

## 附錄五 送呈公司註冊處處長及展示文件

### 送呈公司註冊處處長的文件

隨附本文件一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) 本文件附錄四「法定及一般資料 — B.有關我們業務的進一步資料 — 1.重大合約概要」一節所述的各份重大合約副本；及
- (b) 本文件附錄四「法定及一般資料 — E.其他資料 — 7.專家同意書」一節所述的書面同意。

### 展示文件

下列文件的副本將由本文件日期起計14日(包括該日)內於聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司的網站 [www.tfcsz.com](http://www.tfcsz.com) 展示：

- (a) 公司章程；
- (b) 安永會計師事務所編製的會計師報告，其全文載於本文件附錄一；
- (c) 本公司截至2023年、2024年及2025年12月31日止年度經審計綜合財務報表；
- (d) 安永會計師事務所就[編纂]財務資料出具的報告，其全文載於本文件附錄二；
- (e) 我們的中國法律顧問通商律師事務所就本集團於中國的若干方面及物業權益出具的中國法律意見；
- (f) 弗若斯特沙利文出具的行業報告，其概要載於本文件「行業概覽」一節；
- (g) 本文件附錄四「法定及一般資料 — B.有關我們業務的進一步資料 — 1.重大合約概要」一節所述的重大合約；
- (h) 本文件附錄四「法定及一般資料 — E.其他資料 — 7.專家同意書」一節所述的書面同意書；
- (i) 本文件附錄四「法定及一般資料 — C.有關我們董事及主要股東的進一步資料 — 2.服務合約及委任函詳情」一節所述的服務合約及委任函；及
- (j) 中國公司法、中國證券法及《境外上市試行辦法》連同非官方英文譯本。