

以下為獨立估值師艾華迪評估諮詢有限公司就本公司持有之物業權益於2026年[2月28日]之估值而編製之函件全文、估值概要及估值證書，以供載入本文件。



AVISTA Valuation Advisory
艾華迪評估諮詢

香港灣仔告士打道108號光大中心24樓2401-06室

電話：+852 3702 7338 傳真 : +852 3914 6388

info@avaval.com

www.avaval.com

敬啟者：

指示

吾等遵照廣東潮宏基實業股份有限公司(「**貴公司**」)及其附屬公司(以下統稱「**貴集團**」)的指示，對 貴集團所持有位於中華人民共和國(「**中國**」)的物業權益(「**物業**」)進行估值，吾等確認已進行視察、作出相關查詢及查冊，並已取得吾等認為必要的進一步資料，以就物業於[2026年2月28日](「**估值日期**」)的市值向 閣下提供意見。

估值基準及估值準則

吾等之估值乃按市值基準進行，市值由皇家特許測量師學會定義為「資產或負債經適當推銷後，由自願買方與自願賣方在知情、審慎及不受脅迫的情況下，於估值日期以公平交易將其易手可取得的估計金額」。

於評估物業的價值時，吾等已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第5章及應用指引第12號、皇家特許測量師學會（「RICS」）頒佈之RICS估值-2024年全球準則及國際評估準則委員會不時頒佈的國際評估準則的所有規定。

物業權益分類

吾等於估值過程中，首先按 貴公司所持權益類別對受評價物業進行分類，繼而區分為以下類別：

第一類— 貴公司於中國內地持作出售的物業權益

第二類— 貴公司於中國內地持有作投資用途的物業權益

估值假設

吾等對物業的估值並無計及因特殊條款或情況（如非典型融資、售後租回安排、任何銷售相關人士給予的特殊代價或優惠，或任何特殊價值因素或買賣成本或任何相關稅項抵銷）所致的估計價格升值或貶值。

吾等之報告並無考慮任何估值的物業的任何抵押、按揭或欠款或進行買賣時可能產生的任何費用或稅項。除另有註明外，吾等假設物業概無附帶可影響其價值的繁重產權負擔、限制及支銷。

在對位於中國內地的物業進行估值時，吾等依賴 貴集團及其法律顧問— 即競天公誠律師事務所（「中國法律顧問」）就物業業權所提供的意見。

在對物業進行估值時，吾等倚賴中國法律顧問於●年●月●日提供有關物業的法律意見（「中國法律意見」）。除非另有指明， 貴集團已合法取得物業的土地使用權。

概無接獲命令進行或編製環境影響研究。吾等假設已完全符合適用國家、省級及當地環境法規及法律。

估值方法

對第一類物業權益的估值採用市場法，其一般包括比較位於對象物業鄰近地區類似物業的近期市場證據。於將有關銷售與對象物業進行比較時，考慮進行調整以反映於各方面之差異，包括市場狀況、大小、位置、時間、樓齡、質素及任何其他相關因素。該方法通常用於對具有可靠市場證據的物業進行估值。

吾等採用收入法對第二類物業權益進行評估。收入法計及物業的年期價值及復歸價值，前者通過資本化現有租期的租金收入計算，後者通過資本化土地使用權期限截止前物業的當前市場租金收入計算。於釐定復歸價值時所採用的當前市場租金是，基於與對象物業特性相似的當地可比租金的調查結果。於釐定資本化率或市場回報率參數時，已參考當地與對象物業特性相似的物業的當前售價及租金收入。收入法是通過考慮現有租金水平及當前市場狀況來估算物業價值，並不具體涉及對未來利潤的預測。

業權調查

吾等已獲提供有關於中國內地的物業業權的文件副本。在可能情況下，吾等已查核文件正本，以核實中國內地物業的現有業權以及物業可能附帶的任何重大產權負擔或任何租賃修訂。所有文件乃僅供參考，而所有尺寸、量度及面積均為約數。於估值過程中，吾等在很大程度上倚賴中國法律顧問就中國內地物業的業權有效性發出的中國法律意見。

實地視察

吾等已視察對象物業的外部，並在可能情況下視察其內部。實地視察由Bobby Chan（經理）及Arya Lin（經理）於2025年4月8日進行。Bobby為特許測量師及Arya為註冊資產評估師，兩人均擁有五年以上的中國內地物業估值經驗。

在視察過程中，我們並無發現任何嚴重缺陷。然而，吾等並無進行任何實地調查以確定土地狀況及設施是否適合建於其上的任何物業發展，亦無進行結構調查，以確定對象物業是否無腐爛、蟲害或任何其他結構缺陷。此外，吾等並無對任何公用事業服務進行測試。吾等之估值乃按假設此等方面均為滿意而編製。吾等進一步假設該地區並無可能影響任何未來發展的嚴重污染或毒害。

資料來源

除另有註明者外，吾等在很大程度上倚賴 貴集團或中國法律顧問或其他專業顧問就法定通告、規劃批文、分區、地役權、年期、樓宇落成日期、發展計劃、物業識別、佔用詳情、地盤面積、建築面積、有關年期、租約等事宜以及所有其他相關事宜給予吾等之資料。

吾等並無理由懷疑 貴集團向吾等提供的資料的真實性及準確性。吾等亦已獲 貴集團確認所提供的資料並無遺漏任何重大事實。吾等認為吾等已獲提供充足資料以達致知情意見及吾等並無理由懷疑任何重要資料遭到隱瞞。

吾等並無進行詳細量度以核實有關物業面積的準確性，惟假設提供予吾等的業權文件及官方地盤規劃所示之面積屬正確。所有文件及合約乃僅供參考，而所有尺寸、量度及面積均為約數。吾等並無進行實地量度。

條件限制

本報告內容(英文版)摘錄及翻譯自有關中文文件者，倘用語有歧義，概以原文件為準。

貨幣

除另有註明外，本報告所述之所有貨幣金額以人民幣列值。

以下附奉吾等之估值證書。

此 致

[中國汕頭市
濠江區南濱路98號
潮宏基廣場辦公大樓]
[廣東潮宏基實業股份有限公司]
董事會 台照

代表
艾華迪評估諮詢有限公司
首席合夥人
彭頌邦
MRICS CFA FCPA FCPA (澳洲)
RICS註冊估值師
謹啟

2026年●月●日

附註：彭頌邦先生為皇家特許測量師學會(RICS)會員及RICS註冊估值師。彼於香港、中國內地、美國以及東亞及東南亞之物業估值方面擁有逾10年經驗。

價值概要

縮寫

第一類： 貴公司於中國內地持作出售的物業權益

第二類： 貴公司於中國內地持有作投資用途的物業權益

編號	物業	於[2026年 2月28日] 現況下的市值	於[2026年 2月28日] 現況下的市值	貴公司 應佔權益	於[2026年 2月28日] 貴公司 應佔市值
		人民幣元 第一類	人民幣元 第二類		人民幣元
1.	[中國廣東省汕頭市濠江區南濱路98號潮宏基廣場的64個辦公物業、402個公寓物業、27個商業物業及348個車位]	[273,370,000]	[130,640,000]	[100]%	[404,010,000]
	總計：	<u>[273,370,000]</u>	<u>[130,640,000]</u>		<u>[404,010,000]</u>

估值證書

編號	物業	概況及年期	佔用詳情	於[2026年 2月28日] 現況下的市值
				人民幣元
1.	中國廣東省汕頭市濠江區南濱路98號潮宏基廣場的64個辦公物業、402個公寓物業、27個商業物業及348個車位.....	<p>潮宏基廣場(「該發展項目」)由一棟18層高的辦公樓及一棟26層高的商業公寓大樓組成，兩棟樓宇均興建在2層地庫之上，總建築面積約101,750.25平方米。</p> <p>該物業包括約13,997.92平方米的辦公物業、約21,821.99平方米的商業公寓物業、約4,166.86平方米的商用物業，以及位於該商業發展項目內的348個車位。</p>	<p>於估值日期，投資物業租予一名租戶作酒店用途。</p> <p>可售物業於估值日期為空置。</p>	<p>[404,010,000]</p> <p>(貴公司應佔100%權益：</p> <p>[404,010,000])</p>
		<p>總建築面積約16,396.82平方米的部分物業為持作投資用途(「投資物業」)，其餘總建築面積約23,589.95平方米連348個車位則為持作出售(「可售物業」)。</p> <p>據 貴集團告知，該發展項目於[2022]年竣工。</p>		
		<p>物業分類、用途及面積詳情載於附註3。</p>		
		<p>該發展項目位於汕頭市濠江區南濱路，距汕頭火車站約12公里，距揭陽潮汕國際機場約52公里。</p>		
		<p>該發展項目已獲授予土地使用權，於2057年12月28日到期，用於商業用途。</p>		

附錄三

物業估值報告

附註：

1. 根據由汕頭市濠江區自然資源局出具的841份不動產權證書，該等物業的土地使用權及建築物所有權已歸屬汕頭市潮宏基置業有限公司（「汕頭潮宏基置業」），其由 貴公司直接擁有全部權益，詳情如下：

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
1	粵(2024)濠江區不動產權第0017188號	商用	商用	2057年12月28日	183.20
2	粵(2024)濠江區不動產權第0017189號	商用	商用	2057年12月28日	272.06
3	粵(2024)濠江區不動產權第0017190號	商用	商用	2057年12月28日	197.16
4	粵(2024)濠江區不動產權第0017191號	商用	商用	2057年12月28日	185.83
5	粵(2024)濠江區不動產權第0017192號	商用	商用	2057年12月28日	514.81
6	粵(2024)濠江區不動產權第0017195號	商用	商用	2057年12月28日	245.32
7	粵(2024)濠江區不動產權第0017196號	商用	商用	2057年12月28日	157.00
8	粵(2024)濠江區不動產權第0017197號	商用	商用	2057年12月28日	327.90
9	粵(2024)濠江區不動產權第0017215號	商用	辦公室	2057年12月28日	101.02
10	粵(2024)濠江區不動產權第0017216號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
11	粵(2024)濠江區不動產權第0017217號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
12	粵(2024)濠江區不動產權第0017218號	商用	辦公室	2057年12月28日	156.10
13	粵(2024)濠江區不動產權第0017219號	商用	辦公室	2057年12月28日	142.31
14	粵(2024)濠江區不動產權第0017220號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
15	粵(2024)濠江區不動產權第0017221號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
16	粵(2024)濠江區不動產權第0017222號	商用	辦公室	2057年12月28日	106.81
17	粵(2024)濠江區不動產權第0017223號	商用	辦公室	2057年12月28日	187.94
18	粵(2024)濠江區不動產權第0017224號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
19	粵(2024)濠江區不動產權第0017225號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
20	粵(2024)濠江區不動產權第0017226號	商用	辦公室	2057年12月28日	142.31
21	粵(2024)濠江區不動產權第0017227號	商用	辦公室	2057年12月28日	156.10
22	粵(2024)濠江區不動產權第0017228號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
23	粵(2024)濠江區不動產權第0017229號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
24	粵(2024)濠江區不動產權第0017230號	商用	辦公室	2057年12月28日	187.94
25	粵(2024)濠江區不動產權第0017234號	商用	辦公室	2057年12月28日	156.10
26	粵(2024)濠江區不動產權第0017235號	商用	辦公室	2057年12月28日	142.31
27	粵(2024)濠江區不動產權第0017236號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
28	粵(2024)濠江區不動產權第0017237號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
29	粵(2024)濠江區不動產權第0017238號	商用	辦公室	2057年12月28日	106.81
30	粵(2024)濠江區不動產權第0017239號	商用	辦公室	2057年12月28日	187.94
31	粵(2024)濠江區不動產權第0017240號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
32	粵(2024)濠江區不動產權第0017241號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
33	粵(2024)濠江區不動產權第0017242號	商用	辦公室	2057年12月28日	142.31
34	粵(2024)濠江區不動產權第0017243號	商用	辦公室	2057年12月28日	156.10
35	粵(2024)濠江區不動產權第0017244號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
36	粵(2024)濠江區不動產權第0017245號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
37	粵(2024)濠江區不動產權第0017246號	商用	辦公室	2057年12月28日	187.94
38	粵(2024)濠江區不動產權第0017247號	商用	辦公室	2057年12月28日	101.02
39	粵(2024)濠江區不動產權第0017248號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
40	粵(2024)濠江區不動產權第0017249號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
41	粵(2024)濠江區不動產權第0017250號	商用	辦公室	2057年12月28日	156.10
42	粵(2024)濠江區不動產權第0017251號	商用	辦公室	2057年12月28日	142.31
43	粵(2024)濠江區不動產權第0017252號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
44	粵(2024)濠江區不動產權第0017253號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
45	粵(2024)濠江區不動產權第0017254號	商用	辦公室	2057年12月28日	106.81
46	粵(2024)濠江區不動產權第0017255號	商用	辦公室	2057年12月28日	187.94
47	粵(2024)濠江區不動產權第0017256號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
48	粵(2024)濠江區不動產權第0017257號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
49	粵(2024)濠江區不動產權第0017258號	商用	辦公室	2057年12月28日	142.31
50	粵(2024)濠江區不動產權第0017259號	商用	辦公室	2057年12月28日	156.10

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
51	粵(2024)濠江區不動產權第0017260號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
52	粵(2024)濠江區不動產權第0017261號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
53	粵(2024)濠江區不動產權第0017262號	商用	辦公室	2057年12月28日	187.94
54	粵(2024)濠江區不動產權第0017263號	商用	辦公室	2057年12月28日	101.02
55	粵(2024)濠江區不動產權第0017264號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
56	粵(2024)濠江區不動產權第0017265號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
57	粵(2024)濠江區不動產權第0017266號	商用	辦公室	2057年12月28日	156.10
58	粵(2024)濠江區不動產權第0017267號	商用	辦公室	2057年12月28日	142.31
59	粵(2024)濠江區不動產權第0017268號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
60	粵(2024)濠江區不動產權第0017269號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
61	粵(2024)濠江區不動產權第0017270號	商用	辦公室	2057年12月28日	106.81
62	粵(2024)濠江區不動產權第0017271號	商用	辦公室	2057年12月28日	187.94
63	粵(2024)濠江區不動產權第0017272號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
64	粵(2024)濠江區不動產權第0017273號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
65	粵(2024)濠江區不動產權第0017274號	商用	辦公室	2057年12月28日	142.31
66	粵(2024)濠江區不動產權第0017275號	商用	辦公室	2057年12月28日	156.10
67	粵(2024)濠江區不動產權第0017276號	商用	辦公室	2057年12月28日	140.06
68	粵(2024)濠江區不動產權第0017277號	商用	辦公室	2057年12月28日	190.80
69	粵(2024)濠江區不動產權第0017278號	商用	辦公室	2057年12月28日	187.94
70	粵(2024)濠江區不動產權第0017295號	商用	辦公室	2057年12月28日	1,512.03
71	粵(2024)濠江區不動產權第0017296號	商用	辦公室	2057年12月28日	1,514.22
72	粵(2024)濠江區不動產權第0017297號	商用	辦公室	2057年12月28日	1,387.67
73	粵(2025)濠江區不動產權第0002795號	商用	商用	2057年12月28日	39.60
74	粵(2025)濠江區不動產權第0002796號	商用	商用	2057年12月28日	90.02
75	粵(2025)濠江區不動產權第0002797號	商用	商用	2057年12月28日	79.63
76	粵(2025)濠江區不動產權第0002798號	商用	商用	2057年12月28日	103.60
77	粵(2025)濠江區不動產權第0002799號	商用	商用	2057年12月28日	89.39

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
78	粵(2025)濠江區不動產權第0002800號	商用	商用	2057年12月28日	80.00
79	粵(2025)濠江區不動產權第0002801號	商用	商用	2057年12月28日	103.57
80	粵(2025)濠江區不動產權第0002802號	商用	商用	2057年12月28日	83.95
81	粵(2025)濠江區不動產權第0002803號	商用	商用	2057年12月28日	82.05
82	粵(2025)濠江區不動產權第0002804號	商用	商用	2057年12月28日	64.92
83	粵(2025)濠江區不動產權第0002805號	商用	商用	2057年12月28日	207.37
84	粵(2025)濠江區不動產權第0002806號	商用	商用	2057年12月28日	79.42
85	粵(2025)濠江區不動產權第0002807號	商用	商用	2057年12月28日	116.08
86	粵(2025)濠江區不動產權第0002808號	商用	商用	2057年12月28日	185.90
87	粵(2025)濠江區不動產權第0002809號	商用	商用	2057年12月28日	153.31
88	粵(2025)濠江區不動產權第0002810號	商用	商用	2057年12月28日	117.44
89	粵(2025)濠江區不動產權第0002811號	商用	商用	2057年12月28日	117.44
90	粵(2025)濠江區不動產權第0002812號	商用	商用	2057年12月28日	117.44
91	粵(2025)濠江區不動產權第0002813號	商用	商用	2057年12月28日	172.45
92	粵(2025)濠江區不動產權第0002814號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
93	粵(2025)濠江區不動產權第0002815號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
94	粵(2025)濠江區不動產權第0002816號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
95	粵(2025)濠江區不動產權第0002817號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
96	粵(2025)濠江區不動產權第0002818號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
97	粵(2025)濠江區不動產權第0002819號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
98	粵(2025)濠江區不動產權第0002820號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
99	粵(2025)濠江區不動產權第0002821號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
100	粵(2025)濠江區不動產權第0002822號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
101	粵(2025)濠江區不動產權第0002823號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
102	粵(2025)濠江區不動產權第0002824號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
103	粵(2025)濠江區不動產權第0002825號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
104	粵(2025)濠江區不動產權第0002826號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
105	粵(2025)濠江區不動產權第0002827號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
106	粵(2025)濠江區不動產權第0002828號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
107	粵(2025)濠江區不動產權第0002829號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
108	粵(2025)濠江區不動產權第0002830號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
109	粵(2025)濠江區不動產權第0002831號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
110	粵(2025)濠江區不動產權第0002832號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
111	粵(2025)濠江區不動產權第0002833號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
112	粵(2025)濠江區不動產權第0002834號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
113	粵(2025)濠江區不動產權第0002835號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
114	粵(2025)濠江區不動產權第0002836號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
115	粵(2025)濠江區不動產權第0002837號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
116	粵(2025)濠江區不動產權第0002838號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
117	粵(2025)濠江區不動產權第0002839號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
118	粵(2025)濠江區不動產權第0002840號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
119	粵(2025)濠江區不動產權第0002841號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
120	粵(2025)濠江區不動產權第0002842號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
121	粵(2025)濠江區不動產權第0002843號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
122	粵(2025)濠江區不動產權第0002844號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
123	粵(2025)濠江區不動產權第0002845號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
124	粵(2025)濠江區不動產權第0002846號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
125	粵(2025)濠江區不動產權第0002847號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
126	粵(2025)濠江區不動產權第0002848號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
127	粵(2025)濠江區不動產權第0002849號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
128	粵(2025)濠江區不動產權第0002850號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
129	粵(2025)濠江區不動產權第0002851號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
130	粵(2025)濠江區不動產權第0002852號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
131	粵(2025)濠江區不動產權第0002853號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
132	粵(2025)濠江區不動產權第0002854號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
133	粵(2025)濠江區不動產權第0002855號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
134	粵(2025)濠江區不動產權第0002856號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
135	粵(2025)濠江區不動產權第0002857號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
136	粵(2025)濠江區不動產權第0002858號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
137	粵(2025)濠江區不動產權第0002859號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
138	粵(2025)濠江區不動產權第0002860號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
139	粵(2025)濠江區不動產權第0002861號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
140	粵(2025)濠江區不動產權第0002862號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
141	粵(2025)濠江區不動產權第0002863號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
142	粵(2025)濠江區不動產權第0002864號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
143	粵(2025)濠江區不動產權第0002865號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
144	粵(2025)濠江區不動產權第0002866號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
145	粵(2025)濠江區不動產權第0002867號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
146	粵(2025)濠江區不動產權第0002868號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
147	粵(2025)濠江區不動產權第0002869號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
148	粵(2025)濠江區不動產權第0002870號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
149	粵(2025)濠江區不動產權第0002871號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
150	粵(2025)濠江區不動產權第0002872號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
151	粵(2025)濠江區不動產權第0002873號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
152	粵(2025)濠江區不動產權第0002874號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
153	粵(2025)濠江區不動產權第0002875號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
154	粵(2025)濠江區不動產權第0002876號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
155	粵(2025)濠江區不動產權第0002877號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
156	粵(2025)濠江區不動產權第0002878號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
157	粵(2025)濠江區不動產權第0002879號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
158	粵(2025)濠江區不動產權第0002880號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
159	粵(2025)濠江區不動產權第0002881號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
160	粵(2025)濠江區不動產權第0002882號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
161	粵(2025)濠江區不動產權第0002883號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
162	粵(2025)濠江區不動產權第0002884號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
163	粵(2025)濠江區不動產權第0002885號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
164	粵(2025)濠江區不動產權第0002886號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
165	粵(2025)濠江區不動產權第0002887號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
166	粵(2025)濠江區不動產權第0002888號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
167	粵(2025)濠江區不動產權第0002889號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
168	粵(2025)濠江區不動產權第0002890號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
169	粵(2025)濠江區不動產權第0002891號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
170	粵(2025)濠江區不動產權第0002892號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
171	粵(2025)濠江區不動產權第0002893號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
172	粵(2025)濠江區不動產權第0002894號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
173	粵(2025)濠江區不動產權第0002895號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
174	粵(2025)濠江區不動產權第0002896號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
175	粵(2025)濠江區不動產權第0002897號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
176	粵(2025)濠江區不動產權第0002898號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
177	粵(2025)濠江區不動產權第0002899號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
178	粵(2025)濠江區不動產權第0002900號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
179	粵(2025)濠江區不動產權第0002901號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
180	粵(2025)濠江區不動產權第0002902號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
181	粵(2025)濠江區不動產權第0002903號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
182	粵(2025)濠江區不動產權第0002904號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
183	粵(2025)濠江區不動產權第0002905號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
184	粵(2025)濠江區不動產權第0002906號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
185	粵(2025)濠江區不動產權第0002907號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
186	粵(2025)濠江區不動產權第0002908號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
187	粵(2025)濠江區不動產權第0002909號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
188	粵(2025)濠江區不動產權第0002910號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
189	粵(2025)濠江區不動產權第0002911號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
190	粵(2025)濠江區不動產權第0002912號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
191	粵(2025)濠江區不動產權第0002913號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
192	粵(2025)濠江區不動產權第0002914號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
193	粵(2025)濠江區不動產權第0002915號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
194	粵(2025)濠江區不動產權第0002916號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
195	粵(2025)濠江區不動產權第0002917號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
196	粵(2025)濠江區不動產權第0002918號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
197	粵(2025)濠江區不動產權第0002919號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
198	粵(2025)濠江區不動產權第0002920號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
199	粵(2025)濠江區不動產權第0002921號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
200	粵(2025)濠江區不動產權第0002922號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
201	粵(2025)濠江區不動產權第0002923號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
202	粵(2025)濠江區不動產權第0002924號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
203	粵(2025)濠江區不動產權第0002925號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
204	粵(2025)濠江區不動產權第0002926號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
205	粵(2025)濠江區不動產權第0002927號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
206	粵(2025)濠江區不動產權第0002928號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
207	粵(2025)濠江區不動產權第0002929號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
208	粵(2025)濠江區不動產權第0002930號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
209	粵(2025)濠江區不動產權第0002931號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
210	粵(2025)濠江區不動產權第0002932號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
211	粵(2025)濠江區不動產權第0002933號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
212	粵(2025)濠江區不動產權第0002934號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
213	粵(2025)濠江區不動產權第0002935號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
214	粵(2025)濠江區不動產權第0002936號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
215	粵(2025)濠江區不動產權第0002937號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
216	粵(2025)濠江區不動產權第0002938號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
217	粵(2025)濠江區不動產權第0002939號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
218	粵(2025)濠江區不動產權第0002940號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
219	粵(2025)濠江區不動產權第0002941號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
220	粵(2025)濠江區不動產權第0002942號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
221	粵(2025)濠江區不動產權第0002943號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
222	粵(2025)濠江區不動產權第0002944號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
223	粵(2025)濠江區不動產權第0002945號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
224	粵(2025)濠江區不動產權第0002946號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
225	粵(2025)濠江區不動產權第0002947號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
226	粵(2025)濠江區不動產權第0002948號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
227	粵(2025)濠江區不動產權第0002949號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
228	粵(2025)濠江區不動產權第0002950號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
229	粵(2025)濠江區不動產權第0002951號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
230	粵(2025)濠江區不動產權第0002952號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
231	粵(2025)濠江區不動產權第0002953號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
232	粵(2025)濠江區不動產權第0002954號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
233	粵(2025)濠江區不動產權第0002955號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
234	粵(2025)濠江區不動產權第0002956號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
235	粵(2025)濠江區不動產權第0002957號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
236	粵(2025)濠江區不動產權第0002958號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
237	粵(2025)濠江區不動產權第0002959號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
238	粵(2025)濠江區不動產權第0002960號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
239	粵(2025)濠江區不動產權第0002961號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
240	粵(2025)濠江區不動產權第0002962號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
241	粵(2025)濠江區不動產權第0002963號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
242	粵(2025)濠江區不動產權第0002964號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
243	粵(2025)濠江區不動產權第0002965號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
244	粵(2025)濠江區不動產權第0002966號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
245	粵(2025)濠江區不動產權第0002967號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
246	粵(2025)濠江區不動產權第0002968號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
247	粵(2025)濠江區不動產權第0002969號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
248	粵(2025)濠江區不動產權第0002970號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
249	粵(2025)濠江區不動產權第0002971號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
250	粵(2025)濠江區不動產權第0002972號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
251	粵(2025)濠江區不動產權第0002973號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
252	粵(2025)濠江區不動產權第0002974號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
253	粵(2025)濠江區不動產權第0002975號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
254	粵(2025)濠江區不動產權第0002976號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
255	粵(2025)濠江區不動產權第0002977號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
256	粵(2025)濠江區不動產權第0002978號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
257	粵(2025)濠江區不動產權第0002979號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
258	粵(2025)濠江區不動產權第0002980號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
259	粵(2025)濠江區不動產權第0002981號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
260	粵(2025)濠江區不動產權第0002982號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
261	粵(2025)濠江區不動產權第0002983號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
262	粵(2025)濠江區不動產權第0002984號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
263	粵(2025)濠江區不動產權第0002985號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
264	粵(2025)濠江區不動產權第0002986號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
265	粵(2025)濠江區不動產權第0002987號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
266	粵(2025)濠江區不動產權第0002988號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
267	粵(2025)濠江區不動產權第0002989號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
268	粵(2025)濠江區不動產權第0002990號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
269	粵(2025)濠江區不動產權第0002991號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
270	粵(2025)濠江區不動產權第0002992號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
271	粵(2025)濠江區不動產權第0002993號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
272	粵(2025)濠江區不動產權第0002994號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
273	粵(2025)濠江區不動產權第0002995號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
274	粵(2025)濠江區不動產權第0002996號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
275	粵(2025)濠江區不動產權第0002997號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
276	粵(2025)濠江區不動產權第0002998號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
277	粵(2025)濠江區不動產權第0002999號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
278	粵(2025)濠江區不動產權第0003000號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
279	粵(2025)濠江區不動產權第0003001號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
280	粵(2025)濠江區不動產權第0003002號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
281	粵(2025)濠江區不動產權第0003003號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
282	粵(2025)濠江區不動產權第0003004號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
283	粵(2025)濠江區不動產權第0003005號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
284	粵(2025)濠江區不動產權第0003006號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
285	粵(2025)濠江區不動產權第0003007號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
286	粵(2025)濠江區不動產權第0003008號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
287	粵(2025)濠江區不動產權第0003009號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
288	粵(2025)濠江區不動產權第0003010號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
289	粵(2025)濠江區不動產權第0003011號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
290	粵(2025)濠江區不動產權第0003012號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
291	粵(2025)濠江區不動產權第0003013號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
292	粵(2025)濠江區不動產權第0003014號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
293	粵(2025)濠江區不動產權第0003015號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
294	粵(2025)濠江區不動產權第0003016號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
295	粵(2025)濠江區不動產權第0003017號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
296	粵(2025)濠江區不動產權第0003018號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
297	粵(2025)濠江區不動產權第0003019號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
298	粵(2025)濠江區不動產權第0003020號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
299	粵(2025)濠江區不動產權第0003021號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
300	粵(2025)濠江區不動產權第0003022號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
301	粵(2025)濠江區不動產權第0003023號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
302	粵(2025)濠江區不動產權第0003024號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
303	粵(2025)濠江區不動產權第0003025號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
304	粵(2025)濠江區不動產權第0003026號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
305	粵(2025)濠江區不動產權第0003027號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
306	粵(2025)濠江區不動產權第0003028號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
307	粵(2025)濠江區不動產權第0003029號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
308	粵(2025)濠江區不動產權第0003030號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
309	粵(2025)濠江區不動產權第0003031號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
310	粵(2025)濠江區不動產權第0003032號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
311	粵(2025)濠江區不動產權第0003033號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
312	粵(2025)濠江區不動產權第0003034號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
313	粵(2025)濠江區不動產權第0003046號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
314	粵(2025)濠江區不動產權第0003050號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
315	粵(2025)濠江區不動產權第0003064號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
316	粵(2025)濠江區不動產權第0003070號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
317	粵(2025)濠江區不動產權第0003072號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
318	粵(2025)濠江區不動產權第0003079號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
319	粵(2025)濠江區不動產權第0003080號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
320	粵(2025)濠江區不動產權第0003081號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
321	粵(2025)濠江區不動產權第0003083號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
322	粵(2025)濠江區不動產權第0003085號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
323	粵(2025)濠江區不動產權第0003090號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
324	粵(2025)濠江區不動產權第0003091號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
325	粵(2025)濠江區不動產權第0003092號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
326	粵(2025)濠江區不動產權第0003093號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
327	粵(2025)濠江區不動產權第0003101號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
328	粵(2025)濠江區不動產權第0003102號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
329	粵(2025)濠江區不動產權第0003103號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
330	粵(2025)濠江區不動產權第0003107號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
331	粵(2025)濠江區不動產權第0003108號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
332	粵(2025)濠江區不動產權第0003109號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
333	粵(2025)濠江區不動產權第0003110號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
334	粵(2025)濠江區不動產權第0003111號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
335	粵(2025)濠江區不動產權第0003122號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
336	粵(2025)濠江區不動產權第0003123號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
337	粵(2025)濠江區不動產權第0003124號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
338	粵(2025)濠江區不動產權第0003125號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
339	粵(2025)濠江區不動產權第0003126號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
340	粵(2025)濠江區不動產權第0003127號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
341	粵(2025)濠江區不動產權第0003128號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
342	粵(2025)濠江區不動產權第0003129號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
343	粵(2025)濠江區不動產權第0003130號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
344	粵(2025)濠江區不動產權第0003131號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
345	粵(2025)濠江區不動產權第0003132號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
346	粵(2025)濠江區不動產權第0003133號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
347	粵(2025)濠江區不動產權第0003137號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
348	粵(2025)濠江區不動產權第0003138號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
349	粵(2025)濠江區不動產權第0003139號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
350	粵(2025)濠江區不動產權第0003140號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
351	粵(2025)濠江區不動產權第0003141號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
352	粵(2025)濠江區不動產權第0003142號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
353	粵(2025)濠江區不動產權第0003143號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
354	粵(2025)濠江區不動產權第0003144號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
355	粵(2025)濠江區不動產權第0003145號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
356	粵(2025)濠江區不動產權第0003146號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
357	粵(2025)濠江區不動產權第0003147號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
358	粵(2025)濠江區不動產權第0003148號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
359	粵(2025)濠江區不動產權第0003149號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
360	粵(2025)濠江區不動產權第0003150號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
361	粵(2025)濠江區不動產權第0003151號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
362	粵(2025)濠江區不動產權第0003152號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
363	粵(2025)濠江區不動產權第0003159號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
364	粵(2025)濠江區不動產權第0003160號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
365	粵(2025)濠江區不動產權第0003161號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
366	粵(2025)濠江區不動產權第0003162號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
367	粵(2025)濠江區不動產權第0003163號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
368	粵(2025)濠江區不動產權第0003164號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
369	粵(2025)濠江區不動產權第0003165號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
370	粵(2025)濠江區不動產權第0003166號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
371	粵(2025)濠江區不動產權第0003167號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
372	粵(2025)濠江區不動產權第0003168號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
373	粵(2025)濠江區不動產權第0003169號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
374	粵(2025)濠江區不動產權第0003170號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
375	粵(2025)濠江區不動產權第0003171號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
376	粵(2025)濠江區不動產權第0003172號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
377	粵(2025)濠江區不動產權第0003173號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
378	粵(2025)濠江區不動產權第0003182號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
379	粵(2025)濠江區不動產權第0003183號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
380	粵(2025)濠江區不動產權第0003184號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
381	粵(2025)濠江區不動產權第0003185號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
382	粵(2025)濠江區不動產權第0003186號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
383	粵(2025)濠江區不動產權第0003187號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
384	粵(2025)濠江區不動產權第0003188號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
385	粵(2025)濠江區不動產權第0003189號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
386	粵(2025)濠江區不動產權第0003190號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
387	粵(2025)濠江區不動產權第0003191號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
388	粵(2025)濠江區不動產權第0003192號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
389	粵(2025)濠江區不動產權第0003193號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
390	粵(2025)濠江區不動產權第0003194號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
391	粵(2025)濠江區不動產權第0003195號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
392	粵(2025)濠江區不動產權第0003196號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
393	粵(2025)濠江區不動產權第0003197號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
394	粵(2025)濠江區不動產權第0003198號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
395	粵(2025)濠江區不動產權第0003199號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
396	粵(2025)濠江區不動產權第0003203號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
397	粵(2025)濠江區不動產權第0003204號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
398	粵(2025)濠江區不動產權第0003205號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
399	粵(2025)濠江區不動產權第0003206號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
400	粵(2025)濠江區不動產權第0003207號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
401	粵(2025)濠江區不動產權第0003208號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
402	粵(2025)濠江區不動產權第0003209號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
403	粵(2025)濠江區不動產權第0003210號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
404	粵(2025)濠江區不動產權第0003211號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
405	粵(2025)濠江區不動產權第0003212號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
406	粵(2025)濠江區不動產權第0003213號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
407	粵(2025)濠江區不動產權第0003214號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
408	粵(2025)濠江區不動產權第0003215號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
409	粵(2025)濠江區不動產權第0003216號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
410	粵(2025)濠江區不動產權第0003217號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
411	粵(2025)濠江區不動產權第0003218號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
412	粵(2025)濠江區不動產權第0003219號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
413	粵(2025)濠江區不動產權第0003220號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
414	粵(2025)濠江區不動產權第0003221號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
415	粵(2025)濠江區不動產權第0003222號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
416	粵(2025)濠江區不動產權第0003223號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
417	粵(2025)濠江區不動產權第0003224號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
418	粵(2025)濠江區不動產權第0003225號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
419	粵(2025)濠江區不動產權第0003226號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
420	粵(2025)濠江區不動產權第0003227號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
421	粵(2025)濠江區不動產權第0003228號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
422	粵(2025)濠江區不動產權第0003229號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
423	粵(2025)濠江區不動產權第0003230號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
424	粵(2025)濠江區不動產權第0003231號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
425	粵(2025)濠江區不動產權第0003232號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
426	粵(2025)濠江區不動產權第0003233號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
427	粵(2025)濠江區不動產權第0003234號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
428	粵(2025)濠江區不動產權第0003237號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
429	粵(2025)濠江區不動產權第0003238號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
430	粵(2025)濠江區不動產權第0003239號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
431	粵(2025)濠江區不動產權第0003248號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
432	粵(2025)濠江區不動產權第0003249號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
433	粵(2025)濠江區不動產權第0003250號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
434	粵(2025)濠江區不動產權第0003251號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
435	粵(2025)濠江區不動產權第0003252號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
436	粵(2025)濠江區不動產權第0003253號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
437	粵(2025)濠江區不動產權第0003254號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
438	粵(2025)濠江區不動產權第0003255號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
439	粵(2025)濠江區不動產權第0003256號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
440	粵(2025)濠江區不動產權第0003257號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
441	粵(2025)濠江區不動產權第0003258號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
442	粵(2025)濠江區不動產權第0003261號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
443	粵(2025)濠江區不動產權第0003269號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
444	粵(2025)濠江區不動產權第0003270號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
445	粵(2025)濠江區不動產權第0003271號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
446	粵(2025)濠江區不動產權第0003272號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
447	粵(2025)濠江區不動產權第0003273號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
448	粵(2025)濠江區不動產權第0003274號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
449	粵(2025)濠江區不動產權第0003275號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
450	粵(2025)濠江區不動產權第0003276號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
451	粵(2025)濠江區不動產權第0003277號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
452	粵(2025)濠江區不動產權第0003278號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
453	粵(2025)濠江區不動產權第0003279號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
454	粵(2025)濠江區不動產權第0003280號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
455	粵(2025)濠江區不動產權第0003281號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
456	粵(2025)濠江區不動產權第0003282號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
457	粵(2025)濠江區不動產權第0003283號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
458	粵(2025)濠江區不動產權第0003284號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
459	粵(2025)濠江區不動產權第0003285號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
460	粵(2025)濠江區不動產權第0003286號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
461	粵(2025)濠江區不動產權第0003287號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
462	粵(2025)濠江區不動產權第0003288號	商用	公寓	2057年12月28日	42.14
463	粵(2025)濠江區不動產權第0003289號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
464	粵(2025)濠江區不動產權第0003290號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
465	粵(2025)濠江區不動產權第0003291號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
466	粵(2025)濠江區不動產權第0003292號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
467	粵(2025)濠江區不動產權第0003293號	商用	公寓	2057年12月28日	76.96
468	粵(2025)濠江區不動產權第0003294號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
469	粵(2025)濠江區不動產權第0003295號	商用	公寓	2057年12月28日	46.39
470	粵(2025)濠江區不動產權第0003296號	商用	公寓	2057年12月28日	76.97
471	粵(2025)濠江區不動產權第0003297號	商用	公寓	2057年12月28日	39.28
472	粵(2025)濠江區不動產權第0003298號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
473	粵(2025)濠江區不動產權第0003299號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
474	粵(2025)濠江區不動產權第0003300號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
475	粵(2025)濠江區不動產權第0003301號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
476	粵(2025)濠江區不動產權第0003302號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
477	粵(2025)濠江區不動產權第0003303號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
478	粵(2025)濠江區不動產權第0003304號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
479	粵(2025)濠江區不動產權第0003305號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
480	粵(2025)濠江區不動產權第0003306號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
481	粵(2025)濠江區不動產權第0003307號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
482	粵(2025)濠江區不動產權第0003308號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
483	粵(2025)濠江區不動產權第0003309號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
484	粵(2025)濠江區不動產權第0003310號	商用	公寓	2057年12月28日	43.04
485	粵(2025)濠江區不動產權第0003311號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
486	粵(2025)濠江區不動產權第0003312號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
487	粵(2025)濠江區不動產權第0003313號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
488	粵(2025)濠江區不動產權第0003314號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
489	粵(2025)濠江區不動產權第0003315號	商用	公寓	2057年12月28日	77.52
490	粵(2025)濠江區不動產權第0003316號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
491	粵(2025)濠江區不動產權第0003317號	商用	公寓	2057年12月28日	47.37
492	粵(2025)濠江區不動產權第0003318號	商用	公寓	2057年12月28日	78.61
493	粵(2025)濠江區不動產權第0003319號	商用	公寓	2057年12月28日	40.11
494	粵(2025)濠江區不動產權第0005076號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
495	粵(2025)濠江區不動產權第0005077號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
496	粵(2025)濠江區不動產權第0005078號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
497	粵(2025)濠江區不動產權第0005079號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
498	粵(2025)濠江區不動產權第0005080號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
499	粵(2025)濠江區不動產權第0005081號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
500	粵(2025)濠江區不動產權第0005082號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
501	粵(2025)濠江區不動產權第0005083號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
502	粵(2025)濠江區不動產權第0005084號	商用	車位	2057年12月28日	12.46
503	粵(2025)濠江區不動產權第0005085號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
504	粵(2025)濠江區不動產權第0005086號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
505	粵(2025)濠江區不動產權第0005087號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
506	粵(2025)濠江區不動產權第0005088號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
507	粵(2025)濠江區不動產權第0005089號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
508	粵(2025)濠江區不動產權第0005090號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
509	粵(2025)濠江區不動產權第0005091號	商用	車位	2057年12月28日	13.78

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
510	粵(2025)濠江區不動產權第0005092號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
511	粵(2025)濠江區不動產權第0005093號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
512	粵(2025)濠江區不動產權第0005094號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
513	粵(2025)濠江區不動產權第0005095號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
514	粵(2025)濠江區不動產權第0005096號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
515	粵(2025)濠江區不動產權第0005097號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
516	粵(2025)濠江區不動產權第0005098號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
517	粵(2025)濠江區不動產權第0005099號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
518	粵(2025)濠江區不動產權第0005100號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
519	粵(2025)濠江區不動產權第0005101號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
520	粵(2025)濠江區不動產權第0005102號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
521	粵(2025)濠江區不動產權第0005103號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
522	粵(2025)濠江區不動產權第0005104號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
523	粵(2025)濠江區不動產權第0005105號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
524	粵(2025)濠江區不動產權第0005106號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
525	粵(2025)濠江區不動產權第0005107號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
526	粵(2025)濠江區不動產權第0005108號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
527	粵(2025)濠江區不動產權第0005109號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
528	粵(2025)濠江區不動產權第0005110號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
529	粵(2025)濠江區不動產權第0005111號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
530	粵(2025)濠江區不動產權第0005112號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
531	粵(2025)濠江區不動產權第0005113號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
532	粵(2025)濠江區不動產權第0005114號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
533	粵(2025)濠江區不動產權第0005115號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
534	粵(2025)濠江區不動產權第0005116號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
535	粵(2025)濠江區不動產權第0005117號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
536	粵(2025)濠江區不動產權第0005118號	商用	車位	2057年12月28日	12.72

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
537	粵(2025)濠江區不動產權第0005119號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
538	粵(2025)濠江區不動產權第0005120號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
539	粵(2025)濠江區不動產權第0005121號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
540	粵(2025)濠江區不動產權第0005122號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
541	粵(2025)濠江區不動產權第0005123號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
542	粵(2025)濠江區不動產權第0005124號	商用	車位	2057年12月28日	24.91
543	粵(2025)濠江區不動產權第0005125號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
544	粵(2025)濠江區不動產權第0005126號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
545	粵(2025)濠江區不動產權第0005127號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
546	粵(2025)濠江區不動產權第0005128號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
547	粵(2025)濠江區不動產權第0005129號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
548	粵(2025)濠江區不動產權第0005130號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
549	粵(2025)濠江區不動產權第0005131號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
550	粵(2025)濠江區不動產權第0005132號	商用	車位	2057年12月28日	20.14
551	粵(2025)濠江區不動產權第0005133號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
552	粵(2025)濠江區不動產權第0005134號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
553	粵(2025)濠江區不動產權第0005135號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
554	粵(2025)濠江區不動產權第0005136號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
555	粵(2025)濠江區不動產權第0005137號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
556	粵(2025)濠江區不動產權第0005138號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
557	粵(2025)濠江區不動產權第0005139號	商用	車位	2057年12月28日	24.91
558	粵(2025)濠江區不動產權第0005140號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
559	粵(2025)濠江區不動產權第0005141號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
560	粵(2025)濠江區不動產權第0005142號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
561	粵(2025)濠江區不動產權第0005143號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
562	粵(2025)濠江區不動產權第0005144號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
563	粵(2025)濠江區不動產權第0005145號	商用	車位	2057年12月28日	12.72

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
564	粵(2025)濠江區不動產權第0005146號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
565	粵(2025)濠江區不動產權第0005147號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
566	粵(2025)濠江區不動產權第0005148號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
567	粵(2025)濠江區不動產權第0005149號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
568	粵(2025)濠江區不動產權第0005150號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
569	粵(2025)濠江區不動產權第0005151號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
570	粵(2025)濠江區不動產權第0005152號	商用	車位	2057年12月28日	12.19
571	粵(2025)濠江區不動產權第0005153號	商用	車位	2057年12月28日	12.19
572	粵(2025)濠江區不動產權第0005154號	商用	車位	2057年12月28日	12.19
573	粵(2025)濠江區不動產權第0005155號	商用	車位	2057年12月28日	12.19
574	粵(2025)濠江區不動產權第0005156號	商用	車位	2057年12月28日	12.19
575	粵(2025)濠江區不動產權第0005157號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
576	粵(2025)濠江區不動產權第0005158號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
577	粵(2025)濠江區不動產權第0005159號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
578	粵(2025)濠江區不動產權第0005160號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
579	粵(2025)濠江區不動產權第0005161號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
580	粵(2025)濠江區不動產權第0005162號	商用	車位	2057年12月28日	11.93
581	粵(2025)濠江區不動產權第0005163號	商用	車位	2057年12月28日	11.93
582	粵(2025)濠江區不動產權第0005164號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
583	粵(2025)濠江區不動產權第0005165號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
584	粵(2025)濠江區不動產權第0005166號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
585	粵(2025)濠江區不動產權第0005167號	商用	車位	2057年12月28日	26.04
586	粵(2025)濠江區不動產權第0005168號	商用	車位	2057年12月28日	26.04
587	粵(2025)濠江區不動產權第0005169號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
588	粵(2025)濠江區不動產權第0005170號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
589	粵(2025)濠江區不動產權第0005171號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
590	粵(2025)濠江區不動產權第0005172號	商用	車位	2057年12月28日	29.68

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
591	粵(2025)濠江區不動產權第0005173號	商用	車位	2057年12月28日	29.68
592	粵(2025)濠江區不動產權第0005174號	商用	車位	2057年12月28日	29.68
593	粵(2025)濠江區不動產權第0005175號	商用	車位	2057年12月28日	29.68
594	粵(2025)濠江區不動產權第0005176號	商用	車位	2057年12月28日	29.68
595	粵(2025)濠江區不動產權第0005177號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
596	粵(2025)濠江區不動產權第0005178號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
597	粵(2025)濠江區不動產權第0005179號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
598	粵(2025)濠江區不動產權第0005180號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
599	粵(2025)濠江區不動產權第0005181號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
600	粵(2025)濠江區不動產權第0005182號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
601	粵(2025)濠江區不動產權第0005183號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
602	粵(2025)濠江區不動產權第0005184號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
603	粵(2025)濠江區不動產權第0005185號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
604	粵(2025)濠江區不動產權第0005186號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
605	粵(2025)濠江區不動產權第0005187號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
606	粵(2025)濠江區不動產權第0005188號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
607	粵(2025)濠江區不動產權第0005189號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
608	粵(2025)濠江區不動產權第0005190號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
609	粵(2025)濠江區不動產權第0005191號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
610	粵(2025)濠江區不動產權第0005192號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
611	粵(2025)濠江區不動產權第0005193號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
612	粵(2025)濠江區不動產權第0005194號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
613	粵(2025)濠江區不動產權第0005195號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
614	粵(2025)濠江區不動產權第0005196號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
615	粵(2025)濠江區不動產權第0005197號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
616	粵(2025)濠江區不動產權第0005198號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
617	粵(2025)濠江區不動產權第0005199號	商用	車位	2057年12月28日	14.84

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
618	粵(2025)濠江區不動產權第0005200號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
619	粵(2025)濠江區不動產權第0005201號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
620	粵(2025)濠江區不動產權第0005202號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
621	粵(2025)濠江區不動產權第0005203號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
622	粵(2025)濠江區不動產權第0005204號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
623	粵(2025)濠江區不動產權第0005205號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
624	粵(2025)濠江區不動產權第0005206號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
625	粵(2025)濠江區不動產權第0005207號	商用	車位	2057年12月28日	19.08
626	粵(2025)濠江區不動產權第0005208號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
627	粵(2025)濠江區不動產權第0005209號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
628	粵(2025)濠江區不動產權第0005210號	商用	車位	2057年12月28日	19.08
629	粵(2025)濠江區不動產權第0005211號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
630	粵(2025)濠江區不動產權第0005212號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
631	粵(2025)濠江區不動產權第0005213號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
632	粵(2025)濠江區不動產權第0005214號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
633	粵(2025)濠江區不動產權第0005215號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
634	粵(2025)濠江區不動產權第0005216號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
635	粵(2025)濠江區不動產權第0005217號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
636	粵(2025)濠江區不動產權第0005218號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
637	粵(2025)濠江區不動產權第0005219號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
638	粵(2025)濠江區不動產權第0005220號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
639	粵(2025)濠江區不動產權第0005273號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
640	粵(2025)濠江區不動產權第0005274號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
641	粵(2025)濠江區不動產權第0005275號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
642	粵(2025)濠江區不動產權第0005276號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
643	粵(2025)濠江區不動產權第0005277號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
644	粵(2025)濠江區不動產權第0005278號	商用	車位	2057年12月28日	15.90

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
645	粵(2025)濠江區不動產權第0005279號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
646	粵(2025)濠江區不動產權第0005280號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
647	粵(2025)濠江區不動產權第0005281號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
648	粵(2025)濠江區不動產權第0005282號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
649	粵(2025)濠江區不動產權第0005283號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
650	粵(2025)濠江區不動產權第0005284號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
651	粵(2025)濠江區不動產權第0005285號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
652	粵(2025)濠江區不動產權第0005286號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
653	粵(2025)濠江區不動產權第0005287號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
654	粵(2025)濠江區不動產權第0005288號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
655	粵(2025)濠江區不動產權第0005289號	商用	車位	2057年12月28日	12.46
656	粵(2025)濠江區不動產權第0005290號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
657	粵(2025)濠江區不動產權第0005291號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
658	粵(2025)濠江區不動產權第0005292號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
659	粵(2025)濠江區不動產權第0005293號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
660	粵(2025)濠江區不動產權第0005294號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
661	粵(2025)濠江區不動產權第0005295號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
662	粵(2025)濠江區不動產權第0005296號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
663	粵(2025)濠江區不動產權第0005297號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
664	粵(2025)濠江區不動產權第0005298號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
665	粵(2025)濠江區不動產權第0005299號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
666	粵(2025)濠江區不動產權第0005300號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
667	粵(2025)濠江區不動產權第0005301號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
668	粵(2025)濠江區不動產權第0005302號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
669	粵(2025)濠江區不動產權第0005303號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
670	粵(2025)濠江區不動產權第0005304號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
671	粵(2025)濠江區不動產權第0005305號	商用	車位	2057年12月28日	13.78

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
672	粵(2025)濠江區不動產權第0005306號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
673	粵(2025)濠江區不動產權第0005307號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
674	粵(2025)濠江區不動產權第0005308號	商用	車位	2057年12月28日	12.46
675	粵(2025)濠江區不動產權第0005309號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
676	粵(2025)濠江區不動產權第0005310號	商用	車位	2057年12月28日	19.61
677	粵(2025)濠江區不動產權第0005311號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
678	粵(2025)濠江區不動產權第0005312號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
679	粵(2025)濠江區不動產權第0005313號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
680	粵(2025)濠江區不動產權第0005314號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
681	粵(2025)濠江區不動產權第0005315號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
682	粵(2025)濠江區不動產權第0005316號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
683	粵(2025)濠江區不動產權第0005317號	商用	車位	2057年12月28日	12.19
684	粵(2025)濠江區不動產權第0005318號	商用	車位	2057年12月28日	12.19
685	粵(2025)濠江區不動產權第0005319號	商用	車位	2057年12月28日	12.19
686	粵(2025)濠江區不動產權第0005320號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
687	粵(2025)濠江區不動產權第0005321號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
688	粵(2025)濠江區不動產權第0005322號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
689	粵(2025)濠江區不動產權第0005323號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
690	粵(2025)濠江區不動產權第0005324號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
691	粵(2025)濠江區不動產權第0005325號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
692	粵(2025)濠江區不動產權第0005326號	商用	車位	2057年12月28日	20.14
693	粵(2025)濠江區不動產權第0005327號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
694	粵(2025)濠江區不動產權第0005328號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
695	粵(2025)濠江區不動產權第0005329號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
696	粵(2025)濠江區不動產權第0005330號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
697	粵(2025)濠江區不動產權第0005331號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
698	粵(2025)濠江區不動產權第0005332號	商用	車位	2057年12月28日	13.78

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
699	粵(2025)濠江區不動產權第0005333號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
700	粵(2025)濠江區不動產權第0005334號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
701	粵(2025)濠江區不動產權第0005335號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
702	粵(2025)濠江區不動產權第0005336號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
703	粵(2025)濠江區不動產權第0005337號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
704	粵(2025)濠江區不動產權第0005338號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
705	粵(2025)濠江區不動產權第0005339號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
706	粵(2025)濠江區不動產權第0005340號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
707	粵(2025)濠江區不動產權第0005341號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
708	粵(2025)濠江區不動產權第0005342號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
709	粵(2025)濠江區不動產權第0005343號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
710	粵(2025)濠江區不動產權第0005344號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
711	粵(2025)濠江區不動產權第0005345號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
712	粵(2025)濠江區不動產權第0005346號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
713	粵(2025)濠江區不動產權第0005347號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
714	粵(2025)濠江區不動產權第0005348號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
715	粵(2025)濠江區不動產權第0005349號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
716	粵(2025)濠江區不動產權第0005350號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
717	粵(2025)濠江區不動產權第0005351號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
718	粵(2025)濠江區不動產權第0005352號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
719	粵(2025)濠江區不動產權第0005353號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
720	粵(2025)濠江區不動產權第0005354號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
721	粵(2025)濠江區不動產權第0005355號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
722	粵(2025)濠江區不動產權第0005356號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
723	粵(2025)濠江區不動產權第0005357號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
724	粵(2025)濠江區不動產權第0005358號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
725	粵(2025)濠江區不動產權第0005359號	商用	車位	2057年12月28日	12.72

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
726	粵(2025)濠江區不動產權第0005360號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
727	粵(2025)濠江區不動產權第0005361號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
728	粵(2025)濠江區不動產權第0005362號	商用	車位	2057年12月28日	12.46
729	粵(2025)濠江區不動產權第0005363號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
730	粵(2025)濠江區不動產權第0005364號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
731	粵(2025)濠江區不動產權第0005365號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
732	粵(2025)濠江區不動產權第0005366號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
733	粵(2025)濠江區不動產權第0005367號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
734	粵(2025)濠江區不動產權第0005368號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
735	粵(2025)濠江區不動產權第0005369號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
736	粵(2025)濠江區不動產權第0005370號	商用	車位	2057年12月28日	11.93
737	粵(2025)濠江區不動產權第0005371號	商用	車位	2057年12月28日	11.93
738	粵(2025)濠江區不動產權第0005372號	商用	車位	2057年12月28日	12.19
739	粵(2025)濠江區不動產權第0005373號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
740	粵(2025)濠江區不動產權第0005374號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
741	粵(2025)濠江區不動產權第0005375號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
742	粵(2025)濠江區不動產權第0005376號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
743	粵(2025)濠江區不動產權第0005377號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
744	粵(2025)濠江區不動產權第0005378號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
745	粵(2025)濠江區不動產權第0005379號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
746	粵(2025)濠江區不動產權第0005380號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
747	粵(2025)濠江區不動產權第0005381號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
748	粵(2025)濠江區不動產權第0005382號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
749	粵(2025)濠江區不動產權第0005383號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
750	粵(2025)濠江區不動產權第0005384號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
751	粵(2025)濠江區不動產權第0005385號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
752	粵(2025)濠江區不動產權第0005386號	商用	車位	2057年12月28日	13.25

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
753	粵(2025)濠江區不動產權第0005387號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
754	粵(2025)濠江區不動產權第0005388號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
755	粵(2025)濠江區不動產權第0005389號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
756	粵(2025)濠江區不動產權第0005390號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
757	粵(2025)濠江區不動產權第0005391號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
758	粵(2025)濠江區不動產權第0005392號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
759	粵(2025)濠江區不動產權第0005393號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
760	粵(2025)濠江區不動產權第0005394號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
761	粵(2025)濠江區不動產權第0005395號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
762	粵(2025)濠江區不動產權第0005396號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
763	粵(2025)濠江區不動產權第0005397號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
764	粵(2025)濠江區不動產權第0005398號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
765	粵(2025)濠江區不動產權第0005399號	商用	車位	2057年12月28日	12.19
766	粵(2025)濠江區不動產權第0005400號	商用	車位	2057年12月28日	12.19
767	粵(2025)濠江區不動產權第0005401號	商用	車位	2057年12月28日	12.19
768	粵(2025)濠江區不動產權第0005402號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
769	粵(2025)濠江區不動產權第0005403號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
770	粵(2025)濠江區不動產權第0005404號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
771	粵(2025)濠江區不動產權第0005405號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
772	粵(2025)濠江區不動產權第0005406號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
773	粵(2025)濠江區不動產權第0005407號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
774	粵(2025)濠江區不動產權第0005408號	商用	車位	2057年12月28日	25.44
775	粵(2025)濠江區不動產權第0005409號	商用	車位	2057年12月28日	29.68
776	粵(2025)濠江區不動產權第0005410號	商用	車位	2057年12月28日	27.56
777	粵(2025)濠江區不動產權第0005411號	商用	車位	2057年12月28日	27.56
778	粵(2025)濠江區不動產權第0005412號	商用	車位	2057年12月28日	27.56
779	粵(2025)濠江區不動產權第0005413號	商用	車位	2057年12月28日	27.56

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
780	粵(2025)濠江區不動產權第0005414號	商用	車位	2057年12月28日	27.56
781	粵(2025)濠江區不動產權第0005415號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
782	粵(2025)濠江區不動產權第0005416號	商用	車位	2057年12月28日	27.56
783	粵(2025)濠江區不動產權第0005417號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
784	粵(2025)濠江區不動產權第0005418號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
785	粵(2025)濠江區不動產權第0005419號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
786	粵(2025)濠江區不動產權第0005420號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
787	粵(2025)濠江區不動產權第0005421號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
788	粵(2025)濠江區不動產權第0005422號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
789	粵(2025)濠江區不動產權第0005423號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
790	粵(2025)濠江區不動產權第0005424號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
791	粵(2025)濠江區不動產權第0005425號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
792	粵(2025)濠江區不動產權第0005426號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
793	粵(2025)濠江區不動產權第0005427號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
794	粵(2025)濠江區不動產權第0005428號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
795	粵(2025)濠江區不動產權第0005429號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
796	粵(2025)濠江區不動產權第0005430號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
797	粵(2025)濠江區不動產權第0005431號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
798	粵(2025)濠江區不動產權第0005432號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
799	粵(2025)濠江區不動產權第0005433號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
800	粵(2025)濠江區不動產權第0005434號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
801	粵(2025)濠江區不動產權第0005435號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
802	粵(2025)濠江區不動產權第0005436號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
803	粵(2025)濠江區不動產權第0005437號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
804	粵(2025)濠江區不動產權第0005438號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
805	粵(2025)濠江區不動產權第0005439號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
806	粵(2025)濠江區不動產權第0005440號	商用	車位	2057年12月28日	14.84

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
807	粵(2025)濠江區不動產權第0005441號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
808	粵(2025)濠江區不動產權第0005442號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
809	粵(2025)濠江區不動產權第0005443號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
810	粵(2025)濠江區不動產權第0005444號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
811	粵(2025)濠江區不動產權第0005445號	商用	車位	2057年12月28日	12.72
812	粵(2025)濠江區不動產權第0005446號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
813	粵(2025)濠江區不動產權第0005447號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
814	粵(2025)濠江區不動產權第0005448號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
815	粵(2025)濠江區不動產權第0005449號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
816	粵(2025)濠江區不動產權第0005450號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
817	粵(2025)濠江區不動產權第0005451號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
818	粵(2025)濠江區不動產權第0005452號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
819	粵(2025)濠江區不動產權第0005453號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
820	粵(2025)濠江區不動產權第0005454號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
821	粵(2025)濠江區不動產權第0005455號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
822	粵(2025)濠江區不動產權第0005456號	商用	車位	2057年12月28日	13.25
823	粵(2025)濠江區不動產權第0005457號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
824	粵(2025)濠江區不動產權第0005458號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
825	粵(2025)濠江區不動產權第0005459號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
826	粵(2025)濠江區不動產權第0005460號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
827	粵(2025)濠江區不動產權第0005461號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
828	粵(2025)濠江區不動產權第0005462號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
829	粵(2025)濠江區不動產權第0005463號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
830	粵(2025)濠江區不動產權第0005464號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
831	粵(2025)濠江區不動產權第0005465號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
832	粵(2025)濠江區不動產權第0005466號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
833	粵(2025)濠江區不動產權第0005467號	商用	車位	2057年12月28日	14.84

附錄三

物業估值報告

編號	證書編號	土地用途	物業用途	屆滿日期	建築面積 (平方米)
834	粵(2025)濠江區不動產權第0005468號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
835	粵(2025)濠江區不動產權第0005469號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
836	粵(2025)濠江區不動產權第0005470號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
837	粵(2025)濠江區不動產權第0005471號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
838	粵(2025)濠江區不動產權第0005472號	商用	車位	2057年12月28日	14.84
839	粵(2025)濠江區不動產權第0005473號	商用	車位	2057年12月28日	13.78
840	粵(2025)濠江區不動產權第0005474號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
841	粵(2025)濠江區不動產權第0005475號	商用	車位	2057年12月28日	15.90
總計：					<u>45,061.70</u>

2. 根據兩份租賃協議，總建築面積約16,396.82平方米的283個單位已租予一間集團內公司作酒店營運用途。租賃協議的主要條款概述如下：

根據租賃一，租賃面積約為11,223.5平方米，租約期由2026年1月1日至2039年6月30日。根據租賃協議，自2027年7月1日起，租金將為固定租金與營業額租金兩者的較高者。營業額租金按承租人經營收入(含稅)的22%計算，並於每個結算年度結束後進行結算及補繳任何差額。根據該項租賃的固定租金安排詳情如下：

租約期	年固定租金 (含增值稅及管理費)
2026年1月1日至2027年6月30日	人民幣400,000元
2027年7月1日至2029年6月30日	人民幣3,600,000元
2029年7月1日至2034年6月30日	人民幣5,600,000元
2034年7月1日至2039年6月30日	人民幣6,200,000元

根據租賃二，租賃面積約為5,173.32平方米，租約期由2026年1月1日至2041年6月30日。根據租賃協議，自2029年7月1日起，租金將為固定租金與營業額租金兩者的較高者。營業額租金按承租人經營收入(含稅)的22%計算，並於每個結算年度結束後進行結算及補繳任何差額。根據該項租賃的固定租金安排詳情如下：

租約期	年固定租金 (含增值稅及管理費)
2026年1月1日至2026年6月30日	免租
2026年7月1日至2029年6月30日	人民幣184,400元
2029年7月1日至2031年6月30日	人民幣1,660,000元
2031年7月1日至2036年6月30日	人民幣2,580,000元
2036年7月1日至2041年6月30日	人民幣2,850,000元

附錄三

物業估值報告

3. 根據 貴集團告知的物業詳情如下：

分類	用途	建築面積 (平方米)	車位數目
第一類— 貴公司於中國內地持作出售的物業權益	辦公室	13,997.92	—
	商業	7,508.75	—
	公寓	2,083.28	—
	車位	5,074.93	348
	小計：	28,664.88	[348]
第二類— 貴公司於中國內地持有作投資用途的物業權益	公寓	14,313.24	—
	商業	2,083.58	—
	小計：	16,396.82	—
	總計：	45,061.70	[348]

4. 吾等獲提供中國法律意見書，其中包括以下資料：

- a. 汕頭潮宏基置業已取得物業的土地使用權及房屋所有權；及
- b. 該財產未被抵押、扣押或設置任何其他產權負擔。

5. 吾等於估值過程中已假設物業在法律上可自由轉讓，無任何障礙。

6. 吾等的估值乃基於以下基礎及分析進行：

在對第一類物業進行估值的過程中，吾等已參考地理位置鄰近該物業而且性質、用途、面積、戶型及通達性與之相若的可比較物業。可比較物業的經調整單價範圍如下：辦公物業介乎每平方米人民幣9,000元至人民幣10,450元、商業物業介乎每平方米人民幣15,550元至人民幣17,250元、公寓物業介乎每平方米人民幣8,450元至人民幣9,050元以及車位介乎每個人民幣95,000元至人民幣123,500元。估值採納的該等單價與相關可比較物業的單價(已就樓層、位置、時間及面積等因素作出合理調整)一致。

在對第二類物業進行估值的過程中，吾等已參考位於當地並擁有指涉物業相若特點(如性質、用途、面積及通達性)的若干租賃案例。可比較物業的經調整單位租金如下：公寓物業介乎每月每平方米人民幣46.00元至人民幣54.00元，而地面商業物業則介乎每月每平方米人民幣76.00元至人民幣85.50元。吾等假設的市場回報率為5.8%，符合房地產行業的市場回報率區間。

7. 就本報告而言，物業根據其持有目的分為以下類別，而根據吾等的意見，各類物業於估值日期現況下的市值如下：

分類	於估值日期 現況下的市值 (人民幣元)
第一類— 貴公司於中國內地持作出售的物業權益	[273,370,000]
第二類— 貴公司於中國內地持有作投資用途的物業權益	[130,640,000]
總計：	[404,010,000]