

目 錄

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]刊發，不構成要約出售或招攬要約購買本文件根據[編纂][編纂]以外的任何證券。本文件不得用於在任何其他司法管轄區或任何其他情況下進行營銷，亦不構成該等司法管轄區或情況下的要約或邀請。本公司並無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法管轄區派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]須受限制，而除非在有關司法管轄區適用的[編纂]法准許的情況下向有關[編纂]監管機關進行登記或獲其授權或豁免，否則不得進行上述事宜。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。對於本文件並無載述的任何資料或作出的陳述，閣下不應視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、彼等各自的任何董事或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

頁次

預期時間表.....	ii
目 錄.....	v
概要.....	1
釋義.....	17
技術詞彙表.....	28
前瞻性陳述.....	30
風險因素.....	32
豁免嚴格遵守上市規則.....	57
有關本文件及[編纂]的資料.....	61
董事及參與[編纂]的各方.....	66
公司資料.....	70
行業概覽.....	72
監管概覽.....	82
歷史、發展及公司架構.....	103
業務.....	125

目 錄

與控股股東的關係	174
關連交易	178
股本	186
主要股東	189
董事及高級管理層	192
財務資料	205
未來計劃及[編纂]	241
[編纂]	244
[編纂]的架構	258
如何申請[編纂]	268
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — [編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 組織章程細則概要	III-1
附錄四 — 物業估值報告	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及展示文件	VI-1