

## 附錄二

## 未經審計[編纂]財務資料

以下資料不構成本文件附錄一所載本公司申報會計師天職香港會計師事務所有限公司(香港執業會計師)編製的會計師報告的一部分，載入本文件僅供說明用途。未經審計[編纂]財務資料應與本文件「財務資料」一節、本文件附錄一所載會計師報告一併閱讀。

### A. 本公司擁有人應佔本集團未經審計[編纂]經調整綜合有形資產淨值報表

以下本公司擁有人應佔本集團未經審計[編纂]經調整綜合有形資產淨值報表乃根據上市規則第4.29段並參考香港會計師公會頒佈的會計指引第7號「編製[編纂]財務資料以供載入投資通函」而編製，僅供說明用途，並載於下文以說明[編纂]對於2025年12月31日本公司擁有人應佔本集團經審計綜合有形資產淨值的影響，猶如[編纂]已於該日進行。

本集團未經審計[編纂]經調整綜合有形資產淨值報表僅就說明用途而編製，因其假設性質使然，未必能真實反映假設[編纂]已於2025年12月31日或任何未來日期完成的情況下本集團的綜合有形資產淨值。

|                           | 於2025年<br>12月31日<br>本公司擁有人<br>應佔本集團<br>經審計綜合<br>有形資產淨值 | [編纂]<br>估計<br>[編纂]淨額 | 於2025年<br>12月31日<br>本公司擁有人<br>應佔本集團<br>未經審計[編纂]<br>經調整綜合<br>有形資產淨值 | 於2025年12月31日本公司<br>擁有人應佔本集團每股<br>未經審計[編纂]經調整<br>綜合有形資產淨值 |             |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|
|                           | 人民幣千元<br>(附註1)                                         | 人民幣千元<br>(附註2及4)     | 人民幣千元                                                              | 人民幣元<br>(附註3)                                            | 港元<br>(附註4) |
| 按[編纂]每股H股<br>[編纂]港元計算.... | <u>3,738,564</u>                                       | <u>[編纂]</u>          | <u>[編纂]</u>                                                        | <u>[編纂]</u>                                              | <u>[編纂]</u> |
| 按[編纂]每股H股<br>[編纂]港元計算.... | <u>3,738,564</u>                                       | <u>[編纂]</u>          | <u>[編纂]</u>                                                        | <u>[編纂]</u>                                              | <u>[編纂]</u> |

附註：

- (1) 於2025年12月31日本公司擁有人應佔本集團經審計綜合有形資產淨值乃摘錄自本文件附錄一所載會計師報告，乃基於於2025年12月31日本公司擁有人應佔本集團經審計綜合資產淨值約人民幣[編纂]元(經扣除本公司擁有人於2025年12月31日應佔本集團商譽及無形資產分別約人民幣[編纂]元及人民幣[編纂]元)計算。
- (2) [編纂]估計[編纂]淨額乃按[編纂]每股H股[編纂]港元及[編纂]港元(分別為所述[編纂]的[編纂]及[編纂])的[編纂]股[編纂]計算，並經扣除估計[編纂]費用及預期本公司於2025年12月31日後將產生的其他相關開支，且並無計及本公司因[編纂]獲行使而可能配發及發行的任何股份以及本公司因行使根據股票激勵計劃可能授出的任何購股權而可能發行的任何股份或本公司可能發行或購回的任何股份。

## 附錄二

## 未經審計[編纂]財務資料

- (3) 本公司擁有人應佔本集團每股未經審計[編纂]經調整綜合有形資產淨值乃於作出上文各段所述調整後按已發行[編纂]股股份（即(i)於2025年12月31日[編纂][編纂]股股份；(ii)於2026年1月[編纂][編纂]；及(iii)加上[編纂]）計算，且假設[編纂]已於2025年12月31日完成，惟並無計及本公司可能因[編纂]獲行使而配發及[編纂]的任何股份，以及本公司可能因行使根據股票激勵計劃可能授出的任何購股權而發行的任何股份或本公司可能發行或購回的任何股份。
- (4) 就本未經審計[編纂]經調整綜合有形資產淨值報表而言，[編纂]估計[編纂]淨額及本公司擁有人應佔本集團每股未經審計[編纂]經調整綜合有形資產淨值由港元（「港元」）按1港元兌人民幣0.8764元的匯率換算為人民幣（「人民幣」）。概不表示人民幣金額已經、可以或可能按該匯率兌換為港元，反之亦然。
- (5) 於2025年12月31日本公司擁有人應佔本集團未經審計[編纂]經調整綜合有形資產淨值並未作出任何調整以反映本集團於2025年12月31日後的任何經營業績或訂立的其他交易。

---

## 附錄二

## 未經審計[編纂]財務資料

---

[編纂]

---

## 附錄二

## 未經審計[編纂]財務資料

---

[編纂]

---

## 附錄二

## 未經審計[編纂]財務資料

---

[編纂]