華興會計師事務所(特殊普通合夥)審核。
- (b) 概無為這些實體編製截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的經審核財務報表，因為這些實體毋須遵守其成立司法權區的相關規則及規例的任何法定審核要求。
- (c) 該實體截至2023年及2024年12月31日止年度根據中國公認會計準則編製的法定財務報表，已由在中國註冊的執業會計師惠州市金瑞會計師事務所(特殊普通合夥)審核。
- (d) 該實體截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度根據中國公認會計準則(「中國公認會計準則」)編製的法定財務報表，已由在中國註冊的執業會計師華興會計師事務所(特殊普通合夥)審核。
- (e) 汕頭潮宏基置業的主要業務已於2026年3月30日更改為 貴公司自有辦公大樓的管理服務。

上表列出董事認為對有關期間的業績有重大影響或構成 貴集團大部分資產淨值的 貴公司附屬公司。董事認為，詳列其他附屬公司的資料將令篇幅過於冗長。

## 2.1 編製基準

歷史財務資料乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)編製。於編製有關期間的歷史財務資料時，貴集團貫徹一致地提早採納所有自2025年1月1日起生效的香港財務報告準則會計準則及相關過渡條文。

除按公允價值計入損益的金融資產、按公允價值計入其他全面收益的金融資產，以及黃金借貸以公允價值計入損益計量外，歷史財務資料乃根據歷史成本原則編製。

### 綜合基準

歷史財務資料包括貴公司及其附屬公司於有關期間的財務報表。附屬公司為貴公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。倘貴集團因參與投資對象業務而承擔浮動回報之風險或享有浮動回報的權利，且可行使對投資對象的權利而影響有關回報，則貴集團取得該實體之控制權(即現時賦予貴集團指導投資對象相關活動之現有權利)。

一般情況下，假設多數投票權形成控制權。倘貴公司擁有投資對象投票權或類似權利低於過半數，則評估其對投資對象是否有權力時，貴集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 從其他合約安排中產生的權利；及
- (c) 貴集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表採用與貴公司一致的會計政策按同一報告期間編製。附屬公司的業績從貴集團獲得控制權之日起綜合入賬並持續綜合入賬，直到該控制權終止之日止。

損益及其他全面收益各部分歸屬於貴集團母公司擁有人及非控股權益，即使此舉可導致非控股權益結餘錄得虧絀結餘。所有集團內公司間資產及負債、權益、收入、開支及集團內公司間交易產生的現金流量於綜合入賬時全額抵銷。

倘事實及情況顯示上文所述之三項控制因素之一項或多項出現變動，貴集團會重新評估其是否控制投資對象。未失去控制權之附屬公司所有權權益變動入賬列為權益交易。

倘貴集團失去附屬公司的控制權，則會終止確認相關資產(包括商譽)、負債、任何非控股權益及匯兌波動儲備；並確認任何保留投資的公允價值及所產生並於損益確認的任何盈餘或虧絀。先前已於其他全面收益確認的貴集團應佔組成部分乃重新分類至損益或保留利潤(如適用)，基準與貴集團直接出售相關資產或負債所需使用之基準相同。

## 2.2 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則會計準則

貴集團在歷史財務資料尚未採用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂的香港財務報告準則會計準則。貴集團擬於該等新訂及經修訂的香港財務報告準則會計準則生效後，應用該等新訂及經修訂的香港財務報告準則會計準則(如適用)。

香港財務報告準則第18號.....	財務報表的呈列及披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第19號及其修訂本....	無公共受託責任的附屬公司：披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本).....	金融工具分類及計量之修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本).....	涉及依賴自然能源生產電力的合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本).....	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港會計準則第21號(修訂本).....	換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣 <sup>2</sup>
香港財務報告準則會計準則之 年度改進—第11卷.....	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港 財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港 會計準則第7號之修訂 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於2026年1月1日或其後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於2027年1月1日或其後開始之年度/報告期間生效

<sup>3</sup> 尚未確定強制性生效日期，但可供採用

香港財務報告準則第18號載有財務報表的列報與披露要求，將取代香港會計準則第1號財務報表列報。新的香港財務報告準則會計準則引入新的要求，在損益表中列示特定類別及定義的小計項目；在財務報表附註中披露管理層定義的表現指標，並改進財務報表所披露資料的合併與拆分。此外，亦對香港會計準則第7號「現金流量表」和香港會計準則第33號「每股盈利」作出少量修訂。香港財務報告準則第18號將於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。預期新準則的應用不會對貴集團的財務表現和財務狀況產生重大影響，但會對未來財務報表的披露產生影響。貴集團將繼續評估香港財務報告準則第18號對貴集團的綜合財務報表產生的影響。

除香港財務報告準則第18號外，預期採用上述準則及修訂本將不會對貴集團的經營業績、全面收入及財務狀況產生重大影響。

## 2.3 重大會計政策

### 於聯營公司的投資

聯營公司為貴集團於其一般不少於20%股本投票權中擁有長期權益且對其擁有重大影響力的實體。重大影響力指的是參與投資對象的財務和經營決策的權力，但不是控制或共同控制這些決策的權力。

貴集團於聯營公司的投資乃按貴集團根據權益會計法應佔資產淨值減任何減值虧損於綜合財務狀況表列賬。貴集團應佔聯營公司收購後業績及其他全面收益分別計入綜合損益及綜合其他全面收益表。此外，倘於聯營公司的權益直接確認變動，則貴集團會於綜合權益變動表確認其應佔任何變動(倘適用)。貴集團與其聯營公司間交易的未變現收益及虧損將以貴集團於聯營公司的投資為限對銷，惟倘未變現虧損證明所轉讓資產存在減值則除外。收購聯營公司所產生的商譽已計入作貴集團於聯營公司投資的一部分。

倘於聯營公司的投資成為於合營公司的投資或反之亦然，保留權益將不予重新計量。相反，該投資繼續根據權益法入賬。在所有其他情況下，於失去對聯營公司的重大影響力時，貴集團按其公允價值計量及確認任何保留投資。於失去重大影響力時，聯營公司的賬面值與保留投資及出售所得款項的公允價值之間的任何差額於損益中確認。

## 業務合併及商譽

業務合併以收購法入賬。所轉讓代價以收購日期的公允價值計量，有關公允價值為 貴集團轉讓的資產於收購日期的公允價值、貴集團向被收購方前擁有人所承擔的負債及 貴集團就換取被收購方控制權所發行股權的總和。於各項業務合併中，貴集團選擇是否以公允價值或於被收購方可識別資產淨值的應佔比例計量於被收購方的非控股權益。非控股權益的一切其他組成部分乃按公允價值計量。收購相關成本於產生時列為開支。

當所收購的一組活動及資產包含共同對創造產出的能力有重大貢獻的一項投入及一項實質性程序，貴集團認為其已收購一項業務。

當 貴集團收購一項業務時，會根據合約條款、於收購日期的經濟環境及相關條件，評估將承擔的金融資產及負債，以作出合適分類及指定。此舉包括在被收購方主合約中分割出嵌入式衍生工具。

收購方將轉讓的任何或然代價於收購日期按公允價值確認。分類為資產或負債的或然代價根據公允價值的變動以公允價值計量，並於損益中確認。分類為權益的或然代價毋須重新計量，其後結算於權益入賬。

商譽初始按成本計量，即已轉讓代價、非控股權益的已確認金額及 貴集團先前持有的被收購方股權的任何公允價值總額，與所收購可識別資產及所承擔負債之間的差額。倘有關代價與其他項目的總和低於所收購資產淨值的公允價值，有關差額於重新評估後於損益中確認為議價購買收益。

於初始確認後，商譽按成本減任何累計減值虧損計量。商譽須每年作減值測試，若有事件發生或情況改變顯示賬面值可能減值時，則會更頻繁地進行測試。 貴集團於12月31日就商譽進行年度減值測試。就減值測試而言，因業務合併而購入的商譽自收購日期起被分配至預期可從合併產生的協同效益中獲益的 貴集團各個現金產生單位或現金產生單位組別，而無論 貴集團其他資產或負債是否已分配至有關單位或單位組別。

減值會通過評估與商譽有關的現金產生單位(現金產生單位組別)的可收回金額釐定。當現金產生單位(現金產生單位組別)的可收回金額低於賬面值時，則會確認減值虧損。已就商譽確認的減值虧損不得於其後期間撥回。

倘商譽被分配至現金產生單位(或現金產生單位組別)而有關單位的部分業務已售出，則在釐定出售業務的收益或虧損時，與售出業務相關的商譽會計入有關業務的賬面值。在相關情況下售出的商譽，會根據售出業務的相對價值及現金產生單位的保留份額進行計量。

## 公允價值計量

貴集團於各有關期間末按公允價值計量其按公允價值計入損益的金融資產及按公允價值計入其他全面收益的金融資產。公允價值指市場參與者於計量日期進行之有序交易中出售資產所收取或轉移負債所支付之價格。公允價值計量乃基於假設出售資產或轉移負債的交易於資產或負債的主要市場進行；或於未有主要市場的情況則於資產或負債的最有利市場進行。主要或最有利市場必須屬 貴集團能取用者。資產或負債的公允價值乃基於市場參與者為資產或負債定價所用的假設(假設市場參與者依照彼等的最佳經濟利益行事)計量。

非金融資產公允價值之計量則參考市場參與者從使用該資產之最高及最佳效用，或把該資產售予另一使用該資產之最高及最佳效用之市場參與者可產生之經濟效益。

貴集團使用適用於相關情況的估值方法，而其有足夠資料計量公允價值，以盡量利用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

公允價值於歷史財務資料計量或披露的所有資產及負債基於對公允價值計量整體屬重要的最低層輸入數據按如下所述在公允價值層級中分類：

- 第一層 — 按同等資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)計算
- 第二層 — 按對公允價值計量而言屬重大之可觀察(直接或間接)最低層輸入數據之估值技術計算
- 第三層 — 按對公允價值計量而言屬重大之不可觀察最低層輸入數據之估值技術計算

對於在歷史財務資料以經常基準確認之資產及負債，貴集團於各有關期間末根據對於公允價值計量整體有重大影響之最低層輸入數據，通過重新評估分類以確定各層級之間是否出現轉移。

#### 非金融資產減值

倘某一資產出現減值跡象或須進行年度減值測試(存貨、遞延稅項資產及金融資產除外)時，則對該資產的可收回金額進行估計。資產的可收回金額為資產或現金產生單位的使用價值與其公允價值減出售成本之間的較高者，並就個別資產釐定，惟有關資產並不產生很大程度上獨立於其他資產或資產組別的現金流入，則就資產所屬現金產生單位釐定可收回金額。

在對現金產生單位進行減值測試時，倘能按合理及一致的基準分配，則會將公司資產(例如總部大樓)的部分賬面值分配至個別現金產生單位，否則將分配至最小組別的現金產生單位。

減值虧損僅於資產賬面值超過其可收回金額時確認。評估使用價值時，估計日後現金流量按可反映貨幣時間價值及資產特定風險的現時市場評估的稅前貼現率折算至現值。減值虧損於其產生期間於損益表中與已減值資產功能一致的開支類別扣除。

資產乃於各有關期間末進行評估，以決定之前已確認之減值虧損是否有不再存在或可能已經減少之跡象。倘出現該等跡象，會對該可收回金額作出估計。資產(商譽除外)過往已確認之減值虧損僅會於用以釐定資產可收回金額之估計改變時撥回，惟撥回後之金額不得高於假設過往年度並無就資產確認減值虧損而應有之賬面值(扣除任何攤銷/折舊後)。減值虧損之撥回於產生期間計入損益表。

#### 關聯方

倘任何一方符合以下條件，則視為與貴集團有關聯：

- (a) 倘該方屬以下人士或該人士的家庭近親成員，並且該人士：
  - (i) 控制或共同控制貴集團；
  - (ii) 對貴集團有重大影響力；或
  - (iii) 擔任貴集團或貴集團母公司的主要管理層成員；

或

- (b) 倘該方為符合下列任何條件的實體：
- (i) 該實體與 貴集團屬同一集團的成員；
  - (ii) 一個實體為另一個實體的聯營公司或合營企業(或為另一個實體的母公司、附屬公司或同系附屬公司)；
  - (iii) 該實體與 貴集團均為同一第三方的合營企業；
  - (iv) 一個實體為第三方實體的合營企業，而另一個實體為該第三方實體的聯營公司；
  - (v) 該實體是以 貴集團或 貴集團關連實體的僱員為受益人的離職後福利計劃；
  - (vi) 該實體受(a)項所識別人士控制或共同控制；
  - (vii) (a)(i)項所識別人士對該實體有重大影響力或屬該實體(或該實體母公司)的主要管理層成員；及
  - (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向 貴集團或 貴集團母公司提供主要管理層人員服務。

#### 物業、廠房及設備以及折舊

物業、廠房及設備(在建工程除外)均按成本扣除累計折舊及任何減值虧損後列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購入價及將資產達致運作狀況及運送至作其擬定用途的位置的任何直接應佔成本。

在物業、廠房及設備項目投入運營後產生的開支，例如維修及保養，通常在產生的期間從損益表中扣除。倘達到確認標準，則重大檢查的開支會於資產賬面值中資本化作為替換。倘須定期替換大部分物業、廠房及設備，則 貴集團會將該等部分確認為有特定可使用年期的個別資產，並進行相應折舊。

折舊乃採用直線法按各物業、廠房及設備項目的估計可使用年期撇銷其成本至其剩餘價值計算。就此目的所使用之主要年利率如下：

租賃裝修.....	10.00%至33.33%
樓宇.....	3.17%至19.20%
廠房及機器.....	9.50%至32.00%
汽車.....	6.79%至19.20%
辦公設備.....	9.50%至32.00%

倘物業、廠房及設備項目各部分的可使用年期有所不同，該項目的成本將於各部分間作合理分配，而各部分會分開折舊。剩餘價值、可使用年期及折舊方法最少於各財政年度結束時進行檢討及調整(倘適合)。

物業、廠房及設備項目(包括最初確認的任何重要部分)於出售時或預期無法通過其使用或出售獲得未來經濟利益時終止確認。於資產被終止確認的年度於損益表確認的出售或棄置資產的任何收益或虧損，乃有關資產的出售所得款項淨額與其賬面值的差額。

在建工程以成本減任何減值虧損列賬且不作折舊。當竣工及可供使用時，在建工程重新分類至適當類別的物業、廠房及設備。

### 投資物業

投資物業指用作賺取租金收入及／或資本增值而持有之土地及樓宇權益(包括使用權資產)。該等物業初步按成本(包括交易成本)計量。

投資物業按成本減累積折舊及任何減值虧損列賬。折舊以直線法按其30年的估計可使用年期計算。

投資物業於出售時或於投資物業永久停止使用且預期出售不會帶來未來經濟利益時終止確認。

報廢或出售投資物業的任何收益或虧損於報廢或出售年度的損益表中確認。

投資物業與自用物業之間的轉撥不會改變所轉撥物業的賬面值，亦不會就計量或披露目的而改變該物業的成本。

### 無形資產(商譽除外)

個別收購的無形資產於初始確認時按成本計量。於業務合併時收購的無形資產的成本乃收購日期的公允價值。無形資產的可使用年期被評估為有限或無限。無形資產的可使用年期有限，其後按可使用經濟年期攤銷，並在有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值。具有有限可使用年期的無形資產的攤銷期及攤銷方法須至少於各財政年度末進行檢討。

### 軟件

購入的軟件按成本減任何減值虧損列賬，並以直線法按2至10年的估計可使用年期攤銷。

### 專利及許可

專利及許可費按成本減任何減值虧損列賬，並以直線法按1至16年的估計可使用年期攤銷。

### 研發成本

所有研究成本均於產生時計入損益表。

開發新技術項目所產生的開支僅在貴集團能夠證明完成無形資產以使其可供使用或出售在技術上具有可行性、具有完成該無形資產並使用或出售的意圖、無形資產產生經濟利益的方式、有足夠的資源支持以完成項目，及可靠計量開發期間開支的能力時，方予以資本化及遞延。不符合該等標準的開發開支則於產生時支銷。

### 租賃

貴集團於合約開始時評估合約是否為租賃或包含租賃。倘合約賦予權利於一段時間內控制已識別資產的用途以換取代價，則該合約為租賃或包含租賃。

### 貴集團作為承租人

貴集團對所有租賃採用單一確認及計量方法，惟短期租賃及低價值資產租賃除外。貴集團確認租賃負債，以作出租賃付款及使用權資產(即使用相關資產的權利)。

(a) 使用權資產

使用權資產於租賃開始日期(即相關資產可供使用之日期)確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量，並就任何租賃負債重新計量作出調整。使用權資產成本包括已確認租賃負債金額、已產生初始直接成本及於開始日期或之前作出之租賃付款，減任何已收租賃獎勵。使用權資產於租期及資產的估計可使用年期(以較短者為準)內按直線法計提折舊如下：

自營櫃檯.....	1至5年
辦公室物業.....	1至11年
租賃土地.....	30至45年

倘租賃資產的擁有權於租賃期結束前轉讓予 貴集團或成本反映行使購買選擇權，則折舊按資產的估計可使用年期計算。

(b) 租賃負債

於租賃開始日期， 貴集團確認按租賃期內將支付的租賃款項現值計量的租賃負債。租賃款項包括定額付款(包含實質定額款項)減任何租賃獎勵應收款項、取決於指數或利率的可變租賃付款以及預期根據剩餘價值擔保支付的金額。租賃付款亦包括 貴集團合理確定行使的購買選擇權的行使價及在租賃期反映 貴集團行使終止租賃選擇權時，有關終止租賃的罰款。並非取決於指數或利率之可變租賃付款在出現觸發付款的事件或條件的期間內確認為開支。

於計算租賃付款的現值時，由於租賃隱含利率不易釐定， 貴集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。於開始日期後，租賃負債金額的增加反映利息的增長，並會因支付租賃付款而減少。此外，倘出現修訂、租賃期有所變更、租賃付款有所變更(例如因指數或利率變動導致未來租賃付款有所變更)或購買有關資產的選擇權的評估出現變動，租賃負債的賬面值將會重新計量。

貴集團的租賃負債於綜合財務狀況表中單獨呈列。

(c) 短期租賃及低價值資產租賃

貴集團對其倉庫、辦公室物業及門店的短期租賃(即該等租賃期於開始日期起計為12個月或以下且不包含購買選擇權的租賃)應用短期租賃確認豁免。當 貴集團就低價值資產訂立租約時， 貴集團按個別租約基準決定是否將租約資本化。

短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款(未予資本化)於租賃期內按直線法確認為開支。

**貴集團作為出租人**

當 貴集團作為出租人行事時，其於租賃開始時(或出現租賃修改時)將各租賃分類為經營租賃或融資租賃。

所有 貴集團並未轉讓資產所有權所附帶的絕大部分風險及回報的租賃歸類為經營租賃。倘合約包括租賃及非租賃部分時，則 貴集團按相對獨立售價基準將合約中的代價分配至各個部分。由於其經營性質，租金收入於租期內會按直線法列賬並計入損益表之收入。於磋商及安排經營租賃時產生的初始直接成本乃計入租賃資產的賬面值，並於租期內按相同方法確認為租金收入。或然租金乃於所賺取的期間內確認為收益。

轉移相關資產所有權所附帶的絕大部分風險及回報至承租人之租賃作為融資租賃入賬。

於開始日期，租賃資產的成本按租賃付款及相關付款(包括初始直接成本)的現值予以資本化，並按相等於租賃投資淨額的金額呈列為應收款項。租賃投資淨額的融資收入於損益表中確認，以便於租期內提供固定的定期回報率。

## 投資及其他金融資產

### 初步確認及計量

於初步確認時，金融資產被分類為隨後按攤銷成本、按公允價值計入其他全面收益及按公允價值計入損益計量。

金融資產於初步確認時的分類取決於金融資產的合約現金流特徵及貴集團管理該等金融資產的業務模式。除並無重大融資成分或貴集團已應用不調整重大融資成分影響的可行權宜方法的貿易應收款項外，貴集團初步按公允價值計量金融資產，倘金融資產並非按公允價值計入損益，則加上交易成本計量。並無重大融資成分或貴集團已應用可行權宜方法的貿易應收款項根據下文「收入確認」所載之政策按香港財務報告準則第15號客戶合約收入項下的經釐定交易價格計量。

為使金融資產按攤銷成本或透過其他全面收益進行分類及計量，需產生純粹為支付本金及未償還本金利息(「純粹為支付本金及利息」)的現金流量。其現金流量不是純粹為支付本金及利息的金融資產，按公允價值計入損益進行分類及計量，不論其業務模式如何。

貴集團管理金融資產的業務模式指其如何管理其金融資產以產生現金流量。業務模式確定現金流量是否來自收集合約現金流量、出售金融資產，或兩者兼有。按攤銷成本分類及計量的金融資產，其持有的業務模式是以收取合約現金流量為目標，而按公允價值計入其他全面收益分類及計量的金融資產，其持有的業務模式是以收取合約現金流量及出售為目標。未以前述業務模式持有的金融資產按公允價值計入損益分類及計量。

購買或出售須在一般按市場規則或慣例確定的期間內交付資產的金融資產於交易日(即貴集團承諾購買或出售該資產之日)確認。

### 後續計量

金融資產按以下分類進行後續計量：

#### 按攤銷成本計量的金融資產(債務工具)

按攤銷成本計量的金融資產其後使用實際利率法計量，並可能受減值影響。當資產終止確認、變更或減值時，收益及虧損於損益表中確認。

#### 指定為按公允價值計入其他綜合收益之金融資產(股權投資)

於首次確認後，倘股權投資符合香港會計準則第32號金融工具：呈列下的股權定義，且並非持作買賣，貴集團可選擇不可撤回地將該股權投資分類為指定按公允價值計入其他綜合收益的股權投資。分類乃按個別工具基準而釐定。

該等金融資產的收益及虧損永不回流至損益表。倘股息付款權已確立，而股息相關經濟利益很可能流向貴集團，且股息金額能可靠計量，則股息會於損益表確認為其他收入，惟倘貴集團受惠於該等所得款項作為收回部分金融資產成本則作別論，在此情況下，有關收益會入賬為其他綜合收益。指定為按公允價值計入其他綜合收益之股權投資無須進行減值評估。

#### 按公允價值計入損益的金融資產

按公允價值計入損益的金融資產在財務狀況表中按公允價值列賬，公允價值的淨變動在損益表中確認。

此類別包括衍生工具及股權投資。貴集團並無不可撤回地選擇透過其他全面收益按公允價值分類。股權投資的股息亦於付款權利確立時在損益表內確認為其他收入。

#### 終止確認金融資產

金融資產(或金融資產的一部分或一組同類金融資產的一部分(如適用))主要在下列情況下終止確認(即自貴集團的綜合財務狀況表剔除)：

- 從資產收取現金流量的權利期滿；或
- 貴集團已轉讓其從資產收取現金流量的權利，或已承擔責任須無重大延誤地在一項「轉移」安排下向第三方悉數支付所收取的現金流量；及(a) 貴集團已轉讓資產絕大部分風險及回報，或(b) 貴集團既無轉讓亦無保留資產絕大部分風險及回報，但已轉讓資產的控制權。

倘貴集團已轉讓收取該項資產所產生現金流量的權利或已訂立轉移安排，貴集團評估是否或至何種程度其保留了該項資產所有權的風險及回報。當貴集團並無轉讓或保留該項資產的絕大部分風險及回報，亦無轉讓對該項資產的控制權，則該資產會以貴集團繼續參與該項資產的程度確認入賬。在此情況下，貴集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債以反映貴集團所保留的權利及義務為基準計量。

通過對所轉移資產提供擔保方式繼續涉入的，按資產原賬面價值與貴集團須償還的最高代價兩者之中的較低者，確認繼續涉入形成的資產。

#### 金融資產減值

貴集團確認對並非按公允價值計入損益的所有債務工具預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)的撥備。預期信貸虧損乃基於根據合約到期的合約現金流量與貴集團預期收取的所有現金流量之間的差額而釐定，並以原實際利率的近似值貼現。預期現金流量將包括出售所持抵押或組成合約條款的其他信用提升措施的現金流量。

#### 一般方法

預期信貸虧損分兩個階段進行確認。就自初步確認起未有顯著增加的信貸風險而言，預期信貸虧損乃就由未來十二個月內可能發生違約事件而導致的信貸虧損(12個月預期信貸虧損)而計提。就自初步確認起經已顯著增加的信貸風險而言，不論何時發生違約，於餘下風險年期內的預期信貸虧損均須計提虧損撥備(全期預期信貸虧損)。

在各報告日期，貴集團評估金融工具的信貸風險自初步確認以來有否顯著增加。進行評估時，貴集團比較金融工具在報告日期發生違約的風險及於金融工具初步確認日期發生違約的風險，同時考慮無須

過多成本或努力即可獲得的合理的及可支持的信息(包括歷史及前瞻性信息)。當合約付款逾期超過30天時，貴集團即認為信貸風險已顯著增加。

貴集團認為，當合約付款逾期90天時，金融資產違約。然而，於若干情況下，當內部或外部信息表明貴集團不太可能在考慮到貴集團所持任何信用提升措施之前全額收到未付合約款項時，貴集團亦可將一項金融資產視為違約。

金融資產在沒有合理預期收回合約現金流量的情況下被撤銷。

按攤銷成本計量的金融資產，須在下列各階段內分類以計量預期信貸虧損，並按一般方法計提減值，但採用下述簡易方法的貿易應收款項除外。

- 第一階段 — 信貸風險自最初確認以來並無顯著增加的金融工具，其虧損撥備按相當於12個月預期信貸虧損計算
- 第二階段 — 自最初確認以來信貸風險已大幅增加但並非信用減值的金融資產的金融工具，其虧損撥備按全期預期信貸虧損的金額計算
- 第三階段 — 在報告日期已發生信用減值的金融資產(但並非購買或初始信用減損的金融資產)，其虧損撥備按全期預期信貸虧損的金額計算

#### 簡易方法

對於不包含重要融資組成部分的貿易應收款項，或當貴集團採取可行權宜方法不調整重要融資組成部分的影響時，貴集團在計算預期信貸虧損時採用簡易方法。根據簡易方法，貴集團並無追溯信貸風險變動，而是根據各報告日期的全期預期信貸虧損確認虧損撥備。貴集團根據其歷史信貸虧損經驗建立了一個撥備矩陣，並根據債務人具體的前瞻性因素及經濟環境加以調整。

#### 金融負債

##### 初步確認及計量

金融負債初步確認時分類為貸款及借款、應付款項或按公允價值計量且其變動計入損益之非衍生金融負債，並指定為有效對沖中的對沖工具(如適用)。

所有金融負債以公允價值初步確認，就貸款及借款以及應付款項而言，則扣除直接應佔交易成本。

貴集團的金融負債包括應付賬款、其他應付款項及應計費用、租賃負債、計息銀行借貸及黃金借貸。

##### 後續計量

金融負債按以下分類進行後續計量：

##### 黃金借貸

由於黃金借貸構成包含一個或多個嵌入衍生工具的合約的一部分，故該等具交付黃金義務之黃金借貸分類為按公允價值計入損益的金融負債。黃金借貸的公允價值以黃金的公開市場價格為基礎。黃金借貸的公允價值收益或虧損在存貨中確認。黃金借貸收取的利息在損益表中確認。

按攤銷成本計量的金融負債(貿易及其他應付款項以及借款)

初步確認後，貿易及其他應付款項以及計息銀行借款隨後採用實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現的影響無關緊要，在這種情況下則按成本列示。終止確認負債及通過實際利率法攤銷過程中產生之盈虧於損益表中確認。

計算攤銷成本時會考慮收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括作為實際利率整體部分之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表作為財務成本。

#### 終止確認金融負債

當負債之責任解除或註銷或到期時，金融負債將終止確認。

若現有金融負債由另一項來自相同貸方按完全不同之條款提供負債取代，或現有負債之條款作出重大修訂，則上述取代或修訂視為終止確認原有負債及確認新負債，而相關賬面值之差額在損益表確認。

#### 金融工具抵銷

當現時存在一項可依法強制執行之權利抵銷已確認金額，且亦有意以淨額結算或同時變現資產及償付債務時，則金融資產及金融負債可予抵銷，而其淨額於財務狀況表內呈報。

#### 衍生金融工具及對沖會計

##### 初次確認及其後計量

貴集團使用黃金借貸合約等衍生金融工具對沖若干存貨的市場風險。該等衍生金融工具初次按訂立衍生合約當日之公允價值確認，其後再按公允價值重新計量。衍生工具在公允價值為正數時以資產列賬，為負數時以負債列賬。

衍生工具公允價值變動所產生的任何收益或虧損，直接列入損益表內，惟現金流量對沖的有效部分則於其他全面收益內確認，且於之後該對沖項目影響損益時重新分類至損益。

就對沖會計而言，對沖分類為：

- 公允價值對沖，即對沖某項已確認資產或負債的公允價值變動風險或某項未確認已承諾承擔；或
- 現金流量對沖，即對沖現金流量變動風險，該風險屬某項已確認資產或負債或某項很可能發生的預計交易相關特定風險，或未確認的已承諾承擔的外匯風險；或
- 對沖於海外業務的投資淨額。

對沖關係開始時，貴集團正式指定及以文件記錄 貴集團有意採用對沖會計處理的對沖關係、風險管理目標及其進行對沖的策略。

記錄文件應包含對沖工具、對沖項目的識別、被對沖風險的性質及 貴集團如何評估對沖關係是否符合對沖有效性規定(包括其對沖有效性來源的分析及對沖比率如何釐定)。對沖關係於達成以下全部有效性規定時，方可合資格採用對沖會計處理：

- 對沖項目與對沖工具之間有「經濟關係」。
- 信貸風險的影響不會「主導」經濟關係引致的「價值變動」。
- 對沖關係的對沖比率與 貴集團實際對沖對沖項目的數量及 貴集團實際使用以對沖對沖項目數量的對沖工具數量所引致者相同。

符合所有對沖會計處理標準的對沖如下：

#### 公允價值對沖

對沖工具的公允價值變動於損益表內確認為其他費用。與對沖風險相關的對沖項目公允價值變動記錄為對沖項目的部分賬面值，並於損益表內確認為其他費用。

就與按攤銷成本列賬的項目相關的公允價值對沖而言，賬面值調整會透過損益表在剩餘期間以有效利率法攤銷。有效利率攤銷可能於調整出現時立即開始，且不得遲於對沖項目不再調整與對沖風險相關的公允價值變動時。倘對沖項目獲解除確認，未攤銷公允價值會即時於損益表內確認。

當未確認的堅定承諾被指定為對沖項目時，其後將與對沖風險相關的堅定承諾的公允價值累計變動確認為資產或負債，而相關收益或虧損於損益表內確認。對沖工具的公允價值變動亦於損益表內確認。

#### 庫存股份

貴公司或 貴集團重新購入及持有的自有股本工具(庫存股份)按成本直接於權益中確認。購買、出售、發行或註銷 貴集團本身的股本工具不會在損益表中確認收益或虧損。

#### 珠寶收藏品

是指價值極高且指定為不出售的獨特珍品。

珠寶收藏品按成本減累計減值虧損(如有)分類為非流動資產。珠寶收藏品於出售時終止確認。於終止確認項目時產生的任何收益或虧損(按出售所得款項淨額與該項目賬面值之間的差額計算)計入終止確認項目期間的損益表。

#### 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬。就在製品及製成品而言，成本乃按加權平均基準釐定。存貨的成本亦包括因符合公允價值對沖而形成的存貨公允價值變動。可變現淨值根據估計售價減去至完工時估計將要發生的成本計算。

### 已竣工待售物業

已竣工待售物業按成本與可變現淨值兩者中的較低者列賬，並分類為流動資產。除租賃土地部份根據使用權資產的會計政策以成本模式計量外。成本按特定識別基準釐定，包括已產生的相關開發開支分配及(如適用)借貸成本資本化。已竣工待售物業的可變現淨值乃參考日常業務過程中的估計售價減銷售所需的估計成本釐定。

倘在正常業務過程中持有物業乃為賺取租金或／及進行資本增值而非出售，如用途發生變更(通過與另一方開始經營租賃得以證明)時，貴集團將該物業從已竣工待售物業轉移至投資物業。

倘在正常業務過程中持有物業乃為自用而非出售，如用途發生變更(其證明是自用)時，貴集團將該物業從已竣工待售物業轉移至物業、廠房及設備。

### 現金及現金等價物

綜合財務狀況表內的現金及現金等價物包括手頭現金及銀行結存，以及於購入後三個月內到期的可隨時兌換成已知數額現金的短期高流動性存款，其價值變動風險不大，並以履行短期現金承諾為持有目的。

就綜合現金流量表而言，現金及現金等價物包括手頭現金及銀行結存，以及上述的短期存款，減須應要求償還並構成貴集團現金管理之組成部分的銀行透支。

### 撥備

倘因過往事件須承擔現時責任(法定或推定)及履行該責任可能導致未來資源流出，則確認撥備，惟須能可靠估計有關責任所涉金額。

倘貼現之影響重大，則確認之撥備金額為預期需用作償還債務之未來支出於各有關期間末之現值。因時間流逝而產生之貼現現值增額於合併損益表列作財務成本。

貴集團就銷售若干產品於保修期內發生缺陷之一般退貨提供保證。貴集團就授出的該等保證型保修撥備乃根據銷量及過往退貨水平的經驗初步確認，並酌情貼現至其現值(如適用)。每年修訂與保修有關的成本。

### 所得稅

所得稅包括即期稅項及遞延稅項。並非於損益確認的項目的所得稅亦不會於損益確認，而於其他全面收益或直接於權益確認。

根據於各有關期間末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率及稅法，經考慮貴集團經營所在國家的現行詮釋及慣例，即期稅項資產及負債按預期將從稅務機關收回或將向稅務機關支付的金額計量。

遞延稅項採用負債法就各有關期間末資產及負債的稅基與其就財務報告而言的賬面值之間的所有暫時性差額計提撥備。

所有應課稅暫時性差額均確認為遞延稅項負債，惟下列情況除外：

- 在並非屬業務合併的交易中初步確認且於交易時並不影響會計利潤或應課稅利潤或虧損的商譽或資產或負債所產生的遞延稅項負債，亦無產生同等應課稅及可扣減暫時性差額；及
- 就與於附屬公司及聯營公司的投資有關的應課稅暫時性差額而言，倘暫時性差額的撥回時間可以控制且暫時性差額於可預見未來很可能不會撥回。

遞延稅項資產就所有可扣減暫時性差額及未動用稅項抵免與任何未動用稅項虧損的結轉確認。確認遞延稅項資產以有可能以應課稅利潤抵銷可扣減暫時性差額及可動用之未動用稅項抵免與未動用稅項虧損的結轉為限，惟下列情況除外：

- 有關可扣減暫時性差額的遞延稅項資產於初次確認交易(並非業務合併)資產或負債時產生且於交易時並無對會計利潤或應課稅利潤或虧損構成影響，亦無產生同等應課稅及可扣減暫時性差額；及
- 就與於附屬公司及聯營公司的投資有關的可扣減暫時性差額而言，遞延稅項資產僅會於暫時性差額很可能於可預見未來撥回且應課稅利潤可用於抵銷暫時性差額時確認。

遞延稅項資產的賬面值於各有關期間末進行檢討，並於不再可能有充足應課稅利潤以動用全部或部分遞延稅項資產時作出調減。未確認遞延稅項資產於各有關期間末重新評估，並於可能有充足應課稅利潤以收回全部或部分遞延稅項資產時確認。

遞延稅項資產及負債按變現資產或償還負債期間的預期適用稅率，按各有關期間末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)計量。

遞延稅項資產及遞延稅項負債僅限於 貴集團擁有可依法執行的權利抵銷即期稅項資產及即期稅項負債，且遞延稅項資產及遞延稅項負債與由同一稅務機關對同一納稅實體或不同納稅實體(其有意以淨額結算即期稅項負債及資產或變現資產以及一併結算負債)於未來各期間(其間遞延稅項負債或資產的大部分款項預計將結算或回收)徵收有關所得稅時可抵銷。

#### 政府補助

政府補助在合理肯定能收到補助且符合所有附帶條件的情況下按公允價值確認。當補助涉及開支項目時，於其擬補償的成本支銷期間按系統基準確認為收入。

#### 收益確認

#### 客戶合約收益

來自客戶合約之收益在商品或服務轉移至客戶時按反映 貴集團就交換這些商品或服務而預期有權收取之代價金額確認。

當合約中的代價包括可變金額時， 貴集團將有權獲得以交換將商品或服務轉讓給客戶的代價。可變代價在合約開始時進行估計，並受到約束，直到很可能可變代價相關的不確定性能夠予以解決，確認的累計收入金額中不會發生重大的沖銷。

(a) 銷售珠寶及手袋

珠寶首飾及手袋的銷售收益於資產的控制權轉移至客戶時確認，一般於交付珠寶首飾及手袋時確認。

(i) 退貨權利

對於賦予若干客戶在指定期限內退還產品權利的合約，貴集團採用預期價值法估計不會退還的產品，因為此方法最能預測貴集團將有權獲得的可變代價金額。對於預期會退回的產品，則確認退款負債，而非收益。向客戶收回產品的權利亦會確認退貨權資產(及銷售成本的相應調整)。

(ii) 會員忠誠度計劃

貴集團設有會員積忠誠度計劃，讓客戶在購買產品時累積積分，然後使用積分兌換產品折扣或其他禮品。根據香港財務報告準則第15號，由於會員忠誠度計劃向客戶提供一項重大權利，因此會產生獨立的履約義務，並根據相對獨立銷售價格，將部分交易價格分配予客戶獲授的會員積分，並確認為合約負債，直至積分被兌換或期滿為止。

(b) 提供特許經營權及相關銷售服務

貴集團簽訂加盟協議，允許加盟商使用貴集團的品牌和商標、開設加盟店並從其授權供應商採購產品。作為交換，貴集團就使用貴集團的品牌每年收取固定的加盟服務費。由於加盟商同時獲得並使用貴集團所提供的利益，貴集團按直線法於加盟期內確認提供加盟服務的收益。

貴集團向加盟商收取加盟管理費，以允許授權供應商向加盟商提供珠寶及手袋。合約中的加盟服務費是按每克預設單價計算，或在加盟商向該等授權供應商採購珠寶的成本中按預設百分比抽成，而該收益於產品獲認證並轉移給加盟商時確認。

其他相關服務的收益於服務完成的時間點確認。

其他收入

利息收入使用實際利率法按累計基準確認，而實際利率為在金融工具的預期可使用期限內或在短期內(如適用)將估計未來現金收入實際折現為資產賬面淨值的利率。

合約負債

合約負債於在貴集團轉移相關產品或服務前自客戶接獲付款或付款到期(以較早者為準)時確認。合約負債在貴集團履行合約(即相關產品或服務的控制權轉讓予該客戶)時確認為收益。

退貨權資產

退貨權資產乃就收回預期由客戶退貨的產品的權利而確認。該資產按將退回產品的前賬面值減收回產品的任何預期成本及退回產品價值的任何潛在跌幅計量。貴集團就預期退貨水平的任何修訂及退貨價值的任何額外減少更新資產的計量。

## 退款負債

退款負債乃就退還部分或全部已收(或應收)客戶代價之責任而確認，並按 貴集團最終預期須退還予客戶之金額計量。 貴集團於各有關期間末更新其對退款負債(及交易價格的相應變動)的估計。

## 以股份為基礎之付款

貴公司實施一項股份獎勵計劃，旨在向為 貴集團成功營運作出貢獻的合資格參與者提供獎勵及回報。 貴集團僱員透過以股份為基礎之付款形式收取報酬，即僱員提供服務以換取股權工具(「以股權結算的交易」)。與僱員進行以股權結算的交易成本乃參照授出日期的公允價值計量。公允價值按股份市值計量，詳情載於附註34歷史財務資料。

於滿足履行及/或服務條件達成期間內，以股權結算的交易成本於僱員福利開支中確認，並相應增加權益。於歸屬日期之前，就各有關期間末以股權結算的交易確認的累計開支，反映了歸屬期間已屆滿的程度及 貴集團對最終將歸屬的股權工具數目的最佳估計。期內損益表的扣除或進賬指於期初及期末確認的累計開支變動。

釐定獎勵獲授日期之公允價值時，並不計及服務及非市場績效條件，但評估達成條件的可能性，作為 貴集團對最終將會歸屬股本工具數目最佳估計之一部分。市場績效條件反映於獎勵獲授當日之公允價值。獎勵之任何其他附帶條件(但不帶有服務要求)視作非歸屬條件。非歸屬條件反映於獎勵之公允價值，除非同時具服務及/或績效條件，否則獎勵即時支銷。

對因非市場表現及/或服務條件未達成而最終未有歸屬的獎勵而言，將不會確認開支。如獎勵附帶市場或非歸屬條件，則在該情況下，不論是否達到該市場或非歸屬條件，該交易均會視作歸屬處理，惟所有其他業績及/或服務條件必須獲達成。

倘股本結算獎勵之條件已修改，但符合獎勵之原有條款，則最少須確認一項支出，尤如有關條件並無修改。此外，會就任何修改確認支出，使以股份付款的公允價值總額增加，或另行對僱員有所裨益，猶如修訂日期所衡量者。倘股本結算獎勵被註銷，則被視為其已於註銷日期歸屬，而任何尚未為獎勵確認之任何支出被隨即確認。

## 其他員工福利

### 退休金計劃

貴集團於中國內地營運的附屬公司的僱員均須參加由地方市政府及中央政府運營的界定供款計劃。該等附屬公司須按工資成本的若干百分比向該等中央退休金計劃作出供款。供款於根據該等中央退休金計劃的規定應付時於損益表內扣除。

## 借款成本

因收購、興建或生產合資格資產、即需要長時間籌備方可供作其擬定用途或銷售的資產直接應佔的借款成本，乃資本化為該等資產成本的一部分，直至該等資產大致可供作其擬定用途或銷售為止。所有其他借款成本於產生期間支銷。借貸成本包括實體因借貸資金而產生的利息及其他成本。

### 報告期後事項

倘 貴集團於報告期後但於授權刊發日期前接獲有關報告期間結束時已存在情況的資料，其將評估該資料是否會影響其於財務報表中確認的金額。 貴集團將調整於財務報表中確認的金額，以反映報告期後發生的任何調整事件，並根據新資料更新與該等情況有關的披露。對於報告期後發生的非調整事件， 貴集團將不會更改於財務報表中確認的金額，但會披露非調整事件的性質及其財務影響的估計，或無法作出估計的聲明(如適用)。

### 股息

末期股息在股東於股東會上批准後確認為負債。建議末期股息於歷史財務資料附註中披露。由於 貴公司的組織章程大綱及細則授權董事宣派中期股息，因此中期股息可以同時建議及宣派。因此，中期股息於建議及宣派時隨即確認為負債。

### 外幣

歷史財務資料以人民幣呈列，人民幣為 貴公司的功能貨幣。 貴集團各實體釐定其自身的功能貨幣，而計入各實體財務報表的項目均以該功能貨幣計量。 貴集團實體入賬的外幣交易初步以其各自於交易日期的現行功能貨幣匯率入賬。以外幣計值的貨幣資產及負債均按於各有關期間末的現行功能貨幣匯率換算。結算或換算貨幣項目所產生的差額於損益表確認。

按歷史成本計量的以外幣計值的非貨幣項目按初始交易日期的匯率換算。按公允價值計量以外幣計值的非貨幣項目，採用公允價值計量日期的匯率換算。按公允價值計量的非貨幣項目換算產生的收益或虧損的處理方式與該項目公允價值變動的收益或虧損確認一致(即於其他全面收入或損益確認公允價值收益或虧損的項目換算差額亦分別於其他全面收入或損益確認)。

於就終止確認與預付代價有關的非貨幣資產或非貨幣負債釐定相關資產、開支或收入的初始確認匯率時，初始交易日期為 貴集團初步確認預付代價產生非貨幣資產或非貨幣負債的日期。倘有多筆預付款項或預收款項，則 貴集團就每筆預付代價的付款或收款釐定交易日期。

若干中國內地以外地區經營的附屬公司的功能貨幣為人民幣以外的貨幣。於報告期末，該等實體的資產及負債均按報告期末的現行匯率換算為人民幣，而該等實體的損益表按交易日期與現行匯率相若的匯率換算為人民幣。

所產生的匯兌差額於其他全面收入確認，並於外匯波動儲備累計，惟有關差額歸屬於非控股權益則除外。出售海外業務時，與該特定海外業務有關的儲備累計金額於損益表確認。

就編製綜合現金流量表而言，海外附屬公司之現金流量按現金流量當日之匯率換算為人民幣。海外附屬公司於全年內經常產生之現金流量按年內加權平均匯率換算為人民幣。

### 3. 重大會計判斷及估計

編製 貴集團的歷史財務資料要求管理層作出影響收益、開支、資產及負債呈報金額以及相關披露及或然披露的判斷、估計及假設。該等假設及估計的不確定因素可能會導致日後須對受影響的資產或負債的賬面值進行重大調整。

#### 判斷

於應用 貴集團會計政策的過程中，管理層已作出以下判斷(涉及估計者除外)，有關判斷對歷史財務資料中確認的金額影響最為重大：

#### 客戶合約收益

貴集團應用以下判斷，有關判斷對確定客戶合約收益的金額及時間有重大影響力：

##### (a) 確定會員忠誠度計劃中的履約義務

貴集團實施會員忠誠度計劃，每次購物都會授予客戶會員積分。會員積分可於日後購物時兌換折扣或其他禮品。貴集團評估認為，積分為客戶提供了一項重要權利，如果不簽訂合同，客戶就無法獲得這項權利。因此，貴集團認為，允許客戶使用會員積分以折扣價購買產品或兌換禮品的承諾是一種履約義務。除轉讓產品的履約義務外，貴集團亦將會員積分列作可獨立識別的履約義務。已收或應收客戶代價的公允價值按相對獨立售價(即各部分可分開出售的金額)在已售產品與所贈會員積分之間進行分配。

#### 遞延稅項資產

僅在可能獲得應課稅溢利作扣減未動用稅項虧損的情況下，方會就該等虧損確認遞延稅項資產。在釐定可予確認的遞延稅項資產金額時，須根據可能的時間、未來應課稅溢利水平以及未來稅項計劃策略作出重要管理層判斷。

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團結轉的稅項虧損分別為人民幣100,778,000元、人民幣112,994,000元及人民幣42,096,000元。該等虧損與有虧損歷史的附屬公司有關，尚未到期且不得用於抵銷 貴集團其他地方的應課稅收入。該等附屬公司並無任何應課稅暫時差額，亦無任何可用稅務籌劃機會，可部分支持將該等虧損確認為遞延稅項資產。在此基礎上，貴集團已確定其無法就結轉的稅項虧損確認遞延稅項資產。

#### 估計不確定因素

存在對下一個財政年度資產及負債的賬面值作出重大調整的重大風險且關於未来的主要假設及於各報告期末估計不確定因素的其他主要來源描述如下。

#### 退貨的可變代價

貴集團對附帶退貨權及批量回扣的珠寶及手袋銷售交易價格中應包含的可變代價進行估計。

貴集團為特許經營權提供有限退貨選擇。貴集團使用特許經營權的歷史退貨數據估計預期退貨率。這些概率用於確定可變代價的預期價值。倘實際經驗與歷史退貨模式有重大差異，將會對 貴集團的預期退貨率估計造成影響。

貴集團每半年更新其對預期退貨的評估，並相應調整退貨權資產及退款負債。預期退貨的估計容易受到環境變化及貴集團的過去經驗影響，而該等經驗可能無法代表客戶未來的實際退貨情況。

#### 存貨的可變現淨值

存貨的可變現淨值乃根據估計售價減完成及出售會產生的任何估計成本計算。該等估計數字根據現行市況及銷售類似性質貨品的過往經驗，包括但不限於經濟前景、銷售預測及存貨項目的預測市值。彼等可能會因市場條件的變化而發生重大變化。貴集團於各有關期間末重新評估有關估計。存貨的賬面值載於歷史財務資料附註21。

#### 已竣工待售物業的可變現淨值

於各有關期間末仍未售出的已竣工物業按成本及可變現淨值中的較低者列報。

已竣工待售物業的可變現淨值乃參照一般業務過程中的估計售價減銷售所需的估計成本釐定。倘市況或需求發生變化，管理層須修改該等估計。倘實際市況不及管理層所預計，則可能須對已竣工待售物業價值作出額外調整。於2023年、2024年及2025年12月31日，已竣工待售物業的賬面值分別為人民幣404,253,000元、人民幣290,628,000元及人民幣232,852,000元。

#### 商譽減值

貴集團至少每年確定一次商譽是否減值。這要求對被分配商譽之現金產生單位的使用價值進行評估。估計使用價值時，貴集團須估計來自現金產生單位的預期未來現金流量，並選擇合適貼現率以計算該等現金流量的現值。於2023年、2024年及2025年12月31日的商譽賬面值分別為人民幣685,634,000元、人民幣508,820,000元及人民幣337,634,000元。更多詳情載於歷史財務資料附註16。

#### 非金融資產(不包括商譽)的減值

貴集團於各有關期間末評估所有非金融資產(包括使用權資產)是否存在任何減值跡象。非金融資產在有跡象顯示賬面值可能無法收回時作出減值測試。如資產或現金產生單位的賬面值超逾其可收回金額，即其公允價值減出售成本與使用價值兩者中的較高者，則視為存在減值。公允價值減出售成本的計算乃按類似資產的公平磋商交易中的具約束力銷售交易或可觀察市場價格減出售資產的額外成本計算。當計算使用價值時，管理層須估計資產或現金產生單位的預期未來現金流量，並選擇合適貼現率以計算相關現金流量的現值。

#### 貿易應收款項的預期信貸虧損撥備

貴集團使用撥備矩陣計算貿易應收款項的預期信貸虧損。撥備率乃基於具有類似虧損模式的多個客戶分類組別(即按客戶類型)的逾期日數釐定。

撥備矩陣最初基於貴集團的歷史觀察違約率。貴集團通過調整矩陣按前瞻性資料調整歷史信貸虧損經驗。例如，如果預測經濟狀況(如國內生產總值)將在未來一年內惡化，這可能導致消費行業違約數量增加，歷史違約率將得到調整。於各報告日期，歷史觀察違約率都會被更新，並分析前瞻性估計的變化。

對歷史觀察違約率、預測的經濟狀況及預期信貸虧損之間的相關性的評估是一個重要的估計。預期信貸虧損的金額對環境和預測的經濟狀況的變化很敏感。貴集團的歷史信貸虧損經驗和對經濟狀況的預測也未必能代表客戶未來的實際違約。有關貴集團貿易應收款項的預期信貸虧損的資料披露於歷史財務資料附註23。

#### 租賃—估算增量借款利率

貴集團無法輕易釐定租賃內所隱含的利率，因此，使用增量借款利率（「增量借款利率」）計量租賃負債。增量借款利率為貴集團於類似經濟環境中為取得與使用權資產價值相近之資產，而以類似抵押品於類似期間借入所需資金應支付之利率。因此，增量借款利率反映了貴集團「應支付」的利率，當無可觀察的利率時（如就並無訂立融資交易的附屬公司而言）或當須對利率進行調整以反映租賃的條款及條件時（如當租賃並非以附屬公司的功能貨幣訂立時），則須作出利率估計。貴集團使用可觀察輸入數據（如市場利率）估計增量借款利率並須作出若干實體特定估計（如附屬公司單獨的信貸評級）。

#### 非上市股權投資的公允價值

非上市的股權投資採用市場估值法估值，詳見歷史財務資料附註41。進行估值時，貴集團須釐定可比較上市公司（同業公司）並選擇其市銷率倍數。貴集團將有關投資的公允價值歸類為第三級。於2023年、2024年及2025年12月31日的非上市股權投資的公允價值分別為人民幣2,501,000元、人民幣1,000,000元及人民幣1,040,000元。更多詳情載於歷史財務資料附註19。

## 4. 經營分部資料

貴公司董事及若干高級管理人員（以下簡稱「高級管理層」）行使主要經營決策制定者的職能。高級管理層審閱貴集團內部報告，以評估經營分部的業績及分配資源。貴公司基於該類內部報告確定經營分部。

貴公司的經營分部包括珠寶分部、手袋分部及其他。珠寶分部從事珠寶生產及銷售。手袋分部從事手袋生產及銷售。

高級管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各經營分部的經營成果分開進行管理。分部業績，以可報告的分部溢利為基礎進行評估，其為對除稅前溢利的計量。

分部間銷售及轉讓乃參照按當時市價向第三方銷售所採用的售價進行交易。分部資產不包括現金及現金等價物、遞延稅項資產、按公允價值計入損益的金融資產、衍生金融工具及其他未分配的總部及企業資產，因為這些資產乃按集團基準管理。

附錄一

會計師報告

以下是分部資料的分類：

截至2023年12月31日止年度

	珠寶	手袋	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>分部收益</b>				
銷售予外部客戶 .....	5,444,527	374,930	17,001	5,836,458
分部間銷售 .....	93	197	8,882	9,172
	<u>5,444,620</u>	<u>375,127</u>	<u>25,883</u>	<u>5,845,630</u>
分部收益總額 .....				5,845,630
對賬：				
對銷分部間銷售 .....				<u>(9,172)</u>
收益 .....				<u>5,836,458</u>
<b>分部業績</b> .....	426,562	(21,604)	537	405,495
對賬：				
對銷分部間業績 .....				<u>(2,837)</u>
除稅前溢利 .....				<u>402,658</u>
<b>分部資產</b> .....	3,946,619	1,178,909	890,338	6,015,866
對賬：				
對銷分部間應收款項 .....				<u>(278,377)</u>
總資產 .....				<u>5,737,489</u>
<b>分部負債</b> .....	1,553,161	54,441	590,746	2,198,348
對賬：				
對銷分部間應付款項 .....				<u>(278,377)</u>
總負債 .....				<u>1,919,971</u>
<b>其他分部資料</b>				
分佔聯營公司損益 .....	—	—	1,189	1,189
存貨撇減至可變現淨值撥回 .....	—	(481)	—	(481)
商譽減值 .....	—	39,433	—	39,433
金融資產減值虧損撥回淨額 .....	(6,707)	(674)	—	(7,381)
折舊及攤銷 .....	85,858	23,880	7,101	116,839
出售物業、廠房及設備項目、 其他無形資產及租賃土地 的收益淨額 .....	24,898	—	—	24,898
所得稅費用 .....	69,819	2,811	—	72,630
於聯營公司的投資 .....	—	—	197,729	197,729
資本開支* .....	162,495	7,436	35,641	205,572

附錄一

會計師報告

截至2024年12月31日止年度

	珠寶	手袋	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收益				
銷售予外部客戶 .....	6,169,936	273,038	9,467	6,452,441
分部間銷售 .....	369	650	13,552	14,571
分部收益總額 .....	6,170,305	273,688	23,019	6,467,012
對賬：				
對銷分部間銷售 .....				(14,571)
收益 .....				6,452,441
分部業績 .....	432,335	(187,635)	(8,640)	236,060
對賬：				
對銷分部間業績 .....				(238)
除稅前溢利 .....				235,822
分部資產 .....	4,485,449	1,009,754	854,663	6,349,866
對賬：				
對銷分部間應收款項 .....				(605,137)
總資產 .....				5,744,729
分部負債 .....	2,033,946	51,695	594,311	2,679,952
對賬：				
對銷分部間應付款項 .....				(605,137)
總負債 .....				2,074,815
其他分部資料				
分佔聯營公司損益 .....	—	—	(6,730)	(6,730)
存貨撇減至可變現淨值 .....	16,597	1,506	—	18,103
商譽減值 .....	—	176,814	—	176,814
一項投資物業的減值 .....	8,812	—	—	8,812
於一間聯營公司的投資減值 .....	—	—	12,233	12,233
金融資產減值虧損 .....	590	(141)	—	449
折舊及攤銷 .....	90,373	22,589	11,812	124,774
出售物業、廠房及設備項目、 其他無形資產及租賃土地 的收益淨額 .....	263	230	—	493
所得稅費用 .....	68,519	(1,868)	—	66,651
於聯營公司的投資 .....	—	—	170,505	170,505
資本開支* .....	57,227	7,423	39,989	104,639

附錄一

會計師報告

截至2025年12月31日止年度

	珠寶	手袋	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分部收益				
銷售予外部客戶 .....	9,000,806	221,605	15,454	9,237,865
分部間銷售 .....	447	1,551	15,024	17,022
分部收益總額 .....	9,001,253	223,156	30,478	9,254,887
對賬：				
對銷分部間銷售 .....				(17,022)
收益 .....				9,237,865
分部業績 .....	891,088	(239,728)	(13,057)	638,303
對賬：				
對銷分部間業績 .....				—
除稅前溢利 .....				638,303
分部資產 .....	6,626,153	762,309	792,989	8,181,451
對賬：				
對銷分部間應收款項 .....				(620,044)
總資產 .....				7,561,407
分部負債 .....	3,753,943	46,664	562,206	4,362,813
對賬：				
對銷分部間應付款項 .....				(620,044)
總負債 .....				3,742,769
其他分部資料				
分佔聯營公司損益 .....	—	—	(12,777)	(12,777)
存貨撇減至可變現淨值 .....	386	10,704	—	11,090
商譽減值 .....	—	171,186	—	171,186
投資物業減值 .....	1,772	—	—	1,772
投資於聯營公司之減值 .....	—	—	25,811	25,811
金融資產減值虧損淨額 .....	3,140	(150)	—	2,990
折舊及攤銷 .....	92,074	20,008	13,298	125,380
出售物業、廠房及設備項目、其他 無形資產及租賃土地的 收益淨額 .....	813	—	—	813
所得稅費用 .....	171,684	(4,921)	—	166,763
於聯營公司的投資 .....	—	—	130,654	130,654
資本開支* .....	68,556	7,833	6,799	83,188

\* 資本開支包括於有關期間購買物業、廠房及設備、租賃土地以及其他無形資產支付的現金。

## 附錄一

## 會計師報告

### 地區資料

#### (a) 來自外部客戶的收益

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
中國內地.....	5,817,283	6,426,039	9,069,563
香港.....	7,966	7,031	142,780
其他國家/地區.....	11,209	19,371	25,522
總收益.....	<u>5,836,458</u>	<u>6,452,441</u>	<u>9,237,865</u>

上述收益資料基於附屬公司的地理位置。

#### (b) 非流動資產

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
中國內地.....	906,361	949,152	938,634
香港.....	2,584	1,679	776
其他國家/地區.....	6	4,602	3,681
非流動資產總額.....	<u>908,951</u>	<u>955,433</u>	<u>943,091</u>

上述非流動資產資料基於資產的地理位置，不包括商譽、金融工具及遞延稅項資產。

### 有關主要客戶的資料

於各有關期間，貴集團向單一客戶或受共同控制的一組客戶銷售的收益均未達貴集團收益的10%或以上。

## 5. 收益、其他收入及收益

貴集團收益的分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
來自客戶合約的收益.....	<u>5,836,458</u>	<u>6,452,441</u>	<u>9,237,865</u>

附錄一

會計師報告

來自客戶合約的收益

(i) 分拆收益資料

截至2023年12月31日止年度

分部	珠寶	手袋	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>產品或服務類型</b>				
銷售產品.....	5,221,482	371,224	—	5,592,706
提供特許經營及相關銷售服務.....	213,694	459	—	214,153
其他.....	9,351	3,247	17,001	29,599
總計.....	<u>5,444,527</u>	<u>374,930</u>	<u>17,001</u>	<u>5,836,458</u>
<b>地區市場</b>				
中國內地.....	5,444,527	355,755	17,001	5,817,283
香港.....	—	7,966	—	7,966
其他國家/地區.....	—	11,209	—	11,209
總計.....	<u>5,444,527</u>	<u>374,930</u>	<u>17,001</u>	<u>5,836,458</u>
<b>收益確認時間</b>				
在某個時間點轉移的產品.....	5,221,482	371,224	17,001	5,609,707
在某個時間點轉移的服務.....	163,263	3,279	—	166,542
隨時間轉移的服務.....	59,782	427	—	60,209
總計.....	<u>5,444,527</u>	<u>374,930</u>	<u>17,001</u>	<u>5,836,458</u>

附錄一

會計師報告

截至2024年12月31日止年度

分部	珠寶	手袋	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>產品或服務類型</b>				
銷售產品.....	5,891,675	269,598	—	6,161,273
提供特許經營及相關銷售服務.....	263,006	460	—	263,466
其他.....	15,255	2,980	9,467	27,702
總計.....	<u>6,169,936</u>	<u>273,038</u>	<u>9,467</u>	<u>6,452,441</u>
<b>地區市場</b>				
中國內地.....	6,160,418	256,154	9,467	6,426,039
香港.....	—	7,031	—	7,031
其他國家／地區.....	9,518	9,853	—	19,371
總計.....	<u>6,169,936</u>	<u>273,038</u>	<u>9,467</u>	<u>6,452,441</u>
<b>收益確認時間</b>				
在某個時間點轉移的產品.....	5,891,675	269,598	9,467	6,170,740
在某個時間點轉移的服務.....	198,892	3,045	—	201,937
隨時間轉移的服務.....	79,369	395	—	79,764
總計.....	<u>6,169,936</u>	<u>273,038</u>	<u>9,467</u>	<u>6,452,441</u>

截至2025年12月31日年度

分部	珠寶	手袋	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>產品或服務類型</b>				
銷售產品.....	8,679,742	220,007	—	8,899,749
提供特許經營及相關銷售服務.....	291,558	587	—	292,145
其他.....	29,506	1,011	15,454	45,971
總計.....	<u>9,000,806</u>	<u>221,605</u>	<u>15,454</u>	<u>9,237,865</u>
<b>地區市場</b>				
中國內地.....	8,853,698	200,411	15,454	9,069,563
香港.....	134,215	8,565	—	142,780
其他國家／地區.....	12,893	12,629	—	25,522
總計.....	<u>9,000,806</u>	<u>221,605</u>	<u>15,454</u>	<u>9,237,865</u>
<b>收益確認時間</b>				
在某個時間點轉移的產品.....	8,679,742	220,007	15,454	8,915,203
在某個時間點轉移的服務.....	257,727	1,134	—	258,861
隨時間轉移的服務.....	63,337	464	—	63,801
總計.....	<u>9,000,806</u>	<u>221,605</u>	<u>15,454</u>	<u>9,237,865</u>

下表列示於有關期間各期初計入合約負債的已確認收益金額：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銷售產品.....	82,412	72,287	70,266
會員忠誠積分.....	12,416	12,780	9,395
總計.....	<u>94,828</u>	<u>85,067</u>	<u>79,661</u>

(ii) 履約責任

有關 貴集團履約責任的資料概述如下：

銷售產品

產品銷售包括自營零售店及電商網店的產品銷售、電商平台的產品銷售，以及加盟商的商品銷售。

當自營零售店及電商網店收取產品，或產品交付予彼等時，履約責任即已完成，付款通常以現金或信用卡／借記卡結算。對於特許經營協議下的自營專櫃直銷，履約責任於產品交付予顧客時完成。款項由購物中心收取，經與 貴集團核對及同意銷售記錄後按月結算。

就電商平台而言，銷售產品的履約責任於產品控制權轉移至電商平台時完成，款項通常於結付日期後10日內支付。

就加盟商而言，銷售產品的履約責任於產品交付至其場地時完成，並通常需要預先付款。 貴集團以信貸形式向部分加盟商進行銷售，該等加盟商通常獲授90日以內的信貸期。

提供特許經營及相關銷售服務

特許經營服務的履約責任在提供服務時隨時間履行，通常需要預先付款。供應鏈管理費的履約責任在產品獲得認證並轉移予特許經營商時履行，在90日以內結算。其他相關服務的履約責任於服務完成時履行。

於各有關期間末，分配至餘下履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格金額如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
預期確認為收益的金額：			
一年內.....	85,717	79,002	131,736
一年後.....	<u>3,604</u>	<u>3,465</u>	<u>2,798</u>
總計.....	<u>89,321</u>	<u>82,467</u>	<u>134,534</u>

分配至餘下履約責任的交易價格金額預期於一年後確認為與會員積分相關的收益。於各有關期間各期末，貴集團並無受限制的可變代價。

貴集團的其他收入及收益分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>其他收入</b>			
銀行利息收入 .....	9,223	8,392	2,870
定期存款利息收入 .....	8,693	6,026	6,621
按公允價值計入損益的金融資產投資收入...	1,907	3,088	2,470
政府補助*.....	7,986	5,800	14,252
租賃收入.....	3,227	5,884	7,661
其他.....	478	524	922
其他收入總額 .....	<u>31,514</u>	<u>29,714</u>	<u>34,796</u>
<b>收益</b>			
出售物業、廠房及設備、其他無形資產及			
租賃土地項目的收益，淨額 .....	24,898	493	813
終止租賃收益淨額 .....	879	259	13
按公允價值計入損益的金融資產			
公允價值變動.....	—	374	—
匯兌差額淨額 .....	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,070</u>
收益總額.....	<u>25,777</u>	<u>1,126</u>	<u>1,896</u>
其他收入及收益總額 .....	<u><u>57,291</u></u>	<u><u>30,840</u></u>	<u><u>36,692</u></u>

\* 政府補助主要指當地政府授予的獎勵以支持貴集團的營運。該等政府補助並無附帶任何未達成條件或或然事項。

6. 除稅前溢利

貴集團的除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
已售存貨的成本		4,302,935	4,926,914	7,189,732
提供服務的成本		59,882	49,844	67,955
物業、廠房及設備折舊*	13	59,302	69,088	69,731
投資物業折舊	14	368	5,738	8,419
使用權資產折舊	15(a)	47,537	40,202	32,860
其他無形資產攤銷*	17	9,632	9,746	14,370
研發成本**		62,687	68,092	93,769
未計入租賃負債計量的可變租賃付款 (計入銷售及分銷開支)	15(c)	4,656	3,560	5,615
與短期租賃及低價值租賃 有關的開支(計入行政開支 以及銷售及分銷開支)	15(c)	4,913	16,101	20,713
銀行利息收入		(9,223)	(8,392)	(2,870)
政府補助		(7,986)	(5,800)	(14,252)
核數師薪酬		1,600	1,600	1,600
[編纂]		[編纂]	[編纂]	[編纂]
僱員福利開支(不包括董事、 最高行政人員及監事的薪酬(附註8))：				
工資及薪金		419,584	393,314	455,641
以股權結算的股份獎勵開支***		9,216	10,054	30,999
退休金計劃供款 (界定供款計劃)****		31,739	32,225	30,254
員工福利開支		52,927	47,564	66,675
總計		<u>513,466</u>	<u>483,157</u>	<u>583,569</u>
終止租賃收益淨額		(879)	(259)	(13)
出售物業、廠房及設備項目、 其他無形資產及租賃土地 的收益淨額		(24,898)	(493)	(813)
商譽減值	16	39,433	176,814	171,186
於一間聯營公司的投資減值	18	—	12,233	25,811
投資物業減值	14	—	8,812	1,772
貿易應收款項減值虧損撥回/ (減值虧損)淨額	23	(7,556)	252	3,049
計入預付款項、其他應收款項及 其他資產的金融資產減值虧損撥回/ (減值虧損)	24	175	197	(59)
存貨撇減/(撇減撥回)至 可變現淨值*****		(481)	18,103	11,090
匯兌差額淨額		5	2,044	(1,070)

\* 物業、廠房及設備的折舊以及其他無形資產的攤銷計入綜合損益表的「銷售成本」、「銷售及分銷開支」、「行政開支」及「研發成本」。

\*\* 研發成本包括部分僱員福利開支、物業、廠房及設備折舊、其他無形資產攤銷及使用權資產折舊。

\*\*\* 以股權結算的股份獎勵開支計入綜合損益表的「銷售成本」、「銷售及分銷開支」、「行政開支」及「研發成本」。

\*\*\*\* 並無任何沒收的供款可供 貴集團作為僱主用以減少現有的供款水平。

\*\*\*\*\* 存貨撇減／(撇減撥回)至可變現淨值計入綜合損益表的「銷售成本」。

## 7. 財務成本

財務成本的分析如下：

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
銀行貸款利息 .....		26,177	16,890	12,110
黃金借貸利息 .....	29	16,022	21,119	24,141
租賃負債利息 .....	15(b)	3,681	3,089	2,503
總計 .....		<u>45,880</u>	<u>41,098</u>	<u>38,754</u>

## 8. 董事、最高行政人員及監事薪酬

貴公司董事、最高行政人員及監事各自的薪酬載列如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
袍金 .....	300	360	390
其他酬金：			
薪金、津貼及實物利益 .....	5,364	7,876	6,653
花紅 .....	3,804	2,797	11,000
以股權結算的股份獎勵開支 .....	3,072	3,351	10,333
退休金計劃供款 .....	252	265	210
小計 .....	<u>12,492</u>	<u>14,289</u>	<u>28,196</u>
總計 .....	<u>12,792</u>	<u>14,649</u>	<u>28,586</u>

截至2023年12月31日止年度，若干董事因向廣東菲安妮提供服務而根據廣東菲安妮的股份獎勵計劃獲授予廣東菲安妮的股份獎勵，有關進一步詳情載於歷史財務資料附註34。有關獎勵的公允價值已於歸屬期間內在損益表中確認，並於授予日期確定，且計入歷史財務資料的金額已包含於上述董事及最高行政人員薪酬披露中。

附錄一

會計師報告

(a) 獨立非執行董事

於報告期間內，支付予獨立非執行董事的袍金如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
廖朝理先生.....	100	120	—
林天海先生.....	100	120	—
解浩然先生.....	100	120	90
鄒志波先生.....	—	—	120
郭劍先生.....	—	—	120
譚漢珊女士.....	—	—	60
總計.....	<u>300</u>	<u>360</u>	<u>390</u>

廖朝理先生、林天海先生於2024年11月22日辭任獨立非執行董事。鄒志波先生、郭劍先生於2024年11月22日獲委任為獨立非執行董事。

譚漢珊女士於2025年6月25日獲委任為獨立非執行董事。解浩然先生於2025年6月25日辭任獨立非執行董事，其後於2025年9月1日獲重新委任為獨立非執行董事。

有關期間內並無其他應付獨立非執行董事酬金。

(b) 執行董事及最高行政人員

	薪金、 津貼及 實物利益	花紅	以股權 結算的股份 獎勵開支	退休金 計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2023年12月31日止年度					
執行董事：					
廖創賓先生* .....	1,297	1,080	—	42	2,419
林軍平先生.....	917	722	—	43	1,682
徐俊雄先生.....	880	642	3,072	42	4,636
蔡中華先生.....	1,266	655	—	43	1,964
小計.....	<u>4,360</u>	<u>3,099</u>	<u>3,072</u>	<u>170</u>	<u>10,701</u>
非執行董事：					
廖木枝先生.....	196	49	—	—	245
鍾木添先生.....	120	30	—	—	150
小計.....	<u>316</u>	<u>79</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>395</u>
總計.....	<u>4,676</u>	<u>3,178</u>	<u>3,072</u>	<u>170</u>	<u>11,096</u>

附錄一

會計師報告

	薪金、 津貼及 實物利益	花紅	以股權 結算的股份 獎勵開支	退休金 計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2024年12月31日止年度					
執行董事：					
廖創賓先生*	1,335	662	—	44	2,041
林軍平先生	1,874	526	—	48	2,448
徐俊雄先生	913	375	3,351	44	4,683
蔡中華先生	2,768	906	—	48	3,722
小計	6,890	2,469	3,351	184	12,894
非執行董事：					
廖木枝先生	196	—	—	—	196
鍾木添先生	120	—	—	—	120
小計	316	—	—	—	316
總計	7,206	2,469	3,351	184	13,210
截至2025年12月31日止年度					
執行董事：					
廖創賓先生*	1,535	1,718	—	48	3,301
林軍平先生	1,486	3,481	—	53	5,020
徐俊雄先生	1,188	641	10,333	48	12,210
蔡中華先生	1,969	5,000	—	53	7,022
小計	6,178	10,840	10,333	202	27,553
非執行董事：					
廖木枝先生	196	49	—	—	245
鍾木添先生	120	30	—	—	150
翁璇暉女士**	159	81	—	8	248
小計	475	160	—	8	643
總計	6,653	11,000	10,333	210	28,196

\* 廖創賓先生為 貴公司的最高行政人員。

\*\* 翁璇暉女士於2025年9月1日獲委任為非執行董事。

有關期間內並無任何董事或最高行政人員放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

(c) 監事

	薪金、津貼及 實物利益	花紅	退休金 計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2023年12月31日止年度				
龍慧妹女士.....	411	419	42	872
鄭春生先生.....	277	207	40	524
廖洪檳先生.....	—	—	—	—
總計.....	<u>688</u>	<u>626</u>	<u>82</u>	<u>1,396</u>

	薪金、津貼及 實物利益	花紅	退休金 計劃供款	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
截至2024年12月31日止年度				
龍慧妹女士.....	405	140	44	589
鄭春生先生.....	231	164	35	430
廖洪檳先生.....	—	—	—	—
翁璇暉女士.....	34	24	2	60
總計.....	<u>670</u>	<u>328</u>	<u>81</u>	<u>1,079</u>

於2024年11月22日，鄭春生先生辭去監事職務，翁璇暉女士獲委任為監事。

根據公司章程的修訂，截至2025年12月31日止年度，貴集團未設監事職位。

有關期間內並無任何董事或監事放棄或同意放棄任何薪酬的安排。

## 9. 五名最高薪酬僱員

於有關期間各期間，五名最高薪酬僱員分別包括三名、三名及三名董事，其薪酬詳情載於上文附註8。於有關期間各期間，餘下兩名、兩名及兩名非 貴公司董事或最高行政人員的最高薪酬僱員的薪酬詳情如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
薪金、津貼及實物福利 .....	1,449	1,315	1,592
花紅 .....	354	118	235
以股權結付的股份獎勵開支 .....	7,977	8,702	15,195
退休金計劃供款 .....	10	13	19
總計 .....	<u>9,790</u>	<u>10,148</u>	<u>17,041</u>

薪酬在以下範圍內的非董事及非最高行政人員的最高薪酬僱員人數如下：

	僱員人數		
	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
3,500,001 港元至 4,000,000 港元 .....	1	—	—
4,000,001 港元至 4,500,000 港元 .....	—	1	—
6,500,001 港元至 7,000,000 港元 .....	1	—	—
7,000,001 港元至 7,500,000 港元 .....	—	1	1
11,000,001 港元至 11,500,000 港元 .....	—	—	1
總計 .....	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

於截至2023年12月31日止年度，廣東菲安妮向兩名非董事及非最高行政人員的最高薪酬僱員授出股份獎勵，以表揚彼等為廣東菲安妮提供的服務，進一步詳情於歷史財務資料附註34披露。該等獎勵的公允價值於歸屬期內在損益表中確認，並於授出日期釐定。與該等獎勵相關並已於歷史財務資料中確認的累計開支，已計入上述披露的最高薪酬僱員(不包括董事或最高行政人員)的薪酬總額內。

## 10. 所得稅

貴集團須就 貴集團成員公司註冊成立及經營業務所在司法權區所產生或賺取的利潤按實體基準繳納所得稅。

### 香港利得稅

根據香港特別行政區的有關稅務條例，香港利得稅乃就於有關期間在香港產生的估計應課稅溢利按16.5%的稅率作出撥備，惟 貴集團的若干附屬公司除外，該等公司為符合兩級制利得稅制資格的實體。首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%徵稅，其餘應課稅溢利按16.5%徵稅。

### 新加坡及馬來西亞利得稅

根據新加坡及馬來西亞的規則及法規，新加坡及馬來西亞的附屬公司於有關期間分別須繳納其應課稅收入的17%及24%。

中國企業所得稅

中國企業所得稅（「企業所得稅」）撥備乃根據中國企業所得稅法，按 貴集團若干中國內地附屬公司應課稅利潤25%的法定稅率計算。

貴公司及廣東菲安妮符合高新技術企業資格，並於有關期間享有15%的優惠所得稅率，優惠期將於2028年12月19日屆滿。

於有關期間，貴公司、潮宏基珠寶、廣東菲安妮及梵迪珠寶的若干附屬公司符合小微企業資格，且低於人民幣3,000,000元的應課稅利潤優惠所得稅率為5%。

貴集團於有關期間所得稅開支的主要組成部分分析如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期一年內開支.....	68,733	88,781	166,559
遞延稅項(附註32).....	3,897	(22,130)	204
年內稅項開支總額.....	<u>72,630</u>	<u>66,651</u>	<u>166,763</u>

下表列載按 貴公司及其大部分附屬公司所在司法權區的法定稅率計算的適用於除稅前溢利的稅項開支與按實際稅率計算的稅項開支於所示年度的對賬：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
除稅前溢利.....	<u>402,658</u>	<u>235,822</u>	<u>638,303</u>
按法定適用稅率15%計算稅項.....	60,399	35,373	95,745
稅率差異之影響.....	7,017	4,812	21,700
附屬公司優惠稅率的影響.....	(3,239)	(8,784)	(2,349)
就過往年度即期稅項作出的調整.....	2,153	650	1,422
聯營公司應佔利潤及虧損.....	(178)	1,106	1,826
毋須課稅收入.....	(235)	(631)	(311)
動用過往期間的稅項虧損.....	—	—	(1,143)
不可扣稅開支.....	9,380	32,388	50,134
研發開支的其他可扣減撥備.....	(5,092)	(4,755)	(4,705)
尚未確認稅項虧損.....	2,425	2,050	289
未確認的暫時性差異.....	—	4,442	4,155
按 貴集團實際稅率計算的稅項.....	<u>72,630</u>	<u>66,651</u>	<u>166,763</u>

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度的實際稅率分別為18.0%、28.3%、及26.1%。截至2024年及2025年12月31日止年度，實際稅率增加主要因為商譽減值，而該項目不可扣稅。

不可扣稅開支主要包括以權益結算的股份獎勵開支、商譽減值及無發票的開支。



附錄一

會計師報告

13. 物業、廠房及設備

貴集團

	租賃裝修	樓宇	廠房及機器	車輛	辦公設備	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2023年12月31日</b>							
於2023年1月1日：							
成本.....	210,483	467,573	65,963	5,711	56,528	28,286	834,544
累計折舊.....	(166,950)	(74,550)	(46,198)	(3,608)	(44,761)	—	(336,067)
賬面淨值.....	43,533	393,023	19,765	2,103	11,767	28,286	498,477
於2023年1月1日，							
扣除累計折舊.....	43,533	393,023	19,765	2,103	11,767	28,286	498,477
添置.....	36,300	40	4,102	537	16,020	67,533	124,532
出售.....	(3,788)	(23,691)	(282)	(31)	(2,064)	—	(29,856)
年內計提折舊(附註6).....	(29,317)	(18,171)	(3,216)	(442)	(8,156)	—	(59,302)
轉撥.....	—	116,687	—	—	22,439	(95,819)	43,307
匯兌調整.....	—	8	—	—	—	—	8
於2023年12月31日，	46,728	467,896	20,369	2,167	40,006	—	577,166
於2023年12月31日：							
成本.....	221,336	541,078	63,417	5,555	65,809	—	897,195
累計折舊.....	(174,608)	(73,182)	(43,048)	(3,388)	(25,803)	—	(320,029)
賬面淨值.....	46,728	467,896	20,369	2,167	40,006	—	577,166
	租賃裝修	樓宇	廠房及機器	車輛	辦公設備	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2024年12月31日</b>							
於2024年1月1日：							
成本.....	221,336	541,078	63,417	5,555	65,809	—	897,195
累計折舊.....	(174,608)	(73,182)	(43,048)	(3,388)	(25,803)	—	(320,029)
賬面淨值.....	46,728	467,896	20,369	2,167	40,006	—	577,166
於2024年1月1日，							
扣除累計折舊.....	46,728	467,896	20,369	2,167	40,006	—	577,166
添置.....	44,200	950	6,002	662	9,568	—	61,382
出售.....	(3,972)	—	(268)	(40)	(698)	—	(4,978)
年內計提折舊(附註6).....	(30,591)	(21,205)	(3,460)	(528)	(13,304)	—	(69,088)
轉撥.....	—	(59,147)	—	—	—	—	(59,147)
匯兌調整.....	(7)	10	1	(14)	19	—	9
於2024年12月31日，	56,358	388,504	22,644	2,247	35,591	—	505,344
於2024年12月31日：							
成本.....	244,468	446,376	64,452	5,264	68,735	—	829,295
累計折舊.....	(188,110)	(57,872)	(41,808)	(3,017)	(33,144)	—	(323,951)
賬面淨值.....	56,358	388,504	22,644	2,247	35,591	—	505,344

附錄一

會計師報告

	租賃裝修	樓宇	廠房及機器	車輛	辦公設備	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2025年12月31日</b>							
於2025年1月1日：							
成本.....	244,468	446,376	64,452	5,264	68,735	—	829,295
累計折舊.....	(188,110)	(57,872)	(41,808)	(3,017)	(33,144)	—	(323,951)
賬面淨值.....	<u>56,358</u>	<u>388,504</u>	<u>22,644</u>	<u>2,247</u>	<u>35,591</u>	<u>—</u>	<u>505,344</u>
於2025年1月1日，							
扣除累計折舊.....	56,358	388,504	22,644	2,247	35,591	—	505,344
添置.....	12,816	2,341	2,943	760	4,577	298	23,735
出售.....	—	—	(53)	—	(713)	—	(766)
年內計提折舊(附註6).....	(32,748)	(19,876)	(3,656)	(444)	(13,007)	—	(69,731)
轉撥.....	—	(27,254)	—	—	—	—	(27,254)
匯兌調整.....	(5)	(11)	—	—	—	—	(16)
於2025年12月31日，	<u>36,421</u>	<u>343,704</u>	<u>21,878</u>	<u>2,563</u>	<u>26,448</u>	<u>298</u>	<u>431,312</u>
於2025年12月31日：							
成本.....	257,279	415,139	66,452	6,003	68,488	298	813,659
累計折舊.....	(220,858)	(71,435)	(44,574)	(3,440)	(42,040)	—	(382,347)
賬面淨值.....	<u>36,421</u>	<u>343,704</u>	<u>21,878</u>	<u>2,563</u>	<u>26,448</u>	<u>298</u>	<u>431,312</u>

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴集團賬面淨值分別約人民幣21,926,000元、零及零的若干物業、廠房及設備已抵押作為計息銀行借款之擔保(附註30)。

貴公司

	租賃裝修	樓宇	廠房及機器	車輛	辦公設備	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2023年12月31日</b>							
於2023年1月1日：							
成本.....	8,310	149,425	47,379	4,666	28,952	27,953	266,685
累計折舊.....	(6,639)	(50,953)	(31,959)	(2,588)	(25,970)	—	(118,109)
賬面淨值.....	<u>1,671</u>	<u>98,472</u>	<u>15,420</u>	<u>2,078</u>	<u>2,982</u>	<u>27,953</u>	<u>148,576</u>
於2023年1月1日，							
扣除累計折舊.....	1,671	98,472	15,420	2,078	2,982	27,953	148,576
添置.....	901	—	4,000	537	10,387	67,004	82,829
出售.....	(770)	(23,691)	(273)	(31)	(1,395)	—	(26,160)
年內計提折舊.....	(3,629)	(4,625)	(2,713)	(441)	(3,203)	—	(14,611)
轉撥.....	72,922	—	—	—	22,035	(94,957)	—
於2023年12月31日，	<u>71,095</u>	<u>70,156</u>	<u>16,434</u>	<u>2,143</u>	<u>30,806</u>	<u>—</u>	<u>190,634</u>
於2023年12月31日：							
成本.....	76,654	106,177	44,963	4,432	39,660	—	271,886
累計折舊.....	(5,559)	(36,021)	(28,529)	(2,289)	(8,854)	—	(81,252)
賬面淨值.....	<u>71,095</u>	<u>70,156</u>	<u>16,434</u>	<u>2,143</u>	<u>30,806</u>	<u>—</u>	<u>190,634</u>

附錄一

會計師報告

	租賃裝修	樓宇	廠房及機器	車輛	辦公設備	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2024年12月31日</b>							
於2024年1月1日：							
成本.....	76,654	106,177	44,963	4,432	39,660	—	271,886
累計折舊.....	(5,559)	(36,021)	(28,529)	(2,289)	(8,854)	—	(81,252)
賬面淨值.....	<u>71,095</u>	<u>70,156</u>	<u>16,434</u>	<u>2,143</u>	<u>30,806</u>	<u>—</u>	<u>190,634</u>
於2024年1月1日，							
扣除累計折舊.....	71,095	70,156	16,434	2,143	30,806	—	190,634
添置.....	951	—	5,835	388	4,435	—	11,609
出售.....	—	—	(2,071)	(33)	(24)	—	(2,128)
年內計提折舊.....	(7,496)	(1,678)	(2,818)	(495)	(8,213)	—	(20,700)
轉撥.....	—	(36,635)	—	—	—	—	(36,635)
於2024年12月31日，	<u>64,550</u>	<u>31,843</u>	<u>17,380</u>	<u>2,003</u>	<u>27,004</u>	<u>—</u>	<u>142,780</u>
於2024年12月31日：							
成本.....	77,605	52,522	38,366	3,989	43,902	—	216,384
累計折舊.....	(13,055)	(20,679)	(20,986)	(1,986)	(16,898)	—	(73,604)
賬面淨值.....	<u>64,550</u>	<u>31,843</u>	<u>17,380</u>	<u>2,003</u>	<u>27,004</u>	<u>—</u>	<u>142,780</u>
	租賃裝修	樓宇	廠房及機器	車輛	辦公設備	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2025年12月31日</b>							
於2025年1月1日：							
成本.....	77,605	52,522	38,366	3,989	43,902	—	216,384
累計折舊.....	(13,055)	(20,679)	(20,986)	(1,986)	(16,898)	—	(73,604)
賬面淨值.....	<u>64,550</u>	<u>31,843</u>	<u>17,380</u>	<u>2,003</u>	<u>27,004</u>	<u>—</u>	<u>142,780</u>
於2025年1月1日，							
扣除累計折舊.....	64,550	31,843	17,380	2,003	27,004	—	142,780
添置.....	2,341	—	935	759	1,307	—	5,342
出售.....	—	—	(40)	—	(129)	—	(169)
年內計提折舊.....	(7,771)	(1,555)	(2,757)	(392)	(8,410)	—	(20,885)
轉撥.....	—	(10,723)	—	—	—	—	(10,723)
於2025年12月31日，	<u>59,120</u>	<u>19,565</u>	<u>15,518</u>	<u>2,370</u>	<u>19,772</u>	<u>—</u>	<u>116,345</u>
於2025年12月31日：							
成本.....	79,946	36,973	38,692	4,748	44,917	—	205,276
累計折舊.....	(20,826)	(17,408)	(23,174)	(2,378)	(25,145)	—	(88,931)
賬面淨值.....	<u>59,120</u>	<u>19,565</u>	<u>15,518</u>	<u>2,370</u>	<u>19,772</u>	<u>—</u>	<u>116,345</u>

於2023年、2024年及2025年12月31日，貴公司賬面淨值分別約人民幣21,926,000元、零及零的若干物業、廠房及設備已抵押作為其附屬公司之計息銀行借款之擔保。

14. 投資物業

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初：			
成本.....	11,492	11,492	217,719
累計折舊.....	(4,290)	(4,658)	(46,941)
累計折舊.....	—	—	(8,812)
賬面淨值.....	7,202	6,834	161,966
於年初，扣除累計折舊及減值.....	7,202	6,834	161,966
轉撥.....	—	169,682	79,343
年內計提折舊(附註6).....	(368)	(5,738)	(8,419)
年內減值虧損.....	—	(8,812)	(1,772)
於年末，扣除累計折舊及減值.....	6,834	161,966	231,118
於年末：			
成本.....	11,492	217,719	301,872
累計折舊.....	(4,658)	(46,941)	(60,170)
累計減值.....	—	(8,812)	(10,584)
賬面淨值.....	6,834	161,966	231,118

\* 於截至2024年12月31日止年度，貴集團委聘獨立合資格專業估值師對位於青島的商業物業進行估值。根據同類物業的可資比較市價，該商業店舖被判定出現減值。據此，於截至2024年12月31日止年度，就青島商業店舖營運確認減值虧損人民幣8,812,000元。可收回金額乃參照位於附近地點且狀況相若的同類物業的成交價每平方米人民幣45,773至人民幣56,014元，以此為市場證據釐定。

截至2025年12月31日止年度，貴集團聘請一名獨立合資格專業估值師對其位於汕頭的商業物業進行估值。根據對同類物業市場可比價格的評估，該商業店舖已發生減值。因此，於截至2025年12月31日止年度，就汕頭商業店舖經營確認減值虧損人民幣1,772,000元。可收回金額乃參照同一地點及條件下同類物業的市場成交價格而定，每平方米為人民幣40,210至42,822元。

投資物業按成本計量。於2023年、2024年及2025年12月31日，根據獨立專業合資格估值師進行的估值，投資物業的公允價值分別為人民幣7,140,000元、人民幣170,630,000元及人民幣242,380,000元。

附錄一

會計師報告

公允價值及公允價值層級

下表說明 貴集團投資物業的公允價值及公允價值計量層級：

於2023年12月31日

	使用以下各項的公允價值計量			總計
	活躍市場 所報價格 (層級1)	重大可觀察 輸入數據 (層級2)	重大不可觀察 輸入數據 (層級3)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
樓宇—商業物業.....	—	—	7,140	7,140

於2024年12月31日

	使用以下各項的公允價值計量			總計
	活躍市場 所報價格 (層級1)	重大可觀察 輸入數據 (層級2)	重大不可觀察 輸入數據 (層級3)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
樓宇—商業物業.....	—	—	81,760	81,760
樓宇—出租公寓.....	—	—	88,870	88,870
	—	—	170,630	170,630

於2025年12月31日

	使用以下各項的公允價值計量			總計
	活躍市場 所報價格 (層級1)	重大可觀察 輸入數據 (層級2)	重大不可觀察 輸入數據 (層級3)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
樓宇—商業物業.....	—	—	109,010	109,010
樓宇—出租公寓.....	—	—	133,370	133,370
	—	—	242,380	242,380

歷史財務資料中披露的投資物業公允價值分類為公允價值層級第3級。

以下為投資物業估值所用估值技術及主要輸入數據的概要：

類型	估值技術	重大不可觀察輸入數據
樓宇—商業物業	市場比較法	每平方米價格
樓宇—出租公寓	收入法	租金收入 資本化比率或市場收益率

估值綜合考慮了物業的特性，包括地點、面積、樓層、竣工年份及其他因素。

貴公司

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
於年初：			
成本	—	—	53,655
累計折舊	—	—	(18,737)
賬面淨值	—	—	34,918
於年初，扣除累計折舊	—	—	34,918
轉撥	—	36,635	10,723
年內計提折舊	—	(1,717)	(1,843)
年內減值虧損	—	—	(1,772)
於年末，扣除累計折舊及減值	—	34,918	42,026
於年末：			
成本	—	53,655	69,204
累計折舊	—	(18,737)	(25,406)
累計減值	—	—	(1,772)
賬面淨值	—	34,918	42,026

投資物業按成本計量。於2023年、2024年及2025年12月31日，根據獨立專業合資格估值師進行的估值，投資物業的公允價值分別為零、人民幣37,740,000元及人民幣44,650,000元。

公允價值及公允價值層級

下表說明 貴公司投資物業的公允價值及公允價值計量層級：

於2024年12月31日

	使用以下各項的公允價值計量			總計
	活躍市場 所報價格 (層級1)	重大可觀察 輸入數據 (層級2)	重大不可觀察 輸入數據 (層級3)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
樓宇一商業物業.....	—	—	37,740	37,740

於2025年12月31日

	使用以下各項的公允價值計量			總計
	活躍市場 所報價格 (層級1)	重大可觀察 輸入數據 (層級2)	重大不可觀察 輸入數據 (層級3)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
樓宇一商業物業.....	—	—	44,650	44,650

歷史財務資料中披露的投資物業公允價值分類為公允價值層級第3級。

以下為投資物業估值所用估值技術及主要輸入數據的概要：

類型	估值技術	重大不可觀察輸入數據
樓宇一商業物業.....	市場比較法	每平方米價格

估值綜合考慮了物業的特性，包括地點、面積、樓層、竣工年份及其他因素。

15. 租賃

貴集團作為承租人

貴集團就其營運所使用的自營專櫃、辦公室物業及租賃土地訂有租賃合約。自營專櫃的租期一般為1至5年。辦公室物業的租期一般為1至11年。租賃土地的租期一般為30至45年。一般而言，貴集團受限制不得將租賃資產轉讓或分租至貴集團以外。若干包含可變租賃付款的租賃合約於下文進一步討論。

(a) 使用權資產

	自營專櫃	辦公室物業	租賃土地	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	59,443	9,309	13,540	82,292
添置	48,326	344	—	48,670
出售	—	—	(5,508)	(5,508)
終止	(7,237)	(2,613)	—	(9,850)
租賃變更	964	—	—	964
年內計提折舊(附註6)	(43,430)	(3,728)	(379)	(47,537)
匯兌調整	(8)	—	—	(8)
於2023年12月31日及2024年1月1日	58,058	3,312	7,653	69,023
添置	31,763	7,191	—	38,954
終止	(4,955)	(125)	—	(5,080)
租賃變更	(89)	—	—	(89)
年內計提折舊(附註6)	(36,708)	(3,255)	(239)	(40,202)
匯兌調整	21	—	—	21
於2024年12月31日及2025年1月1日	48,090	7,123	7,414	62,627
添置	21,328	9,831	32,371	63,530
終止	(42)	—	—	(42)
租賃變更	(3,947)	—	—	(3,947)
年內計提折舊(附註6)	(29,378)	(2,704)	(778)	(32,860)
匯兌調整	114	—	—	114
於2025年12月31日	36,165	14,250	39,007	89,422

附錄一

會計師報告

(b) 租賃負債

於有關期間，租賃負債的賬面值及變動如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初的賬面值	69,260	64,520	58,320
新租賃	48,670	38,954	31,159
年內確認的累計利息(附註7)	3,681	3,089	2,503
終止	(7,826)	(5,339)	(55)
租賃變更	1,374	1,321	(2,682)
付款	(50,639)	(44,225)	(37,413)
於年末的賬面值	64,520	58,320	51,832
作以下分析：			
即期部分	34,269	30,745	31,663
非即期部分	30,251	27,575	20,169

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
作以下分析：			
應償還租賃負債：			
1年內	34,269	30,745	31,663
1至2年	18,259	18,300	16,558
2至5年	11,992	9,275	3,611
總計	64,520	58,320	51,832

租賃負債的到期日分析於歷史財務資料附註42披露。

(c) 租賃相關並計入損益的金額如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債利息(附註7)	3,681	3,089	2,503
使用權資產折舊費用(附註6)	47,537	40,202	32,860
終止租賃收益淨額(附註5)	(879)	(259)	(13)
未計入租賃負債計量之可變租金付款 (計入銷售及分銷開支)(附註6)	4,656	3,560	5,615
與短期租賃及低價值租賃相關之開支 (計入行政費用及銷售及分銷開支) (附註6)	4,913	16,101	20,713
計入損益之總金額	59,908	62,693	61,678

附錄一

會計師報告

(d) 可變租賃付款

貴集團租賃多間零售店及商場單位，包含基於貴集團於零售店及商場單位所得營業額計算之可變租金付款安排。該等租賃亦設有最低年度基礎租金安排。以下摘要提供貴集團可變租賃付款資料，包括相對於固定付款之規模：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
固定租金.....	50,639	44,225	37,413
含最低付款之可變租金.....	4,656	3,560	5,615
總計.....	<u>55,295</u>	<u>47,785</u>	<u>43,028</u>

(e) 就租賃的現金流出總額已披露於歷史財務資料附註36(c)。

貴集團作為出租人

貴集團通過經營租賃安排出租投資物業，包含位於中國內地之若干辦公室。租約一般要求租戶支付押金，並按當時市場情況定期調整租金。

貴集團於有關期間確認之租金收入如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
租金收入(附註5).....	<u>3,227</u>	<u>5,884</u>	<u>7,661</u>

於各有關期間末，貴集團未來期間根據經營租賃應收租戶未折現租賃付款如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內.....	681	6,473	4,742
1至2年.....	591	3,143	2,749
2至3年.....	603	851	2,399
3至4年.....	625	569	1,029
4至5年.....	662	579	755
5年以上.....	97	445	144
總計.....	<u>3,259</u>	<u>12,060</u>	<u>11,818</u>

附錄一

會計師報告

貴公司作為承租人

(a) 使用權資產

	辦公室	租賃土地	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	3,238	8,634	11,872
新增	106,172	—	106,172
處置	—	(5,508)	(5,508)
終止	(2,613)	—	(2,613)
租賃變更	(123)	—	(123)
年內折舊撥備	(9,909)	(249)	(10,158)
於2023年12月31日及2024年1月1日	96,765	2,877	99,642
年內折舊撥備	(10,660)	(110)	(10,770)
於2024年12月31日及2025年1月1日	86,105	2,767	88,872
租賃變更	6,755	—	6,755
年內折舊撥備	(11,504)	(109)	(11,613)
於2025年12月31日	81,356	2,658	84,014

(b) 租賃負債

於有關期間租賃負債之賬面值及變動如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初賬面值	3,359	104,003	94,197
新增租賃	106,172	—	—
年內確認的利息增幅	4,121	4,208	4,055
租賃變更	(123)	—	6,755
付款	(9,526)	(14,014)	(15,068)
年末賬面值	104,003	94,197	89,939
分析如下：			
即期部分	9,806	10,288	11,482
非即期部分	94,197	83,909	78,457

附錄一

會計師報告

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分析為：			
償還租賃負債：			
1年內	9,806	10,288	11,482
1至2年	12,074	10,164	11,977
2至5年	31,817	33,179	37,814
5年以上	50,306	40,566	28,666
總計	104,003	94,197	89,939

租賃負債的到期分析於歷史財務資料附註42披露。

16. 商譽

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初之賬面值	725,067	685,634	508,820
於年內減值(附註6)	(39,433)	(176,814)	(171,186)
年末之賬面值	685,634	508,820	337,634

商譽之減值測試

透過業務合併取得的商譽已分配至三個個別的現金產生單位進行減值測試，詳情如下：

- (a) 梵迪現金產生單位(「梵迪單位」)，其從事珠寶銷售；
- (b) 無錫潮宏基首飾有限公司現金產生單位(「無錫潮宏基單位」)，其從事珠寶銷售；及
- (c) 廣東菲安妮現金產生單位(「菲安妮單位」)，其從事手袋銷售。

分配至各現金產生單位的商譽賬面值如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
梵迪單位	—	—	—
無錫潮宏基單位	3,703	3,703	3,703
菲安妮單位	681,931	505,117	333,931
於年末	685,634	508,820	337,634

現金產生單位的可收回金額按高級管理層就所有單位批准的五年期財政預算推斷的現金流量預測根據使用價值計算法釐定。根據當前可得資料，管理層認為現金產生單位的使用價值高於其公允價值減出售成本的金額。應用於現金流量預測的除稅前貼現率及用於推斷上述現金產生單位現金流量的預算毛利率及五年期以後增長率載列如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
<b>無錫潮宏基單位</b>			
預算毛利率.....	21.3%	20.9%	22.8%
除稅前貼現率.....	9.3%	8.4%	9.5%
終端增長率.....	0.0%	0.0%	0.0%
<b>菲安妮單位.....</b>			
預算毛利率.....	63.8%–64.9%	62.3%–64.1%	59.9%–60.8%
除稅前貼現率.....	12.4%	12.4%	12.2%
終端增長率.....	0.0%	0.0%	0.0%

各現金產生單位於有關期間的使用值乃基於假設計算。以下為管理層進行商譽減值測試時現金流量預測所依據的各項主要假設：

預算毛利率 — 釐定分配予預算毛利率的數值時使用的基準為緊接預算年度前一年所實現的毛利率。預算毛利率按預期市場發展而調整。

除稅前貼現率 — 所使用的貼現率為除稅前貼現率。該等貼現率乃參考截至2023年、2024年及2025年12月31日類似行業的平均貼現率及相關業務單位的業務風險釐定。

終端增長率 — 所使用的增長率乃基於歷史數據及管理層對未來市場的預期。

預算毛利率、貼現率及增長率的主要假設值與管理層過往經驗及外部資訊來源一致。

於2023年、2024年及2025年12月31日，無錫潮宏基的可收回金額單位分別超出其賬面值人民幣58,861,000元、人民幣43,675,000元及人民幣55,599,000元。

於截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，屬於手袋分部的菲安妮單位的賬面值分別減值人民幣39,433,000元、人民幣176,814,000元及人民幣171,186,000元。隨後，商譽賬面值分別累計撇減人民幣480,742,000元、人民幣657,556,000元及人民幣828,742,000元。於2023年、2024年及2025年12月31日，菲安妮單位的可收回金額分別為人民幣762,175,000元、人民幣581,178,000元及人民幣403,826,000元。

## 附錄一

## 會計師報告

下表說明主要假設獲分配之價值必須更改的金額，在考慮用於計算可收回金額的其他可變因素的變動的相應影響後，無錫潮宏基單位的可收回金額將等於其賬面值。

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
無錫潮宏基單位			
預算毛利率.....	16.8%	18.1%	19.4%

下表載列截至所示日期在所有其他可變因素保持不變的情況下，商譽減值測試各關鍵假設合理可能變動的影響。

	現金產生單位可收回金額減少		
	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
無錫潮宏基單位			
預算毛利率減少1%.....	13,104	15,357	16,363
預算毛利率減少3%.....	39,310	46,068	49,091
貼現率增加1%.....	6,918	6,364	6,954
貼現率增加3%.....	17,353	15,719	17,516
菲安妮單位			
預算毛利率減少1%.....	64,022	48,218	35,830
預算毛利率減少3%.....	192,067	144,653	107,491
貼現率增加1%.....	80,234	65,274	48,737
貼現率增加3%.....	208,367	169,362	126,223

### 17. 其他無形資產

#### 貴集團

	軟件	專利及牌照	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2023年12月31日</b>			
於2023年1月1日：			
成本.....	26,586	17,123	43,709
累計攤銷.....	(20,384)	(7,687)	(28,071)
賬面淨值.....	6,202	9,436	15,638
於2023年1月1日之成本，扣除累計攤銷.....			
增添.....	1,838	8,780	10,618
出售.....	—	(8)	(8)
年內攤銷撥備(附註6).....	(1,816)	(7,816)	(9,632)
於2023年12月31日，扣除累計攤銷.....	6,224	10,392	16,616
於2023年12月31日：			
成本.....	25,239	20,626	45,865
累計攤銷.....	(19,015)	(10,234)	(29,249)
賬面淨值.....	6,224	10,392	16,616

附錄一

會計師報告

	軟件	專利及牌照	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2024年12月31日</b>			
於2024年1月1日：			
成本.....	25,239	20,626	45,865
累計攤銷.....	(19,015)	(10,234)	(29,249)
賬面淨值.....	<u>6,224</u>	<u>10,392</u>	<u>16,616</u>
於2024年1月1日之成本，扣除累計攤銷.....	6,224	10,392	16,616
增添.....	944	3,929	4,873
出售.....	—	(590)	(590)
年內攤銷撥備(附註6).....	(1,638)	(8,108)	(9,746)
於2024年12月31日，扣除累計攤銷.....	<u>5,530</u>	<u>5,623</u>	<u>11,153</u>
於2024年12月31日：			
成本.....	25,862	11,411	37,273
累計攤銷.....	(20,332)	(5,788)	(26,120)
賬面淨值.....	<u>5,530</u>	<u>5,623</u>	<u>11,153</u>
	軟件	專利及牌照	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2025年12月31日</b>			
於2025年1月1日：			
成本.....	25,862	11,411	37,273
累計攤銷.....	(20,332)	(5,788)	(26,120)
賬面淨值.....	<u>5,530</u>	<u>5,623</u>	<u>11,153</u>
於2025年1月1日之成本，扣除累計攤銷.....	5,530	5,623	11,153
增添.....	1,541	20,630	22,171
出售.....	(203)	—	(203)
匯兌調整.....	—	5	5
年內攤銷撥備(附註6).....	(1,626)	(12,744)	(14,370)
於2025年12月31日，扣除累計攤銷.....	<u>5,242</u>	<u>13,514</u>	<u>18,756</u>
於2025年12月31日：			
成本.....	27,120	31,384	58,504
累計攤銷.....	(21,878)	(17,870)	(39,748)
賬面淨值.....	<u>5,242</u>	<u>13,514</u>	<u>18,756</u>

貴集團於2023年、2024年及2025年12月31日的賬面淨值分別約為人民幣2,877,000元、零及零的若干其他無形資產已抵押作為計息銀行借款的擔保(附註30)。

附錄一

會計師報告

貴公司

	軟件	專利及牌照	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2023年12月31日</b>			
於2023年1月1日：			
成本.....	15,821	500	16,321
累計攤銷.....	(13,337)	(369)	(13,706)
賬面淨值.....	<u>2,484</u>	<u>131</u>	<u>2,615</u>
於2023年1月1日之成本，扣除累計攤銷.....	2,484	131	2,615
增添.....	1,388	6,981	8,369
年內攤銷撥備.....	(937)	(1,775)	(2,712)
於2023年12月31日，扣除累計攤銷.....	<u>2,935</u>	<u>5,337</u>	<u>8,272</u>
於2023年12月31日：			
成本.....	17,209	7,481	24,690
累計攤銷.....	(14,274)	(2,144)	(16,418)
賬面淨值.....	<u>2,935</u>	<u>5,337</u>	<u>8,272</u>
	軟件	專利及牌照	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2024年12月31日</b>			
於2024年1月1日：			
成本.....	17,209	7,481	24,690
累計攤銷.....	(14,274)	(2,144)	(16,418)
賬面淨值.....	<u>2,935</u>	<u>5,337</u>	<u>8,272</u>
於2024年1月1日之成本，扣除累計攤銷.....	2,935	5,337	8,272
增添.....	573	—	573
年內攤銷撥備.....	(693)	(2,357)	(3,050)
於2024年12月31日，扣除累計攤銷.....	<u>2,815</u>	<u>2,980</u>	<u>5,795</u>
於2024年12月31日：			
成本.....	17,782	7,481	25,263
累計攤銷.....	(14,967)	(4,501)	(19,468)
賬面淨值.....	<u>2,815</u>	<u>2,980</u>	<u>5,795</u>

附錄一

會計師報告

	軟件	專利及牌照	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>2025年12月31日</b>			
於2025年1月1日：			
成本.....	17,782	7,481	25,263
累計攤銷.....	(14,967)	(4,501)	(19,468)
賬面淨值.....	<u>2,815</u>	<u>2,980</u>	<u>5,795</u>
於2025年1月1日之成本，扣除累計攤銷.....	2,815	2,980	5,795
增添.....	1,446	—	1,446
年內攤銷撥備.....	(923)	(2,356)	(3,279)
於2025年12月31日，扣除累計攤銷.....	<u>3,338</u>	<u>624</u>	<u>3,962</u>
於2025年12月31日：			
成本.....	19,228	7,481	26,709
累計攤銷.....	(15,890)	(6,857)	(22,747)
賬面淨值.....	<u>3,338</u>	<u>624</u>	<u>3,962</u>

18. 於聯營公司的投資

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應佔淨資產.....	152,802	138,086	124,046
收購時的商譽.....	44,927	32,419	6,608
總計.....	<u>197,729</u>	<u>170,505</u>	<u>130,654</u>

下表列示對 貴集團並不個別重大的聯營公司的合併財務資料：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應佔聯營公司本年度溢利／(虧損).....	1,189	(6,730)	(12,777)
應佔一間聯營公司其他全面收益／(虧損).....	(157)	25	(919)
應佔聯營公司全面收益／(虧損)總額.....	1,032	(6,705)	(13,696)
聯營公司投資減值(附註6).....	—	(12,233)	(25,811)
貴集團於聯營公司的投資賬面值總額.....	<u>197,729</u>	<u>170,505</u>	<u>130,654</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
應佔淨資產.....	152,663	132,269	117,318
收購時的商譽.....	43,066	32,419	6,608
總計.....	<u>195,729</u>	<u>164,688</u>	<u>123,926</u>

19. 按公允價值計入其他全面收益的金融資產

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
指定為按公允價值計入其他全面收益的 股權投資			
以公允價值計算的非上市股權投資.....			
Wanmei interactive inc. ....	1,501	—*	—*
廣州民營投資股份有限公司.....	1,000	1,000	1,000
汕頭市臻熙文化傳播有限公司.....	—	—	40
總計.....	<u>2,501</u>	<u>1,000</u>	<u>1,040</u>

\* 金額低於人民幣500元。

由於 貴集團確定上述股權投資實質上為策略性投資，故於初始確認時不可撤銷地指定為按公允價值計入其他全面收益的股權投資列賬。

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
指定為按公允價值計入其他全面收益的 股權投資.....			
以公允價值計算的非上市股權投資.....			
廣州民營投資股份有限公司.....	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>

## 附錄一

## 會計師報告

### 20. 珠寶收藏品

#### 貴集團及 貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
珠寶收藏品.....	40,298	40,935	40,808

該等金額指 貴集團持有之指定非出售鑲嵌寶石珠寶收藏品之總成本。 貴公司董事認為，珠寶收藏品的可收回金額至少相等於其於各有關期間末的賬面值。

### 21. 存貨

#### 貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
原材料.....	212,129	239,748	389,404
在製品.....	126,133	265,238	393,594
製成品.....	1,905,448	2,097,993	3,518,534
總計.....	2,243,710	2,602,979	4,301,532

若干存貨被指定為黃金借貸對沖工具的對沖項目。於2023年、2024年及2025年12月31日，該等存貨的賬面值分別包括公允價值變動人民幣35,653,000元、人民幣103,216,000元及人民幣213,944,000。有關公允價值的進一步詳情載於歷史財務資料附註41。

#### 貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
原材料.....	122,752	105,899	283,740
在製品.....	119,837	210,609	292,072
製成品.....	546,885	308,838	1,331,235
總計.....	789,474	625,346	1,907,047

貴公司若干存貨被指定為黃金借貸對沖工具的對沖項目。於2023年、2024年及2025年12月31日，該等存貨賬面值分別包括公允價值變動人民幣596,000元、人民幣14,019,000元及人民幣35,516,000元。

### 22. 已竣工待售物業

已竣工待售物業由汕頭潮宏基置業持有，該公司的主要業務為房地產開發與經營。於2023年、2024年及2025年12月31日，該等已竣工待售物業入賬為存貨。汕頭潮宏基置業的主要業務已於2026年3月30日更改為 貴公司自有辦公大樓的管理服務，而汕頭潮宏基置業已不再從事房地產開發及銷售。

預期於各有關期間末後超過十二個月收回的已竣工待售物業，由於預期可於 貴集團正常經營週期內變現，故分類為流動資產。

附錄一

會計師報告

於各有關期間末，並無就已竣工待售物業撇減至可變現淨值作出撥備。

23. 貿易應收款項

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項	313,455	391,169	700,281
減值	(27,171)	(27,457)	(30,350)
賬面淨值	<u>286,284</u>	<u>363,712</u>	<u>669,931</u>

貴集團的貿易應收款項通常來自向加盟商、電商平台及銷售所得由購物中心收取的客戶所進行之銷售。就向加盟商進行的銷售而言，加盟商通常獲授90天以內的信貸期；就自營零售店銷售而言，款項由購物中心以現金及銀行付款方式收取，並通常於購物中心與貴集團核對銷售記錄並達成一致後按月付款；就向電商平台進行的銷售而言，付款一般在結付日期後10日內結清。逾期餘額由高級管理人員定期審核。

於各有關期間末，貿易應收款項根據逾期天數的賬齡分析如下(扣除虧損撥備)：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期(未逾期)	227,468	287,760	595,631
逾期1年內	58,280	75,069	59,214
逾期1年至2年	332	883	14,754
逾期2年至3年	204	—	332
總計	<u>286,284</u>	<u>363,712</u>	<u>669,931</u>

貿易應收款項的減值損失撥備變動如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初	37,591	27,171	27,457
減值虧損/(減值虧損撥回)， 淨額(附註6)	(7,556)	252	3,049
註銷為無法收回之金額	(2,864)	—	(150)
匯兌調整	—	34	(6)
於年末	<u>27,171</u>	<u>27,457</u>	<u>30,350</u>

於各有關期間末，貴集團會使用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸損失。撥備率乃根據具有類似虧損模式(即按賬齡及客戶類型)的各客戶組別的逾期天數計算。該計算反映了概率加權的結果、金錢的時間價值，以及於有關期間末可獲得的有關過往事件、現況及未來經濟狀況預測的合理且可支持的資訊。



附錄一

會計師報告

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應收款項 .....	152,572	429,522	163,063
減值 .....	(1,031)	(1,080)	(2,838)
賬面淨值 .....	<u>151,541</u>	<u>428,442</u>	<u>160,225</u>

於各有關期間末，貿易應收款項根據逾期天數的賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
即期(未逾期) .....	131,812	382,968	121,793
逾期1年內 .....	19,577	44,907	24,039
逾期1年至2年 .....	—	567	14,061
逾期2年至3年 .....	152	—	332
總計 .....	<u>151,541</u>	<u>428,442</u>	<u>160,225</u>

貿易應收款項減值虧損撥備變動如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初 .....	994	1,031	1,080
減值虧損淨額 .....	736	49	1,907
註銷為無法收回之金額 .....	(699)	—	(149)
於年末 .....	<u>1,031</u>	<u>1,080</u>	<u>2,838</u>

於各有關期間末均採用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率基於具有類似虧損模式(即按賬齡及客戶類型劃分)的多個客戶分部組別的逾期天數計算。計算反映概率加權結果、貨幣時間價值以及於各有關期間末可得的有關過往事件、目前條件及未來經濟狀況預測的合理及可靠資料。

附錄一

會計師報告

下文載列有關採用撥備矩陣計量的 貴集團貿易應收款項的信貸風險資料：

	於2023年12月31日		
	賬面值總額	預期信貸虧損率	預期信貸虧損
	人民幣千元		人民幣千元
違約應收款項 .....	149	100.00%	149
餘下貿易應收賬款的賬齡：			
即期(未逾期) .....	132,275	0.35%	463
逾期1年內 .....	19,844	1.35%	267
逾期1年至2年 .....	—	—	—
逾期2年至3年 .....	304	50.00%	152
總計 .....	<u>152,572</u>	0.68%	<u>1,031</u>
	於2024年12月31日		
	賬面值總額	預期信貸虧損率	預期信貸虧損
	人民幣千元		人民幣千元
違約應收款項 .....	160	100.00%	160
餘下貿易應收賬款的賬齡：			
即期(未逾期) .....	383,314	0.09%	346
逾期1年內 .....	45,419	1.13%	512
逾期1年至2年 .....	629	9.86%	62
總計 .....	<u>429,522</u>	0.25%	<u>1,080</u>
	於2025年12月31日		
	賬面值總額	預期信貸虧損率	預期信貸虧損
	人民幣千元		人民幣千元
餘下貿易應收賬款的賬齡：			
即期(未逾期) .....	122,039	0.20%	246
逾期1年內 .....	24,307	1.10%	268
逾期1年至2年 .....	16,164	13.01%	2,103
逾期2年至3年 .....	553	39.96%	221
總計 .....	<u>163,063</u>	1.74%	<u>2,838</u>

附錄一

會計師報告

24. 預付款項、其他應收款項及其他資產

貴集團

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>流動</b>				
預付款項.....		13,803	13,812	58,611
按金及其他應收款項.....		37,761	33,164	37,552
可抵扣進項增值稅.....		112,021	187,221	125,864
退貨權資產.....	(a)	24,230	10,029	4,463
可收回稅項.....		1,605	1,867	1,661
定期存款.....		183,600	185,250	162,644
融資租賃應收款項.....		436	482	509
遞延[編纂].....		[編纂]	[編纂]	[編纂]
		373,456	431,825	412,872
減值撥備.....		(356)	(302)	(224)
總計.....		<u>373,100</u>	<u>431,523</u>	<u>412,648</u>
<b>非流動</b>				
定期存款.....		92,296	62,353	50,395
物業、廠房及設備之預付款項.....		498	1,930	462
融資租賃應收款項.....		1,952	1,469	1,001
預付款項.....		787	973	559
總計.....		<u>95,533</u>	<u>66,725</u>	<u>52,417</u>

一筆金額為人民幣20,000,000元的定期存款被質押，作為已於2023年到期的計息銀行借款的擔保。截至2023年12月31日，該筆存款仍未解除質押。

減值分析於各報告期末進行。貴集團根據香港財務報告準則第9號採用一般方法為計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產計提預期信貸虧損撥備。貴集團於計算預期信貸虧損率時計及歷史虧損率並就前瞻性宏觀經濟數據作出調整。

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初.....	3,908	356	302
減值虧損/(減值虧損撥回)，淨額(附註6).....	175	197	(59)
因無法收回而撤銷的款項.....	(3,727)	(251)	(19)
於年末.....	<u>356</u>	<u>302</u>	<u>224</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>流動</b>				
應收附屬公司款項		26,517	109,682	25,239
預付款項		1,328	1,448	24,122
按金及其他應收款項		1,707	1,867	6,606
可抵扣進項增值稅		19,616	12,779	10,671
退貨權資產	(a)	22,186	473	—
應收股息		40,000	—	—
定期存款		164,375	102,705	74,262
遞延[編纂]		[編纂]	[編纂]	[編纂]
融資租賃應收款項		436	482	509
總計		<u>276,165</u>	<u>229,436</u>	<u>162,977</u>
<b>非流動</b>				
應收附屬公司款項		286,874	589,833	564,337
定期存款		92,296	62,354	50,395
物業、廠房及設備之預付款項		498	—	462
融資租賃應收款項		1,952	1,469	1,001
總計		<u>381,620</u>	<u>653,656</u>	<u>616,195</u>

附註：

(a) 退貨權資產

退貨權資產乃就貴集團收回預期將由客戶退回的產品的權利予以確認。該資產按將退回產品的先前賬面值。減收回產品的任何預期成本以及退回產品價值的任何潛在跌幅進行計算。貴集團就預期退貨水平的任何修訂以及退回產品價值的任何額外跌幅更新資產的計量。

25. 按公允價值計入損益的金融資產

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他非上市投資，以公允價值計量	<u>70,191</u>	<u>100,565</u>	<u>—</u>

上述其他非上市投資為中國內地銀行所發行的結構性存款及理財產品，到期日為一年內。該等金融資產的公允價值與其成本加預計利息相若。因其合約現金流量並非純粹為支付本金及利息，故被分類為按公允價值計入損益的金融資產。

附錄一

會計師報告

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
其他非上市投資，以公允價值計量.....	40,153	30,187	—

26. 現金及銀行結餘

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及銀行結餘.....	643,412	378,895	564,135
減：受限制現金.....	67,129	22,798	27,200
現金及現金等價物.....	576,283	356,097	536,935

現金及現金等價物及受限制現金以下列貨幣計值：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
以下列貨幣計值的現金及現金等價物：.....			
人民幣.....	554,664	333,657	502,039
港元.....	20,144	18,219	28,735
馬來西亞令吉.....	—	2,422	4,458
新加坡元.....	955	1,110	1,157
美元.....	518	689	534
其他.....	2	—	12
總計.....	576,283	356,097	536,935

以下列貨幣計值的受限制現金：.....

人民幣.....	67,129	22,798	27,200
----------	--------	--------	--------

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，貴集團獲准通過獲授權經營外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金按每日浮動銀行存款利率賺取利息。貴集團按即時現金需要，作出到期日在三個月以內的短期銀行存款，並按各存款利率賺取利息。銀行結餘及受限制銀行結餘存放於近期並無拖欠記錄之信譽良好銀行。

於2023年12月31日，出售龍新五街租賃土地及樓宇所得款項包括存放於指定託管賬戶的人民幣55,000,000元，並於2024年5月完成託管解除條件後解除限制。

於2023年、2024年及2025年12月31日，受限制現金人民幣7,200,000元、人民幣8,800,000元及人民幣20,000,000元已分別就擔保計息銀行借款而被抵押，詳情載於歷史財務資料附註30。

於2024年及2025年12月31日，受限制現金人民幣4,000,000元及人民幣2,200,000元已分別就擔保歷史財務資料附註29所述黃金借貸而被抵押。

附錄一

會計師報告

於2024年及2025年12月31日，受限制現金人民幣5,000,000元及人民幣5,000,000元已就擔保訴訟而被抵押，詳情於歷史財務資料附註31披露。

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
現金及銀行結餘 .....	206,404	63,440	249,075
減：受限制現金 .....	55,011	—	—
現金及現金等價物 .....	<u>151,393</u>	<u>63,440</u>	<u>249,075</u>
以下列貨幣計值的現金及現金等價物：.....			
人民幣 .....	<u>151,393</u>	<u>63,440</u>	<u>249,075</u>
以下列貨幣計值的受限制現金：.....			
人民幣 .....	<u>55,011</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

27. 貿易應付款項

貴集團

於各有關期間末，按發票日期計算的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內 .....	115,530	202,501	403,921
1至2年 .....	29	22	1
2至3年 .....	—	—	14
總計 .....	<u>115,559</u>	<u>202,523</u>	<u>403,936</u>

貿易應付款項為免息及一般按30至60日期限結付。

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
1年內 .....	<u>42,949</u>	<u>41,402</u>	<u>277,878</u>

附錄一

會計師報告

28. 其他應付款項及應計費用

貴集團

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合約負債.....	(a)	89,321	82,467	134,334
其他應付款項.....	(b)	174,582	160,818	270,773
退款負債.....	(c)	32,816	13,560	6,497
企業所得稅以外的應付稅項.....		23,695	49,255	37,659
應計費用.....		57,209	56,552	60,667
應付薪金.....		71,160	60,919	112,506
預收租金.....		83	156	706
應付關聯方款項(附註39(b)).....		100	240	405
總計.....		<u>448,966</u>	<u>423,967</u>	<u>623,547</u>

貴公司

	附註	於12月31日		
		2023年	2024年	2025年
		人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
合約負債.....	(a)	23,810	38,828	101,327
其他應付款項.....	(b)	142,316	190,924	702,697
退款負債.....	(c)	28,823	—	—
企業所得稅以外的應付稅項.....		5,512	33,909	13,595
應計費用.....		18,443	15,500	15,412
應付薪金.....		23,826	19,060	36,381
預收租金.....		38	—	34
總計.....		<u>242,768</u>	<u>298,221</u>	<u>869,446</u>

附註：

(a) 合約負債詳情如下：

貴集團

	於1月1日	於12月31日		
	2023	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
自客戶收取的墊款.....				
銷售產品.....	82,412	72,287	70,266	122,072
會員積分計劃.....	18,231	17,034	12,201	12,262
總計.....	<u>100,643</u>	<u>89,321</u>	<u>82,467</u>	<u>134,334</u>

2023年及2024年的減少主要是由於從特許經營商收取的墊款減少及每千分會員積分的價值減少所致。截至2025年12月31日的合約負債增加主要由於從特許經營商收取的墊款增加，而該等經營商之貨品於期末尚未出貨。

附錄一

會計師報告

貴公司

	於1月1日		於12月31日	
	2023年	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
自客戶收取的墊款				
銷售產品.....	56,449	23,810	38,828	101,327
總計.....	56,449	23,810	38,828	101,327

(b) 貴集團其他應付款項為無抵押、免息及須按要求償還。

貴公司其他應付款項主要為來自附屬公司的貸款。除來自廣東菲安妮的貸款乃按年利率2.8%至4%計息外，貴公司其他應付款項均為無抵押、免息及須按要求償還。

(c) 退款負債指因退還部分或全部已收(或應收)客戶對價的退款權利而產生的義務。貴集團每半年更新其對預期退貨的評估，並對退貨資產及退款負債作出相應調整。

29. 黃金借貸

貴集團

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
黃金借貸.....	652,618	939,527	1,558,138
包括：			
指定為對沖工具之黃金借貸(a)：			
公允價值對沖.....	652,618	939,527	1,558,138

黃金借貸變動：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初賬面值.....	518,138	652,618	939,527
黃金借貸增加.....	1,114,201	1,519,216	3,658,325
黃金借貸的公允價值變動.....	89,143	223,313	567,858
償還黃金借貸.....	(1,069,663)	(1,454,904)	(3,608,634)
黃金借貸利息(附註7).....	16,022	21,119	24,141
支付利息.....	(15,223)	(21,835)	(23,079)
年末賬面值.....	652,618	939,527	1,558,138

貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
黃金借貸.....	28,740	110,916	136,542
包括：			
指定為對沖工具之黃金借貸(a)：.....			
公允價值對沖.....	28,740	110,916	136,542
黃金借貸變動：			
	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
年初賬面值.....	102,501	28,740	110,916
黃金借貸增加.....	56,281	159,633	674,181
黃金借貸的公允價值變動.....	12,524	25,492	87,671
償還黃金借貸.....	(142,553)	(103,163)	(736,279)
黃金借貸利息.....	15	229	677
支付利息.....	(28)	(15)	(624)
年末賬面值.....	28,740	110,916	136,542

貴集團向若干銀行借入黃金，固定期限介乎1至12個月不等，並按合約訂立時之黃金市價，向銀行支付1.75%至3.50%不等之固定利息。到期時，貴集團須向銀行交付相同類型、數量及質量之黃金。該等具交付黃金義務之黃金借貸於初始確認時分類為按公允價值計入損益的金融負債。

黃金借貸之公允價值乃參照活躍流動市場中黃金之市場買入報價釐定，並分類為公允價值層級中之第二級。

於各有關期間末，黃金借貸分別以零、人民幣4,000,000元及人民幣2,200,000元之銀行存款提供擔保，詳情載於歷史財務資料附註26。

(a) 指定為對沖工具之黃金借貸

一 公允價值對沖

所有黃金借貸均被貴集團指定用於對沖若干存貨價格波動風險引致之公允價值變動風險。

在訂立對沖關係時，貴集團已正式指定並記錄貴集團擬採用對沖會計法之存貨的對沖關係、風險管理目標及對沖策略。經評估，有關期間之公允價值對沖高度有效。

附錄一

會計師報告

30. 計息銀行借款

貴集團

	有效利率 (%)	到期	2023年 人民幣千元
<b>即期</b>			
銀行貸款—無抵押.....	3.40–3.65	2024年	52,055
銀行貸款—有抵押.....	1.40–3.60	2024年	281,234
長期銀行貸款之即期部分—有抵押.....	4.20	2024年	65,566
總計—即期			<u>398,855</u>
<b>非即期</b>			
銀行貸款—有抵押.....	4.20	2025年–2027年	195,762
總計—非即期.....			<u>195,762</u>
總計.....			<u><u>594,617</u></u>
	有效利率 (%)	到期	2024年 人民幣千元
<b>即期</b>			
銀行貸款—無抵押.....	3.00–3.15	2025年	29,088
銀行貸款—有抵押.....	1.10–3.20	2025年	302,459
長期銀行貸款之即期部分—有抵押.....	3.00	2025年	18,045
總計—即期.....			<u>349,592</u>
<b>非即期</b>			
銀行貸款—有抵押.....	3.00	2026年–2027年	36,000
總計—非即期.....			<u>36,000</u>
總計.....			<u><u>385,592</u></u>
	有效利率 (%)	到期	2025年 人民幣千元
<b>即期</b>			
銀行貸款—無抵押.....	2.50–2.80	2026年	236,106
銀行貸款—有抵押.....	1.45–2.80	2026年	685,147
長期銀行貸款之即期部分—無抵押.....	2.70	2026年	1,008
長期銀行貸款之即期部分—有抵押.....	2.70–3.00	2026年	38,639
總計—即期.....			<u>960,900</u>
<b>非即期</b>			
銀行貸款—無抵押.....	2.70	2027年至2028年	9,000
銀行貸款—有抵押.....	2.70–3.00	2027年至2028年	55,500
總計—非即期.....			<u>64,500</u>
總計.....			<u><u>1,025,400</u></u>

附註：

- (i) 所有計息銀行及其他借款均以人民幣計值。
- (ii) 於2023年12月31日，貴集團銀行借款人民幣29,454,000元、人民幣261,328,000元及人民幣71,776,000元分別由銀行擔保人民幣30,000,000元、物業、廠房及設備人民幣21,926,000元、其他無形資產人民幣2,877,000元及受限制現金人民幣7,200,000元提供抵押，詳情載於歷史財務資料附註13、附註17及附註26。

於2023年12月31日，若干附屬公司之銀行借款人民幣180,004,000元乃由貴公司所擔保。

- (iii) 於2024年12月31日，貴集團之銀行借款人民幣79,361,000元及人民幣88,000,000元分別由銀行擔保人民幣80,000,000元及受限制現金人民幣8,800,000元提供抵押，詳情載於歷史財務資料附註26。

於2024年12月31日，若干附屬公司之銀行借款人民幣189,143,000元乃由貴公司所擔保。

- (iv) 於2025年12月31日，貴集團之銀行借款人民幣300,000,000元及人民幣200,000,000元分別由銀行擔保人民幣300,000,000元及受限制現金人民幣20,000,000元提供抵押，詳情載於歷史財務資料附註26。

於2025年12月31日，若干附屬公司之銀行借款人民幣279,286,000元乃由貴公司所擔保。

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
分析為：			
一年內	398,855	349,592	960,900
第二年	65,254	18,000	36,500
第三至五年(包括首尾兩年)	130,508	18,000	28,000
總計	<u>594,617</u>	<u>385,592</u>	<u>1,025,400</u>
<b>貴公司</b>			
	有效利率	到期	2023年
	(%)		人民幣千元
銀行貸款—無抵押	3.40–3.65	2024年	52,055
銀行貸款—有抵押	2.95	2024年	29,054
總計			<u>81,109</u>

附錄一

會計師報告

	有效利率 (%)	到期	2024年 人民幣千元
銀行貸款—無抵押.....	3.00–3.15	2025年	29,088
銀行貸款—有抵押.....	2.45	2025年	29,360
總計.....			58,448
	有效利率 (%)	到期	2025年 人民幣千元
<b>即期</b>			
銀行貸款—無抵押.....	2.50–2.80	2026年	236,106
長期銀行貸款之即期部分—無抵押.....	2.70	2026年	1,008
總計—非即期.....			237,114
<b>非即期</b>			
銀行貸款—無抵押.....	2.70	2027年至2028年	9,000
總計.....			246,114
		於12月31日	
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
分析為：.....			
一年內.....	81,109	58,448	237,114
第二年.....	—	—	1,000
第三至五年(包括首尾兩年).....	—	—	8,000
總計.....	81,109	58,448	246,114

附註：

- (i) 所有計息銀行及其他借款乃以人民幣計值。
- (ii) 於各有關期間末，貴公司之銀行借款人民幣29,054,000元、人民幣29,360,000元及零分別由銀行擔保人民幣30,000,000元、人民幣30,000,000元及零提供抵押。

### 31. 撥備

#### 貴集團

於截至2024年及2025年12月31日止年度，貴集團若干附屬公司為訴訟被告人。貴集團已就該等訴訟計提可能負債。相關負債的變動合共如下：

	訴訟
	人民幣千元
於2023年1月1日、2023年12月31日及2024年1月1日 .....	—
撥備增加(附註(a)及附註(b)) .....	3,000
於2024年12月31日及2025年12月31日 .....	3,000

#### 附註(a)

於2024年7月18日，廣東潮匯接獲北京市西城區人民法院的應訴通知書。廣東潮匯連同潮宏基珠寶及貴公司被Bulgari S.P.A.起訴索償人民幣5,000,000元的侵權損害賠償。截至本報告日期，該案件已由北京市西城區人民法院受理。該案已一審開庭，惟尚未作出判決。根據現有證據，於2024年12月31日及2025年12月31日已就此訴訟作出人民幣1,500,000元的撥備。受限制現金人民幣5,000,000元已被法院凍結，詳情披露於歷史財務資料附註26。

#### 附註(b)

於2024年9月，Richemont International SA (「Richemont」)對貴公司、潮宏基珠寶及廣東潮匯作出法律訴訟，指控其侵犯商標權及商品外觀設計權利。原告要求貴公司與潮宏基珠寶共同及個別承擔人民幣5,000,000元的賠償責任，向廣東潮匯提起人民幣3,000,000元的獨立索賠，同時就三名被告合共追討人民幣500,000元的合理維權開支。

於2025年6月24日，蘇州市中級人民法院裁定，將Richemont與貴公司商標權及不正當侵權糾紛案分案審理：案件1—手鍊產品糾紛案由蘇州市中級人民法院(知識產權法庭)審理，案件2—項鍊產品糾紛案由汕頭市龍湖區人民法院審理。

就案件1而言，蘇州市中級人民法院裁定貴集團須承擔責任，判令賠償人民幣1,000,000元，並宣告貴集團其中一間附屬公司須就該賠償款項中的人民幣400,000元承擔連帶責任。

於本報告日期，貴集團正就法院於2025年7月的判決提出上訴，而貴集團亦在等待一審法院就指控侵犯商標權作出判決。

關於案件2，項鍊產品糾紛案目前尚未開庭審理。

董事認為，於2025年12月31日就案件1及案件2的負債金額最佳估計均為人民幣1,500,000元。

附錄一

會計師報告

32. 遞延稅項

貴集團

遞延稅項資產及負債於有關期間的變動如下：

遞延稅項資產

	貿易及 其他應收 款項減值	存貨減值	投資物業 減值	未兌換的 會員積分	公司間交易 的未變溢利	租賃負債	應計費用	退款負債 及撥備	攤銷撥備 超出相關 攤銷	稅項虧損	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	9,845	1,817	—	4,413	3,391	7,422	602	7,059	243	6,345	41,137
年內於損益中計入/(扣除)的											
遞延稅項(附註10)	(3,392)	(72)	—	(219)	(1,298)	(1,650)	(602)	(310)	(243)	875	(6,911)
匯兌差額	—	—	—	—	—	5	—	—	—	13	18
於2023年12月31日及 於2024年1月1日	6,453	1,745	—	4,194	2,093	5,777	—	6,749	—	7,233	34,244
年內於損益中計入/(扣除)的											
遞延稅項(附註10)	(41)	1,246	441	(1,209)	17,468	(781)	—	(355)	—	3,307	20,076
匯兌差額	—	—	—	—	—	1	—	—	—	17	18
於2024年12月31日及 於2025年1月1日	6,412	2,991	441	2,985	19,561	4,997	—	6,394	—	10,557	54,338
年內於損益中計入/(扣除)的											
遞延稅項(附註10)	625	1,749	2,028	37	(7,918)	4,581	—	560	—	1,481	3,143
於2025年12月31日	7,037	4,740	2,469	3,022	11,643	9,578	—	6,954	—	12,038	57,481

遞延稅項負債

	按公允價值 計入損益的 金融資產的 公允價值變動	使用權 資產	退貨權 資產	超過相關 折舊的 折舊撥備	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	24	6,771	5,070	183	12,048
年內於損益中扣除/(計入)的					
遞延稅項(附註10)	5	(1,574)	(1,436)	(9)	(3,014)
匯兌差額	—	5	—	—	5
於2023年12月31日及 於2024年1月1日	29	5,202	3,634	174	9,039
年內於損益中扣除/(計入)的					
遞延稅項(附註10)	56	(617)	(1,460)	(33)	(2,054)
匯兌差額	—	1	—	—	1
於2024年12月31日及 於2025年1月1日	85	4,586	2,174	141	6,986
年內於損益中扣除/(計入)的					
遞延稅項(附註10)	(85)	4,577	(1,223)	78	3,347
於2025年12月31日	—	9,163	951	219	10,333

就呈列目的而言，若干遞延稅項資產及負債已於財務狀況表中抵銷。以下為 貴集團為財務報告目的而進行的遞延稅項結餘分析：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於綜合財務狀況表確認之			
遞延稅項資產淨額 .....	<u>25,205</u>	<u>47,352</u>	<u>47,148</u>

以下項目並無確認遞延稅項資產：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
稅項虧損.....	100,778	112,994	42,096
可扣減暫時性差額.....	<u>—</u>	<u>22,026</u>	<u>25,811</u>
總計.....	<u>100,778</u>	<u>135,020</u>	<u>67,907</u>

貴集團於2023年、2024年及2025年12月31日在香港產生的稅項虧損分別為人民幣50,612,000元、人民幣53,923,000元及人民幣6,976,000元，該等虧損可無限期用於抵銷產生虧損公司的未來應課稅溢利。貴集團於2023年、2024年及2025年12月31日在中國內地產生的稅項虧損分別為人民幣50,166,000元、人民幣59,071,000元及人民幣35,120,000元，可用於抵銷未來應課稅溢利，將於一至五年內到期。由於應課稅溢利不大可能用於抵銷稅項虧損，故並無就該等虧損確認遞延稅項資產。

貴公司

遞延稅項資產及負債於有關期間的變動如下：

**遞延稅項資產**

	貿易及其他	投資物業減值	存貨減值	租賃負債	退款負債	總計
	應收款項減值				及撥備	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	149	—	—	520	6,682	7,351
年內於損益中計入/(扣除)的遞延稅項	6	—	—	14,659	(1,978)	12,687
於2023年12月31日及於2024年1月1日	155	—	—	15,179	4,704	20,038
年內於損益中計入/(扣除)的遞延稅項	7	—	1,021	(1,398)	(3,957)	(4,327)
於2024年12月31日及於2025年1月1日	162	—	1,021	13,781	747	15,711
年內於損益中計入/(扣除)的遞延稅項	264	266	57	(539)	(360)	(312)
於2025年12月31日	426	266	1,078	13,242	387	15,399

**遞延稅項負債**

	按公允價值計入損益的金融資產的公允價值變動	使用權資產	退貨權資產	超過	總計
	相關折舊的折舊撥備				
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	—	486	4,885	183	5,554
年內於損益中扣除/(計入)的遞延稅項	23	13,990	(1,557)	(25)	12,431
於2023年12月31日及於2024年1月1日	23	14,476	3,328	158	17,985
年內於損益中扣除/(計入)的遞延稅項	5	(1,592)	(3,328)	(25)	(4,940)
於2024年12月31日及於2025年1月1日	28	12,884	—	133	13,045
年內於損益中扣除/(計入)的遞延稅項	(28)	(704)	—	(26)	(758)
於2025年12月31日	—	12,180	—	107	12,287

## 附錄一

## 會計師報告

就呈列目的而言，若干遞延稅項資產及負債已於財務狀況表中抵銷。以下為 貴公司為財務報告目的而進行的遞延稅項結餘分析：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於綜合財務狀況表確認之			
遞延稅項資產淨額 .....	2,053	2,666	3,112

### 33. 股本

#### 貴集團及 貴公司

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
法定：			
每股面值人民幣1.00元的普通股 .....	888,513	888,513	888,513
已發行及繳足：			
每股面值人民幣1.00元的普通股 .....	888,513	888,513	888,513

貴公司股本變動概要如下：

	已發行	股本
	股份數目	人民幣千元
於2023年1月1日、2023年12月31日、2024年12月31日 及2025年12月31日 .....	888,512,707	888,513

### 34. 股份獎勵

於2023年2月1日，貴公司旗下附屬公司廣東菲安妮採納了一項僱員持股計劃（「僱員持股計劃」），以通過授予廣東菲安妮的股份，激勵特定董事及僱員為廣東菲安妮的增長與發展作出貢獻。根據該僱員持股計劃所授出的股份由董事／僱員直接持有，或通過共青城高榜投資合夥企業（有限合夥）（「共青城有限合夥」）持有。

廣東菲安妮向該等董事及僱員授出合共10,227,272份限制性股份單位（「限制性股份單位」），每單位面值為人民幣1.00元，認購價格為每股人民幣6.16元。該等董事及僱員須於廣東菲安妮或其附屬公司任職至少60個月。貴集團按權益結算計劃的方式入賬僱員持股計劃。

因授予股份而獲取服務的公允價值，乃參照已授出的限制性股份單位之公允價值及僱員所支付的認購價格加以衡量。授出股份的公允價值於授出日期以收益法（特別是折現現金流法）及反解法進行評估，並採用權益分配法以反映不同類別股份的不同特性。授出股份的公允價值亦已根據授出股份所附條款及條件作出調整，且在公允價值的計量中並未納入任何預期股息。貴集團管理層須對折現現金流法中的關鍵假設（例如折現率及未來業績預測）作出最佳估計。

授出限制性股份單位的公允價值與認購價格之間的差額約為人民幣67,025,000元，且自授出日期起直至董事會於2025年12月1日決議終止員工持股計劃期間，概無已授出的限制性股份單位歸屬。按照決定，廣東菲安妮將購回由激勵對象持有的所有股份（「購回股份」），不包括廣東菲安妮的一名董事，該董事所持股份將即時歸屬（「歸屬股份」）。

就購回股份而言，購回價須相當於就該等股份已付的原始認購金額或原始認購金額加年化4%的利息。購回價為人民幣37,688,000元。於股份購回完成後，獲購回的廣東菲安妮股份將被註銷。註銷發生於歸屬期內，並被視為於2025年12月1日加速歸屬。貴集團即時確認原應於餘下歸屬期內就所獲服務確認的股權結算股份獎勵開支人民幣16,942,000元。

就歸屬股份而言，於2025年12月1日，貴集團即時確認原應於餘下歸屬期內就所獲服務確認的股權結算股份獎勵開支人民幣12,102,000元。

於2025年12月31日，貴公司於員工持股計劃項下並無任何尚未行使的限制性股份單位。

貴集團於有關期間確認以股份支付形式的開支人民幣12,288,000元、人民幣13,405,000元及人民幣41,332,000元。

### 35. 儲備

#### 貴集團

貴集團於有關期間的儲備金金額及其變動情況載於綜合權益變動表中。

#### 股份溢價

貴公司之股份溢價為認購貴公司註冊資本所收取代價其超出面值部分所產生的金額。

#### 資本儲備

貴集團之資本儲備包括聯營公司所產生的其他儲備，以及出售一家附屬公司部分權益所產生的儲備。

#### 匯兌波動儲備

外匯波動儲備乃用於記錄功能貨幣並非人民幣的實體的財務報表換算產生的匯兌差額。

#### 法定盈餘儲備

根據中國公司法，貴集團的若干附屬公司(為本地企業)須將其除稅後溢利的10%(根據相關中國會計準則釐定)分配至其法定盈餘儲備，直至儲備達到其註冊股本的50%。在中國公司法所載若干限制的規限下，法定盈餘儲備的一部分可轉換至股本，惟前提是資本化後的餘下結餘不少於註冊股本的25%。

貴公司

貴公司於有關期間的儲備金額及其變動呈列如下：

	股份溢價	資本儲備	匯兌波動儲備	法定盈餘儲備	保留利潤	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日	1,333,254	56	2,192	241,299	1,034,118	2,610,919
年內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	243,628	243,628
向股東宣派股息	—	—	—	—	(177,703)	(177,703)
應佔聯營公司其他全面虧損	—	—	(157)	—	—	(157)
轉撥至法定盈餘儲備	—	—	—	24,363	(24,363)	—
於2023年12月31日及2024年1月1日	1,333,254	56	2,035	265,662	1,075,680	2,676,687
年內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	147,692	147,692
向股東宣派股息	—	—	—	—	(310,979)	(310,979)
應佔聯營公司其他全面收益	—	—	25	—	—	25
應佔聯營公司儲備	—	344	—	—	—	344
轉撥至法定盈餘儲備	—	—	—	14,769	(14,769)	—
收購一間附屬公司	—	(5,198)	—	—	—	(5,198)
於2024年12月31日及2025年1月1日	1,333,254	(4,798)	2,060	280,431	897,624	2,508,571
年內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	148,998	148,998
向股東宣派股息	—	—	—	—	(310,979)	(310,979)
應佔一間聯營公司其他全面虧損	—	—	(919)	—	—	(919)
應佔聯營公司儲備	—	(344)	—	—	—	(344)
轉撥至法定盈餘儲備	—	—	—	14,900	(14,900)	—
於2025年12月31日	1,333,254	(5,142)	1,141	295,331	720,743	2,345,327

36. 綜合現金流量表附註

(a) 主要非現金交易

於有關期間，貴集團就自營專櫃及辦公室物業之租賃安排，分別錄得人民幣48,670,000元、人民幣38,954,000元及人民幣31,159,000元的使用權資產及租賃負債的非現金添置。

於有關期間，貴集團黃金借貸的非現金添置分別為人民幣1,114,201,000元、人民幣1,519,216,000元及人民幣3,658,325,000元，以及償還黃金借貸人民幣1,069,663,000元、人民幣1,454,904,000元及人民幣3,608,634,000元，均以實物黃金償還。

附錄一

會計師報告

(b) 融資活動所產生負債的變動

	銀行借款	租賃負債	黃金借貸 應付利息	應付股息
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2023年1月1日 .....	752,881	69,260	1,676	—
新租賃 .....	—	48,670	—	—
已宣派股息 .....	—	—	—	179,923
來自融資現金流量的變動 .....	(184,441)	(50,639)	(15,223)	(179,923)
應計利息支出 .....	26,177	3,681	16,022	—
租賃變更 .....	—	1,374	—	—
因租賃終止而減少 .....	—	(7,826)	—	—
於2023年12月31日及 2024年1月1日 .....	594,617	64,520	2,475	—
新租賃 .....	—	38,954	—	—
已宣派股息 .....	—	—	—	311,579
來自融資現金流量的變動 .....	(225,915)	(44,225)	(21,835)	(311,579)
應計利息支出 .....	16,890	3,089	21,119	—
租賃變更 .....	—	1,321	—	—
因租賃終止而減少 .....	—	(5,339)	—	—
於2024年12月31日及 2025年1月1日 .....	385,592	58,320	1,759	—
新租賃 .....	—	31,159	—	—
已宣派股息 .....	—	—	—	311,379
來自融資現金流量的變動 .....	627,698	(37,413)	(23,079)	(311,379)
應計利息支出 .....	12,110	2,503	24,141	—
租賃變更 .....	—	(2,682)	—	—
因租賃終止而減少 .....	—	(55)	—	—
於2025年12月31日 .....	<u>1,025,400</u>	<u>51,832</u>	<u>2,821</u>	<u>—</u>

(c) 租賃相關現金流出總額

綜合現金流量表中所載之租賃相關現金流出總額如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
經營活動內.....	9,569	19,661	26,328
投資活動內.....	—	—	32,371
融資活動內.....	50,639	44,225	37,413
總計.....	<u>60,208</u>	<u>63,886</u>	<u>96,112</u>

37. 資產抵押

貴集團就 貴集團之銀行借款及黃金借貸所作出的資產抵押詳情，載於歷史財務資料之附註13、17及26。

38. 承擔

於各有關期間末，貴集團擁有以下合約承擔：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於聯營公司的投資.....	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>4,840</u>

於聯營公司的投資的合約承擔主要涉及一間於2025年12月20日新成立的聯營公司。

39. 關聯方交易

名稱	關係
汕頭市山海酒店管理有限公司(「山海酒店」).....	聯營公司
Shenzhen Heixihui Brand Management Co., Ltd. (「Shenzhen Heixihui」).....	聯營公司
鍾木添先生.....	董事
Liao Hongjia女士.....	廖木枝先生的近親
Liao Shaojun女士.....	林軍平先生的近親
Lin Jiani女士.....	林軍平先生的近親
Lin Yanxi女士.....	林軍平先生的近親

附錄一

會計師報告

(a) 貴集團於有關期間與關連人士進行下列交易：

	附註	截至12月31日止年度		
		2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
接受服務自：				
山海酒店.....	(i)	—	711	892
Shenzhen Heixihui .....	(i)	—	—	114
總計.....		—	711	1,006
租金收入來自：				
山海酒店.....	(ii)	—	183	931
出售物業予：				
鍾木添先生.....	(iii)	1,457	—	—
Liao Hongjia女士.....	(iii)	1,377	—	—
Lin Jiani女士.....	(iii)	—	—	2,085
Lin Yanxi女士.....	(iii)	—	—	1,990
總計.....		2,834	—	4,075

附註：

- (i) 接受關聯方之服務乃根據該關聯方向其主要客戶所提供之公佈價格及條款進行交易。
- (ii) 租金費用則參照雙方協議的價格支付。
- (iii) 銷售物業之收益乃根據市場價格而定。

(b) 關聯方的未償還餘額：

貴集團

	於12月31日		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
應付關聯方(貿易)：			
山海酒店.....	—	140	305
Liao Shaojun女士.....	100	100	100
總計.....	100	240	405

(c) 貴集團主要管理人員之薪酬：

	截至12月31日止年度		
	2023年 人民幣千元	2024年 人民幣千元	2025年 人民幣千元
短期僱員福利.....	11,309	12,620	19,876
以權益結算的股份獎勵開支.....	8,192	8,936	10,333
退休金計劃供款.....	278	275	257
關鍵管理人員的薪酬總額.....	19,779	21,831	30,466

上述薪酬資料包括董事、監事及高級行政人員酬金，進一步詳情，請參閱歷史財務資料附註8。

40. 按類別劃分的金融工具

於有關期間，金融工具各項分類的賬面值如下：

貴集團

2023年12月31日

金融資產

	按公允價值 計入損益的 金融資產	按公允價值 計入其他 全面收入 的金融資產	以攤銷成本 計量的 金融資產	總計
	強制指定	股權投資		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按公允價值計入其他全面收益的 股權投資	—	2,501	—	2,501
貿易應收款項	—	—	286,284	286,284
計入預付款項、其他應收款項及 其他資產的金融資產	—	—	315,689	315,689
按公允價值計入損益的金融資產	70,191	—	—	70,191
受限制現金	—	—	67,129	67,129
現金及現金等價物	—	—	576,283	576,283
總計	<u>70,191</u>	<u>2,501</u>	<u>1,245,385</u>	<u>1,318,077</u>

金融負債

	按公允價值 計入損益的 金融負債	以攤銷成本 計量的 金融負債	總計
	於初步 確認時指定		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項	—	115,559	115,559
計入其他應付款項及應計費用的金融負債	—	231,891	231,891
租賃負債	—	64,520	64,520
黃金借貸	652,618	—	652,618
計息銀行借款	—	594,617	594,617
總計	<u>652,618</u>	<u>1,006,587</u>	<u>1,659,205</u>

附錄一

會計師報告

2024年12月31日

金融資產

	按公允價值	按公允價值	以攤銷成本 計量的 金融資產	總計
	計入損益的	計入其他		
	金融資產	全面收入 的金融資產		
	強制指定	股權投資	人民幣千元	人民幣千元
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按公允價值計入其他全面收益的				
股權投資.....	—	1,000	—	1,000
貿易應收款項.....	—	—	363,712	363,712
計入預付款項、其他應收款項及				
其他資產的金融資產.....	—	—	282,416	282,416
按公允價值計入損益的金融資產..	100,565	—	—	100,565
受限制現金.....	—	—	22,798	22,798
現金及現金等價物.....	—	—	356,097	356,097
總計.....	<u>100,565</u>	<u>1,000</u>	<u>1,025,023</u>	<u>1,126,588</u>

金融負債

	按公允價值 計入損益的 金融負債	以攤銷成本 計量的 金融負債	總計	
				於初步
				確認時指定
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
貿易應付款項.....	—	202,523	202,523	
計入其他應付款項及應計費用的金融負債.....	—	217,610	217,610	
租賃負債.....	—	58,320	58,320	
黃金借貸.....	939,527	—	939,527	
計息銀行借款.....	—	385,592	385,592	
總計.....	<u>939,527</u>	<u>864,045</u>	<u>1,803,572</u>	

附錄一

會計師報告

2025年12月31日

金融資產

	按公允價值 計入其他 全面收入 的金融資產		以攤銷成本 計量的 金融資產	總計
	股權投資			
	人民幣千元		人民幣千元	人民幣千元
按公允價值計入其他全面收益的股權投資.....	1,040	—	—	1,040
貿易應收款項.....	—	669,931	669,931	669,931
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的 金融資產.....	—	251,877	251,877	251,877
受限制現金.....	—	27,200	27,200	27,200
現金及現金等價物.....	—	536,935	536,935	536,935
總計.....	<u>1,040</u>	<u>1,485,943</u>	<u>1,485,943</u>	<u>1,486,983</u>

金融負債

	按公允價值 計入損益的 金融負債		以攤銷成本 計量的 金融負債	總計
	於初步 確認時指定			
	人民幣千元		人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項.....	—	403,936	403,936	403,936
計入其他應付款項及應計費用的金融負債.....	—	331,845	331,845	331,845
租賃負債.....	—	51,832	51,832	51,832
黃金借貸.....	1,558,138	—	1,558,138	1,558,138
計息銀行借款.....	—	1,025,400	1,025,400	1,025,400
總計.....	<u>1,558,138</u>	<u>1,813,013</u>	<u>1,813,013</u>	<u>3,371,151</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

2023年12月31日

金融資產

	按公允價值 計入損益的 金融資產	按公允價值 計入其他 全面收入 的金融資產	以攤銷成本 計量的 金融資產	總計
	強制指定	股權投資		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按公允價值計入其他全面收益的				
股權投資 .....	—	1,000	—	1,000
貿易應收款項 .....	—	—	151,541	151,541
計入預付款項、其他應收款項及 其他資產的金融資產 .....	—	—	614,157	614,157
按公允價值計入損益的金融資產 ..	40,153	—	—	40,153
受限制現金 .....	—	—	55,011	55,011
現金及現金等價物 .....	—	—	151,393	151,393
總計 .....	<u>40,153</u>	<u>1,000</u>	<u>972,102</u>	<u>1,013,255</u>

金融負債

	按公允價值 計入損益的 金融負債	以攤銷成本 計量的 金融負債	總計
		人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項 .....	—	42,949	42,949
計入其他應付款項及應計費用的金融負債 .....	—	160,759	160,759
租賃負債 .....	—	104,003	104,003
黃金借貸 .....	28,740	—	28,740
計息銀行借款 .....	—	81,109	81,109
總計 .....	<u>28,740</u>	<u>388,820</u>	<u>417,560</u>

附錄一

會計師報告

2024年12月31日

金融資產

	按公允價值 計入損益的 金融資產	按公允價值 計入其他 全面收入 的金融資產	以攤銷成本 計量的 金融資產	總計
	強制指定	股權投資		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按公允價值計入其他全面收益的				
股權投資 .....	—	1,000	—	1,000
貿易應收款項 .....	—	—	428,442	428,442
計入預付款項、其他應收款項及 其他資產的金融資產 .....	—	—	868,392	868,392
按公允價值計入損益的金融資產 ..	30,187	—	—	30,187
現金及現金等價物 .....	—	—	63,440	63,440
總計 .....	<u>30,187</u>	<u>1,000</u>	<u>1,360,274</u>	<u>1,391,461</u>

金融負債

	按公允價值 計入損益的 金融負債	以攤銷成本 計量的 金融負債	總計
	於初步 確認時指定		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項 .....	—	41,402	41,402
計入其他應付款項及應計費用的金融負債 .....	—	206,424	206,424
租賃負債 .....	—	94,197	94,197
黃金借貸 .....	110,916	—	110,916
計息銀行借款 .....	—	58,448	58,448
總計 .....	<u>110,916</u>	<u>400,471</u>	<u>511,387</u>

附錄一

會計師報告

2025年12月31日

金融資產

	按公允價值 計入其他 全面收入 的金融資產	以攤銷成本 計量的 金融資產	總計
	股權投資	金融資產	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
按公允價值計入其他全面收益的股權投資.....	1,000	—	1,000
貿易應收款項.....	—	160,225	160,225
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的 金融資產.....	—	722,349	722,349
現金及現金等價物.....	—	249,075	249,075
總計.....	<u>1,000</u>	<u>1,131,649</u>	<u>1,132,649</u>

金融負債

	按公允價值 計入損益的 金融負債	以攤銷成本 計量的 金融負債	總計
	於初步 確認時指定	金融負債	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項.....	—	277,878	277,878
計入其他應付款項及應計費用的金融負債.....	—	718,109	718,109
租賃負債.....	—	89,939	89,939
黃金借貸.....	136,542	—	136,542
計息銀行借款.....	—	246,114	246,114
總計.....	<u>136,542</u>	<u>1,332,040</u>	<u>1,468,582</u>

41. 金融工具的公允價值及公允價值等級

管理層經評估後認為，現金及現金等價物、受限制現金、貿易應收款項、計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產、貿易應付款項、計入其他應付款項及應計費用的金融負債以及計息銀行借款(即期部分)的公允價值與其賬面價值大致相若，主要是由於該等工具為短期性質。

金融資產及負債的公允價值乃按有關工具在交易雙方在自願而非受脅迫或清盤銷售的情況下進行的當前交易的金額入賬。下列方法及假設乃用於估計其公允價值：

計息銀行借款的非即期部分的公允價值乃使用具有類似條款、信貸風險及剩餘期限的工具的現時可用利率折現預期未來現金流量計算。於2023年、2024年及2025年12月31日，由於貴集團自身的計息銀行借款的不履約風險而導致的公允價值變動被評估為不重大。

不論是指定為對沖工具之存貨，還是對沖工具 — 黃金借貸，其公允價值均參考在活躍流通市場交易的黃金市場報價而釐定。

指定按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的非上市股權投資的公允價值使用基於市場的估值技術並假設並不存在可觀察市價或比率予以證明而進行估算。估值要求董事根據行業、規模、槓桿作用及策略釐定可資比較公眾公司(同業)，並就每一識別的可資比較公司計算適當的價格倍數，如各已識別可資比較公司的市銷率(「市銷率」)倍數。董事認為，記錄在綜合財務狀況表的由估值技術產生的估算公允價值和記錄在其他全面收益的公允價值相關變動屬合理，並認為該等項目為各有關期間末最為適當的價值。

貴集團投資非上市投資，即中國內地銀行發行的結構性存款及理財產品。貴集團已採用基於具有類似條款及風險的工具的市場利率的折現現金估值模式估計該等非上市投資的公允價值。

針對按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的非上市股權投資的公允價值，管理層已估算採用合理可行替代方案作為估值模型輸入數據的潛在影響。

以下為於各有關期間末金融工具估值中重大不可觀察輸入數據的摘要及定量敏感度分析：

於2023年12月31日

	估值技術	重大不可觀察輸入數據	範圍	公允價值對輸入數據的敏感度
Wanmei interactive inc. . . . .	市場法	業者的平均市銷率倍數	0.4x-0.7x	市銷率上升/下跌5%，將導致公允價值增加/減少人民幣75,000元
廣州民營投資股份有限公司 . . . . .	投資成本	淨資產	54,985,000	淨資產增加/減少5%，將導致公允價值增加/減少人民幣8,000元

於2024年12月31日

	估值技術	重大不可觀察輸入數據	範圍	公允價值對輸入數據的敏感度
Wanmei interactive inc. . . . .	市場法	業者的平均市銷率倍數	0.3x-0.7x	市銷率上升/下跌5%，將導致公允價值增加/減少人民幣152,000元
廣州民營投資股份有限公司 . . . . .	投資成本	淨資產	51,155,000	淨資產增加/減少5%，將導致公允價值增加/減少人民幣7,000元

附錄一

會計師報告

於2025年12月31日

	估值技術	重大不可觀察 輸入數據	範圍	公允價值對 輸入數據的敏感度
Wanmei interactive inc. . . . .	市場法	業者的平均市 銷率倍數	0.4x-2.9x	市銷率上升/下跌5%， 將導致公允價值增加/ 減少人民幣279,000元
廣州民營投資股份 有限公司 . . . . .	投資成本	淨資產	47,750,000	淨資產增加/減少5%， 將導致公允價值增加/ 減少人民幣7,000元
汕頭市臻熙文化傳播 有限公司	投資成本	淨資產	89,000	淨資產增加/減少5%， 將導致公允價值增加/ 減少人民幣2,000元

公允價值等級

下表載列 貴集團及 貴公司金融工具的公允價值計量等級：

貴集團

按公允價值計量的資產：

於2023年12月31日

	公允價值計量採用的基準			總計
	活躍市場報價 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
指定按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的股權投資 . . . . .	—	—	2,501	2,501
按公允價值計入損益的金融資產 . . .	—	70,191	—	70,191
指定為對沖項目的存貨 . . . . .	—	650,143	—	650,143
總計 . . . . .	—	720,334	2,501	722,835

附錄一

會計師報告

於2024年12月31日

	公允價值計量採用的基準			總計
	活躍市場報價 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
指定按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的股權投資.....	—	—	1,000	1,000
按公允價值計入損益的金融資產 ..	—	100,565	—	100,565
指定為對沖項目的存貨.....	—	937,768	—	937,768
總計.....	—	1,038,333	1,000	1,039,333

於2025年12月31日

	公允價值計量採用的基準			總計
	活躍市場報價 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
指定按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的股權投資.....	—	—	1,040	1,040
指定為對沖項目的存貨.....	—	1,555,317	—	1,555,317
總計.....	—	1,555,317	1,040	1,556,357

於有關期間，屬於第三級的公允價值計量變動如下：

	截至12月31日止年度		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
指定按公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的股權投資			
於年初.....	3,892	2,501	1,000
添置.....	—	—	40
於其他全面虧損收益確認的 虧損總額.....	(1,391)	(1,501)	—
於年末.....	2,501	1,000	1,040

按公允價值計量的負債：

於2023年12月31日

	公允價值計量採用的基準			總計
	活躍市場報價 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
黃金借貸.....	—	652,618	—	652,618

於2024年12月31日

	公允價值計量採用的基準			總計
	活躍市場報價 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
黃金借貸.....	—	939,527	—	939,527

於2025年12月31日

	公允價值計量採用的基準			總計
	活躍市場報價 (第一級)	重大可觀察 輸入數據 (第二級)	重大不可觀察 輸入數據 (第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
黃金借貸.....	—	1,558,138	—	1,558,138

截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度，金融資產及金融負債第一級與第二級之間並無公允價值計量轉移，亦無轉至或轉出第三級。

#### 42. 金融風險管理目標及政策

貴集團的主要金融工具(衍生工具除外)包括銀行貸款、現金及短期存款。該等金融工具的主要目的是為貴集團營運籌集資金。貴集團擁有多項其他金融資產及負債，例如貿易及其他應收款項、其他應付款項及應計費用及貿易應付款項，均由其營運直接產生。

貴集團金融工具產生的主要風險為外幣風險、信貸風險及流動資金風險。董事會審查並同意管理該等風險的政策，概述如下。

##### 外幣風險

外匯風險為外幣匯率變動產生虧損的風險。倘人民幣兌貴集團經營業務所在地的其他貨幣匯率出現波動，可能影響貴集團的綜合財務狀況及經營業績。貴集團尋求盡量減低淨外幣持倉，限制外匯風險。

下表列示在所有其他變量保持不變的情況下，貴集團除稅前溢利(因貨幣資產及負債的公允價值變動)於各報告期末對港元、美元、新加坡元及馬來西亞令吉匯率的合理可能變化的敏感度。

	外幣匯率 (增加)/減少 %	除稅前溢利 (增加)/減少 人民幣千元	股權 (增加)/減少 人民幣千元
於2023年12月31日			
如人民幣兌港元貶值.....	5	1,064	1,064
如人民幣兌港元升值.....	(5)	(1,064)	(1,064)
如人民幣兌美元貶值.....	5	119	119
如人民幣兌美元升值.....	(5)	(119)	(119)
於2024年12月31日			
如人民幣兌港元貶值.....	5	958	958
如人民幣兌港元升值.....	(5)	(958)	(958)
如人民幣兌美元貶值.....	5	34	34
如人民幣兌美元升值.....	(5)	(34)	(34)
如人民幣兌新加坡元貶值.....	5	55	55
如人民幣兌新加坡元升值.....	(5)	(55)	(55)
如人民幣兌馬來西亞令吉貶值.....	5	121	121
如人民幣兌馬來西亞令吉升值.....	(5)	(121)	(121)
於2025年12月31日			
如人民幣兌港元貶值.....	5	3,949	3,949
如人民幣兌港元升值.....	(5)	(3,949)	(3,949)
如人民幣兌美元貶值.....	5	15	15
如人民幣兌美元升值.....	(5)	(15)	(15)
如人民幣兌新加坡元貶值.....	5	113	113
如人民幣兌新加坡元升值.....	(5)	(113)	(113)
如人民幣兌馬來西亞令吉貶值.....	5	265	265
如人民幣兌馬來西亞令吉升值.....	(5)	(265)	(265)

## 附錄一

## 會計師報告

### 信貸風險

貴集團主要與獲認可及信譽良好的第三方交易。貴集團的政策為所有有意按信貸條款交易的客戶均須通過信貸驗證程序。此外，應收款項結餘亦會持續受到監控。

#### 最高風險及年末分階段分類

下表列示基於貴集團信貸政策(主要基於過往逾期資料，惟毋須過多成本或努力即可獲取其他資料則除外)的信貸質素及最高信貸風險敞口，及於2023年、2024年及2025年12月31日的年末分階段分類。所呈列的金額為就金融資產的賬面值總額。

#### 貴集團

於2023年12月31日

	12個月預期 信貸虧損		全期預期信貸虧損		總計
	第1階段	第2階段	第3階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
應收款項*.....	—	—	—	313,455	313,455
計入預付款項、其他應收 款項及其他資產的 金融資產					
— 正常**.....	315,309	450	—	—	315,759
— 呆賬**.....	—	—	286	—	286
受限制現金— 正常.....	67,129	—	—	—	67,129
現金及現金等價物					
— 尚未逾期.....	576,283	—	—	—	576,283
總計.....	<u>958,721</u>	<u>450</u>	<u>286</u>	<u>313,455</u>	<u>1,272,912</u>

於2024年12月31日

	12個月預期 信貸虧損		全期預期信貸虧損		總計
	第1階段	第2階段	第3階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
應收款項*.....	—	—	—	391,169	391,169
計入預付款項、其他應收 款項及其他資產的 金融資產					
— 正常**.....	282,366	76	—	—	282,442
— 呆賬**.....	—	—	276	—	276
受限制現金— 正常.....	22,798	—	—	—	22,798
現金及現金等價物					
— 尚未逾期.....	356,097	—	—	—	356,097
總計.....	<u>661,261</u>	<u>76</u>	<u>276</u>	<u>391,169</u>	<u>1,052,782</u>

附錄一

會計師報告

於2025年12月31日

	12個月預期 信貸虧損		全期預期信貸虧損		總計
	第1階段	第2階段	第3階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
應收款項*	—	—	—	700,281	700,281
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產					
— 正常**	251,390	541	—	—	251,931
— 呆賬**	—	—	170	—	170
受限制現金— 正常	27,200	—	—	—	27,200
現金及現金等價物					
— 尚未逾期	536,935	—	—	—	536,935
總計	<u>815,525</u>	<u>541</u>	<u>170</u>	<u>700,281</u>	<u>1,516,517</u>

\* 有關 貴集團採用的簡化減值方法的應收貿易款項，基於撥備矩陣的資料披露於歷史財務資料附註23。

\*\* 計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產之信貸質素在尚未逾期且並無資料顯示金融資產的信貸風險自初始確認以來顯著增加時被視為「正常」，否則金融資產的信貸質素被視為「呆賬」。

有關 貴集團因貿易應收款項而面臨的信貸風險的進一步量化數據，已披露於歷史財務資料附註23。

貴公司

於2023年12月31日

	12個月預期 信貸虧損		全期預期信貸虧損		總計
	第1階段	第2階段	第3階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
應收款項*	—	—	—	152,572	152,572
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產					
— 正常**	614,157	—	—	—	614,157
受限制現金— 正常	55,011	—	—	—	55,011
現金及現金等價物					
— 尚未逾期	151,393	—	—	—	151,393
總計	<u>820,561</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>152,572</u>	<u>973,133</u>

附錄一

會計師報告

於2024年12月31日

	12個月預期 信貸虧損		全期預期信貸虧損		總計
	第1階段	第2階段	第3階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
應收款項*.....	—	—	—	429,522	429,522
計入預付款項、其他應收 款項及其他資產的 金融資產					
— 正常**.....	868,392	—	—	—	868,392
現金及現金等價物					
— 尚未逾期.....	63,440	—	—	—	63,440
總計.....	<u>931,832</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>429,522</u>	<u>1,361,354</u>

於2025年12月31日

	12個月預期 信貸虧損		全期預期信貸虧損		總計
	第1階段	第2階段	第3階段	簡化方法	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
應收款項*.....	—	—	—	163,063	163,063
計入預付款項、其他應收 款項及其他資產的 金融資產					
— 正常**.....	722,349	—	—	—	722,349
現金及現金等價物					
— 尚未逾期.....	249,075	—	—	—	249,075
總計.....	<u>971,424</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>163,063</u>	<u>1,134,487</u>

\* 有關 貴公司採用的簡化減值方法的應收貿易款項，基於撥備矩陣的資料披露於歷史財務資料附註23。

\*\* 計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產之信貸質素在尚未逾期且並無資料顯示金融資產的信貸風險自初始確認以來顯著增加時被視為「正常」，否則金融資產的信貸質素被視為「呆賬」。

有關 貴公司因貿易應收款項而面臨的信貸風險的進一步量化數據，已披露於歷史財務資料附註23。

流動資金風險

貴集團利用經常性流動資金計劃工具監控其資金短缺的風險。該工具考慮其金融投資及金融資產(例如應收賬款及其他金融資產)的到期情況及經營活動預測現金流量。

貴集團旨在透過利用計息銀行借款維持資金持續性與靈活性之間的平衡。

附錄一

會計師報告

於各有關期間末，貴集團金融負債根據合約未貼現付款的到期資料載列如下：

貴集團

	2023年12月31日					
	應要求	1年內	1至2年	2至5年	5年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項 .....	115,559	—	—	—	—	115,559
計息銀行借款 .....	—	413,282	72,825	137,348	—	623,455
計入其他應付款項及 應計費用的金融負債	231,891	—	—	—	—	231,891
黃金借貸 .....	—	658,170	—	—	—	658,170
租賃負債 .....	—	36,608	18,993	12,902	—	68,503
合約未貼現付款總額及 預期末貼現付款總額	<u>347,450</u>	<u>1,108,060</u>	<u>91,818</u>	<u>150,250</u>	<u>—</u>	<u>1,697,578</u>
	2024年12月31日					
	應要求	1年內	1至2年	2至5年	5年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項 .....	202,523	—	—	—	—	202,523
計息銀行借款 .....	—	355,778	18,782	18,237	—	392,797
計入其他應付款項及 應計費用的金融負債	217,610	—	—	—	—	217,610
黃金借貸 .....	—	944,742	—	—	—	944,742
租賃負債 .....	—	31,530	19,455	9,297	—	60,282
合約未貼現付款總額及 預期末貼現付款總額	<u>420,133</u>	<u>1,332,050</u>	<u>38,237</u>	<u>27,534</u>	<u>—</u>	<u>1,817,954</u>
	2025年12月31日					
	應要求	1年內	1至2年	2至5年	5年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項 .....	403,936	—	—	—	—	403,936
計息銀行借款 .....	—	1,011,825	37,892	28,715	—	1,078,432
計入其他應付款項及 應計費用的金融負債	331,845	—	—	—	—	331,845
黃金借貸 .....	—	1,565,074	—	—	—	1,565,074
租賃負債 .....	—	33,209	17,046	3,668	—	53,923
合約未貼現付款總額及 預期末貼現付款總額	<u>735,781</u>	<u>2,610,108</u>	<u>54,938</u>	<u>32,383</u>	<u>—</u>	<u>3,433,210</u>

附錄一

會計師報告

貴公司

	2023年12月31日					
	應要求	1年內	1至2年	2至5年	5年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項 .....	42,949	—	—	—	—	42,949
計息銀行借款 .....	—	81,738	—	—	—	81,738
計入其他應付款項及 應計費用的金融負債	160,759	—	—	—	—	160,759
黃金借貸 .....	—	29,157	—	—	—	29,157
租賃負債 .....	—	14,014	14,073	42,220	54,846	125,153
合約未貼現付款總額及 預期末貼現付款總額	<u>203,708</u>	<u>124,909</u>	<u>14,073</u>	<u>42,220</u>	<u>54,846</u>	<u>439,756</u>
	2024年12月31日					
	應要求	1年內	1至2年	2至5年	5年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項 .....	41,402	—	—	—	—	41,402
計息銀行借款 .....	—	59,328	—	—	—	59,328
計入其他應付款項及 應計費用的金融負債	206,424	350	—	—	—	206,774
黃金借貸 .....	—	111,060	—	—	—	111,060
租賃負債 .....	—	14,073	14,073	41,566	41,427	111,139
合約未貼現付款總額及 預期末貼現付款總額	<u>247,826</u>	<u>184,811</u>	<u>14,073</u>	<u>41,566</u>	<u>41,427</u>	<u>529,703</u>
	2025年12月31日					
	應要求	1年內	1至2年	2至5年	5年以上	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
貿易應付款項 .....	277,878	—	—	—	—	277,878
計息銀行借款 .....	—	238,411	1,236	8,206	—	247,853
計入其他應付款項及 應計費用的金融負債	718,109	770	—	—	—	718,879
黃金借貸 .....	—	136,780	—	—	—	136,780
租賃負債 .....	—	15,069	15,069	43,899	29,999	104,036
合約未貼現付款總額及 預期末貼現付款總額	<u>995,987</u>	<u>391,030</u>	<u>16,305</u>	<u>52,105</u>	<u>29,999</u>	<u>1,485,426</u>

資本管理

貴集團資本管理的主要目標為確保其持續經營能力且維持穩健的資本比率，以支持其業務運作，爭取股東價值最大化。

貴集團根據經濟情況及相關資產的風險特徵的變動管理其資本結構並對其作出調整。為維持或調整資本結構，貴集團可能會調整對股東的股息派付、向股東退還資本或發行新股。貴集團並不受任何外界施加的資本要求所限。於有關期間，概無對管理資本的目標、政策或程序作出任何變動。

貴集團採用資產負債比率(即計息債務除以淨資產)監察其資本情況。計息債務包括租賃負債、黃金借貸及計息銀行借款。各有關期間末的資產負債比率如下：

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
計息銀行借款 .....	594,617	385,592	1,025,400
黃金借貸 .....	652,618	939,527	1,558,138
租賃負債 .....	64,520	58,320	51,832
計息債務 .....	1,311,755	1,383,439	2,635,370
淨資產 .....	3,817,518	3,669,914	3,818,638
資產負債比率 .....	34.4%	37.7%	69.0%

#### 43. 於附屬公司的投資

	於12月31日		
	2023年	2024年	2025年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
以成本計量的投資 .....	1,711,010	1,534,007	1,377,098

#### 44. 有關期間後的事項

除附註22披露的汕頭潮宏基置業主營業務變動外，2025年12月31日後並無其他重大事項。

#### 45. 其後財務報表

貴公司、貴集團或其任何附屬公司並無就2025年12月31日後任何期間編製經審核財務報表。