

歷史、發展及公司架構

我們的歷史

概覽

我們是一家主要聚焦於庭院垂直場景、致力於構建一體化智能庭院生態系統的科技公司。我們依託物聯網能力，在「能源管理+智能+水處理」(EIW)產品矩陣下開發、製造及銷售廣泛的智能庭院設備組合，旨在為全球庭院用戶帶來舒適、智能且富有智趣的生活體驗。我們的產品銷往全球100多個國家及地區。憑藉在智能庭院設備領域超過15年的經營經驗，我們是國內首批建立全球佈局的智能庭院設備供應商之一。

里程碑

下文載列我們主要發展里程碑的概要：

年份	里程碑
2004年	本公司於中國成立
2007年	我們在歐洲及南非授權品牌代理商
2011年	我們率先開發出全變頻技術，引領全球變頻泳池熱泵市場趨勢
2014年	我們推出COP16全變頻熱泵，並開始在市場進行全變頻試驗
2016年	我們的全變頻泳池熱泵獲得TÜV認證其性能與噪音水平 我們於歐洲及澳洲市場推出全變頻泳池熱泵
2019年	我們推出革新性TurboSilence技術，成為行業首批大幅降低泳池壓縮機噪音的企業之一
2021年	我們成功研發無線泳池清潔機器人
2023年	我們推出具備效能系數突破COP20+的X20，在能效方面領先行業標準 我們的40小時續航泳池機器人及40倍靜音泳池泵榮獲兩項健力士世界紀錄™
2024年	我們最新變頻技術創新突破COP 39極限，獲健力士世界紀錄™認證為最高性能泳池加熱方式
2025年	iGarden Swim Jet P系列榮登《時代》雜誌「2025年度最佳發明(Best Inventions of 2025)」榜單

歷史、發展及公司架構

我們的主要附屬公司

下表載列在往績記錄期間對我們經營業績作出重大貢獻的本集團旗下成員公司各自的主要業務活動以及註冊成立日期及地點：

附屬公司名稱	註冊成立日期	註冊成立地點	股權	主要業務活動
廣州安捷電氣有限公司...	2017年6月1日	中國	100%	提供商業服務
廣州安捷製造有限公司...	2017年12月13日	中國	100%	製造及銷售水泵、電控、鹽氣機及衝浪器
佛山市順德區一拓電氣有限公司.....	2018年4月18日	中國	100%	製造熱泵及泳池清潔機器人
菲亞蘭德集團有限公司...	2020年8月31日	香港	100%	銷售熱泵、泳池清潔機器人及割草機器人
安捷技術有限公司.....	2021年1月18日	香港	100%	銷售水泵及泳池設備
夸克技術有限公司.....	2021年1月18日	香港	100%	銷售熱泵及泳池消毒設備
廣州一拓戶外科技有限公司.....	2023年4月26日	中國	100%	製造及銷售割草機器人及儲能產品
Moov Pool Products Inc.....	2023年3月3日	美國	85%	銷售熱泵、水泵、泳池清潔機器人及其他相關產品等泳池設備
iGarden International Inc.....	2024年10月15日	美國	100%	透過直銷電商平台進行銷售及業務發展

歷史、發展及公司架構

歷史及發展

A. 本公司成立

本公司於2004年4月7日由陳先生及陳祥先生(彼等為兄弟)成立。成立時，本公司註冊資本為人民幣500,000元，股權結構如下：

編號	股東姓名	註冊 資本金額 (人民幣元)	概約 持股百分比
1.	陳先生.....	450,000	90.0%
2.	陳祥先生.....	50,000	10.0%
總計：		500,000	100.00%

B. 本公司股權架構變動

本公司自成立以來已進行一系列股權轉讓及注資，以(其中包括)優化股權結構並建立僱員持股平台，詳情載列如下。

(i) 於2007年3月進行股權轉讓

於2007年3月，陳先生與陳祥先生訂立股權轉讓協議，據此，陳祥先生向陳先生轉讓註冊資本人民幣50,000元，總代價為人民幣50,000元，該代價基於其初始註冊出資釐定。轉讓後，陳祥先生不再為我們的股東。該轉讓的最新結算日期為2007年3月31日。

(ii) 於2020年4月進行增資

根據於2020年4月9日通過的股東決議案，我們的註冊資本由人民幣500,000元增加至人民幣10,000,000元。額外人民幣9,500,000元註冊資本由陳先生及姜女士分別以人民幣7.5百萬元及人民幣2.0百萬元認購，每單位註冊資本的名義代價為人民幣1元。

(iii) 於2020年10月進行股權轉讓

於2020年10月，廣州恒拓投資有限公司(「廣州恒拓」)(由陳先生及姜女士共同控制的公司)與彼等訂立股權轉讓協議，據此，廣州恒拓同意收購我們的註冊資本合共人民幣7,000,000元，名義代價為人民幣2元。向廣州恒拓進行股權轉

歷史、發展及公司架構

讓乃出於陳先生、姜女士及廣州恒拓之間的內部股權結構調整，並無損害本公司的利益。該轉讓的最新結算日期為2026年4月10日。股權轉讓的詳情如下：

編號	轉讓方	受讓方	所轉讓 註冊資本	代價
			(人民幣元)	(人民幣元)
1.	陳先生.....	廣州恒拓	5,200,000	1
2.	姜女士.....	廣州恒拓	1,800,000	1
總計：			7,000,000	2

(iv) 於2020年12月設立僱員持股平台及進行股權轉讓

於2020年12月，本公司設立僱員持股平台珠海眾拓投資合夥企業(有限合夥)(「**珠海眾拓**」)及珠海眾恒投資合夥企業(有限合夥)(「**珠海眾恒**」)，以激勵及回饋其核心僱員。於2020年12月，陳波先生與珠海眾拓及珠海眾恒訂立股權轉讓協議，據此，陳先生將註冊資本人民幣1,000,000元分別轉讓予珠海眾拓及珠海眾恒，有關轉讓的名義代價各自為人民幣1元。該代價乃於考慮股權轉讓為就成立員工激勵平台後釐定，並無損害本公司的利益。轉讓的最後償付日期為2026年2月6日。

(v) 設立僱員持股平台及於2021年5月進行股權轉讓

於2021年4月，本公司設立僱員持股平台珠海眾仁投資合夥企業(有限合夥)(「**珠海眾仁**」)、珠海眾博投資合夥企業(有限合夥)(「**珠海眾博**」)、珠海眾喜投資合夥企業(有限合夥)(「**珠海眾喜**」)、珠海眾馳投資合夥企業(有限合夥)(「**珠海眾馳**」)及珠海眾悅投資合夥企業(有限合夥)(「**珠海眾悅**」)，以激勵及回饋其核心僱員。於2021年5月，珠海眾拓與珠海眾仁、珠海眾博、珠海眾喜、珠海眾馳及珠海眾悅訂立股權轉讓協議，據此，珠海眾拓向5家實體珠海眾仁、珠海眾博、珠海眾喜、珠海眾馳及珠海眾悅各自轉讓註冊資本人民幣100,000元，有關轉讓的代價各自為人民幣1元。股權轉讓的代價乃訂約各方於考慮股權轉讓為就成立員工激勵平台而進行的內部股權結構調整後釐定，並無損害本公司的利益。轉讓的最後償付日期為2026年2月6日。

歷史、發展及公司架構

(vi) 於2024年9月轉制為股份有限公司

根據於2024年9月30日通過的股東決議案，本公司轉制為股份有限公司，並於2024年10月23日更名為廣州菲亞蘭德科技集團股份有限公司。

根據當時全體股東所訂立日期為2024年9月30日的發起人協議，各方同意，基於本公司截至2024年7月31日的經審核資產淨值人民幣51,231,601.99元，(i)人民幣10,000,000元計入本公司註冊股本，並以1:0.1951920223371的比例轉換為10,000,000股每股面值人民幣1.00元的本公司股份；(ii)餘下人民幣41,231,601.99元計入本公司的資本儲備。

(vii) 於2025年1月更改本公司名稱

於2024年12月，當時股東議決修訂章程細則，並將本公司名稱由廣州菲亞蘭德科技集團股份有限公司易名為現時的深圳菲亞蘭德科技集團股份有限公司。相關商業登記程序於2025年1月21日辦妥。

(viii) 於2025年12月進行股權轉讓及於2026年1月成立新海外僱員持股平台

於2025年12月，廣州恒拓與七個僱員持股平台訂立股權轉讓協議，據此，廣州恒拓同意以總代價人民幣1,459,027.5元收購本公司合共1,459,027.5股股份，有關代價經考慮投資時機、股權轉讓屬股東與員工激勵平台之間的內部股權結構調整。該轉讓的最後結算日期為2026年2月26日。股權轉讓的詳情如下：

編號	轉讓方	受讓方	股份	代價 (人民幣元)
1.	珠海眾恒.....	廣州恒拓	743,017.5	743,017.5
2.	珠海眾拓.....	廣州恒拓	397,230	397,230
3.	珠海眾悅.....	廣州恒拓	11,875	11,875
4.	珠海眾馳.....	廣州恒拓	51,672.5	51,672.5
5.	珠海眾博.....	廣州恒拓	76,772.5	76,772.5
6.	珠海眾仁.....	廣州恒拓	86,735	86,735
7.	珠海眾喜.....	廣州恒拓	91,725	91,725
總計：			1,459,027.5	1,459,027.5

於2026年1月，廣州恒拓與iGarden Partner Limited (「iGarden Partner」) 訂立股權轉讓協議，據此，廣州恒拓轉讓5,000股股份予iGarden Partner，總代價為200,000港元，該代價於計及投資時機及本集團當時的業務發展狀況後經公平磋商釐定。預期該股權轉讓的代價將於2026年6月結算。

歷史、發展及公司架構

(ix) 於2026年2月自若干僱員持股平台轉讓股權至廣州恒拓

於2026年2月，廣州恒拓與三個僱員持股平台訂立股權轉讓協議，據此，由於部分僱員離開本集團並退出僱員持股平台，廣州恒拓同意按面值購回合共750股股份，總代價為人民幣750元，該代價經考慮股權轉讓屬設立員工激勵平台的內部股權架構調整後公平磋商，且並無損害本公司利益。轉讓的最後償付日期為2026年4月1日。股權轉讓詳情如下：

編號	轉讓人	受讓人	股份	對價 (人民幣)
1.	珠海眾拓	廣州恒拓	225	225
2.	珠海眾博	廣州恒拓	375	375
3.	珠海眾喜	廣州恒拓	150	150
共計：			750	750

(x) 於2026年3月增資

於2026年3月，本公司進一步將註冊資本由人民幣10,000,000元增加至人民幣11,110,000元，額外股份由陳先生、珠海眾恒、珠海眾悅及珠海眾馳各自按每股人民幣1元分別認購我們的1,085,000股、20,000股、2,500股及2,500股股份，合共1,110,000股股份。

(xi) 於2026年3月批准的股份拆細

於2026年3月31日，我們的股東議決批准股份拆細，據此，我們的每股現有股份拆細為40股股份，自有關批准日期起生效。於股份拆細完成後，本公司註冊資本金額人民幣11,110,000元將分為444,400,000股每股面值人民幣0.025元的股份。

歷史、發展及公司架構

資本化表格

下表載列本公司於最後可行日期及[編纂]時的股權結構(假設[編纂]及[編纂]未獲行使)：

編號	股東姓名／名稱	於最後可行日期持有的股份數目	於最後可行日期的概約股權	[編纂]後持有的股份數目	[編纂]後的概約股權
1.	廣州恒拓.....	338,191,100	76.10%	[編纂]	[編纂]%
2.	陳先生.....	75,400,000	16.97%	[編纂]	[編纂]%
3.	珠海眾恒.....	11,079,300	2.49%	[編纂]	[編纂]%
4.	姜女士.....	8,000,000	1.80%	[編纂]	[編纂]%
5.	珠海眾拓.....	4,101,800	0.92%	[編纂]	[編纂]%
6.	珠海眾悅.....	3,625,000	0.82%	[編纂]	[編纂]%
7.	珠海眾馳.....	2,033,100	0.46%	[編纂]	[編纂]%
8.	珠海眾博.....	914,100	0.21%	[編纂]	[編纂]%
9.	珠海眾仁.....	530,600	0.12%	[編纂]	[編纂]%
10.	珠海眾喜.....	325,000	0.07%	[編纂]	[編纂]%
11.	iGarden Partner..	200,000	0.05%	[編纂]	[編纂]%
總計：		444,400,000	100%	[編纂]	[編纂]%

中國法律顧問已確認，上述股份轉讓、增資及轉制為股份有限公司均已按照中國適用的法律及法規妥善及合法地完成及結算，並已獲得所有必要的監管批准。

僱員持股平台

於最後可行日期，我們已設立珠海眾恒、珠海眾拓、珠海眾悅、珠海眾馳、珠海眾博、珠海眾仁、珠海眾喜及iGarden Partner作為本公司的僱員持股平台，其均為本公司的登記股東。

- (i) **珠海眾恒**：於最後可行日期，珠海眾恒(i)由若干附屬公司董事陳彬先生(作為普通合夥人)擁有約6.32%；(ii)由執行董事兼副總經理楊源佳先生(作為有限合夥人)擁有約39.49%；(iii)由執行董事及生產總監周桂豪先生(作為有限合夥人)擁有約9.93%；(iv)由副總經理鍾芸女士(作為有限合夥人)擁有約9.93%；(v)由副總經理李桂英女士(作為有限合夥人)擁有約9.03%；(vi)由執行董事兼行政及人力資源主管利亦女士(作為有限合夥人)擁有約9.03%；(vii)由執行董事兼產品總監徐小玲女士(作為有限合夥人)擁有約6.32%；(viii)由我們其中一間附屬公司的財務總監林蓓麗女士(作為有限合夥人)擁有約4.11%；及(ix)由我們於12個月內退出的前任董事羅慧女士(作為有限合夥人)擁有約2.71%；及(x)由40名其他個人(作為其他有限合夥人)擁有約3.14%，而40名其他個人概無持有珠海眾恒10%以上的股權。40名其他個人為本公司及其附屬公司的現任僱員，並於本公司及其附屬公司擔任職能部總監以及副總監、附屬公司總經理、中層管理、專業技術專家、專業技術工程師、功能專家、功能行政人員及銷售人員職務。

歷史、發展及公司架構

- (ii) **珠海眾拓**：於最後可行日期，珠海眾拓(i)由現時僱員謝勁燦先生(作為普通合夥人)擁有約0.07%；(ii)由執行董事兼副總經理楊源佳先生(作為有限合夥人)擁有約97.52%；及(iii)由44名其他個人(作為其他有限合夥人)擁有約2.41%，而44名其他個人概無持有珠海眾拓10%以上的股權。44名其他個人為本公司的現任僱員，並於本公司及其附屬公司擔任包括高級管理層、多個專業領域的技術及研發工程師、生產與運營管理人員、品質控制人員、行政與人力資源的職能支援人員、採購與供應鏈人員、銷售支持及產品相關人員，以及現場生產與物流執行人員職務。
- (iii) **珠海眾悅**：於最後可行日期，珠海眾悅(i)由現時僱員劉婷女士(作為普通合夥人)擁有約3.83%；(ii)由執行董事、董事會秘書兼公司秘書譚健堯先生(作為有限合夥人)擁有約12.42%；(iii)由首席財務官張偉瑋先生(作為有限合夥人)擁有約2.76%；(iv)由其中一間附屬公司經理耿東亮先生(作為有限合夥人)擁有約1.93%；(v)由其中一間附屬公司的監事林勁先生(作為有限合夥人)擁有約1.93%；及(vi)由43名其他個人(作為其他有限合夥人)擁有約77.12%，而43名其他個人概無持有珠海眾悅10%以上的股權。43名其他個人為本公司的現任僱員，並於本公司及其附屬公司擔任研發、銷售、產品、財務、生產管理、人力資源、採購、營運、品質、技術支持及資訊科技，以及附屬公司管理、專家級技術及研發支持職務，職級包括董事、副董事、經理、副經理、主管及助理。
- (iv) **珠海眾馳**：於最後可行日期，珠海眾馳(i)由現時僱員曹芷菱女士(作為普通合夥人)擁有約29.52%；(ii)由其中一家附屬公司的董事劉雄偉先生(作為有限合夥人)擁有約8.86%；及(iii)由46名其他個人(作為其他有限合夥人)擁有約61.62%，而46名其他個人概無持有珠海眾馳10%以上的股權。46名其他個人為本公司的現任僱員，並於本公司及其附屬公司擔任高級管理層、技術與研發人員、營運與行政人員，以及銷售與市場推廣人員職務。
- (v) **珠海眾博**：於最後可行日期，珠海眾博(i)由現時僱員謝嘉毅先生(作為普通合夥人)擁有約3.34%；及(ii)由45名其他個人(作為有限合夥人)擁有約96.66%，而45名其他個人概無持有珠海眾博10%以上的股權。45名其他個人為本公司的現任僱員，並於本公司及其附屬公司擔任高級業務管理、研發與技術專業人員、營運及功能管理人員以及銷售與市場推廣人員職務。
- (vi) **珠海眾仁**：於最後可行日期，珠海眾仁(i)由現時僱員王瀟琳女士(作為普通合夥人)擁有約2.64%；及(ii)由46名其他個人(作為有限合夥人)擁有約97.36%，而46名其他個人概無持有珠海眾仁10%以上的股權。46名其他個人為本公司的現任僱員，並於本公司及其附屬公司擔任高級管理、研發與技術專業人員、營運及功能人員以及銷售與市場推廣人員職務。

歷史、發展及公司架構

(vii) **珠海眾喜**：於最後可行日期，珠海眾喜(i)由現時僱員王菁女士(作為普通合夥人)擁有約2.46%；及(ii)由46名其他個人(作為有限合夥人)擁有約97.54%，而46名其他個人概無持有珠海眾喜10%以上的股權。46名其他個人為本公司的現任僱員，並於本公司及其附屬公司擔任技術與研發專業人員、營運及功能管理人員、銷售與市場推廣人員以及生產與品質控制專家職務。

(viii) **iGarden Partner**：於最後可行日期，iGarden Partner由5名個人(作為其股東)擁有，而5名個人概無持有iGarden Partner 30%以上的股權。5名個人擔任附屬公司海外合營企業的管理人員及／或董事以及銷售及營運總監。

公眾持股量

就指示性[編纂]每股[編纂][編纂]港元、[編纂]港元及[編纂]港元(分別為[編纂]的下限、中限及上限)而言，本公司H股所屬類別股份的預期[編纂]將超過60億港元，但不超過300億港元。根據上市規則第19A.13A(1)條，[編纂]於[編纂]時持有的H股最低數目佔H股所屬類別股份總數的百分比按以下較高者釐定：(i)使公眾人士於[編纂]時持有該等證券的[編纂]值為15.0億港元的已發行H股總數百分比；及已發行H股總數的15%。

於[編纂]完成及境內非上市股份轉換為H股後，就上市規則第19A.13A(1)條而言，所有H股(包括由境內非上市股份轉換的[編纂]股H股)將計入公眾持股量。

基於上文所述及假設(i)指示性[編纂]為每股[編纂][編纂]港元、[編纂]港元及[編纂]港元(分別為[編纂]的下限、中位數及上限)及(ii)緊隨[編纂]完成及境內非上市股份轉換為H股後，計及根據[編纂]將[編纂]的[編纂]股H股(假設[編纂]及[編纂]未獲行使)及將由境內非上市股份轉換的[編纂]股H股，合共[編纂]股H股將計入第19A.13A(1)條的本公司公眾持股量，佔本公司[編纂]股份總數約[編纂]%，[編纂]於[編纂]時持有的H股[編纂]將分別約為[編纂]百萬港元、[編纂]百萬港元及[編纂]百萬港元。因此，本公司將能夠符合規則19A.13A所規定的最低公眾持股量規定。

自由流通量

根據上市規則第19A.13C條，於上市時並無其他上市股份的中國發行人必須確保於聯交所上市的已發行股份(即H股)總數且不受(無論是合約、上市規則、適用法律或其他規定下)任何出售限制所規限的一部分於上市時(i)佔於上市時H股所屬類別股份已發行股份總數的至少10%，以及上市時的預期市值不少於50,000,000港元；或(ii)上市時的預期市值不少於600,000,000港元。

根據每股H股最低[編纂][編纂]港元，本公司將符合上市規則19A.13C條規定的自由流通量要求。

禁售期

根據適用中國法律，我於[編纂]後12個月內，我們所有現有股東均須遵守禁售期。

歷史、發展及公司架構

主要收購、出售及合併

於往績記錄期間，已進行下列我們認為對我們而言屬重大的收購。

收購 9485-8701 Quebec Inc. 股權（「Quebec Inc.」）

為拓展銷售渠道，本公司的附屬公司 All Partner Holdings Limited（「**All Partners**」）（作為買方）於 2023 年 9 月 14 日與 Richard Lachance、Fiducie Familiale Richard Lachance 2022、Frederic Lachance 及 Jordan Chouinard（作為賣方，當時為獨立第三方）訂立股份轉讓協議，據此，All Partners 同意向賣方購買 Quebec Inc. 已發行股份的 49%，總代價為 294,000 歐元，及於 2025 年 6 月 11 日訂立額外股份轉讓協議，據此，All Partners 同意向賣方進一步購買 Quebec Inc. 已發行股份 36%，總代價為 750,000 歐元。有關代價經公平磋商並於考慮（其中包括）Quebec Inc. 的財務表現、技術能力、業務量及開發前景後確定。收購於 2025 年 6 月 27 日妥為合法完成並償付。於收購完成後，Quebec Inc. 由 All Partners 擁有 85% 權益。Quebec Inc. 為一家在加拿大註冊成立的公司，擁有全資附屬公司 Moov Pool Products Inc.，該公司在美國經營設計及銷售泳池設備的業務。

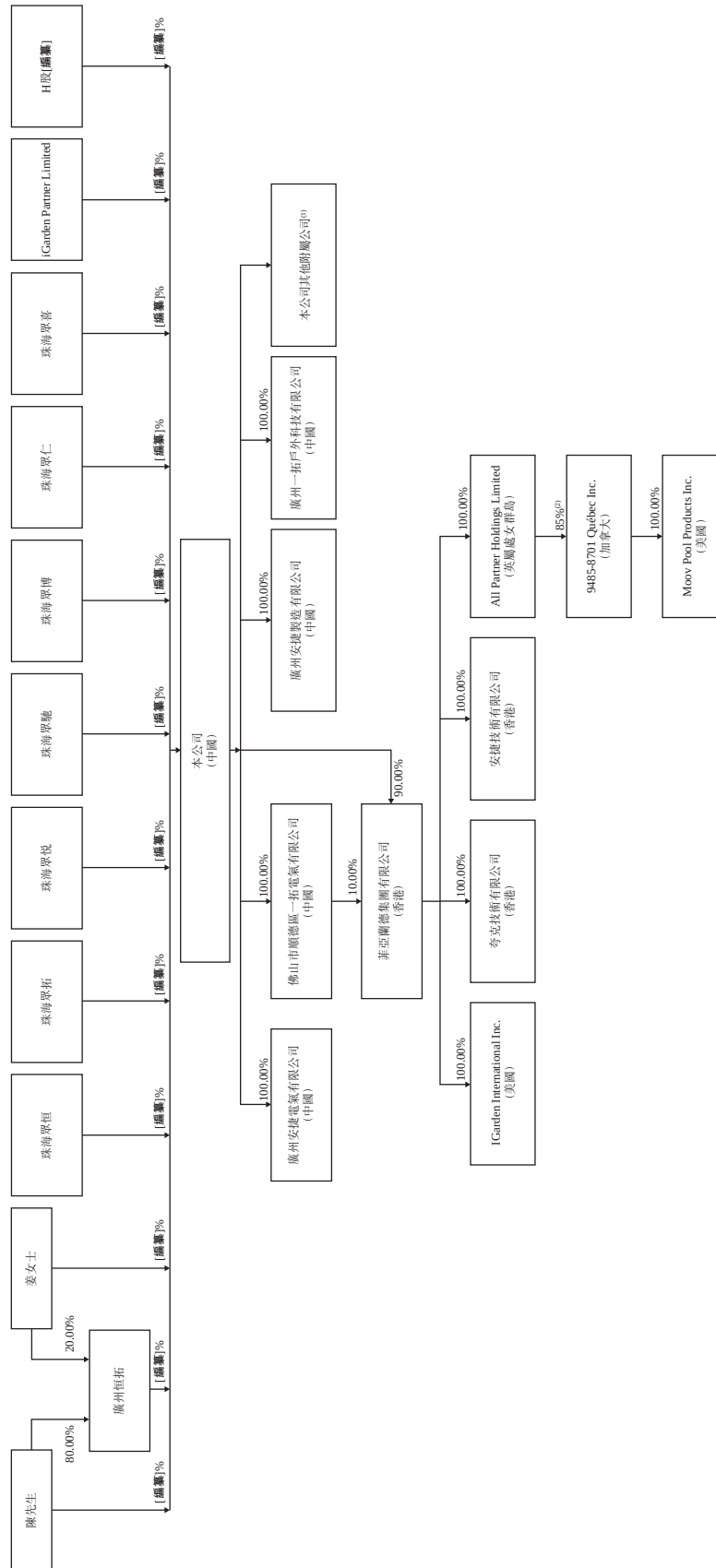
遵守上市規則第 4.05A 條

於往績記錄期間，概無有關上述重大收購的適用百分比率超過 25%。因此，無須披露該等重大收購的收購前財務資料。

歷史、發展及公司架構

緊隨[編纂]完成後的公司架構

下表說明本集團緊隨[編纂]完成後的股權架構及公司架構(假設[編纂]及[編纂]未獲行使，且自最後可行日期以來以下股權架構並無任何變動)：



附註：有關更多資料，請參閱上文「於最後可行日期的公司架構」一段的附註(1)及(2)。